

Årsberetning for Den Norske Stats Husbank for 1947.

Konstituerende styremöte i Den Norske Stats Husbank ble holdt 30. april 1946. Året 1946 ble nyttet til opplegget av Husbankens arbeid samtidig med at utlånsvirksomheten kom i gang under den såkalte midlertidige byggelånsordning i samsvar med Stortingets vedtak av 11. april 1946. En viser til årsberetningen for 1946, St. meld. nr. 32 (1947).

Den midlertidige byggelånsordning opphørte pr. 1. februar 1947, og med den fullmakten for privatbankene og sparebankene til å bevilge byggelån i henhold til Husbankens alminnelige konverteringstilsagn i rundskriv av 30. april 1946 innenfor de der opptrukne retningslinjer. Alle søknader om lån i Husbanken som er kommet inn til husnemndene etter dette tidspunkt, er behandlet og avgjort av Husbanken selv, som har fastsatt størrelsen av lån og i tilfelle nedskrivningsbidrag i et konverteringstilsagn i den enkelte sak. Lånsøkeren kan på denne måten få beskjed for byggingen settes i gang om hvor stort husbanklån han har å regne med.

1947 er således Husbankens første forholdsvis ordinære arbeidsår. Også dette året har dog vært sterkt preget av de problemer som måtte melde seg i starten når en skulle bygge opp en ny institusjon, samtidig med - eller i virkeligheten i tidsfølge etter - at det pågikk en forsert byggevirkosomhet. Det har ikke vært til å unngå at de fleste lånsøknader vedrørende de bygg som ble satt i gang i 1947 først har nådd fram til behandling i Husbanken etter at bygget var satt i gang; mange av byggearbeidene fra 1947 har for øvrig hatt lån bevilget etter den midlertidige ordningen.

Foruten behandlingen av de nye lånsøknader har Husbanken i løpet av høsten 1947 påbegynt konverteringen av de lån som var innvilget under den midlertidige ordningen.

Først fra byggesesongen 1948 kan en gjøre regning med å komme i den riktige tur med behandlingen av nye lånsøknader. I et rundskriv til husnemndene av 4. desember 1947 har en innskjerpet reglen om at byggherrer som ønsker å få lån i Husbanken må vente med å sette i gang byggingen til de har fått konverteringstilsagn fra banken. For bygg som settes i gang etter 1. januar 1948, har en forbeholdt seg å stå fritt med hensyn til å avslå eller innvilge

lånsøknadene. Dette vil muliggjøre en grundigere forhåndsprøving av planer, teknisk utføring og byggekostnader. 1948 vil for øvrig preges av arbeidet med konvertering av de lån som gjelder bygg påbegynt i 1946 og 1947, et arbeid hvor det vesentligste gjenstår. På tross av den reduksjon i byggevirksomheten som en må gjøre regning med i 1948, vil Husbanken således få et forsert arbeidspress i hele dette året. Så beklagelig som denne nedgangen er i og for seg, vil den bedre utsiktene for Husbanken til å komme i tur med løsningen av sine oppgaver.

Det gode samarbeid med privatbankene og sparebankene som ble innledet i 1946, har fortsatt i 1947. For å hindre at lånene fra Husbanken skal øve et uheldig press på rasjoneringsordningen for bygningsmaterialer og dermed på byggekostnadene, har det vært innskjerpet at byggelånsbankene ikke må utbetale noe på byggelånene før det foreligger tillatelse fra Forsyningsmyndighetene til kjøp eller bruk av de nødvendige bygningsmaterialer.

I samråd med Boligdirektoratet ble det i rundskriv av 25. februar 1947 bestemt at planene til alle hus som føres opp i Finnmark og Nord-Troms, i resten av Nord-Norge og Trøndelag og på Vestlandet, og som ønskes belånt i Husbanken, skal forelegges distriktsarkitektene til godkjenning. Distriktsarkitektenes forhåndsprøving av tegningene vil utvilsomt få stor betydning for å fremme en god byggeskikk. Boligdirektoratet arbeider med å få ordningen med distriktsarkitekter gjennomført også ellers i landet, og det er håp om at dette skal lykkes i 1948. Boligdirektoratet fastsatte den 15. juli 1947 praktiske retningslinjer for planleggingen av småhus, og disse retningslinjer er blitt trykt som vedlegg til den brosjyre som Husbanken i august 1947 ga ut som veiledning for lånsøkere og husnemnder. En er kjent med at Boligdirektoratet i 1947 har fortsatt arbeidet med å få utarbeidet typetegninger.

