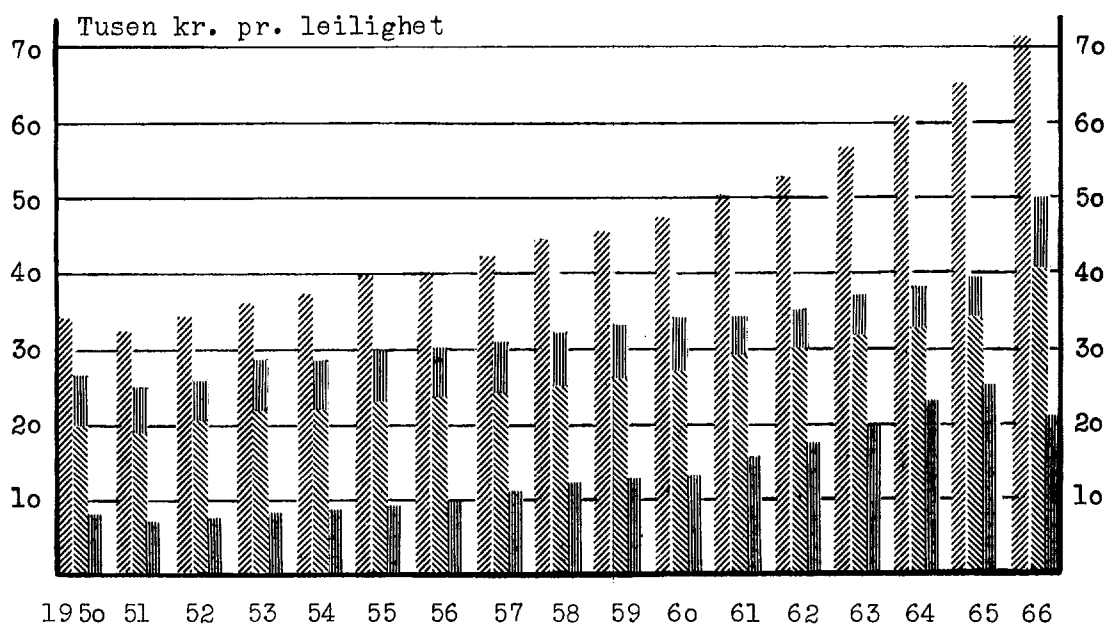


# Den Norske Stats Husbank



## ÅRSMELDING OG REGNSKAP 1966



GJENNOMSNITTLIGE FINANSIERINGSPLANER 1950-1966

- ▨ Anleggskostnader
- ▧ Rentebærende lån, fra og med 1966 1.pr.lån
- ▩ Nedskrivningsbidrag/stønads-/till.lån, fra og med 1966 2.pr.lån
- Egenkapital

## INNHOLD

ÅRSMELDING	SIDE
I. Boligbygging og lånetilsagn	1
II. Byggekostnader og finansiering	6
III. Noen spesielle saker	9
IV. Terminbetalingen og tilsynet med pantene	10
V. Administrative spørsmål	12
VI. Noen regnskapstall med kommentarer	12

REGNSKAP	17
----------	----

### VEDLEGG

1. Husbankens samlede engasjementer i lån og kapitalstønad pr. 31. 12. 1966.  
Utbetalte stönader i året 1966.
2. Tall fra Husbankens virksomhet i 1957-1966.
3. Den Norske Stats Husbanks serieobligasjonslån pr. 31. 12. 1966.

---

Som særskilt vedlegg følger Husbankens årsstatistikk.

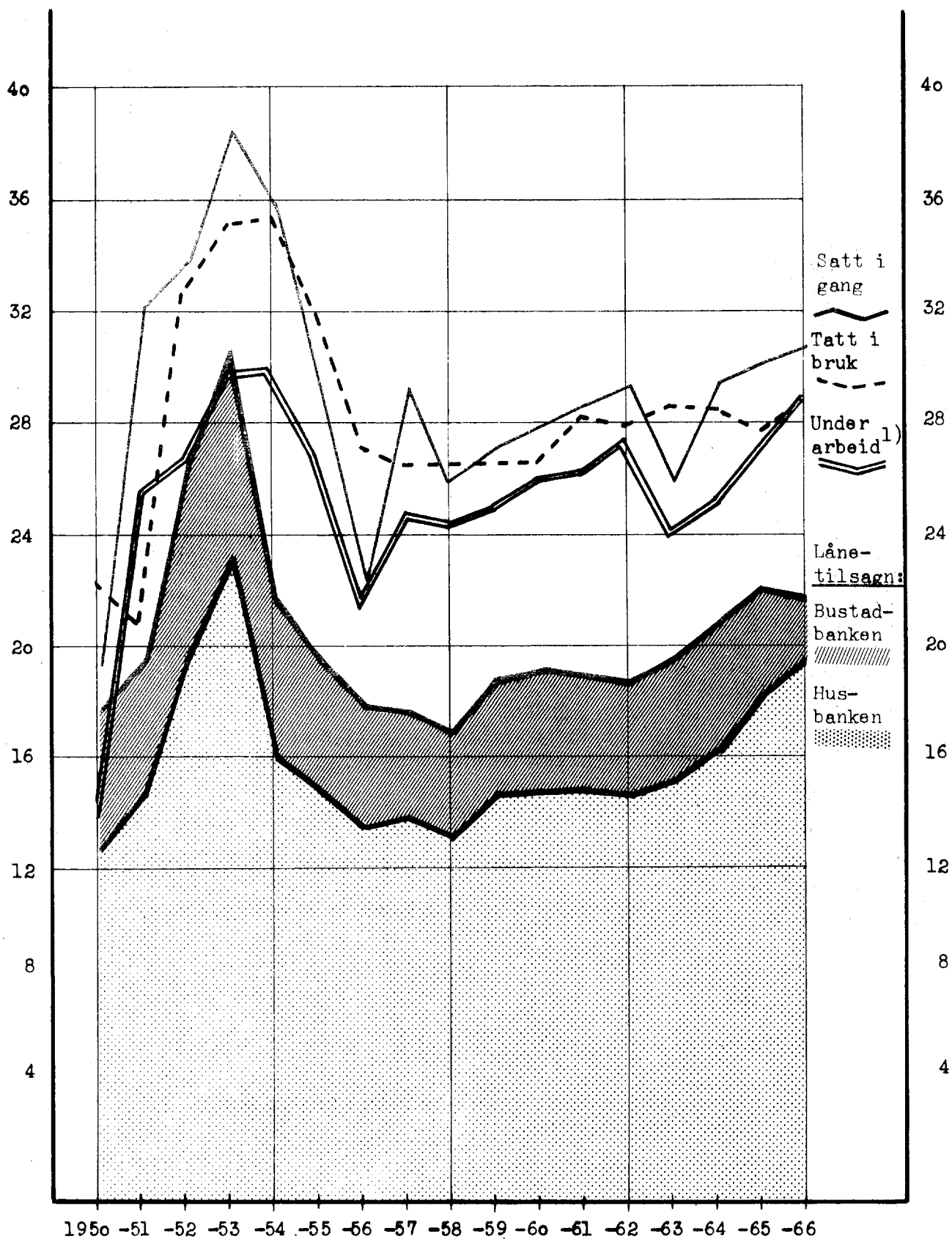


FIG. 1. LEILIGHETER SATT I GANG, TATT I BRUK OG UNDER ARBEID, OG LEILIGHETER MED LÅNETILSAGN FRA HUSBANKEN OG BUSTADBANKEN 1950-1966.

1) Ved utgangen av året.

# ÅRSMELDING

for

DEN NORSKE STATS HUSBANK

1966

## I BOLIGBYGGING OG LÅNETILSAGN

Omfanget av boligbyggingen i 1966 ble noe større enn i de nærmest foregående år. Fullførte boligbygg omfattet - ifølge foreløpige rapporter fra Kommunaldepartementet - i alt 28.850 leiligheter eller nær 1.300 flere enn i 1965. Antallet av leiligheter i boligbygg satt i arbeid øket i forhold til foregående år med ca. 650 til 30.800 og antallet av leiligheter i boligbygg under arbeid ved årsskiftet 1966/67 var vel 28.900 eller ca. 1.700 høyere enn ved årsskiftet 1965/66.

Lånetilsagnene fra Husbanken og Landbruksbanken omfattet i 1966 i alt 21.900 leiligheter mot 22.200 i 1965, altså en nedgang på 300 leiligheter. Disse tilsagnstall kan ikke direkte sammenholdes med igangsettingstallene samme år, idet en del boligbankfinansierte leiligheter ikke blir satt i arbeid i det året tilsagnet gis. Økningen i igangsettingstallene og nedgangen i antallet boligfinansierte leiligheter i et enkelt år kan derfor ikke tas som uttrykk for en tilsvarende økning i antallet av privatfinansierte leiligheter.

For årene 1950-1966 er i fig. 1 på siden til venstre tegnet inn antall leiligheter for boligbyggingen og for lånetilsagn gjennom boligbankene. I de siste 10 årene har antallet av leiligheter i boligbygg tatt i bruk i de enkelte år ligget mellom 26.500 og 28.900, antallet av leiligheter i boligbygg satt i arbeid har svinget mellom 25.800 og 30.800 og antallet av leiligheter i boligbygg under arbeid ved årsskiftene mellom 24.800 og 28.900. Tallene for 1966 er de høyeste siden 1954. Antallet av leiligheter med lånetilsagn gjennom Husbanken og Bustadbanken/Landbruksbanken har stort sett øket noe år for år fra 1958 - fra ca. 16.900 det året til ca 22.000 i 1965 og 1966. Bare i to år - i 1952 og i 1953 - har disse leilighetstall vært høyere. For Husbanken alene har økningen vært noe mer markert enn for Landbruksbanken, noe som bl. a. henger sammen med at Husbanken etter hvert skal overta all statlig boligfinansiering på vanlige tomter, mens Landbruksbankens finansiering av boliger skal begrenses til våningshus på landbrukseiendommer. Bare ett år tidligere - i 1953 - har Husbanken gitt lånetilsagn til flere leiligheter enn i 1966 (19.700 leiligheter i 1966 mot 23.200 i 1953).

Tilsagnsrammen for 1967 er for Husbankens vedkommende satt til 1.404 mill. kr. i sum av 1. prioritetslån, 2. prioritetslån og garantier for 2. prioritetslån. Iverksettelsen av ordningen med Husbankens garanti for private 2. prioritetslån er foreløpig utsatt, slik at banken inntil videre fortsatt vil innvilge 2. prioritetslån.

