

# INNHold

Hele beretningen og utfyllende stoff finner du på [www.statsbygg.no/aarsberetning2001/](http://www.statsbygg.no/aarsberetning2001/)

## INTRODUKSJONSDEL

**TEMA\_ utvikling av Statsbygg**

**3** Viktige hendelser 2001

**6** Kort om Statsbygg

**7** Nøkkeltaloppsett

## BERETNINGSDEL

**TEMA\_ utvikling av områder**

**10** Direktørens beretning

**11** Prosjektopstilling 2001

**12** Resultatregnskap

**13** Balanse

**14** Noter til regnskap og balanse

## VIRKSOMHETSDEL

**TEMA\_ utvikling av markedet**

**18** Virksomhetene, beskrivelse av mål/resultat/utfordringer 2001

**19** Ferdigstilte prosjekter i 2001

## MILJØ & SAMFUNN

**TEMA\_ utvikling av eiendommer**

**22** Miljørapport

**23** Arkitektur og kulturminner

**A** *STATSBYGG*\_Foto: Linda Cartridge

**B** *PILESTREDET PARK*\_Foto: Ragnar Skagen

**C** *SAMETINGSBYGNINGEN*\_Foto: Jaro Hollan

**D** *ARKITEKTHØGSKOLEN I OSLO*\_Foto: Linda Cartridge



## VIKTIGE HENDELSER 2001

### JANUAR

- Farmasibyget ved Universitetet i Tromsø åpnes.

### FEBRUAR

- Huseby kompetansesenter gjenåpnes.
- Riksrevisjonen legger fram rapport om oppussingen av Slottet.

### MARS

- Prosjektet «Synergi» vinner arkitektkonkurransen om utformingen av Høgskolen i Akershus.

### APRIL

- «Norsk samtidsarkitektur 1995–2000» åpnes i Norsk Arkitekturmuseum. Hvert fjerde bygg er i Statsbyggs regi.

### MAI

- Statsbygg innfører elektronisk postjournal.

### JUNI

- Øivind Christoffersen tiltrer som administrerende direktør.
- Statsbygg får i oppgave å lede sekretariatet til forprosjekt om en samlet politikk for kulturhistoriske eiendommer.
- Haugesund trafikkstasjons lokaler åpnes.
- Den dansk-norske ambassaden i Mosambik åpnes.
- 316 dekar overdras til IT–Fornebu–Tecnoport. Dette er blant Statsbyggs største tomtesalg til nå.
- Kulturdepartementet vedtar at Bankplassen 3 i Oslo skal settes i stand til nye lokaler for Norsk arkitekturmuseum.

### JULI

- Partene undertegner prinsippavtale for etablering av et felles eiendomsselskap for Bjørvika i Oslo.

### AUGUST

- Tuberøs Sklerose kompetansesenter i Sandvika åpnes.

- Sametingsbygningen får Byggeskikksprisen 2001.
- Oppstuss om skipsbarriere for nytt operahus.

### SEPTEMBER

- Økobyggs miljøpris 2001 går til Statsbygg for langsiktig miljøsatsing. Miljørapport 2000 får diplom med hederlig omtale for «utmerket miljøinformasjon».
- Kunstnernes Hus blir offisielt åpnet etter rehabiliteringen.

### OKTOBER

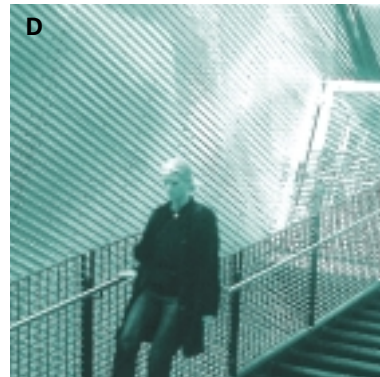
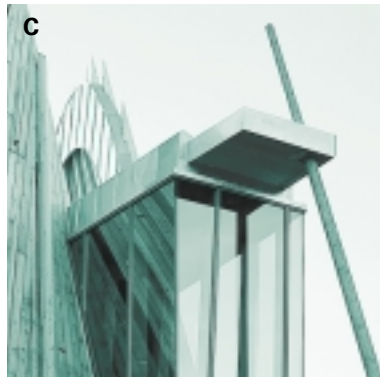
- Stavanger fengsel åpnes som en moderne soningsanstalt.
- Høgskolen i Agder, Gimlemoen, åpnes offisielt.
- Rogaland teater gjenåpnes – utvidet og ombygd.
- Arkitekt høgskolen i Oslo åpnes offisielt.
- Statsbygg innstiller til Justisdepartementet om at nytt fengsel i Østfold legges til Kampenes.
- Statsbyggs blad «Åpent rom» vinner 3. pris i konkurransen om beste bedriftsavis.

### NOVEMBER

- Avspark for internasjonal konkurranse om utforming av Vestbanen.
- Statsbygg bidrar til reguleringsplanen for Bjørvika med spesielt ansvar for operahuset og universitetes kulturhistoriske museum.
- Reguleringsplan for Høgskolen i Stavanger er ferdig.
- Statsbygg lyssetter Munkholmen i Trondheim.
- Studentsenter i Bergen; beste prosjekt kåres.

### DESEMBER

- Svalbard forskningspark; prosjektkåring.
- Statsbygg inngår avtale med Miljøverndepartementet om å bistå med miljøforbedring i Groruddalen.
- Konsekvensutredning for Radiumhospitalet er gjennomført.



## UTVIKLING AV STATSBYGG

**Vi kan en del om å bygge. Og vi har erfart at ingenting er så krevende som å bygge opp igjen noe som er revet ned. Da snakker vi om tillit.**

Fra å være en ganske anonym statsetat ble Statsbygg et skjellsord for mange etter store medieoppslag om budsjett-overskridelser på Slottet og Rikshospitalet. Vi kan si de tok feil. At det ikke var så ille som det ble sagt. At avisene overdrev. Det hjelper så lite. Et ødelagt omdømme tar tid å reparere.

Men umulig er det ikke.

Et godt omdømme handler i første rekke om tillit. Tillit til at de produkter og tjenester vi leverer er av høy kvalitet. Tillit hos myndigheter, samarbeidspartnere og politikere. Tillit i mediene og hos folk flest.

Vi er på god vei. Vi jobber med lederopplæring, organisasjonsutvikling og kommunikasjon. Vi praktiserer større åpenhet overfor media. Vi arbeider systematisk for å forbedre rutiner for prosjektstyring, administrasjon og eiendomsforvaltning.

Arbeidet gir resultater. Vi er blitt flinkere til å styre prosjekter og har bedre relasjoner til våre oppdragsgivere. Statsbygg skårer høyt på målinger av kundetilfredshet, og det er lengre mellom de negative medieoppslagene.

Viktigst av alt er det likevel at vi har entusiastiske, stolte og kvalitetsbevisste medarbeidere. Mer enn noe annet er det de som bygger Statsbyggs omdømme.

Les mer om Statsbyggs strategi her:

**[www.statsbygg.no/  
omstatsbygg/strategi/](http://www.statsbygg.no/omstatsbygg/strategi/)**



«DET KAN TA FLERE ÅR Å BYGGE OPP  
ET OMDØMME DET HAR TATT EN DAG Å  
RIVE NED»

LES HELE INTERVJUET MED JAN ERIK FÅNE,  
KOMMUNIKASJONS RÅDGIVER, WOLDSDAL OG PARTNERS PÅ  
[WWW.STATSBYGG.NO/AARSBERETNING2001/TEMA](http://WWW.STATSBYGG.NO/AARSBERETNING2001/TEMA)





## KORT OM STATSBYGG

**Statsbygg er statens sentrale rådgiver i bygge- og eiendomssaker, byggherre, eiendomsforvalter og eiendomsutvikler. Statsbygg har ca. 650 medarbeidere og har hovedkontor i Oslo og regionkontorer i Oslo, Porsgrunn, Bergen, Trondheim og Tromsø.**

Statsbygg er en matriseorganisasjon med en ressurs-pool som tilfører faglige ressurser til de tre virksomhetsområdene Eiendomsforvaltning, Rådgivning og byggherre og Plan og utredning.

Statsbygg skal være et slagkraftig og kompetent organ som sørger for samfunnsplanlegging, rådgivning, bygging og eiendomsforvaltning til fellesskapets beste.

