

ÅRSMELDING
for
DEN NORSKE STATS HUSBANK
1 9 5 0 .

I.

På møtet i Husbankens råd 28. april 1950 ble årsberetningen og regnskap for 1949 enstemmig godkjent. Melding ble gitt Stortinget i St. meld. nr. 56 (1950).

Det har vært nyvalg og nyoppnevning av medlemmene av bankens råd, kontrollkomité, hovedstyre og avdelingsstyrer for perioden 1. juli 1950 - 30. juni 1954.

Av regnskapet for 1950 framgår at Husbanken ved årets utløp hadde utestående rentebærende pantelån på kr. 530.041.696,68 (utbetalt kr. 538.976.000.- ÷ avdrag kr. 8.934.303,32) hvorav i Finnmark og Nord-Troms kr. 18.917.664,23. Utestående nedskrivningsbidrag utgjorde på samme tid kr. 139.717.710.- (utbetalt kr. 140.042.880.- ÷ innbetalt kr. 325.170.-) hvorav i Finnmark og Nord-Troms kr. 14.073.690.-. Antall utbetalte lån var 13.241 og antall løpende lån 13.217.

Bankens forpliktelser i henhold til konverteringstilsagn og gitte bevilgninger som ennå ikke var kommet til utbetaling, utgjorde kr. 698.059.621,50, hvorav i henhold til den midlertidige ordning kr. 6.595.928,50 og i henhold til den endelige ordning kr. 691.463.693.-. Det siste beløp fordeler seg med kr. 519.996.723.- på rentebærende lån (herav kr. 45.321.023.- i Finnmark og Nord-Troms og kr. 474.675.700.- i resten av landet) og kr. 171.466.970.- på nedskrivningsbidrag (herav kr. 49.452.550.- i Finnmark og Nord-Troms og kr. 122.014.420.- i resten av landet).

På byggelån bevilget av Husbanken utesto ved årsskiftet kr. 11.253.043,08 (611 byggelån. Dessuten var bevilget 322 byggelån hvorpå det pr. 31/12.1950 ennå ikke var påbegynt utbetalinger). Hertil kommer at Norges Banks avdelinger i Hammerfest og Vardø for Husbankens regning hadde utbetalt i byggelån henholdsvis kr. 9.317.216,29 (533 byggelån) og kr. 3.328.066,63 (129 byggelån). Det samlede byggelånsbeløp utgjorde således kr. 23.999.627,77 (1273 byggelån). De byggelån som Norges Bank har ytet, er finansiert av Husbanken ved kontoinnskudd i vedkommende bankavdelinger; pr. 31. desember 1950 innto tilsammen kr. 13.223.307,76. I byggelånsforskudd til 14 sparebanker var utbetalt kr. 17.737.646,96.

I 1950 fikk banken 6729 søknader om tilsagn om lån til bygg som skulle settes i gang. Det kom inn 5892 konverteringssøknader vedkommende ferdige hus hvor banken tidligere hadde gitt lånetilsagn, og 886 konverteringssøknader vedkommende ferdige hus hvor banken ikke hadde gitt lånetilsagn. Det ble innvilget 1274 lånetilsagn i Finnmark og Nord-Troms til bygg med anslagsvis ca. 1350 leiligheter foruten en del uthus og forretningsbygg, og 4734 lånetilsagn i resten av landet til bygg med ca. 10.150 leiligheter, ca. 600 hybler og hybelleiligheter i særskilte bygg samt en del forretningslokaler (særlig i gjenreisningsbyene).

I 1950 er Husbankens engasjementer i form av gitte tilsagn og bevilgninger øket med følgende beløp:

Ordinære lån	kr. 267.450.470.-
Nedskrivningsbidrag	" 85.831.054.-
	<u>kr. 353.281.524.-</u>

Herfra går avgang i byggelån etter den midlertidige husbankordning (i h.t. Husbankens generelle konverteringstilsagn i rundskriv A. 1 av 30. april 1946)

