



# Jordskifterettene

## UTDRAG AV STATISTIKK FOR 2003

### Avslutta og foreliggende saker og nye krav ved jordskifterettene i 2003 – fordelt på sakstyper

	Totalt		Omarrondering		Bruksordning og sams tiltak		Rettsfastsetting og grensegang		Skjønn	
	Antall	Alder	Antall	Alder	Antall	Alder	Antall	Alder	Antall	Alder
Avslutta saker	921	2,9	313	3,2	138	3,5	465	2,6	5	2,0
Foreliggende	2071	2,4	644	2,7	418	2,5	994	2,1	15	0,6
Nye saker	821		254		149		408		10	

### Jordskiftearbeidet – hovedsammendrag av noen resultatindikatorer for perioden 1999 – 2003

Resultatindikator	2003	2002	2001	2000	1999
Areal i skiftefeltet (da)	647406	488705	665364	724263	682973
Behandla veg (km)	192	254	192	185	224
Antall tvister behandla	800	1003	777	841	787
Merka grense (km)	2017	1916	1497	1889	1436
Antall parter	10142	8173	8389	8317	8177

### ÅRSRAPPORT I KORTVERSJON – UTGITT I MARS 2004

Mer om Jordskifterettene  
finner du på: [www.jordskifte.no](http://www.jordskifte.no)

Landbruksdepartementet  
Seksjon for jordskifte  
Boks 8007 Dep  
0030 OSLO  
Telefon: 22 24 92 51

Trykk: ekh.no

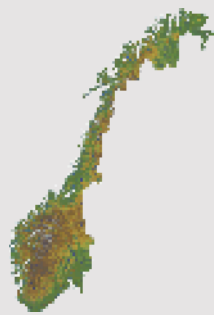
### Tidsbruk i 2003 og 2002

Aktivitet	Prosentfordeling	
	2003	2002
Omarrondering	30	28
Bruksordninger og sams tiltak	12	13
Rettsfastsetting – grensegang	29	28
Skjønn	1	1
Kontoradministrasjon	12	13
Etterutdanning	6	4
Informasjon, prosjekter, it-drift	10	13

ÅRSRAPPORT 2003

KORTVERSJON





## 34 jordskifteretter 5 jordskifteoverretter

Jordskifterettene er fellesnavnet på det tidligere Jordskifteverket. Den administrative ledelsen ligger nå i Landbruksdepartementet, men skal i løpet av 2005 flyttes til Domstoladministrasjonen. Jordskifterettene omfatter 34 jordskifteretter (førsteinstans), 5 jordskifteoverretter (ankeinstans), administrativ ledelse og teknisk støtteapparat. Ca 270 årsverk.

### Fra LD til DA

Jordskifterettens stilling og funksjoner ble utredet av et utvalg som ble oppnevnt av Landbruksdepartementet. Løkenutvalget la fram sin innstilling i 2002. Utvalget gikk inn for at jordskifteretten skal videreføres som særdomstol, og at den administrative ledelse flyttes fra Landbruksdepartementet til Domstoladministrasjonen i Trondheim.

11. desember 2003 gjorde Odelstinget enstemmig vedtak om at jordskiftevirksomheten fortsatt skal utføres av jordskifteretten som domstol. Ansvaret for lovgivningen vedrørende jordskifte vil fortsatt høre under Landbruksdepartementet, mens departementsansvar for budsjett og dommerutnevnelser vil bli lagt til Justisdepartementet. Stortinget har vedtatt at overføring til Domstoladministrasjonen skal skje i løpet av 2005.

# – Solid innsats ved jordskifterettene reduserer restansene

Jordskifteretten er en særdomstol som arbeider med saker hjemlet i jordskifteloven av 1979. Arbeidsoppgavene er i hovedsak omforming av eiendommer, tilrettelegging for samarbeid på tvers av eiendomsgrenser, klarlegging av rettsforhold til fast eiendom, fastlegging av eiendomsgrenser, diverse skjønn m.m.

Resultatene for 2003 er i positiv retning preget av at

- restansene er redusert
- mange parter har fått løst sakene sine
- jordskifteretten har fastlagt og merket store grenselengder
- jordskiftesakene har omfattet store arealer

Samtidig må en konstatere at gjennomsnittsalderen for slutta saker stadig er for høy, og det må fortsatt arbeides for å korte ned saksbehandlingstida.

### Gjennomgående stabile resultater

I 2002 ble det slutta 921 saker. Dette er 23 flere enn i året før.

Antall tvister som ble behandlet av jordskifterettene, ble redusert med 20% til 800 i 2003. Det ble løst i gjennomsnitt 0,87 tvist i hver slutta sak. Dette er om lag som normalt. Areal i skiftefelt utgjorde 647406 dekar. Dette er 32% mer enn året før. Det ble fastlagt, avmerket og kartfestet 1017 km grenser i 2003, noe som er en økning på 5 % fra 2002 og det høyeste antall på mange år. Antall km behandlet veger er redusert med 24% til 193 km i 2003. Det har vært en betydelig økning i antall parter i de slutta sakene, fra 8173 i 2002 til 10142 i 2003. Dette er det høyeste antall parter som er registrert etter at en begynte med dette resultatmålet.

### Noe redusert sakstilgang

Sakstilgangen gikk ned med 3% i 2003. Det ble krevd 822 nye saker mot 845 saker i 2002. Det er en betydelig økning i tilgangen på bruksordninger og sams tiltak, mens tilgangen på omarronderings-, rettsutgreiings- og grensegangssaker viser en betydelig nedgang.

