

Å R S M E L D I N G

for

DEN NORSKE STATS HUSBANK

1 9 5 4.

I.

Husbanken har i 1954 gitt tilsagn om rentebærende lån på 354.9 mill. kroner og nedskrivningsbidrag på 102.8 mill. kroner. Fordelingen av tilsagnene på bankens avdelinger og på årets fire kvartaler fremgår av denne oppstilling:

Beløpene i mill. kroner.

Kontorer	Rentebærende lån					Nedskr. bidrag	Antall leiligheter
	1.kv.	2.kv.	3.kv.	4.kv.	Sum		
Hovedkontoret	41.9	56.4	73.6	56.3	228.2	58.9	ca. 9.960
Vestlandskontoret	7.9	25.8	14.6	9.9	58.2	16.3	" 2.688
Trøndelagskontoret	2.1	9.4	4.5	11.1	27.1	7.2	" 1.314
Bodøkontoret	1.9	14.6	6.6	6.4	29.5	9.2	" 1.180
Hammerfestkontoret	1.2	5.3	3.5	1.9	11.9	11.2	" 1.000
Alle kontorer	55.0	111.5	102.8	85.6	354.9	102.8	ca. 16.142

Av oppstillingen fremgår det også at tilsagnene omfatter ca. 16.140 leiligheter, samt fordelingen av leilighetene på bankens avdelinger.

Som meddelt i Husbankens årsmelding for 1953, fikk banken ved Finansdepartementets brev av 30. desember 1953 melding om at det i forbindelse med Nasjonalbudsjettet for 1954 var truffet bestemmelse om at tilsagn om rentebærende lån fra Husbanken i 1954 måtte holdes innenfor en ramme av 353 mill. kroner for hele landet. Vedtaket bygget på den forutsetning at Husbanken ville være i stand til innenfor denne rammen å gi tilsagn om lån til ca. 16.500 leiligheter. Det fastsatte tilsagnsbeløp på 353 mill. kroner svarte til ca. 90% av gjennomsnittet av tilsagnene de tre siste år og ca. 70% av tilsagnene i 1953.

Husbanken har i 1954 tatt sikte på å innrette tilsagnsgivningen slik at lånene er blitt fordelt på en rimelig og rettferdig måte, alt etter boligbehovet og forholdene ellers i de forskjellige distrikter, og alt etter hvor sterke grunner som har talt for realiseringen av det enkelte byggeprosjekt ved hjelp av finansiering i Husbanken. Den har ment at denne oppgaven kunne løses best i samarbeid med de kommunale myndigheter i de kommunene hvor Husbanken har sin utlånsvirksomhet. I et rundskriv til kommunene av 4. februar 1954 ga Husbanken beskjed om den rammen som var satt for nye lånetilsagn for hele landet, og den henstilte til kommunene å ha denne lånebegrensning for øye når det var spørsmål om lånegarantier for husbanklån. Kommunene ble oppfordret til selv å medvirke til begrensningen ved å holde de kommunale lånegarantier innenfor rammen av det som kunne påregnes finansiert i Husbanken, og slik at det ble en passe fordeling av lånesakene over hele året.

Kommunene burde legge avgjørende vekt på om vedkommende byggeprosjekt var økonomisk utformet med rimelig standard og rimelig, konkurransedyktig prisberegning. Videre ble de oppfordret til bare å fremme lånsøknader vedkommende prosjekter som dekket et virkelig presserende boligbehov og behov for husbankfinansiering. Dersom byggingen etter omstendighetene med rimelighet kunne utstå til et senere år, burde kommunal lånegaranti ikke gis. Banken uttalte at det for de fleste kommuner antakelig vil bli nødvendig å sette opp en prioritetsliste som anga i hvilken rekkefølge de forskjellige prosjektene ble innstillet til å oppnå lån.

Uten å fastsette bindende "kvoter" gikk banken inn for å gi kommunene en viss orientering om låneutsiktene, for at kommunene skulle få grunnlag for å planlegge sine disposisjoner. Under forhandlingene med kommunene ble det gjerne tatt utgangspunkt i omfanget av tilsagnene de senere år. Av kommunene fikk Husbanken orientering om større aktuelle låneprosjekter. På grunnlag av alle de foreliggende opplysninger om den tidligere lånevirkksomhet, omfanget av de aktuelle prosjekter, boligunderskuddet i kommunen, tilflytning og fraflytning fra distriktet, foreliggende planer om reising av nye bedrifter, forholdet til nabokommunene, fremdriften av igangværende bygg, tomteforholdene og tilgangen på arbeidskraft kom en fram til et anslag over tilsagnenes omfang i hver enkelt kommune, hvilket igjen dannet grunnlaget for den samlede plan for tilsagnsgivningen. Det var imidlertid bare i ganske få tilfelle at det ble gitt beskjed om bestemte kvotebeløp, idet Husbanken vanligvis tok forbehold om å stå helt fritt med hensyn til omfanget av og tidspunktet for avgivelsen av tilsagnene og hvilke prosjekter som ville bli finansiert. På denne måten ble ordningen så vidt elastisk at det var anledning til i løpet av året å foreta diverse justeringer av den utlånsplan som forelå ved begynnelsen av året, ettersom en mottok nye opplysninger om de forskjellige momenter som det burde tas hensyn til.

Samarbeidet med kommunene må stort sett sies å ha vært meget godt, og Husbanken har inntrykk av at ordningen i det vesentlige har fungert etter hensikten.

Som forutsatt ved årets begynnelse var byggeinteressen innen boligsektoren enda så stor i de kommuner hvor banken har hovedtyngden av sine utlån, at etterspørselen etter lån i banken langt oversteg hva det var mulig å innvilge. Mange byggeprosjekter måtte derfor stilles i bero, likesom det ved utløpet av året lå et betydelig antall lånsøknader hos de kommunale boligmyndigheter og i Husbanken. Det innkom i 1954 til banken 6335 søknader om lån, omfattende 19838 leiligheter, hvortil kommer en del lokaler - særlig i gjenreisningsbygg - til annet formål. Ved årets utløp hadde banken liggende ubehandlede søknader om rentebærende lån for et beløp på ca. 176 mill. kroner, hvorav kommunale garantier var gitt for et beløp på ca. 120 mill. kroner.

Etter foreløbige oppgaver fra Boligdirektoratet ble det i 1954 i alt tatt i bruk 34.700 leiligheter (mot 35.100 i 1953).

Det ble i årets løp satt i gang bygging av anslagsvis 33.900 leiligheter. Når antallet igangsatte leiligheter lå så høyt, henger det dels sammen med at mange bygg som hadde fått lånetilsagn i Husbanken høsten 1953, først ble satt i gang i 1954 - og dette forhold gjorde seg sterkere gjeldende ved årsskiftet 1953/54 enn ved årsskiftet 1954/55 - og dels med at antallet privatfinansierede leiligheter antakelig gikk noe ned fra 1953 til 1954.

Siden opprettelsen har Husbanken gitt lånetilsagn til ca. 123.000 leiligheter. I tillegg til dette kommer ca. 2.450 driftsbygninger på jordbrukseiendommer i Nord-Trøms og Finnmark og ca. 205.000 m² brutto golvflate til andre formål enn bolig (butikker, kontorer, lager, verksteder o.l.) i forretningsbygg i gjenreisningsstrøkene og i enkelte av boligbyggene, vesentlig i boligblokkene. I de senere år har den husbankfinansierede andelen av byggingen av nye leiligheter anslagsvis ligget mellom 55 % og 60 %, mens andelen lå noe lavere de første årene for bankens virksomhet kom fullt i gang. En antar at Husbanken har finansiert ca. 54% av det samlede antall leiligheter bygget etter krigen. Husbankens andel av igangsatte leiligheter i 1954 ligger antakelig et par prosent lavere enn året før. På tross av det forholdsvis store antall leiligheter som "stod over" fra 1953, gikk således andelen noe ned som følge av tilsagnsbegrensningen. De prosenttall som her er nevnt, gjelder antall

leiligheter. Når det gjelder den i boligbyggingen nyinvesterte lånekapital, ligger utvilsomt Husbankens andel en del høyere. Dette henger sammen med at Husbankens virksomhet er forholdsvis sterkt konsentrert i byer og tettbebygde strøk, hvor lånenivået er høyere enn i landdistriktene.