Det er regnet med at det innenfor det fastsatte budsjett kan gis lån eller garantier til 26.000 leiligheter og 2.000 hybler, dvs. 6.300 flere leiligheter og ca. 1.200 færre hybler enn det som det ble gitt tilsagn til i 1966. Landbruksbankens tilsagnsramme for 1967 er forutsatt å strekke til for ca. 1.500 leiligheter slik at det i alt er regnet med at statens boligbanker i 1967 skal gi lånetilsagn til 27.500 leiligheter, dvs. 5.600 leiligheter flere enn det ble innvilget lån til i 1966. Tilsagnsbudsjettet skulle tillate en økning av Husbankens lånenivå på gjennomsnittlig kr. 3.800 pr. leilighet.

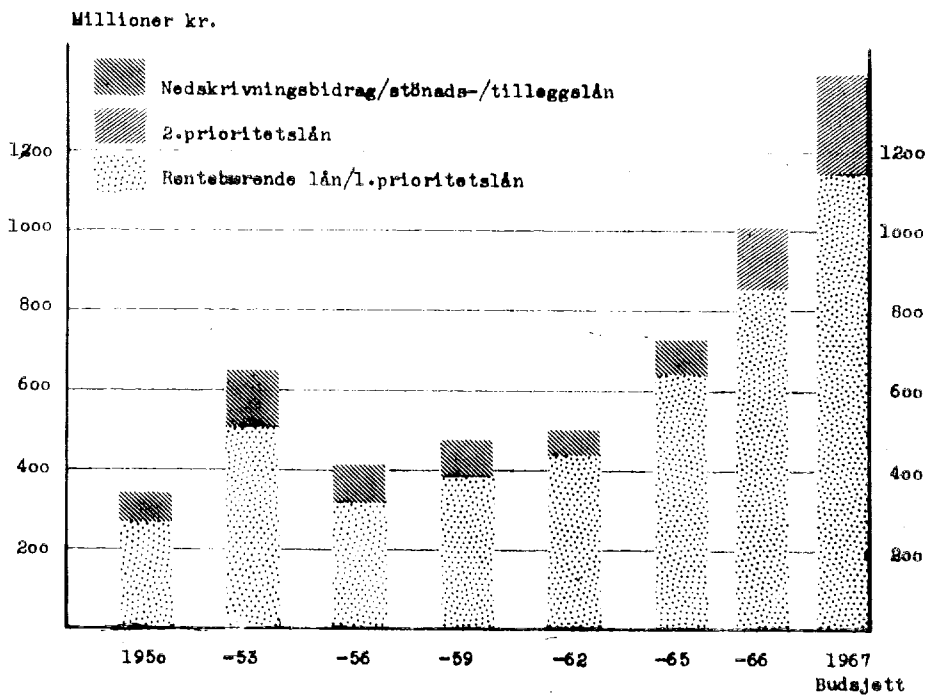


FIG. 2. HUSBANKENS LÅNETILSAGN I ENKELTE ÅR 1950-1966 OG RAMMEN FOR LÅNETILSAGN 1967.

Husbankens lånetilsagn i 1966 - det første året med den nye finansieringsordning, jfr. årsmeldingen for 1965 - beløp seg til 839,5 mill. kroner i 1. prioritetslån, 166,0 mill. kroner i 2. prioritetslån og 14,5 mill. kroner i økning av tidligere gitte tilsagn - i alt 1.020 mill. kroner. Tilsagnene omfattet ca. 19.700 leiligheter og ca. 3.200 hybler. I forhold til den budsjetterte tilsagnsramme for 1966 var det en svikt på 43. mill. kroner i 1. - og 2. prioritetslån og ca. 1.400 leiligheter, mens hybelantallet overskred rammen med ca. 1.200 enheter. Antallet leiligheter ligger likevel ca. 1.300 høyere, antallet av hybler ca. 2.100 og innvilget beløp ca. 290 mill. kroner høyere enn i 1965. Videre omfattet tilsagnene i 1966 3.700 m<sup>2</sup> leieareal til annet formål enn bolig. Gjennomsnittslån pr. leilighet kom opp i kr. 49.200, dvs. det samme som budsjettert for året og kr. 10.300 høyere enn gjennomsnittlig lån (rentebærende lån og stønadslån) i 1965. Det gjennomsnittlige lån pr. hybel kan anslås til ca. kr. 16.000 eller kr. 4.000 høyere enn regnet med i nasjonalbudsjettet.

Svikten i tilsagnsgivningen i forhold til budsjettet henger i hovedsaken sammen med mangel på byggeklare tomter, Enkelte steder synes det også å ha vært noe svikt i boliglagenes planleggingsarbeid, og i enkelte områder har nok iverksettelse av nye planer blitt noe forsinket fordi fremdriften ved igangværende prosjekter har vært langsom. Det forholdsvis høye gjennomsnittslån pr. hybel skyldes at banken i 1966 ga tilsagn til forholdsvis mange studenthybler. Studenthyblene har - når det regnes med felleskjøkken, felles oppholdsrom, bad og water m.v. - en bedre standard enn ordinære hybler i vanlige bolighus.

Etter de retningslinjer som er trukket opp, gis det noe høyere lån til studenthybler enn til ordinære hybler.

Fordelingen på lånekontorene av leilighetene med lånetilsagn i 1966 og 1965 går fram av oppstillingen nedenfor. Hovedkontorets og Vestlands-kontorets andel av de tilsagte belöp er noe større enn i 1965, mens de övrige kontorer er gått noe tilbake.

	1966				1965			
	Mill. kr. 1)	%	Ant. leil.	Antall hybler	Mill. kr. 2)	%	Ant. leil.	Antall hybler
Hovedkontoret	548,6	53,8	10.687	2.407	374,0	51,2	9.559	533
Vestlandsktr.	230,4	22,6	4.505	136	159,5	21,8	3.993	115
Trøndelagsktr.	99,7	9,8	1.760	228	88,0	12,0	2.184	261
Bodökontoret	116,8	11,4	2.257	346	88,4	12,1	2.214	195
Hammerfestktr.	24,5	2,4	501	49	21,2	2,9	508	11
<b>Hele landet</b>	<b>1.020,0</b>	<b>100,0</b>	<b>19.710</b>	<b>3.166</b>	<b>731,1</b>	<b>100,0</b>	<b>18.458</b>	<b>1.115</b>

1) 1. pr. - og 2. pr. lån

2) Ord. rb. lån og stönadslån/tilleggslån.

I de største byområdene - Oslo og omegn, Bergen og omegn og Trondheim - omfattet lånetilsagnene i alt 5.650 leiligheter mot 7.350 i 1965, og antallet utgjorde 29 % av det samlede antall belånte leiligheter mot 40 % i 1965. Nedgangen var særlig markert i Oslo - i 1966 således 900 leiligheter eller 1.900 færre enn i 1965. Denne nedgang ble i noen grad oppveiet ved en ganske markert ökning i omegnskommunene - vel 2.000 leiligheter eller 650 flere enn i 1965. Også i Bergensområdet var det en tilbakegang for selve byen og en ökning i omegnskommunene - men i mer beskjedent omfang - og ökningen var større enn nedgangen. I Trondheim var nedgangen ganske markert - 1.100 leiligheter i 1966 mot 1.600 foregående år. Når det gjelder de hybler som det ble innvilget lån til i 1966, skulle 60 % föres opp i Oslo og omegn, 3 % i Bergen og omegn og 7 % i Trondheim, altså i alt 70 % i de tre største byområder. Av andre større byområder nevnes at Östfoldbyene med omegn, Drammen og omegn, Skien-Porsgrunn, Kristiansand S og Sandnes-Stavangerområdet alle ökte sin relative andel av de belånte leiligheter i 1966, samlet fra 13 % i 1965 til 20 % 1966, og leilighetstallet gikk opp fra snaut 2.400 til vel 3.900. For alle byer og omegnskommuner under ett var andelen av de belånte leiligheter i 1966 69,5 % mot 71 % i 1965.

I fig. 3 på neste side er kjedehus, dvs. eneboliger forbundet med mellombygg, og atriumhus regnet som eneboliger. Utviklingen i 50-årene er preget av de byggerestriksjoner som ble satt i verk i begynnelsen av tiåret og den senere avvikling av disse restriksjoner. Når det gjelder boligblokkenes relative tilbakegang i de senere år - bortsett fra 1965, jfr. nedenfor - må denne bl. a. ses på bakgrunn av den knappe tilgang på opparbeidede tomteområder i de største byområder - særlig i Oslo hvor boligbyggingen av denne grunn har stått i stampe i de senere år og gått markert tilbake det siste året. Ökningen for blokkenes vedkommende fra 1964 - til 1965 henger sammen med at en ved utgangen av 1965

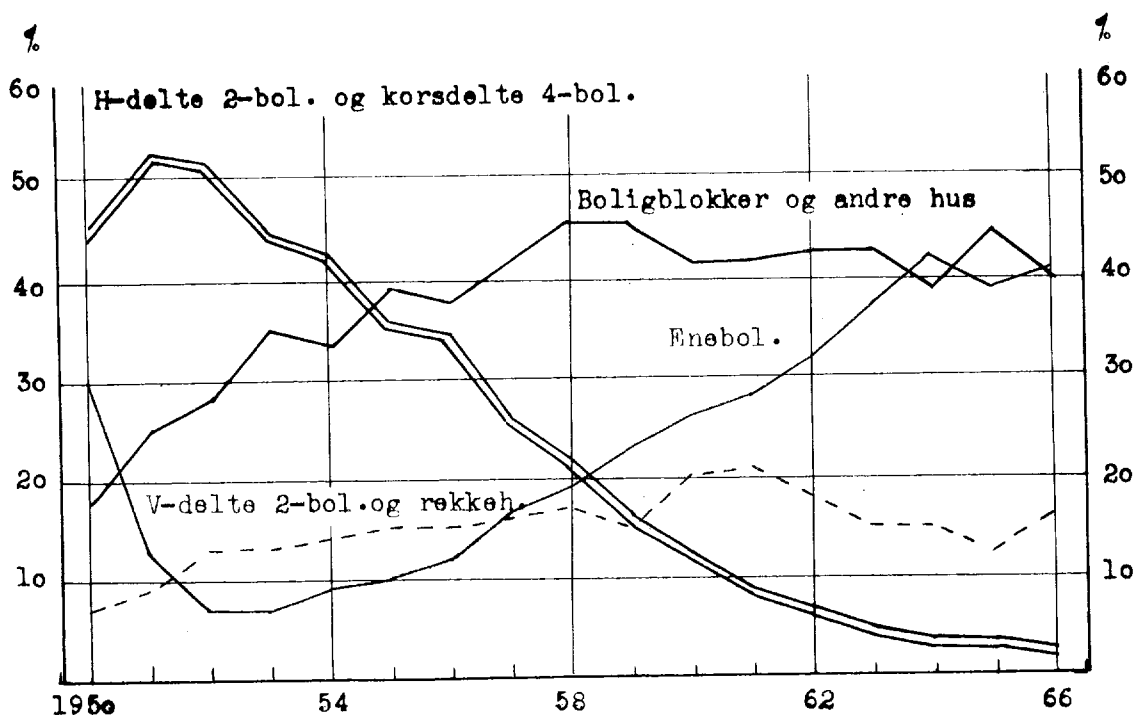


FIG. 3. LEILIGHETER FORDELT ETTER HUSTYPER - RELATIV FORDELING.