Avdelingskontoret i Hammerfest, som omfatter Finnmark og Nord-Troms, kom i regulær virksomhet i mai 1947. Den midlertidige byggelånsordning har praktisk talt ikke vært i funksjon i disse distrikter. Da staten ved Finnmarkskontoret i Harstad innstillet fortsatt bistand til finansieringen av nye permanente hus fra begynnelsen av byggesesongen, og da folk til å begynne med ikke var innstillet på å nytte Husbanken, oppsto det en tid betydelige overgangsvanskeligheter. I løpet av sommeren kom dog ordningen med lån i Husbanken i god gjenge. I en del distrikter i Finnmark

og Nord-Troms når ikke de stedlige banker fram, slik at de kan bevilge byggelån, og avdelingskontoret i Hammerfest har derfor i tillegg til sitt ordinære arbeid i atskillig utstrekning også måttet bevilge byggelån, noe som medfører et meget betydelig merarbeid. Husbankens arbeidsfelt går i Finnmark og Nord-Troms noe videre enn ellers i landet også i den henseende at Husbanken yter lån til oppføring av våningshus og uthus på eiendommer med mer enn 5 mål dyrket eller dyrkbar jord. Fra 1948 vil nybygg av denne art, som ikke er gjenreisningsbygg, bli henvist til Bustadbanken, og en har anmodet Forsyningsdepartementet om å ta opp til overveielse spørsmålet om en overføring til Bustadbanken også av gjenreisningsbygg uten at det på det nåværende tidspunkt kan sies noe bestemt om dette vil være en praktisk ordning. Dels på grunn av disse særlige oppgaver og dels på grunn av de vanskelige forhold som avdelingskontoret i Hammerfest arbeider under - spesielt manglen på personale - så det en stund høsten 1947 ut til at det ville oppstå vanskeligheter med ordningen av byggelån i visse distrikter. Ved imøtekommenhet fra Norges Bank fikk en imidlertid brakt i stand en ordning, slik at Norges Banks avdeling i Hammerfest i noen kommuner formidler byggelån etter Husbankens konverteringstilsagn og på vegne av Husbanken. Midlene stilles til rådighet av Husbanken, men den vesentlige del av arbeidet med byggelånene utføres av Norges Bank som på denne måte yter Husbanken en meget verdifull assistanse.

Arbeidet med overtakingen av de faste lån i de bygg som har vært ført opp i 1946 og 1947 av Finnmarkskontoret i Harstad er ikke påbegynt, men vil utgjøre en betydelig del av avdelingskontorets arbeid i tiden framover.

Ved utgangen av året 1947 har Husbanken innvilget ca. 7.800 lån til et samlet beløp av ca. 340 mill. kroner når en regner sammen lån bevilget etter den midlertidige ordning, innvilgede søknader om konverteringstilsagn og innvilgede søknader om konvertering av byggelån som ikke har vært ordnet etter den midlertidige husbankordning. Når beløpet ikke kan fikseres helt nøyaktig, er det fordi en har måttet gjøre en skjønnsmessig fordeling av innvilgede konverteringssøknader på henholdsvis konverteringssøknader vedkommende lån etter den midlertidige ordning (som altså er godkjent tidligere) og konverteringssøknader som gjelder byggelån ordnet utenom Husbanken (som altså ikke har vært godkjent tidligere). Av de ca. 7.800 innvilgede lån er 3712 lån godkjent etter den midlertidige ordning til et samlet beløp av kr. 151.699.333,91.