	" 16.722.345,80
	<u>kr. 336.559.178,20</u>

Avdrag og renter på utestående lån gikk i 1950 tilfredsstillende inn. Renteinntekten av pantelån var kr. 10.261.368,43. Husbanken hadde i 1950 et renteoverskudd på kr. 1.966.221,87. Husbankens hovedstyre har med samtykke av Kommunal- og Arbeidsdepartementet besluttet å anvende overskuddet slik: Kr. 261.062,50 - svarende til $2\frac{1}{2}\%$ lovbestemt rente av Risikofondet - henlegges til Risikofondet, kr. 1.537.298,95 overføres til Agio- og Rente-reguleringsfondet (i h.t. Innstilling S.nr. 191-1950), kr. 167.860,52 overføres ekstraordinært til Risikofondet (i h.t. Innstilling S.nr. 191-1950).

Husbankens renteoverskudd og disponeringen av overskuddet for de tre siste år stiller seg således:

	1948	1949	1950
Overført til <u>Risikofondet</u>	kr. 187.500.-	kr. 254.687,50	kr. 428.923,02
Avsatt til <u>Agio- og Rente- reguleringsfondet</u>	" 189.000.-	" 551.325.-	" 1.537.298,85
Anvendt til delvis dekning av adm. utgifter	<u>" 174.364,87</u>	<u>" 290.378,87</u>	<u>kr. 1.966.221,87</u>
	<u>kr. 550.864,87</u>	<u>kr. 1.096.391,37</u>	

Som det framgår av Balansen pr. 31/12 1950 var Risikofondet stort kr. 10.871.110,52 og Agio- og Rentereguleringsfondet kr. 2.355.714,39.

Sistnevnte fond er i 1950 dessuten økt med kr. 3.268,41 i agio-gevinst på en amortisasjonstermin og redusert med kr. 6.871,87 i kurstap (rabatt) ved salg av en mindre serieobligasjonspost.

I 1950 har Husbanken tatt opp følgende ihendehaverobligasjonslån:

Pr. 15/1 1950, $2\frac{1}{2}\%$ 1950 serie I, løpetid 30 år, avdragsfritt i 2 år, hvoretter lånet avdras i de følgende 28 år i annuiteter, amortisasjon ved loddtrekning og/eller oppkjøp

	kr. 18.000.000.-
--	------------------

Pr. 15/1 1950, $2\frac{1}{2}\%$ 1950 serie II, løpetid 25 år, avdragsfritt i 5 år, og deretter 2% avdrag pr. år i 20 år, ved utløpet av hvilken tid de gjenstående 60% tilbakebetales i sin helhet. Amortisasjon bare ved loddtrekning

	" 52.000.000.-
--	----------------

Overføres kr. 70.000.000.-

	Overført kr. 70.000.000.-	
Pr. 15/4 1950, 2 1/2 % 1950 serie III, løpetid 25 år, avdragsfritt i 5 år, og deretter 2 % avdrag pr. år i 20 år, ved utløpet av hvilken tid de gjenstående 60 % tilbakebetales i sin helhet. Amortisasjon bare ved loddtrekning	" 42.335.000.-	1)
Pr. 15/4 1950, 1 3/4 % 1950 serie I, løpetid 12 år, avdragsfritt i 2 år, hvoretter lånet avdras i de følgende 10 år i annuiteter, amortisasjon ved loddtrekning og/eller oppkjöp	" 16.220.000.-	2)
Pr. 15/12 1950, 1 3/4 % 1950 serie II, løpetid 5 år, Fast lån uten avdrag	" 35.000.000.-	
	<u>Kr. 163.555.000.-</u>	

I tillegg hertil har Husbanken følgende serielån:

2 1/2 % 1948 serie I	Kr. 29.627.000.-	
1 3/4 % 1948 serie I	" 20.000.000.-	
2 1/2 % 1949 serie I	" 60.000.000.-	
1 3/4 % 1949 serie I	" 14.180.000.-	3)
2 1/2 % 1949 serie II	" 83.000.000.-	
1 3/4 % 1949 serie II	" 17.000.000.-	
1 3/4 % 1949 serie III	" 50.000.000.-	
	<u>" 273.807.000.-</u>	
	<u>Kr. 437.362.000.-</u>	

Lånene er overtatt til pari kurs av aksjebanker, sparebanker, livsforsikringsselskaper, Postsparebanken, Postgirokontoret og en del offentlige fonds.