- i forbindelse med overgangen til den nye finansieringsordningen - ga fullt lånetilsagn til alle større prosjekter hvor tilsagn vanligvis innvilges etappevis etter hvert som prosjektet skrider fram.

I 1966 ga Husbanken tilsagn om lån til i alt vel 8.000 eneboliger eller nesten 850 flere enn i 1965, og eneboligenes relative andel av samtlige belånte leiligheter gikk opp fra 39 % i 1965 til 41 % i 1966. Det var videre en markert økning for belånte rekkehusleiligheter - 2.600 mot 1.500, mens leiligheter i vertikalt delte tomannsboliger gikk noe tilbake fra 700 til snaut 600 i 1966. Samlet representerte disse tre hustypene som under ett ofte kalles "hus med alle leiligheter på marken" 57 % av de belånte leiligheter i 1966 mot 51 % i 1965. Antall belånte leiligheter i boligblokker og "andre hus" var i 1966 7.850 eller 450 færre enn i 1965 og utgjorde snaut 40 % av de belånte leiligheter mot 45 % i 1965. De horisontalt delte tomannsboliger og korsdelte firemannsboliger gikk fortsatt noe tilbake og representerte til sammen 5,7 % av leilighetene mot 6,8 % i 1965.

I løpet av årene 1956-1966 økte gjennomsnittsarealet for leiligheter med ordinært kjøkken med ca. 10 kvm og var i 1966 78,0 kvm eller 1,1 kvm større enn i 1965, jfr. fig. 4 på neste side. For hybelleiligheter (leiligheter med tekjøkken) økte arealet i denne periode med ca. 5 kvm - i 1966 var det 35,9 kvm - mens gjennomsnittsarealet for hyblene har ligget 16 og 20 kvm - i 1966 19,9 kvm. Utviklingen i totalgjennomsnittet har i noen grad vært preget av den forannevnte forskyvning mot forholdsvis flere leiligheter i "hus med alle leiligheter på marken". Fra 1965 til 1966 økte gjennomsnittsarealet for 1-etasjes eneboliger med

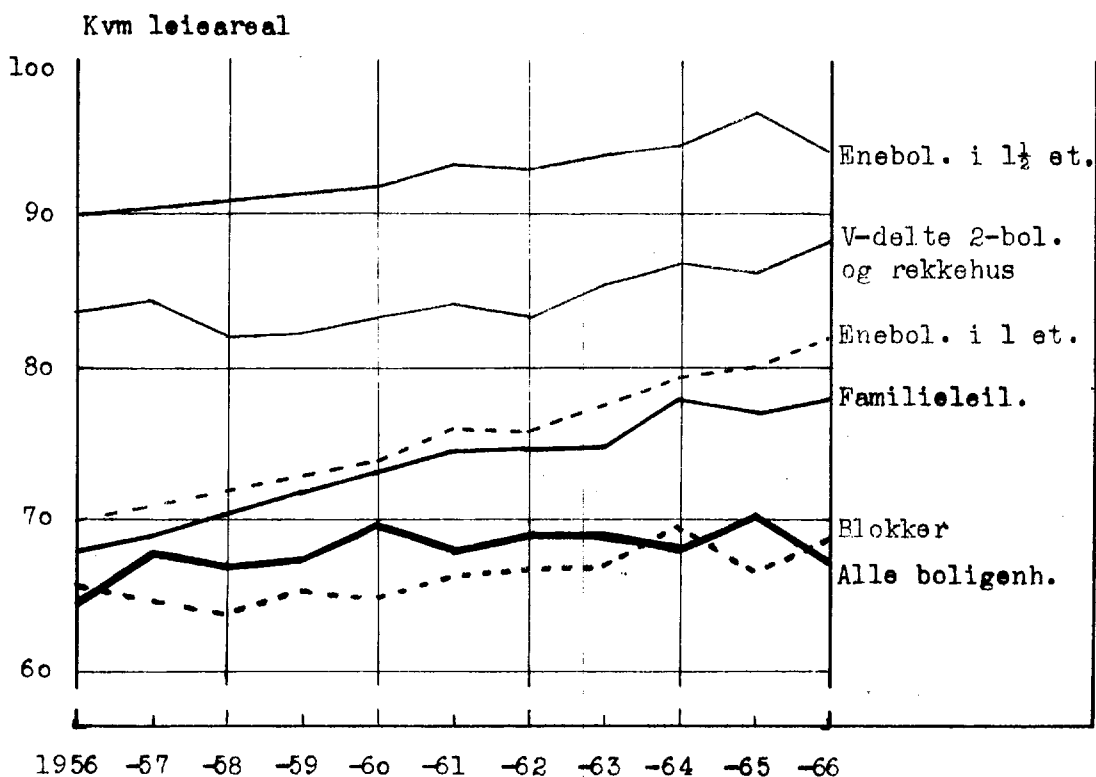


FIG. 4. GJENNOMSNIITTLIG LEILIGHETSTÖRRELSE 1956-1966.

1,9 kvm til 82,2 kvm og for rekkehusleiligheter med 2,3 til 88,8 kvm. Gjennomsnittsarealet for leilighetene i 1½-etasjes eneboliger og i vertikalt delte tomannsboliger gikk imidlertid ned med henholdsvis 2 kvm til 94,3 kvm og 1,4 kvm til 87,1 kvm, og leiligheter med ordinært kjøkken i boligblokker gikk ned 3,3 kvm til 69,0 kvm.

I alle år har andelen av store leiligheter (5 og flere rom og kjøkken) og den samlede andel av små boligenheter (2 rom og kjøkken og mindre) vært svakere representert i de husbankbelånte boliger enn i boligbestanden. I de siste årene har dog de minste boligenhetene - husbankfinansierte boliger på 1 rom og kjøkken og mindre - vært sterkere representert. I 1965 og 1966 utgjorde således disse enheter 15 og 22 % av de belånte boliger mot 13 % i boligbestanden i 1960. Leiligheter på 2 rom og kjøkken er dog fortsatt svakere representert - i 1965 og 1966 12 og 6 % av de belånte leiligheter mot hele 22 % i boligbestanden i 1960. Leiligheter på 3 og 4 rom og kjøkken har hele tiden utgjort mellom 69 og 75 % av husbankboligene mot 45 % i bestanden. I 1966 representerte 4-roms leilighetene 54 % av de belånte leiligheter og 3-roms leilighetene 16 %. Overgangen fra 3-roms - til 4-roms leiligheter henger bl. a. sammen med den forannevnte forskyvning i fordelingen på hustyper, men det har også funnet sted en relativ økning av 4-roms leiligheter i boligblokker. (Det vises til fig. 5 øverst på neste side).



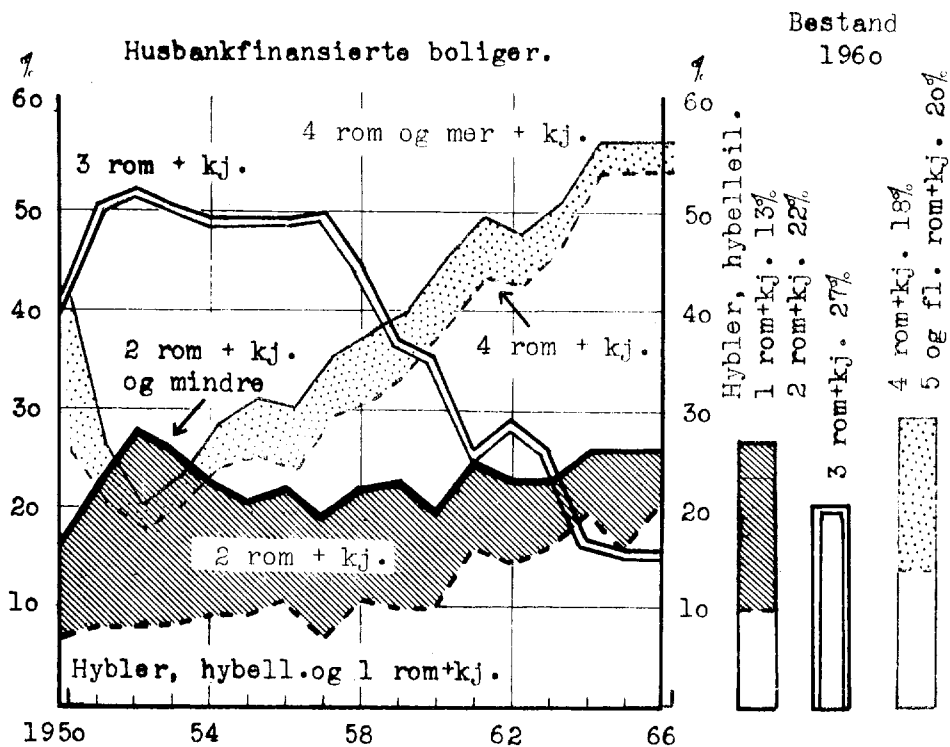


FIG. 5. BOLIGER FORDELT ETTER ANTALL ROM  
- RÆLATIV FORDELING

## II BYGGEKOSTNADER OG FINANSIERING

Byggekostnadsindeksene for trehus (Husbankens indeks) og for blokker (A/S Stormbulls indeks for murhus) steg med henholdsvis 3,7 % og 5,5 % i det tidsrom da de fleste byggebudsjettene for lånesaker med husbanktilsagn i 1966 ble satt opp, dvs. fra oktober 1965 til september 1966. For perioden under ett lå Husbankens indeks (basis 1. januar 1961) på gjennomsnittlig 125,1. Det er en økning på 3,6 % fra gjennomsnittsnivået i tilsvarende periode 1964-1965. Den tilsvarende stigning for Stormbulls indeks for murhus var 4,5 %. For begge indekser er denne økningen mindre enn økningen mellom de to foregående perioder da den var henholdsvis 7,3 % og 5,8 %. Den største del av økningen kom i 2. kvartal 1966 og skyldtes tariffoppgjøret i mai måned. I 3. kvartal var det en meget beskjedne økning i indeksene for trehus - vel ½ % - og ingen økning i indeksen for blokker. Det må regnes med at mesteparten av økningen i indeksene i perioden oktober 1965 - september 1966 er kommet med i budsjettene for noe over halvparten av de prosjekter som fikk lånetilsagn i 1966. I 4. kvartal 1966 var det ingen nevneverdige endringer i noen av de to indekser.