Ifølge Boligdirektoratets overslag var det ved utgangen av 1954 under arbeid ca. 29.000 leiligheter, mot 29.800 året før, altså en forholdsvis liten nedgang.

I brev fra Finansdepartementet av 23. desember 1954 har Husbanken fått beskjed om at tilsagnene om rentebærende lån i 1955 må holdes innenfor en ramme av 334 mill. kroner, hvilket forutsetter å kunne gjøre det mulig med finansiering av ca. 15.700 leiligheter. I Nasjonalbudsjettet for 1955 er det forutsatt en samlet igangsetting av 28 - 29.000 leiligheter (hvorav finansiert gjennom Husbanken som nevnt, 15.700 leiligheter og gjennom Bustadbanken 4.300 leiligheter), og fullføring av 32 - 34.000 leiligheter. Forskjellige forhold - i første rekke utviklingen i byggekostnadene og i de forskjellige kredittpolitiske tiltak som blir satt i verk i 1955 - synes å gjøre det noe tvilsomt om antall igangsatte leiligheter i 1955 vil komme fullt så høyt opp som forutsatt i Nasjonalbudsjettet.

Ved gjennomføringen av tilsagnsgivningen i 1955 vil Husbanken kunne nyttiggjøre seg de erfaringer som er høstet i 1954. En finner for øvrig ikke grunn til i denne årsmelding å gå nærmere inn på de problemer som knytter seg til tilsagnsgivningen i 1955.

III Byggeprisendringer og arbeidskostnader
A. Utviklingen i materialprisene og lønnsendringene

I løpet av 2. halvår 1952, hele 1953, og de første måneder i 1954 gikk A/S Stormbulls byggeindekser ned med 3 - 4%. Senere har indeksen steget noe, slik at indekstallene for bygg i mur og betong og for tomannsboliger i tre i februar 1955 ligger 4,6% høyere enn i februar 1954. Indeksen for byggeartikler har hatt en tilsvarende utviklingstendens, men ligger ennå i februar 1955 0,4% lavere enn i februar 1954, (mot 0,8% lavere i juli 1954 enn i februar 1954). *Er dette et resultat av en reduksjon i lønnsnivået?*

Fra våren 1952 fram til 1. juli 1954 var det ingen tariffbestemte lønnsendringer. De endringer som tariffavtalen pr. 1. juli 1954 medførte, går blant annet ut på godtgjørelse for bevegelige helligdager, innregulering av dyrtidstillegget i timelønnen og akkordtariffene samt en økning av de sosiale utgifter fra tidligere 10% av arbeidslønnen til 11%. Videre ble småhustillegget øket fra 7% til 15%, samtidig som grensen for småhus i mur og betong, som faller inn under tillegget, ble hevet fra 60m² til 110 m² grunnflate.

Godtgjørelsen for bevegelige helligdager og økningen av de sosiale utgifter antar en har medført en økning av arbeidslønnen med ca. 2%. For byggearbeider hvor driften er sterkt rasjonalisert og mekanisert, har innreguleringen av dyrtidstillegget antakelig medført en økning av akkordfortjenesten som er større enn det tidligere utbetalte dyrtidstillegg pr. time. For boligbygg med tradisjonelle bygge-måter og arbeidsmetoder vil innreguleringen få mindre betydning for kostnadene. Videre er det bare en ubetydelig del av de bygg Husbanken finansierer som faller inn under småhustillegget.

Utenom disse tariffbestemte lønnsendringer har det funnet sted en viss "lønnsglidning", dvs. lønnsøkning som følge av øket overtid, øket omfang av akkordarbeid o.l. Den gjennomsnittlige timefortjeneste for voksne menn i byggevirkosmhet var således i 4. kvartal 1953 kr. 5.36., eller 4.3% høyere enn i 4. kvartal 1952. Det var ingen tariffbestemte lønnsendringer i denne perioden. I 3. kvartal 1954 (~~tallene for 4. kvartal foreligger ikke for en gang i mars måned~~) var timefortjenesten kr. 5.40, eller 7% høyere enn i 3. kvartal 1953.

Utviklingen i materialprisene viser en noe oppadgående tendens i 2. halvår 1954. Prisene har steget noe for armeringsjern, stål, trådstift, malerartikler, rør-leggerartikler og trevarer fra fabrikk. Det kan her nevnes at Stormbulls indeks for handelsstål fra juli 1954 til februar 1955 har steget med 13,5% og at ytterligere

K. S. 79

82

15-2

stigning kan ventes.

Endelig har byggelånsrenten steget i februar i år, og denne stigning har i første omgang virket som en ordinær prisforhøyelse. Stigningen er kommet med i Stormbulls indekstall for februar 1955, jfr. ovenfor.

Selv om endringene i Stormbulls indekser har vært forholdsvis små siden 1952, har Husbanken dog merket at det utvilsomt har foregått en viss stigning i byggekostnadene. Dette gjelder særlig distrikter med stor bygge- og anleggsvirksomhet samt i de fleste laddistrikter, hvor kravene til utstyr m.v. er økende, og hvor det etter hvert i stigende utstrekning blir innført tariffbetaling og akkordoppmåling.

Hvordan utviklingen vil bli i 1955 er det vanskelig å ha noen sikre for-
modninger om. Av vesentlig betydning blir det om det blir aktuelt med et nytt tariff-
oppgjør til våren. En må dog fortsatt gjøre regning med at tariffbetaling og akkord-
oppmåling blir innført i en rekke nye kommuner. På den annen side skulle den ned-
gang i byggevolumet og i investeringsnivået i sin helhet, som en regner med å få i
inneværende år, kunne føre til noe mindre prispress alle steder hvor byggevolumet
har vært høyt i forhold til tilgangen på arbeidskraft.

Prisene på byggematerialer som blir produsert innen landet, ventes det
ikke nevnevordige endringer i. De nye trelastpriser blir således antakelig omtrent
de samme som foregående år, og det har ennå ikke vært noen tendens til prisstigning
på viktige byggematerialer som murstein og sement. Derimot ventes det fortsatt pris-
stigning på importerte jernvarer.

Hvor meget ovennevnte momenter trekker i hver sin retning, har en for
få holdepunkter til å kunne bedømme. Husbanken antar dog at nettovirkningen vil bli
en viss kostnadsstigning i løpet av året.

Forsyningssituasjonen av byggematerialer var tilfredsstillende i 1954.
Boligdirektoratet opplyser at forsyningen av trelast antakelig vil bli vanskelig utover
året 1955. I kommende halvår vil enn videre forsyningen av murstein bli i knappeste
laget, mens forsyningen av sement ikke synes å bli noe problem. Så lenge prisene på
jernvarer blir oppover, må en regne med en vanskelig forsyningssituasjon.

Ved kongelig resolusjon av 15. oktober 1954 om prisbestemmelser for omsetting av fast
eiendom ble de tidligere prisbestemmelser for faste eiendommer opphevet. Etter dette
er prisreguleringen for fast eiendom i alt vesentlig bortfalt. De nye bestemmelsene
gjelder bare for eiendommer bestående av en eller flere bygninger med tilsammen fra
1 til 5 beboelsesleiligheter og oppført på egen eller bygslet tomt på inntil 10 dekar.
Istedenfor de gamle prisstoppbestemmelser gjelder for disse eiendommer nå meget libe-
rale takseringsregler. Av størst betydning for Husbankens virksomhet er opphevelsen
av prisbestemmelsene for tomtearealer, som nå kan omsettes og bortfestes ubundet av
andre prisbestemmelser enn det alminnelige forbud mot urimelige priser. Også den
tidligere maksimering av festeavgiftssatsen til 3% p.a. er bortfalt. Husbanken uttalte
i skrivelse til Finansdepartementet av 19. august 1954 at den antok at dersom det ble
gjort slike lempninger i prisreguleringen som foreslått, måtte Husbanken ved behand-
lingen av lånsøknader søke så vidt mulig å motarbeide urimelige prisforlangender for
tomtearealer. Noen erfaringer i praksis av den nye situasjon med hensyn til pris-
dannelsen for tomtearealer har banken ikke enda hatt.

