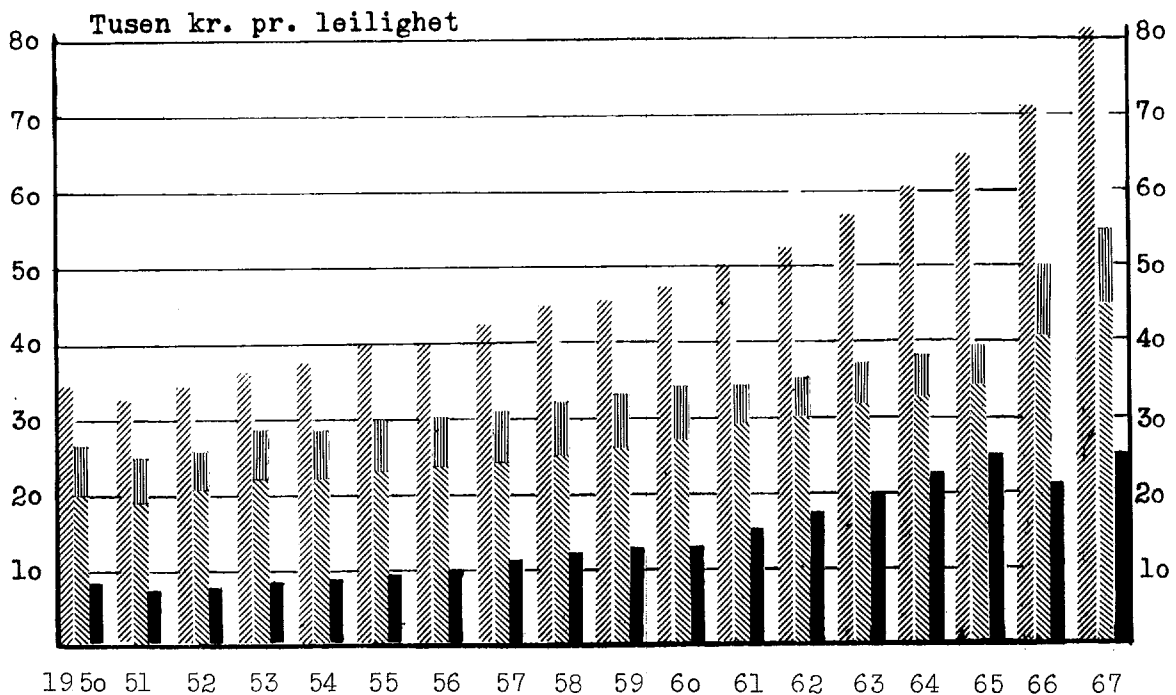


Den Norske Stats Husbank



ÅRSMELDING OG REGNSKAP 1967



GJENNOMSNITTLIGE FINANSIERINGSPLANER 1950-1967

- ▨ Anleggskostnader
- ▩ Rentebærende lån, fra og med 1966 1.pr.lån
- ▮ Nedskrivningsbidrag/stønads-/till.lån, fra og med 1966 2.pr.lån
- ▭ Egenkapital

INNHold

ÅRSMELDING	SIDE
I. Boligbygging og lånetilsagn	1
II. Byggekostnader og finansiering	6
III. Noen spesielle spørsmål	9
IV. Terminbetalingen og tilsynet med pantene	12
V. Administrasjon	14
VI. Noen regnskapstall med kommentarer	15
REGNSKAP	20
VEDLEGG	
1. Husbankens samlede engasjementer i lån og kapitalstønad pr. 31. 12. 1967. Utbetalte stönader i året 1967.	
2. Tall fra Husbankens virksomhet i 1958-1967.	
3. Den Norske Stats Husbanks serieobligasjonslån pr. 31. 12. 1967.	

Som særskilt vedlegg følger Husbankens årsstatistikk.

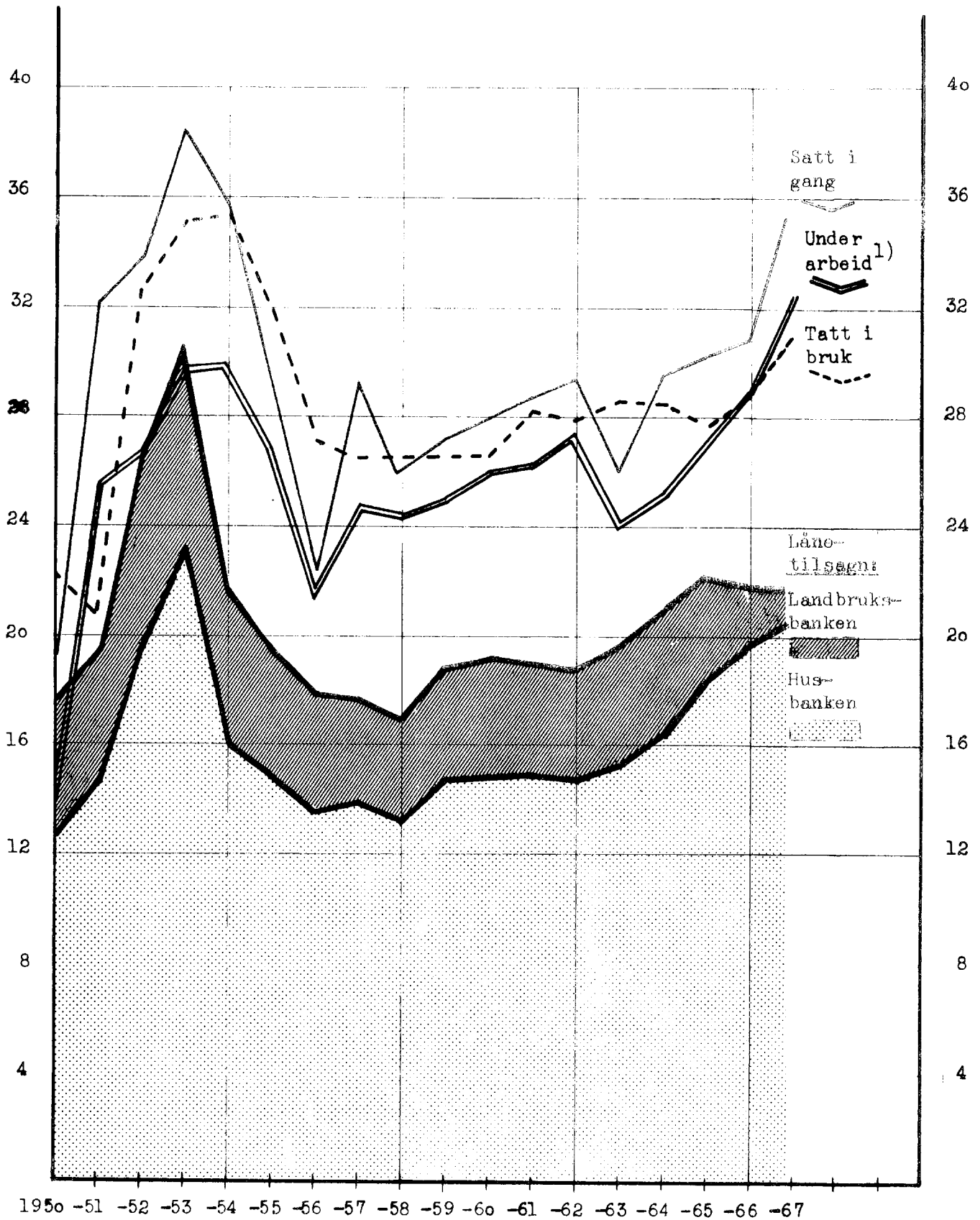


FIG. 1. LEILIGHETER SATT I GANG, TATT I BRUK OG UNDER ARBEID, OG LEILIGHETER MED LÅNETILSAGN FRA HUSBANKEN OG LANDBRUKSBANKEN 1950-1967.

1) Ved utgangen av året.

ÅRSMELDING

for

DEN NORSKE STATS HUSBANK

1967

I. BOLIGBYGGING OG LÅNETILSAGN

Omfanget av boligbyggingen i 1967 ble større enn i 1966. Boligbygg satt i arbeid omfattet i alt 35.200 leiligheter og boligbygg tatt i bruk 31.100 leiligheter. Dette er henholdsvis 4.400 og vel 2.200 eller 14 og 8% flere leiligheter enn i 1966. Ved utgangen av desember 1967 var det i arbeid boligbygg med i alt 32.500 leiligheter eller ca. 3.600 flere enn ved utgangen av desember 1966.

Lånetilsagnene fra Husbanken og Landbruksbanken omfattet i 1967 henholdsvis 20.500 og 1.300 leiligheter, tilsammen 21.800 leiligheter mot samlet 21.900 i 1966 og 22.200 i 1965. Tilsagnstallene kan ikke direkte sammenholdes med igangsettingstallene samme år. Det kan likevel ikke være tvil om at den markerte økning av igangsettingen i 1967 i noen grad henger sammen med økning av den privatfinansierte boligbygging. Det er imidlertid foreløpig vanskelig å ha noen sikker formening om, og i tilfelle i hvilken utstrekning, innføringen av omsetningsavgiften kan ha innvirket på igangsettingen av boligbygg i 1967.

For årene 1950-1967 er i fig. 1 på siden til venstre tegnet inn antall leiligheter for boligbyggingen og for lånetilsagn gjennom boligbankene. Etter det store omfang boligbyggingen hadde i første halvdel av 50-årene med årlige igangsettingstall og tatt-i-bruk-tall på opptil henholdsvis vel 38.000 og vel 35.000 leiligheter, lå de tilsvarende tall i siste halvdel av 50-årene og første halvdel av 60-årene gjennomgående mellom 26.000 og 29.000 leiligheter. I de siste 2-3 årene har omfanget øket ganske markert. Tallet for leiligheter i boligbygg satt i arbeid i 1967 er det høyeste siden 1954, tallet for leiligheter i boligbygg tatt i bruk er det høyeste siden 1955, og tallet for leiligheter i boligbygg under arbeid er det høyeste en har hatt ved noe årsskifte. Det årlige antall av leiligheter med lånetilsagn gjennom Husbanken er øket for hvert år siden 1958 - fra ca. 14.700 det året til 20.500 i 1967. Bare ett år tidligere - i 1953 - har Husbanken gitt lånetilsagn til flere leiligheter enn i 1967. Antallet av leiligheter med lånetilsagn gjennom Bustadbanken/Landbruksbanken er i de samme år gått tilbake, noe som blant annet henger sammen med at Landbruksbankens finansiering av boliger etter hvert er

blitt begrenset til nesten utelukkende å omfatte våningshus på landbrukseiendommer (i 1967 1.000 i våningshus på landbrukseiendommer og 300 i hus på vanlig tomt).

Tilsagnsrammen for 1968 er for Husbankens vedkommende satt til 1.670 mill. kroner i sum av 1. - og 2.prioritetslån. Det er regnet med at det innenfor det fastsatte budsjett kan gis lån til 27.700 leiligheter og 2.000 hybler, dvs. 7.200 flere leiligheter og 100 flere hybler enn det lånetilsagnene i 1967 omfattet. Landbruksbankens tilsagnsramme for 1968 er forutsatt å strekke til for ca. 1.300 leiligheter, slik at det i alt er regnet med at statens boligbanker i 1968 kan gi lånetilsagn til 29.000 leiligheter, dvs. 7.200 leiligheter flere enn det ble innvilget lån til i 1967. For Husbankens vedkommende er det regnet med et gjennomsnittlig samlet lån pr. leilighet på kr. 59.200, dvs. kr. 6.200 høyere enn det gjennomsnittslån budsjettet for 1967 opprinnelig var basert på.