Ved årsskiftet 1950/51 hadde Husbanken dessuten tatt over diverse banklån og kortsiktige innlån for tilsammen kr. 90.234.313,46 med en løpetid av 6 måneder for den vesentlige del av lånene. Rentesatser 1/2 %, 1 % og 2 % p.a.

-
- 1) Lånet er på 70 mill. kroner, hvorav Husbanken ved utgangen av 1950 hadde i egen beholdning kr. 27.665.000.- .
 - 2) Lånet er på 30 mill. kroner, herav i egen beholdning kr. 13.780.000.- .
 - 3) Lånet er på 40 mill. kroner, herav i egen beholdning kr. 25.820.000.- .

Husbankens utlånsvirksomhet og innlån 1947 - 1950 framgår av følgende oppstilling:

	Pr. 31/12 1947.	Pr. 31/12 1948.	Pr. 31/12 1949.	Pr. 31/12 1950.
Pantelån (ord. renteb. lån)	10.078.700.-	100.221.636.-	298.029.457,27	530.41.696,68
Utbetalte ned- skrivningsbidrag (netto)	2.270.685.-	25.078.880.-	74.336.280.-	139.717.710.-
Ihendehaver- obligasjonslån	0.-	50.000.000.-	273.480.000.-	437.362.000.-
Andre innlån	0.-	30.009.305,60	20.109.059,47	90.234.313,46
Tilsagte og bevilgede, men ikke utbetalte renteb. lån	151.497.302.-	373.374.104.-	490.566.553.-	519.996.723.-
Tilsagte og bevilgede, men ikke utbetalte nedskr. bidrag	44.161.631.-	108.527.532.-	151.224.816.-	171.466.970.-
Godkjente bygge- lån etter den midlertidige husbankordning	136.914.580,10	77.443.256,38	23.318.274,30	6.595.928,50

Antallet leiligheter i de bygg som har lån eller lånetilsagn fra Husbanken kan ikke fastslås nøyaktig, men en har beregnet tallet til ca. 52.000 ved utgangen av 1950. I tillegg til dette kommer ca. 1.800 driftsbygninger på jordbrukseiendommer i Nord-Troms og Finnmark og ca. 140.000 m² brutto golvflate til andre formål, vesentlig butikker, kontorer og enkelte verksteder i forretningsbygg i gjenreisningsstrøkene og ellers spredt i enkelte av boligbyggene. Disse tallene inkluderer også de byggene som er under oppføring med tilsagn om husbanklån, og et mindre antall bygg som ikke er kommet i gang ennå, hvor lånetilsagn er gitt i den siste tiden. En antar at av de 52.000 leilighetene var henimot 40.000 fullført innen utløpet av 1950, slik at Husbanken har finansiert omtrent halvparten av de 75 - 80.000 leilighetene som er fullført etter krigen inntil utgangen av 1950. Husbankens andel av finansieringen av den nå løpende boligproduksjon er dog høyere og andrar anslagsvis til to tredjedeler.

Det samlede finansieringsbehov (byggekostnader + tomtkostnader) for de byggene som har fått lån eller lånetilsagn fra Husbanken, er beregnet til ca. 1850 mill. kroner. Av dette finansieringsbehov dekkes omtrent fjerdeparten eller muligens noe mer av låntakernes egenkapital (kontantinnskudd, egne materialer, eget arbeid, egne tomter, krigsskadeerstatning, personlige lån etc.). Omtrent sjettedparten av finansieringsbehovet dekkes av Husbankens nedskrivningsbidrag, mens 55 - 60 % dekkes av Husbankens rentebærende lån. Disse totaltallene dekker over svært ulike fordelinger for de

forskjellige slags bygg og de forskjellige distrikter. Således dekker de rentebærende lån bare ca. 10 % av finansieringsbehovet for fjøsbyggene i Nord-Troms og Finnmark, som til gjengjeld får dekket ca. 40 % av finansieringsbehovet med nedskrivningsbidrag. For boligbyggene i Nord-Troms og Finnmark utgjør det rentebærende lån, nedskrivningsbidraget og egenkapitalen hver omtrent en tredjedel av finansieringsbehovet. På den annen side har de rentebærende lån til de kooperative boligselskapene gjennomsnittlig utgjort 70 % av finansieringsbehovet, slik at der bare er blitt en egenkapital på 10 - 15 %, mens forretningsbyggene har en egenkapital på ca. 40 % i gjennomsnitt fordi de ikke får nedskrivningsbidrag. For en- og tomannsboligene avviker den gjennomsnittlige finansieringsplanen ikke meget fra de først nevnte totaltallene.

