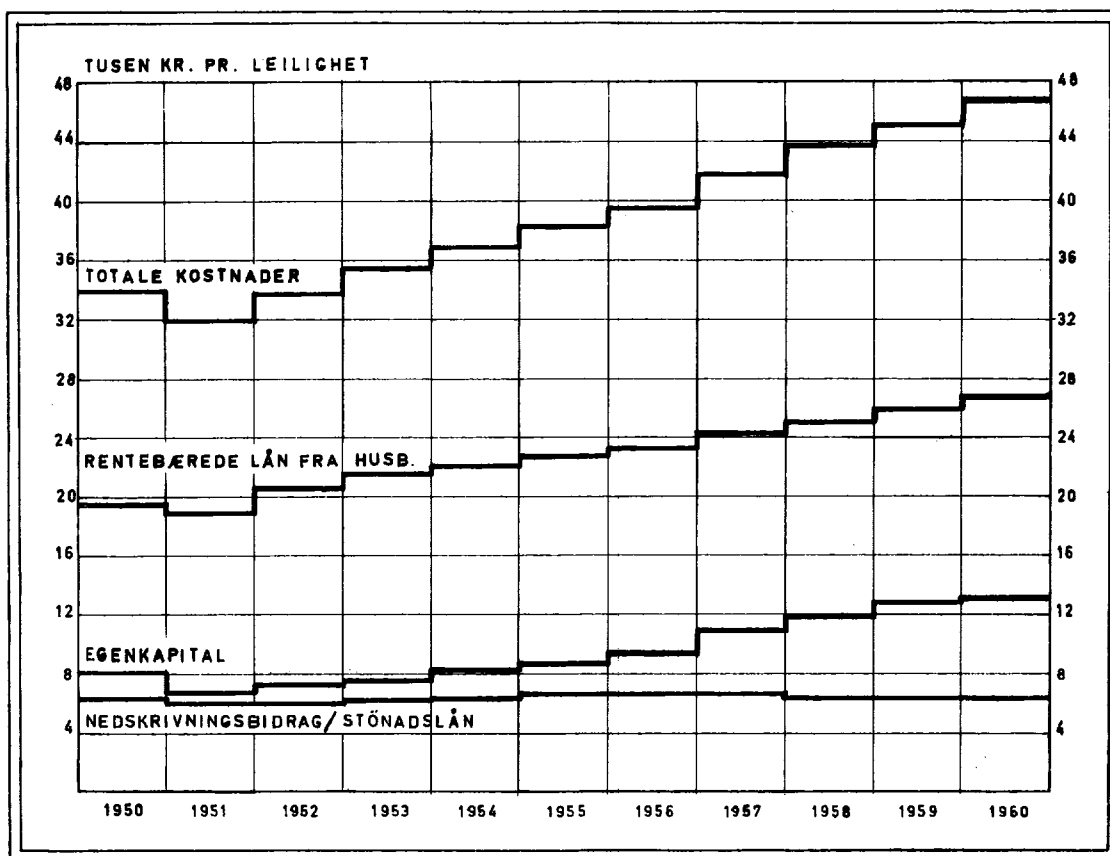


Den Norske Stats Husbank

ÅRSMELDING OG REGNSKAP 1960

GJENNOMSNITTSTALL FOR HUSBANKLEILIGHETER.



OSLO 23.MARS 1961

INNHALDSFORTEGNELSE

Side

ÅRSMELDING

I.	Omfanget av boligbyggingen. Byggeløyveordningen. Tilsagnsrammen. Lånetilsagnene 1960. Antall belånte leiligheter. Husbankens andel av leilighetene i de bygg som ble satt i arbeid i 1960.	1 - 2
	Hustypefordeling. Leilighetsstørrelse. Standard.	3 - 4
II.	Byggekostnadsindeksene. Prisene på byggematerialer. Arbeidslønningene.	4
	Byggekostnadene. Tomteprisene.	5 - 6
	Lånenivået. Egenkapitalen.	6 - 7
III.	Justering av satsene for stønads-/tilleggslån. Endring i låne- og stønadsreglene for Nord-Troms og Finnmark. Praktiseringen av de nye stønadssatser ved overdragelser av hus.	7
	Forsøktakster. Renten for nye konverteringsforskudd. Finansieringen av aldersboliger og aldershjem. De nye borettslovene.	8 - 9
IV.	Husbankens administrasjon (personale, lokaler, tilsyn med panter)	9 - 10
V.	Oversikt over bankens utbetalinger og utgifter i 1960.	11
	Kommentarer til regnskapet.	11 - 16

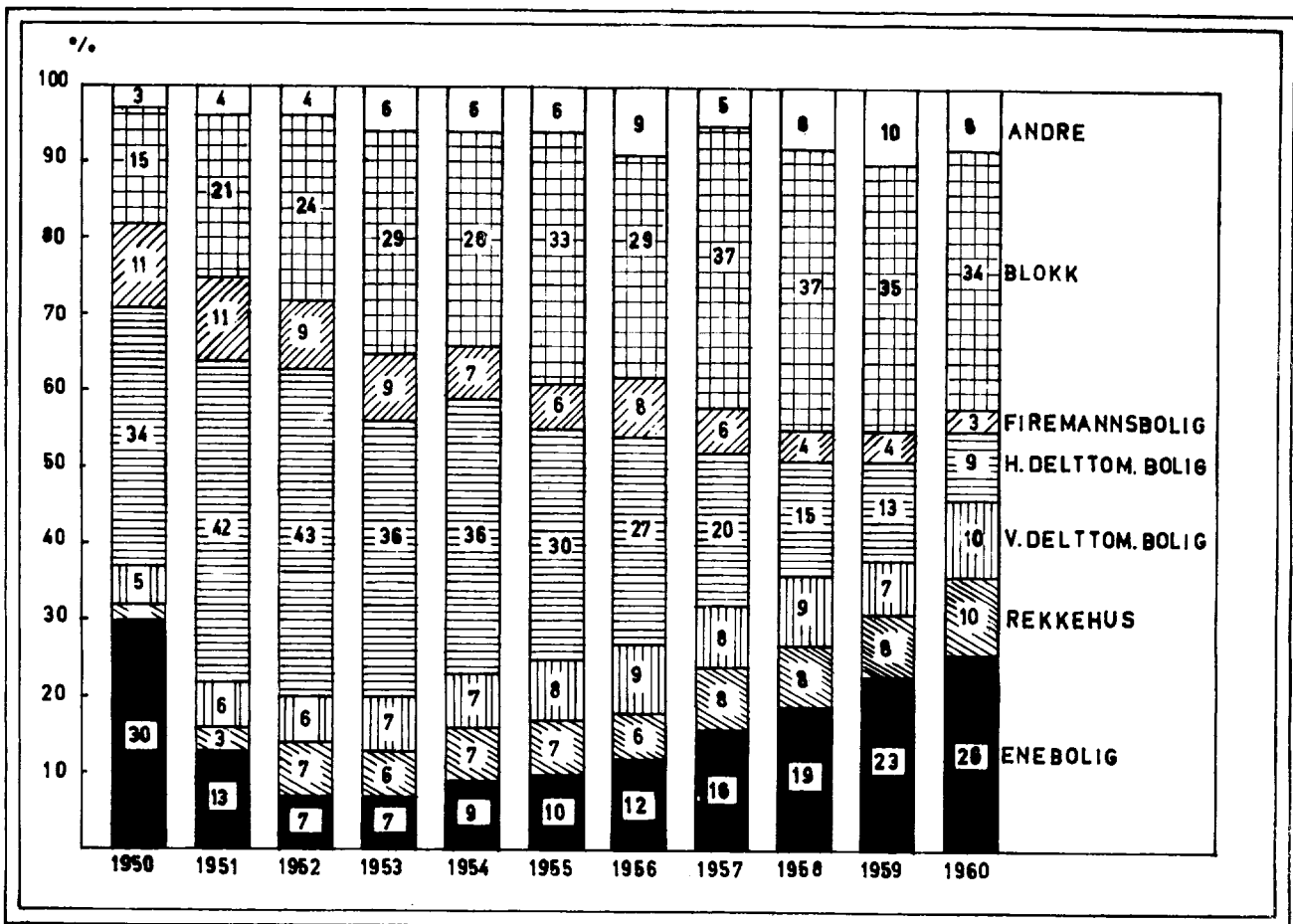
REGNSKAP

VEDLEGG

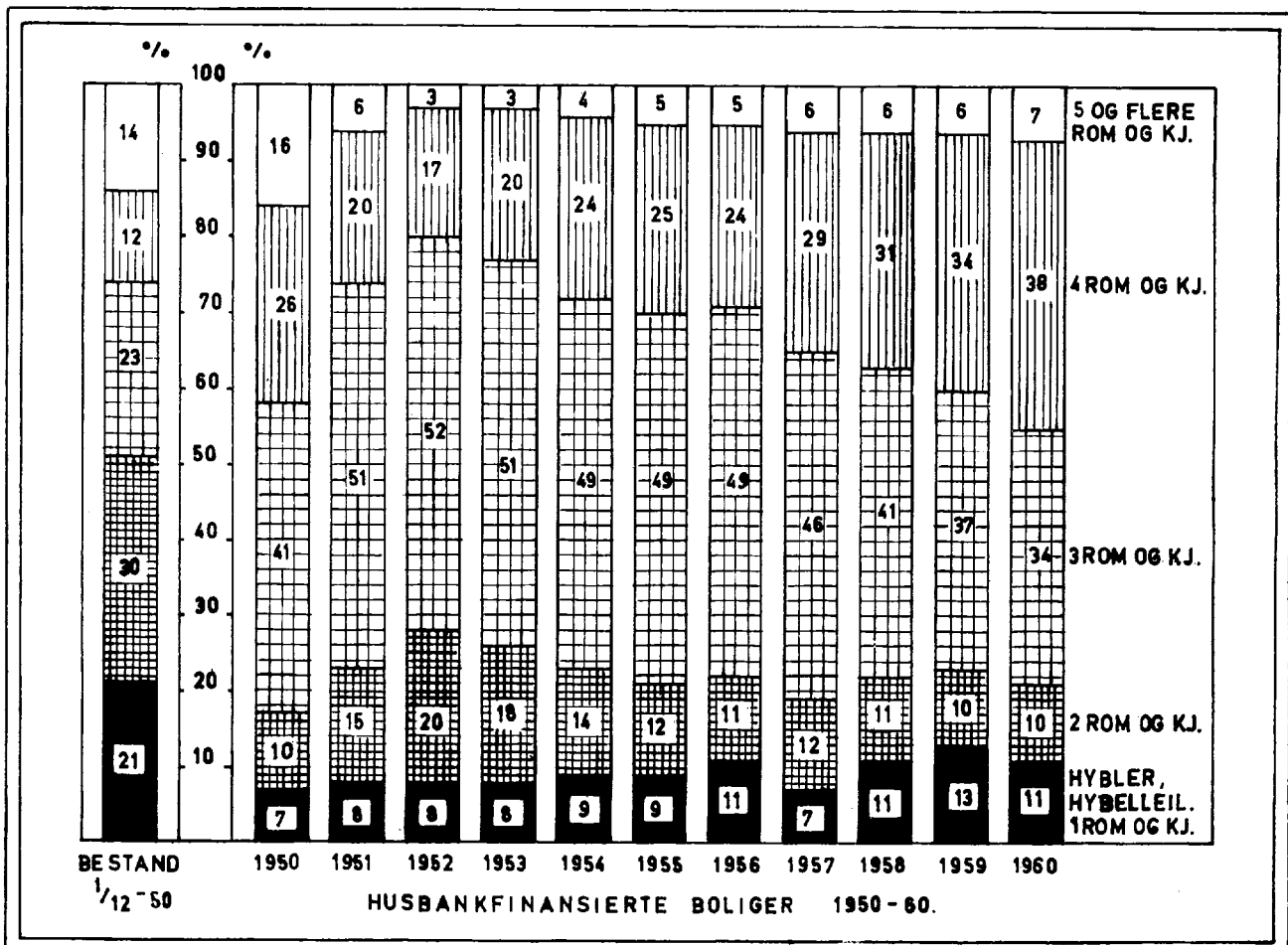
- Vedlegg 1. Bankens serieobligasjonslån pr. 31. desember 1960.
Vedlegg 2. Tall fra Husbankens virksomhet 1951- 1960.