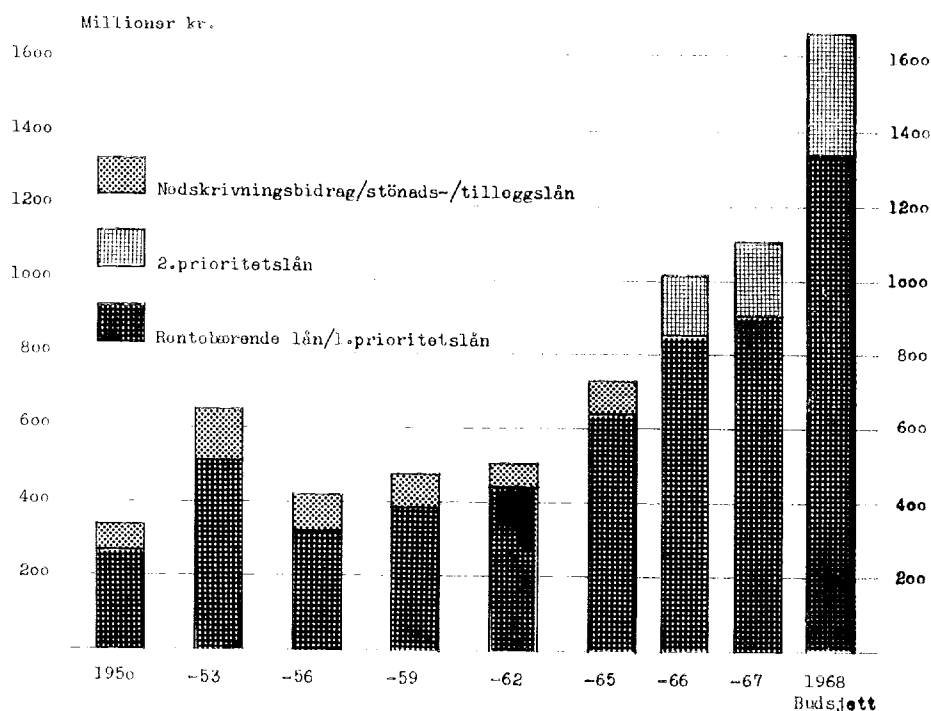


FIG. 2. HUSBANKENS LÅNETILSAGN I ENKELTE ÅR 1950-1967 OG RAMMEN FOR LÅNETILSAGN 1968.

Husbankens lånetilsagn i 1967 beløp seg til 907,8 mill. kroner i 1.prioritetslån, 200,2 mill. kroner i 2.prioritetslån og 8,0 mill. kroner i økning av tidligere gitte tilsagn - i alt 1.116,0 mill. kroner. Tilsagnene omfattet ca. 20.500 leiligheter og ca. 1.900 hybler. I forhold til den budsjetterte tilsagnsramme for 1967 var det en svikt på 288 mill. kroner i 1. - og 2.prioritetslån og ca. 5.500 leiligheter og 100 hybler. Antallet av leiligheter ligger likevel ca. 800 høyere og innvilget beløp ca. 96 mill. kroner høyere enn i 1966. Videre omfattet tilsagnene i 1967 3.700 m² leieareal til annet formål enn bolig. Gjennomsnittslån (1.prioritetslån og 2.prioritetslån) pr. leilighet kom opp i kr. 53.000, dvs. det samme som opprinnelig regnet med i Nasjonalbudsjettet. Det gjennomsnittlige lån pr. hybel kan anslås til ca. kr. 16.000 eller kr. 3.000 høyere enn regnet med i budsjettet. Ut på høsten 1967 ble det vedtatt en låneøkning på gjennomsnittlig ca. kr. 3.000 pr. leilighet. Denne låneøkning fikk ikke virkning for alle sökere

som fikk lånetilsagn om høsten, idet det i en rekke saker som var sendt inn for låneøkningen ble offentliggjort, var søkt om lån etter det tidligere lånenivå. I disse saker vil det nok i en viss utstrekning bli søkt om - og også innvilget - høyere lån ved konvertering av byggelånene.

Svikten i tilsagnsgivningen i forhold til budsjettet antas i noen grad å henge sammen med mangel på byggeklare tomter. Enkelte steder synes det også å ha blitt forsinkelser i byggherrens planleggingsarbeid. En kan antagelig heller ikke se bort fra at endel tomter enkelte steder i større grad enn tidligere er blitt for dyre for husbankfinansiering - spesielt tomter med svak tomteutnytting - og muligens også at forholdsvis flere enn tidligere ønsker å bygge større enn det Husbankens arealgrenser tillater. Økningen i den privatfinansierte boligbygging i 1967 kan tyde på det.

Fordelingen på lånekontorer av tilsagt belöp (1. - og 2. prioritetslån), og hvor mange leiligheter og hybler dette omfattet i 1967 og 1966, går fram av oppstillingen nedenfor. Hovedkontorets andel av det tilsagte belöp er gått tilbake fra godt over halvparten (54%) i 1966 til under halvparten (49%) i 1967, og tilsagnsbelöpet i 1967 omfattet nesten 400 færre leiligheter enn i 1966. Vestlandskontorets og Trøndelagskontorets andeler av det totale tilsagte belöp i 1967 öket til henholdsvis nesten 1/4 (22½% i 1966) og vel 1/8 (10% i 1966), og tilsagnsbelöpena omfattet henholdsvis 400 og nesten 750 flere leiligheter. Bodökontorets og Hammerfestkontorets andeler av totalbelöpet var tilsammen den samme som i 1966 - 14% - og belöpena omfattet ganske nær samme antall leiligheter som i 1966 - en beskjeden nedgang for Bodökontoret og en ökning for Hammerfestkontoret.

Belöpena i mill. kroner

	1967				1966			
	Låne- belöp	%	Ant. leil.	Ant. hybler	Låne- belöp	%	Ant. leil.	Ant. hybler
Hovedkontoret	546,0	48,9	10.314	525	548,6	53,8	10.687	2.407
Vestlandsktr.	272,2	24,4	4.905	951	230,4	22,6	4.505	136
Trøndelagsktr.	142,0	12,7	2.499	11	99,7	9,8	1.760	228
Bodökontoret	125,1	11,2	2.216	344	116,8	11,4	2.257	346
Hammerfestktr.	30,7	2,8	565	74	24,5	2,4	501	49
Hele landet	1.116,0	100,0	20.499	1.905	1.020,0	100,0	19.710	3.166

I de største byområdene - Oslo og omegn, Bergen og omegn og Trondheim - omfattet lånetilsagnene i alt 6.650 leiligheter mot 5.650 i 1966, og antallet utgjorde 32% av det samlede antall belånte leiligheter mot 29% i 1966. I de nærmest foregående år

var denne andel ca. 40%. Økningen i 1967 gjorde seg gjeldende for alle tre byområder - for Oslo og omegn fra ca. 2.950 i 1966 til ca. 3.400 i 1967, for Bergen og omegn fra ca. 1.600 til 1.700 og for Trondheim fra ca. 1.100 til ca. 1.550 leiligheter. For de øvrige byer og omegnskommuner var det - bortsett fra i Hedmark, Vestfold og Nord-Trøndelag - tilbakegang i alle fylker. Tilbakegangen var særlig markert for byene og omegnskommunene i Östfold, Oppland, Buskerud, Vest-Agder og Möre og Romsdal. For landet under ett utgjorde leilighetene i byene og omegnskommunene i 1967 63% av samlet antall leiligheter mot 69% i 1966 og 71% i 1965.

Fig. 3 viser den relative fordeling av husbankbelånte leiligheter på hustyper i årene 1950-1967. Kjedehus og atriumhus er i figuren regnet som eneboliger. Utviklingen er i noen grad preget av byggerestriksjonene i begynnelsen av 1950-årene og avviklingen av disse og av knapp tilgang på opparbeidede tomter i enkelte byområder i 1960-årene.

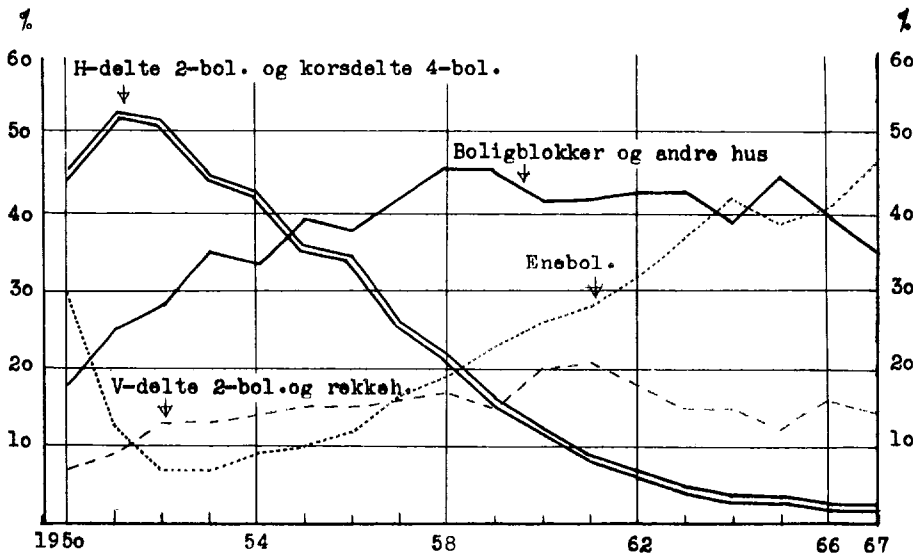


FIG. 3. LEILIGHETER FORDELT ETTER HUSTYPER - RELATIV FORDELING.

I 1967 ga Husbanken tilsagn om lån til ca. 9.750 eneboliger eller vel 1.700 flere enn i 1966, og eneboligenes relative andel av samtlige belånte leiligheter gikk opp fra 41% i 1966 til 47½% i 1967. Bortsett fra en liten tilbakegang i 1965 - en tilbakegang som i noen grad hang sammen med overgangen til den nye finansieringsordning - har eneboligenes andel av de belånte leiligheter øket uavbrutt siden 1953. I 1967 var det også en økning i antallet av belånte vertikaldelte tomannsboliger, mens antallet av leiligheter i rekkehus gikk noe tilbake. Samlet representerte leilighetene i disse tre hustyper, som i internasjonal statistikk regnes som eneboliger (hus med alle leiligheter på marken), i 1967 over 3/5 (62%) av de belånte leiligheter mot 57% i 1966. Antall belånte leiligheter i boligblokker og "andre hus" var i 1967 ca. 7.150 eller ca. 700 færre enn i 1966 og utgjorde 35% av samlet antall leiligheter. En må helt tilbake til årene før 1955 for å finne en lavere andel for denne gruppen av hus. De horisontaldelte tomannsboliger og korsdelte firemannsboliger representerte i 1967 samme andel av leilighetene som i 1966 - dvs. vel 3%.

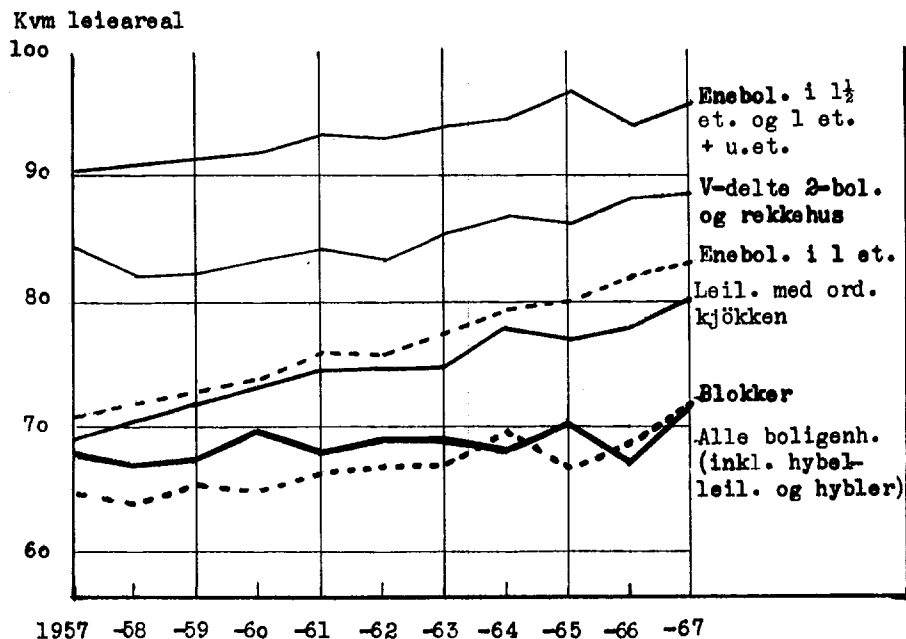


FIG. 4. GJENNOMSNIITTLIG LEILIGHETSSTØRRELSE 1957-1967.

