

# Årsmelding og regnskap 1971

## INNHold

### ÅRSMELDING

|   |    |
|---|----|
| I. Boligbygging og lånetilsagn.               | 1  |
| II. Byggekostnader og finansiering.           | 8  |
| III. Noen spesielle spørsmål.                 | 13 |
| IV. Terminbetalingen og tilsynet med pantene. | 16 |
| V. Administrasjon.                            | 18 |
| VI. Noen regnskapstall med kommentarer.       | 19 |
| REGNSKAP                                      | 25 |

### VEDLEGG

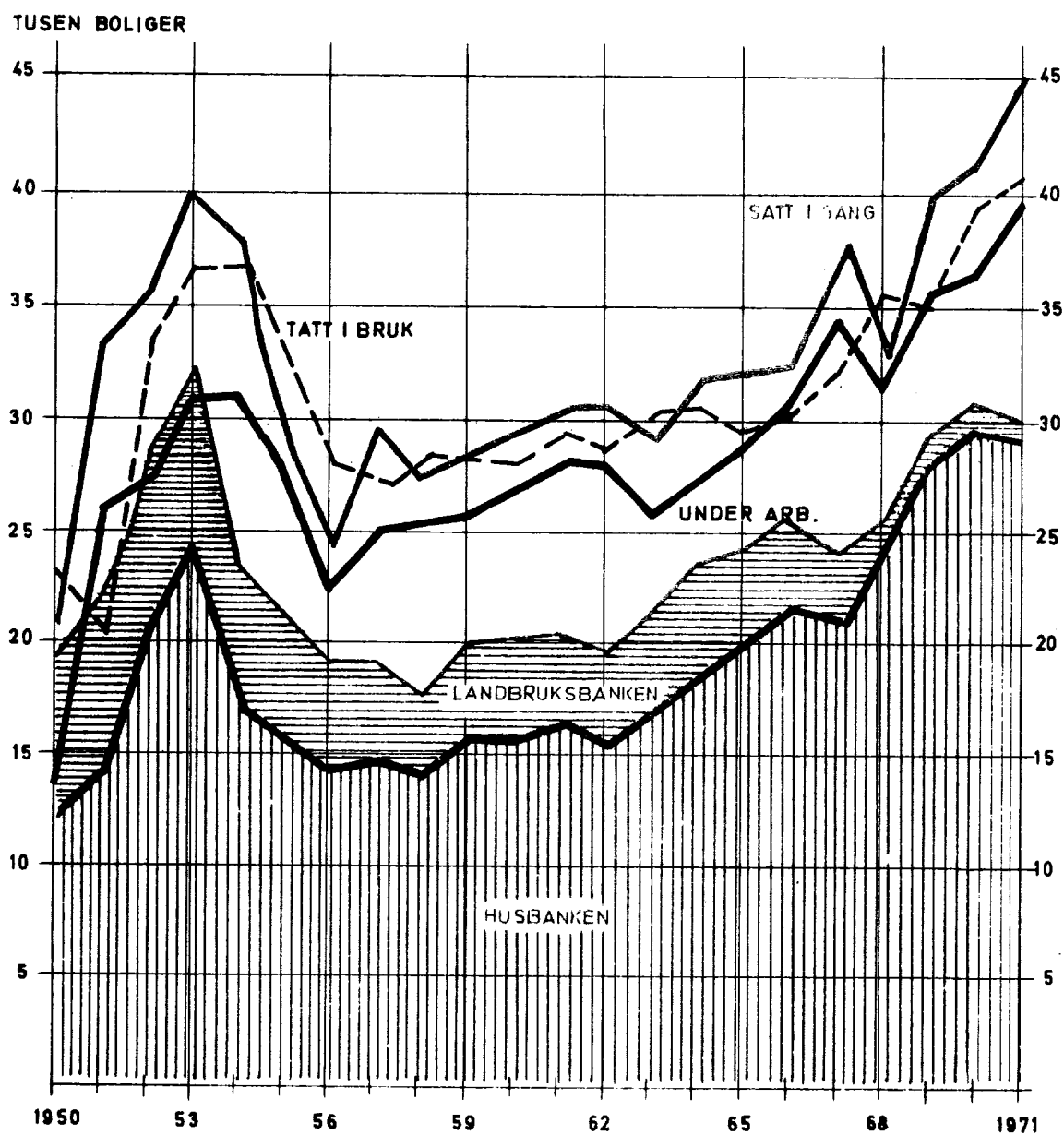
1. Husbankens samlede engasjementer i lån og kapitalstønad pr. 31.12.1971.  
Utbetalte stønader i året 1971.
2. Tall fra Husbankens virksomhet i 1955-1971.
3. Den Norske Stats Husbanks serieobligasjonslån pr. 31.12.1971.

---

Som særskilt vedlegg følger Husbankens årsstatistikk.

Oslo, mars 1972.

FIG. 1. BOLIGER MED LÅNETILSAGN FRA HUSBANKEN OG LANDBRUKSBANKEN 1950-1971 OG BOLIGER SATT I GANG, TATT I BRUK OG UNDER ARBEID (ved utgangen av året).



45 mill. kroner kan nyttes til finansiering av daginstitusjoner og garasjeanlegg og til utbedring av eldre boliger.

Gjennomsnittslånet pr. bolig i 1971 (her inkludert låneøkninger) kom opp i kr. 71.600. Det er kr. 5.200 høyere enn i 1970, men kr. 1.400 lavere enn det som var forutsatt i Nasjonalbudsjettet. Den lånenivåøkning som ble vedtatt, av hovedstyret i januar 1971, var noe mindre enn den en måtte ha for å komme opp i det gjennomsnittslån som var forutsatt i Nasjonalbudsjettet, et gjennomsnittslån som lå ca. 10% høyere enn i 1970. For eneboliger, atriumhus og kjedehus ble lånenivået således hevet med 5% og for "andre småhus" og for blokker med 7%. Ved denne avgjørelse la hovedstyret vekt på at en for stor låneforhøyelse i noen grad ville motvirke de prisdempende tiltak som Regjeringen hadde vedtatt, og at en også tidligere hadde søkt å unngå for store låneforhøyelser på en gang. I løpet av 1971 ble det for øvrig ikke foretatt noen lånenivåøkninger. Ved overgangen til inneværende år er lånenivået for alle boligtyper forhøyet med 3%.

Gjennomsnittslånet for utbedringsarbeider utgjorde kr. 17.700 pr. sak eller kr. 600 mer enn i 1970. For belånte daginstitusjoner var gjennomsnittslånet kr. 94.000 pr. avdeling med gjennomsnittlig 15,2 plasser, mot i 1970 kr. 96.000 pr. avdeling med gjennomsnittlig 15,8 plasser. Gjennomsnittlig lån pr. plass i daginstitusjoner ble dermed kr. 6.200, mot i 1970 kr. 6.100. Gjennomsnittslånet for garasjer var i 1971 kr. 4.300 pr. plass eller kr. 200 høyere enn i 1970.

For fordelingen på lånekontorer av de tilsagnsbeløp som ble innvilget i 1971 fremgår av oppstillingen nedenfor.

Beløpene i mill. kroner

| Kontorer       | Lån til:    |                    |                  |               | Sum 1971 |       | 1970  | 1969  |
|----------------|-------------|--------------------|------------------|---------------|----------|-------|-------|-------|
|                | Nye boliger | Utbedr. av boliger | Daginstitusjoner | Garasjeanlegg | Lån      | %     | %     | %     |
| Hovedktr.      | 1.051,5     | 3,9                | 10,3             | 4,3           | 1.070,0  | 51,7  | 52,8  | 54,8  |
| Vestlandsktr.  | 493,0       | 1,9                | 2,1              | 2,0           | 499,0    | 24,1  | 23,1  | 21,3  |
| Trøndelagsktr. | 234,5       | 1,2                | 1,6              | 0,1           | 237,4    | 11,5  | 12,4  | 10,5  |
| Bodøktr.       | 190,0       | 1,5                | 0,9              | -             | 192,4    | 9,3   | 8,7   | 10,4  |
| Hammerfestktr. | 68,0        | 1,9                | 0,5              | -             | 70,4     | 3,4   | 3,0   | 3,0   |
| Alle kontorer  | 2.037,0     | 10,4               | 15,4             | 6,4           | 2.069,2  | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Sammenholdt med 1970 var det en økning i lånebeløpene på 35 mill. kroner ved hovedkontoret, 47 mill. kroner ved Vestlandskontoret, 22 mill. kroner ved Bodøkontoret og 13 mill. kroner ved Hammerfestkontoret.

Ved Trøndelagskontoret var det en nedgang i lånebeløpet på 6 mill. kroner sammenholdt med 1970

Oppstillingen nedenfor gir en oversikt over fordelingen av de belånte nye boliger på lånekontorene.

| Kontorene      | 1971   |        |         |       | 1970    |       |
|----------------|--------|--------|---------|-------|---------|-------|
|                | Leil.  | Hybler | Boliger | %     | Boliger | %     |
| Hovedktr.      | 13.882 | 800    | 14.682  | 51,6  | 15.234  | 52,2  |
| Vestlandsktr.  | 6.210  | 473    | 6.683   | 23,5  | 6.674   | 22,9  |
| Trøndelagsktr. | 3.026  | 112    | 3.138   | 11,0  | 3.777   | 13,0  |
| Bodøktr.       | 2.524  | 442    | 2.966   | 10,5  | 2.665   | 9,1   |
| Hammerfestktr. | 877    | 97     | 974     | 3,4   | 832     | 2,8   |
| Alle kontorer  | 26.519 | 1.924  | 28.443  | 100,0 | 29.182  | 100,0 |

Sammenholdt med 1970 var det i 1971 en nedgang på vel 700 boliger eller 2½%. Nedgangen var størst ved Trøndelagskontoret - en nedgang på nær 650 boliger eller 17%. At lånebeløpet i 1971 her har strukket til langt færre boliger enn i 1970, henger for en stor del sammen med at antall belånte hybler i 1971 var langt færre enn i 1970 - vel 100 i 1971 mot 600 i 1970. Ved hovedkontoret var det en nedgang sammenholdt med 1970 på ca. 550 boliger eller 3½%. Ved Vestlandskontoret var antall belånte boliger nesten det samme i 1970 og i 1971, mens det ved Bodøkontoret var en økning på 300 boliger eller vel 11% og ved Hammerfestkontoret en økning på nær 150 boliger eller 17%.

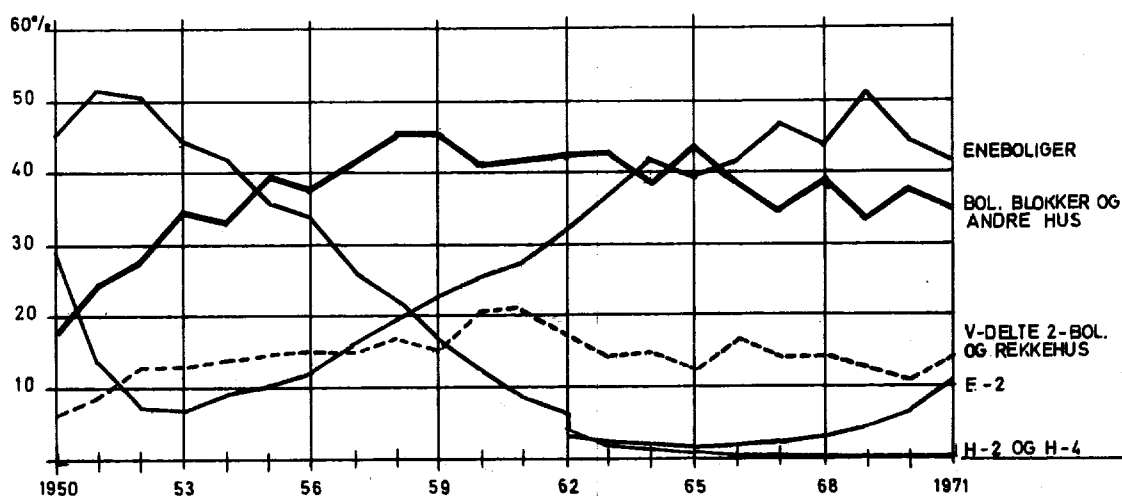
I de tre største byområdene - Oslo og omegn, Bergen og omegn og Trondheim - omfattet lånetilsagnene i alt ikke fullt 7.600 boliger mot 8.250 i 1970. Antallet utgjorde i 1971 snaut 27% av antall belånte boliger mot vel 27% i 1970 og 26% i 1969. Tidligere har denne andelen ligget noe høyere - i årene 1966-68 mellom 29 og 32%. I Oslo og omegn var bolig-tallet ca. 4.000 i 1970 og 1971. Det var en forholdsvis beskjeden økning for Oslos vedkommende - ca. 50 - og tilsvarende nedgang for omegnskommunene. I Bergen og omegn økte bolig-tallet fra vel 1.950 i 1970 til vel 2.300 i 1971. I 1969 var antallet nede i 1.100. I Trondheim gikk bolig-tallet ned fra ca. 2.250 i 1970 til snaut 1.300 i 1971.

For landet under ett utgjorde boligene i byene og omegnskommunene 58% av samlet antall belånte boliger i 1971, mot 61,5% i 1970 og 58% i 1969. I de tre nærmest foregående år lå denne andelen noe høyere - mellom 63 og 70%. Boligene i tettgrender (landkommuner med tettbebyggelse, omegnskommuner ikke medregnet) representerte 19% av samtlige boliger både i 1971 og i 1970, og boligene i rene landkommuner representerte nesten 23% av boligene mot snaut 20% i 1970 og 22% i 1969. I de nærmest foregående år har denne andelen ligget noe lavere.