Mellom 2/3 og 3/4 av ovennevnte indeksøkninger skyldtes prisstigning på materialer. Det var en viss prisstigning på følgende materialer: Sement, ferdigbetong, teglverksprodukter, rørleggerartikler, elektrikerartikler, gulvbelegg, malervervarer, beslagvarer, glass og kjøkken- og skapinnred-

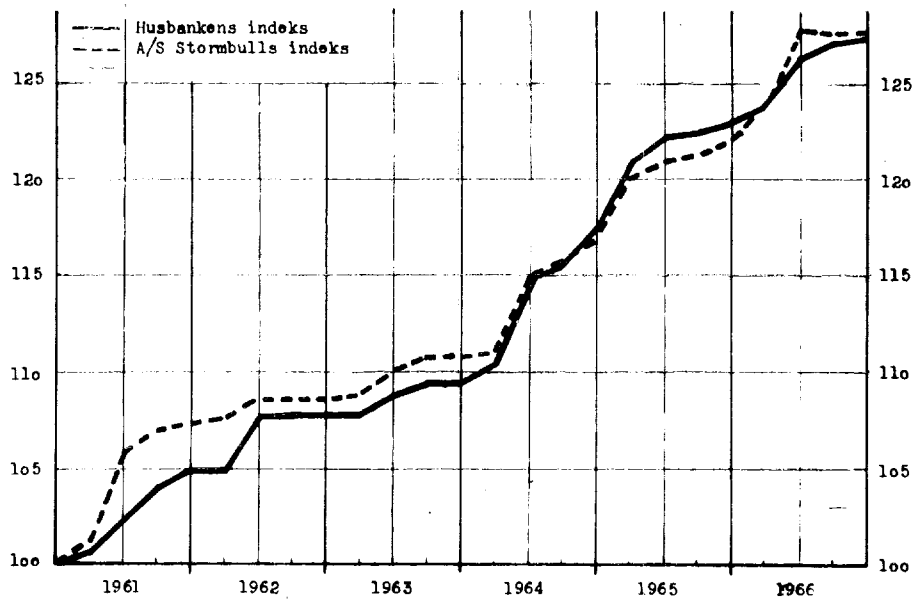


FIG. 6. HUSBANKENS INDEKS FOR SMÅHUS I TRE OG A/S STORMBULLS INDEKS FOR BOLIG I MUR OG BETONG I OSLO

ninger fra fabrikk. For kobbervarer var det alt i alt en prisnedgang, og for trematerialer har en ikke kunnet konstatere noen endring i prisene. Når det gjelder utsiktene for 1967, nevnes at tømmerprisene for hogstsesongen 1966-67 er satt noe lavere enn foregående sesong. Andre faktorer - som økte lønnsutgifter, økte transportutgifter, mindre hogstkvantum - kan dog medføre at prisene på trelast i 1967 likevel blir høyere enn i 1966. Også for andre byggematerialer må en regne med at økte lønnsutgifter vil medføre noen prisstigning i 1967.

I indeksene regnes det med tariffert arbeidslønn med tillegg for reiseutgifter, sosiale utgifter etc. Mellom 1/4 og 1/3 av indeksstigningen skyldtes økning i sosiale utgifter i januar 1966 og en økning på ca. 4,8 % i lønnsstigningene i mai 1966. Ifølge Statistisk Sentralbyrås lønnsstatistikk steg imidlertid den gjennomsnittlige timefortjeneste for voksne menn i byggevirksomhet med nesten 8 % fra 3. kvartal 1965 til 3 kvartal 1966. Stigningen i timefortjenesten utover det tariffendringene skulle tilsi, er noe mindre enn i de nærmest foregående år. Det er grunn til å tro at dette forhold i noen grad henger sammen med at en i 1966 fikk en ganske markert økning i antall bygningsarbeidere for første gang på flere år. Som nevnt foran er det regnet med en ganske markert økning i boligbyggingen i 1967. Det er grunn til å tro at dette vil medføre et strammere arbeidsmarked og et press oppover på lønningene - i hvert fall i enkelte områder. I 1967 regnes det med et indeksoppgjør i mars-april. Videre nevnes at arbeidsgiverens utgifter til sosiale trygder er hevet fra 1. januar 1967 i forbindelse med overgangen til folketrygden og at denne økning medførte en stigning i kostnadsindeksene på ca. 1/2 %.

Byggekostnadene (eksklusive tomtekostnader) for mindre hus med lånetilsagn fra Husbanken i 1966 var kr. 67.000 i gjennomsnitt pr. leilighet, dvs. en økning fra 1965 på kr. 6.500 eller 10,7 %. Tas hensyn til at leilighetene i disse hus gjennomsnittlig var noe større enn i 1965 - 83,4 kvm mot 82,1 kvm - er kostnadsøkningen fra 1965 til 1966 omtrent dobbelt så stor som det økningen i Husbankens kostnadsindeks skulle tilsi. Det er grunn til å tro at denne ekstra kostnadsøkning hovedsakelig henger sammen med mer realistiske kostnadsoverslag fra individuelle byggherrer, noe som en også på forhånd hadde regnet med at en ville få ved overgangen til den nye finansieringsordning. Ser en således bare på mindre hus oppført av boliglag - kostnadsoverslagene har for disse hele tiden vært forholdsvis realistiske - er kostnadsøkningen mer beskjeden - 4½ % - dvs. noe i overkant av det indeksøkningen skulle tilsi, men ikke mer i overkant enn det overgangen til dyrere hustyper og annen standardøkning skulle innebære. Gjennomsnittlige byggekostnader pr. leilighet i boligblokker belånt i 1966 var kr. 59.900, dvs. kr. 4.200 eller 7½ % høyere enn i 1965. Her er økningen vel kr. 1.000 større enn det indeksøkningen skulle tilsi.

Tomtekostnadene - slik som de registreres i Husbankens statistikk - økte fra kr. 6.400 i gjennomsnitt pr. leilighet i 1965 til kr. 7.900 i 1966, dvs. en økning på vel 23 %. Prosjekter med hovedsakelig boliger for enpersonshusstander er holdt utenfor. Den forholdsvis store økningen - økningen fra 1964 til 1965 var 10 % - henger for en del sammen med at kommunene i større utstrekning enn tidligere krever refusjon for opparbeidelseskostnadene. For boliger som ble ført opp av personlige lånsøkere var gjennomsnittlige tomtekostnader pr. leilighet kr. 8.100, dvs. kr. 1.100 eller 14 % høyere enn i 1965. Boliglagene hadde en langt større økning i tomtekostnadene. For mindre hus oppført av boliglag var således tomtekostnadene pr. leilighet kr. 10.100 mot kr. 8.100 i 1965 og for boligblokkene kr. 6.400 mot kr. 5.100 i 1965, dvs. i begge tilfelle en økning på ca. 25 %.

Figuren på omslagssiden viser de gjennomsnittlige budsjetterte anleggskostnader og finansieringsplaner for de familieleiligheter Husbanken hvert år har belånt i årene 1950-1966. Spesialbygg med småleiligheter og/eller hybler og bygg med forholdsvis mye areal til annet formål enn bolig, er holdt utenfor. I denne periode har anleggskostnadene pr. leilighet økt med om lag 110 %. Til sammenlikning nevnes at Stormbulls indekser for trehus og murhus (omfatter ikke tomtekostnadene) økte med henholdsvis 98 % og 77 % i samme tidsrom, mens den gjennomsnittlige årsinntekt for voksne menn i industri steg med 185 %. Ved denne sammenlikning må hensyn tas til økningen i arealet til de husbankfinansierte leiligheter, jfr. fig. 4 og 5, til overgangen til mer kostbare hustyper, jfr. fig. 3, og til bedringen i utstyrsstandaren og den tekniske standard. Av figuren på omslagssiden vil en videre se at egenkapitalen, dvs. verdien av egen arbeidsinnsats og de beløp låntakerne har måttet skaffe til veie i form av kontanter og lån fra private kredittinstitusjoner m. v., ble mer enn tredoblet i perioden 1950-1965.

De gjennomsnittlige anleggskostnader pr. leilighet i 1966 var kr. 72.300, dvs. kr. 7.700 eller 11 % høyere enn i 1965. Prosjekter med hovedsakelig boliger for enpersonshusstander er fortsatt holdt utenfor. Økningen skyldes

som nevnt foran både økning i byggekostnadene - herunder økning i arealet - og økning i tomtekostnadene, jfr. foregående side. Det gjennomsnittlige 1. prioritetslån og 2. prioritetslån pr. leilighet ble henholdsvis kr. 41.500 og kr. 8.700, til sammen kr. 50.200 eller kr. 10.900 høyere enn summen av det gjennomsnittlige rentebærende lån og stønadslån i 1965. Den gjennomsnittlige egenkapital pr. leilighet ble kr. 22.200, dvs. kr. 3.100 mindre enn i 1965 og 400 mindre enn i 1964. For hus som skulle føres opp av personlige lånsøkere var de gjennomsnittlige anleggskostnader kr. 74.300 pr. leilighet hvorav kr. 26.100 skulle dekkes som egenkapital - i 1965 henholdsvis kr. 66.200 og kr. 29.200 -, for mindre hus som skulle føres opp av boliglag var de gjennomsnittlige anleggskostnader kr. 78.000 hvorav kr. 22.400 skulle dekkes som egenkapital - i 1965 kr. 73.000 og kr. 30.100 - , og for boligblokker tilsvarende kr. 66.200 og 16.300 mot kr. 60.500 og kr. 19.100 i 1965. Nedgangen i egenkapital fra 1965 til 1966 har således både absolutt og relativt vært størst for leiligheter i småhus oppført av boliglag.

Husbankens årsstatistikk som følger som vedlegg til denne melding, gir nærmere detaljer om de boliger Husbanken har belånt.

### III NOEN SPESIELLE SPØRSMÅL

De nye regler for Husbankens utlånsvirksomhet trådte som nevnt foran i kraft 1. januar 1966. I årsmeldingen for 1965 er det redegjort for hva de nye bestemmelsene går ut på. Den påtenkte ordning med garantier fra Husbanken for 2. prioritetslån fra private kredittinstitusjoner er foreløbig ikke satt i verk. Husbanken har derfor selv ydet 2. prioritetslånene i hele 1966.