I fig. 4 er for årene 1957-1967 tegnet inn det gjennomsnittlige leieareal for alle leiligheter/boligenheter under ett og for enkelte hustyper. Det gjennomsnittlige leieareal for leiligheter med ordinært kjøkken er i denne perioden øket med 11-12 m² og var i 1967 80,2 m² eller 2,2 m² større enn i 1966. For 1-etasjes eneboliger er gjennomsnittsarealet i perioden øket omtrent i samme forhold som for alle leiligheter under ett, og var i 1967 83,5 m² eller 1,3 m² større enn i 1966. For eneboliger i 1 1/2 etasje og i 1 etasje med underetasje har gjennomsnittsarealet i alle år ligget over 90 m². I 1967 var det 96,4 m² eller 2,1 m² større enn i 1966. I vertikaldelte tomannsboliger og rekkehus har det gjennomsnittlige leieareal i alle år ligget mellom 83 og vel 87 m² - i 1967 og 1966 87,1 m². For blokkene kom det gjennomsnittlige leieareal pr. leilighet for første gang over 70 m² - 72,2 m² - etter å ha ligget mellom 65 og 70 m² i alle foregående år. Hybelleilighetene har øket med ca. 5 m² i perioden og var i 1967 37,7 m² eller 1,8 m² større enn i 1966, mens det gjennomsnittlige hybelareal i alle år har ligget mellom 16 og 20 m² - i 1967 18,4 m². For alle boligenheter under ett - altså inklusive hybler og hybelleiligheter - var gjennomsnittsarealet i 1967 for første gang over 70 m² - 71,8 m². Disse gjennomsnitt er sterkt avhengig av hvor stor andel hyblene og hybelleilighetene de enkelte år utgjør av totalt antall boligenheter.

I fig. 5 har en for årene 1950-1967 fordelt husbankbelånte boligenheter etter antall rom eksklusive kjøkken sammenholdt med fordelingen i boligbestanden i 1960 (kolonne ved siden av figuren). I alle år har andelen av store leiligheter (5 og flere rom og kjøkken) og den samlede andel av små boligenheter (hybler, hybelleiligheter og leiligheter på 1 og 2 rom og kjøkken) vært svakere representert i de husbankbelånte boligene enn i boligbestanden. I de siste årene har dog boliger på 1 rom og kjøkken og mindre vært noe sterkere representert. I 1967 utgjorde således disse enhetene 17% - i 1966 hele 22% - av de belånte boliger mot 13% i boligbestanden i 1960. Leiligheter på 2 rom og

kjøkken utgjorde bare 5% av de belånte boligenheter mot hele 22% i boligbestanden i 1960. Leiligheter på 3 rom og kjøkken som inntil 1957 utgjorde omlag halvparten av de belånte boligenheter, har senere gått sterkt tilbake. I 1967 utgjorde de bare 13½% mot 27% i boligbestanden. De fleste belånte 3-roms-leilighetene finner en i boligblokkene, men også her utgjør de nå mindre enn halvparten mot over 3/5 så sent som for 4-5 år siden. Leiligheter på 4 rom og kjøkken har øket for hvert år og utgjorde i 1967 over 3/5 av samtlige belånte boligenheter mot mindre enn 1/5 i boligbestanden i 1960. Leiligheter større enn 4 rom og kjøkken utgjør fremdeles en forholdsvis liten del av de husbankbelånte boligene - i 1967 3% mot i boligbestanden i 1960 20%.

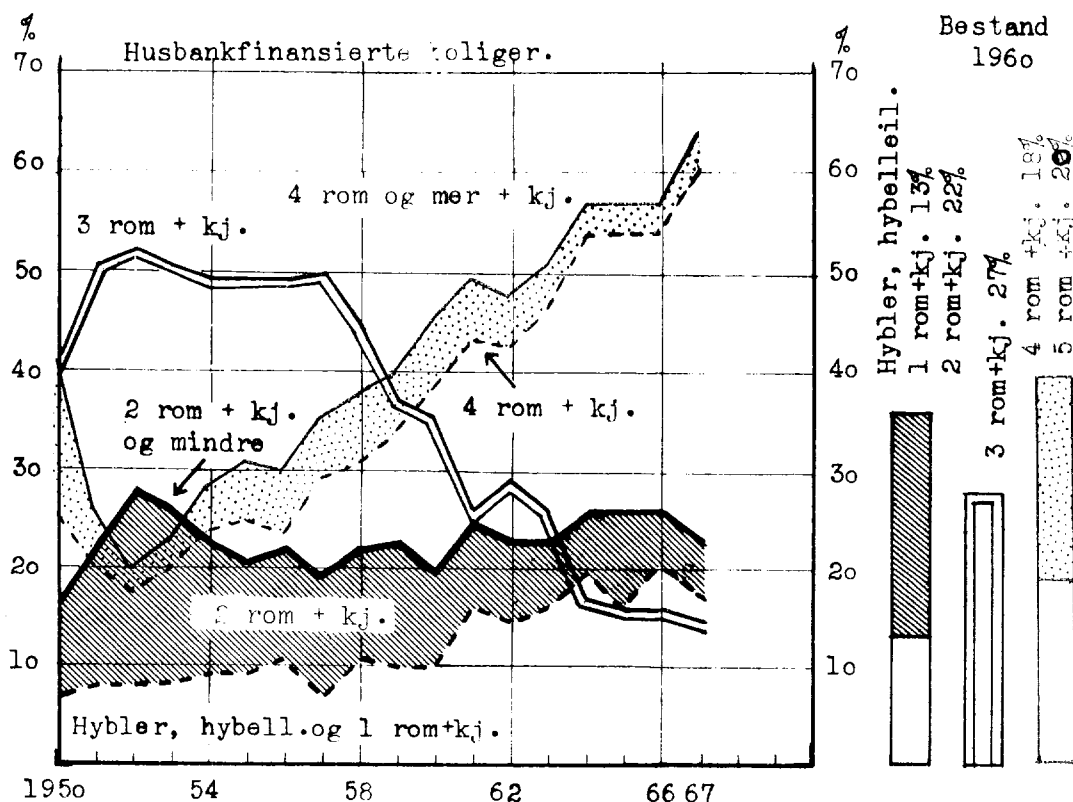


FIG. 5. BOLIGER FORDELTE ETTER ANTALL ROM - RELATIV FORDELING

II. BYGGEKOSTNADER OG FINANSIERING

Byggekostnadsindeksene for trehus (Husbankens indeks) og for blokker (A/S Stormbulls indeks for murhus) steg med henholdsvis 2,8% og 3,0% i det tidsrom da de fleste byggebudsjettene for lånesaker med husbanktilsagn i 1967 ble satt opp, dvs. fra oktober 1966 til september 1967. Den største del av økningen kom i 2. kvartal 1967. For perioden under ett lå Husbankens indeks (basis 1. januar 1961) på gjennomsnittlig 128,8. Det er en økning på 2,9% fra gjennomsnittsnivået i tilsvarende periode 1965-1966. Den tilsvarende stigning for Stormbulls indeks for murhus var 4,0%. Økningen var for begge indeksene mindre enn økningen de to foregående perioder da den var henholdsvis 3,6% og 4,5%.

Omlag halvparten av ovennevnte indeksøkninger skyldes prisøkning på materialer. Det var således en viss prisstigning på kalk, sand, singel og ferdigbetong, dessuten på teglverksprodukter, rørleggerartikler, elektrikerartikler og isolasjonsmaterialer.

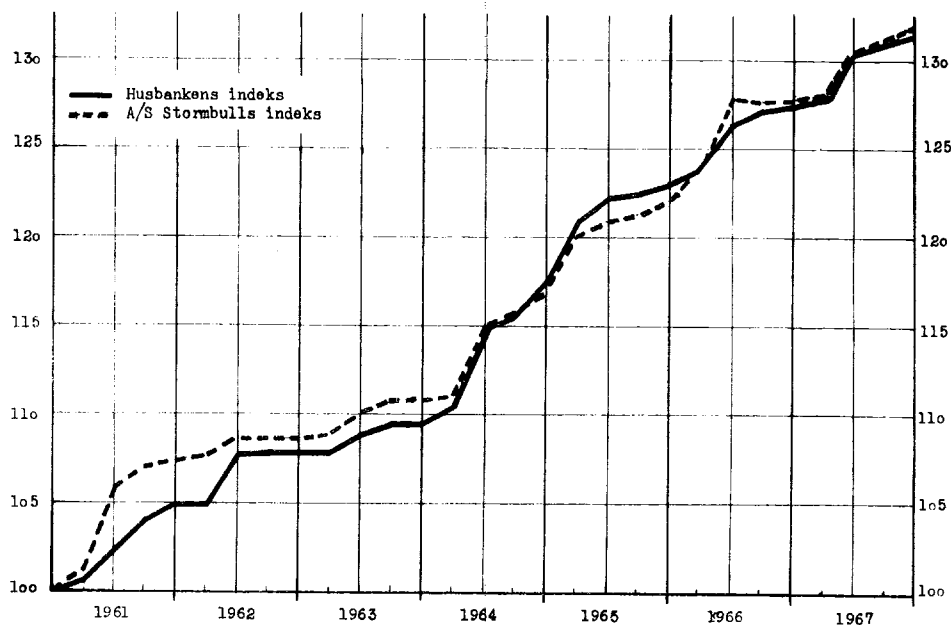


FIG. 6. HUSBANKENS INDEKS FOR SMÅHUS I TRE OG A/S STORMBULLS INDEKS FOR BOLIG I MUR OG BETONG I OSLO

For trematerialer har en ikke kunnet konstatere endringer i prisene, og for kobbervarer var det alt i alt en prisnedgang på ca. 4%. Når det gjelder utsiktene for 1968, nevnes at tømmerprisene for hogstsesongen 1967-1968 er satt lavere enn foregående sesong. Det er regnet med at dette vil medføre en reduksjon av engrosprisene på trelast på ca. 4%. Trelasthandlerne har fått anledning til å øke avansen slik at nedgangen i trelastprisene fra forhandler til byggmester neppe vil utgjøre mere enn ca. 1%. Det må imidlertid regnes med økte lønns- og transportutgifter i løpet av 1968 og at dette vil medføre et press oppover både for prisene på trelast og andre byggematerialer.

I indeksene regnes det med tariffert arbeidslønn med tillegg for reiseutgifter, sosiale utgifter etc. Vel halvparten av indeksøkningen skyltes økning i sosiale utgifter fra januar 1967 og indeksreguleringene (3%) av lønningene i mai 1967. I følge Statistisk Sentralbyrås lønnsstatistikk steg den gjennomsnittlige timefortjeneste for voksne menn i byggevirksomhet med 8,3% (regnet eksklusive helgedagsbetalingen) fra 3. kvartal 1966 til 3. kvartal 1967. Stigningen i timefortjenesten utover det indekstillegget skulle tilsi, var noe større enn i perioden 3. kvartal 1965 - 3. kvartal 1966. Utviklingen fremover i 1968 vil i første rekke være avhengig av resultatet av tariffoppgjøret til våren og hvilke virkninger forkortelsen av arbeidstiden fra 1. juli vil få for produktivitetutviklingen. Lønnsutviklingen innen byggefagene vil også være sterkt avhengig av at tilgangen på arbeidskraft - ikke minst i de større byområder - vil være tilstrekkelig til å hindre at den sterke økning som det regnes med i byggevolumet i 1968, medfører strammere arbeidsmarked.