Som særskilt vedlegg foreligger: Årsstatistikk 1960.

LEILIGHETENE PROSENTVIS FORDELT ETTER HUSTYPER.



BOLIGENE PROSENTVIS FORDELT ETTER ANTALL ROM.



Ordinært møte i Rådet for Den Norske Stats Husbank, mandag 17. april 1961.

Til stede:

Rådsmedlemmer:

1. Kontorsjef Arthur Arntzen, Sellebakk, formann.
2. Rådmann Kjell Tellander, Bodö, nestformann.
3. Arbeider Alfred Nilsen, Narvik.
4. Disponent Per Dybvik, Trondheim.
5. Verksmester Edvard Solheim, Sandane.
6. Gårdbruker Gunnar Naper, Vråliosen.
7. Sekretær Harry Hansen, Bergen.
8. Ordfører Martin Mörkved, Höylandet i Namdal.
9. Ordfører Rudolf Hedemann, Vang, Hedmark.
10. Småbruker Aani Rysstad, Rysstad i Setesdal.
11. Stortingsmann Trygve Haugeland, Lyngdal.
12. Banksjef Ivar Bae, Kristiansund N.

Fra Kommunaldepartementet

Statsråd Andreas Cappelen,
Ekspedisjonssjef Kai Knagenhjelm,
Byråsjef Leiv Sjetne,
Byråsjef Odd Ström,
Konsulent Rasmus Schnitler,
Arkitekt Kåre B. Christiansen,
Arkitekt Lajla Rolfsjord.

Fra revisjonen.

Hovedrevisor Håkon Balstad.

Hovedstyret.

Stortingsmann Henry Jacobsen,
Stortingsmann Per Borten,
Banksjef Ole N. Hauge,
Boligdirektør Jacob Christie Kielland,
Direktør Johan Hoffmann.

Fra avdelingene og filialen.

Avdelingsdirektør Erling Totland, Bergen,
Kontorsjef Claus Neergaard, Kristiansund N,
Avdelingsdirektør Haakon Hansen, Trondheim,
Avdelingsdirektør Leif Saunes, Bodö,
Avdelingsdirektør Rolv Tveraabak, Hammerfest.

Fra hovedkontoret.

Underdirektør Jens L. Seip,
Kontorsjef Arthur Saunes,
Kontorsjef Asbjörn Geiran,
Kontorsjef Ragnar Kjellberg,
Kontorsjef Bjarne Orten,
Takstinspektør Arne Cranner,
Takstinspektør Ole Berner,
Hovedbokholder Harald Anstensen,
Konsulent Arnulv Bjerke.

Å R S M E L D I N G

for

DEN NORSKE STATS HUSBANK

1 9 6 0

I

Omfanget av boligbyggingen i 1960 var noe større enn i de nærmest foregående år. Ifølge foreløpige oppgaver fra Boligdirektoratet ble det i løpet av året satt i arbeid bygg med i alt ca. 27.800 leiligheter, ca 500 flere enn i 1959, tatt i bruk bygg med i alt ca. 26.800 leiligheter, ca. 300 flere enn i 1959, og tallet på leiligheter i bygg under arbeid var ved utgangen av året ca. 28.000, ca. 1.000 flere enn ved foregående årsskifte.

Byggeløyveordningen ble opphevet i 1960 for alle bygg som utelukkende skal brukes til helårsbolig og som bare inneholder selvstendige boligheter. Dette synes imidlertid hittil ikke å ha fått særlig store konsekvenser for omfanget av boligbyggingen. Det henger sammen med at rene boligbygg hvor alle leiligheter var på 80 m² brutto eller mindre (svarende til ca. 70 m² leieareal) både i 1958 og 1959 kunne oppføres uten byggeløyve, samtidig som byggeløyveordningen for de øvrige boligbygg ble praktisert meget liberalt i disse to årene.

Husbankens tilsagnsramme i 1960 ble i Stortingets vedtak om nasjonalbudsjettet satt til 400 mill. kroner i ordinære rentebærende lån. Dette var 20 mill. kroner eller vel 5 % høyere enn den ramme som ble satt for lånetilsagnene i 1959. Det ble antatt at hele denne økningen ville gå med til å dekke virkningen av den låneforhøyelse som ble gjennomført sommeren 1959, slik at det antall leiligheter som kunne få tilsagn fra Husbanken, ville bli omtrent det samme som i 1959 - ca. 14.700 leiligheter.

I 1961 må ifølge nasjonalbudsjettet Husbankens tilsagn om ordinære rentebærende lån ligge innenfor en ramme på 435 mill. kroner. Av økningen på 35 mill. kroner i forhold til 1960 antas ca. 25 mill. kroner å gå til dekning av lånekompensasjonen som følge av endringene av stønadssatsene fra 1. januar 1961, jfr. under avsnitt III, mens ca. 10 mill. kroner antas å medføre en økning i antall leiligheter fra anslått ca. 14.700 i 1960 til ca. 15.000 i 1961, idet det da er bygd på forutsetningen om at lånenivået kan holdes uforandret. I samsvar med nasjonalbudsjettet for 1961 henstillet Finansdepartementet i brev til Husbanken av 30. september 1960 at bankens tilsagnsbudsjett for 1961 disponeres slik at det i så stor utstrekning som mulig kan føre til vintersysselsetting. Departementet forutsatte dessuten at banken skulle være særlig oppmerksom på de problemer som melder seg på steder hvor det er knapt om arbeidskraft, men hvor boligmangelen hemmer innflytting. For å sikre en best mulig gjennomføring av denne målsettingen har Husbanken stått i nøye kontakt med Arbeidsdirektoratet under opplegget av planene for fordeling av tilsagnene i 1961 på distrikter og kommuner. Arbeidsdirektoratet har støttet seg på uttalelser fra fylkesarbeidskontorene. Husbanken vil også under den fortsatte disponering av tilsagnene i løpet av året 1961 holde kontakt med og søke råd hos Arbeidsdirektoratet og dets lokale organer.

Lånetilsagnene i 1960¹⁾ beløp seg til i alt 400,6 mill. kroner i rentebærende lån og 94,8 mill. kroner i stønads-²⁾/tilleggs lån. Av det innvilgede beløp i rentebærende lån er rentesatsen for ca. 387,8 mill. kroner 3.1/2 % og for ca. 12,8 mill. kroner³⁾ 2.1/2 %. Tilsagnene omfatter i alt 14.815 leiligheter med eget kjøkken eller tekjøkken, 448 hybler, vel 16.000 m² leieareal til annet formål enn boliger (i forretningsbygg i gjenreisningsdistriktene og i enkelte av boligbyggene i landet for øvrig) og 39 driftsbygninger på landbrukseieendommer i Nord-Troms og Finnmark. Fordelingen av lånetilsagnene på kvartaler og av tilsagnene og leilighetene på bankens avdelinger fremgår av nedenstående oppstilling.

Kontorer	Rentebærende lån					Stønads-/till.lån	Antall leil.
	1.kv.	2.kv.	3.kv.	4.kv.	Sum		
Hovedkontoret	69,6	51,8	41,9	82,7	246,0	54,6	8.907
Vestlandskontoret	19,0	24,6	14,1	15,4	73,1	15,8	2.699
Trøndelagskontoret	1,7	13,1	8,2	13,0	36,0	8,1	1.288
Bodøkontoret	5,8	12,9	12,2	5,6	36,5	10,1	1.442
Hammerfestkontoret	2,3	2,5	2,5	1,7	9,0	6,2	479
Alle kontorer	98,4	104,9	78,9	118,4	400,6	94,8	14.815

Antall belånte leiligheter i 1960, 14.815, ligger vel 100 eller 0,8 % høyere enn i 1959. Sammenliknet med foregående år var det en økning i leilighetstallet på mellom 13 og 18 % i Vestfold, Vest-Agder, Rogaland og Finnmark, en økning på vel 6 % i Sør-Trøndelag og ca. 3 % i Oslo. For alle de øvrige fylker var det nedgang i leilighetstallet. Nedgangen var særlig markert - med mellom 10 og 25 % - i Hedmark, Oppland, Aust-Agder, Bergen, Nordmøre og Romsdal og Nord-Trøndelag. Bortsett fra Bergen er dette fylker hvor utbyggingen av industrien er kommet forholdsvis kort. For Bergens vedkommende skyldes nedgangen mangel på byggeklare tomter, men her regnes det i inneværende år med en markert økning i tilgangen. Husbankens virksomhet har hele tiden særlig vært knyttet til byene og andre kommuner med tettbygde strøk. I 1960 ligger således 87 % av leilighetene i slike kommuner. I 1959 var denne prosenten 86 og i 1958 88.

Husbankens andel av leilighetene i de bygg som ble satt i arbeid, har i de siste fire årene dreiet seg om noe over halvparten - anslagsvis ca. 53 %⁴⁾. Eustadbankens andel kan tilsvarende anslås til ca. 15 %, slik at en kan regne med at i de fire siste årene under ett har de

- 1) I beløpene er inkludert låneøkninger ved tilleggstilsagn og ved bevilgninger på i alt 8,1 mill. kroner i rentebærende lån og 0,7 mill. kroner i stønads-/tilleggs lån, mens stønadslån tilsagt på grunnlag av den særskilte ordning for militært personell, i alt 1,8 mill. kroner, ikke er medregnet.
- 2) Står for både stønadslån og nedskrivningsbidrag.
- 3) Samlet beløp innvilget ved Hammerfestkontoret, låneøkninger for tilsagn innvilget før 1. januar 1957, og tilsagn til brakkesaneringsbygg og gjenreisningsbygg sør for Nord-Troms.
- 4) En kan ikke gi nøyaktige talloppgaver. En regner med at det gjennomgående går ca. 3 måneder fra lånetilsagn innvilges til byggearbeidet blir regnet som igangsatt.

statlige boligbankene finansiert ca. 68 % av leilighetene i de byggene som er blitt satt i arbeid. Det er sannsynlig at andelen i 1960 er noe høyere enn i de tre nærmest foregående år.