Formålet med Statsbygg er å ivareta statens behov i bygge- og eiendomssaker og samordne statlige planinteresser. Målet er at Statsbyggs unike kjernekompetanse skal gjøre Statsbygg til statens førstevalg.

**STATSBYGG'S HOVEDMÅL\_** Realisere vedtatte samfunnspolitiske mål i forhold til arkitektur, kulturminnevern, miljø og statlige planinteresser. Arrangere og stimulere til konkurranse på vegne av statlige virksomheter for å dekke deres lokalbehov og forvalte eiendommene på en miljøriktig og kostnadseffektiv måte. Bidra til effektivitet og faglig kompetanseutvikling i bygge-, anleggs- og eiendomsnæringen.

- Gi faglig bistand og rådgivning til departementer og statlige virksomheter om arealbruk og samfunnsplanlegging – samt bidra til samordning av større utviklingsoppgaver i statlig regi.

- Gi råd til statlige virksomheter i bygge- og eiendomssaker. Organisere, planlegge og gjennomføre byggeprosjekter innenfor vedtatte rammer. Sikre kvalitet med tanke på totaløkonomi, funksjonalitet og estetikk.

- Ivareta statens eiendomsverdier ved rasjonell drift og verdibevarende vedlikehold. Ha særlig ansvar for bevaring av kulturhistoriske verdier av nasjonal betydning, og sørge for god utnyttelse av statens eiendommer gjennom eiendomsutvikling.

**RAMMEBETINGELSER\_** Statsbygg er en forvaltningsbedrift underlagt Arbeids- og administrasjonsdepartementet. Forvaltningsbedrifter er statlige virksomheter med service- eller forretningsfunksjoner. En forvaltningsbedrift er ikke

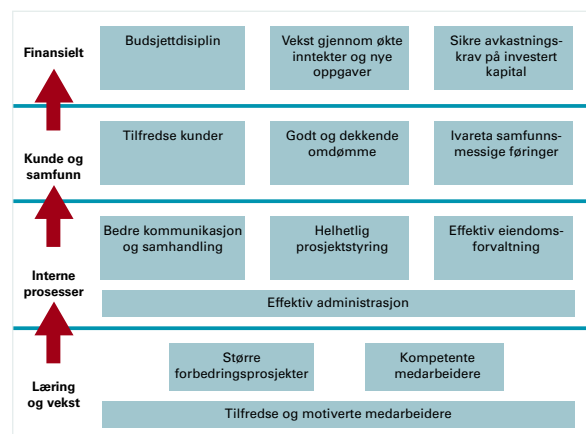
skilt ut fra forvaltningen, men har en friere stilling enn ordinære forvaltningsorganer. Dette kommer blant annet til uttrykk ved at driftsbudsjettet er nettobudsjettet slik at budsjettet kan fravikes såfremt nettoresultat fastsatt i statsbudsjettet ikke fravikes. Bygnings- og eiendomskapitalen skal vises i en balanse som del av statens kapitalregnskap, og det skal beregnes avskrivninger av kapitalen og renter av statens lån (statens kapital) i de årlige budsjett og regnskap. Dette synliggjør ressursbruken og viser i hvilken grad bedriften er selvfinansiert.

En forvaltningsbedrift er en del av staten og ikke et selvstendig rettssubjekt. I statsbudsjettet oppføres budsjettet under Statens forretningsdrift (Kap. 2445). Arbeids- og administrasjonsdepartementet har full organisasjons- og instruksjonsrett over Statsbygg.

Generelt gjelder statens vanlige budsjettssystem også for forvaltningsbedrifter. Viktige unntak er følgende:

- Adgang til avsetning til reguleringsfond
- Større fullmakter enn ordinære forvaltningsorganer innen lønns- og personalområdet
- Særskilte fullmakter vedtatt av Stortinget som delegeres fra Arbeids- og administrasjonsdepartementet som et tillegg til det rene tallbudsjettet (romertallsfullmakter)

I lys av de utfordringer, mål og rammer som Statsbygg må drive virksomheten etter, er strategiene for å oppnå hovedmålene delt inn i fire kategorier:



## NØKKELTALL 2001

	2001	2000	1999
<b>Brutto forvaltningsareal, kvm</b>	2.154.464	2.102.544	2.692.977
<b>Utleiegrad, i prosent</b>	98,37	97,98	97,95
<b>Husleieinntekter, tusen kroner</b>	2.028.566	2.142.679	2.183.251
<b>Driftsresultat, tusen kroner</b>	1.088.128	984.564	1.225.165
<b>Eiendomsforvaltning, driftsutgifter, millioner kroner</b>	114	125	140
– driftsutgifter, kroner/kvm	53	54	52
<b>Eiendomsforvaltning, vedlikehold, millioner kroner</b>	132	126	142
– vedlikehold, kroner/kvm	61	55	53
<b>Eiendomsforvaltning, større utskiftninger, millioner kroner</b>	125	155	132
– større utskiftninger, kroner/kvm	58	67	49
<b>Antall prosjekter levert</b>	16	17	28
<b>Totalte investeringer bygg, tusen kroner</b>	2.266.638	2.590.087	3.390.441
<b>Budsjettavvik, i prosent</b>	+ 2,5	+ 1	+ 2
<b>Gjennomsnittlig huskostnad for nybygg, kroner/kvm</b>	11.700	20.800*	10.700
<b>Gjennomsnittlig prosjektkostnad, kroner/kvm</b>	18.600	30.100*	15.500
<b>Salg av eiendom, millioner kroner</b>	164	198	416
<b>Kjøp av eiendom, millioner kroner</b>	240	152	40
<b>Renter til staten, millioner kroner</b>	31	44	113
<b>Utbytte til staten, millioner kroner</b>	40	24	390
<b>Aktiva, millioner kroner</b>	16.113	13.345	15.605
<b>Langsiktig gjeld, millioner kroner</b>	881	972	1.285
<b>Totalt administrert omsetning, millioner kroner</b>	5.035	5.162	5.846
<b>Omsetning per ansatt, millioner kroner</b>	7	8,1	8,1
<b>Driftsinntekter per ansatt, millioner kroner</b>	3,2	3,7	3,2
<b>Ansatte</b>	684	640	725
<b>Kvinneandel, i prosent</b>	31	–	–
– administrasjon/drift/totalt	48/12/31	49/12/31	–
– i ledelse	45	35	–
<b>Sykefravær, i prosent</b>	5,9	5,35	–
<b>Medieomtale, positiv/nøytral i prosent</b>	78	66	66
<b>Kundetilfredshet, i prosent; fullstendig og meget tilfreds/ganske tilfreds</b>			
– Eiendomsforvaltning	54/36	–	–
– Rådgivning og byggherre	56/31	–	–

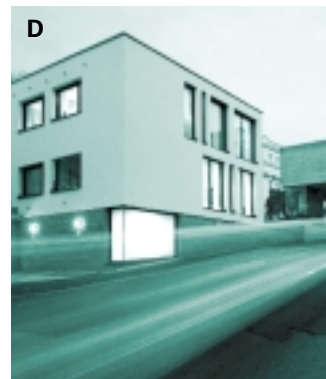
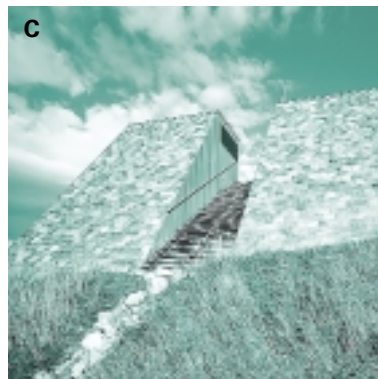
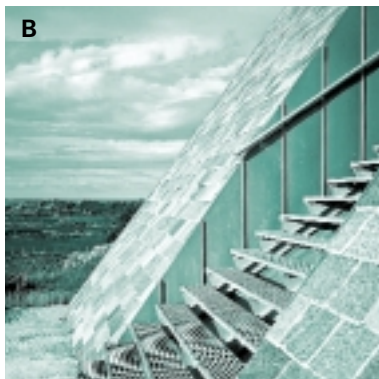
\* inkl. Rikshospitalet

A VESTBANEN\_Foto: Linda Cartridge

C TRAFIKKSENTRALEN PÅ KVITSØY\_Foto: Jaro Hollan

B TRAFIKKSENTRALEN PÅ KVITSØY\_Foto: Jaro Hollan

D ROGALAND TEATER\_Foto: Freddy Larsen





## UTVIKLING AV OMRÅDER

**En levende by må være i endring. I Oslo – som i andre europeiske byer – flytter designbyråer, konsulentfirmaer og it-selskaper inn i nedlagte lokaler. Gamle og sentrumsnære områder blir til attraktive boligområder og kulturoaser for urbane mennesker.**

Også statens eiendommer må tilpasses nye tider. Statsbygg er engasjert i flere prosjekter der statlige eiendommer omdisponeres til nye formål. Fornebu, Vestbanen og Bjørvika er blant de mest kjente eksemplene. Et annet er Pilestredet Park, som skal forvandle det gamle Rikshospitalet til en grønn oase og ett av byens mest attraktive boligområder.