Husbanken yder i en viss utstrekning lån til boliger som føres opp av kommuner, fylker og private foretak for utleie til sine arbeidstakere. Under den gamle finansieringsordningen ble bare ydet rentebærende lån, ikke stønadslån/tilleggs lån. Ved hovedstyrevedtak i januar 1966 ble det bestemt at det etter den nye finansieringsordning bare skulle innvilges 1. prioritetslån - ikke 2. prioritetslån - til kommunale funksjonærboliger. Denne praksis er senere blitt endret. Hovedstyret har i februar 1967 gjort vedtak om at det som hovedregel kan ydes også 2. prioritetslån til arbeidsgivereide boliger uansett om det gjelder offentlige eller private arbeidsgivere. Det skal dog i det enkelte tilfelle overveies om det foreligger spesielle forhold som tilsier at belåningen begrenses til et 1. prioritetslån. Når Husbanken gir lån til arbeidsgivereide boliger, kan det ikke kreves innskudd fra leietakerne, skal disse betale innskudd, må de organiseres et borettslag.

Hovedstyret vedtok i desember 1966 retningslinjer for samtykke til påhefting av 3. prioritetslån til nye husbankfinansierte bygg fra annen långiver enn Husbanken, retningslinjer som utvider rammen for påhefting av slike lån,

Hovedstyret vedtok i oktober 1966 endring i retningslinjene for innvilgning av lån til utvidelse av små leiligheter i Finnmark og Nord-Troms, noe som gjør det mulig å innvilge høyere lån enn etter

de tidligere gjeldende retningslinjer.

Med Kommunaldepartementets godkjenning er det trukket opp retningslinjer for belåning av boliger beregnet på vanføre. I rundskriv k.nr. 77 av 3. januar 1967 er det gitt nærmere beskjed om hva ordningen går ut på. For vanføreboliger godkjenner Husbanken noe større areal og noe høyere anleggskostnader enn det som følger av vanlige retningslinjer, og det kan gis lån til høyere lånegrenser enn ellers. For 1. prioritetslånet kan det også nyttes en lavere rentesats enn den vanlige, nemlig 4 % istedefor 4½ %. For 2. prioritetslånet gjelder de ordinære lånevilkår. Låneøkningen og reduksjonen av 1. prioritetsrenten tar sikte på helt eller delvis å kompensere den økning i anleggskostnadene - og dermed i renteutgiftene - som et større leilighetsareal og nødvendig spesialinnredning fører med seg. Særvilkårene er forbeholdt boliger som bygges og innredes til bruk for vanføre og som klausuleres til fordel for dette formål. Husbanken har utformet spesielle tekniske krav til vanføreboliger, og det vil om ikke lenge bli sendt ut spesielle typetegninger for eneboliger for vanføre.

Justisdepartementets nye forskrifter for anlegg av private tilfluktsrom trådte i kraft 1. november 1966. Forskriftene stiller høyere krav om tilfluktsrom enn før både når det gjelder hvilke hus som må forsynes med tilfluktsrom, og når det gjelder innredningen. I rundskriv K. nr. 77 av 3. januar 1967 har Husbanken gitt melding om at når tilfluktsrom innredes i samsvar med de nye forskrifter, kan det gjøres regning med et visst lånetillegg til hel eller delvis dekning av merkostnadene.

Stortinget har samtykket i nye retningslinjer for Forsvarsdepartementets støtte til privat boligbygging for Forsvarets personell. Støtten skal inntil videre gis som et 2. prioritetslån av samme størrelse som Husbankens 2. prioritetslån. Lånet er rente- og avdragsfritt i 10 år og skal deretter avdras og forrentes etter Husbankens satser. Etter Forsvarsdepartementets anmodning skal støtteordningen fortsatt administreres av Husbanken.

På Kommunalbankens innvilgningsbudsjett for 1966 ble det opprinnelig avsatt 28 mill. kr. til lån til tomtetekniske arbeider i kommunene. I løpet av året ble budsjettet økt med 5 mill. kr. til 33 mill. kr. Husbanken har som i de foregående år avgitt konsultative uttalelser overfor Kommunalbanken i disse saker. Fra 1965 hadde Husbanken liggende 7 tomtelånsøknader til uttalelse og fikk i løpet av 1966 43 nye søknader til behandling. I årets løp avga Husbanken innstilling i 46 saker og hadde 4 ubehandlede saker liggende ved utgangen av året. Kommunalbanken har i løpet av 1966 innvilget lån til opparbeidelse av tomtearealer m. v. i 41 saker med ca. 33 mill. kr.

I løpet av 1966 avga Husbanken uttalelser om:

Komiteinnstilling om revisjon av fylkesinndelingen.

Utkast fra Prisdirektoratet og senere fra Lønns- og Prisdepartementet til ny midlertidig husleiereguleringslov.

Kommunaldepartementets forslag til nye byggeforskrifter.

#### IV TERMINBETALINGEN OG TILSYNET MED PANTENE

For de ca. 213.400,- rente- og avdragsterminer som forfalt til betaling i 1966, er betalingen gått tilfredsstillende. Pr. 31. desember 1966 var det

i alt 1147 misligholdte lån hvor forfallet lå en måned eller mer tilbake. Dette var 1.00 % av samlet antall lån (1965 - 0,89 %, 1964 - 0,88 % og 1963 - 0,80 %). I likhet med tidligere er det for mange av disse låns vedkommende innrømmet en kortere betalingshenstand. For 56 av lånene lå ved årsskiftet terminforfallet et halvt år eller mer tilbake i tiden, og i 33 av disse sakene var det påbegynt auksjonsforfølgning. Det er i 1966 sendt 2468 påkrav og 388 auksjonsbegjæringer.

Av de 27 eiendommer som Husbanken hadde overtatt pr. 31. desember 1965, er i løpet av året 8 eiendommer solgt til tredjemann, og 8 er tilbakeskjøtet til tidligere eier, hans ektefelle eller barn. I tillegg er det overtatt 14 nye eiendommer i 1966. Pr. 31. desember 1966 hadde Husbanken således 25 overtatte eiendommer, hvorav 16 i Finnmark, 1 i Troms, 5 i Nordland, 1 i Nord-Trøndelag, 1 i Buskerud og 1 i Telemark.

De 25 eiendommer som Husbanken var eier av ved utløpet av 1966 representerer utestående ordinære lån på ialt kr. 300.260,- og nedskrivningsbidrag/stönadslån på ialt kr. 255.100,-. Av disse eiendommer vil 3 bli tilbakeskjøtet tidligere eier, da forfalne terminer er dekket. I 1 sak har tidligere eier avbetalt et betydelig belöp på skyldige terminer, og i 2 saker forhandles det med tidligere eier eller tidligere eiers ektefelle/barn. I 7 saker forhandles det om salg, eventuelt for flytting av husene, og i 1 sak er det begjært utkastning av tidligere eier. 11 saker er til behandling ved avdelingskontorene. Noen av de sistnevnte eiendommer er avertert til salg, men et par viser seg vanskelig å få solgt på grunn av eiendommenes beliggenhet.

Husbanken har i 1966 fört tilsammen kr. 22.318,53 til utgift som tap på sine tidligere utlån. Tapet skriver seg fra 4 eiendommer hvorav 2 tidligere overtatte eiendommer som har vist seg umulig å få solgt på ordinær måte på grunn av avsides beliggenhet. Vedkommende kommune overtok den ene for en kjøpesum som tilsvarer den del av oppstått tap som ville falle på kommunen. For de to andre eiendommer står tapet i forbindelse med rasulykken i Sokkelvik i Nordreisa samt fraflytting av eiendommen. Alt i alt utgjör dermed samlet tap på rentebærende lån i Husbanken kr. 171.543,93 hvorav kr. 78.331,- skyldes tap på grunn av manglende terminbetaling, og resten kr. 93.212,93 skyldes naturskader eller flytting på grunn av fare for naturskader.

På grunn av omlegging av terminbokholderiet til hullkort ble det i 1966 arbeidsmessig sett ikke mulig for regnskapsavdelingen å foreta utplukking av de eiendommer som sto for tur for tilsyn. Med unntak for Hammerfestavdelingen ble det derfor besluttet å slöyfe det vanlige panteettersyn for året 1966. Ettersyn er bare holdt over eiendommer i Sör-Varanger og Skjervöy kommuner i Hammerfestavdelingens distrikt - ialt 782 eiendommer, I Sör-Varanger hvor 108 eiendommer ble besiktiget, var det ingen merknader hverken til vedlikeholdet eller disponeringen av husene. I Skjervöy ble 674 eiendommer besiktiget. Av disse er 18 stk. eller 2,3 % tilskrevet på grunn av mangler som skyldes et mer eller mindre försömt vedlikehold. En må anse dette som et tilfredsstillende resultat. Det som det er större grunn til å feste seg ved, er at det viste seg at 56 eller 7,2 % av de besiktigede eiendommer var

fraflyttet. Største-parten av disse syntes å være fraflyttet for godt, mens endel av eiendommene bare beboes eller brukes i sommerhalvåret. Avdelingskontoret har tilskrevet kommunen og gjort oppmerksom på at forholdet må få betydning såvel for kommunens som for Husbankens vurdering av søknader om lån til oppføring av nye hus i kommunen, spesielt når det gjelder beliggenheten av nye hus.

## V ADMINISTRASJON

På møte i Husbankens råd 29. mars 1966 ble årsmelding og regnskap for 1965 enstemmig godkjent. Melding om Husbankens virksomhet i 1965 ble gitt Stortinget i St.meld. nr. 72 (1965-66).

Det er foretatt valg og oppnevning av styrer, råd og kontrollkomite med virkning fra 1. juli 1966 for perioden 1966-1969.

Ved utgangen av 1966 hadde Husbanken 181 regulerte stillinger. Dette er en stilling mer enn ved utgangen av 1965. Foruten de regulerte stillinger har Husbanken 13 uregulerte stillinger som er besatt med vikarer og ekstra hjelp. Hertil kommer 13 konsultative distriktsarkitekter.

I budsjettet for 1967 har Husbanken fått adgang til å føre opp 3 nye stillinger, nemlig 1 kontorsjef og 2 takstinspektør II-stillinger, alle ved hovedkontoret.