De innvilgede lån fordeler seg anslagsvis slik på de forskjellige kontorer:

Hovedkontoret	4700 lån	.....	kr. 209.000.000.-
Bergen	1260 "	.....	" 63.000.000.-
Trondheim	420 "	.....	" 25.000.000.-
Bodö	520 "	.....	" 23.000.000.-
Hammerfest	900 "	.....	" 20.000.000.-
	<u>7800 lån</u>		<u>kr. 340.000.000.-</u>

Ved årsskiftet var innkommet ca. 1500 lånsøknader som ikke var avgjort.

Det var ved utgangen av året innkommet 1767 søknader om konvertering av byggelån i ferdige bygg, herav var 967 innvilget med kr. 24.930.200.- i lån og kr. 6.055.980.- i nedskrivningsbidrag, 50 søknader om konvertering av byggelån var avslått.

Utbetalt ved utgangen av året var 344 lån med kr. 10.078.700.- i rentebærende lån og kr. 2.264.685.- i nedskrivningsbidrag.

Pr. 31. desember 1947 var bevilget 205 byggelån til et samlet beløp av kr. 7.161.441.- hvorav belastet låntakernes konti kr. 538.748,87.

Nedskrivningsbidrag i prosent av sum av lån og nedskrivningsbidrag utgjør henholdsvis for:

	Totalt	Avd.ktr. i Hammerfest	Resten av landet
1. Søknader om konverteringstilsagn	24,3	53,2	20,6
2. Konverteringstilsagn	22,9	45,7	20,3
3. Konverteringssøknader	21,7	43,5	20,7
4. Bevilgede lån	19,5	-	19,5

Husbanken hadde ved utgangen av året et meget betydelig antall ubehandlede saker. En henledet tidlig på høsten 1947 departementets oppmerksomhet på at betydelige restanser ville oppstå, og at stillingen etter hvert ville bli uholdbar, hvis det ikke kunne skaffes utveg til en utvidelse av Husbankens personale ut over det som var fastsatt i budsjettet for 1947/48. En slik utvidelse var også tvingende nødvendig av hensyn til Husbankens regnskapsavdeling, hvor personalbehovet først nå hadde meldt seg

med full styrke. Finansdepartementet samtykket den 20. desember 1947 i at Forsyningsdepartementet forela for Stortinget forslag om en tilleggsbevilgning for 1947/48 som ville muliggjøre ansettelse i løpet av våren 1948 av de 30 nye funksjonærer som var ført opp på budsjettet for 1948/49. Samtidig fikk Husbanken tillatelse til straks å gå til ansettelse av 8 av disse 30 funksjonærer.

Ved utgangen av året utgjorde personalet i Husbanken:

Hovedkontoret:

Adm. direktør	1
Underdirektør	1
Kontorsjefer	2
Hovedbokholder	1
Takstinspektører ...	2
Sjefssekretær	1
Konsulent	1
Sekretærer	13
Assistenten	<u>20</u>
Tilsammen	<u>42</u>

Ved avdelingskontorene i:

	<u>Hammerfest</u>	<u>Bodö</u>	<u>Trondheim</u>	<u>Bergen</u>
Avd. direktør	1	1	1	1
Kontorsjef	1	0	0	1
Konsulent	1	1	1	0
Sekretærer	1	1	1	2
Assistenten	2	2	2	3
Tilsammen	<u>6</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>7</u>

Ved filialkontoret i Kristiansund N. som hører under hovedkontoret:

Kontorsjef	1
Assistent	1
Tilsammen	<u>2</u>

Ved revisjonen:

Hovedrevisor	1
Sekretær	1
Assistent	1
Bistillingsrevisorer	<u>2</u>
Tilsammen	<u>5</u>

Samlet personale utgjorde således 67 utenom revisjonen.

Med hensyn til Husbankens budsjett for 1947/48 viser en for øvrig til St. prp. nr. 2 for 1946-47, kap. 790 og 791 og St. prp. nr. 30 (1948) og med hensyn til budsjettforslaget for 1948/49 viser en til St. prp. I (1948) kap. 790 og 791.