Oslo kommune og Statsbygg er enige om en ambisiøs plan. Pilestredet Park skal bli et eksempel til etterfølgelse på hvordan det er mulig å drive miljøvennlig og bærekraftig byutvikling.

Statsbygg har utarbeidet et eget miljøoppfølgingsprogram for utvikling og drift av Pilestredet Park. Både private og offentlige utbyggere plikter å følge opp programmet.

Statsbygg har satt inn store ressurser i kartlegging og sanering av helse- og miljøfarlige stoffer innen området. De samles opp og leveres til mottak som er egnet til dette. Rivemasser sorteres for å selges, sendes til deponi eller gjenbrukes til oppbygging av uteområdet og nye bygninger. For å skåne nærmiljøet er det gjort ekstra innsats for å beskytte mot støy, støv og rystelser.

Pilestredet Park er i ferd med å bli et vellykket og miljøvennlig prosjekt for alle parter. Målet om at 90 prosent av rivemassene skulle brukes på nytt, ble nådd med god margin i 2001.

Les mer om Pilestredet Park og andre prosjekter på:

**[www.statsbygg.no/prosjekter/](http://www.statsbygg.no/prosjekter/)**





«PILESTREDET PARK ER HELT I  
TRÅD MED VÅRE ØNSKER OM EN  
ØKOLOGISK BYUTVIKLING»

LES INTERVJUET MED **PER DITLEV-SIMONSEN**,  
ORDFØRER I OSLO PÅ  
[WWW.STATSBYGG.NO/AARSBERETNING2001/TEMA](http://WWW.STATSBYGG.NO/AARSBERETNING2001/TEMA)



## DIREKTØRENS BERETNING

**Det stilles stadig større krav til offentlige tjenester og ytelser, og ikke minst til forvaltning av skattepenger. Vi må levere som avtalt og arbeide strategisk og aktivt overfor omverdenen for å formidle et korrekt og dekkende bilde av Statsbygg.**

Våre kunder og oppdragsgivere forventer skreddersydde løsninger som er tilpasset aktuelle og framtidige behov. Statsbygg legger stor vekt på å utvikle gode kunderelasjoner, der forståelse og evne til å forutse deres behov er nøkkelen. Oppgaveløsninger må preges av faglig integritet kombinert med en nødvendig ydmykhet, fleksibilitet og lydhørhet.

I et samfunn der endringer skjer raskt, må prosjektstyringen vektlegge prognoser, trender og usikkerhetsvurderinger. For å styre Statsbyggs intellektuelle og finansielle kapital, må vi videreutvikle våre strategiske styringssystemer. I 2001 har Statsbygg lagt ned et betydelig arbeide i å videreutvikle system for felles prosedyrer og rutiner, kvalitetssystem og IKT-systemer.

Det stilles stadig større krav til ledelse og ledere. Statsbygg trenger ledere som er i stand til å møte framtidige utfordringer, og takle uklare, komplekse og konfliktfylte situasjoner. For at våre ledere kan møte disse utfordringene har Statsbygg satt i gang et lederutviklingsprogram som omfatter ledere, prosjektledere og lederkandidater.

**BYGGEVIRKSOMHETEN**\_ Innenfor byggevirksomheten har vi i 2001 omsatt for om lag 1,7 milliarder kroner og ferdigstilt i alt 16 prosjekter. Også i 2001 fikk vi Statens byggeskikkpris – den gikk til Sametingsbygningen i Karasjok.

Statsbygg legger meget stor vekt på at det nye Operahuset skal bli et godt bygg for kunst- og kulturopplevelser, for de som skal jobbe der – og for at det blir et flaggskip for nasjonen. Forprosjektet overleveres Kirke- og kulturdepartementet februar 2002, som skal utarbeide et beslutningsunderlag for Stortinget i vårsesjonen 2002.

**UTVIKLING AV OMRÅDER OG MILJØ**\_ Statsbygg og Oslo kommune har i samarbeid lagt føringer for utviklingen av Pilestredet Park. Målet at Pilestredet Park skal framstå som et ledende eksempel på bærekraftig byutvikling. Bygningene som var planlagt revet i løpet av året, er revet, og rivearbeidene nærmer seg sin avslutning. Vi har nådd miljømålene med god margin. Hele 97 prosent av rivningsmassen i forbindelse med dette prosjektet er gjenbrukt.

Fornebu-prosjektet har i 2001 sluttført eiendomssalgene til IT Fornebu og Telenor. Statens brutto salgsinntekter fra Fornebu er nå oppe i ca. 1,6 mrd. kroner. Rensing og opprydding av forurenset grunn pågår for fullt i tråd med fastsatt framdriftsplan og første del av ny Snarøyvei ble ferdigstilt i høst.

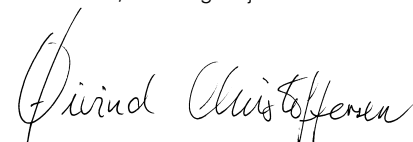
Statsbygg utarbeidet høsten 2001 planprogram for Vestbanen, og i november gikk startskuddet for arkitektkonkurransen for Vestbanen. I juni får vite hvem som blir vinneren av konkurransen. Deretter skal eiendommen reguleres og avhendes, med unntak av Lokalstasjonsbygningen og Hovedstasjonsbygningen hvor Nobel Fredssenter skal etableres.

Statsbygg er også involvert i reguleringsplansamarbeidet i Bjørvika. Bjørvikaprojektet er et av de største og mest utfordrende i Oslos historie.

I miljøhandlingsplanen for Statsbygg i år 2001-2003 er et av hovedmålene hvordan vi kan motvirke tap av eller skader på verneverdige kulturminner. Statsbygg anser sin kulturminnesatsning som et ledd i en helhetlig ressursforvaltning. Vårt mål er at Miljøhandlingsplanen har forslag som både er hensiktsmessige, etterspurte og gjennomførbare. For hele vårt arbeide med miljørelaterte problemstillinger mottok vi i år, i skarp konkurranse, Økobyggs miljøpris.

**EIENDOMSFORVALTNINGEN**\_ Statsbygg som eiendomsforvalter har ansvaret for ombygging, drifting og oppgradering og vedlikehold av 2,1 millioner kvadratmeter, fordelt på mer enn 1500 eiendommer. Bygningene skal være varige ved at de vedlikeholdes og oppgraderes for eierne – og i vårt tilfelle – for skattebetalerne. Dette kalles verdibevarende vedlikehold. Den nære kontakten med brukerne og den gode driften av våre eiendommer er en av våre største fordeler sammenlignet med mange andre eiendomsforvaltere. En kundeundersøkelse om Statsbyggs eiendomsforvaltning høsten 2001 viste at vi er blant de beste eiendomsforvalterne.

Mens energibruken ellers i samfunnet har økt de senere årene, har Statsbygg greid å holde den nede i sine bygg. God energiplanlegging både i byggefasen og driftingen av bygg gir gevinst både for økonomi, helse og miljø.