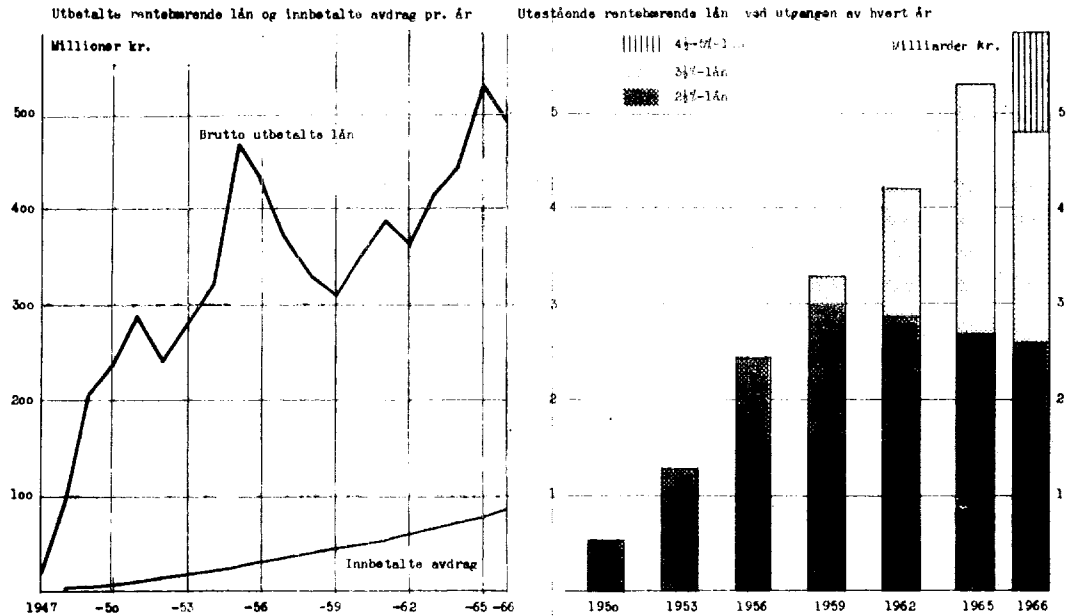
I forbindelse med justerings- og normeringsforhandlingene for statens tjenestemenn er det såvel fra administrasjonens side som fra tjenestemannsorganisasjonene fremmet forslag om forbedringer i stillingsplasseringen i banken. Forhandlingene ventes først avsluttet utpå våren 1967.

Med virkning fra 1. januar 1967 er tidligere underdirektør i Husbanken, Jens L. Seip, som i to år har fungert som underdirektør i Kommunaldepartementet med permisjon fra Husbanken, utnevnt til ekspedisjonssjef i samme departement. Som ny underdirektør i Husbanken er ansatt Asbjörn Geiran.

## VI NOEN REGNSKAPSTALL MED KOMMENTARER

Ved utløpet av 1966 utgjorde Husbankens utestående ordinære rentebærende lån 5.813,5 mill. kroner, utestående tilleggs lån 88,6 mill.kr. og utestående rentefrie lån (nedskrivningsbidrag og stönadslån) 1.428,3 mill. kroner, tilsammen 7.330,4 mill. kroner. I tillegg hadde banken gitt tilsagn om 1.811,0 mill. kroner i rentebærende og rentefrie lån hvor den ordinære utbetaling ennå ikke hadde funnet sted, slik at Husbankens samlede engasjementer ved utgangen av 1966 var 9.141,4 mill. kroner. Av de gitte tilsagn og bevilgninger som ennå ikke var utbetalt, var ialt ca. 160,1 mill. kroner innvilget av Husbanken som byggetån eller forskudd til byggelånsbanker.

Fig. 7 gir en oversikt over utbetalte rentebærende lån og tilleggs lån og innbetalte avdrag i årene 1947-1966 og utestående lån ved enkelte årsskifter.



De utestående rentebærende lån ved utgangen av 1966 fordelte seg slik på rentesatser og lånekategorier sammenholdt med utgangen av 1965.

	Pr. 31/12-1965		Pr. 31/12-1966	
	Belöp	Antall	Belöp	Antall
	Mill.kr.	lån	Mill.kr.	lån
<u>Lån med tilsagn</u>				
<u>för 1/1-1966</u>				
2 1/2 %-lån	2.745,0	56.066	2.654,9	54.128
3 1/2 %-lån	2.664,4	42.194	2.206,2	31.199
4 1/2 %-lån			945,5	19.263
<u>Lån med tilsagn</u>				
<u>etter 1/1-1966</u>				
4 %-l. pr. lån			0,1	3
4 1/2 %-l. pr. lån			5,7	87
5 %-l. pr. lån			1,1	85
Sum ordinære				
rentebærende lån	5.409,4	98.260	5.813,5	104.765
4 1/2 %-tilleggs lån	64,6	7.143	73,3	7.931
5 %-tilleggs lån			15,3	1.869
<b>Totalsum</b>	<b>5.474,0</b>	<b>105.403</b>	<b>5.902,1</b>	<b>114.565</b>

"4 1/2 %-lån" med tilsagn för 1/1-1966 - i alt 945,5 mill. kr. - er lån hvor rentesatsen er forhøyet fra 2 1/2 % og 3 1/2 % i henhold til Stortingets vedtak av 14. desember 1966 om forhøyelse av rentesatsen for lån hvor bindingstiden for renten er utløpet. I 1966 ble

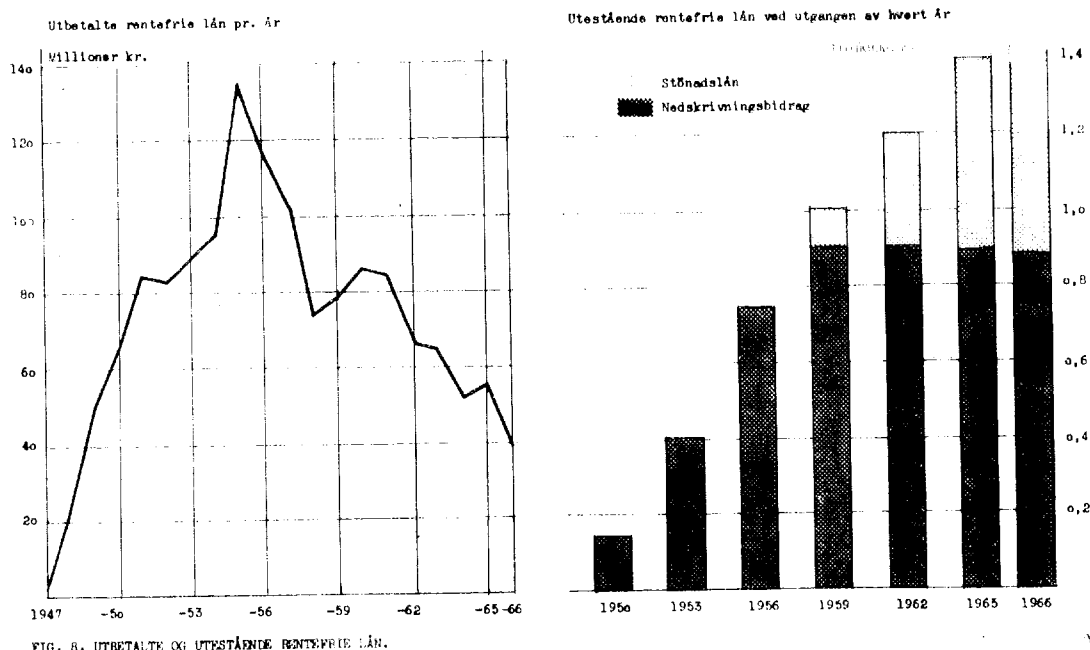


rentesatsen hevet til 4½ % for 39,8 mill.kr. tidligere 2½ %-lån og 905,7 mill.kr. tidligere 3½ %-lån. "5 % tilleggslån" er tilleggslån til 4½ % hvor rentesatsen er forhøyet fordi bindingstiden er utløpet og tidligere nedskrivningsbidrag og stønadslån som i forbindelse med overdragelse m. v. er gjort rentebærende. I vedlegg 1 til regnskapet - den øverste tabellen - er gitt en oversikt over de samlede engasjementer fordelt på distrikter og på arten av lån eller forpliktelser.

Utbetalinger av ordinære rentebærende lån og tilleggslån i 1966 belöp seg til henholdsvis 490,9 mill. kr. og 26,5 mill. kr., dvs. 41.4 mill. kr. mindre og 6,2 mill.kr. mer enn i 1965. Fordelingen av de utbetalte belöp på rentesatsen fremgår av oppstillingen på side 16.

Fig. 8 gir en oversikt over utbetalte rentefrie lån ( nedskrivningsbidrag og stønadslån) i årene 1947-1966 og utestående rentefrie lån ved enkelte årsskifter. Utbetalingene i 1966 belöp seg til 44,7 mill. kr., dvs. 15,4 mill. kr. mindre enn i 1965.

I vedlegg nr. 1, tabellen midt på siden, er det gitt en oversikt over utbetalte rentefrie lån i 1966. Tilleggslån er tatt med i denne tabellen, da disse beregnes og finansieres på samme måte som stønadslån. Det er gjort fradrag for tilbakebetalinger. Tabellen gir spesifikasjon av de forskjellige arter av lån og de som er betalt av staten og kommunene.



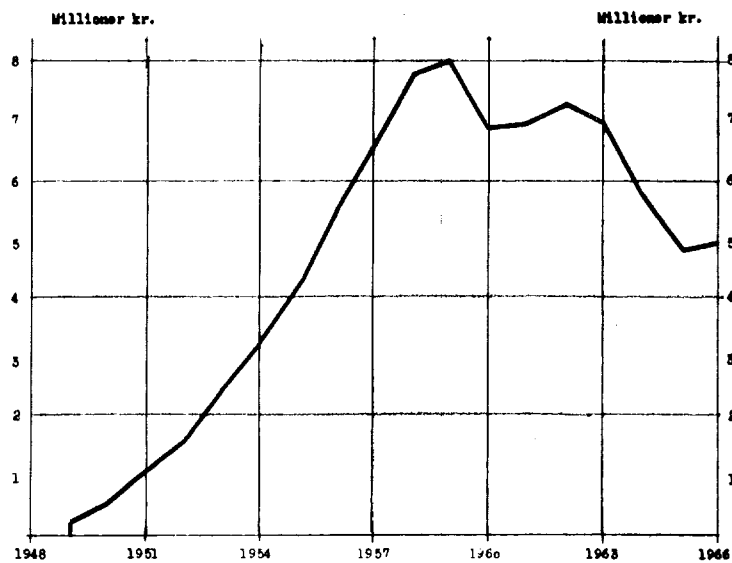


FIG. 9. HUSLEIETILSKUDD/-STØTTE 1948-1966.

Fig. 9 viser de årlige utbetalinger av husleiestønader. Ved Stortingets vedtak av 14. desember 1965 ble det truffet bestemmelser om at de da gjeldende løpende støtteordninger (renterabatt, rente- og avdragstilskudd og husleietilskudd) skulle erstattes med en mer omfattende husleiestøtte for barnefamilier, eldre og uføre som hadde inntekt under bestemte grenser og bodde i nyere årganger av boliger. De nye bestemmelser trådte i kraft 1. januar 1966, dog slik at de gamle løpende støtteordninger skulle praktiseres ved terminforfall 1. januar - 30. juni 1966.