Det er boligbyggene som dominerer meget sterkt i den bygningsmassen som Husbanken har gitt lån til. Boligflaten representerer etter foretatte beregninger 94 - 95 % av det samlede finansieringsbehov for disse bygningene eller ca. 1750 mill. kroner. Forretningsflaten og uthusbyggene representerer tilsammen omkring 100 mill. kroner, som etter de foretatte beregninger må antas å fordele seg med ca. 70 mill. kroner på forretningsflaten og ca. 30 mill. kroner på uthusene. Også når det gjelder bruken av Husbankens midler dominerer boligbyggene sterkt, idet de representerer ca. 96 % av de utbetalte eller til-sagte midler både for de rentebærende lånene og for nedskrivningsbidragene. For nedskrivningsbidragene faller resten på uthusbyggene, mens resten av de rentebærende lånene helt overveiende faller på forretningslokalene, idet de rentebærende lånene til fjøsene er meget små og bare har lagt beslag på $1/4 - 1/3$ % av Husbankens samlede rentebærende utlån.

Ca. halvparten av de leiligheter som finansieres av Husbanken er i bykommuner og ca. halvparten i landkommuner. Imidlertid ligger de fleste av de bygg som Husbanken finansierer i landkommunene enten i omegnen av byer eller i større eller mindre tettgrender utover på landet. Hvor stor del av leilighetene som ligger på ren landsbygd er det ikke godt å si så nøye, fordi det vil avhenge av hva en regner som ren landsbygd; men utenom Finnmark og Nord-Troms er det neppe mer enn 10 - 15 %. I Finnmark og Nord-Troms er forholdet et annet, fordi Husbanken der finansierer den helt overveiende del av gjenreisningen både av boligbygg og av driftsbygninger i jordbruket.

I Finnmark og Nord-Troms ligger over to tredjedeler av de leiligheter som Husbanken har finansiert i eneboliger (som riktignok har ca. 20 % mindre golvareal i gjennomsnitt enn eneboligene i resten av landet). Den resterende tredjedel av leilighetene faller her helt overveiende på tomannsboligene. I resten av landet utgjør eneboligene bare omtrent en fjerdepart av de leiligheter Husbanken har finansiert, og denne andel har vært svakt synkende. Leilighetene i tomannsboligene har hele tiden utgjort 35 - 40 % og leilighetene i større bygg har også dekket omtrent denne prosentdelen av de leiligheter Husbanken har finansiert. For disse siste byggene har andelen vært stigende.

Med hensyn til boligenes størrelse og øvrige egenskaper, husleien, den innskutte egenkapital og finansieringen for øvrig ved lån og nedskrivningsbidrag, viser en til den årlige statistikk som følger Husbankens årsmelding. En viser også til et P.M. fra Husbanken av 23. november 1949: "Oversikt over Husbankens stønadsregler og stønadspraksis. Omfanget av den offentlige stønad til gjenreisningen og boligbyggingen gjennom Husbanken." Dette P.m. fulgte som uttrykt vedlegg til St. prp. nr. 1 (1950) vedkommende kapittel 790 (Forsyningsdepartementet).

Husbanken framla i mai 1950 en undersøkelse av "Boligbehov og boligunderskudd i Norge i 1939 - 1969". Oversikten er utarbeidet ved bankens statistikkavdeling.

II.