ØIVIND CHRISTOFFERSEN administrerende direktør

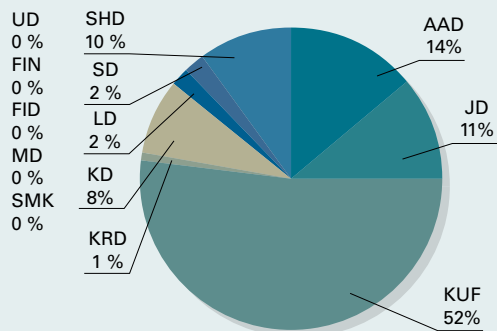


## PROSJEKTOPPSTILLING INVESTERINGSTALL FOR ALLE PROSJEKTER I STATSBYGG S REGI

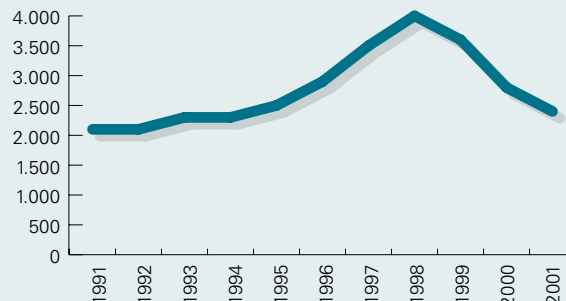
Statsbygg har i tillegg til egne investeringer (under kap. 2445) også byggherreansvaret for andre statlige byggprosjekter der byggene ikke inngår i husleieordningen. Tabellen nedenfor gir en oversikt over det totale omfanget av statlige investeringer i bygg for 2001 fordelt pr. departement og om de omfattes av husleieordningen eller ikke.

Totalt investering i 2001 (regnskapstall)	Utenfor husleieordn.	Innenfor husleieordn.	Sum forbruk 2001
<b>Byggevirksomheten:</b>			
Arbeids- og administrasjonsdepartementet (AAD)	133.648.694	107.309.771	240.958.465
Fiskeridepartementet (FID)	0	5.621.632	5.621.632
Justisdepartementet (JD)	107.198.771	82.671.537	189.870.308
Kirke-, utdannings- og forskningsdepartementet (KUF)	486.189.786	430.819.524	917.009.310
Kommunal- og regionaldepartementet (KRD)	12.555.253	295.409	12.850.662
Kulturdepartementet (KD)	82.328.615	63.692.378	146.020.993
Landbruksdepartementet (LD)	9.549.890	25.954.269	35.504.160
Miljøverndepartementet (MD)	1.898.409	602.403	2.500.811
Nærings- og handelsdepartementet (NHD)	0	1.695.062	1.695.062
Samferdselsdepartementet (SD)	65.338	41.461.105	41.526.442
Sosial- og helsedepartementet (SHD)	175.677.079	3.491.920	179.169.000
Finans- og tolldepartementet (FIN)	0	965.767	965.767
Olje- og energidepartementet (OED)	0	4.950	4.950
Utenriksdepartementet (UD)	- 295.874	5.838.977	5.543.103
Statsministerens kontor (SMK)	0	0	0
<b>Sum byggevirksomheten:</b>	<b>1.008.815.960</b>	<b>770.424.705</b>	<b>1.779.240.664</b>
Div tilskudd fra fylker, kommuner, private	176.800.761	0	176.800.761
Større utstyrsanskaffelser og leieboertilskudd	0	69.856.000	69.856.000
Kjøp av eiendommer m.m.	0	240.741.000	240.741.000
<b>I alt:</b>	<b>1.185.616.721*</b>	<b>1.081.021.705</b>	<b>2.266.638.425</b>

\* Beløpet som er ført under kolonnen «Innenfor husleieordningen» er ikke identisk med summen av investeringene under kap. 2445. Dette skyldes bl.a. utgiftene i forbindelse med utviklingen av Pilestredet Park er ført i kolonnen utenfor husleieordningen. Dette utgjør ca. 4,6 mill kroner.



Figuren viser de prosentvise fordelinger av investeringene mellom de forskjellige departementene. Vi ser av figuren at KUF, AAD, SHD og JD er Statsbyggs største oppdragsgivere.



Utbetalinger til byggearbeid, ombygging, utvidelser, større utstyrsanskaffelser og vedlikehold kjøp av eiendommer og leieboerinnskudd. Utgiftene til investeringer er redusert sammenlignet med 2000. Dette skyldes dels at en del større prosjekt er i avslutningsfasen og omstillingsprosessen Statsbygg er inne i.

## RESULTATREGNSKAP

(tall i 1000 kr)	Note	2001	2000
Leieinntekter		2.028.475	2.142.679
Øvrige driftsinntekter	2	189.102	224.484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2.217.577</b>	<b>2.367.163</b>
Eiendomsdrift	3	606.200	724.484
Administrasjon, inkludert lønns- og personalkostnader	4	223.180	229.482
Avskrivninger		300.070	428.634
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>1.129.450</b>	<b>1.382.599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.088.127</b>	<b>984.564</b>
Renter på statens kapital	6	31.135	44.377
<b>Resultat før årsoppgjøresdisposisjoner</b>		<b>1.056.992</b>	<b>940.187</b>
Til investeringsformål	11	798.228	885.000
Til reguleringsfond	11	218.764	31.187
Utbytte til statskassen		40.000	24.000
<b>Sum posteringer</b>		<b>1.056.992</b>	<b>940.187</b>



# BALANSE

<b>EIENDELER (tall i 1000 kr)</b>	<b>Note</b>	<b>2001</b>	<b>2000</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygg under arbeid	5	3.380.270	2.577.487
Ferdigstilte bygg/eiendommer	5	10.476.479	9.374.130
Tomter		1.370.040	704.948
Boliger		150.543	187.351
<b>Sum inntektsgivende eiendommer</b>		<b>15.377.332</b>	<b>12.843.916</b>
<hr/>			
Bygg under arbeid	5	144.099	145.944
Ferdigstilte bygg/eiendommer	5	88.395	88.324
Obligasjoner/leieboerinnskudd		33.074	68.359
<b>Sum ikke-inntektsgivende eiendommer</b>		<b>265.568</b>	<b>302.627</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15.642.900</b>	<b>13.146.543</b>
<hr/>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer	9	457.873	198.346
Likvider	8	0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457.873</b>	<b>198.346</b>
<hr/>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16.100.773</b>	<b>13.344.889</b>
<hr/>			
<b>GJELD OG EGENKAPITAL (tall i 1000 kr)</b>		<b>2001</b>	<b>2000</b>
<b>Egenkapital</b>			
Reguleringsfond		370.854	152.089
Annen egenkapital		14.761.627	12.174.551
<b>Sum Egenkapital</b>	11	<b>15.132.481</b>	<b>12.326.640</b>
<hr/>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Statens rentebærende gjeld	10	571.821	669.295
Statens ikke-rentebærende gjeld	10	309.452	302.696
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881.273</b>	<b>971.992</b>
<hr/>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>87.019</b>	<b>46.257</b>
<hr/>			
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>16.100.773</b>	<b>13.344.889</b>

# NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

(alle tall i 1000 kroner)

## NOTE 1 – GENERELLE VURDERINGER OG KOMMENTARER

### Resultatregnskap og balanse

Statsbyggs resultatregnskap omfatter bare den delen av driften som kommer inn under eget kapittel (kapittel 2445) i statsregnskapet. På samme måte omfatter balansen bare egne bygg, hvor majoriteten er inntektsgivende eiendommer, og inngår som en del av statens husleieordning. Statsbygg ivaretar et byggherreansvar også i de tilfeller hvor vi selv ikke skal forvalte og eie bygningen. Majoriteten av denne byggevirksomheten er samlet i et eget kapittel i statsbudsjettet (kapittel 1580) og en mindre del utgiftsføres direkte på de respektive departementers kapitler. En oversikt over aktivitetene i prosjekter utenom husleieordningen er vist i en egen oppstilling på side 11.

### Regnskapsprinsipper

Som en statlig forvaltningsbedrift har Statsbygg nettobudsjettert driftsresultat i Statsbudsjettet. Resultatregnskap og balanse føres etter kontantprinsippet. Investeringene aktiveres i balansen og avskrivningene reduserer lån fra statskassen etter gjeldende regler.

### Klassifisering

Fordringer og gjeld som er relatert til den løpende drift er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld i balansen.

### Aktiverte bygninger

Under anleggsmidler er det skilt ut eiendommer som ikke er inntektsgivende. Verdien av hele bygningsmassen er registrert per eiendom. Avskrivningene er lineære med følgende avskrivningsperioder:

- Nybygg eller kjøpt eiendom: 60 år
- Eldre bygningsmasse: 40 år
- Ombygging/utvidelse: 30 år

Enkelte spesialbygg kan ha avvikende avskrivningsperiode ut fra vurdering av forventet levetid.