Fordelingen av leilighetene på hustyper i årene 1950-60 går fram av den øverste av de to grafiske framstillinger foran. En vil her se at eneboligenes andel av leilighetene har økt hvert år siden 1952 - fra snaue 7 % det året til 23 % i 1959 og videre til vel 26 % i 1960. Leilighetene i rekkehus av eneboliger og i vertikalt delte tomannsboliger representerte i 1960 hver 10 % av leilighetene mot henholdsvis 8 og 7 % i 1959. Også tidligere år har disse hustyper representert en mindre andel av leilighetene enn i 1960, og tendensen har stort sett gått mot økende andel av leilighetene. Tilsammen representerte disse tre hustypene, som under en fellesbetegnelse kalles "hus med alle leiligheter på marken", 46 % av leilighetene i 1960 mot 38 % foregående år, og bare ca. 20 % i 1952 og 1953. De horisontalt delte tomannsboligene er fortsatt i markert tilbakegang. I 1960 representerte de bare 9 % av leilighetene, for første gang en mindre andel av leilighetene enn de vertikalt delte tomannsboligene. Også firemannsboligene viste fortsatt tilbakegang og utgjorde i 1960 snaue 3 % av leilighetene. Disse to hustypene som i 1951 og 1952 tilsammen representerte over halvparten av de husbankbelånte leilighetene, utgjorde i 1960 ikke fullt 1/8 av leilighetene. Boligblokkenes andel av leilighetene i de fire siste årene har holdt seg på noe over 1/3, og representerte en større andel av leilighetene enn det de gjorde i hvert av årene før 1957. I de siste to - tre årene har dog blokkenes andel av leilighetene hatt en svakt avtagende tendens. Andre bygg - mest spesialbygg med småleiligheter - representerte i 1960 8 % av leilighetene mot 10 % i 1959. I tidligere år har andelen gjennomgående vært mindre.

Gjennomsnittsstørrelsen for de familieleiligheter som Husbanken finansierer, har økt for hvert år siden 1952. I 1960 var gjennomsnittsstørrelsen 72,7 m² leieareal og 3,4 rom og kjøkken mot 72,2 m² og 3,4 rom i 1959 og 70,6 m² og 3,3 rom i 1958. Økningen i gjennomsnittsstørrelsen henger hovedsaklig sammen med de forskyvninger i hustypefordelingen en har nevnt ovenfor. Den nederste av de to grafiske framstillingene foran viser fordelingen av alle boligene (familieleiligheter, hybelleiligheter og hybler) på antall rom i årene 1950-1960. En vil her se at leilighetene på 4 og flere rom og kjøkken gjennomgående har økt sin andel hvert år siden 1952, fra 20 % det året til 45 % i 1960. Siste året utgjorde leilighetene på 4 rom og kjøkken den største gruppen, og det er første gang siden Husbanken begynte sin virksomhet. Tidligere år har 3 rom og kjøkken vært den dominerende leilighetstype. Den utgjorde i årene 1951-56 omtrent halvparten av de husbankbelånte boligene, men de siste fire årene har den tappt terreng, og utgjorde i 1960 vel 1/3 av boligene. Fremdeles er leiligheter på 3 rom og kjøkken dominerende i de største byene (boligblokkene), men utenom disse er nå 4 rom og kjøkken mest vanlig. Leiligheter på 2 rom og kjøkken utgjorde i 1960 1/10 av boligene, samme andel som i 1959. Tidligere har denne leilighetstypen vært noe sterkere representert. Hybler, hybelleiligheter og leiligheter på 1 rom og ordi- nært kjøkken utgjorde tilsammen vel 1/10 av boligene, litt mindre andel enn i 1959, men samme andel som i 1958. Tidligere har denne boligtypen gjennomgående vært svakere representert.

Utstyrsstandarden synes å bli bedre for hvert år. Av de belånte leiligheter i 1960 var således 95 % planlagt med vannklosett og bad særskilt for hver leilighet, mot 93,5 % i 1959, 92,5 % i 1958 og 88,0 % i 1957. For bare 1,4 % av leilighetene var det hverken planlagt bad eller vannklosett.

Varmeisolerende materialer i ytterveggene er i de senere år blitt mer og mer alminnelig. I bindingsverkshusene, som i de senere år har representert ca. 85 % av leilighetene i småhus, hadde således i 1960 91 % av leilighetene hulrommet i veggen fylt med mineralull eller annet isolasjonsmateriale. I 1959 var den tilsvarende prosent 84, i 1958 71 og i 1956 27 %.

II

Byggekostnadsindeksene viste stigende tendens i 1960. Boligdirektoratets kvartalsvise indeks for tomannsboliger i lette trekonstruksjoner lå således i oktober 1960 2 % høyere enn ett år tidligere, og Norges Brannkasses tre halvårsvise byggekostnadsindekser for henholdsvis murgård, tomannsbolig i tre i bymessige strøk og våningshus på landsbygda, lå pr. 1. september 1960 mellom 3.1/2 og 6 % høyere enn året før. A/S Stormbulls kostnadsindekser var mer stabile. I desember lå indeksen for murhus således på samme nivå som i desember foregående år, og indeksen for trehus hadde bare steget med 0,6 %. Forhøyelsen av trelastprisene, jfr. nedenfor, har medført en økning på vel 2 % i Boligdirektoratets indeks pr. 1. januar 1961 og ca. 3,5 % i A/S Stormbulls indeks for tomannsbolig i tre. De gjennomsnittlige indekser i perioden oktober 1959 - september 1960, det vil stort sett si i den perioden byggebudsjettene ble satt opp for de lånesaker som ble innvilget i 1960, lå for Boligdirektoratets indeks vel 2 % høyere enn gjennomsnittet i tilsvarende periode for de lånesaker som ble innvilget i 1959. For Brannkassens indekser var den tilsvarende stigning mellom 2,5 og 4 %, og for A/S Stormbulls indekser 0,7 % for trehus og 1,6 % for murhus.

Prisene på de fleste byggematerialer lå stort sett på omtrent samme nivå som i 1959. A/S Stormbulls byggeartikkelindeks (stål og rør- og sanitærartikler inngår ikke her) lå ved utgangen av 1960 ubetydelig - 0,2 % - høyere enn ved utgangen av foregående år, mens indeksen for handelsstål gikk ned med ca. 6 % i løpet av året. For perioden 1959 - september 1960 lå den gjennomsnittlige byggeartikkelindeks 0,4 % lavere enn gjennomsnittet for de foregående 12 måneder, mens den gjennomsnittlige indeks for handelsstål lå 11 % høyere på tross av nedgangen i løpet av 1960. På vårparten 1960 hadde en oppgang i prisene på høvlet trelast. Ut på høsten, etter at tømmerprisen for hogstsesongen 1960/61 var fastsatt, var det en klar tendens til økning i prisene på all trelast, og ved årsskiftet hadde de fleste større trelastforhandlere satt prisene opp i samsvar med de nye tømmerpriser, dvs. med ca. 7-8 %.

Arbeidslønningene i byggefagene var i 1960 ikke gjenstand for tariffrevisjon eller indeksregulering. Den gjennomsnittlige timefortjeneste for voksne menn i byggevirksomhet viser en økning på 4,3 % fra 3. kvartal 1959 til 3. kvartal 1960. Denne økning uten direkte sammenheng med tariffrevisjoner var høyere enn i 1958 og 1959, noe som må antas å henge sammen med at arbeidsmarkedet i løpet av 1960

ble noe mer anstrengt enn i de to nærmest foregående årene.

Byggekostnadene (eksklusive tomtekostnadene) slik som disse registreres ved behandlingen av søknadene om lånetilsagn, var for mindre husbankbygg kr. 43.300 pr. leilighet eller ca. 3,5 % høyere enn foregående år når en korrigerer for ulike leilighetsstørrelser. Dette er en noe større stigning enn økningen i kostnadsindeksene skulle tilsi. Grunnen til dette er dels at standarden har bedret seg for hvert år, bl.a. ved at utstyret med vannklosett og bad er blitt bedre, ved at isolasjonen i ytterveggene og i veggene mellom leilighetene har bedret seg, og ved overgang til eneboliger og en etasjes hus, dels er grunnen en forskyvning av leilighetene mot ekspanderende og dermed også som regel dyrere distrikter. Vel 64 % av leilighetene i mindre husbankbygg lå således i byene og omegnskommunene, mot 61 % i 1959. Det er ikke mulig å bedømme om standardøkningen og forskyvningene fra 1959 til 1960 forklarer hele forskjellen mellom indeksstigningen og økningen i kostnadene for de mindre husbankbygg, eller endog mer, men det synes som kostnadsstigningen for mindre husbankbygg svarer godt til det en skulle vente på grunnlag av indeksstigning og endringer i standard, hustyper og beliggenhet.

For boligblokkene var de gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet kr. 44.600, eller ca. 1.1/2 % høyere enn foregående år, når en korrigerer for leilighetsstørrelsen. Også her var det en viss forskyvning av leilighetsmassen sammenliknet med foregående år. Hele 60 % av leilighetene i boligblokkene finner en således i Oslo - mot 50 % i 1959 - mens det på den annen side er nedgang i andelen for steder med forholdsvis høyt kostnadsnivå som Bærum, Bergen, Trondheim og omegn og byene i Nord-Norge. For de fleste steder hvor det foreligger tall for begge år, var det økning i kostnadene, således både for Bergen og Trondheim og for en del mindre provinsbyer i Sør-Norge. For provinsbyene skyldes økningen, i hvert fall i noen grad, bedring av standarden. For Oslo er kostnadene pr. leilighet de samme som i 1959, mens en kan konstatere nedgang i et par provinsbyer på Østlandet og i Nord-Norge. Det er imidlertid svært vanskelig å avgjøre om disse endringer i de gjennomsnittlige kostnadstall virkelig innebærer fall eller stigning i selve byggeprisene. Utenom den geografiske forskyvning er det mange forhold som spiller inn. Sammenliknet med 1959 var det således forholdsvis færre leiligheter med bare ovnsfyring og tilsvarende flere leiligheter med sentralvarme. Videre var det i 1960 relativt flere leiligheter i høyblokker, og også noen flere leiligheter i blokker på 3 etasjer, begge deler på bekostning av den relativt rimeligste blokktypen - 4 etasjes.

Forholdet mellom byggekostnadene pr. leilighet (uten tomt) og gjennomsnittlig årsinntekt for mannlige industriarbeidere er i Husbanken beregnet til 3,00 for 1960 (leilighet på 70 m² leieareal) mot 3,09 året før og 3,72 i 1951. De tilsvarende relasjonene for bare Oslo (blokkleiligheter på 65 m² leieareal) er henholdsvis 2,88, 3,03 og 4,14. Hvis en ved beregningen hadde lagt til grunn uforandret leilighetstype også med hensyn til utstyr etc., og uforandret ukentlig arbeidstid (i beregningen redusert fra 48 til 45 timer) ville utviklingstendensen for disse relasjonene vært enda gunstigere.