For bedre å kunne følge med i fremdriften av de større bygg har banken har
gitt lånetilsagn, satte den høsten 1954 i verk en ordning hvorefter de større bygge-
selskaper m.v. skal sende inn til Husbanken regelmessige rapporter med opplysning om
når byggearbeidet er satt i gang, hvor langt byggearbeidet er kommet og hvor mange
arbeidere som er beskjeftiget på byggene. Det skal sendes inn rapport for alle
bygg som har fått lånetilsagn i Husbanken, og hvor det enda ikke foreligger låne-
bevilgning. Rapportene skal foreløbig sendes inn fire ganger om året. Gjenparter
av rapportene sendes vedkommende kommune. Det antas at rapportene kan gi verdifulle
opplysninger av betydning for spørsmålet om i hvilket omfang og på hvilket tidspunkt
det vil være hensiktsmessig å gi nye lånetilsagn til vedkommende selskap eller i
vedkommende distrikt.

Etter henvendelse fra en rekke institusjoner og organisasjoner har Husbanken på vårparten 1954 hatt oppe til overveielse spørsmålet om å utstrekke ordningen med nedskrivningsbidrag til også å omfatte boliger for enslige personer i arbeidsdyktig alder, mens det etter gjeldende praksis bare ytes nedskrivningsbidrag til ordinære familieleiligheter og aldersboliger. I en uttalelse til Kommunal- og arbeidsdepartementet av 27. mars 1954 ga Husbanken uttrykk for at den ikke fant at det forelå tilstrekkelige grunner for å endre gjeldende praksis på dette punkt. Begrunnelsen for dette standpunkt var at enslige personer uten forsørgelsesbyrde og i arbeidsdyktig alder ikke kunne sies å ha det samme behov for subvensjon av husleien som vanlige familieforsørgere. Erfaringen hadde samtidig vist at boliger for enslige lot seg finansiere med vanlige rentebærende lån i Husbanken og med et rimelig inneskudd av egenkapital uten bevilgning av nedskrivningsbidrag når boligene lå på en rimelig standard og ble oppført med rimelige kostnader. I Stortingsmelding nr. 96 (1954): Om boligbyggingen og gjenreisningen av de krigsherjede strøk, er det uttalt at Kommunaldepartementet ikke på det nåværende tidspunkt finner grunn til å gå inn for noen omlegging av Husbankens praksis når det gjelder nedskrivningsbidrag til enslige. Kommunaldepartementet antar imidlertid at dette spørsmål bør tas opp til drøfting i sammenheng med en mer generell undersøkelse av om det vil være hensiktsmessig å gå til omlegging av Husbankens låne- og stønadsformer i visse henseender. Av boligmeldingen for övrig fremgår det at departementet her i første rekke tenker på en utvidet anvendelse av systemet med rentesubvensjon, særlig med sikte på boliger for gamle, men eventuelt også som en mer alminnelig subvensjonsform.

II

På møte i Husbankens råd 27. april 1954 ble årsberetning og regnskap for 1953 enstemmig godkjent. Melding ble gitt Stortinget i St. meld.nr. 16 (1955).

Av regnskapet for 1954 fremgår at Husbanken ved årets utløp hadde utestående ordinære rentebærende pantelån på Kr. 1.594.505.326,42 og på rentebærende lån med garanti av Gjenreisningsfondet på Kr. 318.740,- samt på overtatte 35 panter Kr. 360.404,80 tilsammen Kr. 1.595.184.471,22 (utl. talt Kr. 1.667.844.932,- ÷ avdrag Kr. 72.660.460,78). Utestående nedskrivningsbidrag utgjorde på samme tid Kr. 487.163.260,87 inklusive Kr. 415.811,- vedrørende nevnte overtatte panter - (utbetalt Kr. 491.647.229,- ÷ innbetalt Kr. 4.483.968,13). Antall utbetalte lån var 37.514 og antall løpende lån 37.326 hvorav det på 423 lån gjensto bare nedskrivningsbidraget. Utestående lån og nedskrivningsbidrag fordeler seg slik på bankens avdelinger:

	<u>Ordinære lån</u>	<u>Nedskrivningsbidrag</u>
Hovedkontoret (Östlandet, Sörlandet, Nordmöre og Romsdal)	kr. 989.317.457,72	kr. 270.297.279,99
Vestlandsavdelingen	" 308.162.694,61	" 87.052.052,83 482.600
Tröndelagsavdelingen	" 105.208.710,65	" 28.191.102,- 94078
Bodöavdelingen	" 119.566.424,60	" 29.187.463,-
Hammerfestavdelingen (Finnmark og de krigsherjede kommuner i Nord-Troms)	" 72.929.183,64	" 72.435.363,05 1.881,57
	<u>Kr. 1.595.184.471,22</u>	<u>kr. 487.163.260,87</u>

Av lånene og nedskrivningsbidragene i hovedkontorets distrikt faller ca. 415,2 mill. kroner i lån og ca. 105,4 mill. kroner i nedskrivningsbidrag på Oslo.

Bankens forpliktelser i henhold til konverteringstilsagn og gitte bevilgninger som ennå ikke var kommet til utbetaling, utgjorde Kr. 1.169.979.775,-, hvorav i henhold til den midlertidige ordning Kr. 29.400,- og i henhold til den endelige ordning Kr. 1.169.950.375,-. Det siste beløp fordeler seg med Kr. 907.157.325,- på rentebærende lån (innbefattet Kr. 550.000,- med garanti av Gjenreisingsfondet) og Kr. 262.793.050,- på nedskrivningsbidrag. Det gjenstår kun et ubetydelig beløp på Kr. 29.400,- som ikke er konvertert etter den midlertidige ordning. De tilsagte eller bevilgede, men ikke utbetalte lån og nedskrivningsbidrag fordeler seg slik:

	<u>Ordinære lån</u>	<u>Nedskr.bidrag</u>	<u>Byggelån m/konv.tils. e.d.midl. ordning</u>
Hovedkontoret	Kr. 603.056.650,-	Kr. 154.610.800,-	Kr. 16.400,-
Vestlandsavd.	" 137.308.560,-	" 37.663.300,-	" 0,-
Trøndelagsavd.	" 62.288.400,-	" 16.340.600,-	" 13.000,-
Bodöavdelingen	" 70.570.400,-	" 20.815.000,-	" 0,-
Hammerfestavd.	" 33.933.315,-	" 33.363.350,-	" 0,-
	<u>Kr. 907.157.325,-</u>	<u>Kr. 262.793.050,-</u>	<u>Kr. 29.400,- x)</u>

x) (Fordelingen av byggelånene med konverteringstilsagn etter den midlertidige ordning av 1946 på ordinære lån og nedskrivningsbidrag blir først avgjort ved konverteringen).

Av de ikke utbetalte lån og nedskrivningsbidrag i hovedkontorets distrikt faller ca. 314,7 mill. kroner i lån og ca. 72,6 mill. kroner i nedskrivningsbidrag på Oslo.

Utenom de nedskrivningsbidrag som Husbanken har utbetalt for egen regning, har banken på vegne av Forsvarsdepartementet utbetalt nedskrivningsbidrag til et samlet beløp av Kr. 5.532.880,- i henhold til nevnte departements stønadsordning til privat boligbygging for Forsvarets personell (Stortingets vedtak av 12/6-1952, jfr. St.prp. nr. 59/1952). I tillegg hertil har Husbanken dessuten gitt tilsagn om nedskrivningsbidrag til et samlet beløp av Kr. 11.784.640,-.