For fordelingen av husbankbelånte leiligheter (hybler her holdt utenfor) på hustyper i årene 1950-71 fremgår av figur 3 på neste side. Eneboligene omfatter her frittliggende ene-boliger, atrium- og kjedehus. Boligblokker og andre hus om-

fatter blokker med overveiende familieleiligheter, spesialbygg med overveiende småleiligheter og leiligheter i ikke spesifiserte hustyper. E2, H2 og H4 står for henholdsvis "eneboliger" med en leilighet i underetasjen, ordinære horisontalt delte tomannsboliger og korsdelte firemannsboliger. I de senere år har en overveiende del (i 1971 98%) av disse leilighetene ligget i "eneboliger" (E2), mens de i tidligere år - særlig i årene før 1960 - gjennomgående var leiligheter i horisontalt delte tomannsboliger i to fulle etasjer.

FIG. 3. LEILIGHETER FORDELT ETTER HUSTYPER.  
RELATIV FORDELING.



Fordelingen på hustyper i 1971 og 1970 går fram av oppstillingen nedenfor.

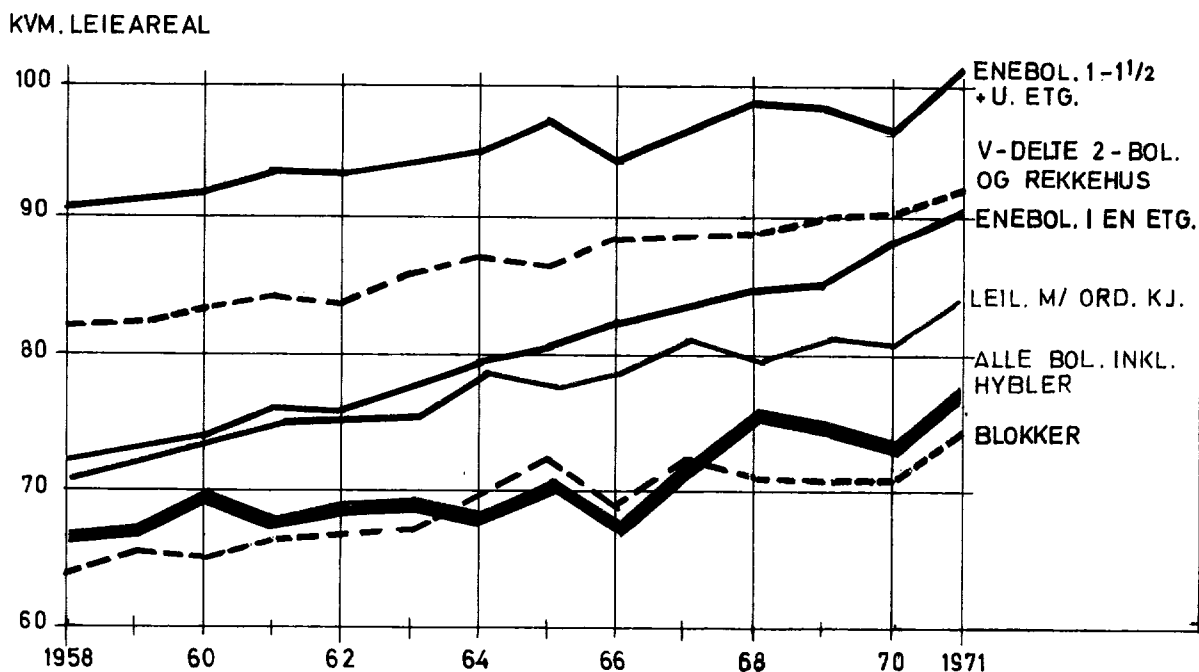
|   | 1971   |     | 1970                |     |
|---|--------|-----|---------------------|-----|
|   | Leil.  | %   | Leil.               | %   |
| Eneboliger (herunder kjedehus og atriumhus) | 10.824 | 41  | 11.894              | 44  |
| Rekkehus                                    | 2.950  | 11  | 2.436               | 9   |
| Vertikaltdelte tomannsbol.                  | 692    | 3   | 630                 | 2   |
| "Eneboliger" med leil. i u.et.              | 2.754  | 10  | 1.840               | 7   |
| Boligblokker                                | 8.165  | 31  | 6.875 <sup>1)</sup> | 26  |
| Andre hus                                   | 1.134  | 4   | 3.398 <sup>1)</sup> | 12  |
| Sum   | 26.519 | 100 | 27.073              | 100 |

1)

Småboliger i boligblokker plassert under "andre hus".

Husbanken ga i 1971 tilsagn om lån til nesten 1.100 færre eneboliger enn i 1970 og ca. 2.300 færre eneboliger enn i 1969. Eneboligenes relative andel av samlet antall belånte leiligheter har gått ned fra vel 50% i 1969, 44% i 1970 til 41% i 1971. Regner en også med leilighetene i vertikaldelte tomannsboliger og i rekkehus som i internasjonal statistikk regnes som eneboliger, kommer en opp i 55% eller samme andel som i 1970. I 1969 var andelen oppe i 62%. Antall belånte leiligheter i "eneboliger" med en leilighet i underetasjen øket ytterligere i 1971 og har gått opp fra å representere 4% av leilighetene i 1969, 7% i 1970 til 10% i 1971. Den tradisjonelle typen tomannsboliger med like stor leilighet i hver etasje er nesten falt bort og representerte i 1971 bare 50 leiligheter. Boligblokker og andre hus representerte i 1971 35% av leilighetene mot i 1970 38% og i 1969 34%.

FIG. 4. GJENNOMSNITTLIG BOLIGSTØRRELSE 1958-1971.



Gjennomsnittsstørrelsen på samtlige belånte boliger i 1971 var 76,8 kvm. leieareal eller 3,0 kvm. større enn i 1970. Spesielt for hyblene gikk gjennomsnittsarealet ned fra 16,4 kvm. i 1970 til 13,5 kvm. i 1971 og for hybelleilighetene fra 40,4 kvm. til 39,9 kvm. i 1971, mens gjennomsnittsarealet for leiligheter med ordinært kjøkken gikk opp fra 80,0 kvm. i 1970 til 83,5 kvm. i 1971. At økningen i gjennomsnittsarealet for boliger under ett var større, henger sammen med at det ble belånt forholdsvis færre hybler og hybelleiligheter i 1971 enn i 1970.

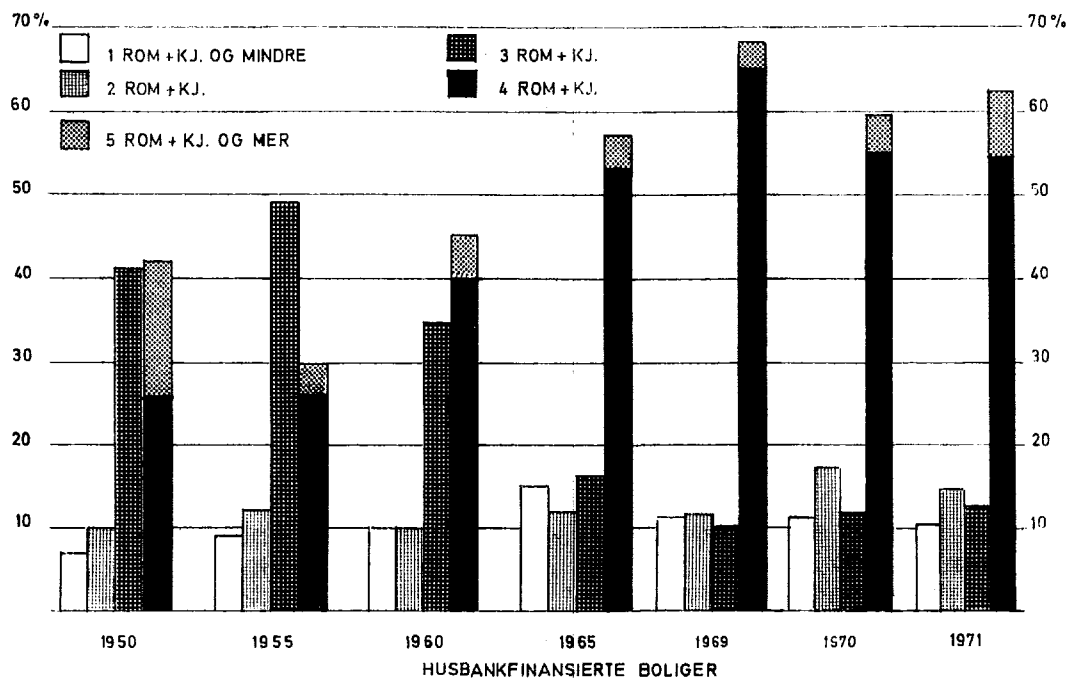
For småhustypene var det økning i gjennomsnittsarealet - for eneboliger i en etasje fra 88,5 kvm. i 1970 til 90,0 kvm. i 1971 og for rekkehus fra 89,3 kvm. til 93,3 kvm. i 1971, mens det var nedgang for horisontaldelte tomannsboliger fra 71,8 kvm. i 1970 til 67,8 kvm. i 1971 og for vertikaldelte tomannsboliger fra 91,3 kvm. til 87,5 kvm. Gjennomsnittsstørrelsen på leiligheter med ordinært kjøkken i boligblokkene øket fra 70,7 kvm. i 1970 til 74,6 kvm. i 1971.

I fig. 4 er for årene 1958-1971 tegnet inn årlige gjennomsnitt for enkelte hustyper og for alle leiligheter/boliger under ett.

Fordelingen av boligene på rom eksklusive kjøkken viser at andelen av boliger på to rom og kjøkken og mindre er gått ned fra 28,4% i 1970 til 24,9% i 1971. I 1969 og 1968 var denne andelen henholdsvis 21,5 og 20,0%. Den relative andel av treroms leiligheter viste i 1970 for første gang økning siden 1955. Også fra 1970 til 1971 er det her en viss økning fra 11,6% til 12,6%. Andelen av fireroms leiligheter utgjorde snaut 55% av de belånte boliger i 1971 mot vel 55% i 1970. For denne typen var det en ganske markert nedgang fra 1969 til 1970, for første gang siden 1955. Andelen av boliger på fem rom og kjøkken viser fortsatt økning og var i 1971 7,7% mot 4,7% i 1970.

Fig. 5 viser fordelingen på rom for husbankbelånte boliger i enkelte år sammenholdt med fordelingen i boligbestanden i 1960.

FIG. 5. FORDELINGEN AV BOLIGER ETTER ANTALL ROM.



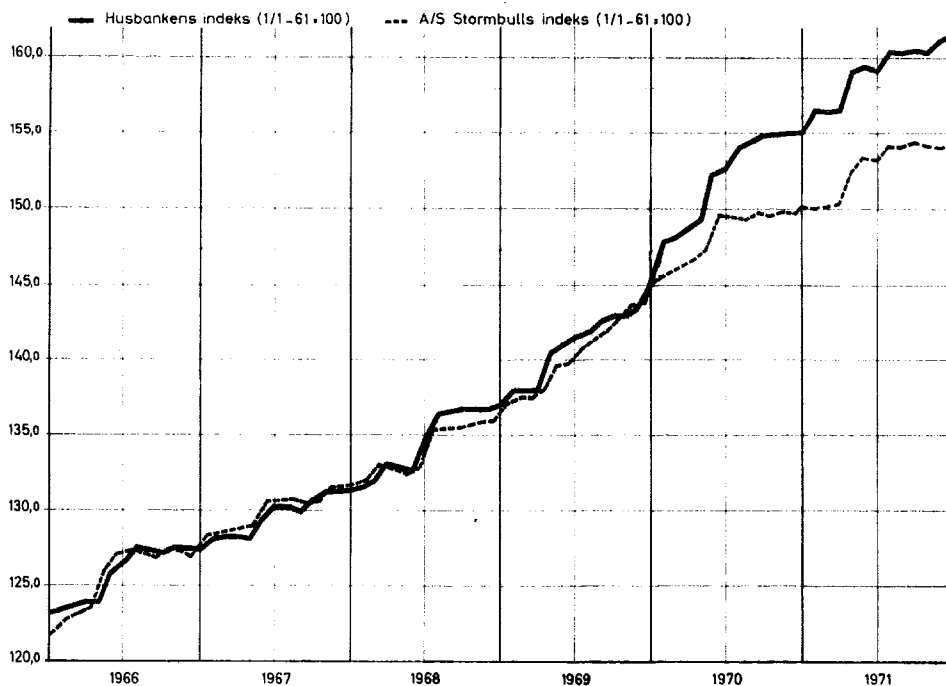


## II. BYGGEKOSTNADER OG FINANSIERING.

Byggekostnadsindeksen for småhus i tre (Husbankens indeks) og for blokker (A/S Stormbulls indeks for bolig i mur og betong) steg med henholdsvis 3,7% og 3,8% fra september 1970 til september 1971. Dette er det tidsrom da de fleste byggebudsjettene for lånesaker med husbanktilsagn i 1971 ble satt opp. Begge indekser økte prosentvis sterkest i 2. kvartal.

For perioden under ett (september 1970 - september 1971) lå Husbankens indeks gjennomsnittlig 5,6% høyere enn gjennomsnittsnivået i tilsvarende periode 1969-1970. Den tilsvarende økning for Stormbulls indeks var 4,0%. I foregående periode (fra 1968/69 til 1969/70) var økningen i Husbankens og Stormbulls indekser noe større - henholdsvis 7,2% og 5,9%. Fig. 6 viser utviklingen i Husbankens indeks for småhus i tre og Stormbulls indeks for boliger i mur og betong i årene 1966-71.

FIG. 6. HUSBANKENS INDEKS FOR SMÅHUS I TRE OG A/S STORMBULLS INDEKS FOR BOLIG I MUR OG BETONG I OSLO.