I 1966 medgikk det 2,0 mill. kr. til de gamle støtteordninger og 3,0 mill. kr. til den nye husleiestøtteordning. Husleiestøtten i 2. halvår 1966 - den utbetales for et halvt år av gangen - omfattet 18.800 husstander med i alt 45.000 barn, 1.500 eldre og 600 uføre. De tidligere ordninger omfattet i 1965 ca. 15.000 husstander med i alt ca. 30.000 barn. I brev av 14. mars 1967 til Kommunaldepartementet er det gjort nærmere rede om virkningen av den nye husleiestøtteordning. Det vises forøvrig til vedlegg 1, den nederste tabellen.

Husbankens samlede utbetalinger i 1966 fremgår av oppstillingen på neste side. Det ble i alt utbetalt 934,9 mill. kr. eller 13,7 mill. kr. mindre enn i 1965. Utbetalte byggelån i 1966 var 15,1 mill. kr. og utbetalte konverteringsforskudd 1,3 mill. kr. høyere enn i 1965. Konvertering av lån mot transport av byggelånsobligasjoner har også i 1966 vist økende tendens noe som også tallet 15,1 mill. kr. forteller.

Bankens renteutgifter steg med 20,0 mill. kr. til 200,0 mill. kr. Administrasjonsutgiftene er steget med 0,6 mill. kr. som vesentlig skyldes lønnsreguleringen i 1966.

A. UTBETALINGER:	Beløpene i mill. kroner	
	1965	1966
<u>1. Rentebærende fordringer.</u>		
Ordinære lån 2½ %	3.5	1.3
" " 3½ %	528.8	482.7
" " 1. prioritet		5.8
" " 2. prioritet		1.1
Tilleggs lån	20.3	26.5
Byggelån	107.1	122.2
Konverteringsforskudd	<u>29.0</u>	<u>30.3</u>
	688.7	669.9
<u>2. Innfrielse av gjeld.</u>		
Seriellån	7.3	7.4
<u>3. Stønader.</u>		
Kapitalstønad (stønadslån, nedskrivningsbidrag)	60.1	44.7
Husleietilskott	<u>4.8</u>	<u>5.0</u>
	64.9	49.7
<u>4. Renteutgifter.</u>	180.4	200.0
<u>5. Adm. - og takstutgifter.</u>	7.3	7.9
B. FINANSIERINGSMIDLER:		
<u>1. Lån fra staten</u>	484.5	470.0
<u>2. Statlige og kommunale bevilgninger.</u>		
Kommunenes andel av kapitalstønader og husleietilskott	23.6	21.1
Statens andel av kapitalstønader og husleietilskott	51.8	46.8
Rentestønad fra staten	24.7	21.9
Tilskott fra staten til adm. utgifter	<u>6.8</u>	<u>7.4</u>
	106.9	97.2
<u>3. Avdrag o. lign.</u>		
Avdrag på ordinære - lån	79.8	86.5
" " tilleggs lån	1.8	2.6
Tilbakebetalinger av nedskrivn. bidr. og stønadslån	<u>6.6</u>	<u>5.1</u>
	88.2	94.2
<u>4. Tilbakebetalinger/konverteringer</u>		
Konverteringsforskudd	66.7	17.0
Byggelån	<u>43.2</u>	<u>102.8</u>
	109.9	119.8
<u>5. Renteinntekter.</u>	151.3	174.0

Av de samlede utbetalinger i 1966 ble halvparten - 470,0 mill. kr. - dekket av lån fra staten, 214,0 mill.kr. ved innkomne avdrag og tilbakebetalinger, 174,0 mill.kr. ved innbetalte renter og 97,2 mill.kr. ble dekket av staten og kommunene over budsjettene, dvs. at bankens beholdninger er øket med ca. 21,0 mill.kr. Statens og kommunenes utgifter var 24,2 mill.kr. lavere enn i 1965, mens innbetaling av avdrag og tilbakebetalinger var 15,9 mill.kr. høyere og innbetaling av renter 22,7 mill.kr. høyere.

Husbanken har også i 1966 formidlet støtte til gjenreisning, brakkesanering i gjenreisningsstrøkene, flyttsamer og forsvarspersonell.

Det ble således i 1966 utbetalt nær 0,2 mill.kr. i pristilskudd til gjenreisningsbygg og brakkesaneringsbygg. Ved utløpet av 1966 var det dessuten gitt tilsagn om pristilskudd til kr. 148,800,- som ennå ikke er utbetalt. Av den særskilte bevilgning på statsbudsjettet til tilskudd til vanskeligstilte flyttsamer var det ved utløpet av 1966 gitt tilsagn på tilsammen ca. 462.000,- kr. hvorav kr. 438.400,- var utbetalt, herav kr. 25.000,- i 1966. Ved utløpet av 1966 var det utestående ca. 37,1 mill.kr. etter stønadsordningen for forsvarspersonell, derav 1,7 mill. kr. som tilleggs lån. Dessuten er det gitt tilsagn om ca. 0,5 mill.kr. som ennå ikke var utbetalt.

Det har i 1966 ikke vært utbetalt lån mot garanti av Gjenreisningsfondet.

Oslo, 1. januar/8. mars 1967.  
I hovedstyret for Den Norske Stats Husbank

Oskar Skogly John Austrheim Helge Rognlien Kaare Meland Johan Hoffmann  
formann adm. direktör

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Regnskap for 1966





Utenom de utbetalte lån og nedskrivningsvidrag/stønadslån samt tilleggs lån har Husbanken pr. 31/12-1966 gitt tilsagn om eller bevilget lån og nedskrivningsbidrag/stønadslån eller tilleggs lån til et samlet beløp av kr. 1.810.984.830,-. Fordelingen av dette beløp på lån og stønadslån etc. er følgende:

	<u>1. pr. lån</u>	<u>2. pr. lån</u>	<u>Lån</u> (tils. gitt for 1/1-66)	<u>Stønadslån etc.</u>
Løpende tilsagn . . . . .	kr. 826.368.700,-	kr. 163.409.700,-	kr. 615.305.020,-	kr. 84.565.210,-
Bevilget v/konvertering "	<u>8.143.100,-</u>	<u>1.570.700,-</u>	<u>97.573.500,-</u>	<u>14.048.900,-</u>
	<u>kr. 834.511.800,-</u>	<u>kr. 164.980.400,-</u>	<u>kr. 712.878.520,-</u>	<u>kr. 98.614.110,-</u>

I disse beløp er innbefattet de byggelån som Husbanken har ytet.

Forsvarsdepartementets stønadsordning til boligbygging for Forsvarets personell -  
Stortingsvedtak av 12/6-1952, jfr. St. prp. nr. 59/1952.

Husbanken har på vegne av Forsvarsdepartementet pr. 31/12-1966 utbetalt:

Nedskrivningsbidrag til et beløp av . . . . .	kr. 20.971.980,-
Stønadslån . . . . .	" <u>14.411.060,-</u>
	kr. 35.383.040,-
Tilleggs lån (jfr. passiva) . . . . .	" <u>1.718.260,-</u>
	kr. 37.101.300,-

Dertil har Husbanken gitt tilsagn om stønadslån

og tilleggs lån til et beløp av . . . . .	kr. 468.400,-
og bevilget . . . . .	" <u>44.500,-</u>
	<u>kr. 512.900,-</u>
	<u>kr. 37.614.200,-</u>

I mellomregning med Finansdepartementet, jfr. passiva:

Statskassens støtte til boligbygging m. v.

Overført fra 1965 . . . . .	kr. 6.843.168,91
Mottatt i 1966 . . . . .	" 80.000.000,-
Godskrevet statens andel av innbetalte avdrag og renter i 1966 på tilleggs lån . . . . .	" 2.204.289,39
Inntekter arkitektkontoret 1966 . . . . .	" <u>259.411,25</u>
	kr. 89.306.869,55

Herav medgått til dekning av:

Statens andel av nedskrivningsbidrag/stønadslån, tilleggs lån, renterabatt, rente- og avdragstilskudd, husleiestøtte og rentesubvensjon kr. 45.873.732,93

Til dekning av samme poster for fritatte kommuner " 955.004,50  
kr. 46.828.737,43

/ Rentestøtte . . . . . " 21.913.756,16  
Adm. - og takstutgifter . . . . . " 7.408.100,88  
Brakkesaneringstilskott . . . . . " 86.710,-  
Flyttsametilskott . . . . . " 25.000,-  
Utgifter distriktsarkitekter 1966 . . . . . " 1.031.595,73  
Statens andel av tap på utlån . . . . . " 22.318,53

Saldo pr. 31/12-1966 i Finansdepartementets favør . . . . . kr. 11.990.650,82

## HUSBANKENS SAMLEDE ENGASJEMENTER I LÅN OG KAPITALSTØNAD pr. 31/12-1966.

Låntyper m.v.	Hovedkontoret	Vestlandsavdelingen	Trøndelagsavdelingen	Bødøavdelingen	Hammerfestavdelingen	Hele landet
<b>Utestående:</b>						
Ord.renteb. 2½ %-lån	1.693.208.244,34	472.925.311,09	175.778.712,50	190.782.844,50	122.222.530,86	2.654.917.643,29
" " 3½ %-lån	1.224.416.841,-	456.894.364,28	228.867.784,-	245.241.721,-	50.789.598,-	2.206.210.308,28
" " 4½ %-lån (overf)	505.235.639,20	232.397.153,65	86.871.278,40	117.388.679,-	3.582.376,-	945.475.126,25
" " 4 %-lån nye	0,-	0,-	0,-	0,-	121.500,-	121.500,-
" " 4½ %-lån "	1.799.600,-	3.541.700,-	39.600,-	298.500,-	0,-	5.679.400,-
" " 5 %-lån 2. pr.	221.000,-	708.000,-	0,-	80.500,-	93.400,-	1.102.900,-
Tilleggs lån 4½ %-lån	49.442.890,-	9.898.900,-	5.957.170,-	6.507.285,-	1.453.065,-	73.259.310,-
" 5 %-lån	8.949.998,05	2.728.068,-	756.625,-	2.144.450,-	732.477,-	15.311.618,05
Nedskrivningsbidrag	486.256.202,-	147.576.316,83	53.991.728,-	61.174.212,-	130.650.284,57	879.648.743,40
Stønads lån	276.717.476,99	122.786.885,-	49.595.628,-	81.206.595,-	18.348.319,83	548.654.904,82
<b>Tilsagte: 1)</b>						
Rentebærende lån (tilsagn før 1/1-66)	472.707.200,-	83.545.550,-	81.998.400,-	62.155.300,-	12.472.070,-	712.878.520,-
1. prioritets lån	453.841.300,-	182.032.900,-	80.294.600,-	97.268.000,-	21.075.000,-	834.511.800,-
2. " "	86.149.800,-	39.620.600,-	16.139.100,-	19.892.000,-	3.178.900,-	164.980.400,-
Stønads lån m.v.	58.271.700,-	12.367.300,-	10.328.800,-	12.954.200,-	4.692.110,-	98.614.110,-
Sum	5.317.217.891,58	1.767.023.048,85	790.619.425,90	897.094.286,50	369.411.631,26	9.141.366.284,09

1) Tilsagte eller bevilgede, men ikke utbetalt pr. 31/12.