På byggelån bevilget av Husbanken utesto ved årsskiftet 1954/55 Kr. 8.782.306,98 (951 byggelån, dessuten var bevilget 170 byggelån hvorpå det pr. 31/12-1954 ennå ikke var påbegynt utbetalinger). Hertil kommer at Norges Banks avdelinger i Hammerfest og Vardö for Husbankens regning hadde utbetalt i byggelån henholdsvis Kr. 7.726.453,50 (543 byggelån) og Kr. 494.303,90 (38 byggelån). Det samlede byggelånsbeløp utgjorde således Kr. 17.003.064,38 (1.532 byggelån). De byggelån som Norges Bank har ytet, er finansiert av Husbanken ved kontoinnskudd i vedkommende bankavdelinger, pr. 31. desember 1954 innto til sammen Kr. 8.250.948,99.

Pr. 1. januar 1954 var det utbetalt Kr. 21.627.115,70 i konverteringsforskudd til 19 byggelånsbanker. Av disse har 5 oppgjort sine konti i løpet av 1954. Det er åpnet 1 ny konto for en byggelånsbank. I løpet av året er det blitt tilstått Kr. 7.950.00,- i nye konverteringsforskudd til 9 banker. Av konverterte byggelån er blitt avregnet Kr. 11.901.725,28 mot tidligere tilståtte konverteringsforskudd, slik at saldo pr. 31/12-1954 for utbetalte konverteringsforskudd (inklusive belastede renter for 1954) utgjør Kr. 18.085.070,46 fordelt på 15 banker.

I budsjettåret 1953/54 beløp utgiftene til stønad gjennom Husbanken seg til Kr. 95.097.206,92, herav faller Kr. 92.218.303,44 på nedskrivningsbidrag, Kr. 2.839.585,10 på renterabatt for familier med flere barn og Kr. 39.318,38 på

rentesubvensjon i anledning eiendomsskatt. Av det samlede beløp er Kr. 26.326.660,72 betalt av kommunene, mens resten er betalt av staten med Kr. 68.770.546,20, hvorav Kr. 63.394.337,30 er statens regulære 2/3 andel av stønaden, mens Kr. 5.376.208,90 er betalt av staten for helt eller delvis fritatte kommuner. Siden Husbankens opprettelse og inntil 30/6-1954 beløper de samlede stønader som er formidlet av Husbanken seg til Kr. 447.162.380,17 (nedskrivningsbidrag Kr. 439.535.700,07, renterabatt Kr. 7.490.393,46, rentesubvensjon Kr. 136.286,64). Av det samlede beløp har kommunene betalt Kr. 116.115.622,93, mens staten har betalt 2/3 andel Kr. 298.118.778,85, samt for helt eller delvis fritatte kommuner Kr. 32.927.978,39, tilsammen Kr. 331.046.757,24.

Ved utgangen av 1954 var ordningen med renterabatt for familier med flere uforsørkede barn innført i 67 kommuner - vesentlig byer og omegnskommuner - som ialt representerte ca. to tredjedeler av Husbankens utlån og 36 % av landets folkemengde. Rabattsatsene varierer fra Kr. 30,- til Kr. 120,- pr. barn pr. år. I 1954 ble det tilstått renterabatt til et samlet beløp på Kr. 3.277.000,-, det vil si ca. 9 % av de samlede renteinntekter av Husbankens utestående pantelån i 1954.

En viss del av Husbankens rentebærende lån er ytet til gjenreisningsbygg i henhold til garanti fra Gjenreisingsfondet (opprettet ved Stortingets vedtak av 24. juni 1950), og prioritert etter Husbankens regulære rentebærende lån til vedkommende bygg, jfr. midl. lov av 14. desember 1951 om tillegg til husbankloven. Gjenreisingsfondet disponeres og styres av Kommunal- og arbeidsdepartementet. Lånene garanteres i alminnelighet også av vedkommende kommune, men det kommunale garantiansvar faller bort når halvparten av lånet er betalt. I den første halvpart av lånets løpetid avdras lånet med 4 % p.a. samtidig som låntakeren får en rentesubvensjon av fondets inntekter på 1 ½ % p.a., slik at renten til Husbanken blir 1 % p.a. Når halvparten av lånet er nedbetalt, skal det fastsettes nye rente- og avdragsvilkår. Husbanken hadde pr. 31/12-1954 utbetalt 11 lån med garanti av Gjenreisingsfondet til et samlet beløp av Kr. 325.000,-. Innbetalte avdrag beløp seg til Kr. 6.260,-. Det var videre gitt tilsagn om 21 lån som ennå ikke var utbetalt, for et samlet beløp på Kr. 550.000,-.

Finansdepartementet fastsatte den 12. juli 1951 en ordning hvorefter Husbanken og Bustadbanken kan yte pristilskott til gjenreisningsbygg og bygg som føres opp til avløsning av boligbrakker. I 1952 ble satsene forhøyet fra Kr. 15,- til Kr. 40,- pr. m² brutto golvflate for boligbygg og fra Kr. 10,- til Kr. 25,- for fjøsbygg. Videre ble det fastsatt nærmere retningslinjer for tildeling av pristilskott til forretningsbygg, og ordningen ble utvidet til å gjelde gjenreisere som finansierer sine bygg utenom boligbankene.

Foruten de pristilskott boligbankene yter til bygg som føres opp til avløsning av boligbrakker, kan slike bygg tilståes brakkesaneringstilskott av Kommunenes Krigsskadefond. I Finnmark og Nord-Troms er det vedkommende fondstyre som avgjør søknader om brakkesaneringstilskott og som forestår utbetalingen. I de øvrige gjenreisingsdistrikter er det vedkommende kommune som avgjør søknader om brakkesaneringstilskott, men Kommunal- og arbeidsdepartementet foretar utbetalingen når det innkommer melding, attestert av kommunerevisjonen, om at vedkommende eller tilsvarende brakkeleilighet er revet eller gjort ubeboelig.

I rundskriv av 2. februar 1954 fra Kommunal- og arbeidsdepartementet til fylkesmennene ble det gitt melding om at departementet i samråd med de to boligbankene hadde innført samme ordning ved utbetaling av de pristilskott boligbankene yter i de krigsherjede kommuner utenom Finnmark og Nord-Troms, slik at pristilskott som ytes etter 1. mars 1954 skal utbetales av Kommunaldepartementet når det foreligger melding, attestert av kommunerevisjonen, om at vedkommende eller tilsvarende brakkeleilighet er revet eller gjort ubeboelig. Det er imidlertid forutsetningen at vedkommende kommune skal forskottere både pristilskottet og brakkesaneringstilskottet såfremt byggherren må ha disse tilskott utbetalt for konvertering av byggelånet finner sted. Vedkommende byggelånsbank kan i så fall gi byggherren et byggelån omfattende Husbankens lån og nedskrivningsbidrag, pristilskottet og brakkesaneringstilskottet. Det er fortsatt Husbanken og Bustadbanken som behandler og avgjør

slike søknader om pristilskott, men gir tilsagn på vegne av Kommunal- og arbeidsdepartementet. I Finnmark og Nord-Troms har Husbanken fremdeles utbetalingen av pristilskott til bygg som føres opp til avløsning av boligbrakker.

Pristilskott utbetalt inn til 30. juni 1954 ble dekket av kap. 1166 gjennom Prisdirektoratet. Etter 1. juli 1954 dekkes pristilskottene av kap. 416 B gjennom Kommunal- og arbeidsdepartementet.