Diagrammet viser at Husbankens og Stormbulls indekser har økt med henholdsvis ca. 33% og ca. 26% fra årsskiftet 1965/66 til årsskiftet 1971/72. Fram til årsskiftet 1969/70 var utviklingen i de to indekser noenlunde lik. I 1970 førte økte priser på trelast, tømmerarbeid og snekkerarbeid til større kostnadsøkning for trehus enn for hus i mur og betong. I 1971 har de to indekser igjen utviklet seg noenlunde parallelt. Om lag halvparten av økningen i de to indekser fra årsskiftet 1965/66 til 1971/72 skyldes prisøkning på materialer - i

første rekke trematerialer, betong, elektriske artikler og rørleggerartikler. Resten av økningen - også om lag halvparten - skyldes økning i tariffert arbeidslønn inklusive tillegg for reiseutgifter, sosiale utgifter etc.

I 1971 hadde en prisstigning på en rekke byggematerialer - herunder trelast, sement og ferdigbetong, teglverksprodukter og rørleggermateriell. I januar ble det gjennomført en økning i de sosiale utgifter, og våren 1971 ble det gitt en tariffmessig lønnsøkning foruten at det ble foretatt en indeksregulering av arbeidslønnen. Den samlede økning utgjorde ca. 7%. Den gjennomsnittlige timefortjeneste steg dog noe mer. Ifølge Statistisk Sentralbyrås lønnsstatistikk steg den gjennomsnittlige timefortjeneste (eksklusive helgedagsbetaling) for voksne menn i byggevirksomhet med 10% fra 3. kvartal 1970 til 3. kvartal 1971 mot 8,5% fra 3. kvartal 1969 til 3. kvartal 1970.

Indeksøkningen i 1971 må anses for relativt moderat sammenholdt med utviklingen i de to nærmest foregående år. Når det gjelder 1972 kjenner en til at økning i prisene på diverse byggematerialer og i sosiale utgifter i januar måned har medført en økning i byggekostnadsindeksen fra foregående måned på 1,7% for trehus og 1,6% for boligblokker. Videre kjenner en til at prisene for skurtømmer for hogstsesongen 1971/72 er kr. 2 lavere pr. netto m<sup>3</sup> enn i den foregående hogstsesong, men at dette neppe vil medføre en senkning av trelastprisene. Endelig må en regne med at tariffrevisjonen til våren vil føre til noe økte lønninger.

Byggekostnadene inklusive merverdiavgift (kostnadsoverslag i lånsøknadene) var for småhus med lånetilsagn fra Husbanken i 1971 kr. 119.100 i gjennomsnitt pr. bolig mot i 1970 kr. 107.000, dvs. en økning på kr. 12.100 eller 11,3%. Gjennomsnittsstørrelsen på småhusboligene var i 1971 89,9 kvm. eller 3,7 kvm. større enn i 1970. For småhus oppført i serie - rekkehus, kjedehus, atriumhus og eneboliger - var gjennomsnittskostnadene i 1971 kr. 120.000 pr. bolig og for småhus oppført enkeltvis - overveiende frittliggende eneboliger - kr. 118.800. For begge kategorier er dette vel kr. 12.000 høyere enn i 1970. Gjennomsnittsstørrelsen på småhusene i serie var 88,4 kvm. leieareal og for småhus oppført enkeltvis 90,3 kvm., dvs. henholdsvis 2,4 og 3,8 kvm. større enn i 1970. De gjennomsnittlige byggekostnader for boligblokker var i gjennomsnitt kr. 101.800 pr. bolig mot kr. 91.700 i 1970, dvs. også her en økning på 11%. Gjennomsnittsstørrelsen på boligene var 73,1 kvm. eller 4,6 kvm. større enn i 1970.

Prosjekter som omfatter både småhus og blokker, og prosjekter med overveiende små boliger er holdt utenfor ved beregningene av ovennevnte gjennomsnitt. Ved vurderingen av kostnadsendringene fra det ene året til det andre, må det - foruten forskjellen i gjennomsnittsstørrelsen på boligene - tas hensyn til at såvel den tekniske som utstyrmessige standard gjennomgående blir bedre år for år, og ikke minst, at geografiske forskjyllinger spiller en ikke liten rolle. Tas hensyn til disse momenter synes likevel de kostnadsøkninger en har kunnet konstatere for husbankfinansierte boliger fra 1970

til 1971, å være noe større enn det indeksøkningene skulle tilsi. Dette kan antakelig tilskrives at virkningen av lønns-  
glidninger, bl.a. som følge av stramt arbeidsmarked i enkelte  
distrikter, ikke kommer til uttrykk i indeksene.

Tomtekostnadene - slik som de registreres i Husbankens sta-  
tistikk - økte fra kr. 12.700 i gjennomsnitt pr. bolig i  
1970 til kr. 14.100 i 1971, dvs. en økning på kr. 1.400 eller  
11%. Økningen fra 1969 til 1970 var på kr. 800. De gjen-  
nomsnittlige tomtekostnader pr. bolig var for småhus oppført  
i serie kr. 19.700 eller 19% høyere enn i 1970, for småhus  
oppført enkeltvis kr. 14.000 eller 6% høyere og for bolig-  
blokker kr. 11.100 eller vel 14% høyere enn i 1970.

Det vises for øvrig til nedenstående oppstilling.

Tomtekostnader pr. bolig:<sup>1)</sup>

|                             | 1971<br>kr. | 1970<br>kr. | Økning |      |
|-----------------------------|-------------|-------------|--------|------|
|                             |             |             | kr.    | %    |
| Alle boliger                | 14.100      | 12.700      | 1.400  | 11,0 |
| Småhus oppført<br>enkeltvis | 14.000      | 13.100      | 900    | 6,9  |
| Småhus oppført<br>i serie   | 19.700      | 16.600      | 3.100  | 18,7 |
| Boligblokker                | 11.100      | 9.700       | 1.400  | 14,4 |

1)

For tomter på festet grunn er det regnet med den kapital-  
iserte festeavgift. Prosjekter med overveiende små bolig-  
enheter er holdt utenfor.

Anleggskostnadene inklusive merverdiavgift var i 1971 gjen-  
nomsnittlig kr. 127.200 pr. bolig. Trekker en fra det stats-  
tilskott som gis som kompensasjon for merverdiavgiften - i  
1971 gjennomsnittlig kr. 20.000 pr. bolig - kommer en fram  
til kr. 107.200 som er det gjennomsnittlige finansierings-  
behov som låntakerne må dekke ved lån og egenkapital. Dette  
gjennomsnittlige finansieringsbehov var kr. 11.100 eller 11,6%  
høyere enn tilsvarende gjennomsnitt for 1970. Oppstil-  
lingen på neste side gir gjennomsnittlige finansieringstall  
for boliger i boligblokker og for småhus oppført enkeltvis  
og i serie. Prosjekter med overveiende små boligenheter og  
låneøkninger ved konverteringer er holdt utenfor i bereg-  
ningen av disse gjennomsnittstall. Totalgjennomsnittet for  
lån avviker derfor noe fra de gjennomsnittstall som er nevnt  
foran.

Finansieringstall pr. bolig.<sup>1)</sup>

|  | Småhus<br>oppført<br>enkeltvis | Småhus<br>oppført<br>i serie | Bolig-<br>blokker | Alle<br>boliger |
|--|--------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------|
|  | kr. %                          | kr. %                        | kr. %             | kr. %           |
| 1. pr. lån                             | 59.600-53                      | 69.800-59                    | 64.600-68         | 63.200-59       |
| 2. pr. lån                             | 14.300-13                      | 15.000-12                    | 12.300-13         | 13.800-13       |
| Egenkapital                            | 37.600-34                      | 33.800-29                    | 18.000-19         | 30.200-28       |
| Finans.behov                           | 111.500-100                    | 118.600-100                  | 94.900-100        | 107.200-100     |
| Tilsk.moms                             | 21.100-18                      | 20.900-18                    | 18.000-19         | 20.000-19       |
| Anleggskostn.                          | 132.600-118                    | 139.500-118                  | 112.900-119       | 127.200-119     |
| <u>Egenkapital<br/>og eg.kap.andel</u> |                                |                              |                   |                 |
| 1971                                   | 37.600-34                      | 33.800-29                    | 18.000-19         | 30.200-28       |
| 1970                                   | 30.900-31                      | 27.900-27                    | 14.200-17         | 25.100-26       |
| 1966                                   | 26.100-35                      | 22.400-29                    | 16.300-25         | 22.100-31       |
| 1965                                   | 29.200-44                      | 30.100-41                    | 19.100-32         | 25.300-39       |

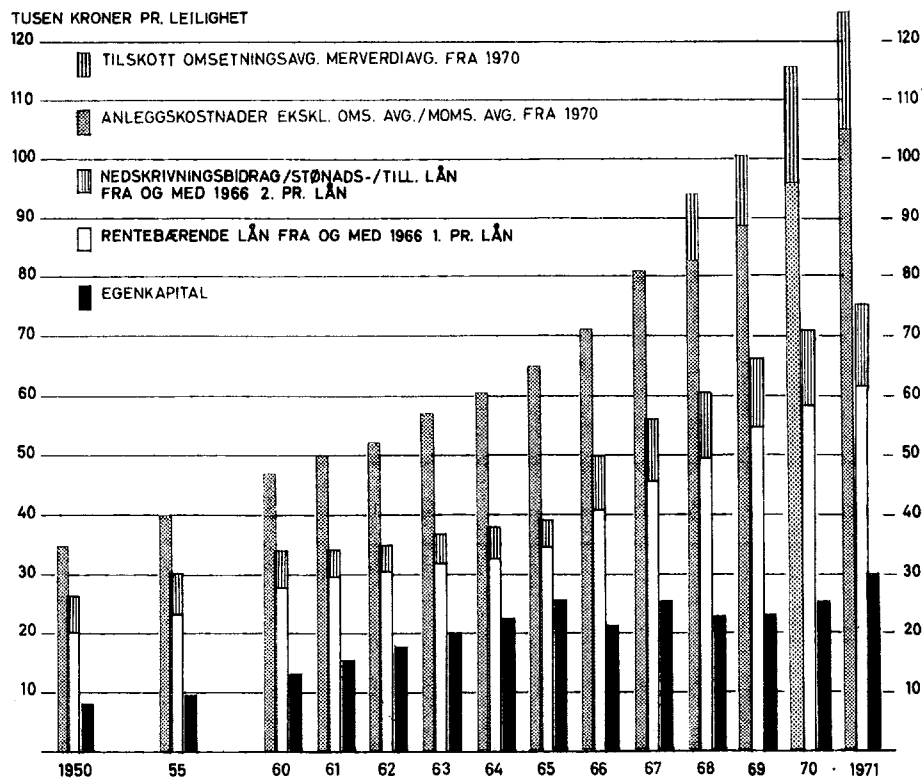
1)

Prosjekter med overveiende små boligenheter er holdt utenfor.

Husbankens 1.- og 2. prioritetslån tilsammen var gjennomsnittlig kr. 77.000 pr. bolig og dekket 72% av finansieringsbehovet (74% i 1970). For småhus oppført enkeltvis dekket Husbankens lån 66% av finansieringsbehovet (69% i 1970), for småhus oppført i serie 71% (73%) og for boligblokker 81% (83% i 1970). Den gjennomsnittlige egenkapital for alle boliger under ett ble kr. 30.200 eller kr. 5.100 høyere enn i 1970 og utgjorde 28% av finansieringsbehovet mot 26% i 1970. For småhus oppført enkeltvis utgjorde egenkapitalen 34% av finansieringsbehovet (31% i 1970), for småhus oppført i serie 29% (27%) og for boligblokker 19% (17%). For alle disse tre grupper av hus øket således egenkapitalen noe fra 1970 til 1971, men egenkapitalandelen ligger likevel markert lavere enn i 1965 som var det siste året med den gamle finansieringsordning, jfr. nederste del av oppstillingen. Videre nevnes at det gjennomsnittlige finansieringsbehov pr. bolig oppført enkeltvis var kr. 12.100 eller 12% høyere enn i 1970, for småhus oppført i serie kr. 13.900 eller 13%

høyere og for boligblokker kr. 11.100 eller 11% høyere enn i 1970. Om utviklingen i årene fra 1950 vises til fig. 7.

FIG. 7. GJENNOMSNITTLIGE FINANSIERINGSPLANER 1950-1971.



For utbedring av eldre boliger, daginstitusjoner og garasjeanlegg var de gjennomsnittlige finansieringsplaner i kroner pr. sak/plass følgende:

|                              | Utbedring av<br>eldre boliger<br>Pr. sak | Daginsti-<br>tusjoner<br>Pr. plass | Garasje-<br>anlegg<br>Pr. plass |
|------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|
| Lån fra Husbanken            | 17.700                                   | 6.200                              | 4.300                           |
| Andre lån                    | 500                                      | 100                                | -                               |
| Statstilskott                | -  | 2.600                              | -                               |
| Tilskott som komp. for moms. | 1.400                                    | 2.800                              | -                               |
| Andre tilskott               | 300                                      | 1.300                              | -                               |
| Egenkapital                  | 6.700                                    | 2.000                              | 3.900                           |
| Sum kostnader                | 26.600                                   | 15.000                             | 8.200                           |
| Antall saker/plasser         | 586                                      | 2.475                              | 1.501                           |

Husbankens årsstatistikk som følger vedlagt til denne melding, gir nærmere detaljer om nye boliger, utbedring av eldre boliger, daginstitusjoner og garasjeanlegg belånt av Husbanken i 1971.