Som nevnt i årsmelding for 1949 ble fra 16. mars 1950 satsene for nedskrivningsbidrag satt ned i omtrent halyparten av de kommuner som ikke før hadde laveste sats. Reduksjonen var i de fleste tilfelle kr. 10.- pr. m2 brutto golvflate. I noen få kommuner ble satsen satt opp, vesentlig kommuner i Troms fylke og i den nordligste delen av Nordland fylke. I Finnmark og Nord-Troms ble satsen for nedskrivningsbidrag til fjøsbygg satt ned til kr. 175.- pr. m2 i særlige kommuner. Satsen for nedskrivningsbidrag til andre bygg ble ikke revidert i denne delen av landet.

Husbanken har også i 1950 fremholdt det syn at det i størst mulig utstrekning må bygges flerfamiliehus istedenfor eneboliger, og at det også må vises tilbakeholdenhet når det gjelder størrelsen og utstyrsstandarden av de hus som søkes finansiert i Husbanken. Maksimumsgrensen for leiligheter og eneboliger som har kunnet få lån i Husbanken, har i dette året vært 100 m2 brutto golvflate. Dette har vært i samsvar med den hovedregel som har gjeldt også for byggeløyveordningen og som ble vedtatt i 1949 etter henstilling fra Stortinget. Husbanken har bare fraveket denne regel når det har foreligget spesielle grunner, f.eks. når det har dreiet seg om spesielt billige hus som skulle nyttes av store husstander eller som var planlagt for 100 m2 regelen ble vedtatt. Som kjent er 100m2 regelen i begynnelsen av 1951 avløst av nye bestemmelser om maksimalgrensene for bygg som kan få byggeløyve. Husbanken har i rundskriv K. 23 av 14. februar 1951 gjort rede for hvilken utlånspraksis banken vil følge i tiden fremover. Også Husbankens utlånsvirksomhet vil bli strengt underordnet hovedformålet for boligpolitikken: å nytte de resursene som står til rådighet for boligbyggingen slik at en får det størst mulige antall leiligheter av for-svarlig standard. Det imskjerpes derfor at størsteparten av boligbyggingen må konsentreres om leilighetstyper på ikke over 80 m2 brutto golvflate.

Etter henstilling fra Norges Huseierforbund ble det i rundskriv K. 16 av 20. mars 1950 innført den regel at for leiligheter i gjenreinsningsbygg som går ut over antall leiligheter i det gamle bygg, skal nedskrivningsbidrag beregnes som for nybygg uten trekk for nedskrivning fra Krigsskadetrygden.

I årsmeldingen for 1949 har en ontalt at Husbanken i skrivelse til Finansdepartementet av 2. november 1949 foreslo at det ble åpnet adgang til regulering av rente- og avdragsvilkårene for husbanklån etter 15 år (mot tidligere 25 år for rentesatsen og 30 og 40 år for avdragsvilkårene for henholdsvis tre- og murbygg). Forslaget fikk tilslutning fra Norges Bank og Finansdepartementet. I samsvar med dette forslag og med innstilling fra Husbankens råd i møte 28. april 1950 ble forskriftene om Husbanken endret ved Forsyningsdepartementets vedtak av 3. mai 1950. Endringene får ikke virkning for lån hvor det er gitt lånetilsagn på de gamle vilkårene.

I brev til alle de statsgaranterte banker av 15. september 1950 anmodet Finansdepartementet - under henvisning til en uttalelse fra Penge- og Finanserådet av 30. august 1950 - bankene om å komme med detaljert forslag om slik begrensnng av utlånsvirksomheten som ansåes hensiktsmessig. Departementet tenkte seg at det måtte fastsettes et belöp som de samlede nye lånebevilgninger i den enkelte bank ikke måtte overskride foreløpig til utgangen av 1951. I samsvar med denne anmodningen framla Husbanken i skrivelse til Kommunaldepartementet av 29. september 1950 et forslag til budsjett for tilsagn om nye lån for tiden 1/10 1950 - 31/12 1951. Framlegget konkluderte med et tilsagnsbelöp for de fem kvartalene på tilsammen ca. 89 mill. kroner i nedskrivnings-

bidrag og ca. 277 mill. kroner i rentebærende lån. Dette opptaket til en budsjettering av Husbankens tilsagn om lån faller helt i tråd med det forslaget som Husbanken selv hadde fremmet i skrivelse til Forsyningsdepartementet av 17. september 1949 og som er omtalt i årsmeldingen for 1949.