Byggekostnadene (kostnadsoverslag i lånsøknadene) for mindre hus med lånetilsagn fra Husbanken i 1967 var kr. 72.000 i gjennomsnitt pr. leilighet, dvs. en økning fra 1966 på kr. 5.000 eller 7,5%. Økningen i kostnadsgjennomsnittene var - slik som fra 1965 til 1966 - noe større for enkeltvis oppførte hus - 11,4% - enn for mindre hus oppført i serier - 5,6% - noe det er grunn til å tro også denne gang henger sammen med mer realistiske kostnadsoverslag fra individuelle byggherrer. Gjennomsnittlige

byggekostnader pr. leilighet i boligblokker belånt i 1967 var kr. 66.400, dvs. kr. 6.500 eller 10,9% høyere enn i 1966. Økningen i kostnadsgjennomsnittene var markert større enn det indeksøkningene skulle tilsi. Dette henger sammen med at leilighetene i 1967 gjennomsnittlig var noe større enn i 1966 og nok også hadde bedre standard - såvel teknisk som utstyrmessig. Som standardøkning må også regnes forskyvningen mot forholdsvis flere eneboliger. Videre kan geografiske forskyvninger spille en viss rolle. Endelig nevnes at lønnsglidningen ikke gir utslag i indeksene og heller ikke spesielle prispress i enkelte områder som følge av stramt arbeidsmarked.

Tomtekostnadene - slik som de registreres i Husbankens statistikk - økte fra kr. 7.900 i gjennomsnitt pr. leilighet i 1966 til kr. 9.800 i 1967, dvs. en økning på 24% (23% fra 1965 til 1966). Prosjekter med hovedsaklig boliger for enpersonshusstander er holdt utenfor. Den forholdsvis store økningen de siste par årene henger for en del sammen med at kommunene i større utstrekning enn tidligere krever refusjon for opparbeidelseskostnadene. For boliger som skulle oppføres enkeltvis, var de gjennomsnittlige tomte-kostnader pr. leilighet kr. 9.800, dvs. kr. 1.700 eller 21% høyere enn i 1966. Fra 1965 til 1966 var økningen her 14%. For mindre hus oppført i serier og for boligblokker var økningen i tomtekostnadene fra 1966 til 1967 mindre enn fra 1965 til 1966. For mindre hus oppført i serie var således tomtekostnadene pr. leilighet kr. 11.900, dvs. kr. 1.800 eller 18% høyere enn i 1966 og for boligblokkene kr. 6.900, dvs. kr. 500 eller 8% høyere enn i 1966. Økningen fra 1965 til 1966 var for begge disse kategorier 25%. At økningen i totalgjennomsnittet ligger høyere enn for hver av de nevnte kategorier bygg, henger vesentlig sammen med at boligblokkenes andel av leilighetene i 1967 er vesentlig mindre enn i 1966, jfr. foran.

Anleggskostnader og finansieringsplaner for de familieleiligheter Husbanken har belånt i årene 1950-1967 er vist i figuren på omslagssiden. Disse årlige gjennomsnitt bygger på kostnadsoverslag i lånsøknadene. Spesialbygg med småleiligheter og hybler og bygg med forholdsvis mye areal til annet formål enn bolig, er holdt utenfor. Anleggskostnadene har i denne periode øket med omlag 130%. I samme tidsrom økte Stormbulls indekser for trehus og murhus (omfatter ikke tomtekostnadene) med henholdsvis 95% og 80%, mens den gjennomsnittlige årsinntekt for voksne menn i industri gikk opp med 200%. Ved en sammenlikning her må hensyn tas til at det er skjedd en overgang til større og kostbarere hustyper med bedre standard, teknisk og utstyrmessig, jfr. fig. 3, 4 og 5. Egenkapitalen, dvs. verdien av egen arbeidsinnsats og de beløp låntakerne har måttet skaffe til veie av kontanter og lån fra private kredittinstitusjoner m.v., ble mer enn tredoblet i perioden 1950-1967 - se fig. på omslagssiden.

De gjennomsnittlige anleggskostnader pr. leilighet i 1967 var kr. 80.200, dvs. kr. 7.900 eller 10,9% høyere enn i 1966. Økningen skyldes som nevnt ovenfor både økning i byggekostnadene - herunder økning i arealet - og økning i tomtekostnadene. Det gjennomsnittlige 1.prioritetslån og 2.prioritetslån pr. leilighet ble henholdsvis kr. 44.900 og kr. 10.000, tilsammen kr. 54.900 eller kr. 4.700 høyere enn i 1966. Prosjekter med hovedsaklig

boliger for enpersonshusstander, er fortsatt holdt utenfor. Dette gjennomsnittslån er derfor noe høyere enn det gjennomsnittslån som er nevnt på side 2 foran. Den gjennomsnittlige egenkapital pr. leilighet ble kr. 25.300, dvs. kr. 3.100 høyere enn i 1966 og samme egenkapital som i 1965 som var det siste året med den gamle finansieringsordning. For hus som skulle føres opp av personlige lånsøkere, var de gjennomsnittlige anleggskostnader kr. 80.900, hvorav kr. 28.900 dekkes som egenkapital. Anleggskostnadene var her kr. 6.600 høyere enn i 1966 og egenkapitalen kr. 2.800 høyere enn i 1966, men kr. 300 lavere enn i 1965. For mindre hus som skulle føres opp i serier, var gjennomsnittlige anleggskostnader kr. 83.600, hvorav kr. 24.400 skulle dekkes som egenkapital. Her ligger anleggskostnadene kr. 5.600 høyere enn i 1966 og egenkapitalen kr. 2.000 høyere enn i 1966, men kr. 5.700 lavere enn i 1965. For boligblokker var de tilsvarende tall kr. 73.100 og kr. 18.300, dvs. at anleggskostnadene var kr. 6.900 høyere enn i 1966 og egenkapitalen kr. 2.000 høyere enn i 1966, men kr. 800 lavere enn i 1965. At økningen i anleggskostnadene og i egenkapitalen for byggene under ett var større enn for hver av de nevnte grupper av bygg, henger sammen med at blokkenes andel av leiligheter i 1967 var mindre enn i 1966. Husbankens årsstatistikk som følger som vedlegg til denne melding, gir nærmere detaljer om de boliger Husbanken har belånt.

III. NOEN SPESIELLE SPØRSMÅL

I årsmeldingen for 1966 er omtalt de nye retningslinjer for finansiering av boliger for vanføre (rundskriv K nr. 77 av 3. januar 1967). Gjennom tillegg i lån og rentereduksjon oppnås hel eller delvis kompensasjon for merutgifter ved større areal og spesialinnredning i boliger som klausuleres for vanføre. Tekniske krav til boliger for vanføre som skal finansieres i Husbanken, er nå utformet i HB blad 9723. Banken har gitt ut 3 typetegninger for vanføreboliger. Tegningene stilles til gratis disposisjon i aktuelle tilfelle.

I forrige årsmelding er også omtalt at Husbanken fra 1. januar 1967 yter et visst lånetillegg når tilfluktsrom innredes i samsvar med gjeldende forskrifter.

Ved hovedstyrevedtak av februar 1967 ble det vedtatt å endre den praksis som inntil da hadde vært fulgt ved belåning av boliger som eies av offentlig eller privat arbeidsgiver for utleie til arbeidstakere. Etter endringen yter Husbanken ikke bare 1.prioritetslån, men også 2.prioritetslån til slike boliger. Hovedstyret vedtok samtidig en uttalelse til Kommunaldepartementet om klausuler til fordel for statlige institusjoner når det gjelder arbeider- og funksjonærboliger, og om slike institusjoners adgang til å eie andeler i borettslag.

Ved hovedstyrevedtak av april 1967 ble det gjort vedtak om at Husbankens finansiering av hybelbygg for elever ved undervisningsinstitusjoner ikke bare skal gjelde for studenter, men for skoleelever i sin alminnelighet når det ved besettelsen av hyblene praktiseres en aldersgrense slik at elevene minst fyller 19 år i

løpet av kalenderåret som innflytting i hybelbygget finner sted. De tidligere oppstilte krav med hensyn til hyblenes størrelse, kostnad og planløsning, organisasjonsform og drift opprettholdes som tidligere.

Husbanken har truffet avtale med Fiskeridepartementet om samarbeide med fiskerimyndighetene i saker om statsstøtte til flytting fra utvær når Husbanken har pant i den eiendom som fraflyttes, eller det søkes lån i Husbanken til bygging av nytt hus på tilflyttingsstedet.

Etter § 19, 2. ledd, i husbankloven kan en eiendom som er belånt i Husbanken, ikke pantsettes uten bankens samtykke. Finansdepartementet har fastsatt maksimumssatser for de renter som kan godkjennes for slike lån på prioritet etter Husbanken. Finansdepartementet ga i brev av 30. mai og 26. juli 1967 melding om enkelte mindre endringer i disse satsene. Ved brev av 21. februar 1968 er ytterligere foretatt en mindre endring.

Ved vedtak av november 1967 fremmet Husbanken forslag til Kommunaldepartementet om endring i den praksis som følges når banken gir samtykke til overdragelse av eiendommer som er belånt i banken, og spesielt med hensyn til regulering av renten. En har gått ut fra at spørsmålet om rentesatsen i tilfelle må forelegges for Stortinget.

I forbindelse med langtidsprogrammet for årene 1970-1973 skal det utarbeides et langtidsbudsjett for statens virksomhet i samme periode. Etter anmodning fra Finansdepartementet og i samsvar med departementets rundskriv av 19. mai 1967 har Husbanken utarbeidet et forslag til prøvebudsjett for banken for årene 1969-1973.

Stortinget fastsatte 2. mars 1967 rente- og avdragsregler for nedskrivningsbidrag og stönadslån i Husbanken. Husbanken har gitt nærmere orientering til kommunene og bankens takstbestyrere i rundskriv K nr. 78 av 29. april 1967. Hovedregelen er at disse lån fortsatt skal være rentefrie, men at de etter hvert skal betales tilbake. De første 5 år er avdragssatsen 3% pr. år. For senere år skal avdragssatsen fastsettes ved nytt vedtak av Stortinget. Det skal ikke kreves avdrag for det er gått 10 år fra lånet ble utbetalt. Unntak fra avdragsplikten er gjort for såvel boliger som driftsbygninger i Finnmark og gjenreisningskommunene i Troms samt Telavåg i Sund kommune i Hordaland. De låntakere som har nedskrivningsbidrag, og som ikke er forpliktet til å betale renter og avdrag uten at det avholdes en takst som viser at det er grunnlag for dette, kan oppnå rentefrihet hvis de forplikter seg til å betale avdrag etter hovedregelen. Ønsker de ikke denne løsning, må det avholdes takst. Viser taksten at det er grunnlag for betaling av renter og avdrag av nedskrivningsbidraget, vil det bli innkrevet. Ved utløpet av året var sendt ut henimot 40.000 varslere om avdrag av nedskrivningsbidrag og stönadslån. Låntakerne får varsel 9 måneder før betaling forfaller. De første innbetalinger finner sted pr. 1. februar 1968. Av de ca. 18.000 låntakere som har

kunnet velge verditakst med forpliktelse til å betale renter og avdrag av nedskrivningsbidrag dersom taksten skulle tilsi det, har bare et meget lite antall gitt melding om at de ønsker takst avholdt. En tar sikte på at takstene kan avholdes i løpet av 1968. Husbanken har fått inn en del søknader om utsettelse eller ettergivelse med betalingen av avdragene. Stortinget har 27. februar 1968 gjort vedtak om en støtteordning i samband med betaling av avdrag og renter av nedskrivningsbidrag og stö- nadslån med forfall i 1968 i statens boligbanker. Ved ordningen tas det sikte på å gi hel eller delvis kompensasjon til gamle, uføre og andre med lav inntekt. Stötten er satt til kr. 200 for året pr. leilighet. Utgiftene skal deles med 4/5 av staten og 1/5 av vedkommende kommune.