Tomteprisene, inklusive byggherrenes utgifter til opparbeidelse av vei, vann og kloakk, for de byggene som fikk lånetilsagn, steg

også i 1960. For leiligheter som føres opp av personlige lånsøkere ble de totale tomtekostnadene kr. 3.600 pr. leilighet i gjennomsnitt, dvs. kr. 400 høyere enn året før. En betydelig del av dette skyldes forskyvningen i retning av relativt mer eneboliger, men det synes som pristigningen har vært en enda viktigere faktor. Stigningen var relativt størst i filialens distrikt (Nordmøre og Romsdal) - 16 % - og lavest i Bodøkontorets og Trøndelagskontorets distrikter - ca. 10 %. I landet under ett var tomteprisstigningen relativt størst i byene med 18 % til kr. 3.950 i gjennomsnitt pr. leilighet, i andre tettgrender og rene landkommuner med 16 % til henholdsvis kr. 3.350 og kr. 2.900, og relativt minst i omegnskommunene med 7 % til kr. 4.050. Også for de mindre bygg som føres opp av boliglag var tomteprisen gjennomsnittlig kr. 3.600 pr. leilighet; dette er kr. 900 mer enn foregående år. Økningen i dette totalgjennomsnittet skyldes i noen grad at Oslo og nærmeste omegn er sterkere representert enn i 1959 - 36 % av leilighetene mot 26 % i 1959. Tomteprisene ligger her godt over gjennomsnittet. For rekkehus i Oslo utgjorde den således kr. 5.100 pr. leilighet, eller kr. 300 høyere enn i 1959. En direkte sammenlikning med foregående år er for øvrig meget vanskelig. Stort sett synes det å ha vært en økning på kr. 200 - 400 de fleste steder. For boligblokkene var tomteprisen pr. leilighet gjennomsnittlig kr. 2.700, eller kr. 300 høyere enn i 1959. På et par unntakelser nær var det her økning for alle de steder som var representert begge år, og økningen lå gjennomgående på kr. 100 - 600 pr. leilighet. I Oslo var økningen kr. 200, i Bergen kr. 500 og i Trondheim og Strinda gjennomsnittlig kr. 400 pr. leilighet.

Det rentebærende lån pr. leilighet i hus med stort sett bare familieleiligheter var i 1960 gjennomsnittlig kr. 27.100, eller kr. 1.100 høyere enn foregående år. For leiligheter i hus oppført av personlige lånsøkere var økningen kr. 1.300. For mindre hus oppført av boliglag kr. 2.000 og for boligblokker kr. 800 pr. leilighet. Det ble ikke foretatt noen generelle endringer i det lånenivå som ble praktisert i 1960. Økningen i de rentebærende lån henger i noen grad sammen med standardforbedringer og forskyvninger i hustype og distriktsfordelingen, jfr. ovenfor, men den største del av økningen henger sammen med lånenivåforhøyelsen i mai 1959. Denne forhøyelsen, som i hovedtrekkene gikk ut på en generell låneøkning på kr. 1.200 pr. leilighet og ytterligere kr. 1.000 pr. leilighet i blokker på 3 etasjer og mindre, og kr. 600 pr. leilighet i vertikalt delte hus med tung skillevegg og for eneboliger, fikk bare virkning for noe under halvparten av tilsagnsgivningen i 1959, jfr. årsmeldingen for 1959.

Egenkapitalen pr. leilighet, slik som denne registreres ved behandlingen av søknadene om lånetilsagn, ble likevel gjennomsnittlig kr. 700 høyere enn i 1959. For alle familieleiligheter ble den således kr. 13.200 mot kr. 12.500 foregående år. Økningen ble gjennomsnittlig noe større for de mindre husene enn for boligblokkene. For familieleiligheter i hus som skulle føres opp av personlige lånsøkere, øket således den gjennomsnittlige egenkapital med kr. 900 fra kr. 16.300 i 1959 til kr. 17.200 i 1960. Økningen må ses i sammenheng med overgangen til relativt flere eneboliger og med standardøkningen ellers; disse momenter forklarer en vesentlig del av stigningen. Økningen var størst i hovedkontorets distrikt - en økning på kr. 1.700 pr. leilighet. I avdelingskontorenes distrikter lå økningen gjennomsnittlig på

kr. 100 - 600 pr. leilighet. For boliglagsleiligheter i småhus var den gjennomsnittlige egenkapital kr. 11.900, dvs. for disse kr. 1.100 høyere enn i 1959. Dette må bl.a. ses i sammenheng med en viss gradvis overgang fra firemannsboliger til rekkehus. For leiligheter i blokker var egenkapitalen kr. 8.700, eller bare kr. 200 høyere enn i 1959, og kr. 300 lavere enn i 1958. For blokkleiligheter i Oslo var egenkapitalen kr. 7.300, eller kr. 300 lavere enn i 1959. Også for endel provinsbyer finner en lavere egenkapital i 1960 enn i 1959, men for de fleste steder, herunder både Bergen og Trondheim med omegn, er det for blokkleiligheter økning i egenkapitalen. Det vises for øvrig til det statistiske vedlegg.

III

Ved årsskiftet 1959/60 forberedte Husbanken - som nevnt i årsmeldingen for 1959 - en justering av satsene for stønadstilleggs lån med sikte på å oppheve differensieringen mellom byer og landdistrikter i samme landsdel. I rundskriv K nr. 54 av 26. august 1960 ble det gitt melding om at Kommunal- og arbeidsdepartementet og Finansdepartementet hadde godkjent Husbankens vedtak, og at de nye satser ville bli lagt til grunn for tilsagn etter 1. januar 1961. I St.meld. nr. 20 (1960/61) om Husbankens årsmelding for 1959 har departementet redegjort for bakgrunnen for justeringen av stønadssatsene og hva endringene består i. Mens de nye satsene er de samme for by og land innen samme landsdel, er differensieringen mellom landsdelene gjennomgående noe større enn før, med de høyeste satser i Nord-Norge. I de fleste kommuner hvor Husbanken har større utlånsvirksomhet, innebærer justeringen en viss reduksjon av satsene for stønadstilleggs lån. I alle slike kommuner er nedgangen blitt kompensert ved tilsvarende forhøyelse av det rentebærende lån.

Fra 1. januar 1961 er det samtidig skjedd den endring i låne- og stønadsreglene at Finnmark og Nord-Troms er kommet inn under de samme regler som fra 1. januar 1957 har vært gjeldende ellers i landet (lånerente 3.1/2 % istedenfor 2.1/2 % - stønadslån istedenfor nedskrivningsbidrag - innføring av rente- og avdragstilskudd for familier med mindreårige barn). Overgangen til de nye lånevilkår stemmer med vedtak II i endringslov av 6. juli 1957. Ved endringslov av 16. desember 1960 er det imidlertid bestemt at de gamle lånevilkår over hele landet skal fortsette å gjelde inntil utgangen av 1962 for gjenreisningsbygg og for bygg som føres opp til avløsning av boligbrakker. For Finnmark og Nord-Troms har Husbanken fastsatt en maksimumssats for rente- og avdragstilskudd for 3.1/2 % lån på kr. 110 pr. barn pr. år for alle kommuner i distriktet. I forbindelse med rentøkningen og overgangen til lavere satser for stønadstilleggs lån enn før er inntektsgrensen for stønadslån blitt satt opp i endel kommuner og deler av kommuner.

I rundskriv K nr. 55 av 17. januar 1961 er det gitt beskjed om praktiseringen av de nye stønadssatser ved overdragelser av hus som er belånt i Husbanken. Hovedregelen er at i de kommuner hvor stønadssatsene er redusert fra 1. januar 1961, vil de endrede satser også bli gjort gjeldende overfor ny eier som etter denne

dato får stønadslån overført til seg. Det beløp som den tidligere eiers stønadslån (nedskrivningsbidrag) reduseres med, vil etter omstendighetene i saken kunne bli omgjort til ordinært lån eller tilleggs lån, eller bli krevd innbetalt kontant. Som tidligere vil det normalt ikke bli foretatt noen endring av lånevilkårene når en eiendom overdras til slektning i rett opp- eller nedstigende linje.

I samsvar med instruks fra Kommunaldepartementet har Husbanken i løpet av sommeren 1960 avholdt representative forsøktakster over eiendommer med nedskrivningsbidrag, med henblikk på å gi materiale til vurdering av om det er grunn til å reise krav om renter og avdrag av nedskrivningsbidragene. Saken er omtalt i årsmeldingen for 1959. Rapport om takstene er sendt Kommunal- og arbeidsdepartementet 14. februar 1961.

Som omtalt i St.meld. nr. 20 (1960/61) er renten for nye konverteringsforskudd til byggelånsbanker satt opp til 4 % i hele landet (tidligere 2.3/4 % i Finnmark og Nord-Troms og 3.1/2 % i resten av landet). Forhøyelsen ble gjennomført ved vedtak av 9. juni 1960.

På forespørsel fra Kommunal- og arbeidsdepartementet har Husbanken i brev av 12. august 1960 uttalt seg om finansieringen av aldersboliger og aldershjem. Uttalelsen konkluderer med at det ikke bør gjøres noen endring i gjeldende praksis, hvoretter aldersboliger - men ikke aldershjem - kan finansieres i Husbanken. Standpunktet begrunnes bl.a. med at det er vanskelig å trekke noen grense mellom på den ene side aldershjem og på den annen side pleiehjem og sykehjem, som Husbanken under ingen omstendigheter bør yte lån til. Gjeldende praksis er dog ikke til hinder for at det innredes visse fellesrom i aldersboligbygg. Heller ikke er det til hinder for at aldersboliger prosjekteres i tilknytning til eksisterende eller nye aldershjem. Kommunaldepartementet har med brev av 12. januar 1961 oversendt gjenpart av brev til Sosialdepartementet, hvor Kommunaldepartementet erklærer seg enig i at Husbankens praksis ikke bør endres slik at banken også kan finansiere aldershjem.

De nye borettslovene - lov om boligbyggelag og lov om borettslag, begge av 4. januar 1960, trådte i kraft 1. juli 1960. Lovene gjelder både for lag stiftet før denne dato og for nye lag. I forbindelse med lovenes ikrafttreden er forskriftene for Husbanken, fastsatt av Kommunal- og arbeidsdepartementet, blitt endret slik at det ikke lenger er nødvendig for å oppnå husbankfinansiering å forelegge vedtektene for nye borettslag for Boligdirektoratet til godkjenning. Det er nå Husbankens sak å påse at vedtektene er i samsvar med de retningslinjer som gjelder for å oppnå lån i banken. Husbankens krav med hensyn til vedtektene i et borettslag knytter seg særlig til reglene om overdragelse av andeler. Etter lov om borettslag må den som erverver en andel, godkjennes av styret for at ervervelsen skal bli gyldig overfor laget. Styret skal nekte godkjenning dersom ervervet vil være i strid med lovens § 13 eller med vilkår som er nevnt i § 13, 5. ledd. Husbanken krever i denne forbindelse at vedtektene skal inneholde en bestemmelse om at styret skal nekte godkjenning også dersom overdragelsen er i strid med bestemmelser om overdragelsesprisen, husstandens størrelse eller liknende forhold som måtte være fastsatt eller godkjent av den offentlige kreditt-

institusjon som har gitt laget lån.

Borettslag stiftet før 1. juli 1960 har etter den nye lov om borettslag frist til 1. juli 1962 med å bringe vedtektene i samsvar med loven. I mange lag blir det også aktuelt å endre vedtektene på grunn av de nye prisbestemmelser for aksje-, andels- og obligasjonsleiligheter, fastsatt ved kgl. res. av 20. november 1959. Når et borettslag som har lån i Husbanken skal endre vedtektene, må endringene godkjennes av banken, som vil få et betydelig kontrollarbeid i forbindelse med denne revisjon av vedtektene i borettslagene.