Byggherrene er stort sett blitt innvilget byggelån i de lokale banker på grunnlag av Husbankens konverteringstilsagn uten at det har oppstått forsinkelser i byggearbeidene. Knapphet på byggelånsmidler i enkelte distrikter er løst ved ordningen med konverteringsforskudd, ved at Husbanken i større lånesaker har foretatt oppgjør mot transport av byggelånsobligasjonen etter hvert som det flyttes inn i enkelte blokker eller ved at ordinære konverteringer vedrørende grupper av småhus er ekspedert utenom tur. Utestående konverteringsforskudd til byggelånsbanker er økt fra 125 mill. kroner fordelt på 72 banker ved utløpet av 1970 til 142 mill. kroner fordelt på 83 banker ved utløpet av 1971.

### III. NOEN SPESIELLE SPØRSMÅL.

Etter de retningslinjer som er trukket opp for avgrensningen av Landbruksbankens og Husbankens virksomhet, praktiseres nå den hovedregel at Landbruksbanken yter lån til oppføring av nye våningshus på bruk med tilknytning til jordbruk eller skogbruk, mens den statlige belåning av nye boliger på tomt hører under Husbanken. Det er en forutsetning for lån i Landbruksbanken at søkeren kan ta en ikke uvesentlig del av sin inntekt fra bruket, og det må være behov for det nye hus av hensyn til bruket. Oppføring av kårhus regnes med til de låneberettigede formål. Husbanken vurderer på sin side om hus som det søkes lån til, vil få en beliggenhet som kan ansees forsvarlig. For å avklare noen tvilsomme spørsmål angående forutsetninger for lån i Husbanken og Landbruksbanken når det gjelder boliger i landdistrikter, sendte de to banker 20. april 1971 ut et fellesrundskriv til kommunene. Som hovedregel vil det være et vilkår for lån i Husbanken at den familie som skal bo i huset, får fri og tilfredsstillende adkomst frem til offentlig vei og til et sentrum med skole, forretninger m.v. På steder hvor utsiktene til senere salg er dårlige, kan det vanligvis ikke regnes med finansiering. Banken er imidlertid innstilt på å foreta en konkret vurdering av det enkelte tilfelle og godta en mer avsides beliggenhet, hvis særlige grunner taler for det, således ut fra hensynet til at det ikke skal bli for lang vei fra bosted til arbeidsplass. Etter de retningslinjer som her er nevnt, kan det forekomme tilfeller da ingen av de to banker finner å kunne yte lån, Landbruksbanken fordi bruket ikke har tilstrekkelig tilknytning til landbruk og Husbanken fordi beliggenheten er for avsides eller av andre grunner. Men det understrekes også at bankene ikke vil stille de samme krav til inntektsmulighetene av bruket og til beliggenheten dersom det kommer inn tungtveiende sosiale hensyn, således hvis det er om å gjøre å sette eldre personer i stand til å bli boende i sitt vante miljø. Det vises til at både Landbruksbanken og Husbanken etter nærmere regler kan yte lån til utbedring av eldre boliger. Ved utskillelse av bolig-

tomter av gårdsbruk kan det reise seg forskjellige tvilsomme spørsmål, således hvilke krav en skal stille til usjenert beliggenhet i forhold til gårdsbruket. Husbanken har tatt opp dette spørsmålet med Kommunaldepartementet med sikte på å få en nærmere avklaring.

For å fremme standardisering og rasjonalisering i byggeindustrien har Norges Standardiseringsforbund og senere Norges Byggstandardiseringsråd utarbeidet en rekke standarder om målsamordning (modulsamordning) i byggeindustrien. Standardene er dels generelle målstandarder og dels byggestandarder for enkelte bygningsdeler. Kommunal- og arbeidsdepartementet har med tilslutning av Byggefagrådet anmodet Husbanken om å sette som vilkår for lån at hus som banken finansierer, skal være prosjektert i samsvar med de generelle målstandarder som er vedtatt. I rundskriv K nr. 104 av 21. juni 1971 er det satt som vilkår for tilsagn fra Husbanken om lån til boligprosjekter med mer enn 20 boliger og til andre byggeprosjekter av tilsvarende størrelse at husene er prosjektert i samsvar med fire nærmere angitte standarder for målsamordning. Samme vilkår gjelder for registrering i Husbanken av typetegninger for hus som forutsettes å kunne belånes i banken. Inntil videre vil målsamordnede tegninger ikke være noe vilkår for lån til mindre prosjekter. En regner imidlertid med at målsamordningen etter hvert vil trenge igjennom i all planlegging av boliger. Ordningen trer i kraft 1. januar 1973, slik at søknader om lån eller om registrering av typetegninger som kommer inn til Husbanken etter det nevnte tidspunkt, må være prosjektert i samsvar med de oppgitte standarder. Vedtaket vil få virkning også for Husbankens egne type-tegninger.

Den gjeldende bostøtteordning ble vedtatt av Stortinget 16. juni 1969 og trådte i kraft 1. januar 1970. Ved Stortingets vedtak av 5. mars 1970 ble stønadssatsene hevet. I forbindelse med behandlingen av statsbudsjettforslaget for 1971 den 17. november 1970 ble inntektsgrensene i bostøtteordningen hevet noe. Ved stortingsvedtak av 4. november 1971 ble både støttesatsene og inntektsgrensene i behovsprøvingen hevet. I fellesrundskriv fra Husbanken og Landbruksbanken av 3. september 1971 ble det, under forbehold om Stortingets godkjenning, gitt melding om at de nye satser og inntektsgrenser skulle tre i kraft fra og med terminforfall mars 1972 for søkere med lån i Husbanken eller Landbruksbanken. For boliger som finansieres utenom statens boligbanker ville de nye bestemmelser bli gjort gjeldende fra og med første halvår 1972. Husbanken har utarbeidet en veiledende brosjyre om bostøtteordningen.

Ved lov av 10. desember 1971 om endring i Husbankloven av 1. mars 1946 er det åpnet adgang for banken til å yte lån eller garanti for lån til kommuner uten sikkerhet i bebygd eiendom under forutsetning av at midlene skal nyttes til

- a) lån til betaling av kontantinnskott ved oppføring eller overtaking av boliger med pantelån fra Husbanken

- b) egenkapital som kommunen må skyte inn ved oppføring eller overtaking av boliger som skal leies ut uten innskott.

Kommunal- og arbeidsdepartementet har 21. desember 1971 fastsatt regler om ordningen.

Med hjemmel i disse bestemmelser er det for 1972 innført en ordning hvoretter Husbanken kan yte lån til kommuner som vil nytte midlene til å hjelpe boligsøkende som har vanskelig for selv å skaffe det nødvendige eget innskott. Av de midler som er stillet til rådighet for lånetilsagn i 1972 er 65 mill. kroner reservert for lån for å dekke eller redusere egenkapitalen for folk med svak økonomi. Noe av beløpet vil gå med til å dekke økning utover ordinære lånegrenser av de ordinære husbanklån til prosjekter med innskottsfrie boliger. En regner imidlertid med at et beløp på ca. 50 mill. kroner vil kunne disponeres som lån til kommuner til ovennevnte formål.

Nærmere retningslinjer for lån fra Husbanken til kommuner med sikte på å redusere kravet til egenkapital for husbankfinansierte boliger er gitt i rundskriv K nr. 107 av 28. desember 1971. Kommuner som ønsker å oppta lån i Husbanken til nevnte formål, må sende lånsøknad til banken innen 1. april 1972 med nærmere redegjørelse for det påregnelige lånebehov i løpet av ett år. Husbanken regner med i løpet av april/mai måned å kunne bevilge og utbetale lånene til kommunene. Dersom kommunene samlet søker om lån for et større beløp enn det som kan innvilges, foretas en avkorting. Har en kommune ikke disponert hele det innvilgede lån for nevnte formål i løpet av kalenderåret 1972, vil den kunne disponere resten av beløpet i 1973. En har imidlertid henstillet at lånebehovet blir kalkulert på grunnlag av ett års forbruk. Lånet fra Husbanken skal forrentes med 5½% om året. Renten er bundet i 5 år fra utbetalingen. Lånet er avdragsfritt de første 3 år og skal deretter betales tilbake med like store avdrag i 12 år.

Lån til delvis dekning av kontantinnskott kan kommunen yte såvel til eiere av egne hus som til boretthavere. De kommunale innskottslån skal reserveres boligsøkende som enten ikke kan oppnå nødvendig egenkapital i bank eller på annen måte, eller som har behov for lån på de noe rimeligere vilkår som kommunen kan tilby for å kunne greie boligutgiftene. Ordningen forutsetter at kommunens lån til vedkommende boligsøkende forrentes og avdras etter samme satser som Husbankens lån til kommunen, men hvis særlige grunner foreligger, kan det fastsettes strengere eller lempeligere vilkår. Dette får ikke noen virkning for lånevilkårene for kommunens lån i Husbanken.

Lånemidlene kan som nevnt også nyttes til dekning av egenkapital som kommunen må skyte inn ved oppføring eller overtaking av innskottsfrie boliger. Utleie av innskottsfrie boliger forekommer enten i den form at kommunen eier et hus med en eller flere boliger som leies ut innskottsfritt, eller i den form at kommunen erverver en andel i et borettslag og leier ut den tilhørende bolig innskottsfritt. I begge



tilfeller kan kommunen nytte lånemidlene fra Husbanken til å dekke egenkapitalen forutsatt at det dreier seg om husbankfinansierte bolig.

Kommunaldepartementet fastsatte samtidig - den 21. desember 1971 - visse endringer i retningslinjene for Husbankens belåning opp til 100% av forrentningsverdien for innskottsfrie boliger. Denne ordningen er omtalt i Husbankens årsmelding 1970 (St. meld. nr. 77 fra 1970-71). Ordningen skal heretter også omfatte permanente boliger for husstander med spesielle sosiale behov, f.eks. boliger for eldre og funksjonshemmede. På den annen side vil adgangen til 100% belåning bare gjelde for hele boligprosjekter, ikke for "isprengte" leiligheter. Slike innskottsfrie leiligheter kan kommunen nå finansiere ved hjelp av de lånemidler Husbanken stiller til disposisjon for kommunen, jfr. ovenstående avsnitt.

I brev til Justisdepartementet av 17. november 1971 avgav Husbanken uttalelse om innstilling fra Sivillovbokutvalget om lov om tomtefeste. Husbanken gikk inn for at den som fester tomt av privat grunneier for permanent bebyggelse eller av det offentlige for oppføring av bolig, bør ha krav på å beholde festeretten uten tidsbegrensning hvis det ikke blir aktuelt at han løser inn tomta. Ved privat bortfeste - men ikke ved offentlig bortfeste - bør begge parter etter utløpet av et visst tidsrom, f.eks. 25 år, kunne kreve at festeren skal løse inn tomta. Også når det gjelder adgangen til å regulere festeavgiften i løpet av festetiden, er det grunn til å skjelve mellom privat og offentlig bortfeste. Ved privat bortfeste bør regulering bare kunne skje på grunnlag av endringer i rentenivå og/eller pengeverdi; ved offentlig bortfeste bør adgang til regulering etter tomteverdi godtas.

I brev til Kommunaldepartementet av 7. september 1971 avgav Husbanken uttalelse om Innstilling III fra Komitéen for Eldreomsorgen om boliger for eldre. Husbanken sluttet seg til utvalgets forslag om at Husbankens virkefelt burde utvides til å omfatte ikke bare aldersboliger - med de fellesanlegg som nå godtas i forbindelse med aldersboliger - men også til aldershjem. De rene sykehjem forutsatte en hørte hjemme i helsesektoren og derfor fortsatt burde falle utenfor Husbankens virkeområde. Banken redegjorde også for sitt syn på en rekke andre forslag fra komitéen, blant annet forslag vedkommende bankens lån til utbedring av eldre boliger. I brev til Sosialdepartementet av samme dato avgav Husbanken uttalelse om innstilling om normer for godkjenning av aldershjem, utarbeidet av en arbeidsgruppe oppnevnt av Sosialdepartementet.

#### IV. TERMINBETALINGEN OG TILSYNET MED PANTENE.

For de ca. 496.700 halvårlige rente- og/eller avdragsterminer som forfalt til betaling i 1971, heri også inkludert de halvårlige avdrag på nedskrivningsbidrag og stønadslån, må en fortsatt si at betalingen er gått tilfredsstillende

inn. Pr. 31.12.1971 var det i alt 5.871 misligholdte terminer hvor forfallsdagen lå to måneder eller mer tilbake. Dette var 2,31% av samlet antall lån. Tilsvarende tall pr. 31.12.1970 var 1,75%. I 1971 ble det sendt 1.997 påkrav hvorav 75 var foranlediget av mislighold av brannforsikringen av belånte eiendommer. Såvel purringer på manglende terminbetaling som påkrav utskrives nå ved hjelp av EDB. Dette medfører at mislighold kan følges hurtigere opp enn tidligere. Banken måtte i 1971 sende 481 tvangsauksjonsbegjæringer.

Av de 30 eiendommer som Husbanken hadde overtatt pr. 31. desember 1970, ble i løpet av året 11 eiendommer solgt videre ved kjøpekontrakt, mens 8 ble tilbakeskjøttet tidligere eiere eller deres barn, og belåningen for én eiendom ble innfridd etter brann. Husbanken overtok 11 nye eiendommer i 1971. Pr. 31. desember 1971 hadde Husbanken således 21 overtatte eiendommer, hvorav 13 i Finnmark, 3 i Troms, 3 i Nordland, 1 i Hordaland og 1 i Telemark.

De 21 eiendommer som Husbanken var eier av ved utløpet av 1971, representerer utestående ordinære lån på i alt kr. 345.674,- og nedskrivningsbidrag/stønadslån på i alt kr. 184.603,-. Av disse eiendommer er 3 allerede solgt til utenforstående og oppgjør foretatt, og for én eiendom er kjøpekontrakt inngått. Tre eiendommer vil med det første bli tilbakeskjøttet tidligere eiere. I to saker er tidligere eiere begjært utkastet, og to eiendommer er avertert til salg. Ti saker, hvorav noen kan være vanskelig å få ordnet, er f.t. til behandling ved avdelingskontorene.