Ved vedtak av 31. oktober 1967 samtykket Stortinget i at unntakene fra plikt til å betale omsetningsavgift ble opphevet for boligbygg, skoler og de andre kategorier av bygg som var fritatt for avgift. Samtidig gjorde Stortinget vedtak om innføring av en tilskottsordning. Forskrifter for tilskottsordningen forsåvidt angår boliger ble fastsatt ved kgl. res. av 8. desember 1967. Tilskott ytes etter nærmere fastsatte satser på grunnlag av leiearealet i de nye boliger. Husbanken er pålagt å måle arealet som grunnlag for fastsetting av tilskott, ikke bare for de bygg som den selv gir lån til, men også for privatfinansierte bygg; boligbygg som får lån i Landbruksbanken skal måles i Landbruksbanken. I rundskriv K nr. 80 av 13. desember 1967 har Husbanken orientert kommunene, bankens takstbestyrere og distriktsarkitektene samt byggelånsbankene om den nye ordningen og arealmålingen i den forbindelse. Tilskottsordningen gjelder for bygg som settes igang etter 31. desember 1967. En konsekvens av den nye ordning vil være at det i byggetiden vil bli stillet ökt krav til finansieringen, idet tilskott först utbetales når bygget er ferdig. Det er forutsatt at byggelånsbankene på grunnlag av Husbankens arealmåling skal kunne beregne tilskottsbelöpet i den enkelte sak og forskuttere belöpet i byggetiden. De to bankforeninger er underrettet fra Finansdepartementet om den nye ordningen og er anmodet om å gjøre denne kjent for foreningenes medlemmer. I Nasjonalbudsjettets kredittopplegg er det tatt hensyn til det ökte byggelånsbehov som omsetningsavgiften förer med seg.

Husbanken utga i 1967 6 nye typetegninger, slik at bankens katalog for 1967 inneholder 24 typetegninger. Av de nye tegninger er 2 for skrånende terreng og 1 type et "voksende hus" med tegninger for 2 ytterligere utbyggingstrinn. Dessuten er det som nevnt foran laget 3 typetegninger for bevegelseshemmede. Det var i 1967 en liten stigning i bruken av Husbankens typetegninger i forhold til foregående år, mens det i en årrekke forut har vært nedgang.

Det ble i årets løp gjennomfört en annonsekampanje vedrörende bruk av Husbankens typetegninger for småhus. Husbanken deltok i Bygningsartikkelgrossistenes Forenings utstilling "Bygg Reis Deg" som ble holdt i Oslo hösten 1967. Bankens utstillingsstand viste typetegninger, fotografier og modell av småhus. Til utstillingen ble det spesielt laget en brosjyre over Husbankens type- tegninger. Samtidig ble det laget en ny brosjyre ("Skal De Bygge?") med orientering om husbankfinansiering av småhus. Disse brosjyrer brukes i bankens opplysningsarbeid.

Husbankens HB blad som angir de krav som stilles til prosjektering av de viktigste kategorier av boliger som skal belånes i banken, er distribuert i stor utstrekning, bl.a. til boligkooperasjonen og alle medlemmer av Norske Arkitekters Landsforbund.

Det er på årets budsjett gitt et bidrag fra Husbanken til arrangement av en planlagt arkitektkonkurranse om fleksible boligstrukturer. Konkurransen skal holdes i regi av Norges Familieråd.

På Kommunalbankens innvilgningsbudsjett for 1967 ble det opprinnelig avsatt 35 mill. kroner til lån til tomtetekniske arbeider i kommunene. I løpet av året ble budsjettet økt med 10 mill. kroner til 45 mill. kroner. Husbanken har som i de foregående år, avgitt konsultative uttalelser overfor Kommunalbanken i disse saker. Fra 1966 hadde Husbanken liggende 4 tomtelånssøknader til uttalelse og banken fikk i løpet av 1967 66 nye søknader til uttalelse. I løpet av året avga banken innstilling i 60 saker (i 1966 46 saker) og hadde således ved utgangen av året 10 tomtelånssøknader under behandling. De fleste av disse siste saker kom inn umiddelbart for årsskiftet. Kommunalbanken har i løpet av 1967 innvilget lån til opparbeidelse av tomtearealer m.v. i 62 saker med ca. 45 mill. kroner (i 1966 41 saker med ca. 33 mill. kroner).

I løpet av 1967 har Husbanken avgitt uttalelser om:

Oppheving av bestemmelser om gebyrfritak for statsbankene.

Spørsmålet om forvaltningslovens ikrafttreden foranlediger noen endring i husbankloven.

Endringer i tinglysingsloven etter forslag fra sjölov-komiteen.

Innstilling fra konsesjonslov-komiteen med utkast til lov om erverv av fast eiendom.

Innstilling om offentlighetsprinsippet i forvaltningen.

I tillegg til disse uttalelser har Husbanken avgitt en lengre uttalelse om komiteinnstillingene om rasjonalisering av byggevirksomheten (Ulveseth-komiteens innstilling). Uttalelsen fra Husbanken omhandler bl.a. spørsmål om modulprosjektering, typehus og typetegninger, belåningen av seriebygg og prefabrikerte hus, lånegrunnlaget (forrentningsverdi eller normalkostnader), lånetilsagn som strekker seg over flere år, prosjekteringslån og spørsmål om utarbeiding av nye offentlige byggkostnadsindekser.

IV. TERMINBETALINGEN OG TILSYNET MED PANTENE

For de ca. 237.300 halvårlige rente- og avdragsterminer som forfalt til betaling i 1967, er betalingen gått tilfredsstillende inn. Pr. 31. desember 1967 var det i alt 1.328 misligholdte lån hvor forfallsdagen lå en måned eller mer tilbake. Dette var 1,1% av samlet antall lån (1966 - 1%, 1965 - 0,89%, 1964 - 0,88%, 1963 - 0,80%). I likhet med tidligere er det for mange av disse låns vedkommende innrømmet en kortere betalingshenstand. For 64 av lånene lå ved årsskiftet forfallsdagen et halvt år eller mer tilbake

i tiden, og i 45 av disse sakene var det påbegynt auksjonsforfølgning. Det ble i 1967 sendt 3.040 påkrav og 438 auksjonsbegjæringer.

Av de 25 eiendommer som Husbanken hadde overtatt pr. 31. desember 1966, ble i løpet av året 7 eiendommer solgt til tredjemann, og 13 ble tilbakeskjøtet til tidligere eier eller hans ektefelle. I tillegg ble det overtatt 14 nye eiendommer i 1967. Pr. 31. desember 1967 hadde Husbanken således 19 overtatte eiendommer, hvorav 14 i Finnmark, 2 i Nordland, 1 i Nord-Trøndelag, 1 i Buskerud og 1 i Telemark.

De 19 eiendommer som Husbanken var eier av ved utløpet av 1967, representerer utestående ordinære lån på ialt kr. 220.085,81 og nedskrivningsbidrag/stønadslån på ialt kr. 192.458,-. Av disse eiendommer vil 3 bli tilbakeskjøtet tidligere eier eller ektefelle, da forfalne terminer er dekket. I 1 sak er auksjonskjøte begjært utstedt til tidligere eier, og 2 eiendommer er solgt til tredjemann. I 3 andre saker forhandles det om salg til tredjemann, eventuelt om tilbakeskjøting til tidligere eier, mens 1 eiendom er avertert til salg. I 4 saker er utkastelse av tidligere eier m/familie begjært, og 5 saker er til behandling ved kontorene, hvorav 1 er nylig overtatt.

Husbanken har i 1967 ført tilsammen kr. 10.899,- til utgift som tap på sine tidligere utlån. Tapet skriver seg fra 2 eiendommer som tidligere var overtatt av Husbanken ved tvangsauksjon og som har vist seg umulig å få solgt på ordinær måte på grunn av avsides beliggenhet. Vedkommende kommune overtok den ene for en kjøpesum som tilsvarte den del av oppstått tap som ville falle på kommunen. Pr. idag utgjør Husbankens samlede tap på rentebærende lån i Husbanken kr. 182.442,93, hvorav kr. 89.230,- skyldes tap på grunn av manglende terminbetaling, og resten kr. 93.212,93 skyldes naturskader eller flytting på grunn av fare for naturskader.

Tilsynsarbeidet ble også i 1967 sløffet bortsett fra i Hammerfest-avdelingens distrikt. Det ble avholdt 249 tilsyn over eiendommer i Hammerfest og 50 tilsyn over eiendommer i Nordkapp kommune.

Hovedinntrykket av tilsynsrapportene er at eiendommene er godt vedlikeholdt. For Hammerfests vedkommende ble det i 2 tilfelle gitt skriftlig pålegg om utbedringsarbeider og for Nordkapps vedkommende i 5 tilfelle. Det ble konstatert at det i stor utstrekning var foretatt ganske omfattende utbedrings- og moderniseringsarbeider på husene. Planene for slike endringer er som regel forelagt Husbanken, og det ble ikke konstatert ombygginger som ga grunnlag for noen reaksjon fra Husbankens side.

Med hensyn til disponeringen av husene ble det konstatert relativt mange tilfelle hvor det disponeres i strid med Husbankens forutsetninger. Av de 249 hus som ble besiktiget i Hammerfest, viste det seg i 39 tilfelle å være foretatt disponering av leilighetene i strid med forutsetningen for belåningen. Dels hadde låntakerne, i tillegg til sin egen leilighet, tatt hele eller en del av utleieleiligheten til eget bruk. Det forekom også at utleieleiligheten var tatt i bruk som forretning, lager eller lignende.

Avdelingskontoret har tatt saken opp med de enkelte låntakere som bruker husene i strid med forutsetningene for belåningen. Siden Hammerfest kommune i forbindelse med søknader om lån til opparbeidelse av nye tomtefelter gir uttrykk for at det er et sterkt press på boligmarkedet i byen, har vårt avdelingskontor også underrettet Hammerfest formannskap om dette forhold.

På grunn av den store økning i antall lånesaker fant en i 1963 å burde gå til en vesentlig begrensning av antallet tilsyn i forhold til bankens tilsynsopplegg fra 1951, som tok sikte på å la avholde tilsyn over de pantsatte eiendommer hvert fjerde eller femte år. Omleggingen av terminbokholderiet til hullkort nødvendiggjorde sløyfing av tilsynsarbeidet både i 1966 og 1967, bortsett fra i Hammerfest-avdelingens distrikt.

Hovedstyret har i januar 1968 vedtatt nye retningslinjer for det framtidige tilsynsarbeidet. Denne ordning tar sikte på ved stikkprøver å holde et visst oppsyn med alle typer av bygg i motsetning til den midlertidige tilsynsordning fra 1963 som utelot tilsynet av visse typer bygg, i første rekke eneboliger og bygg tilhørende borettslag. Det tas sikte på å legge opp en ramme for tilsynsarbeidet som banken har kapasitet til å gjennomføre, og som samtidig bør kunne gi den kontroll som anses ønskelig og nødvendig både når det gjelder vedlikeholdet og disponeringen av hus og leiligheter. For hvert kalenderår fastsettes en ramme for antall tilsynssaker ialt. I 1968 avholdes tilsyn over 1.200 eiendommer - hvilket svarer omtrent til 1% av antall løpende lån ved årets begynnelse - hvorav ca. 100 over eiendommer til borettslag o. lign. Påregnelige utgifter til tilsyn innenfor en slik ramme anslås til kr. 20.000,-. Innen årets utgang vurderes på grunnlag av innhøstede erfaringer om ordningen skal fortsette, eventuelt med visse endringer.

V. ADMINISTRASJON

På møte i Husbankens råd 4. april 1967 ble årsmelding og regnskap for 1966 enstemmig godkjent. Melding om Husbankens virksomhet i 1966 ble gitt Stortinget i St.meld. nr. 71 (1966-67).

Ved utgangen av 1967 hadde Husbanken 184 regulerte stillinger. Dette er en økning på 3 stillinger i forhold til 1966. Foruten de regulerte stillinger har banken 13 uregulerte stillinger som er besatt med vikarer og ekstra hjelp. Hertil kommer 13 konsultative distriktsarkitekter.

Justerings- og normeringsforhandlingene for statens tjenestemenn, som ennå ikke er endelig avsluttet, har for Husbankens vedkommende hittil gitt følgende resultater: Stillingen som avdelingsdirektør flyttes fra lønnsklasse 23 til sjefsregulativets klasse 1, stillingen som kontorsjef ved hovedkontoret flyttes fra lønnsklasse 22 til lønnsklasse 23, 2 stillinger som distriktsarkitekt flyttes fra lønnsklasse 22 til lønnsklasse 23, stillingen som kontorsjef II ved avdelingskontoret for Trøndelag flyttes fra lønnsklasse 19 til lønnsklasse 20 og 1 fullmektig I-stilling omgjøres til fullmektig i særklasse.