Etter § 26 i loven om Den Norske Stats Husbank skal departementet fastsette nærmere forskrifter om bankens virksomhet etter innstilling fra rådet. Det første møte i rådet ble holdt 13. juni 1946, altså på et tidspunkt da det var utelukket for rådet å ha ferdig forslag om alminnelige forskrifter. Ordinært rådsmøte kan etter forskriftene for rådet ikke holdes før et stykke ut i april, og da det var nødvendig å få fastsatt visse alminnelige forskrifter for Husbanken før den opptok sin ordinære virksomhet i 1947, godkjente Forsyningsdepartementet den 4. februar 1947 forskrifter for Husbanken som skulle gjelde midlertidig inntil endelige forskrifter kunne fastsettes etter innstilling fra rådet. Det var på forhånd innhentet samtykke fra de enkelte medlemmer av rådet til denne fremgangsmåte. På sitt årsmøte den 28. april 1947 vedtok rådet innstilling til alminnelige forskrifter, og forskriftene ble fastsatt av Forsyningsdepartementet i samsvar med ~~bidrag, 50 søknader om konvertering av byggelån var avsluttet.~~

Utbetalt ved utgangen av året var 344 lån med ^{73685.-} kr. 10.078.700.- i rentebærende lån og kr. 2.264.685.- i nedskrivningsbidrag.

Pr. 31. desember 1947 var bevilget 205 byggelån til et samlet beløp av kr. 7.161.441.- hvorav belastet låntakernes konti kr. 538.748,87.

Nedskrivningsbidrag i prosent av sum av lån og nedskrivningsbidrag utgjør henholdsvis for:

	Totalt	Avd.ktr. i Hammerfest	Resten av landet
1. Søknader om konverteringstilsagn	24,3	53,2	20,6
2. Konverteringstilsagn	22,9	45,7	20,3
3. Konverteringssøknader	21,7	43,5	20,7
4. Bevilgede lån	19,5	-	19,5

Husbanken hadde ved utgangen av året et meget betydelig antall ubehandlede saker. En henledet tidlig på høsten 1947 departementets oppmerksomhet på at betydelige restanser ville oppstå, og at stillingen etter hvert ville bli uholdbar, hvis det ikke kunne skaffes utveg til en utvidelse av Husbankens personale ut over det som var fastsatt i budsjettet for 1947/48. En slik utvidelse var også tvingende nødvendig av hensyn til Husbankens regnskapsavdeling, hvor personalbehovet først nå hadde meldt seg

nedskrivningsbidrag bevilges bare ved fullgod bolig. Den prinsipielle oppfatning som ligger til grunn for ordningen er at nedskrivningsbidragene må fastsettes etter objektive regler for at byggherrene skal ha oppfordring til å holde byggekostnadene så lavt som mulig.

I det nevnte rundskriv ble det videre gjort rede for forholdet mellom nedskrivningsbidrag fra Husbanken og den erstatning en låntaker mottar fra Krigsskadetrygden for bygninger. Videre ble det gjort rede for i hvilken utstrekning det kunne komme på tale for Husbanken å vike prioritet med eventuelt nedskrivningsbidrag til fordel for krigsskadelidte for et beløp svarende til den krigsskadelidtes egenkapital i det gamle bygg. Praktiseringen av denne ordning ble imidlertid stillet i bero inntil spørsmålet kunne bli forelagt for Stortinget. Dette skjedde i forbindelse med St. meld. nr. 32 (1947) om Husbankens årsberetning for 1946. I Innst. S. 238 erklarte Stortingets kommunalkomite seg med visse bemerkninger enig i den ordning med hensyn til prioritetsvikelse som Husbanken hadde gått inn for når det gjelder gjenreisningsbygg.