Husbankens årsmelding for 1949 - Stortingsmelding nr. 56 (1950) - ble behandlet av Stortinget 11. desember 1950. I Innst. S.nr. 253 (1950) kom Kommunalkomiteen inn på spørsmålet om Husbankens alminnelige ansvar og mandat. Foranledningen til dette var at Husbanken hadde tatt opp spørsmålet i en skrivelse til Kommunaldepartementet av 15. november 1950 og bedt om at det ble lagt fram for Stortinget, og at Kommunaldepartementet deretter hadde forelagt spørsmålet for Stortingets Kommunalkomite i en skrivelse av 1. desember 1950. Departementet framholdt at Husbankens styre burde ha mandat til å gi finansieringstilsagn til de byggetiltak som fikk byggeløyve, og som banken etter gjeldende regler kunne gi lån til. På den annen side måtte statsmyndighetene være ansvarlig for at det i sin tid kunne skaffes til veie tilstrekkelige midler til å honorere lånene når disse kommer til utbetaling.

I sin innstilling uttalte Kommunalkomiteen at Stortinget burde bli forelagt en bred utredning om bankens fremtidige finansiering og drift. Idet komiteen gikk ut fra at en melding om dette kunne forelegges Stortinget i inneværende budsjett-termin, mente den at banken inntil videre kunne fortsette sin lånevirkosomhet etter de retningslinjer som hittil hadde vært gjeldende.

Spørsmålet om muligheten av å opprettholde en utlånsrente på $2\frac{1}{2}$ % er tatt opp av Husbanken ved et par anledninger i løpet av året 1950, nemlig i brev til Kommunaldepartementet av 17. august 1950 og 6. desember 1950. I skrivelse av 9. januar 1951 meddelte Kommunaldepartementet Husbanken under henvisning til Innst. S.nr. 253 (1950) at renten for bankens utlån fortsatt skulle være $2\frac{1}{2}$ %.

Siden det er besluttet at det i løpet av inneværende budsjett-termin skal forelegges Stortinget en utførlig redegjørelse for Husbankens finansiering og drift, antar hovedstyret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig i nærværende årsmelding å gå mer detaljert inn på de ovenfor nevnte spørsmål om Husbankens mandat og ansvar og de nærmere vilkår for Husbankens utlån. Alle disse spørsmål vil det bli gjort rede for i den særskilte fremstilling til Stortinget som er under utarbeiding.

Oslo, 1. januar/7. mars 1951.

I hovedstyret for Den Norske Stats Husbank

Nils B. Elvsaaas Arthur Arntzen Reidar Schjøth Iversen Jacob Christie Kielland

Johan Hoffmann

Adm. direktør

D E N N O R S K E S T A T S H U S B A N K

Regnskap for 1950

V i n n i n g s - o g T a p s -

Debet:

Honorarer til styrever, bankråd, kontrollkomite og revisjon	Kr.	84.248,48
Lønninger	"	1.066.135,18
Kontorutgifter m.v.	"	406.095,82
Amortiseringer på inventar og innredning av permanente kontorlokaler og egne eiendommer	"	87.268,75
Takstutgifter	"	282.691,51
Godtgjørelse til Norges Bank v/innløsning av rentekuponger	"	19.887,50
Omkostninger ved låneopptak	"	51.690,71
Sum administrasjons-, takstutgifter m.v.	<u>Kr. 1.998.017,95</u>	
Renteutgifter	"	9.170.499,97
Renteoverskuddet	<u>Kr. 1.966.221,87</u>	
er anvendt slik:		
Overført til Risikofondet		
2½ % rente for 1950 ...	Kr.	261.062,50
Ekstraordinært i henhold til Innstilling S.nr. 191 (1950)	<u>"</u>	<u>167.860,52</u>
	"	428.923,02
<u>Overført til Agio- og Rentereguleringsfondet</u>	<u>"</u>	<u>1.537.298,85</u>
=====		<u><u>Kr. 13.134.739,79</u></u>

k o n t o f o r 1950.