Ordinære avskrivninger foretas første gang året etter at bygningene er ferdigstilt eller kjøpt.

Statens utenlandseiendommer er i 2001 aktivert i Statsbyggs balanse med kr 1,8 mrd. Dette inkluderer både eiendoms- og tomteverdier.

## NOTE 2 – DRIFTSINNTEKTER

Statsbyggs driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra statlig leietakere, mens en mindre del kommer fra boligutleie og fra utleie til private selskap. Øvrige innbetalinger som finansinntekter og refusjoner er inntektsført etter bruttoprinsippet og inngår i diverse inntekter. Salgsinntekter av eiendommer under kapittel 2445 er inkludert i driftsinntektene, og fremkommer under note 5.

## NOTE 3 – EIENDOMSDRIFT

Her inngår alle kostnader, inklusiv lønn til driftspersonale, som relaterer seg til forvaltning, drift og vedlikehold av bygningsmassen. Vedlikehold og påkostninger som representerer en verdimessig oppgradering av eiendommen, aktiveres i balansen.

## NOTE 4 – ADMINISTRASJONSKOSTNADER

Her inngår lønn, direkte personalkostnader og andre administrasjonskostnader som relateres til Statsbyggs administrasjon.

## NOTE 5 – AVSKRIVNINGER OG ANLEGGSMIDLER

Inntektsgivende bygg    Ikke inntektsgivende bygg

### Ferdigstilte bygg:

Akkumulert anskaffelseskost 1.1.01	9.873.887	88.324
Tilgang i året	1.365.019	71
Avgang	-29.378	
Akkumulert anskaffelseskost 31.12.01	11.209.528	88.395
Akkumulert avskrivning 1.1.01	505.080	
Tilgang (årets avskrivninger)	228.578	
Avgang	-609	
Akkumulert avskrivning 31.12.01	733.049	

Bokført verdi 31.12.01	10.476.479	88.395
------------------------	------------	--------

### Bygg under arbeid:

Bokført verdi 1.1.01	2.577.487	124.760
Tilgang i året	1.161.678	8.949
Avgang	-358.895	-10.794
Bokført verdi 31.12.01	3.380.270	144.099

### Salg av eiendommer siste fem år:

År	2001	2000	1999	1998	1997
Salg	163.844	198.084	116.277	59.071	125.953

**NOTE 6 – RENTER AV STATENS KAPITAL**

Statsbygg vil i 2001 nedbetale gjelden med totalt med 97,4 mill kr. Nedbetaling av gjeld forutsettes betalt jevnt gjennom året. Oversikt over endringene i gjeld er vist i note 11. Rentesaften de enkelte år er satt til fem års gjennomsnittlig obligasjonslånsrente. Det beregnes renter for lånopptak det enkelte år etter regler fastsatt av Finansdepartementet.

**NOTE 7 – INVESTERINGER UNDER KAPITTEL 2445**

Oppstillingen viser en oversikt over totale investeringer på ovennevnte kapittel.

	Post	2001	2000
Igangsetting av bygg	30	68.242	1.130
Videreføring av bygg	31	545.439	742.992
Prosjektering av bygg	32	82.834	33.974
Infrastruktur Blindern/ Gautstadområdet	34	0	2.810
Utvikling av pilestredet park	37	4.844	6.567
Større nyanskaffelser og vedlikehold	45	69.856	81.249
Kjøp av eiendommer	49	240.742	151.705
Sum investeringsposter		1.1011.957	1.020.427

**NOTE 8 – LIKVIDER**

På linje med andre statsetater er Statsbygg med i statens konsernkontoordning, noe som blant annet betyr at Statsbygg ikke har egne likvide beholdninger.

**NOTE 9 – KORTSIKTIGE FORDRINGER**

År	2001	2000
Mellomregnskapet med statskassen	454.305	195.800
Andre fordringer	3.568	2.546
Sum kortsiktige fordringer	457.873	198.346

**NOTE 10 – LANGSIKTIG GJELD**

Langsiktig gjeld	IB 01.01.01	Årets endring	UB 31.12.01
Rentebærende gjeld	669.296	-97.474	571.821
Ikke-rentebærende gjeld	302.696	6.756	309.452
Sum	971.992	-90.718	881.273

Opptak av rentebærende gjeld er knyttet til bygg under husleieordningen, mens ikke rentebærende gjeld er knyttet til den ikke inntektsgivende del av bygningsmassen.

**NOTE 11 – EGENKAPITAL**

Egenkapital	IB 01.01.01	Annen endring	Årets resultat	UB 31.12.01
Reguleringsfond	152.090		218.764	370.854
Egenkapital	7.265.328		798.228	8.063.556
Øvrig egenkapital	4.909.223	1.788.848		6.698.071
Sum	12.326.641	1.788.848	1.016.992	15.132.481

Statsbygg kunne i 2001 øke egenkapitalen med 798 mill kr gjennom avsetning til investeringsformål. Den største endringen i øvrig egenkapital skyldes aktivering av statens utenlandseiendommer. I tillegg er det gjort en korleksjon på aktiverte eiendommer som har gått til reduksjon av egenkapitalen. Korleksjonen skyldes feil aktivering tidligere år. En oversikt over årets økning av egenkapitalen framgår av oppstillingen nedenfor:

Aktivering av statens utenlandseiendommer	1.822.777
Korrigerer tidligere aktiverte eiendommer	-33.929
Sum annen endring egenkapital	1.788.848

## UTVIKLING AV MARKEDET

**Sametinget i Karasjok fikk Statens byggeskikkpris i 2001. En ære for arkitektene Stein Halvorsen og Christian Sundby som vant arkitektkonkurransen, og for Statsbygg nok et eksempel på at konkurranse fremmer kvalitet i markedet.**

Hvert år bruker Statsbygg nærmere tre milliarder kroner på kjøp av tjenester i forbindelse med planlegging, bygging, rehabilitering og vedlikehold av statlige eiendommer. Gjennom våre prosjekter gir vi arbeid og utfordringer til arkitekter, rådgivere, entreprenører og fagarbeidere. Statsbygg med sine holdninger og fagkompetanse oppleves som premissgivere i byggebransjen. Dette kommer til uttrykk gjennom enkeltprosjekter samt ved vår deltakelse i råd, utvalg og standardiseringsarbeid nasjonalt og internasjonalt.

Statsbygg har et ansvar for at de bygg staten eier og bygger holder høy kvalitet når det gjelder tekniske løsninger, arkitektur og kunstnerisk utsmykning. Vi legger stor vekt på å fremme moderne og nyskapende arkitektur der alle krav til kvalitet, funksjonalitet og form er tatt vare på. Et godt grunnlag for å finne de beste løsningene er å benytte prosjektkonkurranser. Hvert år arrangerer vi 4-5 større prosjektkonkurranser og flere hundre tilbudskonkurranser. Konkurranser gir alternativer å velge mellom, og bidrar også til å utvikle markedet.

For å kunne forvalte de enorme verdier som ligger i de statlige eiendommer på best mulig måte, må vi ha kunnskap om markedet og kvaliteten på tjenestene. I alle våre prosjekter stiller vi krav til kvalitet, driftssikkerhet og livssyklus-kostnader. Den faglige standarden på de tjenester vi kjøper skal være høy, og helse, miljø og sikkerhet skal ivaretas på alle områder.

Les mer om Sametingsbygningen og andre bygninger på: **[www.statsbygg.no/arkitektur/](http://www.statsbygg.no/arkitektur/)**



«ALLE SOM HAR NOE Å SELGE, BLIR  
BEDRE AV Å HA KREVENDE KUNDER»



LES INTERVJUET MED **PETTER EIKEN**, KONSERNESJEF I SELMER SKANSKA AS PÅ

[WWW.STATSBYGG.NO/AARSBERETNING2001/TEMA](http://WWW.STATSBYGG.NO/AARSBERETNING2001/TEMA)

# VIRKSOMHETENE, BESKRIVELSE AV MÅL/RESULTAT/UTFORDRINGER 2001

**2001 har vært et aktivt år. Forvaltning av statlige oppgaver er Statsbyggs viktigste inntektskilde. Som rådgiver og byggherre for statlige virksomheter ferdigstilte Statsbygg 16 prosjekter i 2001. Året var også preget av store utviklingsprosjekter, blant annet på Vestbanen, på Fornebu og i Bjørvika.**

**EIENDOMSFORVALTNING\_** For Eiendomsforvaltning er det laget strategier og tiltak for

- å implementere ensartede og faste rutiner for forvaltning, drift og vedlikehold.
- bedre å ivareta brukernes ønsker og behov innen de rammer som er trukket opp av regler og økonomi innen eiendomsforvaltningen.
- ensartede, men brukertilpassede leiekontrakter
- en nøyaktigere registrering av kulturhistoriske eiendommer.