## UTBETALTE STØNADER I ÅRET 1966.

## Kapitalstønad:

Stønadens art:	Kommunens tredjedel		Statens ordinære andel (2/3 eller 4/5)	Betalte av staten ialt: (etter fradrag av tilbakebet.)	Sum
	Betalte av kommunene	Betalte av staten for helt eller delvis fritatte komm.			
Nedskrivningsbidrag	+ 1.628.064,-	+ 528.072,-	+ 4.312.721,48	+ 4.840.793,48	+ 6.468.857,48
Stønads lån	14.089.720,-	1.247.529,-	30.679.382,-	31.926.911,-	46.016.631,-
Sum	12.461.656,-	719.457,-	26.366.660,52	27.086.117,52	39.547.773,52
Tilleggs lån	7.571.606,-	215.800,-	15.577.891,38	15.793.691,38	23.365.297,38
Sum	20.033.262,-	935.257,-	41.944.551,90	42.879.808,90	62.913.070,90

## Husleiestøtte m.v.

Renterabatt til familier med barn	126.053,57		251.293,75	251.293,75	377.347,32
Rente- og avdragstilskudd og husleiestøtte	763.342,93		3.053.423,75	3.053.423,75	3.816.766,68
Husleiestøtte til familier (i boliger oppført etter 1. januar 1957) finansiert ut en o m statens boligbanker 1)	(148.641,20)		Ref. 594.564,80	Ref. 594.564,80	1) 743.206,-
Rentesubvensjon i anl. eiendomsskatt	316,30	16.335,50	33.310,73	49.646,23	49.962,53
Sum	1.038.354,-	16.335,50	3.932.593,03	3.948.928,53	4.987.282,53

1) Denne husleiestøtte blir utbetalt av kommunene som deretter får refundert statens 4/5-dels andel av støttebeløpet, i motssetning til foranstående to støtteordninger, hvor støttebeløpet eller renterabatten er blitt fratrukket i Husbankens rentekrav til husbanklåntakerne.



T A L L F R A H U S B A N K E N S V I R K S O M H E T 1957 - 1966 <sup>1)</sup>

Regnskapsposter:	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966
Beløpene i millioner kroner.										
<b>1. ORDINÆRE RENTEBÆRENDE LÅN.</b>										
Utbetalte nye lån	362,4	323,2	303,0	346,6	385,4	363,1	412,4	441,7	532,3	490,9
Mottatte avdrag	35,7	39,8	44,4	49,1	52,7	59,6	65,7	70,9	79,8	88,5
Øking utestående lån i året	326,7	283,4	258,6	297,5	332,7	303,5	346,7	370,8	452,5	404,4
Utestående rentebærende lån pr. 31/12	2.763,8	3.047,2	3.305,8	3.603,3	3.936,0	4.239,5	4.586,2	4.957,0	5.409,5	5.813,9
Løpende tilsagn 2)	647,9	657,6	735,1	781,2	832,7	909,3	979,7	1.085,4	1.190,7	1.712,4
Sum engasjement pr. 31/12	3.411,7	3.704,8	4.040,9	4.384,5	4.768,7	5.148,8	5.565,9	6.042,4	6.600,2	7.526,3
Årlig netto engasjementsøkning	300,6	293,1	336,1	343,6	384,2	380,1	417,1	476,5	557,8	926,1
Beløpene i millioner kroner.										
<b>2. TILLEGGSLÅN.</b>										
Utbetalt 4)	-	0,5	1,8	3,9	8,6	9,0	10,1	15,2	20,3	26,5
Tilbakebetalt	-	0,0	0,0	0,1	0,2	0,7	0,8	1,2	1,8	2,6
Øking i utestående till. lån i året	-	0,5	1,8	3,8	8,4	8,3	9,3	14,0	18,5	23,9
Utestående tilleggs lån pr. 31/12	-	0,5	2,3	6,1	14,5	22,8	32,1	46,1	64,6	88,5
Beløpene i millioner kroner.										
<b>3. NEDSRIVNINGSBIDRAG/STØNADSLÅN.</b>										
Utbetalt 4)	102,9	88,5	78,4	83,8	84,4	67,3	64,5	57,3	58,9	44,7
Tilbakebetalt 5)	1,2	4,2	0,1	2,9	3,4	4,5	5,7	5,3	6,6	5,1
Øking i utestående bidrag i året	101,7	84,3	78,3	80,9	81,0	62,8	58,8	52,0	52,3	39,6
Utestående bdr./stønadslån pr. 31/12	838,5	922,8	1.001,1	1.082,0	1.163,0	1.225,8	1.284,6	1.336,6	1.388,9	1.428,5
Løpende tilsagn 2)3)	179,7	173,4	182,0	186,6	164,9	157,6	155,7	162,2	172,6	98,6
Sum engasjement pr. 31/12	1.018,2	1.096,2	1.183,1	1.268,6	1.327,9	1.383,4	1.440,3	1.498,8	1.561,5	1.527,1
Årlig netto engasjementsøkning	86,6	78,0	86,9	85,5	59,3	55,5	56,9	58,5	62,7	+ 34,4
Beløpene i millioner kroner.										
<b>4. ENKELTE ANDRE STATUSPOSTER pr. 31/12</b>										
Utbetalte og overtatte byggelån	5,4	3,4	4,5	4,2	30,4	40,3	23,8	44,7	108,5	128,0
Konv.forekudd til byggelånsbanker	18,0	26,8	37,5	36,1	34,6	44,9	52,3	56,5	18,8	32,1
Serieobligasjonslån	329,6	313,4	296,5	259,4	228,7	220,1	212,9	205,5	198,2	190,8
Innlån fra staten: Ialt	2.416,0	2.715,0	3.006,0	3.353,0	3.743,0	4.083,0	4.434,0	4.836,0	5.320,5	5.790,5
Herav: 2½ %-lån	1.409,5	1.409,5	1.409,5	1.409,5	1.409,5	1.409,5	1.409,5	1.409,5	1.409,5	1.332,5
3½ %-lån	714,5	714,5	714,5	714,5	714,5	714,5	714,5	714,5	714,5	714,5
4 %-lån	292,0	591,0	882,0	1.229,0	1.619,0	1.959,0	2.310,0	2.712,0	3.196,5	3.196,5
4½ %-lån										547,0
Andre innlån	13,4	15,4	15,3	10,3	5,2	5,2	5,2	3,6	3,6	3,5
Beløpene i tusen kroner.										
<b>5. HUSBANKENS RENTEGEVINSTER.</b>										
Rentegevinster ialt	2.335,5	2.595,7	2.516,3	2.001,0	1.949,9	1.957,5	2.475,8	2.157,4	2.579,1	4.062,0
Herav: Overført til Risikofondet	315,2	323,1	331,1	339,4	347,9	356,6	365,5	374,6	384,0	393,6
Anvendt til delvis dekning av administrasjonsutgifter	388,1	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
Anvendt til delvis dekning av rentetilskott fra staten	1.632,2	1.772,6	1.685,2	1.161,6	1.102,0	1.100,9	1.610,3	1.282,8	1.695,1	3.168,4

1) Tilsvarende spesifikasjon for årene før 1957 fremgår av tidligere årsmeldinger.

2) Tiltaatte eller bevilgede, men ikke utbetalte pr. 31/12.

3) For årene 1957 - 1966 omfatter beløpene også tilleggs lån, idet fordelingen normalt først blir fastsatt ved konverteringen.

4) Inklusive innbyrdes overføringer mellom nedskrivningsbidrag/stønadslån/tilleggs lån.

5) Inklusive overføringer til ordinære rentebærende lån.

Den Norske Stats Husbank's serieobligasjonslån pr. 31/12-1966.

2 1/2 % 1948 serie I	kr.	14.870.000,-	Opprinnelig kr. 30.000.000,-. Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 1. mai og 1. november. Første avdrag 1. november 1950. Siste avdrag 1. mai 1978. Amortisering ved oppkjøp og/eller loddtrekning.
2 1/2 % 1949 serie I	"	48.750.000,-	Opprinnelig kr. 60.000.000,-. Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år. 18. mill. kroner avdras deretter i løpet av 20 år med like store halvårlige avdrag hvert års 1. februar og 1. august (1,5 % pr. år i 20 år), første avdrag 1. august 1954 og siste avdrag 1. februar 1974. Det gjenstående beløp, 42 mill. kroner, tilbakebetales i sin helhet 1. februar 1974. Amortisering ved oppkjøp og/eller loddtrekning.
2 1/2 % 1949 serie II	"	44.205.000,-	Opprinnelig kr. 83.000.000,-. Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 15. juni og 15. desember. Første avdrag 15. desember 1951. Siste avdrag 15. juni 1979. Amortisering ved loddtrekning.
2 1/2 % 1950 serie I	"	10.234.000,-	Opprinnelig kr. 18.000.000,-. Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 15. januar og 15. juli. Første avdrag 15. juli 1952. Siste avdrag 15. januar 1980. Amortisering ved oppkjøp og/eller loddtrekning.
2 1/2 % 1950 serie II	"	40.040.000,-	Opprinnelig kr. 52.000.000,-. Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år. 40 % av lånet - 20,8 mill. kroner - avdras deretter i løpet av 20 år med 2% av lånebeløpet pr. år med like store halvårlige avdrag hvert års 15. januar og 15. juli. Første avdrag 15. juli 1955. Siste avdrag 15. januar 1975. Det gjenstående beløp - 31,2 mill. kroner - tilbakebetales i sin helhet den 15. januar 1975. Amortisering ved loddtrekning.
a) 2 1/2 % 1950 serie III	"	32.737.000,-	Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år og avdras deretter med 1,4 mill. kroner (2% av det opprinnelige lånebeløp) om året i 20 år med like store halvårlige avdrag hvert års 15. april og 15. oktober. Første avdrag 15 oktober 1955. Siste avdrag 15. april 1975. Det gjenstående beløp 42 mill. kroner (60% av det opprinnelige lån) tilbakebetales i sin helhet den 15. april 1975. Amortisering ved loddtrekning.

---

kr. 190.836.000,-  
=====

a) Lånet er opprinnelig på 70 mill. kroner, nå stort kr. 53.900.000,-, herav i egen beholdning kr. 21.163.000,-.