Husbanken har i 1971 ført kr. 27.913,45 til utgift som tap på utlån. Dette skriver seg fra fire eiendommer i Nord-Troms og Finnmark som tidligere var overtatt av Husbanken ved tvangsauksjon. Ved videresalg lyktes det ikke, vesentlig på grunn av eiendommenes avsides beliggenhet, å få dekning for bankens tilgodehavender. Pr. 31.12.1971 utgjorde statens andel av samlet tap på rentebærende lån kr. 212.552,38, hvorav kr. 119.339,45 skyldes mislighold av belåningen, og resten, kr. 93.212,93, skyldes naturskader eller flytting på grunn av fare for naturskader.

Videre måtte Husbanken i 1971 avskrive kr. 48.622,55 av tidligere bevilgede nedskrivningsbidrag/stønadslån som tapt. Beløpet referer seg til tidligere overtatt eiendommer som er solgt med tap, jfr. ovenfor. Tidligere er kr. 356.793,57 avskrevet som tapt, slik at statens del av samlede tapte nedskrivningsbidrag/stønadslån/tilleggs lån utgjør i alt kr. 405.416,12. Disse lån er tidligere dekket over statsbudsjettet slik at bevilgning til dekning av de oppståtte tap ikke er nødvendig.

Tilsynsarbeidet i 1971 har omfattet besiktigelse av ca. 1.000 belånte eiendommer samt oppfølging av pålegg gitt i foregående år. Besiktigelsene omfattet 74 borettslag samt utplukkede småhus i distrikter hvor erfaringen tilsier at vedlikeholdet er mangelfullt eller at disponeringen av husene ikke er i overensstemmelse med forutsetningene for belåningen.

Hovedkontoret har holdt tilsyn over 580 eiendommer. I det overveiende antall tilfelle var vedlikeholdet tilfredsstillende, og pålegg om utbedringer ble bare gitt for noen få eiendommer. I ca. 100 saker ble disponeringen av husene påtalt. 15 lån ble sagt opp.

Hammerfestavdelingen har besikket samtlige belånte eiendommer i Nesseby kommune i Øst-Finnmark, i alt 160 eiendommer. Om ca. halvparten av de besiktede hus heter det i avdelingskontorets rapport at disse er dårlig eller slett ikke vedlikeholdt. De fleste av disse hus er ført opp i den første gjenreisningsperiode, og avdelingskontoret har liten tro på at eierne makter å sette husene istand uten hjelp. Kommunen og Finnmark fylkes utbygningsavdeling er varslet om forholdene.

Vestlandsavdelingen og Trøndelagsavdelingen har besikket henholdsvis 190 og 111 eiendommer. Avdelingene opplyser at vedlikeholdet av besiktede eiendommer stort sett er bra. I en del tilfelle ble det gitt pålegg om utbedring av mangler. I noen enkeltstående tilfelle er det gitt påtale om bruken av husene.

Omfanget av tilsynsarbeidet i 1972 vil stort sett bli det samme som i 1971.

## V. ADMINISTRASJON.

På møte i Husbankens råd 19. april 1971 ble årsmelding og regnskap for 1970 enstemmig godkjent. Melding om Husbankens virksomhet i 1970 ble gitt Stortinget i St. meld. nr. 77 (1970-71).

I forbindelse med 25-års jubileet for bankens opprettelse ble utgitt en bok, "Husbanken etter de første 25 år", som ble presentert på en pressekonferanse ledet av hovedstyrets formann 1. mars 1971. Jubileet ble også markert ved at det etter rådsmøtet ble holdt en tilstelning for deltakerne i rådsmøtet, medlemmene av hovedstyret og avdelingsstyrene, tjenestemennene ved hovedkontoret og en del gjester. Liknende tilstelninger ble senere holdt ved hvert av bankens avdelingskontorer. På disse tilstelninger var hovedstyret representert ved formannen og administrerende direktør.

Ved utgangen av 1971 hadde Husbanken 203 regulerte stillinger. I tillegg kom 11 uregulerte stillinger. I budsjettet for 1972 er banken tilstått 8 nye stillinger. - Under justeringsforhandlingene for inneværende tariffperiode ble 24 stillinger i banken gitt lønnsopprykk. - Ved årets utløp fratrådte underdirektør Arthur Saunes, hovedkontoret ved oppnådd aldersgrense.

Bankens samarbeidsutvalg avholdt ett møte i 1971.

I januar 1971 deltok direktør Hoffman i nordisk boligministermøte i Oslo. I nordisk boligadministrativt møte i Stockholm i mai var banken representert ved direktør Hoffman og kontorsjefene Samuelsen og Arnø. Under Nordisk

Byggedag XI i Helsingfors i juni deltok hovedstyrets formann sammen med avdelingsdirektør Totland og underdirektør Orten. Underdirektør Geiran representerte Husbanken på en verdenskonferanse i trehusbygging i Vancouver i juli. Distriktsarkitekt Byrkjeland ved Vestlandskontoret deltok i september i en studietur til Nord Irland og Storbritania arrangert av ECE's boligkomité. Underdirektør Orten deltok etter oppdrag fra Utenriksdepartementet i et ECE-seminar om boligkooperasjonens funksjoner og forhold til offentlige myndigheter m.v., som ble holdt i Bulgaria i oktober.

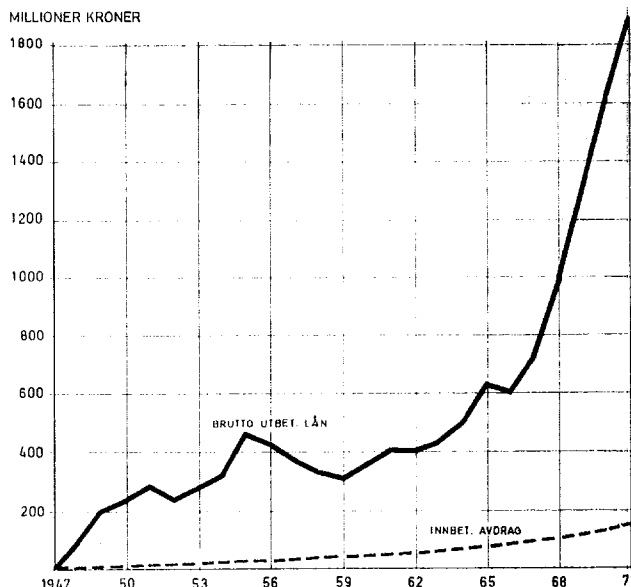
## VI. NOEN REGNSKAPSTALL MED KOMMENTARER.

Ved utløpet av 1971 utgjorde Husbankens utestående ordinære rentebærende lån 11.835,9 mill. kroner, utestående tilleggs lån 144,3 mill. kroner og utestående rentefrie lån (nedskrivningsbidrag og stønadslån) 1.320,2 mill. kroner, tilsammen 13.300,4 mill. kroner. I tillegg har banken gitt tilsagn om 3.321,8 mill. kroner i rentebærende og rentefrie lån hvor den ordinære utbetaling ennå ikke har funnet sted, slik at Husbankens samlede engasjementer ved utgangen av 1971 var 16.622,2 mill. kroner. Av de gitte tilsagn som ennå ikke var utbetalt, var i alt 149,9 mill. kroner innvilget av Husbanken som byggelån eller konverteringsforskudd til byggelånsbanker.

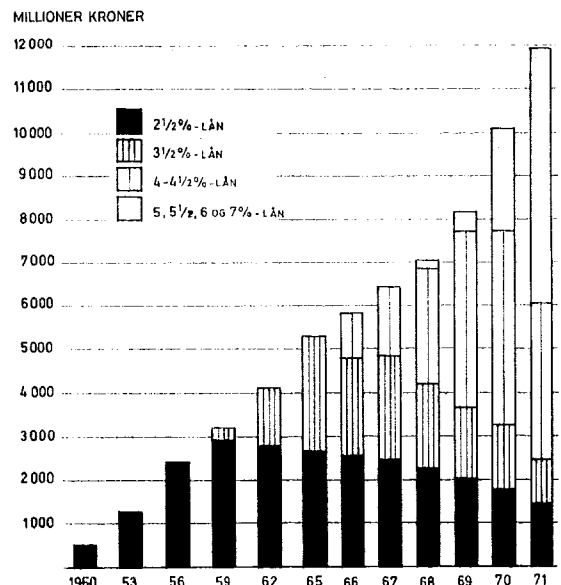
Fig. 8 gir en oversikt over utbetalte rentebærende lån og tilleggs lån og innbetalte avdrag i årene 1947-1971 og utestående lån ved hvert årsskifte fordelt på rentesats.

FIG. 8. UTBETALTE RENTEBÆRENDE LÅN, (INKLUSIVE NETTOØKNING I BYGGELÅN) OG UTESTÅENDE RENTEBÆRENDE LÅN.

Utbetalte rentebærende lån og innbetalte avdrag pr. år



Utestående rentebærende lån ved utgangen av enkelte år



Konverteringen av ordinære rentebærende lån og tilleggs lån i 1971 beløper seg til henholdsvis 1.895,5 og 0,1 mill. kroner, dvs. 338,2 og 6,4 mill. kroner mindre enn i 1970. Den store nedgang skyldes ompostering til ordinære lån i 1970 av tidligere byggelån som var gitt ved transport av byggelånsobligasjon.

Fordelingen av de utbetalte beløp på rentesatser fremgår av oppstillingen på side 24.

På neste side er inntatt en oversikt over utestående rentebærende lån ved utgangen av 1971 fordelt på rentesatser og lånekategorier sammenholdt med tilsvarende tall ved utgangen av 1970. Som det vil fremgå av oversikten ble i løpet av 1971 i alt 12.500 lån til et samlet lånebeløp på vel 700 mill. kroner regulert opp til høyere rente, og ved årsskiftet var i alt 71.000 lån med samlet lånebeløp på 3.533 mill. kroner oppregulert fra 2½% og 3½% til høyere rentesatser i samsvar med Stortingets vedtak av 5. mars 1970. Ved utgangen av 1971 ble ca. 2.590 mill. kroner tilsvarende 22% av det samlede utestående beløp i ordinære rentebærende lån - 11.835 mill. kroner - forrentet med en rentesats lavere enn 4½%, ca. 3.450 mill. kroner eller 29% med 4½%, ca. 5.460 mill. kroner eller 46% med 5% og ca. 340 mill. kroner eller 3% av den samlede utlånsmasse ble forrentet med en rentesats på 5½% eller høyere. Den gjennomsnittlige rentesats på Husbankens utlån var ved utgangen av 1971 4,42% mot 4,11% ved utgangen av 1970.

Bankens innlån ved utgangen av 1971 utgjorde i alt 12.047 mill. kroner hvorav 11.890 mill. kroner var innlån fra staten, 155 mill. kroner var obligasjonslån og 2 mill. kroner innlån fra andre. Av innlånene fra staten ble 40% eller 4.695 mill. kroner forrentet med 4%, 25% eller 3.025 mill. kroner forrentet med 4½% og 35% eller 4.170 mill. kroner med 5½%. For obligasjonslånene var rentesatsen 2½%. Den gjennomsnittlige rentesats på innlånene var 4,63% eller 0,21% høyere enn på bankens utlån. Ved årsskiftet 1970/71 var innlånsrenten gjennomsnittlig 4,45%, eller 0,34% høyere enn gjennomsnittsrenten på bankens utlån på samme tidspunkt.

I vedlegg 1 til regnskapet - den øverste tabellen - er det gitt en oversikt over de samlede engasjementer fordelt på hovedkontoret og de enkelte avdelingskontorer og etter arten av lån, og i vedlegg 2, under pkt. 4, er bankens innlån ved utgangen av enkelte år spesifisert på rentesatser.