I det nevnte rundskriv av 25. mars 1947 ga Husbanken videre beskjed om at den var villig til å samarbeide med kommunene om en ordning som muliggjør renterabatt til låntakere som har flere uforsørgede barn eller som har leieboere med flere uforsørgede barn. Rabatten ytes som en regulær rentesubvensjon etter § 23 i husbankloven, og utgiftene fordeles således med 2/3 på staten og 1/3 på vedkommende kommune på samme måte som utgiftene til nedskrivningsbidrag. Ordningen gjelder bare i de kommuner hvor den spesielt er innført. Ordningen tar sikte på å hjelpe de hussøkende som rammes hardest av de høye husleiene i de nye byggene, nemlig familier med flere uforsørgede barn. I gjenreisningsdistriktene og i og omkring flere av de største byene er byggekostnadene så vidt store at husleiene blir høye selv med de høyeste satser for nedskrivningsbidrag. I stedet for å gi øket kompensasjon for disse særlig høye byggekostnader i form av øket nedskrivningsbidrag, har en ment at det bør etableres en særlig ordning for familier med flere uforsørgede barn. På den måten kommer en dem til hjelp som trenger stønaden mest, og ordningen legger også mindre økonomiske byrder på det offentlige enn ordningen med nedskrivningsbidrag. Det ertatt forbehold om at ordningen er av midlertidig art og når som helst kan endres eller omgjøres. En har nemlig vært fullt klar over at det kan bli aktuelt å ta opp spørsmålet om husleiestønad til barnerike familier

på et meget bredere grunnlag, og at husbankordningen derfor ikke bør låses fast. Ved utgangen av året var ordningen med renterabatt for familier med flere uforsørkede barn satt ut i livet i 22 kommuner, men en venter at en god del flere kommuner vil komme til i løpet av første halvår i 1948. Ordningen gjøres av praktiske grunner ikke gjeldende i Finnmark og Nord-Troms, og bl.a. av den grunn har det vært nødvendig å fastsette høyere satser for nedskrivningsbidrag der enn ellers i landet, jfr. ovenfor.

./.

Som vedlegg til årsberetningen følger en statistisk oversikt som bygger på de lånesaker som har vært behandlet av Husbanken i 1947. Oversikten legger hovedvekten på å vise boligstandarden, byggekostnadene og husleiene og forholdet mellom dem. Den vil gi et bilde av i hvilken utstrekning en gjennom Husbankens stønadsordning har oppnådd en sosialt forsvarlig boligstandard til en sosialt forsvarlig leie.

I rundskriv av 25.mars 1947 underrettet Husbanken ordførerne og husnemndene i byene om at Husbanken som vilkår for å yte lån til boligbygg vil kreve fritaking for eiendomsskatt i 20 år i alle tilfelle der det blir gitt nedskrivningsbidrag eller der nedskrivningsbidrag måtte bevilges om det ble oppkrevd eiendomsskatt eller der husleien i så fall ville bli urimelig høy. Disse retningslinjer var på forhånd godkjent av Finansdepartementet og Justisdepartementet. Da det fra noen av byene og også fra Norges Byforbund ble fremholdt at fritakingen ikke bør låses fast i 20 år, slik at låntakeren får et rettskrav på at det ikke skal oppkreves eiendomsskatt i hele dette tidsrom, modifiserte Husbanken senere sitt standpunkt noe, slik at en kommune i sitt vedtak om fritaking for eiendomsskatt kan ta forbehold om at fritakingen kan oppheves dersom Husbanken på et senere tidspunkt samtykker i dette. På grunn av den særstilling som gjenreisningsbygg etter krigsskade må sies å stå i - kommunen har jo her tidligere hatt et skatteobjekt som er tapt på grunn av krigsskaden - følges her den hovedregel at det kreves fritakelse for den eiendomsskatt som overstiger eiendomsskatten i den krigsskadede eiendom. Blir husleien i det nye hus urimelig høy på grunn av at det må betales en eiendomsskatt svarende til eiendomsskatten av det krigsskadede hus, kan Husbanken innrømme låntakeren en rentesubvensjon svarende til skatten. De krigsskadelidte byer har tatt opp med Justisdepartementet spørsmålet om å få full refusjon for den eiendomsskatt byene har mistet på grunn av krigsskade. Hvis dette går igjennom, vil ordningen med rentesubvensjon

fra Husbanken kunne falle bort, en ordning som i og for seg må sies å være en nødløsning. Husbanken har tatt opp med Finansdepartementet spørsmålet om løsningen av de spørsmål som melder seg i overgangstiden for bygg som settes i gang før byene får godkjent nye vedtekter. Departementet har bl.a. bebudet fremsatt en proposisjon som vil gi adgang til fritaking for alle bygg som er fullført etter 8. mai 1945, ikke bare bygg som er fullført etter stadfestingen av de nye vedtekter.