1 september 1967 nedsatte Kommunal- og arbeidsdepartementet et

utvalg til å utrede spørsmålet om en videre utbygging og omlegging av husleiestøtten. Formannen i Trygderetten, Helge Rognlien, er utvalgets formann. Etter innstilling fra Husbankens hovedstyre er underdirektør Asbjørn Geiran oppnevnt som medlem av utvalget.

I tidsrommet 7. - 21. oktober 1967 deltok formannen i hovedstyret, stortingsmann Oskar Skogly, og takstsjef Arne Cranner i en studietur til U.S.A. Turen ble arrangert av Norsk Byggforskningsinstitutt og hadde som formål å gi deltakerne anledning til å sette seg inn i amerikanske metoder for "tradisjonell" småhusbygging, som synes å ha en meget høy produktivitet.

Ved Nordisk administrativ boligkonferanse som ble arrangert i Imatra, Finland, i august 1967, var Husbanken representert ved direktør Johan Hoffmann, underdirektør Asbjørn Geiran og byråsjef Kurt Jørgensen.

VI. NOEN REGNSKAPSTALL MED KOMMENTARER

Ved utløpet av 1967 utgjorde Husbankens utestående ordinære rentebærende lån 6.257,9 mill. kroner, utestående tillegglån 110,1 mill. kroner og utestående rentefrie lån (nedskrivningsbidrag og stønads-lån) 1.440,5 mill. kroner tilsammen 7.808,5 mill. kroner. I tillegg hadde banken gitt tilsagn om 2.315,7 mill. kroner i rentebærende lån og rentefrie lån hvor den ordinære utbetaling ennå ikke hadde funnet sted, slik at Husbankens samlede engasjementer ved utgangen av 1967 var 10.124,2 mill. kroner. Av de gitte tilsagn og bevilgninger som ennå ikke var utbetalt, var ialt ca. 416,3 mill. kroner innvilget av Husbanken som byggelån eller forskudd til byggelånsbanker.

Fig. 7 gir en oversikt over utbetalte rentebærende lån og tillegglån og innbetalte avdrag i årene 1947 - 1967 og utestående lån ved hvert årsskifte.

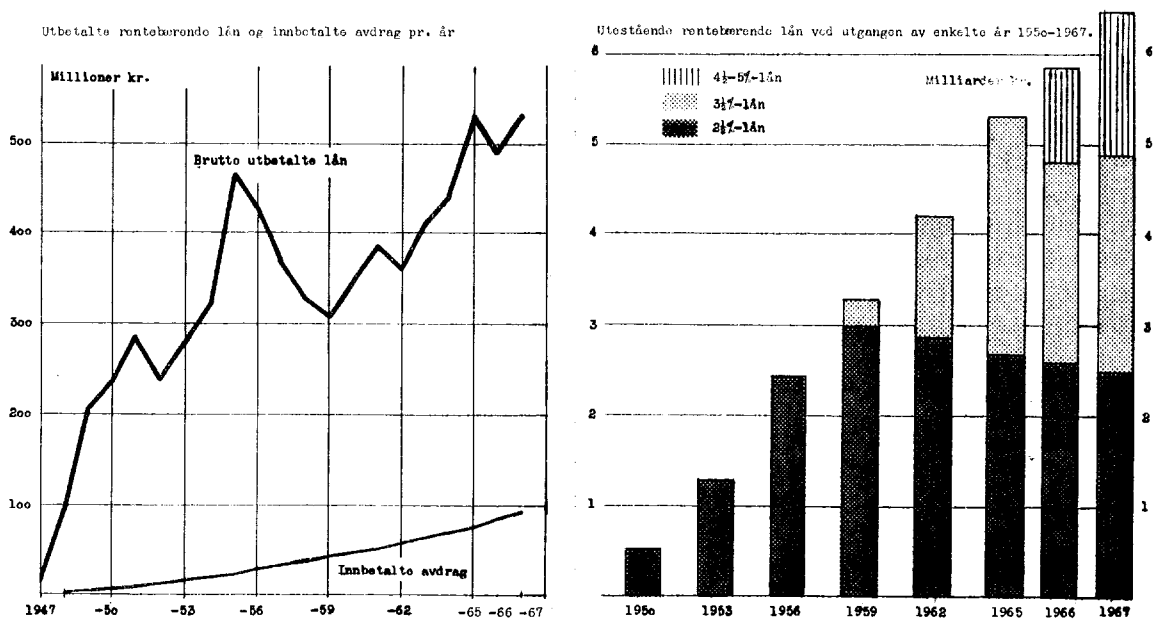


FIG. 7. UTBETALTE RENTEBÆRENDE LÅN, INNBETALTE AVDRAG OG UTESTÅENDE RENTEBÆRENDE LÅN.

Nedenfor er inntatt en oversikt over utestående rentebærende lån ved utgangen av 1967 fordelt på rentesatser og lånekategorier sammenholdt med tilsvarende tall ved utgangen av 1966:

	Pr. 31. 12. 1966		Pr. 31. 12. 1967	
	Belöp	Antall	Belöp	Antall
	Mill.kr.	lån	Mill.kr.	lån
Lån med tilsagn				
<u>för 1. 1. 1966</u>				
2½%-lån	2. 654, 9	54. 128	2. 514, 8	50. 582
3½%-lån	2. 206, 2	31. 199	2. 229, 7	29. 538
4½%-lån	945, 5	19. 263	1. 266, 1	28. 227
Lån med tilsagn				
<u>etter 1. 1. 1966</u>				
4% 1. pr. lån	0, 1	3	12, 1	248
4½% 1. pr. lån	5, 7	87	191, 3	3. 575
5% 2. pr. lån	1, 1	85	43, 9	3. 598
Sum ordinære rentebærende lån	5. 813, 5	104. 765	6. 257, 9	115. 768
4½% tilleggs lån	73, 3	7. 931	82, 3	8. 649
5% tilleggs lån	15, 3	1. 869	27, 8	3. 449
Totalsum	5. 902, 1	114. 565	6. 368, 0	127. 866

"4½%-lån" med tilsagn för 1. 1. 1966 - ialt 1. 266, 1 mill. kroner - er lån hvor rentesatsen er forhøyet fra 2½% og 3½% i henhold til Stortingets vedtak av 14. desember 1967 om forhøyelse av rentesatsen for lån hvor bindingstiden for renten er utløpt. I 1967 ble rentesatsen hevet til 4½% for lån på tilsammen ca. 331 mill. kroner, hvorav tidligere 2½%-lån ca. 92 mill. kroner og tidligere 3½%-lån ca. 239 mill. kroner. "5% tilleggs lån" er lån til 4½% hvor rentesatsen er forhøyet fordi bindingstiden er utløpt samt tidligere nedskrivningsbidrag og stønadslån som i forbindelse med overdragelser er gjort om til rentebærende tilleggs lån. I vedlegg 1 til regnskapet - den øverste tabellen - er det gitt en oversikt over de samlede engasjementer fordelt på hovedkontoret og de enkelte avdelingskontorer og etter arten av lån og spesifisert i utestående og tilsagte lån.

Utbetaling av ordinære rentebærende lån og tilleggs lån i 1967 belöp seg til henholdsvis 534, 6 og 25, 1 mill. kroner, henholdsvis 43, 7 mer og 1, 4 mill. kroner mindre enn i 1966. Fordelingen av de utbetalte belöp på rentesatser fremgår av oppstillingen på side 18.

Fig. 8 gir en oversikt over utbetalte rentefrie lån (nedskrivningsbidrag og stønadslån) i årene 1947 - 1967 og utestående rentefrie lån ved enkelte årsskifter. Utbetalingene i 1967 belöp seg til 15, 8 mill. kroner, dvs. 28, 9 mill. kroner mindre enn i 1966.

I vedlegg nr. 1 - tabellen midt på siden - er det gitt en oversikt over utbetalte rentefrie lån i 1967. Tilleggs lån er tatt med i denne tabellen, da disse beregnes og finansieres på samme måte som stønadslån. Det er gjort fradrag for tilbakebetalinger. Tabellen gir spesi-

fikasjon av de forskjellige arter av lån og det som er betalt av staten og kommunene.

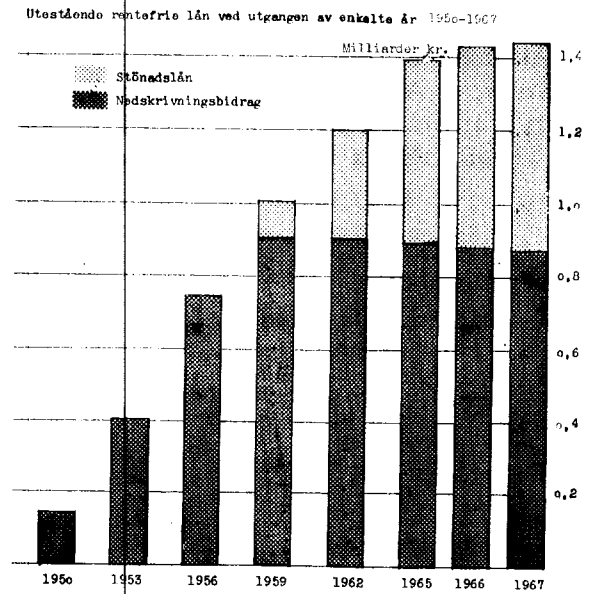
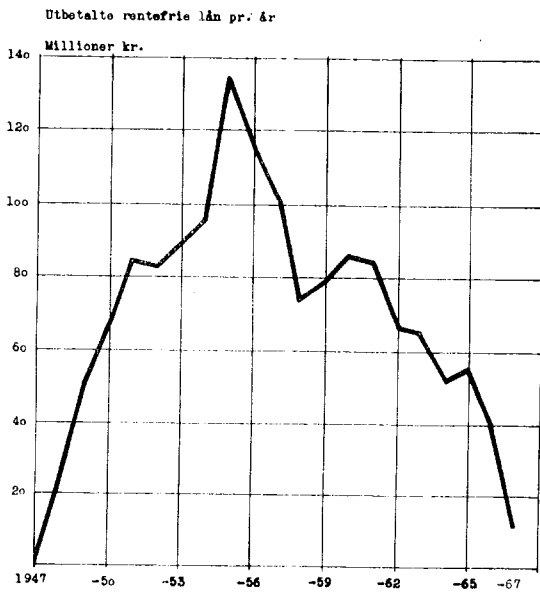


FIG. 8. UTBETALTE OG UTESTÅENDE RENTEFRIE LÅN.

Fig. 9 viser de årlige utbetalinger av husleiestønader. Ordningen med husleiestøtte har, som nevnt i tidligere oversikter, ikke fått det omfang som en hadde regnet med. I 1967 utgjorde den samlede husleiestøtte 6,9 mill. kroner, hvorav 6,0 mill. kroner til låntakere med husbanklån og 0,9 mill. kroner til låntakere med privatfinansiering. Ordningen omfattet i 2. halvår 22.650 husstander med ialt 54.000 barn, 2.500 eldre og 950 uføre.



FIG. 9. HUSLEIERTILSKUDD/-STØTTE 1948-1967.

Husbankens samlede utbetalinger i 1967 fremgår av oppstillingen på neste side. Det ble ialt utbetalt 1.081,6 mill. kroner eller 146,7 mill. kroner mer enn i 1966. Løpende byggelån økte i 1967 med

195,3 mill. kroner og utbetalte konverteringsforskudd med 61,0 mill. kroner. Konverteringen av lån mot transport av byggelånsobligasjoner er fortsatt stigende.

Bankens renteutgifter steg med 25,1 mill. kroner til 225,1 mill. kroner. Administrasjonsutgiftene er steget med 2,2 mill. kroner som vesentlig skyldes overføring av de konsultative distriktsarkitekter til Husbankens administrasjon samt lønnsregulering.