Ved utgangen av 1954 var det av Husbanken gitt tilsagn om pristilskott til gjenreisingsbygg samt til bygg som føres opp til avløsning av boligbrakker og som utbetales av Husbanken, til et samlet beløp på Kr. 11.282.188,--. Av dette beløp var det pr. 30/6-1954 utbetalt Kr. 2.561.213,-- og som ble dekket av kap. 1166. Videre er det av Husbanken på vegne av Kommunal- og arbeidsdepartementet siden 1. mars 1954 gitt tilsagn om pristilskott til brakkesaneringsbygg utenom Finnmark og Nord-Troms til et beløp av Kr. 707.360,-- som skal utbetales av Kommunaldepartementet etter forannevnte retningslinjer.

I 1954 har Husbanken utbetalt 6.158 lån med samlede rentebærende lån Kr. 321,8 mill. og nedskrivningsbidrag Kr. 95,6 mill. (eksklusive nedskrivningsbidrag for Forsvarets personell). Antallet nye lån er 5.871, idet 287 utbetalinger refererer seg til sluttkonverteringer m.v. Innbetalte avdrag på rentebærende lån er Kr. 22,5 mill., slik at netto utlånsøkning utgjør Kr. 299,3 mill. Som følge av de store tilsagnsbeløp i 1952 og 1953 - tilsagn som for en stor del forfaller til utbetaling i 1954 og 1955 - kunne det ha vært aktuelt med et noe høyere utbetalingsbeløp i 1954 enn det som er oppgitt foran. I samråd med Finansdepartementet fant Husbanken det imidlertid riktig å foreta en viss begrensning av utbetalingen, for på denne måten å motvirke en for sterk økning av bankens likviditet dette året. Det er regnet med vesentlig høyere utbetalingsbeløp i 1955.

Til finansiering av bankens netto utlånsøkning samt regulering av bankens gjeldsforpliktelser m.v. har banken i 1954 tatt opp lån fra "Statens konto for lån til statsbankene" på Kr. 328 mill. Disse lån som forrentes med $2\frac{1}{2}$ % p.a. er ved årets utløp kommet opp i Kr. 1.165.000.000,--. Det er ikke tatt opp nye serielån i 1954. Kortsiktige gjeldsbrevlån hos andre enn staten er gått ned fra Kr. 40 mill. ved utløpet av 1953 til Kr. 25 mill. ved utløpet av 1954.

Pr. 31/12-1954 hadde Husbanken følgende serielån:

2 1/2 % 1948	serie I	(Opprinnelig 30 mill. kroner)	Kr.	26.470.000,-
1 3/4 % 1948	" I		"	20.000.000,-
2 1/2 % 1949	" I	(Opprinnelig 60 mill. kroner)	"	59.550.000,-
1 3/4 % 1949	" I		"	14.180.000,- 1)
2 1/2 % 1949	" II	(Opprinnelig 83 mill. kroner)	"	75.498.000,-
1 3/4 % 1949	" II	(Opprinnelig 17 mill. kroner)	"	11.384.000,-
1 3/4 % 1949	" III	(Opprinnelig 50 mill. kroner)	"	35.903.000,-
2 1/2 % 1950	" I	(Opprinnelig 18 mill. kroner)	"	16.852.000,-
2 1/2 % 1950	" II		"	52.000.000,-
2 1/2 % 1950	" III		"	42.335.000,- 2)
1 3/4 % 1950	" I		"	15.970.000,- 3)
1 3/4 % 1950	" II		"	35.000.000,-
				<hr/>
				Kr. 405.142.000,-

- 1) Lånet er på 40 mill. kroner, hvorav Husbanken ved utgangen av 1954 hadde i egen beholdning Kr. 25.820.000,--.
- 2) Lånet er på 70 mill. kroner, herav i egen beholdning Kr. 27.665.000,--.
- 3) Lånet er opprinnelig på 30 mill. kroner, nå stort Kr. 22.983.000,--; herav i egen beholdning Kr. 7.013.000,--.

Ved rundskriv av 12. juli 1951 har Husbanken åpnet adgang for kommunene til å innbetale forskuddsvis på særskilt rentebærende konto midler til dekning av kommunens andel av nedskrivningsbidrag. Innestående forskuddsbeløp har i 1954 vært forrentet med 1 1/2 % p.a. Pr. 31/12-1954 hadde Husbanken mottatt Kr. 6.693.112,68 på rentebærende forskuddskonti fra 44 kommuner.

Med de vel 58.000 rente- og avdragsterminer som forfalt til betaling i 1954 gikk betalingen tilfredsstillende inn, således var det pr. 31/12-1954 i alt bare 322 misligholdte lån hvis forfall lå 1 måned eller mer tilbake. Disse lån fordelte seg med 115 lån på hovedkontoret, 34 ved avdelingskontoret for Vestlandet, 15 ved avdelingskontoret for Trøndelag, 44 ved avdelingskontoret i Bodø og 114 ved avdelingskontoret i Hammerfest. For 21 av lånene lå forfallet et halvt år eller mer tilbake i tiden og for 26 eiendommer hadde Husbanken inne auksjonsbegjæring. Dessuten hadde Husbanken pr. 31/12-1954 overtatt 35 pantsatte eiendommer, hvorav vedrører 33 i Finnmark og Nord-Troms, 1 i Trøndelag, og 1 på Sørlandet. Av de 32 eiendommer som var overtatt av banken pr. 1/1-1954, har 15 tidligere eiere betalt skyldig beløp og fått eiendommene tilbakeskjøtet. I løpet av 1954 har Husbanken overtatt 18 eiendommer, slik at det som nevnt ialt er overtatt 35 eiendommer. Av disse har to tidligere eiere betalt skyldig beløp og for dem av dem er det armodet om utstedelse av auksjonsskjöte. Ytterligere har 13 tidligere eiere avbetalt så meget på det misligholdte beløp at den resterende del sansynligvis vil bli innbetalt. Det forhandles om salg i 4 saker. Av de øvrige er 10 eiendommer nylig overtatt av banken. I 6 saker er det sendt begjæring om utkastelse.

Renteinntekten i 1954 av pantelån m.v. var Kr. 37.093.620,20. Husbanken hadde i 1954 et renteoverskudd på Kr. 2.650.449,28 etter at det er fratrukket 2 1/2 % lovbestemt renter av Risikofondet med Kr. 292.675,-, som tillegges Risikofondet. I samsvar med St.prp. nr. 1/1954 (kap. 414 B, side 16) har Husbankens hovedstyre med samtykke av Kommunal- og arbeidsdepartementet besluttet å henlegge til Agio- og Rentereguleringsfondet rentegevinsten i 1954 på kortsiktige og midlertidige innlån Kr. 2.150.449,28. Resten av renteoverskuddet Kr. 500.000,-, er i samsvar med Husbanklovens § 2 anvendt til delvis dekning av administrasjonsutgiftene.

Husbankens renteoverskudd (inklusive rentene til Risikofondet) og disponeringen av overskuddet for de sju siste år stiller seg således:

Overført til	(Alle beløp i tuser kroner).						
	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954
<u>Risikofondet</u>							
Ordinært	187,5	254,7	261,-	271,8	278,6	285,5	292,7
Ekstr.ord.	0,-	0,-	167,9	0,-	0,-	0,-	0,-
Avsatt til							
<u>Agio- og Rentereguleringsfondet</u>	189,-	551,3	1.537,3	2.450,5	2.535,8	2.124,-	2.150,4
Anvendt til delvis dekning av administrasjonsutgiftene	174,4	290,4	x)	323,9	364,8	377,3	500,-
	550,9	1.096,4	1.966,2	3.046,2	3.179,2	2.786,8	2.943,1

x) (I.h.t. innstilling S.nr. 191/1950 ble rentene av grunnfondet i 1950 ekstraordinært tillagt Risikofondet).

Agio- og Rentereguleringsfondet er i 1954 dessuten økt med Kr. 130.004,74 i agiogevinst på amortisasjonsterminer.

Som det framgår av Balansekonto pr. 1/1-1955 er Risikofondet stort Kr. 11.999.672,- og Agio- og Rentereguleringsfondet Kr. 12.006.327,75.