Kredit:

Inntekter av byggelån	Kr.	583.557.45
Renter av pantelån	"	10.261.368.42
Andre renteinntekter	"	332.555.69
Av administrasjons-, takstutgiftene m.v.	Kr. 1.998.017.95	
er omkostningene i 1. halvår 1950 ved låneopptak og innlös- ning av rentekuponger	"	40.759.72
dekket av renteinntektene.		<hr/>
Resten er dekket av Stats- kassen med	"	1.957.258.23

1117

Kr. 13.134.739.79

=====

Aktiva:

<u>Kassabeholdninger</u>	Kr.	26.568.34
<u>Innestående i Norges Bank, Oslo, Hammerfest og Vardö</u>	"	3.290.899.07
<u>Innestående i byggelånsbanker</u>	Kr.	17.737.646.96
<u>Innestående i andre banker</u>	"	2.161.20.25
<u>Postgiro</u>	"	601.645.64
<u>Diverse debitorer</u>	"	823.672.89
<u>Byggelån</u>	"	23.999.627.77
Påløpne byggelånsrenter pr. 31/12-50	"	651.321.45
<u>Pantelån (ordinære rentebærende lån)</u>	"	530.041.696.68
Opptjente - ikke forfalne - renter av pantelån	"	3.546.659.62
Forfalne - ikke betalte - " " "	"	26.835.86
<u>Inventar</u>	Kr.	486.782.90
÷ amortisert	"	166.948.13
<u>Innredning av permanente kontorlokaler</u> ...	Kr.	187.734.80
÷ amortisert	"	152.488.32
<u>Egne eiendommer</u>	Kr.	126.389.87
÷ amortisert	"	7.990.10
Forskuddsbetalte renter for 1951 av kortsiktige innlån	"	62.500.-
Norges Bank, Hammerfest og Vardö, separate konti for uopp- tjent byggelånsprovisjon	"	53.902.72

 Kr. 583.497.478.27

=====

=====

	<u>Inntil 31/12-50:</u>				
Utbetalte nedskrivningsbidrag	Kr.	139.717.710.-	hvorav i 1950	Kr.	65.381.430.-
herav er debitert Staten	"	102.006.031.28	" " " "	"	49.398.551.33
og kommunene	"	37.711.678.72	" " " "	"	15.982.878.67

I styret for Den Norske Stats

Nils B. Elvsaa

Arthur Arntzen

Utenom de utbetalte lån og nedskrivningsbidrag har Husbanken pr. 31/12-50 gitt tilsagn om eller bevilget lån og nedskrivningsbidrag til et samlet belöp av kr. 698.059.621.50. Fordelingen av dette belöp på lån og nedskrivningsbidrag er följende:

	<u>Lån:</u>	<u>Nedskr.bidr.:</u>
Löpande tilsagn etter <u>den endelige husbankordning</u>	kr. 414.990.123.-	kr. 136.784.970.-
(I tilsagnsbelöpet er innbefattet de byggelån som Husbanken har ytet).		
Bevilget v/konvertering etter såvel den midlertidige som endelige ordning.	<u>" 105.006.600.- "</u>	<u>34.682.000.-</u>
	<u>kr. 519.996.723.-</u>	<u>kr.^{x)} 171.466.970.-</u>
Herav for Finnmark og Nord-Troms	kr. 45.321.023.-	kr. 49.452.550.-
For resten av landet	kr. 474.675.700.-	kr. 122.014.420.-

I tillegg hertil kommer godkjente byggelån etter den midlertidige husbankordning (i.h.t. rundskriv A. 1 av 30. april 1946) til et samlet belöp av kr. 6.595.928.50. Den endelige fordeling av dette belöp på ordinære lån og nedskrivningsbidrag vil först bli fastsatt ved konverteringen.

x) Av de tilsagte og bevilgede, ikke utbetalte nedskrivningsbidrag gjelder tilsammen ca. kr. 71.000.000.-, eiendommer i kommuner som er fritatt for å dekke 1/3-del av ytede nedskrivningsbidrag.

Den Norske Stats Husbank's serieobligasjonslån pr. 31/12-1950.