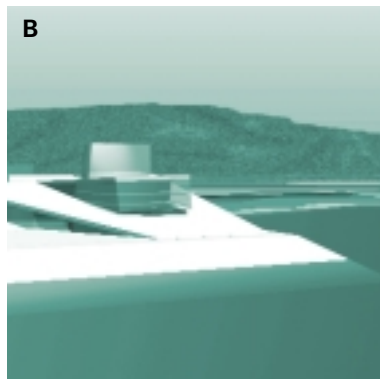
Eiendomsforvaltningen er Statsbyggs desidert største inntektskilde. I år 2001 er det tatt flere skritt i retning av å få innlemmet flere statlige eiendommer i Statsbyggs husleieordning. Det er også gjort et lignende og stort arbeid i forbindelse med de kongelige eiendommene i Oslo som er overført til Statsbyggs forvaltning fra 1.1.2002.

Universitetene og de fleste vitenskapelige høyskolene er ikke med i Statsbyggs husleieordning. I hele 2001 har det vært samtaler og møter med flere av skolene, og med berørte departementer.

I flere år er det satt av øremerkede midler for å gjøre byggene mer tilgjengelige for handikappede. Vi har satt i gang et prosjekt for å gjøre bygningene bedre for alle brukere og dermed heve den generelle bruksverdien for eiendommene.

**A** OPERAHUSET\_Illustrasjon: Snøhetta

**B** OPERAHUSET\_Illustrasjon: Snøhetta



**RÅDGIVNING OG BYGGHERRE\_** Virksomhetsområdet utarbeidet med utgangspunkt i fastsatte strategiske mål en virksomhetsplan som søkte å svare på oppdraget gitt av AAD:

- Som nøytral rådgiver for departementene utrede og gi råd om valg av lokaler som møter kundenes ulike krav.
- Organisere, planlegge og gjennomføre byggeprosjekter innenfor vedtatte rammer.
- Innenfor gjeldende regelverk nytte hensiktemessige gjennomføringsmodeller, samt bidra til å videreutvikle disse.

Rådgivningstjenester kan være råd ved valg av lokaler, bistand til anskaffelser og kvalitetssikring ved privat innleie, og å sikre hensyn til miljø, arkitektur og kulturminner. Ved årsskiftet hadde vi trettitalls rådgivningsoppdrag. Vi legger vekt på å videreutvikle og gjøre kjent våre rådgivningstjenester.

16 prosjekter ble ferdigstilt i 2001. Virksomhetsområdet har ca. 180 pågående byggeprosjekter i ulike faser.

2001 har vært preget av å konsolidere og videreutvikle den strategi og organisasjon som ble gjennomført i 2000. Den kunderettede organisering gjennom kategoriene ble godt mottatt av departementene, men kundeundersøkelsen tyder på at forventningene har utviklet seg raskt og at det fortsatt er et potensial for bedre samhandling med våre kunder. Vår rolle som rådgiver må videreutvikles, klargjøres og gjøres kjent. Det er lagt stor vekt på å profesjonalisere byggherrevirksomheten gjennom forbedring av styrende dokumenter, løpende rapportering og kontroll. Dette vil også være et sentralt satsingsområde i 2002.

**PLAN OG UTREDNING\_** Plan og utredning har ansvar for å bistå Statsbyggs oppdragsgivere, brukere og kunder med kompetanse innen areal- og samfunnsplanlegging, eiendomsutvikling og utredning. Virksomhetsplan for 2001 tar utgangspunkt i tildelingsbrev fra AAD. Ansvar har særlig vært utviklingsarbeid på Vestbanen, Pilestredet Park, Gaustadbekkdalen, Bjørvika, Fornebu og Groruddalen. Avdelingen har videre bistått andre avdelinger i Statsbygg med plan- og utredningskompetanse. I 2001 har Statsbygg brukt ca. 9,5 mill. kr på FoU-aktiviteter fordelt på mer enn 30 enkeltprosjekter. Ca. 6 mill. kroner er brukt på prosjekter innenfor Statsbyggs og bransjens miljøsatsing. Plan og utredning har videre tatt del i gjennomgang og revisjon av styringsdokumentasjon, rutiner og prosedyrer, samt interne utviklingsprosjekter.

Les mer på [www.statsbygg.no/aarsberetning2001/](http://www.statsbygg.no/aarsberetning2001/)

## FERDIGSTILTE PROSJEKTER I 2001

Nummer	Prosjektnavn	K-ramme inkl. tilleggsfin. (1000 kr)	Sluttkostn.inkl. tilleggsfin. (1000 kr)	Sluttkostn. i % av k-rammen	Bruttoareal kvm
<b>Innenfor husleieordningen</b>					
NYBYGG					
99013	Høgskolen i Volda	25.900	25.900	100 %	1.000
97043	Arkitekthøgskolen	147.100	147.100	100 %	10.860
95008	Høgskolen i Agder, Gimlemoen	719.400	747.400	104 %	40.000
95034	Haugesund trafikkstasjon	37.900	37.600	99 %	1.920
99014	Statens senter for epilepsi, tuberøs sklerose	15.900	15.900	100 %	1.100
95003	Felles kanselli i Maputo	21.050	23.000	109 %	1.250
96051	Havarikommisjonen for sivil luftfart	34.600	34.600	100 %	1.600
	<b>Sum nybygg</b>	<b>1.001.850</b>	<b>1.031.500</b>	<b>103,0 %</b>	<b>57.730</b>
KOMBINERT NYBYGG OG OMBYGGING					
	<b>Sum kombinert nybygg og ombygging</b>	–	–	–	–
OMBYGGING					
	<b>Sum ombygging</b>	–	–	–	–
<b>Utenfor husleieordningen</b>					
NYBYGG					
95027	UiO Driftsavdelingen	15.930	16.470	103 %	758
96016	Kvitsøy trafikksentral	29.000	29.000	100 %	960
93034	NLH Meieribygget	168.800	168.800	100 %	7.542
	<b>Sum nybygg</b>	<b>213.730</b>	<b>214.270</b>	<b>100 %</b>	<b>9.260</b>
KOMBINERT NYBYGG OG OMBYGGING					
97031	Rogaland teater	55.300	55.300	100 %	2.790
95052	Stavanger fengsel	99.770	99.000	99 %	4.858
10006	Trondheim fengsel, ny ringmur/sluse	20.700	20.700	100 %	
	<b>Sum kombinert nybygg og ombygging</b>	<b>175.770</b>	<b>175.000</b>	<b>100 %</b>	<b>7.648</b>
OMBYGGING					
98040	Kunsternes Hus	19.700	19.700	100 %	3.144
99030	Oslo fengsel, blokk A og B	41.382	41.200	100 %	5.000
99040	Oslo fengsel, riving bygg E	9.000	8.960	100 %	
	<b>Sum ombygging</b>	<b>70.082</b>	<b>69.860</b>	<b>100 %</b>	<b>8.144</b>
	<b>Total</b>	<b>1.461.432</b>	<b>1.490.630</b>		
	<b>Sum nybyggingsareal</b>				<b>66.990</b>
	<b>Sum ombyggingsareal</b>				<b>8.144</b>



## UTVIKLING AV EIENDOMMER

**På Gimlemon i Kristiansand ble en tradisjonsrik militærleir gjort om til en hypermoderne høgskole. Enten vi bygger nytt, restaurerer eller bevarer, er det kundens behov som er vårt hovedfokus.**

Statsbyggs hovedoppgaver er å legge til rette for nye aktiviteter på gamle tufter, bygge om og bygge nytt, rehabilitere og forvalte statlige eiendommer. Staten har en betydelig eiendomsformue med sentrale kontorbygg, høgskoler, spesialbygg og nasjonaleiendommer over hele landet, og ambassader og boliger i utlandet.