Husbankens utlånsvirksomhet fra 1947 - det første år banken var i regulær virksomhet - til og med 1954 framgår av følgende oppstilling, i millioner kroner:

<u>Rentebærende lån</u>	<u>1947</u>	<u>1948</u>	<u>1949</u>	<u>1950</u>	<u>1951</u>	<u>1952</u>	<u>1953</u>	<u>1954</u>
Utbetalt på nye lån	10,1	90,5	200,3	238,2	287,4	239,7	280,0	321,8
Mottatte avdrag	<u>0,-</u>	<u>0,4</u>	<u>2,5</u>	<u>6,-</u>	<u>10,1</u>	<u>14,3</u>	<u>16,8</u>	<u>22,5</u>
Öking utestående lån	<u>10,1</u>	<u>90,1</u>	<u>197,8</u>	<u>232,-</u>	<u>277,3</u>	<u>225,4</u>	<u>263,2</u>	<u>299,3</u>
Utestående rentebærende lån pr. 31/12	10,1	100,2	298,-	530,-	807,3	1032,7	1295,9	1595,2
Tilsagte og bevilgede men ikke utbetalte renteb.lån pr. 31/12 (fra trukket annullerte tils. og bevilgn.)	151,5	373,4	490,6	520,-	502,-	655,3	881,2	907,2
Godkjente byggelån, med konverteringsrett, etter den midlertidige husbankordning av 1946	<u>1946</u>							
Saldo pr. 31/12	<u>76,8</u>	<u>136,9</u>	<u>77,4</u>	<u>23,3</u>	<u>6,6</u>	<u>1,6</u>	<u>0,2</u>	<u>0,1</u>
Sum engasjement pr. 31/12 i rentebærende lån	<u>76,8</u>	<u>298,5</u>	<u>551,-</u>	<u>811,9</u>	<u>1056,6</u>	<u>1310,9</u>	<u>1688,2</u>	<u>2177,2</u>
Årlig nettoökning i engasjement rentebærende lån (fra trukket annullerte tils. og innbet.avdr. på löpande renteb.lån)	<u>76,8</u>	<u>221,7</u>	<u>252,5</u>	<u>260,9</u>	<u>244,7</u>	<u>254,3</u>	<u>377,3</u>	<u>489,0</u>
<i>299,3</i>								
<i>26,0</i>								
<i>22,5</i>								
<i>299,3</i>								
<u>Nedskrivningsbidrag</u>	<u>1947</u>	<u>1948</u>	<u>1949</u>	<u>1950</u>	<u>1951</u>	<u>1952</u>	<u>1953</u>	<u>1954</u>
Utbetalt nedskr.bidr.	2,3	22,8	49,3	65,6	84,3	82,4	89,3	95,6
Tilbakebet. " "	<u>0,-</u>	<u>0,-</u>	<u>0,1</u>	<u>0,2</u>	<u>0,5</u>	<u>1,4</u>	<u>1,2</u>	<u>1,1</u>
Ökning utestående nedskrivningsbidrag	<u>2,3</u>	<u>22,8</u>	<u>49,2</u>	<u>65,4</u>	<u>83,8</u>	<u>81,-</u>	<u>88,1</u>	<u>94,5</u>
Utestående nedskrivningsbidrag pr. 31/12	2,3	25,1	74,3	139,7	223,5	304,5	392,6	487,2
Tilsagte og bevilgede, men ikke utbetalte nedskrivningsbidrag (Fratrukket ann.tils. og bevilgn.)	<u>44,2</u>	<u>108,5</u>	<u>151,2</u>	<u>171,5</u>	<u>178,3</u>	<u>210,8</u>	<u>258,2</u>	<u>262,8</u>
Sum engasjement pr. 31/12 i nedskrivningsbidrag	<u>46,5</u>	<u>133,6</u>	<u>225,5</u>	<u>311,2</u>	<u>401,8</u>	<u>515,3</u>	<u>650,8</u>	<u>750,0</u>
Årlig ökning i engasjement nedskr.bidr.(fratrukket ann.tils. og tilbakebet. nedskr.bidr.)	<u>46,5</u>	<u>87,1</u>	<u>91,9</u>	<u>85,7</u>	<u>90,6</u>	<u>113,5</u>	<u>135,5</u>	<u>99,2</u>

Til belysning av Husbankens' øvrige virksomhet og innlån i de siste sju år hitsetter en følgende oppstilling, i millioner kroner:

<u>Pr. 31. desember</u>	<u>1948</u>	<u>1949</u>	<u>1950</u>	<u>1951</u>	<u>1952</u>	<u>1953</u>	<u>1954</u>
Byggelån ytet av Husbanken	7,-	18,-	24,-	23,4	18,4	17,3	17,-
Forskudd til byggelånsbanker på konverteringer	4,2	14,9	17,7	15,4	13,8	21,6	18,1
Serieobligasjonslån	50,-	273,5	437,4	434,8	425,5	415,5	405,1
Innlån fra staten	0,-	0,-	25,-	330,-	525,-	837,-	1165,-
Andre innlån	30,-	20,1	65,2	45,-	73,5	40,-	25,-

Husbanken har i 1954 fortsatt arbeidet med tilsynet av de eiendommer som den har pant i. Tilsynet blir utført av Husbankens egne takstfolk eller av takstbestyrerne i forbindelse med det vanlige takstarbeid. I 1954 er det sendt ut 5216 rapportskjema for tilsyn. Tilsynsrapportene for 1954 er i det alt vesentlige innkommet. De viser stort sett at eiendommene er bra vedlikeholdt og at gjenstående arbeider for den alt overveiende del er utført. De viser at det forekommer endel uregelmessigheter med hensyn til disponeringen av husene idet det i tomannsboliger og da særlig i de mindre tomannsboliger og midlertidige tomannsboliger i endel tilfelle ikke leies ut etter forutsetningene. De uregelmessigheter som har forekommet med hensyn til vedlikehold og disponering av eiendommene er blitt påtalt, og det settes tidsfrist for å bringe forholdet i orden. Det føres kontroll med at påleggene blir etterkommet. Når det gjelder disponeringen av eiendommene har den innoen tilfelle vært av den art at en har funnet det nødvendig å kreve nedskrivningsbidraget helt eller delvis innbetalt og unntaksvis også det rentebærende lån.

III.

Det har vært nyvalg og nyoppnevning av medlemmene av bankens råd, kontrollkomite, hovedstyre og avdelingsstyrer for perioden 1. juli 1954 - 30. juni 1958.

Som rådsmedlemmer er oppnevnt:

Herredskasserer og stortingsmann Arthur Arntzen, Sellebakk, formann, rådmann Kjell Tellander, Bodø, nestformann, snekker Bjarne Pedersen, Vadsø, forvalter Torvald Michelsen, Trondheim, skoleinspektør Ottar Guttelvik, Kristiansund, handelsmann Anders Hausvik, Haus, sekretær Harry Hansen, Bergen, ordfører Martin Mørkved, Høylandet i Namdal, stasjonsmester Rudolf Hedemann, Vang l.p. pr. Hamar, småbruker Aani Rysstad, Setesdal, bonde Trygve Haugeland, Lyngdal, banksjef Ivar Bæe, Kristiansund N.

Som kontrollkomite er oppnevnt:

Stasjonsmester Rudolf Hedemann, Vang l.p. pr. Hamar, formann, rådmann Kjell Tellander, Bodø, nestformann, herredskasserer og stortingsmann Arthur Arntzen, Sellebakk.

Som hovedstyre er oppnevnt:

Kontorsjef og stortingsmann Henry Jacobsen, Moss, formann, fylkesagronom og stortingsmann Per Borten, Ler st., Flå nestformann, boligdirektør J. Christie Kielland, Oslo, bankdirektør Nils Løkke, Oslo, adm. direktør Johan Hoffmann, Oslo.