A. UTBETALINGER:	Beløpene i mill. kroner	
	1966	1967
<u>1. Rentebærende fordringer.</u>		
Ordinære lån 2½ %	1.3	0.7
" " 3½ %	482.7	293.0
" " 1. prioritet	5.8	197.6
" " 2. prioritet	1.1	43.3
Tilleggs lån	26.5	25.1
Byggelån, Netto økning	19.4	195.3
Konverteringsforskudd, Netto økning	<u>13.3</u>	<u>61.0</u>
	550.1	816.0
 <u>2. Innfrielse av gjeld.</u>		
Serielån og kortsiktig innlån	7.4	7.7
 <u>3. Stønader.</u>		
Kapitalstønad (stønadslån, nedskrivningsbidrag)	44.7	15.8
Husleietilskott	<u>5.0</u>	<u>6.9</u>
	49.7	22.7
 <u>4. Renteutgifter.</u>	200.0	225.1
 <u>5. Adm. - og takstutgifter.</u>	7.9	10.1
 B. FINANSIERINGSMIDLER:		
 <u>1. Lån fra staten</u>	470.0	694.5
 <u>2. Statlige og kommunale bevilgninger</u>		
Kommunenes andel av kapitalstønader og husleietilskott	21.1	17.6
Statens andel av kapitalstønader og husleietilskott	46.8	38.8
Rentestønad fra staten	21.9	19.2
Tilskott fra staten til adm. utgifter	<u>7.4</u>	<u>9.6</u>
	97.2	85.2
 <u>3. Avdrag o. lign.</u>		
Avdrag på ordinære - lån	86.5	90.4
" " tilleggs lån	2.6	3.5
Tilbakebetalinger av nedskrivningsbidrag og stønadslån	<u>5.1</u>	<u>3.8</u>
	94.2	97.7
 <u>5. Renteinntekter.</u>	174.0	200.3

Av de samlede utbetalinger i 1967 ble vel halvparten - 694,5 mill. kroner dekket av lån fra staten, 97,7 mill. kroner ved innkomne avdrag, 200,3 mill. kroner ved innbetalte renter og 85,2 mill. kroner ble dekket av staten og kommunene. Statens og kommunenes utgifter var 12 mill. kroner lavere enn i 1966, mens innbetaling av avdrag var 3,5 mill. kroner høyere enn i 1966 og innbetaling av renter 26,3 mill. kroner høyere.

Husbanken har også i 1967 formidlet støtte til gjenreisning, brakkesanering i gjenreisningsstrøkene samt til boliger for forsvarspersonell. Når det gjelder pristilskudd til gjenreisningsbygg og brakkesanering, utgjør beløpet kr. 85.700,-. Av gitte tilsagn om pristilskudd gjenstår kr. 105.200,- som ennå ikke er utbetalt, og ordningen med pristilskudd til brakkesanering forutsettes avvirket i 1968. Tilskudd til flyttsamer har ikke vært utbetalt i 1967. Ved utløpet av 1967 var det utestående ca. 37,2 mill. kroner etter stønadsordningen for for-

svarets personell, derav ca. 1,7 mill. kroner som tilleggs lån. Det er dessuten gitt tilsagn om ca. 0,7 mill. kroner som ved utløpet av 1967 ennå ikke var utbetalt, hvorav ca. 0,4 mill. kroner som 2. prioritetslån.

Oslo, 1. januar/13. mars 1968.

I hovedstyret for Den Norske Stats Husbank

Oskar Skogly formann	John Austrheim	Helge Rognlien	Kaare Meland	Johan Hoffmann adm. direktör
-------------------------	----------------	----------------	--------------	---------------------------------

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Regnskap for 1967.

V I N N I N G S - O G T A P S K O N T O 1967.

<u>Debet</u>		<u>Kredit</u>	
Honorar til styret, bankråd, kontrollkomite og revisjon	kr. 272.923,75	Inntekter av byggelån	kr. 7.983.378,02
Lønninger	" 7.617.257,50	Renter av pantelån	" 196.273.464,39
Kontoutgifter m.v.	" 1.930.278,99	Andre renteinntekter	" 2.061.109,27
Amortisering på egen eiendom	" 5.000,-	Kursgevinst ved amortisasjon med oppkjøpte egne obligasjoner	" 97.820,20
Takst- og tilsynsutgifter	" 212.659,09	Rentestøtte fra staten	" 19.189.401,91
Godtgjørelse til Norges Bank v/innløsning av obligasjoner ...	" "	Av administrasjons- og takstutgifter m.v. kr. 10.066.287,13	"
og rentekuponer	" 28.167,80	er dekket av renteavkastning av	"
Sum administrasjons- og takstutgifter m.v. kr. 10.066.287,13	"	Grunnfondet	" 500.000,-
Renteutgifter	" 224.701.717,79	Resten	kr. 9.566.287,13
Overført til Risikofondet 2½ % renter for 1967	" 403.564,-	er dekket av statskassen	"
	<hr/>		<hr/>
	kr. 235.171.460,92	kr	235.171.460,92
	=====	=====	=====

BALANS EKONTO pr. 31. desember 1967

Aktiwa

Kassebeholdninger	kr.	101.403,21
Innestående i Norges Bank	"	6.261.496,97
Innestående i byggeslansbanker	kr.	93.057.333,19
i andre banker	"	12.624.285,35
Postgiro	"	5.634.526,14
Diverse debitorer	"	1.727.119,83
Byggeslån	"	323.292.019,03
Påløpne byggeslansrenter pr. 31/12-1967	"	3.301.594,-
Pantelån (ord. rentebærende lån 2½ % -lån	kr.	2.514.837.927,75
3½ % -lån	"	2.229.691.780,65
4½ % -lån	"	1.266.140.953,60
4 % -lån	"	12.054.560,-
4½ % -lån	"	191.282.540,-
5 % -lån	"	43.937.841,-
Overtatte panter		6.257.945.403,-
Ordinære rentebærende lån inkl. omk.	"	214.209,46
Opptjent - ikke forfalne - renter av pantelån	"	62.965.412,-
Forfalne - ikke betalte - renter av pantelån	"	1.261.836,33
Egen eiendom	kr.	105.339,59
- amortisert	"	79.980,-
Oppkjøpte egne ihendehaverobligasjoner	"	25.359,59
Tilleggslån 4½ %	kr.	82.315.785,35
5 %	"	27.787.962,50
		110.103.747,85

kr. 6.883.851.850,67

Passiwa

Grunnfondet	kr.	20.000.000,-
Risikofondet	"	16.541.682,-
Aglo- og rentereguleringsfondet	"	14.596.000,-
Innlån:		
Diverse serielån (se vedlegg nr. 3) kr.		184.652.000,-
Lån fra staten:		
2½ % -lån kr.	1.248.000.000,-	
3½ % -lån "	714.500.000,-	
4 % -lån "	3.196.500.000,-	
4½ % -lån "	1.326.000.000,-	
Diverse kortsiktige innlån	"	1.999.000,-
Forskuddsbetalte stønadsmidler fra kommuner på renteb.konti "		2.076.882,99
I mellomregning med Finansdepartementet	"	13.208.064,72
Diverse kreditorer	"	3.704.129,12
Opptjent byggeslansprovisjon	"	5.000,-
Påløpne renter av serieobligasjonslån og lån fra staten "		20.541.627,20
Betalte - ikke forfalne - renter av pantelån (f.f. 1/1-1968) "		11.423.716,79
Statens andel av tilleggslån	kr.	73.563.649,85
Kommunens andel av tilleggslån	"	34.867.958,-
Tilleggslån dekket av Forsvarsdepartementet		1.672.140,-
		110.103.747,85

kr. 6.883.851.850,67

Oversikt over Husbankens forpliktelser i henhold til tilsegn eller bevilgede lån og nedskrivningsbidrag/stønadslån eller tilleggslån er gitt på omstående side.

Pr. 31/12-1967

Løpende nedskrivningsbidrag/stønadslån kr. 1.440.467.028,17, utbetalt i 1967 kr. 12.167.249,95	
Herav er debittert stat " 1.028.849.409,86	" " " 8.153.857,95
og kommuner " 411.617.619,01,	" " " 4.013.392,-

I styret for Den Norske Stats Husbank, den 31. desember 1967
13. mars 1968

Oskar Skogly
formann

John Austrheim

Helge Rognlien

Kaare Meland

Johan Hoffmann
adm. direktør

Håkon Balstad
hovedrevisor

Rolf W. Runge
hovedbokholder

Utenom de utbetalte lån og nedskrivningsbidrag/stønadslån samt tilleggs lån har Husbanken pr. 31/12-1967 gitt tilsagn om eller bevilget lån og nedskrivningsbidrag/stønadslån eller tilleggs lån til et samlet beløp av kr. 2.315.684.780,-. Fordelingen av dette beløp på lån og stønadslån etc. er følgende.

	<u>1. pr. lån</u>	<u>2. pr. lån</u>	<u>Lån</u> (tils. gitt for 1/1-66)	<u>Stønadslån etc.</u>
Løpende tilsagn	kr. 1.440.168.300,-	kr. 303.620.700,-	kr. 339.324.370,-	kr. 45.742.710,-
Bevilget v/konvertering "	<u>80.538.400,-</u>	<u>20.089.700,-</u>	<u>76.842.500,-</u>	<u>9.358.100,-</u>
	<u>kr. 1.520.706.700,-</u>	<u>kr. 323.710.400,-</u>	<u>kr. 416.166.870,-</u>	<u>kr. 55.100.810,-</u>

I disse beløp er innbefattet de byggelån som Husbanken har ytet.

Forsvardepartementets stønadsordning til boligbygging for Forsvarets personell -

Stortingensvedtak av 12/6-1952, jfr. St. prp. nr. 59/1952.

Husbanken har på vegne av Forsvarsdepartementet pr. 31/12-1967 utbetalt:

Nedskrivningsbidrag til et beløp av	kr. 20.941.140,-
Stønadslån	" <u>14.554.000,-</u>
	kr. 35.495.140,-
Tilleggs lån (jfr. passiva)	" <u>1.672.140,-</u>
	kr. 37.167.280,-

Dertil har Husbanken gitt tilsagn om stønadslån

og tilleggs lån til et beløp av	kr. 321.000,-
og bevilget	" 8.700,-
Samt tilsagn om 2. pr. lån	" 253.800,-
og bevilget 2. pr. lån	" <u>109.100,-</u>
	<u>kr. 692.600,-</u>
	<u>kr. 37.859.880,-</u>

I mellomregning med Finansdepartementet, jfr. passiva:

Statskassens støtte til boligbygging m. v.

Overført fra 1966	kr. 11.990.650,82
Mottatt i 1967	" 55.000.000,-
Godskrevet statens andel av innbetalte renter av tilleggs lån	" 3.161.042,03
Godskrevet statens andel av innbetalte avdrag på nedskrivningsbidrag	" 4.415.870,05
Godskrevet statens andel av innbetalte avdrag på stønadslån	" 3.531.463,-
Godskrevet statens andel av innbetalte avdrag på tilleggs lån	" 2.410.619,20
Inntekter arkitektkontoret 1967	" <u>263.209,80</u>
	kr. 80.772.854,90

Herav medgått til dekning av

Statens andel av nedskrivningsbidrag	kr. 53.164,-
Statens andel av stønadslån	" 16.067.327,-
Statens andel av tilleggs lån	" 17.116.082,-
Statens andel av husleiestøtte og rentesubvensjon	" <u>5.548.229,14</u>
	kr. 38.784.802,14
Rentestøtte	" 19.189.401,91
Adm. - og takstutgifter	" 9.566.287,13
Brakkesaneringsstilskott	" 13.400,-
Statens andel av tap på utlån	" <u>10.899,-</u>
	" <u>67.564.790,18</u>
Saldo pr. 31/12-1967 i Finansdepartementets favør	<u>kr. 13.208.064,72</u>

HUSBANKENS SAMLEDE ENGASJEMENTER I LÅN OG KAPITALSTØNAD pr. 31/12-1967.