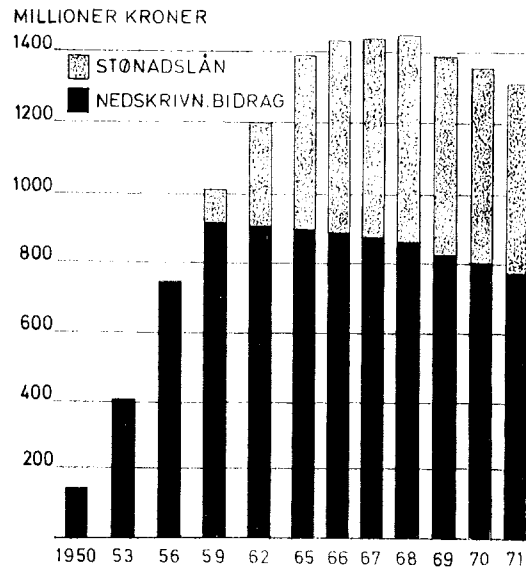
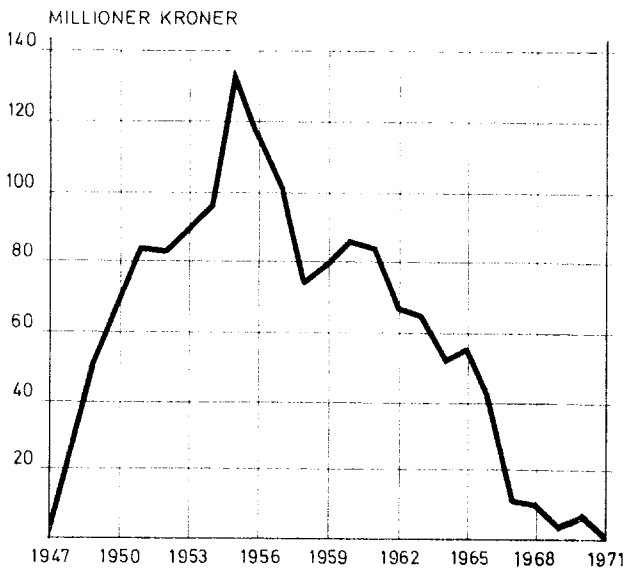
|   | Utestående lån:   |               |                   |               |
|---|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|   | Pr. 31.12.1970    |               | Pr. 31.12.1971    |               |
|   | Belöp<br>Mill.kr. | Antall<br>lån | Belöp<br>Mill.kr. | Antall<br>lån |
| <u>Lån med tilsagn<br/>før 1.1.1966</u>   |                   |               |                   |               |
| 2½% - lån                                 | 1.804,0           | 35.697        | 1.469,5           | 29.721        |
| 3½% - lån                                 | 1.488,4           | 15.080        | 1.010,0           | 7.980         |
| 4 % - lån tidl. 3½%                       | 0,2               | 7             | 0,2               | 6             |
| 4½% - lån " 2½%                           | 381,9             | 10.922        |                   |               |
| 4½% - lån " 3½%                           | 1.053,2           | 20.587        |                   |               |
| 5 % - lån " 2½%                           | 318,9             | 7.987         | 977,1             | 23.930        |
| 5 % - lån " 3½%                           | 1.055,9           | 18.338        | 2.515,9           | 45.353        |
| 5½% - lån " 2½%                           | 7,2               | 333           | 17,6              | 800           |
| 5½% - lån " 3½%                           | 8,3               | 335           | 22,3              | 911           |
| Lån med garanti av<br>Gjenreisningsfondet | 0,3               | 34            | 0,3               | 31            |
| <u>Lån med tilsagn<br/>etter 1.1.1966</u> |                   |               |                   |               |
| 4 % 1. pr. lån                            | 104,1             | 1.723         | 109,2             | 1.819         |
| 4½% 1. pr. lån                            | 2.992,5           | 31.606        | 3.443,4           | 36.214        |
| 5 % 1. pr. lån                            | 192,4             | 1.970         | 1.268,6           | 11.094        |
| 5½% 1. pr. lån                            | 0,4               | 6             | 0,5               | 9             |
| 4½% 2. pr. lån                            | 0,2               | 4             | 0,2               | 4             |
| 5 % 2. pr. lån                            | 637,3             | 31.282        | 697,9             | 35.220        |
| 5½% 2. pr. lån                            | 46,2              | 1.817         | 274,0             | 10.536        |
| 6 % 2. pr. lån                            | 3,5               | 219           | 8,0               | 718           |
| Utbedringslån 4 %                         |                   |               |                   | 1             |
| " " 4½%                                   |                   | 1             | 0,4               | 36            |
| " " 5 %                                   | 0,1               | 5             | 1,2               | 64            |
| " " 5½%                                   | 0,4               | 31            | 2,7               | 190           |
| Daginstitu-<br>sjoner 5½%                 | 0,3               | 2             | 4,8               | 26            |
| Garasjelån 6 %                            | 3,1               | 3             | 1,3               | 3             |
| " 7 %                                     |                   |               | 10,8              | 21            |
| Sum ordinære<br>rentebærende lån          | 10.098,8          | 177.989       | 11.835,9          | 204.687       |
| 4½% tilleggs lån                          | 73,0              | 5.567         | 53,9              | 3.394         |
| 5 % " "                                   | 36,7              | 5.158         |                   |               |
| 5½% " "                                   | 35,3              | 4.813         | 90,4              | 12.992        |
| Totalsum                                  | 10.243,8          | 193.527       | 11.980,2          | 221.073       |

Fig. 9 gir en oversikt over utbetalte rentefrie lån (nedskrivningsbidrag og stønadslån) i årene 1947-1971 og utestående rentefrie lån ved enkelte årsskifter. Utbetalingene i 1971 beløp seg til 0,1 mill. kroner, dvs. 5,1 mill. kroner mindre enn i 1970.

FIG. 9. UTBETALTE OG UTESTÅENDE RENTEFRIE LÅN.

Utbetalte rentefrie lån pr. år

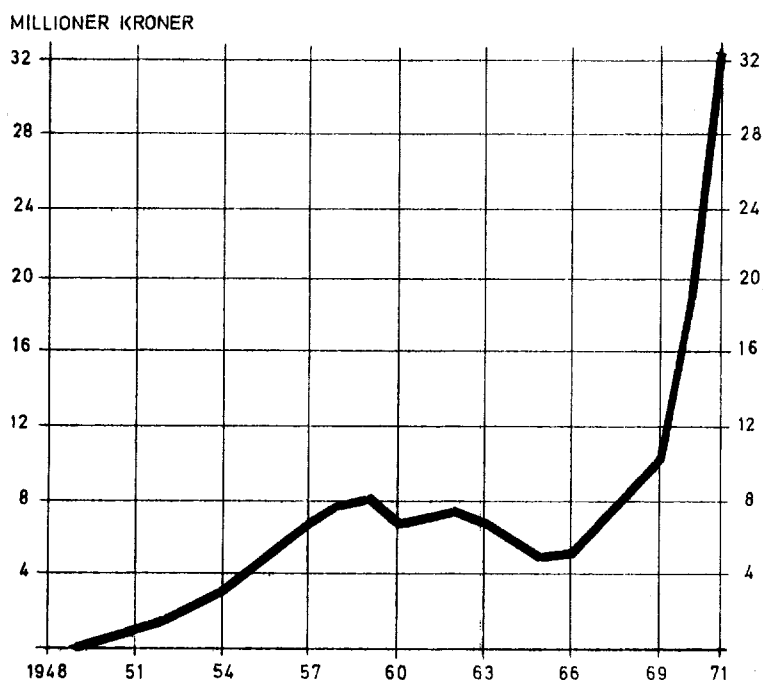
Utestående rentefrie lån ved utgangen av enkelte år



I vedlegg 1 - tabellen midt på siden - er det gitt en oversikt over utbetalte og innbetalte rentefrie lån i 1971. Tilleggs lån er - til tross for at de ikke er rentefrie - tatt med i denne tabellen, da de beregnes og finansieres på samme måte som stønadslån. Tabellen gir spesifisering av de forskjellige arter av lån og det som er betalt av stat og kommune.

Siden 1947 har Husbanken formidlet løpende boligstøtte til barnefamilier, siden 1966 også til eldre og uføre. Fra 1.1.1970 ble tidligere støtteordninger avløst av den nå gjeldende ordning - bostøtteordningen. Satsene og inntekts-grensene for bostøtten er senere revidert i 1970 og 1971. I 1971 var utgiftene til bostøtte steget til 32,2 mill. kroner mot 19,8 mill. kroner i 1970. Ordningen omfattet ca. 50.000 husstander, dvs. ca. 10.000 flere husstander enn i 1970. Om tidligere omfang vises til fig. 10.

FIG. 10. LØPENDE BOLIGSTØTTE 1947-1971.



Husbankens samlede utbetalinger i 1971 fremgår av oppstillingen nedenfor. Det ble i alt utbetalt 2.465,5 mill. kroner, eller 400,0 mill. kroner mer enn i 1970. Konverteringsforskudd økte med 17,0 mill. kroner og byggelån økte med 1,9 mill. kroner.

Bankens renteutgifter steg med 108,6 mill. kroner til 494,0 mill. kroner.

Administrasjonsutgiftene steg med 2,3 mill. kroner, hvorav ca. 1,9 mill. kroner faller på lønninger og resten på kontorutgifter.

Av de samlede utbetalinger i 1971 ble 1.785,0 mill. kroner dekket av lån fra staten, 197,5 mill. kroner ved innbetalte avdrag, 448,8 mill. kroner ved innbetalte renter og 64,6 mill. kroner ble dekket av staten og kommunene. Statens utgifter var 9,3 mill. kroner høyere enn i 1970, mens kommunenes utgifter var 4,7 mill. kroner lavere. Innbetaling av avdrag var 37,7 mill. kroner høyere og renteinntektene 94,7 mill. kroner høyere enn i 1970. Av de innbetalte avdrag i 1971 var 33,4 mill. kroner ekstra avdrag og innfrielse.

Husbanken har også i 1971 formidlet støtte til boliger til personell i forsvaret. Ved utløpet av 1971 var det utstående 40,4 mill. kroner etter støtteordningen for forsvarets personell, derav 1,4 mill. kroner som tilleggs lån og 5,3 mill. kroner som 2. prioritetslån. 2. prioritetslånene er rente- og avdragsfrie i 10 år. Det er dessuten gitt tilsagn om 0,7 mill. kroner som 2. prioritetslån.



| A. UTBETALINGER:                                 | Beløpene i mill. kroner |             |
|--|-------------------------|-------------|
|  | 1970                    | 1971        |
| <u>1. Rentebærende fordringer.</u>               |                         |             |
| Ordinære lån 3½%                                 | 127.0                   | 2.6         |
| " " 1. prioritet                                 | 1.727.6                 | 1.540.5     |
| " " 2. prioritet                                 | 379.1                   | 352.4       |
| Tilleggs lån                                     | 6.5                     | 0.1         |
| Byggelån - netto                                 | - 626.5                 | 1.9         |
| Konverteringsforskudd - netto økning             | <u>18.0</u>             | <u>17.0</u> |
|  | 1.631.7                 | 1.914.5     |
| <u>2. Innfrielse av gjeld.</u>                   |                         |             |
| Seriellån og kortsiktig innlån                   | 8.2                     | 8.2         |
| <u>3. Stønader.</u>                              |                         |             |
| Kapitalstønad (stønadslån)                       | 6.2                     | 0.1         |
| Bostøtte - husleietilskott                       | <u>19.8</u>             | <u>32.2</u> |
|  | 26.0                    | 32.3        |
| <u>4. Renteutgifter.</u>                         | 385.4                   | 494.0       |
| <u>5. Adm. - og takstutgifter.</u>               | 14.2                    | 16.5        |
| <br>B. FINANSIERINGSMIDLER:                      |                         |             |
| <u>1. Lån fra staten.</u>                        | 1.530.0                 | 1.785.0     |
| <u>2. Statlige og kommunale bevilgninger.</u>    |                         |             |
| Kommunenes del av kapitalstønader og bostøtte    | 4.8                     | 0.1         |
| Statens del av kapitalstønader og bostøtte       | 27.7                    | 32.4        |
| Rentestønad fra staten                           | 14.0                    | 16.5        |
| Tilskott fra staten til adm. utgifter            | <u>13.5</u>             | <u>15.6</u> |
|  | 60.0                    | 64.6        |
| <u>3. Avdrag o. lign.</u>                        |                         |             |
| Avdrag på ordinære lån                           | 125.5                   | 158.4       |
| " " tilleggs lån                                 | 6.1                     | 7.4         |
| Tilbakebetalinger av nedskr.bidrag og stønadslån | <u>28.2</u>             | <u>31.7</u> |
|  | 159.8                   | 197.5       |
| <u>5. Renteinntekter.</u>                        | 354.1                   | 448.8       |

Oslo, 1. januar/15. mars 1972.

I hovedstyret for Den Norske Stats Husbank

Oskar Skogly  
formann

John Austrheim    Sigurd Kalheim    Robert Nødtvedt    Johan Hoffmann  
adm.direktør

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Regnskap for 1971

Den Norske Stats Husbank

Vinnings- og Tapskonto

| Debet   | 1971              |                   | 1970           |  | 1971              |                   | 1970           |        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|--|-------------------|-------------------|----------------|--------|
|   |                   |                   |                |  |                   |                   |                | Kredit |
| Honorar til styrene, bankråd, kontrollkomite og revisjon  | 332.742,32        |                   | 298.259,65     |  | 348.713,60        |                   | 414.748,55     |        |
| Lønninger   | 12.449.938,89     |                   | 10.554.427,97  |  | 471.592.905,87    |                   | 366.579.332,23 |        |
| Kontorutgifter m.v.                                       | 3.481.140,78      |                   | 3.114.665,50   |  | 6.081.563,17      |                   | 4.773.206,19   |        |
| Amortisering av egen eiendom                              | 5.000,-           |                   | 5.000,-        |  | 163.033,93        |                   | 205.782,35     |        |
| Tekst og tilsynsutgifter                                  | 275.793,42        |                   | 204.058,26     |  | 225.745,-         |                   | 174.512,84     |        |
| Godtgjørelse til Norges Bank v/innl. av obl. og rentekup. | 28.510,41         |                   | 27.720,05      |  | 16.522.558,80     |                   | 13.978.178,06  |        |
| Sum adm. og takstutgifter                                 | ( 16.573.125,82 ) | ( 14.204.131,43 ) |                |  | ( 16.573.125,82 ) | ( 14.204.131,43 ) |                |        |
| Renteutgifter   | 433.526.146,44    |                   | 384.985.500,87 |  | 15.610.091,89     |                   | 13.498.349,08  |        |
| Overført til Risikofondet 2½ % renter                     | 445.340,-         | 434.477,-         |                |  |                   |                   |                |        |
|   | 510.544.612,26    | 399.624.109,30    |                |  | 510.544.612,26    |                   | 399.624.109,30 |        |