Statsbygg forvalter rundt 1400 statlige eiendommer, med et areal på tilsammen nær 2,1 millioner kvm innenlands. Det gjør Statsbygg til Norges største eiendomsforvalter i statlig sivil sektor.

I mange tilfeller består forvaltningsoppgaven i å ta vare på gamle bygninger – som Stiftsgården i Trondheim og Bispegården i Oslo – gjennom verdibevarende vedlikehold og restaurering. Men i andre tilfeller – som på Høgskolen i Narvik og Tinghuset i Oslo – er det løpende vedlikehold og energistyring som er nøkkelord.

For prosjekter som Høgskolen i Agder og Arkitektshøgskolen i Oslo gjelder det å utvikle og bygge for nye bruksområder på eiendommer som ikke lenger fyller den funksjonen de en gang hadde.

Det hører også med til Statsbyggs oppgaver å kjøpe og selge eiendom.

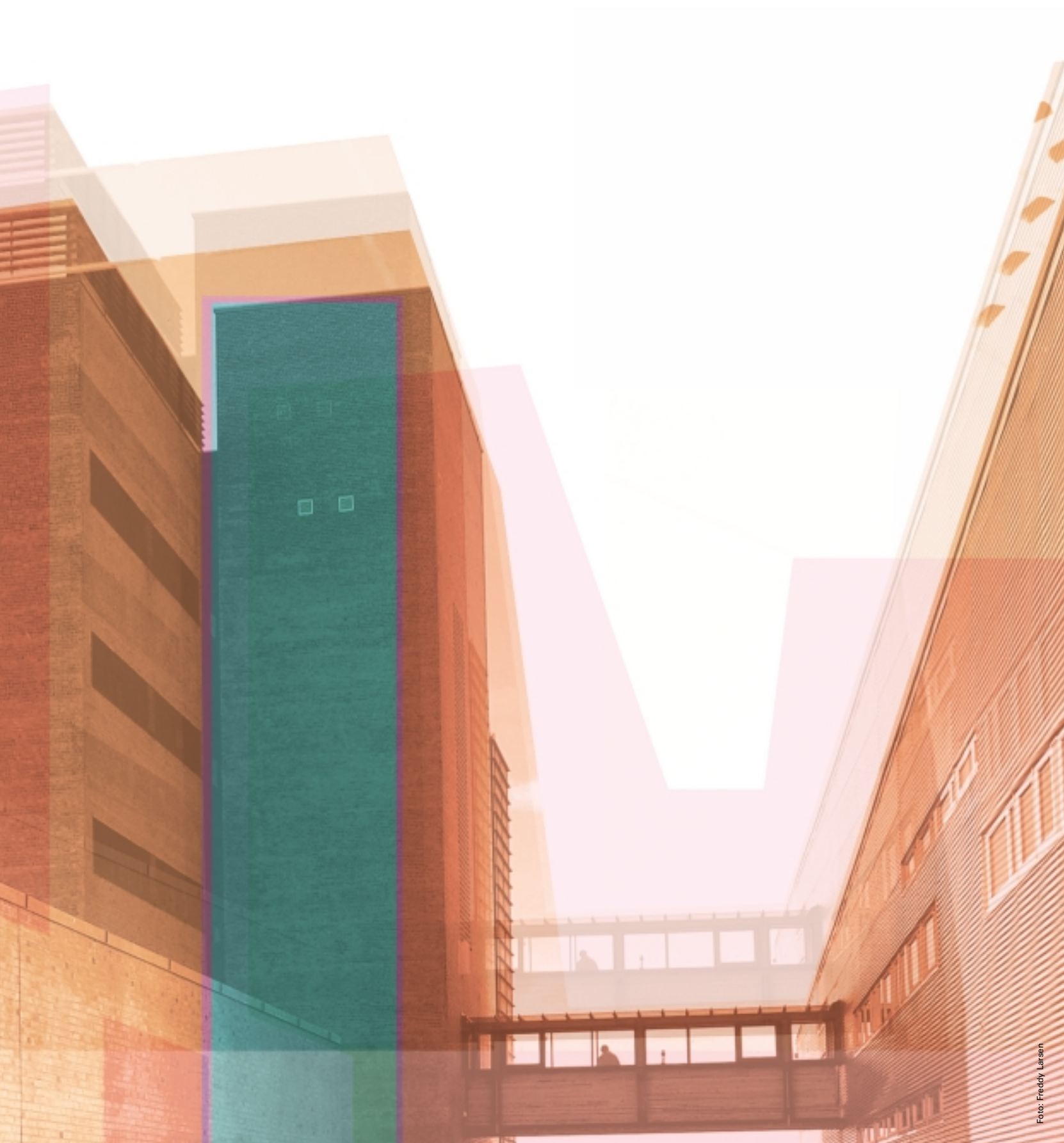
Statsbygg leier ut de lokaler og eiendommer vi forvalter til statlige virksomheter. Leietakerne betaler husleie som er konkurransedyktig i markedet. Ansvar for den daglige driften av eiendommene er lagt til våre regionkontorer.

Mer om eiendomsprosjekter:  
[www.statsbygg.no/eiendom/presentasjoner/](http://www.statsbygg.no/eiendom/presentasjoner/)

«GIMLEMOEN ER BLITT NORD-EUROPAS  
FLOTTESTE OG MEST MODERNE HØGSKOLE»

LES HELE INTERVJUET MED **BJØRG WALLEVIK**,  
ORDFØRER I KRISTIANSAND PÅ  
[WWW.STATSBYGG.NO/AARSBERETNING2001/TEMA](http://WWW.STATSBYGG.NO/AARSBERETNING2001/TEMA)





# MILJØRAPPORT

**Statsbyggs langsiktige miljøsatsing ble hedret gjennom Økobyggs miljøpris 2001, som vi fikk for å ha «løftet miljø opp som en sentral del av strategien og for å være en normsetter i bygge- og eiendomsnæringen». Grønn stat-prosjektet er nå avsluttet, men Statsbyggs miljøsatsing videreføres.**

Statsbygg skal være kompetanseorgan og pådriver for miljøsatsing i bygge- og eiendomsbransjen, vi skal stimulere kunder til å treffe miljøriktige valg i bygge- og leiesaker og ikke minst arbeide for bedre miljøeffektivitet i egen virksomhet. Våre miljøutfordringer er å få redusert og gjenbrukt avfall, håndtere spesialavfall og redusere bruk av miljøbelastende byggematerialer og produkter.

Statsbygg har gjennom Grønn stat-prosjektperioden fra høsten 1998 til desember 2001 lagt et grunnlag for innføring av miljøledelse, basert på ISO 14001-standarden.

I 2001 dokumenterte vi oppnådde resultater gjennom Statsbyggs første offentlige miljørapport, utarbeidet miljøhandlingsplan for 2001-2003 og utviklet strategi for framtidig miljøsatsing. Den skal sikre overgangen fra prøveprosjekt til miljøledelse som en integrert del av Statsbyggs styringssystem.

De fleste aktivitetene planlagt for 2001 er gjennomført, slik som

- saneringsstrategi for PCB-holdig lysarmatur i Statsbyggs bygningsmasse
- tilrettelegging for avfallsplaner i byggeprosjekter større enn 400 kvm
- bedret energieffektivitet og energifleksibilitet i Statsbyggs bygningsmasse

**A** PILESTREDET PARK\_Foto: Statsbygg

**B** FRA UTDELINGEN AV ØKOBYGGS MILJØPRIS\_Foto: Statsbygg



- planlegging av miljøregnskapssystem for forvaltning, drift og vedlikehold av egne bygg

**ENERGISTYRING\_** Samfunnets energibehov øker stadig. Statsbygg klarer likevel å holde energiforbruk og kostnader i sjakk. Ved siden av arealeffektivitet, legger vi vekt på fleksible systemer, høy bevissthet og gode løsninger.