En rekke av landets industribedrifter har etter krigen tatt opp arbeidet med å få i gang bygging av boliger for sine arbeidere. I denne forbindelse reiser det seg forskjellige spørsmål om samordningen av Husbankens nedskrivningsbidrag og den stønad som vedkommende bedrift yter, samt om i hvilken utstrekning bedriften skal kunne forbeholde seg visse rettigheter over de boliger som oppføres. Om disse spørsmål har det vært forhandlet med Norges Industrieforbund, og etter anmodning fra Industrieforbundet nedsatte Forsyningsdepartementet den 8. mai 1947 et utvalg med representanter for departementet, Arbeidernes Faglige Landsorganisasjon, Norges Industrieforbund, Norske Boligbyggelag og Statens Husbank til utredning av spørsmålene. Utvalget var ved utgangen av året kommet fram til en enstemmig innstilling som vil bli forelagt Forsyningsdepartementet og Husbankens styre.

Den Norske Industribank og Husbanken ble sommeren 1947 enig om den ordning at Husbanken fra byggesesongen 1948 ikke yter lån til noe bygg som etter sin art kan oppnå lån i Industribanken, d.v.s. kraftverk, hoteller og industribygg over en viss størrelse selv om det gjelder gjenreisningsbygg.

I løpet av sommeren og høsten 1947 ble det klart at det ville reise seg flere problemer i forbindelse med finansieringen av forretningsbygg i de krigsskadede byer. Byggekostnadene syntes å bli uforholdsmessig dyre særlig for disse bygg, og samtidig kunne en i noen av byene spore en viss tendens til overinvestering, såvel i det enkelte bygg som i forretningsbygg i sin alminnelighet. De forretningsbygg som er satt i gang i 1946 og 1947 har ikke på forhånd vært forelagt for Husbanken. Etter hvert ble det imidlertid klart at Husbanken ville få søknader om lån, idet det i mange tilfelle ikke ville være mulig å komme fram til en tilfredsstillende finansiering på annen måte. Husbanken har derfor i løpet av høsten satt i gang nærmere undersøkelser for å få oversikt over det finansieringsbehov som her foreligger og de retningslinjer som bør

trekkes opp for belåningen. En har videre innskjerpet at det ikke må settes i gang noen nye bygg av denne art som ønskes belånt i Husbanken uten at saken på forhånd har vært forelagt Husbanken. Etter anmodning fra Husbanken har Brente Steders Regulering tatt opp spørsmålet om det er påkrevet med en revisjon av de reguleringsplaner som foreligger for de krigsskadede byer for å unngå en overinvestering i forretningsbygg.

Etter § 19, tredje ledd, i husbankloven kan Husbanken fastsette husleien i bygg som den yter lån til. Når Husbanken tar standpunkt til husleien i de nye bygg, følger den i alt vesentlig de retningslinjer som Prisdirektoratet har trukket opp for beregningen av husleie i nybygg i rundskriv til de lokale prismyndigheter av 21. mars 1947. Av betydning for Husbankens virksomhet er også de nye prisbestemmelser for faste eiendommer som gjelder fra 1. januar 1948. En nevner spesielt at de nye prisbestemmelser inneholder forskrifter om beregning av festeavgift.

Ved utgangen av 1947 var utbetalt rentebærende lån med kr. 10.078.700.- samt på byggelån kr. 532.322,15 (ikke medregnet provisjon og renter). Disse utbetalinger har kunnet skje av bankens grunnfond. Det har derfor i 1947 ikke vært nødvendig med opptakelse av ihendehaverobligasjonslån.