IV

Antall regulerte stillinger innen Husbankens administrasjon har i 1960 fortsatt vært det samme som siden 1952, nemlig tilsammen 140. Til dette kommer som før 10 aspirantstillinger og 3 volontørstillinger, slik at totaltallet blir 153. Dessuten har Husbanken fått anledning til å engasjere 2 sekretærer og ~~1~~ assistent, og disse stillinger er tatt med som regulerte stillinger for budsjettåret 1961. På budsjettet for 1961 har Husbanken fått anledning til å ta med ytterligere 1 sekretærstilling for avdelingskontoret i Bodø, slik at totaltallet kommer opp i 157. Det kontrollarbeid i forbindelse med boliglagenes vedtekter som Husbanken har overtatt i løpet av 1960, sammen med økt arbeid på grunn av den stigende forvaltningsmasse har gjort at styret har funnet det nødvendig i forbindelse med budsjettforslaget for 1962 å gjenta sitt forslag om å få opprettet ytterligere 1 sekretærstilling. Denne forutsettes lagt til hovedkontoret, idet avdelingene for Vestlandet og for Trøndelag styrkes ved en foretatt og en planlagt overføring fra Hammerfestavdelingen. Som antydnet i årsmeldingen for 1959 gjennomføres de nødvendige budsjettmessige tilpassinger i forbindelse med reduksjon av det overordnede personell ved Hammerfestavdelingen i budsjettet for 1961. Det foreligger ennå ingen avgjørelse på hovedstyrets anmodning om en bedre lønnsmessig plassering for en rekke av stillingene innen banken, idet spørsmålet behandles i forbindelse med normeringene og justeringene etter tariffoppgjøret for statstjenestemenn pr. 1. juni 1960.

Underdirektør Jens L. Seip hadde i løpet av året permisjon i 2.1/2 måned for utførelse av et internasjonalt oppdrag, og kontorsjef Arthur Saunes var i denne perioden konstituert som underdirektør. Hovedstyret vedtok å bemyndige administrerende direktør til å gi kortvarige underskriftsfullmakter som det måtte bli behov for i forbindelse med feriefravær, sykdom o.l.

I samsvar med bistillingsutvalgets innstilling er godtgjørelsen for medlemmene av Husbankens styrer og råd blitt satt opp med virkning fra 1. januar 1960. På den annen side skal styrer og rådsmedlemmer nå bruke reiseregulativ for statstjenestemenn, og ikke som tidligere for stortingsmenn, men med adgang til å søke særskilt godtgjørelse for reisefravær som ikke på rimelig måte dekkes av møtgodtgjørelsen. I reiseregulativet for takstbestyrerne vedtok hovedstyret visse mindre oppjusteringer av natt-

tillegget og fraværsgodtgjørelsen, og det ble samtidig vedtatt en liten økning i takstbestyrernes kontorholdsgodtgjørelse.

Ingen av bankens avdelinger har skiftet lokaler i 1960, men Bodøavdelingen har fått en liten utvidelse. For hovedkontorets vedkommende ble drøftelsene av Husbankens innpassing i Hypotekbankens planlagte nybygg fortsatt. De forskjellige spørsmål ble i hovedsaken avklaret i løpet av året, og i begynnelsen av 1961 ble hovedopplegget godtatt av Regjeringen som ville fremsette St.prp. i saken. Arbeidet med detaljplanleggingen av bygget er deretter i gang. En oppsatt fremdriftsplan forutsetter innflytting i slutten av 1963.

På budsjettet for 1961 har Husbanken fått anledning til å kjøpe inn en ny bokholderimaskin, som anses nødvendig i forbindelse med snarlig utskifting av to maskiner fra den første etterkrigstiden. I denne forbindelse har det vært ført drøftinger om en større eller mindre omlegging av Husbankens regnskap til hullkort, eventuelt ved utnyttelse av Hypotekbankens maskinkapasitet. De forskjellige spørsmål som her reiser seg, er ennå ikke avklaret, men den bokholderimaskin som nå anskaffes, synes også å kunne brukes i forbindelse med et hensiktsmessig hullkortsystem ved at den kan kobles til en punchemaskin.

Tilsyn med pantene har fortsatt etter samme retningslinjer som hittil. I løpet av året er det holdt ettersyn for bortimot 10.000 eiendommer. Tilsynsarbeidet er stort sett godt a jour etter de opplagte planer, med unntak for enkelte deler av Hammerfestavdelingens distrikt. Når det gjelder dette siste, arbeides det med visse mindre administrative omlegginger for å sikre gjennomføringen av tilsynsarbeidet. Gjennomgående har vedlikeholdet av byggene fortsatt vært godt. De tilfelle hvor det har vært nødvendig å stille krav om istandsetting, gjelder for en vesentlig del bygg som ikke helt ut har vært fullført etter planene, f.eks. når det gjelder kjellerinnredning. Dette skyldes nok ofte den noe snau finansiering. Den andelen av tilsynene som førte til påtale av tekniske mangler, var imidlertid fortsatt bare 5-6 %. Den prosentdel som førte til påtale av disponeringen av huset, lå fortsatt på 4-5 %. I endel av disse sakene og i noen relativt få tilfelle av påbygging av huset ble mer eller mindre av stønaden trukket inn.

V

På møte i Husbankens råd den 25. april 1960 ble årsmeldingen og regnskap for 1959 enstemmig godkjent. Melding ble gitt Stortinget i St.meld. nr. 20 (1960/61).

Husbankens utbetalinger og utgifter i 1960 og hvordan disse er finansiert fremgår av nedenstående oppstilling. Til sammenlikning har en anført de tilsvarende tall for 1959.

Beløpene i mill. kroner:

<u>Utbetalinger i:</u>	<u>1959</u>	<u>1960</u>
Ordinære rentebærende lån	303,0	346,6
Rentebærende tilleggs lån	1,8	3,9
Stønadslån/nedskrivningsbidrag	78,4	83,8
Husleietilskudd	8,1	6,9
Tilståtte konverteringsforskudd	35,0	36,4
Avdrag på serielån	16,9	37,1
Tilbakebetaling av kortsiktig innlån	0,-	5,0
Renteutgifter	95,0	107,0
Administrasjons- og takstutgifter	3,8	4,1
Diverse	<u>14,2</u>	<u>2,6</u>
	<u>556,2</u>	<u>633,4</u>

Finansieringsmidler:

Lån fra staten	291,0	347,0
Avdrag på pantelån	44,4	49,1
Avdrag på rentebærende tilleggs lån	0,-	0,1
Tilbakebetalte stønadslån/nedskrivningsbidrag	0,1	2,9
Tilbakebetalte konverteringsforskudd	24,3	37,8
Kommunenes andel av utbetalt stønad	26,4	27,8
Statens andel av utbetalt stønad	78,9	63,9
Renteinntekter	74,0	84,7
Rentestøtte fra staten	13,8	16,5
Tilskudd fra staten til adm.utgifter	<u>3,3</u>	<u>3,6</u>
	<u>556,2</u>	<u>633,4</u>

I 1960 har Husbanken utbetalt i alt 346,6 mill. kroner i ordinære rentebærende lån (hvorav 34,1 mill. kroner i 2.1/2 % lån og 312,5 mill. kroner i 3.1/2 % lån) og 83,8 mill. kroner i nedskrivningsbidrag/stønadslån (eksklusive utbetalinger av nedskrivningsbidrag/stønadslån på vegne av Forsvarsdepartementet). Dessuten er 8,4 mill. kroner av tidligere utbetalte 2.1/2 % lån overført til 3.1/2 % lån ved overdragelser av eiendommer til nye eiere. Utbetalingene omfatter 5.099 nye lån og endel utbetalinger på tidligere utbetalte lån (vesentlig delkonverteringer). Av rentebærende tilleggs lån er i 1960 utbetalt vel 3,5 mill. kroner - som er dekket av staten og kommuner - og nærmere 0,4 mill. kroner som i sin helhet er dekket av Forsvarsdepartementet, i alt ca. 3,9 mill. kroner. Innbetalte avdrag på tilleggs lånene utgjorde 0,1 mill. kroner, netto utbetalt 3,8 mill. kroner. Avdrag på 2.1/2 % og 3.1/2 % ordinære rentebærende lån var tilsammen 49,1 mill. kroner (hvorav 5,4 mill. kroner på 3.1/2 % lån) slik at netto utlånsøking utgjorde 297,5 mill. kroner. Tilbakebetalte nedskrivningsbidrag/stønadslån var 2,9 mill.

kroner, slik at netto utbetalte nedskrivningsbidrag/stønads-
lån utgjorde 80,9 mill. kroner.

Utestående og tilsagte lån, stønadslån m.v. utgjorde pr. 31. desember 1960 tilsammen 5.659 mill. kroner. Hvordan dette beløp fordeler seg på de forskjellige kategorier lån og på bankens forskjellige avdelinger fremgår av vedlegg nr. 2 til regnskapet.

Pr. 31. desember 1960 hadde Husbanken utestående rentebærende pantelån med rentesats 2.1/2 % p.a. kr. 2.973.211.375,70 (utbetalt kr. 3.262.948.425,08 + avdrag kr. 289.737.049,38) hvorav ordinære lån kr. 2.972.234.273,09, lån mot garanti av Gjenreisningsfondet kr. 731.625,00, og lån på 25 overtatte panter kr. 245.477,61. Utestående rentebærende pantelån med rentesats 3.1/2 % p.a. kr. 630.136.500,55 (utbetalt kr. 637.502.442,92 + avdrag kr. 7.365.942,37). Samlet beløp av utestående 2.1/2 % og 3.1/2 % rentebærende pantelån pr. 31. desember 1960 utgjorde kr. 3.603.347.876,25. Fordelingen av beløpet på bankens forskjellige avdelinger er inntatt i vedlegg nr. 2 til regnskapet.

På samme tid utgjorde utestående nedskrivningsbidrag kr. 906.311.519,63 inklusive kr. 292.315,55 vedrørende nevnte 25 overtatte panter (utbetalt kr. 920.793.792,01 + tilbakebetalte nedskrivningsbidrag kr. 14.460.443,38 og tapte nedskrivningsbidrag kr. 21.829,00 på tvangsauksjoner m.v.). Utestående stønadslån utgjorde kr. 175.717.069,99 (utbetalt kr. 175.855.369,99 + tilbakebetalt stønadslån kr. 138.300,00). Samlet beløp av utestående nedskrivningsbidrag og stønadslån pr. 31. desember 1960 utgjorde kr. 1.082.028.589,62. Spesifikasjon av beløpet på bankens avdelinger er inntatt i vedlegg nr. 2. Av de utbetalte ordinære lån og nedskrivningsbidrag etc. i hovedkontorets distrikt faller ca. 1.066,2 mill. kroner i ordinære lån og ca. 265,1 mill. kroner i nedskrivningsbidrag/stønadslån/rentebærende tilleggs lån på Oslo.

X Antall utbetalte lån var 69.566 og antall løpende lån 68.960, hvorav det på 593 gjensto bare nedskrivningsbidrag/stønadslån.