Vi har holdt på med utvikling og bruk av enøk-tiltak siden 80-tallet. Statsbygg tar hensyn til enøk og gunstigst mulig drift av en eiendom allerede på tegnebrettet. Tiltak kan være investering i systemer, tekniske installasjoner og enkle løsninger. I 2001 ble det satt av to millioner kroner til gjennomføring av tiltak ved åtte eiendommer. Statsbygg utarbeider årlig energiforbruksstatistikk som brukes som styrings- og planleggingsverktøy for arbeidet.

Nye bygg utstyres med energifleksible systemer, slik at våre leietakere kan velge rimeligste energikilde. Driftspersonalet er svært bevisste og kreative når det gjelder å holde energiforbruket nede. Holdningsskapende arbeid og kursing har gitt en helt ny «generasjon» driftspersonale.

Statsbygg har etablert energinettverk for henholdsvis Statsbygg Midt-Norge og Statsbygg Nord i 2001. I energinettverkene fokuserer vi på opplæring av forvaltere, driftspersonell og brukere i energistyring for å redusere energibruken i byggene.

**FORNEBU\_** I Fornebu-prosjektene følger Statsbygg en praksis for tildeling og oppfølging av kontrakter der hensynet til miljømålene for Fornebu følges opp særskilt og vektlegges like sterkt som pris og øvrig funksjonalitet. Det stilles krav til miljøkompetanse og miljøstyringssystem hos rådgivere og entreprenører.

**PILESTREDET PARK\_** I miljøoppfølgingsprogrammet (MOP) for Pilestredet Park er det satt krav om at 90 vektprosent av rivemassene skal gjenbrukes og kun ti prosent skal til deponi. Riving har vært hovedaktiviteten i 2001. Største andel er betong og tegl. Ved årsskiftet var det foreløpige resultatet at ca. 97 vektprosent av rivningsmassene gikk til gjenbruk. I MOP er det videre stilt krav om 100 prosent sanering av helse- og miljøfarlig avfall. Alle materialer som inneholder helse- og miljøfarlige stoffer er sortert ut og levert til godkjent mottak. Det er gjennomført et mindre prosjekt som skulle avdekke mulige forekomster av miljøgiften PCB i mur og betong.

Se Statsbyggs miljøhandlingsplan for 2001–2003 på [www.statsbygg.no/miljo/](http://www.statsbygg.no/miljo/)

## ARKITEKTUR OG KULTURMINNER

**Statsbyggs målrettede satsing på arkitektur gir resultatet gjennom pristildelinger. Like viktig er arbeidet for å ta vare på de mange kulturminnene i eiendomsmassen.**

Som statlig byggherre har Statsbygg ansvaret for å sette den vedtatte arkitekturpolitikken ut i livet. Vår satsing i mange år har vært vellykket – vi mottar årlig priser. Året 2001 var intet unntak. Statens Byggeskikkpris ble tildelt Sametingsbygningen, Haugesund kommunes byggeskikkpris gikk til Høgskolen i Haugesund, og Arkitektthøgskolen ble kåret til «Månedens bygg» av Lysforum i november.

Målet er at Statsbygg skal legge til rette for god arkitektur i alle prosjekter, både som byggherre, eiendomsutvikler og forvalter. Som landets største byggherre griper staten direkte inn i endringene av fysiske omgivelser. Staten skal være et forbilde for andre byggherrer, både offentlige og private. Statsbygg bygger morgendagens kulturminner og skriver norsk arkitekturhistorie med sine prosjekter. Det arbeides kontinuerlig med å legge til rette for at de beste arkitektene velges til hvert enkelt prosjekt, gjennom oppdrag og konkurranser.

Statsbygg gjennomførte i 2001 en åpen prosjektkonkurranse for Høgskolen i Akershus på Dampsagtomta i Lillestrøm og to begrensede prosjektkonkurranser; den ene om nytt Studentsenter i Bergen, den andre om utbygging av Forskningsparken på Svalbard. Responsen på konkurransene er stor. I tillegg ble det i november utlyst en internasjonal konkurranse for utbygging av Vestbanen.

Prosjektene som ble ferdigstilt i 2001 varierer i størrelse:

Havarikommisjonen for sivil luftfart (Kjeller) er på 1.600 kvm brutto, og Høgskolen i Agder (Gimlemoen) er 38.620 kvm brutto.

**KULTURMINNEVERN**\_ Som forvalter av en stor statlig eiendomsportefølje har Statsbygg et særskilt ansvar for å ivareta kulturminnene og kulturmiljøene i eiendomsmassen.

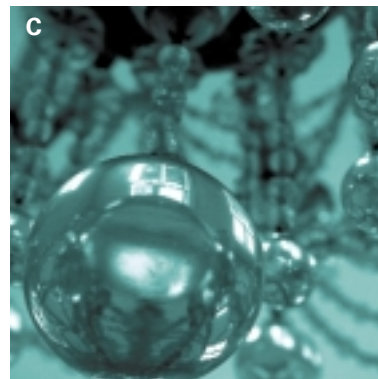
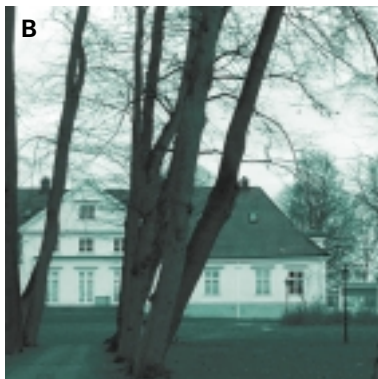
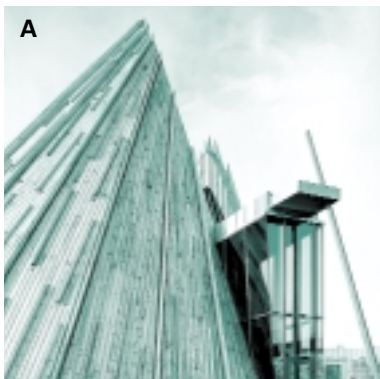
Kulturminnevernet ivaretas gjennom fastlegging av premiser i byggeprosjekter, rådgivningsprosjekter og forvaltning av eiendommer. Eksempler på prosjekter som omfatter kulturhistoriske eiendommer har i 2001 vært Bygdø Kongsgård, Villa Grande, Trondheim kriminalasyl og Bankplassen 3 i Oslo.

En landsverneplan for Statsbyggs eiendommer avventer de føringer som legges i forprosjektet «Statens kulturhistoriske eiendommer – politikk for eierskap og forvaltning», som startet august 2001 i regi av Arbeids- og administrasjonsdepartementet. Statsbygg leder sekretariatet for forprosjektet.

**A** SAMETINGET\_Foto: Jaro Hollan

**B** BYGDØ KONGSGÅRD\_Foto: Linda Cartridge

**C** BYGDØ KONGSGÅRD / DETALJ\_Foto: Linda Cartridge



**Statsbygg**

Byporten  
Biskop Gunnerus' gate 6  
Pb. 8106 Dep  
0032 Oslo  
Tlf: 22 24 28 00  
Faks: 22 24 28 06

**Statsbygg Øst**

Holbergs Terasse  
Stensberggt 25  
Postboks 8141 Dep  
0033 Oslo  
Tlf: 22 24 43 10  
Faks : 22 24 44 80

**Statsbygg Sør**

Storgata 162  
Postboks 254  
3901 PORSGRUNN  
Tlf: 35 93 21 00  
Faks : 35 93 21 01

**Statsbygg Vest**

Valkendorfs gate 6  
Postboks 1024, Sentrum  
5808 BERGEN  
Tlf: 55 23 74 00  
Faks : 55 23 74 10

**Statsbygg Midt-Norge**

Prinsensgate 39  
Postboks 4433  
Hospitalsløkkan  
7418 TRONDHEIM  
Tlf.: 73 80 93 00  
Faks: 73 80 93 29

**Statsbygg Nord**

Kaigata 4  
Postboks 338  
9254 TROMSØ  
Tlf: 77 61 54 10  
Faks : 77 68 90 75

**Statsbygg Nord, Svalbard**

Postboks 537  
9171 Longyearbyen  
Tlf: 79 02 45 60  
Faks : 79 02 45 61

[www.statsbygg.no/aarsberetning2001/](http://www.statsbygg.no/aarsberetning2001/)

[www.statsbygg.no](http://www.statsbygg.no)  
[postmottak@statsbygg.no](mailto:postmottak@statsbygg.no)