Med sikte på en forenkling av Husbankens takstapparat og samtidig en innsparing i utgiftene til takster - utgifter som andrer til ca. 1/3 av Husbankens samlede administrasjonsutgifter - har en arbeidet med omlegging av takstordningen, og forslag om dette vil bli fremlagt for departementet i 1948, og om mulig så tidlig at proposisjonen kan bli fremsatt for Stortinget våren 1948.

I sin årsberetning for 1946 fremholdt Husbankens styre at begrensning av byggekostnadene er et av de viktigste - om ikke det viktigste - vilkår for en heldig gjennomføring av boligreisningen etter krigen. Med hensyn til de faktiske byggekostnader for de ./. bygg som blir oppført med lån i Husbanken viser en til vedlagte statistiske oversikt. Husbanken regner med at den selv etter hvert vil kunne få stadig bedre kontroll med at det ikke blir bevilget lån til bygg hvor byggekostnadene er urimelig høye. Det sier seg imidlertid selv at problemet med de høye byggekostnadene ikke kan løses alene ved tiltak som settes i verk av Husbanken. De tiltak som forsyningsmyndighetene nå har truffet for å sikre at det ikke settes i gang flere bygg enn det som kan gjennomføres med de

faktiske tilganger på arbeidskraft og materialer, må tillegges den største betydning for begrensningen av byggekostnadene. En anser også den skjerpede priskontroll i byggevirksomheten som prismyndighetene nå har gjort opptaket til, for å være uomgjengelig nødvendig hvis en vil unngå en fortsatt utglidning på dette område. En sunn og våkenkritikk fra byggherrene selv - både med hensyn til utforminger av byggeplanene og med hensyn til pris- og lønnskravene fra dem som utfører byggearbeidet - er dog til syvende og sist kan hende den faktor som vil gjøre utslaget når det gjelder å holde byggeprisene nede. Husbanken har derfor lagt vekt på - når anledning har budt seg - å fremholde betydningen av en slik innstilling hos det byggende publikum og hos de lokale myndigheter som har med byggesaker å gjøre.

Oslo, 1. januar/16. mars 1948.

Gabriel Moseid

Karl Gundersen

Johan Hoffmann

Jacob Christie Kielland

Reidar Schjøth Iversen

D E N N O R S K E S T A T S H U S B A N K

: Regnskap for 1947

+ + +
+

DEBET:

VINNING- OG TAPS-

Administrasjonsutgifter:

Bankrådshonorar	kr.	1.550,00	
Kontrollkomitéens honorar	"	3.000,00	
Styrehonorar	"	37.500,00	
Revisjon	"	<u>13.080,18</u>	kr. 55.130,18
Lønninger	"		537.440,68
Husleie, lys, varme, renhold	kr.	60.784,20	
Kontorrekvisita og trykksaker	"	113.790,53	
Telefon, telegrammer, porto	"	40.326,12	
Annonser	"	13.273,69	
Aviser, tidsskrifter og annen litteratur	"	5.490,28	
Forsikringspremier	"	11.712,37	
Reise- og dietutgifter	"	46.367,35	
Kompensasjonstillegg	"	1.202,50	
Beordringstillegg	"	1.615,50	
Flytningsgodtgjørelse	"	1.341,00	
Innredning av midlertidige kontorlokaler	"	17.180,76	
Diverse omkostninger	"	<u>22.967,91</u>	" 336.052,21

Takstutgifter:

Bankenes takstutlegg, midlertidig ordning	kr.	108.401,83	
Eget takstapparat:			
Honorar	kr.	401.107,75	
Kontorholdsgodtgjørelse	"	50.563,84	
Reise- og dietutgifter	"	<u>50.526,44</u>	" <u>502.198,03</u> " 610.599,86

Avskrivninger:

Inventar	kr.	27.497,82	
Innredning av permanente kontorlokaler	"	<u>23.525,41</u>	" 51.023,23

Kr. 1.590.246,16

K O N T O pr. 31. desember 1947.