Låntyper m.v.	Hovedkontoret	Vestlandsavdelingen	Trøndelagsavdelingen	Bodøavdelingen	Hammerfestavdelingen	Hele landet
Utestående :						
Ord.renteb. 2½ %-lån	1.614.155.450,23	437.747.380,-	168.691.378,37	178.603.431,-	115.640.288,15	2.514.837.927,75
" " 3½ %-lån	1.244.281.605,-	442.335.648,40	248.297.902,20	249.177.046,05	45.599.579,-	2.229.691.780,65
" " 4½ %-lån (overf)	664.567.605,90	316.479.789,56	116.794.005,-	151.116.400,14	17.183.153,-	1.266.140.953,60
" " 4 %-lån 1. pr.	0,-	445.000,-	0,-	0,-	11.609.560,-	12.054.560,-
" " 4½ %-lån 1. pr.	50.236.970,-	76.424.590,-	19.964.100,-	44.656.680,-	0,-	191.282.340,-
" " 5 %-lån 2. pr.	10.731.630,-	17.263.020,-	4.023.930,-	10.061.612,-	1.857.649,-	43.937.841,-
Tilleggs lån 4½ %-lån	54.519.590,10	11.869.430,-	8.237.200,-	6.568.800,25	1.120.765,-	82.315.785,35
" " 5 %-lån	15.897.892,50	4.738.307,-	1.369.720,-	3.986.570,-	1.795.473,-	27.787.962,50
Nedskrivningsbidrag	483.479.037,-	146.096.682,83	53.687.048,-	60.461.183,-	129.951.739,52	873.675.690,35
Stønadslån	281.356.076,99	126.995.860,-	52.633.778,-	86.095.295,-	19.716.237,83	566.797.247,82
sagte: 1)						
Rentebærende lån (tilsagn før 1/1-66)	322.163.500,-	29.517.700,-	33.103.300,-	24.923.300,-	6.459.070,-	416.166.870,-
1. prioritetslån	816.394.600,-	334.705.800,-	177.250.500,-	155.947.600,-	36.408.200,-	1.520.706.700,-
2. " "	177.807.800,-	71.088.800,-	36.636.300,-	33.221.900,-	4.955.600,-	323.710.400,-
Støndslån m.v.	39.081.800,-	4.214.500,-	3.997.500,-	5.268.300,-	2.538.710,-	55.100.810,-
Sum	5.774.673.557,72	2.019.922.507,79	924.686.661,57	1.010.088.117,44	394.836.024,50	10.124.206.869,02

1) Tilsagte eller bevilgede, men ikke utbetalt pr. 31/12.

UTBETALTE STØNADER I ÅRET 1967.

Kapitalstønad:

Stønadens art:	Kommunens tredjedel		Statens ordinære andel (2/3 eller 4/5)	Betalt av staten ialt: (etter fradrag av tilbakebet.)	Sum
	Betalt av kommunene	Betalt av staten for helt eller delvis fritatte komm.			
Nedskrivningsbidrag (netto)	+ 1.600.387,-	+ 387.170,-	+ 3.975.536,05	+ 4.362.706,05	- 5.963.093,05
Stønadslån (netto)	5.613.779,-	435.366,-	12.100.498,-	12.535.864,-	18.149.643,-
Sum nedskrivningsbidrag/stønadslån	4.013.392,-	48.196,-	8.124.961,95	8.173.157,95	12.186.549,95
Tilleggs lån (netto)	6.822.717,-	369.445,-	14.386.777,80	14.756.222,80	21.578.939,80
Sum	10.836.109,-	417.641,-	22.511.739,75	22.929.380,75	33.765.489,75

Husleiestøtte m.v.

Husleiestøtte	1.196.805,78		4.787.313,14	4.787.313,14	5.984.118,92
Husleiestøtte til familier i boliger (oppført etter 1. januar 1957) finansiert utenom statens boligbanker 1)	(180.515,70)		REF 722.062,80	REF 722.062,80	1) 902.578,50
Rentesubvensjon i anl.eiendomsskatt	0,-	12.801,97	26.051,23	38.853,20	38.853,20
Sum	1.377.321,48	12.801,97	5.535.427,17	5.548.229,14	6.925.550,62

1) Denne husleiestøtte blir utbetalt av kommunene som deretter får refundert statens 4/5-dels andel av støttebeløpet, i motsetning til foranstående støtteordning, hvor støttebeløpet blir fratrukket i Husbankens terminkrav til husbanklåntakerne.

TALL FRA HUSBANKENS VIRKSOMHET 1958 - 1967 1)

Regnskapsposter:	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967
1. ORDINÆRE RENTEBÆRENDE LÅN.										
	Beløpene i millioner kroner									
Utbetalte nye lån	323.2	303.0	346.6	385.4	363.1	412.4	441.7	532.3	490.9	534.6
Mottatte avdrag	39.8	44.4	49.1	52.7	59.6	65.7	70.9	79.8	86.5	90.4
Øking utestående lån i året	283.4	258.6	297.5	332.7	303.5	346.7	370.8	452.5	404.4	444.2
Utestående renteb. lån pr. 31/12	3.047.2	3.305.8	3.603.3	3.936.0	4.239.5	4.586.2	4.957.0	5.409.5	5.813.9	6.258.1
Løpende tilsagn 2)	657.6	735.1	781.2	832.7	909.3	979.7	1.085.4	1.190.7	1.712.4	2.260.6
Sum engasjement pr. 31/12	3.704.8	4.040.9	4.384.5	4.768.7	5.148.8	5.565.9	6.042.4	6.600.2	7.526.3	8.518.7
Årlig netto engasjementsøking	293.1	336.1	343.6	384.2	380.1	417.1	476.5	557.8	926.1	992.4
2. TILLEGGSLÅN.										
	Beløpene i millioner kroner.									
Utbetalt 4)	0.5	1.8	3.9	8.6	9.0	10.1	15.2	20.3	26.5	25.1
Tilbakebetalt	0.0	0.0	0.1	0.2	0.7	0.8	1.2	1.8	2.6	3.5
Øking i utestående till.lån i året	0.5	1.8	3.8	8.4	8.3	9.3	14.0	18.5	23.9	21.6
Utestående tilleggs lån pr. 31/12	0.5	2.3	6.1	14.5	22.8	32.1	46.1	64.6	88.5	110.1
3. NEDSKRIVNINGSBIDRAG/STØNADSLÅN.										
	Beløpene i millioner kroner.									
Utbetalt 4)	88.5	78.4	83.8	84.4	67.3	64.5	57.3	58.9	44.7	15.8
Tilbakebetalt 5)	4.2	0.1	2.9	3.4	4.5	5.7	5.3	6.6	5.1	3.8
Øking i utestående bidrag i året	84.3	78.3	80.9	81.0	62.8	58.8	52.0	52.3	39.6	12.0
Utestående bdr./stønadslån 31/12	922.8	1.001.1	1.082.0	1.163.0	1.225.8	1.284.6	1.336.6	1.388.9	1.428.5	1.440.5
Løpende tilsagn 2) 3)	173.4	182.0	186.6	164.9	157.6	155.7	162.2	172.6	98.6	55.1
Sum engasjement pr. 31/12	1.096.2	1.183.1	1.268.6	1.327.9	1.383.4	1.440.3	1.498.8	1.561.5	1.527.1	1.495.6
Årlig netto engasjementsøking	78.0	86.9	85.5	59.3	55.5	56.9	58.5	62.7	+ 34.4	÷ 31.5
4. ENKELTE ANDRE STATUSPOSTER pr. 31/12										
	Beløpene i millioner kroner.									
Utbetalte og overtatte byggelån	3.4	4.5	4.2	30.4	40.3	23.8	44.7	108.5	128.0	323.3
Konv.forskudd til byggelånsbanker	26.8	37.5	36.1	34.6	44.9	52.3	56.5	18.8	32.1	93.1
Serieobligasjonslån	313.4	296.5	259.4	228.7	220.1	212.9	205.5	198.2	190.8	184.7
Innlån fra staten : Ialt	2.715.0	3.006.0	3.353.0	3.743.0	4.083.0	4.434.0	4.836.0	5.320.5	5.790.5	6.485.0
Herav : 2½ %-lån	1.409.5	1.409.5	1.409.5	1.409.5	1.409.5	1.409.5	1.409.5	1.409.5	1.332.5	1.248.0
3½ %-lån	714.5	714.5	714.5	714.5	714.5	714.5	714.5	714.5	714.5	714.5
4 %-lån	591.0	882.0	1.229.0	1.619.0	1.959.0	2.310.0	2.712.0	3.196.5	3.196.5	3.196.5
4½ %-lån									547.0	1.326.0
Andre innlån	15.4	15.3	10.3	5.2	5.2	5.2	3.6	3.6	3.5	2.0

1) Tilsvarende spesifisering for årene før 1958 fremgår av tidligere årsmeldinger.

2) Tilsagte eller bevilgede, men ikke utbetalte pr. 31/12.

3) For årene 1957 - 1966 omfatter beløpene også tilleggs lån, idet fordelingen normalt først blir fastsatt ved konverteringen.

4) Inklusive innbyrdes overføringer mellom nedskrivningsbidrag/stønadslån/tilleggs lån.

5) Inklusive overføringer til ordinære rentebærende lån.

Den Norske Stats Husbank's serieobligasjonslån pr. 31/12-1967.

2 1/2 % 1948 serie I	kr.	13.739.000, -	Opprinnelig kr. 30.000.000, -. Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvår- lige avdrag hvert års 1. mai og 1. november. Første avdrag 1. november 1950. Siste avdrag 1. mai 1978. Amortisering ved oppkjøp og/eller loddtrekning.
2 1/2 % 1949 serie I	"	47.850.000, -	Opprinnelig kr. 60.000.000, -. Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år. 18 mill. kroner avdras deretter i løpet av 20 år med like store halvårige avdrag hvert års 1. februar og 1. august (1,5 % pr. år i 20 år), første avdrag 1. august 1954 og siste avdrag 1. februar 1974. Det gjenstående beløp, 42 mill. kroner, tilbakebetales i sin helhet 1. februar 1974. Amortisering ved oppkjøp og/ eller loddtrekning.
2 1/2 % 1949 serie II	"	41.152.000, -	Opprinnelig kr. 83.000.000, -. Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvår- lige avdrag hvert års 15. juni og 15. desember. Første avdrag 15. desember 1951. Siste avdrag 15. juni 1979. Amortisering ved loddtrekning.
2 1/2 % 1950 serie I	"	9.588.000, -	Opprinnelig kr. 18.000.000, -. Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvårige avdrag hvert års 15. januar og 15. juli. Første avdrag 15. juli 1952. Siste avdrag 15. januar 1980. Amortisering ved oppkjøp og/ eller loddtrekning.
2 1/2 % 1950 serie II	"	39.000.000, -	Opprinnelig kr. 52.000.000, -. Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år. 40 % av lånet- 20,8 mill. kroner - avdras deretter i løpet av 20 år med 2 % av lånebeløpet pr. år med like store halvår- lige avdrag hvert års 15. januar og 15. juli. Første avdrag 15. juli 1955. Siste avdrag 15. januar 1975. Det gjenstående beløp - 31,2 mill. kroner - tilbake- betales i sin helhet den 15. januar 1975. Amortisering ved loddtrekning.
a) 2 1/2 % 1950 serie III	"	33.323.000, -	Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år og avdras deretter med 1,4 mill. kroner (2 % av det opprinnelige lånebeløp) om året i 20 år med like store halvårige avdrag hvert års 15. april og 15. oktober. Første avdrag 15. oktober 1955. Siste avdrag 15. april 1975. Det gjenstående beløp 42. mill. kroner (60 % av det opp- rinnelige lån) med fradrag av usolgte obligasjoner i egen beholdning, tilbakebetales i sin helhet den 15. april 1975. Amortisering ved loddtrekning.

kr. 184.652.000, -
=====

a) Lånet er opprinnelig på 70 mill. kroner, nå stort kr. 52.500.000, -, herav i egen
beholdning kr. 19.177.000, -.