### Restansene reduseres

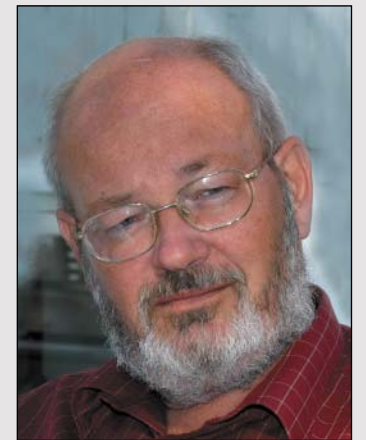
Jordskifterettene har gjennom de foregående fem år maktet å redusere restansene gradvis fra 2558 foreliggende saker ved årsskiftet 1998/99 til 2073 saker ved siste årsskiftet. Restansene er nå på det laveste nivå siden krigen. Gjennomsnittsalderen for slutta saker viser en viss økning. Dette kommer nok av at det er avslutta et betydelig antall eldre og store saker i 2003. Saksbehandlingstida ligger stabilt på 1,5 år.

### Jordskifteoverrettene

Jordskifteoverrettene avsluttet 49 saker i 2003, mot 52 i 2002. Gjennomsnittlig alder på slutta saker var 0,8 år mens saksbehandlingstiden var 0,2 år

### STOR TILLIT BLANT BRUKERNE

Markeds- og Mediainstituttet AS har gjennomført en undersøkelse som viser at jordskifteretten blir ansett som en viktig institusjon for å sikre rettssikkerheten for grunneierne i Norge. Mens 74% av de spurte mente at jordskifterettene sikrer rettsikkerheten for grunneiere, er det bare 54% som mener de alminnelige domstoler gjør det. Og for øvrige samfunnsaktører er tallene til dels betydelig dårligere. 73% av de spurte har meget godt eller ganske godt inntrykk av jordskifteretten.



Anton Bachke er leder av Seksjon for jordskifte i Landbruksdepartementet. Ved årsskiftet konstaterte han at personalet ved jordskifterettene og jordskifteoverrettene har lagt ned en solid innsats i 2003.

– Et resultat er reduserte restanser, som i neste omgang skal gi kortere ventetid. Både parter og personalet har opplevd lang ventetid som en belastning. Det tekniske personalet ved jordskifterettene bidrar i stor grad til å løse sakene på raskest mulig måte. Målearbeidet blir hovedsaklig utført med GPS-utstyr (bildet under). Vi satser bevisst på dyktige medarbeidere som bruker utstyr av høy kvalitet. – Jordskifterettene nyter stadig stor tillit i samfunnet. Det kan tilskrives en solid innsats fra alle; jordskiftedommere, ingeniører og administrativt personale, sier Anton Bachke.



Utgangspunktet for saker ved jordskifteretten er at partene har et problem de ønsker å få løst. Derfor kalles jordskifteretten «en problemløser for alle som eier en bit av Norge». Det er utvilsomt rasjonelt for partene og samfunnet når jordskifteretten gjennomfører saker fra krav til tinglysing.



## SØK PÅ EIENDOM: Finn arkiverte jordskiftesaker på [www.jordskifte.no](http://www.jordskifte.no)

Er du interessert i å finne ut om det har vært jordskiftesak på din eiendom? Hva ble behandlet og hva ble bestemt? Slike spørsmål er aktuelle for mange som eier «en bit av Norge» i bygd eller by. Før var det vanlig å oppsøke nærmeste jordskiftekontor for å få svar – eventuelt å ringe eller sende brev. Saksbehandlere i kommunale oppmålingsvesen og andre offentlige etater har ofte behov for opplysninger om jordskiftesaker som ligger i arkivet.

Nå er det enkelt: SØK PÅ EIENDOM er en gratistjeneste som ligger på internettportalen for Jordskifterettene – som du finner på [www.jordskifte.no](http://www.jordskifte.no) Tidligere ble eiendommene gjerne registrert bare med gardsnummer i jordskiftesaker. Manglende bruksnummer kan føre til at søk ikke gir resultat. Da bør en gjøre som før: Ta kontakt med den aktuelle jordskifteretten. Foreløpig er få eldre jordskiftekart i digital form. Jordskifteretten skaffer papirkopier.

## Problemløsning på private veier

Saker i tilknytning til private veier har etterhvert blitt et betydelig arbeidsfelt for jordskifterettene. Tidligere var disse sakene gjerne knyttet til å legge til rette rettsgrunnlag og samarbeidsordninger for nybygging av veg. En stadig større del av disse sakene består i å etablere eller revidere vedtekter og andelsfordeling for allerede eksisterende veier hvor dette grunnlaget er uklart, eller andelshaverne er uenige om det.

## Stor satsing på små kraftverk

Interessen for utbygging av små kraftverk er stadig stigende. Mange jordskifteretter melder om en «strøm» av spørsmål rundt rettsforhold som knytter seg til mindre vassdrag. Det blir arrangert kurs og temadager om mikro-, mini, og småkraftverk, og representanter for jordskifterettene blir gjerne brukt som foredragsholdere. Rettsutgreiing og utarbeiding av bruksordningsregler ved jordskifterettene kan bidra til at utbyggingsplaner gjennomføres.