K R E D I T:

Inntekter av byggelån:

Renter	kr. 3.705,64		
Provisjon	" 2.590,12	kr.	6.295,76
Renter av pantelån		"	43.654,95
Renter av andre utlån		"	360,41
Statskassens tilskudd til utgifter og avskrivninger		"	1.539.935,04

Kr. 1.590.246,16

AKTIVA:

BALANSE -

Kassabeholdning:

Hovedkontoret	kr.	126,56	
Avdelingskontoret i Bergen	"	111,26	
"- i Trondheim	"	288,82	
"- i Bodø	"	93,07	
"- i Hammerfest	"	<u>338,31</u>	kr. 958,02

Innestående i bank:

Hovedkontoret	kr.	5.939.524,42	
Avdelingskontoret i Bergen	"	5.491,03	
"- i Trondheim	"	21,70	
"- i Bodø	"	136.138,50	
"- i Hammerfest	"	<u>1.408.151,93</u>	" 7.489.327,58
Postgiro	"		271.359,68

Diverse debitorer:

Til gode av Statskassen på bevilgninger til bankens fonds	kr.	14.000.000,00	
Til gode av kommunene på andel, 1/3 av nedskrivningsbidrag	"	208.332,67	
Diverse debitorer	"	<u>88.795,64</u>	" 14.297.128,31
Byggelån	"		538.617,91
Pantelån	"		10.078.700,00
Opptjente, ikke forfalne, renter av pantelån	"		43.654,95

Inventar:

.	kr.	274.978,20	
+ Avskrevet pr. 1/1 1947	kr.	8.469,13	
"- i 1947	"	<u>27.497,82</u>	" 35.966,95 " 239.011,25

Innredning av permanente kontorlokaler

.	kr.	117.627,05	
+ Avskrevet pr. 1/1 1947	kr.	19.606,24	
"- i 1947	"	<u>23.525,41</u>	" 43.131,65 " 74.495,40

Statskassens tilskudd til administrasjonsutg.

.	kr.	1.539.935,04	
Til gode fra forrige år	kr.	110.570,55	
Innbetalt i 1947	"	<u>600.000,00</u>	" 710.570,55 " 829.364,45

Kr. 33.862.617,59

Nedskrivningsbidrag er utbetalt med kr. 2.270.685,00,

herav er debitert Staten kr. 1.564.330,32

og kommunene kr. 706.354,68

I styret for Den Norske Stats Husbank, den 31. desember 1947.
16. mars 1948.

Gabriel Moseid Karl Gunderssen R. Schjøth-Iversen

Jacob Christie Kielland Johan Hoffmann
adm. direktør

Håkon Balstad
hovedrevisor

Herdis Kjernlie
hovedbokholder

K O N T O

PASSIVA:

Grunnfondet	kr.	20.000.000,00
Risikofondet	"	10.000.000,00
Statskassens innbetaling til andel av ned- skrivningsbidrag	kr.	5.000.000,00
+ Statens andel av utbetalt nedskrivningsbidrag, 2/3	kr.	1.513.796,99
Fritatte kommuner, 1/3	" "	50.533,33 1.564.330,32
		" 3.435.669,68

Diverse kreditorer:

Kommuner innbetalt forskudd på nedskrivnings- bidrag	kr.	269.239,00
Diverse kreditorer	" "	157.708,91 426.947,91

Kr. 33.862.617,59

Bevilget av byggelånsbankene etter den midl. Husbankordning lån for ca. kr. 143.700.000,00. Herav har Husbanken pr. 31/12-1947 gj.gått og godkjent lån til et samlet beløp av ca. kr. 136.914.530,10. Konverterte byggelån er ikke medregnet.

Løpende tilsagn om lån	ca. kr.	136.618.135,00
" " " nedskrivningsbidrag	ca.	kr. 40.396.736,00
Av tilsagnsbeløpet er pr. 31/12-1947 utbetalt byggelån med kr. 538.617,91.		
Bevilgede, ikke utbetalte, lån	ca. "	14.898.500,00
" " " nedskr.bidrag	ca. "	3.785.795,00
	ca. <u>Kr.</u>	<u>151.516.635,00</u> <u>Kr. 44.182.531,00</u>