2 1/2 % 1948 serie I	Kr.	^{30.0} 29.627.000.- <u>373</u> 0.7	Opprinnelig kr. 30.000.000.-. Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 1. mai og 1. november. Første avdrag 1. november 1950. Siste avdrag 1. mai 1978. Amortisering ved oppkjöp og/eller loddtrekning.
1 3/4 % 1948 serie I	"	20.000.000.-	Løpetid 12 år. Avdragsfritt til 1. mai 1960, da lånet betales tilbake i sin helhet.
2 1/2 % 1949 serie I	"	60.000.000.-	Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år. 18. mill. kroner avdras deretter i løpet av 20 år med like store halvårlige avdrag hvert års 1. februar og 1. august (1,5 % pr. år i 20 år), første avdrag 1. august 1954 og siste avdrag 1. februar 1974. Det gjenstående belöp, 42 mill. kroner, tilbakebetales i sin helhet 1. februar 1974. Amortisering ved oppkjöp og/eller loddtrekning.
a) 1 3/4 % 1949 serie I	"	14.180.000.-	Løpetid 12 år. Avdragsfritt til 1. februar 1961, da lånet betales tilbake i sin helhet.
2 1/2 % 1949 serie II	"	83.000.000.-	Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 15. juni og 15. desember. Første avdrag 15. desember 1951. Siste avdrag 15. juni 1979. Amortisering ved loddtrekning.
1 3/4 % 1949 serie II	"	17.000.000.-	Løpetid 12 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 10 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 15. juni og 15. desember. Første avdrag 15. desember 1951. Siste avdrag 15. juni 1961. Amortisering ved loddtrekning.
1 3/4 % 1949 serie III	"	50.000.000.-	Løpetid 12 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 10 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 1. april og 1. oktober. Første avdrag 1. april 1952. Siste avdrag 1. oktober 1961. Amortisering ved loddtrekning.

Transport Kr. 273.807.000.-

Transport Kr. 273.807.000.-

2 1/2 % 1950 serie I	"	18.000.000.-	Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvårslige avdrag hvert års 15. januar og 15. juli. Første avdrag 15. juli 1952. Siste avdrag 15. januar 1980. Amortisering ved oppkjøp og/eller loddtrekning.
2 1/2 % 1950 serie II	"	52.000.000.-	Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år. 40 % av lånet - 20,8 mill. kroner - avdras deretter i løpet av 20 år med 2 % av lånebeløpet pr. år med like store halvårslige avdrag hvert års 15. januar og 15. juli. Første avdrag 15. juli 1955. Siste avdrag 15. januar 1975. Det gjenstående beløp - 31,2 mill. kroner - tilbakebetales i sin helhet den 15. januar 1975. Amortisering ved loddtrekning.
b) 2 1/2 % 1950 serie III	"	42.335.000.-	Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år og avdras deretter med 1,4 mill. kroner (2 % av det opprinnelige lånebeløp) om året i 20 år med like store halvårslige avdrag hvert års 15. april og 15. oktober. Første avdrag 15. oktober 1955. Siste avdrag 15. april 1975. Det gjenstående beløp 42 mill. kroner (60 % av det opprinnelige lån) tilbakebetales i sin helhet 15. april 1975. Amortisering ved loddtrekning.
c) 1 3/4 % 1950 serie I	"	16.220.000.-	Løpetid 12 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 10 år etter annuitetsprinsippet med halvårslige avdrag hvert års 15. april og 15. oktober. Første avdrag 15. oktober 1952. Siste avdrag 15. april 1962. Amortisering ved oppkjøp og/eller loddtrekning.
1 3/4 % 1950 serie II	"	35.000.000.-	Løpetid 5 år. Avdragsfritt til 15. desember 1955, da lånet betales tilbake i sin helhet.

Kr. 437.362.000.-

- a) Lånet er på 40 mill. kroner, hvorav Husbanken ved utgangen av 1950 hadde i egen beholdning Kr. 25.820.000.-.
- b) Lånet er på 70 mill. kroner, herav i egen beholdning Kr. 27.665.000.-
- c) Lånet er på 30 mill. kroner, herav i egen beholdning Kr. 13.780.000.-