Pr. 31. desember 1960 hadde Husbanken ytterligere utestående 4.1/2 % rentebærende tilleggs lån kr. 6.129.902,00 (utbetalt kr. 6.292.629,00 + avdrag kr. 162.727,00) utbetalt til 679 lånsøkere som ikke fylte vilkårene for å kunne oppnå nedskrivningsbidrag/stønadslån. Kommunenes andel av de utestående tilleggs lån utgjorde kr. 1.770.764,00, statens andel - inklusive for fritatte kommuner - kr. 3.998.338,00, tilsammen kr. 5.769.102,00. Den resterende del av de utestående tilleggs lån kr. 360.800,00 er i sin helhet dekket av Forsvarsdepartementet, jfr. annet avsnitt nedenfor. Spesifikasjon av beløpet på bankens avdelinger er inntatt i vedlegg nr. 2.

Bankens forpliktelser i henhold til konverteringstilsagn eller gitte bevilgninger som pr. 31. desember 1960 ennå ikke var kommet til utbetaling utgjorde kr. 967.878.480,00, som fordelte seg med kr. 781.233.170,00 på ordinære rentebærende lån (innbefattet kr. 15.000,00 med garanti av Gjenreisningsfondet) og

kr. 186.645.310,00 på nedskrivningsbidrag/stønadslån/rente-
bærende tilleggs lån. Spesifikasjon av lån og bidrag på bankens
avdelinger er inntatt i vedlegg nr. 2. Av de ikke utbetalte
lån og nedskrivningsbidrag/stønadslån/rentebærende tilleggs lån
i hovedkontorets distrikt faller ca. 256 mill. kroner i lån og
ca. 52,9 mill. kroner i nedskrivningsbidrag etc. på Oslo.

I henhold til Forsvarsdepartementets stønadsordning til privat
boligbygging for Forsvarets personell (Stortingets vedtak av
12. juni 1952, jfr. St.prp. nr. 59/1952) har Husbanken - utenom
de vanlige nedskrivningsbidrag etc. - på vegne av nevnte depar-
tement utbetalt kr. 21.532.460,00 i nedskrivningsbidrag + til-
bakebetalt kr. 12.100,00 og kr. 5.362.320,00 i stønadslån, til-
sammen kr. 26.882.680,00, samt kr. 360.800 i rentebærende til-
leggs lån, i alt utbetalt etter denne stønadsordning
kr. 27.243.480,00. Av dette beløp er utbetalt i 1960
kr. 3.427.760,00 (utbetalt kr. 3.439.860,00 + tilbakebetalt
kr. 12.100,00). Dertil har Husbanken på vegne av Forsvarsde-
partementet gitt tilsagn om eller bevilget nedskrivningsbidrag/
stønadslån/rentebærende tilleggs lån til et samlet beløp av
kr. 4.373.880,00, som pr. 31. desember 1960 ennå ikke var kommet
fram til konvertering.

På byggelån bevilget av Husbanken utestø ved årsskiftet 1960/61
kr. 4.245.087,12 på 385 byggelån. Dessuten var bevilget 58 byg-
gelån hvor det pr. 31. desember 1960 ennå ikke var påbegynt
utbetalinger.

Pr. 1. januar 1960 var det utbetalt kr. 37.513.811,05 i konver-
teringsforskudd til 18 byggelånsbanker. Tre av disse banker har
helt avviklet sine konverteringsforskudd i løpet av 1960, og
det er åpnet nye konti for to byggelånsbanker. I løpet av året
er det til 8 av byggelånsbankene blitt tilstått i alt
kr. 35.882.392,15 i nye konverteringsforskudd. Av konverterte
byggelån og tilbakebetalte konverteringsforskudd er avregnet
kr. 37.813.011,22 mot tidligere tilståtte forskudd, slik at saldo
pr. 31. desember 1960 for utbetalte konverteringsforskudd
(inklusive belastede renter kr. 507.833,74 for 1960) utgjorde
kr. 36.091.025,72, fordelt på 17 banker. Beløpet er vesentlig
høyere enn vanlig for storparten av året, idet det ved årsskiftet
var utbetalt et større kortsiktig konverteringsforskudd.

I budsjettåret 1959/60 beløp utgiftene til stønad gjennom Hus-
banken seg til kr. 91.523.645,74, herav faller kr. 81.652.266,92
på nedskrivningsbidrag/stønadslån, kr. 2.525.309 på rentebærende
tilleggs lån, kr. 7.206.477,32 på husleietilskudd til familier med
barn i husbankfinansierte bygg, kr. 92.553,50 på husleietilskudd
til familier med barn i boliger (oppført etter 1. januar 1957)
som finansieres utenom statens boligbanker, og kr. 47.039,00 på
rentesubvensjon i anledning eiendomsskatt. Av det samlede beløp
er kr. 27.457.830,01 betalt av kommunene, mens resten er betalt
av staten med kr. 64.065.815,73, hvorav kr. 61.185.633,93 er
statens regulære andel av stønaden, og kr. 2.880.181,80 for
helt eller delvis fritatte kommuner. I budsjettåret 2. halvår
1960 beløp utgiftene til stønad seg til kr. 49.078.187,77,
hvorav kr. 43.371.255,86 på nedskrivningsbidrag/stønadslån,
kr. 2.304.679,00 på rentebærende tilleggs lån, kr. 3.305.339,41

på husleietilskudd til familier med barn i husbankfinansierte bygg, kr. 73.325,00 på husleietilskudd til familier med barn i boliger som finansieres utenom statens boligbanker. Av det samlede beløp for 2. halvår 1960 er kr. 15.170.751,97 betalt av kommunene, mens resten er betalt av staten med kr. 33.907.435,80, hvorav kr. 32.857.186,96 er statens regulære andel av stønaden og kr. 1.050.248,84 for helt eller delvis fritatte kommuner.

Ved utgangen av 1960 var den frivillige ordning (i forbindelse med 2.1/2 % lånene) med renterabatt for familier med flere uforsørgede barn innført i 115 kommuner, mot 113 ved forrige årsskifte. Renterabattsatsene varierer fra kr. 30 til kr. 120 pr. barn pr. år og dekkes med 2/3 av staten og 1/3 av kommunene. Innen de opptrukne retningslinjer kan kommunene fatte vedtak om hvilken sats og hvilke grenser for inntekt og formue som skal gjelde i vedkommende kommune. I året er det tilstått renterabatt til et beløp av kr. 5.031.428,08, hvorav staten har dekket kr. 3.354.287,07 og kommunene kr. 1.677.141,01. Det var i alt ca. 20.600 husstander, med gjennomsnittlig 2,5 barn, som fylte vilkårene for å oppnå renterabatt, mot ca. 32.500 leilighetsinnehavere med gjennomsnittlig 2,4 barn i første halvår 1959, dvs. før inntekts- og formuesgrenser ble gjort gjeldende for oppnåelse av renterabatt.

Den obligatoriske rente- og avdragstilskuddsordning (vedrørende 3.1/2 % lånene) har tilskuddssatser som varierer fra kr. 40 til kr. 110 pr. barn pr. år. Disse satser er forhøyet med renterabattsatsen i de kommuner som har innført renterabattordningen. Rente- og avdragstilskuddene dekkes med 4/5 av staten og 1/5 av kommunene. Innen de opptrukne retningslinjer for ordningen har kommunene fattet vedtak om de tilskuddssatser og de grenser for inntekt og formue som skal gjelde i vedkommende kommune. I året 1960 er det utbetalt rente- og avdragstilskudd til et beløp av kr. 1.640.338,50, hvorav staten har dekket kr. 1.312.271,00 og kommunene kr. 328.067,50. Her var det ca. 3.900 husstander, med gjennomsnittlig 2,4 barn, som fylte vilkårene for å oppnå rente- og avdragstilskudd, mot vel 2.000 i 1959.

For husleietilskudd til familier med barn i boliger (oppført etter 1. januar 1957) som er finansiert utenom statens boligbanker, er bestemmelsen den at tilskuddet utbetales av kommunene, hvoretter boligbankene refunderer 4/5 av tilskuddet. Av slike refusjoner har Husbanken i 1960 avregnet kr. 106.550,80 med kommunene, omfattende 525 leilighetsinnehavere. Denne ordning er bare innført i kommuner som har gjort vedtak om det, og tilskuddssatser og inntekts- og formuesgrenser er de samme som for den obligatoriske rente- og avdragstilskuddsordningen. Ordningen er vedtatt innført av 247 kommuner, hvorav 141 har valgt Husbanken som refusjonsbank, 105 har valgt Bustadbanken, og 1 kommune har for tiden ikke meddelt hvilken bank den kommer til å nytte. På tross av at ordningen er innført i så vidt mange kommuner - og i de aller fleste større kommuner (disse har gjennomgående valgt Husbanken som refusjonsbank) - er den altså blitt av temmelig begrenset omfang.

Av de lån Husbanken hadde utbetalt pr. 31. desember 1960, var i alt 36 lån mot garanti av Gjenreisningsfondet - som disponeres

og styres av Kommunal- og arbeidsdepartementet - til et samlet beløp av kr. 967.000,00. Innbetalte avdrag - innbefattet innfrielse av ett lån - beløp seg til kr. 235.375,00. Det var videre bevilget 1 lån stort kr. 15.000,00, som ennå ikke var utbetalt.

Ved utgangen av 1960 var det av Husbanken gitt tilsagn om pristilskudd til gjenreisningsbygg samt til bygg som føres opp til avløsning av boligbrakker - tilskudd som utbetales av Husbanken - til et samlet beløp av kr. 18.146.500,00. Av dette beløp var det pr. 31. desember 1960 utbetalt kr. 16.212.528,00, hvorav i 1960 kr. 1.018.810,00. Videre var det av Husbanken på vegne av Kommunal- og arbeidsdepartementet siden 1. mars 1954 gitt tilsagn om pristilskudd til brakkesaneringsbygg utenom Finnmark og Nord-Troms til et beløp av kr. 2.545.727,00. Disse tilskudd utbetales av Kommunal- og arbeidsdepartementet.

Stortinget har i vedtak av 26. juni 1959 bevilget som en overførbar engangsbevilgning kr. 500.000,00 til tilskudd til bygging av boliger for vanskeligstilte flyttsamer i Finnmark, jfr. St.prp. nr. 1, Tillegg nr. 3 (1959) og Budsjett-innst. S.nr. 65 (1959). Tilskuddsordningen administreres av Husbanken. Søknader om tilskudd behandles og avgjøres av banken i tilknytning til bankens ordinære behandling av lånesaker fra flyttsamer i Finnmark. Tilskuddet fastsettes av banken etter vurdering av behovet i den enkelte sak, og kan normalt utbetales med inntil kr. 6.000 i tillegg til Husbankens ordinære lån og støtte. Etter søknad har banken i alt gitt tilsagn om slikt tilskudd i 48 lånesaker til et samlet beløp av kr. 217.500,00, hvorav kr. 100.000,00 i 24 saker i 1960. Tilskuddsbeløpene blir utbetalt ved konverteringen av de respektive byggelån. Ved konvertering av de 12 første byggelån ble i 1960 utbetalt i alt kr. 57.900,00 pr. 31. desember 1960.

Ved utløpet av 1960 har Husbanken mottatt i alt 3.353 mill. kroner i lån fra staten. Differansen på henholdsvis 1/2 %, 1 % og 1.1/2 % mellom innlåns- og utlånsrenten for visse deler av innlånet, jfr. vedkommende passivapost i balansekonto, dekkes over statsbudsjettet. Denne rentestøtte fra staten utgjorde i 1960 kr. 16.458.420,17 etter at beløpet - i samsvar med budsjettinnstilling S.nr. 80/1956, vedtatt av Stortinget 28. april 1956 - er redusert med kr. 1.161.640,68, som Husbanken har hatt i rentegevinster på bankens 1.3/4 % obligasjonslån, renter av agiofondet og agiogevinst ved amortisasjon med oppkjøpte egne obligasjoner m.v.