## BALANSEKONTO

| Aktiva   | 1971              | 1970              | 1971  | 1970              | Passiva           |
|--|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kassebeholdninger  | 52.070,43         | 81.695,40         | Grunnfondet                                 | 20.000.000,-      | 20.000.000,-      |
| Innstående i Norges Bank                                 | 11.344.271,94     | 2.415.563,83      | Risikofondet                                | 18.258.922,-      | 17.813.582,-      |
| Innstående i byggeånsbanker                              | 141.858.308,21    | 124.880.973,13    | Agio- og rentereg. fondet                   | 14.596.000,-      | 14.596.000,-      |
| Innstående i andre banker                                | 26.037.250,86     | 9.154.874,27      | Innlån:                                     |                   |                   |
| Postgiro   | 9.145.195,73      | 6.393.171,62      | Div. serieåns                               | 155.292.000,-     | 163.493.000,-     |
| Diverse debitorer  | 1.002.108,69      | 1.631.541,23      | Div. kortsiktig innlån                      | 1.823.000,-       | 1.867.000,-       |
| Byggeåns, egne   | 8.071.345,89      | 6.123.170,09      | Lån fra staten                              | 11.890.000.000,-  | 10.105.000.000,-  |
| Påløpne byggeånsrenter 31/12                             | 740.643,-         | 967.641,-         | Diverse kreditorer                          | 4.557.080,54      | 9.871.796,25      |
| Pantelån   | 11.835.940.604,10 | 10.098.732.832,42 | Uopptjent byggeånsprov.                     | 5.000,-           | 5.000,-           |
| Overtagne pantar, ordinære lån<br>inkludert omkostninger | 331.790,78        | 482.588,74        | Påløpne renter av innlån                    | 45.193.595,80     | 36.784.224,25     |
| Oppkjøpt, ikke forf. renter av pantel.                   | 152.606.425,-     | 126.498.826,-     | Betalte ikke forf. renter av pantelån       | 7.723.671,73      | 4.900.370,31      |
| Forfalne, ikke betalte renter av p.lån                   | 5.861.741,06      | 3.822.303,74      | Statens andel av tilleggsåns                | 97.427.625,44     | 97.707.084,56     |
| Egen eiendom - amortisasjon                              | 5.359,59          | 10.359,59         | Kommunens andel av tilleggsåns              | 45.545.191,19     | 45.763.354,54     |
| Oppkjøpte, egne ihende haveobligasjoner                  | 5.219.397,22      | 7.543.652,22      | Forsvarsdep. andel av tilleggsåns           | 1.352.138,-       | 1.588.264,-       |
| Rentebærende tilleggsåns                                 | 144.324.954,63    | 145.059.423,10    |   | (144.324.954,63)  | (145.059.423,10)  |
| I mellomregnskap med Finansdep.                          | 0,-               | 2.238.258,85      | I mellomregnskap med Finansdep.             | 9.923.297,72      | 0,-               |
|  |                   |                   | Betalte, ikke avregnede renter<br>og avdrag | 36.843.944,71     | 23.646.479,32     |
|  | 12.348.541.467,13 | 10.543.036.875,23 |   | 12.348.541.467,13 | 10.543.036.875,23 |

Oversikt over Husbankens forpliktelse i henhold til tilsagn eller bevilgede lån og nedskrivningsbidrag/stønadslån eller tilleggsåns er gitt på omstående side

Fr. 31/12-1971

|  |                      |
|--|----------------------|
| Løpende nedskrivningsbidrag/stønadslån | kr. 1.320.184.282,02 |
| Herav er debittert stat                | 944.280.278,92       |
| og kommuner                            | 375.904.003,10       |

I styret for Den Norske Stats Husbank, den 31. desember 1971  
15. mars 1972

|              |                |                |                 |                |
|--------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Oskar Skogly | John Austrheim | Sigurd Kalheim | Robert Nødtvedt | Johan Hoffmann |
| formann      |                |                | adm. direktør   |                |

Odd Amblie  
revisjonssejef

Rolf W. Rurge  
kontorsjef

Utenom de utbetalte lån og nedskrivningsbidrag/stønadslån samt tilleggs lån har Husbanken pr. 31/12-1971 gitt tilsagn om eller bevilget lån og nedskrivningsbidrag/stønadslån eller tilleggs lån til et samlet beløp av kr. 3.321.817.680,-. Fordelingen av dette beløp på lån og stønadslån etc. er følgende:

|                       | <u>1. pr. og 2. pr. lån og andre lån</u> | <u>Lån</u>                | <u>Stønadslån etc.</u>   |
|-----------------------|--|---------------------------|--------------------------|
|                       |  | (tils. gitt før 1/1-66)   |                          |
| Tilsagte og bevilgede | kr. 3.308.360.000,-<br>=====             | kr. 10.959.370,-<br>===== | kr. 2.498.310,-<br>===== |

I disse beløp er innbefattet de byggelån som Husbanken har ytet.

Forsvarsdepartementets stønadsordning til boligbygging for Forsvarets personell-  
Stortingsvedtak av 12/6-1952, jfr. St. prp. nr. 59/1952.

Husbanken har på vegne av Forsvarsdepartementet pr. 31/12-1971 utbetalt

|   |                      |
|---|----------------------|
| Nedskrivningsbidrag til et beløp av ..... | kr. 19.281.350,-     |
| Stønadslån .....                          | " 14.484.147,-       |
| 2. pr. lån .....                          | " <u>5.297.040,-</u> |
|   | kr. 39.062.537,-     |
| Tilleggs lån (jfr. passiva) .....         | " <u>1.352.138,-</u> |
|   | kr. 40.414.675,-     |

Dertil har Husbanken gitt tilsagn om

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| 2. pr. lån .....             | kr. 156.000,-             |
| og bevilget 2. pr. lån ..... | " <u>557.500,-</u>        |
|                              | " <u>713.500,-</u>        |
|                              | kr. 41.128.175,-<br>===== |

I mellomregnskap med Finansdepartementet, jfr. passiva:

Statskassens støtte til boligbygging m.v.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Overført fra 1970 .....                                       | - kr. 9.238.258,85 |
| Mottatt i 1971 .....  | " 55.000.000,-     |
| Godskrevet statens andel av innbetalte renter av tilleggs lån | " 5.173.612,66     |
| Godskrevet statens andel av innbetalte avdrag på nedskr.bidr. | " 17.548.308,57    |
| Godskrevet statens andel av innbetalte avdrag på stønadslån   | " 4.311.835,86     |
| Godskrevet statens andel av innbetalte avdrag på tilleggs lån | " 4.882.490,12     |
| Godskrevet staten på vegne av Forsvarsdepartementet .....     | " 878.386,-        |
| Godskrevet staten for innkrevet kontingent .....              | " <u>3.573,-</u>   |
|   | kr. 78.559.947,36  |

Herav medgått til dekning av

|  |                        |
|--|------------------------|
| Statens andel av stønadslån .....      | kr. 87.438,-           |
| Statens andel av tilleggs lån .....    | " 49.472,-             |
| Statens andel av bostøtte og rentesub. | " <u>32.227.135,50</u> |
|  | kr. 32.364.045,50      |
| Rentestøtte .....                      | " 16.522.558,80        |
| Adm. - og takstutgifter .....          | " 15.610.091,89        |
| Fravlyttingstilskott .....             | " 4.112.040,-          |
| Tap på utlån .....                     | " <u>27.913,45</u>     |
|  | " <u>68.636.649,64</u> |

Saldo pr. 31/12-1971 i Finansdepartementets favør

kr. 9.923.297,72  
=====

## HUSBANKENS SAMLEDE ENGANGSBEHØR I LÅN OG KAPITALSTØNAD pr. 31/12-1971

| Låntyper m.v.                         | Hovedkontoret           | Vestlandsavdelingen     | Trøndelagsavdelingen    | Bodøavdelingen          | Hammerfestavdelingen  | Hele landet              |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Utestående:</b>                    |                         |                         |                         |                         |                       |                          |
| Ord.renteb. 2 1/2%-lån                | 976.228.488,60          | 244.702.469,50          | 88.236.788,50           | 83.911.474,50           | 76.402.615,82         | 1.469.481.836,92         |
| " " 3 1/2%-lån                        | 656.371.981,-           | 143.789.848,-           | 132.049.506,90          | 65.107.312,50           | 12.707.420,-          | 1.010.026.068,40         |
| " " 4 %-lån (oppr. 3 1/2%)            | 0,-                     | 0,-                     | 0,-                     | 0,-                     | 206.500,-             | 206.500,-                |
| " " 5 %-lån (oppr. 2 1/2%)            | 590.660.028,80          | 187.821.905,46          | 72.395.424,60           | 89.406.879,-            | 36.792.846,17         | 977.077.084,03           |
| " " 5 %-lån (oppr. 3 1/2%)            | 1.377.877.580,86        | 556.742.105,60          | 233.985.273,70          | 303.608.367,28          | 43.723.280,-          | 2.515.936.607,44         |
| " " 5 1/2%-lån (oppr. 2 1/2%)         | 9.092.094,50            | 3.283.603,25            | 1.964.263,-             | 3.208.082,05            | 15.400,-              | 17.563.442,80            |
| " " 5 1/2%-lån (oppr. 3 1/2%)         | 10.124.208,73           | 4.370.454,-             | 1.938.590,-             | 5.832.939,-             | 0,-                   | 22.266.191,73            |
| " " 4 %-lån 1. pr.                    | 4.512.300,-             | 1.343.200,-             | 841.000,-               | 427.100,-               | 102.099.215,69        | 109.222.815,69           |
| " " 4 1/2%-lån 1. pr.                 | 1.814.931.106,98        | 824.973.255,67          | 390.992.666,04          | 371.762.636,72          | 40.813.490,-          | 3.445.473.155,41         |
| " " 5 %-lån 1. pr.                    | 640.261.012,-           | 314.816.605,71          | 165.386.030,-           | 147.980.215,-           | 171.080,-             | 1.268.614.942,71         |
| " " 5 1/2%-lån 1. pr.                 | 0,-                     | 90.240,-                | 265.000,-               | 0,-                     | 150.000,-             | 505.240,-                |
| " " 4 1/2%-lån 2. pr.                 | 0,-                     | 0,-                     | 138.600,-               | 0,-                     | 28.770,-              | 167.370,-                |
| " " 5 %-lån 2. pr.                    | 368.077.306,02          | 160.672.841,47          | 76.194.867,99           | 75.719.731,28           | 17.192.929,38         | 697.857.676,14           |
| " " 5 1/2%-lån 2. pr.                 | 129.939.360,-           | 67.783.750,-            | 35.685.467,-            | 31.545.140,-            | 9.064.395,-           | 274.018.112,-            |
| " " 6 %-lån 2. pr.                    | 3.655.881,83            | 1.846.340,-             | 779.080,-               | 1.715.536,-             | 0,-                   | 7.996.837,83             |
| Utbedringslån 4 %                     | 0,-                     | 0,-                     | 0,-                     | 0,-                     | 27.000,-              | 27.000,-                 |
| " " 4 1/2 %                           | 0,-                     | 0,-                     | 7.400,-                 | 0,-                     | 397.610,-             | 405.010,-                |
| " " 5 %                               | 727.290,-               | 123.000,-               | 259.223,-               | 34.400,-                | 27.000,-              | 1.170.913,-              |
| " " 5 1/2 %                           | 833.130,-               | 461.720,-               | 305.365,-               | 546.790,-               | 520.890,-             | 2.667.895,-              |
| Daginstitusj. 5 1/2 %                 | 3.660.000,-             | 277.000,-               | 481.450,-               | 410.620,-               | 0,-                   | 4.829.070,-              |
| Garasjelån 6 %                        | 1.272.700,-             | 0,-                     | 0,-                     | 0,-                     | 0,-                   | 1.272.700,-              |
| " " 7 %                               | 10.841.010,-            | 0,-                     | 0,-                     | 0,-                     | 0,-                   | 10.841.010,-             |
| Lån med gar. av Gjenr.fondet          | 76.160,-                | 10.000,-                | 69.360,-                | 8.500,-                 | 149.125,-             | 313.145,-                |
| Tilleggslån 4 1/2 %                   | 39.135.108,49           | 6.433.780,-             | 5.961.335,-             | 1.827.770,-             | 504.570,-             | 53.862.563,49            |
| " " 5 %                               | 54.954.971,40           | 14.186.391,-            | 5.905.701,94            | 11.642.381,90           | 3.772.944,90          | 90.462.391,14            |
| Nedskrivningsbidrag                   | 416.412.551,50          | 124.339.786,33          | 45.815.967,-            | 52.172.833,67           | 124.947.706,77        | 763.688.845,27           |
| Stønadslån                            | 281.692.998,66          | 121.285.754,26          | 52.251.158,-            | 82.317.941,-            | 18.947.584,83         | 556.495.436,75           |
| <b>Tiltsagte:</b> 1)                  |                         |                         |                         |                         |                       |                          |
| Rentebærende lån (tilsagn før 1/1-66) | 9.278.200,-             | 126.900,-               | 94.200,-                | 0,-                     | 1.460.070,-           | 10.959.370,-             |
| 1. og 2. pr. lån                      | 1.807.500.000,-         | 757.600.000,-           | 368.930.000,-           | 269.500.000,-           | 104.830.000,-         | 3.308.360.000,-          |
| Stønadslån m.v.                       | 1.818.000,-             | 17.100,-                | 21.900,-                | 0,-                     | 641.310,-             | 2.498.310,-              |
| <b>Sum</b>                            | <b>9.209.933.469,37</b> | <b>3.537.098.030,25</b> | <b>1.680.955.617,67</b> | <b>1.598.686.649,90</b> | <b>595.593.753,56</b> | <b>16.622.267.520,75</b> |

1) Tilsagte eller bevilgede, men ikke utbetalte pr. 31/12.