Som avdelingsstyre for Vestlandsavdelingen, Bergen, er oppnevnt:

Stateråd Nils Handal, Bergen, formann, direktør Henrik ter. Jung, Bergen, avdelingsdirektør Erling Totland.

Så lenge Handal er statsråd, fungerer varamannen, ordfører A.O. Nygårdsvik, Laksevåg, som avdelingsstyrets formann.

Som avdelingsstyre for Trøndelagsavdelingen, Trondheim, er oppnevnt:

Abonementssjef Per Dypvik, Trondheim, formann, gårdbruker Arnt Hindsverk, Reitstoa, avdelingsdirektør Haakon Hansen.

Som avdelingsstyre for Bodøavdelingen er oppnevnt:

Gårdbruker Isak Naurstad, Skjerstad, formann, arbeider og stortingsmann Alfred Sigurd Nilsen, Narvik, avdelingsdirektør Leif Saunes.

Så lenge Alfred Nilsen møter på Stortinget, fungerer varamannen, sekretær Magne Jönsson, Harstad, som styremedlem.

Som avdelingsstyre for Hammerfestavdelingen er oppnevnt:

Lærer Harald J. Olsen, Hammerfest, formann, herredsaagronom Bjarne Bugge, Sör-Varanger, avdelingsdirektør Bjarne Orten.

Den 1. mars 1954 fratrådte Tryggve Winsnes Matthiesen stillingen som underdirektør. Tidligere kontorsjef Jens L. Seip, som ble ansatt som ny underdirektør, fikk tjenestefrihet fra 1. desember 1953 inntil 1. juli 1955 for å overta en midlertidig stilling ved F.N.'s Økonomiske Europakontor i Geneve. Kontorsjef Arthur Saunes ble fra 1. mars 1954 konstituert som underdirektør så lenge underdirektør Seip er fraværende på permisjon.

Antallet funksjonærer er ikke øket i løpet av 1954. Ved utgangen av 1953 hadde banken 128 regulerte stillinger og 25 ekstraassistenter (volontører og vikarer), tilsammen 153 funksjonærer. Ved utgangen av 1954 var antallet regulerte stillinger øket til 134, idet en fra 1. juli s.å. fikk seks nye regulerte assistentstillinger som ble besatt blant bankens ekstraassistenter, slik at en ved utgangen av 1954 hadde redusert antallet ekstraassistenter til 19. Videre fikk en tillatelse til å ansette som fast ytterligere 20 av de organiserte stillinger, slik at en nå har 97 faste og 37 midlertidige stillinger.

Kommunal- og arbeidsdepartementet har godkjent at aspirantordningen kan innføres med virkning fra 1. juli 1954, dog med adgang til fortsatt å ansette yngre funksjonærer som volontører med en lønn som svarer til vedkommandes kvalifikasjoner.

Ved utgangen av 1954 var det ansatt 15 aspiranter samt 4 ekstraassistenter og vikarer. Som det fremgår av Stortingsproposisjon nr. 1 (1955) er det foreslått at det opprettes 6 nye regulerte stillinger som forutsettes besatt blant bankens aspiranter. Husbankens budsjett innebærer muligheten av i løpet av budsjett-terminen 1955/1956 å kunne øke antallet aspiranter og volontører fra 19 til 22, og heri er inkludert de 6 nye regulerte assistentstillinger som er foreslått opprettet fra 1. juli d.å. I de par siste år har det vært forholdsvis stor avgang innen assistent- og fullmektiggruppen, slik at en gjennom lengre perioder har arbeidet med et noe mindre antall funksjonærer enn det ovenfor nevnte antall på 153.

Ved revisjonen er det nå 5 hovedstillinger og 2 bistillinger.

Oslo, 1. januar/2. mars 1955.

I hovedstyret for Den Norske Stats Husbank

Henry Jacobsen Per Borten Jacob Christie Kielland Nils Lökke

Johan Hoffmann
Adm. direktør.

D E N N O R S K E S T A T S H U S B A N K

Regnskap for 1954

Vinnings- og Taps-

Debet:

Honorar til styrer, bankråd, kontrollkomite og revisjon	Kr.	109.408,78
Lønninger	"	1.571.125,16
Kontorutgifter m.v.	"	613.597,19
Amortiseringer på inventar og innredning av permanente kontorlokaler og egne eiendommer	"	57.564,02
Takstutgifter	"	371.166,04
Godtgjørelse til Norges Bank v/innløsning av rentekuponger	"	45.734,48
Sum administrasjons- og takstutgifter m.v.	<u>Kr.2.768.595,67</u>	
Renteutgifter	"	34.150.495,92
Overført til Risikofondet 2 1/2 % rente for 1954	"	292.675,-
Renteoverskuddet	<u>Kr.2.650.449,28</u>	
er anvendt slik:		
Overført til Agio- og Rentereguleringsfondet	"	2.150.449,28
Resten av renteoverskuddet Kr. 500.000,- er anvendt til delvis dekning av administrasjons- og takstutgifter.		
		<u>Kr. 39.362.215,87</u>

=====

=====

k o n t o f o r 1954.

Kredit:

Inntekter av byggelån	Kr.	533.191,86
Renter av pantelån	"	36.122.565,88
Andre renteinntekter	"	437.862,46
Av administrasjons- og takstutgifter m.v. Kr. 2.768.595,67		
er dekket av årets renteoverskudd	"	<u>500.000,-</u>
Resten	Kr.	2.268.595,67
er dekket av statskassen	"	2.268.595,67

Kr. 39.362.215,87

Aktiva:

<u>Kassebeholdninger</u>	Kr.	13.046,39
<u>Innestående i Norges Bank, Oslo, Hammerfest og Vardö</u>	"	9.277.409,33
<u>Innestående i byggelånsbanker</u>	Kr. 18.085.070,46	
<u>Innestående i andre banker</u>	" 12.138.256,49	30.223.326,95
<u>Postgiro</u>	"	1.655.170,83
<u>Diverse debitorer</u>	"	7.767.352,72
<u>Byggelån</u>	"	17.003.064,38
Påløpne byggelånsrenter pr. 31/12-1954	"	202.383,10
<u>Pantelån (Ordinære rentebærende lån)</u>	"	1.594.824.066,42
<u>Overtatte panter</u>		
Ordinære rentebærende lån	Kr. 360.404,80	
Renter og omkostninger m.v.	" 14.698,31	375.103,11
<u>Statens andel av konstatert tap</u>	"	3.691,50
Opptjente - ikke forfalne - renter av pantelån	"	11.648.790,70
Forfalne - ikke betalte - renter av pantelån	"	99.862,59
<u>Inventar</u>	Kr. 535.290,19	
+ amortisert	" 381.064,21	154.225,98
<u>Egen eiendom</u>	Kr. 103.190,42	
+ amortisert	" 15.790,68	87.399,74
Forskuddbetalte renter for 1955 av kortsiktige innlån	"	71.250,-
Norges Bank, Hammerfest og Vardö, separate konti for uopptjent byggelånsprovisjon	"	71.502,94
Oppkjøpte egne ihendehaverobligasjoner	"	23.000,-

 Kr. 1.673.500.646,68

Inntil 31/12-1954:

Utbetalte nedskr.bdr. Kr. 487.163.260,87	hvorav i 1954	Kr. 94.522.950,67
herav er debitert Stat	360.838.593,48	" " " 69.349.598,-
og kommunene	" 126.324.667,39	" " " 25.173.352,67

I styret for Den Norske Stats Husbank,

Henry Jacobsen

Per Borten

k o n t o p r. 1. januar 1955.