Det er ikke tatt opp nye serielån i 1960. Husbankens 1.3/4 % lån av 1948, serie I, stort 20 mill. kroner ble - etter låneplanen - innfridd i sin helhet 1. mai 1960. Pr. 31. desember 1960 hadde Husbanken løpende serielån for i alt 259,4 mill. kroner. Spesifikasjon av disse er gitt i vedlegg nr. 1 til regnskapet. Det kort-siktige lån i Akers Sparebank på 10 mill. kroner pr. 1. januar 1960 ble i året nedbetalt til 5 mill. kroner. Husbankens to mer langsiktige gjeldsbrevlån - henholdsvis hos Statsbanenes Pensjonskasse og Statsbanenes Hjelpkasse - var pr. 31. desember 1960 tilrest tilsammen kr. 5.285.000,00.

Husbanken hadde pr. 31. desember 1960 innestående på 2.1/2 % renteberende konti for kommuner et samlet beløp på kr. 3.427.909,65, fordelt på 31 kommuner. Dette er 1,4 mill.

kroner mindre enn ved forrige årsskifte. Beløpet representerer forskuddsinnbetalinger til dekning av kommunenes andel av stønadslån/rentebærende tilleggslån i henhold til en ordning med rentebærende forskuddskonti for slike innbetalinger, som det ble åpnet adgang til ved et rundskriv fra Husbanken av 12. juli 1951.

For de ca. 131.000 rente- og avdragsterminer som forfalt til betaling i 1960, gikk betalingen fortsatt tilfredsstillende inn. Således var det pr. 31. desember 1960 i alt bare 685 misligholdte lån hvis forfall lå 1 måned eller mer tilbake. Dette var bare 1,04 % av samlet antall lån. En vesentlig del herav er imøtekomne anmodninger fra låntakerne om en kort betalingsfrist for det forfalte terminbeløp. For 66 av lånene lå terminforfallet et halvt år eller mer tilbake i tiden; for 37 av disse eiendommer hadde Husbanken inne auksjonsbegjæring, og 2 eiendommer var pr. nyttår solgt på tvangsauksjon. Dessuten hadde Husbanken pr. 31. desember 1960 25 overtatte eiendommer, hvorav 23 i Finnmark og Nord-Troms, 1 i Nordland og 1 i Akershus. Av de 23 eiendommer som var overtatt av banken pr. 1. januar 1960, er 2 eiendommer solgt til tredjemann, 1 eiendom til sønn av tidligere eier, og 5 tidligere eiere har betalt skyldig beløp og fått eiendommene tilbakeskjøtet. I løpet av 1960 har Husbanken overtatt 10 eiendommer, slik at den som nevnt i alt står som eier av 25 eiendommer. Av disse er 1 ordnet av kommunen, og tidligere eier vil få eiendommen tilbakeskjøtet, 7 tidligere eiere har avbetalt så meget på det skyldige beløp at det kan regnes med at disse blir ordnet, 1 eiendom er solgt, og det forhandles om salg i 4 saker. I 2 saker er det ytet støtte til flytting av husene, og videre er det i 2 saker sendt begjæring om utkastelse. I de gjenværende 8 saker korresponderer avdelingskontoret med tidligere eiere og kommunen angående ordning av betalingen.

Som det fremgår av balansekonto pr. 1. januar 1961 utgjør risikofondet kr. 13.915.941.00 og agio- og rentereguleringsfondet kr. 14.596.000.00.

Oslo, 1. januar/23. mars 1961.

I hovedstyret for Den Norske Stats Husbank

Henry Jacobsen Per Borten Jacob Christie Kielland Ole N. Hauge

Johan Hoffmann
Adm. direktør

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Regnskap for 1960

Vinnings - og

Debet:

Honorar til styrer, bankråd, kontrollkomite og revisjon	kr.	181.200,21
Lønninger	"	2.559.303,17
Kontorutgifter m. v.	"	849.896,53
Amortisering på egen eiendom	"	7.500,-
Takst- og tilsynsutgifter	"	406.926,07
Godtgjørelse til Norges Bank v/innløsning av obligasjoner og rentekuponger	"	49.724,41
Sum administrasjons- og takstutgifter m. v.		<u>kr. 4.054.550,39</u>
Renteutgifter	"	107.028.708,87
Overført til Risikofondet 2½ % renter for 1960	"	339.413,-
		<hr/>
	kr.	111.422.672,26
=====		=====

Taps - konto for 1960.

		<u>Kredit:</u>
Inntekter av byggelån	kr.	198.556,66
Renter av pantelån	"	90.179.997,60
Andre renteinntekter	"	601.904,46
Kursgevinst ved amortisasjon med oppkjöpte egne obligasjoner	"	429.242,98
Rentestötte fra staten	"	16.458.420,17
Av administrasjons- og takstutgifter m. v. kr. 4.054.550,39 er dekket av renteavkastningen av Grunnfondet	" <u>500.000,-</u>	
Resten	kr. 3.554.550,39	
er dekket av statskassen	"	3.554.550,39
<hr/>		
		<hr/>
		kr. 111.422.672,26
=====		=====

Fra Kontrollkomiteen.

Til
Rådet for Den Norske Stats Husbank.

Husbankens årsmelding og regnskap for 1960.

Kontrollkomiteen har gjennomgått Husbankens årsmelding og regnskap for 1960 med tilhørende spesifikasjoner. Komiteen har ingen merknader å gjøre til meldingen og regnskapet, som den tillater seg å anbefale godkjent.

Som det fremgår av meldingen har innbetalingen av renter og avdrag vært tilfredsstillende og antall misligholdte lån er forholdsvis lite.

Innbetalingene fra kommunene av tilskudd til stønadslån etc. har likeledes vært bra, men det er 4-5 kommuner som ennå står til rest med forholdsvis betydelige tilskudd til stønadslån etc. utbetalt i 1960.

Diverse debitorer kr. 2.828.100,- fordeler seg slik:

Skyldige kommunale tilskudd til stønadslån etc. kr. 1.523.900,-, tilgode av statskassen for utbetalte pristilskott kr. 256.100,-, tilgode av Forsvarsdepartementet kr. 761.300,-, separat pantobligasjon forvaltet for Forsvarsdepartementet kr. 127.400,-, diskonterte kjøpekontrakter på tjenestebiler kr. 54.800,-, betalte og avregnede, ikke forfalne renter av tilleggs lån kr. 15.800,- (inkludert i passivposten: betalte ikke forfalne renter), andre debitorer og debetposter kr. 88.800,-.

Diverse kreditorer kr. 3.732.300,- fordeler seg slik:

Finnmarkskontoret kr. 19.100,-, innbetalte kommunale tilskudd til stønadslån etc. og renterabatt kr. 2.412.200,-, ikke avregnede ekstra prisstignings-tillegg fra Krigsskadetrygden kr. 71.400,-, skattetrekk kr. 68.800,-, div. tilbakeholdte lånebeløp kr. 291.900,-, kortsiktige lån til oppkjøp av egne obligasjoner kr. 560.300,-, div. uavregnede innbetalinger på forfalte nedskrivningsbidrag kr. 95.800,-. Forsvarsdepartementets tilgodehavende i henhold til separat pantobligasjon som forvaltes av Husbanken kr. 128.700,-, andre kreditorer og kreditposter kr. 84.100,-.

Siden forrige rådsmøte har kontrollkomiteen holdt 7 møter, hvorav 4 ved hovedkontoret, 1 i Bergen, 1 i Trondheim og 1 i Bodø, og har gjennomgått bankens styreprotokoller og en del lånesaker. Komiteen har ingen merknader å fremføre vedkommende protokollene og de gjennomgatte lånesaker.

Oslo, den 17. april 1961.

Rudolf Hedemann

Kjell Tøllander

Arthur Arntzen

konto pr. 1. januar 1961.

		<u>Passiva:</u>
Grünnfondet	kr.	20.000.000,-
Risikofondet	"	13.915.941,-
Agio- og rentereguleringsfondet	"	14.596.000,-
Innlån:		
Diverse serielån (se etterstående spesifikasjon)	kr.	259.434.000,-
Mottatt fra staten:		
2½ %	kr. 1.409.500.000,-	
3½ %	" 714.500.000,-	
4 %	" <u>1.229.000.000,-</u>	
Kortsiktige innlån fra banker og andre	"	<u>10.285.000,-</u>
Torskuddsbetalte stönadsmidler fra kommuner på renteb. konti	"	3.427.909,65
I mellomregning med Finansdepartementet	"	5.803.038,87
Diverse kreditorer	"	3.732.327,65
Ubetalte takstregninger vedrørende 1960	"	10.000,-
Uopptjent byggelånsprovisjon	"	15.000,-
Pålöpne renter av serieobligasjonslån og lån fra statskassen	"	10.399.510,30
Betalte - ikke forfalne - renter av pantelån (f.f. 1/1-1961 m.v.) ...	"	7.475.356,88
Statens andel av rentebærende tilleggsloan	kr.	3.998.338,-
Kommunenes andel av renteb. tilleggsloan	"	1.770.764,-
Renteb. till. lån dekket av Forsvarsdep. ..	"	<u>360.800,-</u>
		<hr/>
		kr. 3.708.223.986,35
		=====

Oversikt over Husbankens forpliktelser i henhold til tilsagn eller bevilgede lån og nedskrivningsbidrag/stönadslån eller tilleggsloan er gitt på omstående side.

den 31. desember 1960.
2. mars 1961.

Jacob Christie Kielland

Johan Hoffmann
adm. direktör

Harald Anstensen
hovedbokholder

Utenom de utbetalte lån og nedskrivningsbidrag/stönadslån samt tilleggsån har Husbanken pr. 31/12-1960 gitt tilsagn om eller bevilget lån og nedskrivningsbidrag/stönadslån eller tilleggsån til et samlet belöp av kr. 967.878.480,-. Fordelingen av dette belöp på lån og nedskrivningsbidrag etc. er följende:

	<u>Lån:</u>	<u>Nedskr. bidr. etc.:</u>
Löpande tilsagn	kr. 712.938.370,-	kr. 169.216.010,-
(I tilsagnsbelöpet er innbefattet de byggelån som Husbanken har ytet).		
Bevilget v/konvertering	" 68.294.800,-	" 17.429.300,-
	<u>kr. 781.233.170,-</u>	<u>kr. 186.645.310,-</u>
Herav for Finnmark og Nord-Troms	kr. 16.805.470,-	kr. 12.833.910,-
For resten av landet	" 764.427.700,-	" 173.811.400,-

Forsvarsdepartementets stönadsordning til boligbygging for Forsvarets personell. -
Stortingsvedtak av 12/6-1952, jfr. St. prö. nr. 59/1952.