## Bevegelsene i nedskrivningsbidrag, stønadslån, tilleggslån i 1971.

|                            | Pr. 1/1-71            | Utbetalt         | Overføringer                   | Innbetalt            | Avskrevet som tap | Pr. 31/12-71          |
|----------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Nedskrivningsbidrag</b> |                       |                  |                                |                      |                   |                       |
| Kommunenes del             | 206.268.040,15        |                  | - 520,-<br>- 872.999,-         | 7.412.079,68         |                   | 197.982.441,47        |
| Statens del                | 585.482.125,92        |                  | - 13.040,-<br>- 2.174.551,-    | 17.548.308,57        | 39.822,55         | 565.706.403,80        |
| Forsvarsdepartementet      | 19.714.440,-          |                  | - 12.300,-                     | 420.790,-            |                   | 19.281.350,-          |
| <b>Sum</b>                 | <b>811.464.606,07</b> |                  | <b>- 3.073.410,-</b>           | <b>25.381.178,25</b> | <b>39.822,55</b>  | <b>782.970.195,27</b> |
| <b>Stønadslån</b>          |                       |                  |                                |                      |                   |                       |
| Kommunenes del             | 180.939.285,50        | 30.762,-         | + 520,-<br>- 1.159.955,34      | 1.889.050,53         |                   | 177.921.561,63        |
| Statens del                | 385.173.040,98        | 87.438,-         | + 13.040,-<br>- 2.379.008,-    | 4.311.835,86         | 8.800,-           | 378.573.875,12        |
| Forsvarsdepartementet      | 14.636.397,-          |                  |                                | 152.250,-            |                   | 14.484.147,-          |
| <b>Sum</b>                 | <b>580.748.723,48</b> | <b>118.200,-</b> | <b>- 3.525.403,34</b>          | <b>6.353.136,39</b>  | <b>8.800,-</b>    | <b>570.979.583,75</b> |
| <b>Tilleggslån</b>         |                       |                  |                                |                      |                   |                       |
| Kommunenes del             | 45.763.354,54         | 24.728,-         | + 872.999,-<br>+ 1.159.955,34  | 2.275.845,69         |                   | 45.545.191,19         |
| Statens del                | 97.707.084,56         | 49.472,-         | + 2.174.551,-<br>+ 2.379.008,- | 4.882.490,12         |                   | 97.427.625,44         |
| Forsvarsdepartementet      | 1.588.984,-           |                  | + 12.300,-                     | 249.146,-            |                   | 1.352.138,-           |
| <b>Sum</b>                 | <b>145.059.423,10</b> | <b>74.200,-</b>  | <b>+ 6.598.813,34</b>          | <b>7.407.481,81</b>  |                   | <b>144.324.954,63</b> |
| <b>2. pr. lån</b>          |                       |                  |                                |                      |                   |                       |
| Forsvarsdepartementet      | 3.743.280,-           | 1.619.260,-      |                                | 65.500,-             |                   | 5.297.040,-           |

## Bostøtte m.v.

|  | Betalte av staten for fritatte komm. | Statens ordinære andel | Betalt av staten i alt |
|--|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Bostøtte - husbankfinansierte boliger                                |                                      | 29.391.152,30          | 29.391.152,30          |
| Bostøtte - boliger finansiert utenom Husbanken og Landbruksbanken 1) |                                      | 2.827.491,-            | 2.827.491,-            |
| Rentesubvensjon i anledning eiendomsskatt                            | 2.830,73                             | 5.661,47               | 8.492,20               |
| <b>Sum</b>   | <b>2.830,73</b>                      | <b>32.224.304,77</b>   | <b>32.227.135,50</b>   |

1) Denne bostøtte blir utbetalt av kommunene mot refusjon fra staten. Den øvrige bostøtte blir fratrukket i Husbankens terminkrav til låntakerne.

## TALL FRA HUSBANKENS VIRKSOMHET

| Regnskapsposter:                         | 1955    | 1960    | 1965    | 1966    | 1967    | 1968    | 1969     | 1970     | 1971     |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|
| <b>1. ORDINÆRE RENTEBÆRENDE LÅN:</b>     |         |         |         |         |         |         |          |          |          |
| Beløpene i millioner kroner              |         |         |         |         |         |         |          |          |          |
| Utbetalte nye lån <sup>1)</sup>          | 469.7   | 346.6   | 532.3   | 490.9   | 534.6   | 758.7   | 1.192.0  | 2.233.7  | 1.895.5  |
| Mottatte avdrag                          | 24.4    | 49.1    | 79.8    | 86.5    | 90.4    | 103.9   | 114.2    | 125.5    | 158.4    |
| Øking utestående lån i året              | 445.3   | 297.5   | 452.5   | 404.4   | 444.2   | 654.8   | 1.077.8  | 2.108.2  | 1.737.1  |
| Utestående renteb.lån pr. 31/12          | 2.040.5 | 3.603.3 | 5.409.5 | 5.813.9 | 6.258.1 | 6.912.9 | 7.990.6  | 10.098.8 | 11.835.9 |
| Løpende tilsagn <sup>2)</sup>            | 775.5   | 781.2   | 1.190.7 | 1.712.4 | 2.260.6 | 2.873.7 | 3.430.7  | 3.162.4  | 3.319.3  |
| Sum engasjement pr. 31/12                | 2.816.0 | 4.384.5 | 6.600.2 | 7.526.3 | 8.518.7 | 9.786.6 | 11.421.3 | 13.261.2 | 15.155.2 |
| Årlig netto engasjementsøking            | 313.6   | 343.6   | 557.8   | 926.1   | 992.4   | 1.267.9 | 1.634.7  | 1.839.9  | 1.894.0  |
| <b>2. TILLEGGLÅN:</b>                    |         |         |         |         |         |         |          |          |          |
| Beløpene i millioner kroner              |         |         |         |         |         |         |          |          |          |
| Utbetalt <sup>4)</sup>                   | -       | 3.9     | 20.3    | 26.5    | 25.1    | 19.6    | 17.4     | 14.1     | 6.6      |
| Tilbakebetalt                            | -       | 0.1     | 1.8     | 2.6     | 3.5     | 4.6     | 5.5      | 6.0      | 7.4      |
| Øking i utestående till.lån i året       | -       | 3.8     | 18.5    | 23.9    | 21.6    | 15.0    | 11.9     | 8.1      | - 0.8    |
| Utestående tillegglån pr. 31/12          | -       | 6.1     | 64.6    | 88.5    | 110.1   | 125.1   | 137.0    | 145.1    | 144.3    |
| <b>3. NEDSKRIVINGSBIDRAG/STØNADSLÅN</b>  |         |         |         |         |         |         |          |          |          |
| Beløpene i millioner kroner              |         |         |         |         |         |         |          |          |          |
| Utbetalt <sup>4)</sup>                   | 135.2   | 83.8    | 58.9    | 44.7    | 15.8    | 9.9     | 3.2      | 6.2      | - 6.5    |
| Tilbakebetalt <sup>5)</sup>              | 0.8     | 2.9     | 6.6     | 5.1     | 3.8     | 31.5    | 34.9     | 35.5     | 31.2     |
| Øking/nedgang i utestående bidrag i året | 134.4   | 80.9    | 52.3    | 39.6    | 12.0    | - 21.6  | - 31.7   | - 29.3   | - 37.7   |
| Utestående bdr./stønadslån 31/12         | 621.6   | 1.082.0 | 1.388.9 | 1.428.5 | 1.440.5 | 1.418.9 | 1.387.2  | 1.357.9  | 1.320.2  |
| Løpende tilsagn <sup>2) 3)</sup>         | 224.9   | 186.6   | 172.6   | 98.6    | 55.1    | 31.5    | 18.0     | 5.2      | 2.5      |
| Sum engasjement pr. 31/12                | 846.5   | 1.268.6 | 1.561.5 | 1.527.1 | 1.495.6 | 1.450.4 | 1.405.2  | 1.363.1  | 1.322.7  |
| Årlig netto engasjementsøking            | 96.5    | 85.5    | 62.7    | - 34.4  | - 31.5  | - 45.2  | - 45.2   | - 42.1   | - 40.4   |
| <b>4. ENKELTE ANDRE STATUSPOSTER PR.</b> |         |         |         |         |         |         |          |          |          |
| Beløpene i millioner kroner              |         |         |         |         |         |         |          |          |          |
| Utbetalte og overtatte byggelån          | 13.7    | 4.2     | 108.5   | 128.0   | 323.3   | 531.4   | 632.6    | 6.1      | 8.1      |
| Konv.forskudd til byggelånsbanker        | 35.9    | 36.1    | 18.8    | 32.1    | 93.1    | 83.0    | 106.9    | 124.9    | 141.9    |
| Serieobligasjonslån                      | 352.1   | 259.4   | 198.2   | 190.8   | 184.7   | 179.6   | 171.6    | 163.5    | 155.3    |
| Innlån fra staten : I alt                | 1.684.0 | 3.353.0 | 5.320.5 | 5.790.5 | 6.485.0 | 7.345.0 | 8.575.0  | 10.105.0 | 11.890.0 |
| Herav : 2½% - lån                        | 1.409.5 | 1.409.5 | 1.409.5 | 1.332.5 | 1.248.0 | 1.156.0 | 1.051.6  | 0.0      | 0.0      |
| 3½% - lån                                | 274.5   | 714.5   | 714.5   | 714.5   | 714.5   | 714.5   | 714.5    | 0.0      | 0.0      |
| 4% - lån                                 | 0.0     | 1.229.0 | 3.196.5 | 3.196.5 | 3.196.5 | 3.196.5 | 3.196.5  | 4.847.6  | 4.695.6  |
| 4½% - lån                                | 0.0     | 0.0     | 0.0     | 547.0   | 1.326.0 | 2.278.0 | 3.025.0  | 3.025.0  | 3.025.0  |
| 5½% - lån                                | 0.0     | 0.0     | 0.0     | 0.0     | 0.0     | 0.0     | 587.4    | 2.232.4  | 4.169.4  |
| Andre innlån                             | 10.0    | 10.3    | 3.6     | 3.5     | 2.0     | 2.0     | 1.9      | 1.9      | 1.8      |
| <b>5. RENTER:</b>                        |         |         |         |         |         |         |          |          |          |
| Beløpene i millioner kroner              |         |         |         |         |         |         |          |          |          |
| Renteinntekter og inntekter av byggelån  | 46.2    | 91.0    | 155.9   | 178.3   | 206.3   | 247.4   | 301.5    | 371.8    | 478.2    |
| Renteutgifter                            | 43.8    | 107.0   | 180.0   | 199.6   | 224.7   | 261.9   | 308.4    | 385.0    | 493.5    |
| Rentestøtte fra staten                   | 0.0     | 16.5    | 24.7    | 21.9    | 19.2    | 15.4    | 7.5      | 14.0     | 16.5     |

1) Inklusiv lån som er overført fra byggelån.

2) Tilsagte eller bevilgede, men ikke utbetalte pr. 31/12

3) For årene 1960, 1965 og 1966 omfatter beløpene også tillegglån, idet fordelingen normalt først blir fastsatt ved konverteringen.

4) Inklusive innbyrdes overføringer mellom nedskrivningsbidrag/stønadslån/tillegglån.

5) Inklusive overføringer til ordinære rentebærende lån/tillegglån.

Den Norske Stats Husbank's serieobligasjonslån pr. 31/12-1971.

|                        |     |              |  |
|------------------------|-----|--------------|--|
| 2½ % 1948 serie I      | kr. | 8.921.000,-  | Opprinnelig kr. 30.000.000,-.<br>Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 1. mai og 1. november.<br>Første avdrag 1. november 1950.<br>Siste avdrag 1. mai 1978.<br>Amortisering ved oppkjøp og/eller loddrekning.   |
| 2½ % 1949 serie I      | "   | 44.250.000,- | Opprinnelig kr. 60.000.000,-.<br>Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år.<br>18. mill. kroner avdras deretter i løpet av 20 år med like store halvårlige avdrag hvert års 1. februar og 1. august (1,5 % pr. år i 20 år), første avdrag 1. august 1954 og siste avdrag 1. februar 1974. Det gjenstående beløp, 42 mill. kroner, tilbakebetales i sin helhet 1. februar 1974. Amortisering ved oppkjøp og/eller loddrekning.   |
| 2½ % 1949 serie II     | "   | 28.149.000,- | Opprinnelig kr. 83.000.000,-.<br>Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 15. juni og 15. desember.<br>Første avdrag 15. desember 1951.<br>Siste avdrag 15. juni 1979.<br>Amortisering ved loddrekning.  |
| 2½ % 1950 serie I      | "   | 6.838.000,-  | Opprinnelig kr. 18.000.000,-.<br>Løpetid 30 år. Avdragsfritt i 2 år og avdras deretter i løpet av 28 år etter annuitetsprinsippet med halvårlige avdrag hvert års 15. januar og 15. juli.<br>Første avdrag 15. juli 1952.<br>Siste avdrag 15. januar 1980.<br>Amortisering ved oppkjøp og/eller loddrekning.   |
| 2½ % 1950 serie II     | "   | 34.840.000,- | Opprinnelig kr. 52.000.000,-.<br>Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år. 40 % av lånet - 20,8 mill. kroner avdras deretter i løpet av 20 år med 2 % av lånebeløpet pr. år med like store halvårlige avdrag hvert års 15. januar og 15. juli.<br>Første avdrag 15. juli 1955.<br>Siste avdrag 15. januar 1975.<br>Det gjenstående beløp, 31,2 mill. kroner, tilbakebetales i sin helhet den 15. januar 1975.<br>Amortisering ved loddrekning.                                       |
| a) 2½ % 1950 serie III | "   | 32.294.000,- | Løpetid 25 år. Avdragsfritt i 5 år og avdras deretter med 1,4 mill. kroner (2% av det opprinnelige lånebeløp) om året i 20 år med like store halvårlige avdrag hvert års 15. april og 15. oktober. Første avdrag 15. oktober 1955. Siste avdrag 15. april 1975.<br>Det gjenstående beløp 42 mill. kroner (60% av det opprinnelige lån) med fradrag av usolgte obligasjoner i egen beholdning, tilbakebetales i sin helhet den 15. april 1975.<br>Amortisering ved loddrekning. |

---

kr. 155.292.000,-  
=====

a) Lånet er opprinnelig på 70 mill. kroner, nå stort kr. 46.900.000,-  
herav i egen beholdning kr. 14.606.000,-.