Passiva:

<u>Grunnfondet</u>	Kr.	20.000.000,-
<u>Risikofondet</u>	"	11.999.672,-
<u>Agio- og Renterereguleringsfondet</u>	"	12.006.327,75
<u>Innlån</u>		
Diverse serielån (se etterstående spesifikasjon)	Kr.	405.142.000,-
Mottatt fra Staten	"	1.165.000.000,-
Kortsiktige innlån fra banker	"	<u>25.000.000,-</u>
Forskuddsbetalte stønadsmidler fra kommuner på rentebærende konti	"	6.693.112,68
<u>Statskassens andel av støtte til boligbygging m.v.</u>		
Overført fra 1953	Kr.	5.687.418,33
Mottatt i 1954	"	<u>75.000.000,-</u>
	Kr.	80.687.418,33
herav medgått til dekning av:		
statens 2/3-dels andel av nedskrivningsbidrag, renterabatt og rentesubvensjon samt dekning av samme poster for fritatte kommuner	Kr.	65.228.522,53
herav medgått til dekning av: statens 2/3-dels andel av nedskrivningsbidrag, renterabatt og rentesubvensjon samt dekning av samme poster for fritatte kommuner	"	<u>6.500.008,20</u>
	"	<u>71.728.530,73</u>
<u>Diverse kreditorer</u>	"	8.958.887,60
Ubetalte takstregninger vedrørende 1954	"	10.816.532,79
Uopptjent byggelånsprovisjon	"	10.943,66
" " " på separate konti i Norges Bank,	"	30.000,-
Hammerfest og Vardø	"	71.502,94
Forløpne renter av serieobligasjonslån, samt av Statskassen og kortsiktige innlån	"	4.604.169,62
Betalte - ikke forfalte - renter av pantelån (forf. 1/1-55 m.v.)	"	2.943.476,48
Mottatt av Statskassen til administrasjonsutgifter utover det beløp som er medgått pr. 31/12-1954	"	<u>224.021,16</u>
	Kr.	<u>1.673.500.646,68</u>

Oversikt over Husbankens forpliktelser i henhold til tilsagn eller bevilgede lån og nedskrivningsbidrag er gitt på omstående side.

den 31. desember 1954.

2. mars 1955.

Jacob Christie Kielland

Nils Lökke

Johan Hoffmann
adm. direktør

Harald Anstensen
hovedbokholder

Stenom de utbetalte lån og nedskrivningsbidrag har Husbanken pr. 31/12-1954 gitt tilsagn om eller bevilget lån og nedskrivningsbidrag til et samlet belöp av Kr. 1.169.979.775,-. Fordelingen av dette belöp på lån og nedskrivningsbidrag er fölgende:

	<u>Lån:</u>	<u>Nedskr.bidr.:</u>
Löpande tilsagn etter <u>den endelige husbankordning</u>	Kr. 773.277.875,-	Kr.222.111.150,-
(I tilsagnsbelöpet er innbefattet de bygge- lån som Husbanken har ytet).		
Bevilget v/konvertering etter såvel den midlertidige som endelige ordning.	" 133.879.450,-	" 40.681.900,-
	<u>Kr. 907.157.325,-</u>	<u>Kr.262.793.050,-</u>
	=====	
Herav for Finnmark og Nord-Tröms	Kr. 33.668.315,-	Kr. 33.363.350,-
For resten av landet	Kr. 873.489.010,-	Kr.229.429.700,-

I tillegg hertil kommer godkjente byggelån etter den midlertidige husbankordning (.i.h.t. rundskriv A. 1 av 30. april 1946) til et samlet belöp av Kr. 29.400,-. Den endelige fordeling av dette belöp på ordinære lån og nedskrivningsbidrag vil først bli fastsatt ved konverteringen.

Den Norske Stats Husbank's serieobligasjonslån pr. 31/12-1954.

2 1/2 % 1948 serie I	Kr. 26.470.000,-	Opprinnelig Kr. 30.000.000,-. Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 1. mai og 1. november. Første avdrag 1. november 1950. Siste avdrag 1. mai 1978. Amortisering ved oppkjøp og/eller loddtrekning.
1 3/4 % 1948 serie I	" 20.000.000,-	Løpetid 12 år. Avdragsfritt til 1. mai 1960, da lånet betales tilbake i sin helhet.
2 1/2 % 1949 serie I	" 59.550.000,-	Opprinnelig Kr. 60.000.000,-. Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år. 18 mill. kroner avdras deretter i løpet av 20 år med like store halvårlige avdrag hvert års 1. februar og 1. august (1,5 % pr. år i 20 år), første avdrag 1. august 1954 og siste avdrag 1. februar 1974. Det gjenværende beløp, 42 mill. kroner, tilbakebetales i sin helhet 1. februar 1974. Amortisering ved oppkjøp og/eller loddtrekning.
a) 1 3/4 % 1949 serie I	" 14.180.000,-	Løpetid 12 år. Avdragsfritt til 1. februar 1961, da lånet betales tilbake i sin helhet.
2 1/2 % 1949 serie II	" 75.498.000,-	Opprinnelig Kr. 83.000.000,-. Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 15. juni og 15. desember. Første avdrag 15. desember 1951. Siste avdrag 15. juni 1979. Amortisering ved loddtrekning.
1 3/4 % 1949 serie II	" 11.384.000,-	Opprinnelig Kr. 17.000.000,-. Løpetid 12 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 10 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 15. juni og 15. desember. Første avdrag 15. desember 1951. Siste avdrag 15. juni 1961. Amortisering ved loddtrekning.
1 3/4 % 1949 serie III	" 35.903.000,-	Opprinnelig Kr. 50.000.000,-. Løpetid 12 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 10 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 1. april og 1. oktober. Første avdrag 1. april 1952. Siste avdrag 1. oktober 1961. Amortisering ved loddtrekning.

Transport

Kr. 242.985.000,-

Transport Kr. 242.985.000,-

2 1/2 % 1950 serie I " 16.852.000,- Opprinnelig Kr. 18.000.000,-
Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras
deretter i løpet av 28 år etter annuitets-
prinsippet med halvårlige avdrag hvert års
15. januar og 15. juli.
Første avdrag 15. juli 1952.
Siste avdrag 15. januar 1980.
Amortisering ved oppkjøp og/eller loddtrekning.

2 1/2 % 1950 serie II " 52.000.000,- Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år. 40 % av
lånet - 20,8 mill. kroner - avdras deretter
i løpet av 20 år med 2 % av lånebeløpet pr. år
med like store halvårlige avdrag hvert års
15. januar og 15. juli.
Første avdr. 15/7-55. Siste avdr. 15/1-1975.
Det gjenstående beløp - 31,2 mill. kroner -
tilbakebetales i sin helhet den
15. januar 1975.
Amortisering ved loddtrekning.

b) 2 1/2 % 1950 serie III " 42.335.000,- Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år og avdras
deretter med 1,4 mill. kroner (2 % av det
opprinnelige lånebeløp) om året i 20 år med
like store halvårlige avdrag hvert års
15. april og 15. oktober.
Første avdrag 15. oktober 1955.
Siste avdrag 15. april 1975.
Det gjenstående beløp 42 mill. kroner (60 %
av det opprinnelige lån) tilbakebetales i sin
helhet den 15. april 1975.
Amortisering ved loddtrekning.

c) 1 3/4 % 1950 serie I " 15.970.000,- Løpetid 12 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras
deretter i løpet av 10 år etter annuitets-
prinsippet med halvårlige avdrag hvert års
15. april og 15. oktober.
Første avdrag 15. oktober 1952.
Siste avdrag 15. april 1962.
Amortisering ved oppkjøp og/eller loddtrekning.

1 3/4 % 1950 serie II " 35.000.000,- Løpetid 5 år. Avdragsfritt til
15. desember 1955, da lånet betales tilbake i sin
helhet.

Kr. 405.142.000,-

- a) Lånet er på 40 mill. kroner, hvorav Husbanken ved utgangen av 1954 hadde i egen
beholdning Kr. 25.820.000,-.
- b) Lånet er på 70 mill. kroner, herav i egen beholdning Kr. 27.665.000,-.
- c) Lånet er opprinnelig på 30 mill. kroner, nå stort Kr. 22.983.000,-, herav i egen
beholdning Kr. 7.013.000,-.