Husbanken har på vegne av Forsvarsdepartementet pr. 31/12-1960 utbetalt:

Nedskrivningsbidrag til et belöp av	kr. 21.520.360,-
Stönadslån " " " "	" 5.362.320,-
	kr. 26.882.680,-
Rentebærende tilleggsån " "	" 360.800,-
	kr. 27.243.480,-

Dertil har Husbanken gitt tilsagn om nedskrivningsbidrag/stönadslån og rentebærende tilleggsån, til et belöp av

kr. 3.476.080,-	
og bevilget	" 897.800,-
	<u>" 4.373.880,-</u>
	<u>kr. 31.617.360,-</u>

I mellomregning med Finansdepartementet, jfr. passiva:

Statskassens stötte til boligbygging m. v.

Overfört fra 1959	kr. 9.246.537,64
Mottatt i 1960	" 80.000.000,-
Godskrevet statens andel av innbetalte avdrag og renter i 1960 på rentebærende tilleggsån	" 181.680,81
	kr. 89.428.218,45

Herav medgått til dekning av:

Statens andel av nedskrivningsbidrag/stönadslån, rentebærende tilleggsån, renterabatt, rente- og avdragstilskudd, husleietilskudd og rentesubvsj. kr. 61.143.117,34

Til dekning av samme poster for fritatte komm. " 2.411.191,68
 kr. 63.554.309,02

/ Rentestötte	" 16.458.420,17
Adm. - og takstutgifter	" 3.554.550,39
Flyttsametilskott	" 57.900,-
	<u>" 83.625.179,58</u>
Saldo pr. 31/12-1960 i Finansdepartementets favör	<u>kr. 5.803.038,87</u>

Den Norske Stats Husbank's serieobligasjonslån pr. 31/12-1960.

2 1/2 % 1948 serie I	kr. 21.102.000,-	Opprinnelig kr. 30.000.000,-. Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 1. mai og 1. november. Første avdrag 1. november 1950. Siste avdrag 1. mai 1978. Amortisering ved oppkjøp og/eller loddtrekning.
2 1/2 % 1949 serie I	" 54.150.000,-	Opprinnelig kr. 60.000.000,-. Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år. 18 mill. kroner avdras deretter i løpet av 20 år med like store halvårlige avdrag hvert års 1. februar og 1. august (1,5 % pr. år i 20 år), første avdrag 1. august 1954 og siste avdrag 1. februar 1974. Det gjenstående beløp, 42 mill. kroner, tilbakebetales i sin helhet 1. februar 1974. Amortisering ved oppkjøp og/eller loddtrekning.
a) 1 3/4 % 1949 serie I	" 14.180.000,-	Løpetid 12 år. Avdragsfritt til 1. februar 1961, da lånet betales tilbake i sin helhet.
2 1/2 % 1949 serie II	" 61.017.000,-	Opprinnelig kr. 83.000.000,-. Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 15. juni og 15. desember. Første avdrag 15. desember 1951. Siste avdrag 15. juni 1979. Amortisering ved loddtrekning.
1 3/4 % 1949 serie II	" 922.000,-	Opprinnelig kr. 17.000.000,-. Løpetid 12 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 10 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 15. juni og 15. desember. Første avdrag 15. desember 1951. Siste avdrag 15. juni 1961. Amortisering ved loddtrekning.
1 3/4 % 1949 serie III	" 5.401.000,-	Opprinnelig kr. 50.000.000,-. Løpetid 12 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 10 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 1. april og 1. oktober. Første avdrag 1. april 1952. Siste avdrag 1. oktober 1961. Amortisering ved loddtrekning.
Transport	kr. 156.772.000,-	

Transport kr. 156.772.000, -

2 1/2 % 1950 serie I " 13.790.000, -

Opprinnelig kr. 18.000.000, -.
Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 15. januar og 15. juli. Første avdrag 15. juli 1952. Siste avdrag 15. januar 1980. Amortisering ved oppkjøp og/eller loddtrekning.

2 1/2 % 1950 serie II " 46.280.000, -

Opprinnelig kr. 52.000.000, -.
Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år. 40 % av lånet - 20,8 mill. kroner - avdras deretter i løpet av 20 år med 2 % av lånebeløpet pr. år med like store halvårlige avdrag hvert års 15. januar og 15. juli. Første avdrag 15. juli 1955. Siste avdrag 15. januar 1975. Det gjenstående beløp - 31,2 mill. kroner - tilbakebetales i sin helhet den 15. januar 1975. Amortisering ved loddtrekning.

b) 2 1/2 % 1950 serie III " 37.753.000, -

Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år og avdras deretter med 1,4 mill. kroner (2 % av det opprinnelige lånebeløp) om året i 20 år med like store halvårlige avdrag hvert års 15. april og 15. oktober. Første avdrag 15. oktober 1955. Siste avdrag 15. april 1975. Det gjenstående beløp 42 mill. kroner (60 % av det opprinnelige lån) tilbakebetales i sin helhet den 15. april 1975. Amortisering ved loddtrekning.

1 3/4 % 1950 serie I " 4.839.000, -

Opprinnelig kr. 30.000.000, -.
Løpetid 12 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 10 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 15. april og 15. oktober. Første avdrag 15. oktober 1952. Siste avdrag 15. april 1962. Amortisering ved oppkjøp og/eller loddtrekning.

kr. 259.434.000, -

- a) Lånet er på 40 mill. kroner, hvorav Husbanken ved utgangen av 1960 hadde i egen beholdning kr. 25.820.000, -.
- b) Lånet er opprinnelig på 70 mill. kroner, nå stort kr. 62.300.000, -, herav i egen beholdning kr. 24.547.000, -.

Regnskapposter:	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960
1 ORDINÆRE RENTEBARENDE LÅN.										
Beløpene i millioner kroner.										
Utbetalte nye lån	287,4	239,7	280,0	321,8	469,7	427,8	362,4	323,2	303,0	346,6
Mottatte avdrag	10,1	14,3	16,8	22,5	24,4	31,2	35,7	39,8	44,4	49,1
Øking utestående lån i året	277,3	225,4	263,2	299,3	445,3	396,6	326,7	283,4	258,6	297,5
Utestående rentebærende lån pr.31/12	807,3	1.032,7	1.295,9	1.595,2	2.040,5	2.437,1	2.763,8	3.047,2	3.305,8	3.603,3
Løpende tilsagn 2)	502,0	655,3	881,2	907,2	775,5	674,0	647,9	657,6	735,1	781,2
Sum engasjement pr. 31/12	1.309,3	1.688,0	2.177,1	2.502,4	2.816,0	3.111,1	3.411,7	3.704,8	4.040,9	4.384,5
Årlig netto engasjementsøkning	254,3	377,3	489,0	325,2	313,6	295,1	300,6	293,1	336,1	343,6
2 RENTEBARENDE TILLEGGLÅN.										
Beløpene i millioner kroner.										
Utbetalt	-	-	-	-	-	-	-	0,5	1,8	3,9
Tilbakebetalt	-	-	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,1
Øking i utestående till.lån i året	-	-	-	-	-	-	-	0,5	1,8	3,8
Utestående tillegglån pr. 31/12	-	-	-	-	-	-	-	0,5	2,3	6,1
3 NEDSKRIVNINGSBIDRAG/STØNADSLÅN.										
Beløpene i millioner kroner.										
Utbetalt	84,3	82,4	89,3	95,6	135,2	116,2	102,9	88,5	78,4	83,8
Tilbakebetalt	0,5	1,4	1,2	1,1	0,8	1,0	1,2	4,2	0,1	2,9
Øking i utestående bidrag i året	83,8	81,0	88,1	94,5	134,4	115,2	101,7	84,3	78,3	80,9
Utestående bdr./stønadslån pr.31/12	223,5	304,5	392,6	487,2	621,6	736,8	838,5	922,8	1.001,1	1.082,0
Løpende tilsagn 2) 3)	178,3	210,8	258,2	262,8	224,9	194,8	179,7	173,4	182,0	186,6
Sum engasjement pr. 31/12	401,8	515,3	650,8	750,0	846,5	931,6	1.018,2	1.096,2	1.183,1	1.268,6
Årlig netto engasjementsøkning	90,6	113,5	135,5	99,2	96,5	85,1	86,6	78,0	86,9	85,5
4 ENKELTE ANDRE STATUSPOSTER pr.31/12										
Beløpene i millioner kroner.										
Byggelån ytet av Husbanken	23,4	18,4	17,3	17,0	13,7	9,4	5,4	3,4	4,5	4,2
Konv.forskudd til byggelånsbanker	15,4	13,8	21,6	18,1	35,9	10,5	18,0	26,8	37,5	36,1
Serieobligasjonslån	434,8	425,5	415,5	405,1	358,1	345,0	329,6	313,4	296,5	259,4
Innlån fra staten: Ialt	330,0	525,0	837,0	1.165,0	1.684,0	2.061,0	2.416,0	2.715,0	3.006,0	3.353,0
Herav: 2 1/2 %-lån	330,0	525,0	837,0	1.165,0	1.409,5	1.409,5	1.409,5	1.409,5	1.409,5	1.409,5
3 1/2 %-lån	-	-	-	-	274,5	651,5	714,5	714,5	714,5	714,5
4 %-lån	-	-	-	-	-	-	292,0	591,0	882,0	1.229,0
Andre innlån	45,0	73,5	40,0	25,0	10,0	15,5	13,4	15,4	15,3	10,3
5 HUSBANKENS RENTEØVERSKUDD.										
Beløpene i tusen kroner.										
Renteoverskudd ialt	3.046,2	3.179,2	2.786,8	2.943,1	2.419,6	1.314,2	2.335,5	2.595,7	2.516,3	2.001,0
Herav: Overført til Risikofondet	271,8	278,6	285,5	292,7	300,0	307,5	315,2	323,1	331,1	339,4
Avsatt til agio- og rentereguleringsfondet	2.450,5	2.535,8	2.124,0	2.150,4	1.752,0	647,4	-	-	-	-
Anvendt til delvis dekning av administrasjonsutgifter	323,9	364,8	377,3	500,0	367,6	359,3	388,1	500,0	500,0	500,0
Anvendt til delvis dekning av rentetilskott fra staten							1.632,2	1.772,6	1.685,2	1.161,6

UTESTÅENDE ELLER TILSAGTE LÅN m.v. I TUSEN KRONER pr. 31. DESEMBER 1960.

Lånetyper m.v.	Hovedkontoret	Vestlandsavdelingen.	Trøndelagsavdelingen.	Bodøavdelingen.	Hammerfestavdelingen.	Hele landet
Ordinære rentebærende lån: 2 1/2 %-lån	1.897.503	526.947	199.717	223.084	125.960	2.973.211
3 1/2 %-lån	352.825	147.496	52.414	77.402	-	630.137
Rentebærende tillegglån	3.712	503	540	971	404	6.130
Nedskrivningsbidrag	506.116	153.500	56.278	64.060	126.358	906.312
Stønadslån	105.274	37.190	12.230	21.023	-	175.717
Løpende tilsagn rentebærende lån 2)	503.740	125.164	72.917	62.607	16.805	781.233
Løpende tilsagn nedskrivningsbidrag/stønadslån eller renteb.tillegglån 2)	111.908	28.217	16.364	17.322	12.834	186.645
	3.481.078	1.019.017	410.460	466.469	282.361	5.659.385

1) Tilsvarende spesifikasjon for årene 1947 - 1950 fremgår av årsmeldingen for 1955.

2) Tilsagte eller bevilgede, men ikke utbetalte pr. 31/12.

3) For årene 1957 - 1960 omfatter beløpene også rentebærende tillegglån, idet fordelingen normalt først blir fastsett ved konverteringen.