



Opplysningsvesenets fond

ÅRSBERETNING 2005

NØKKELTALL	3
STYRETS BERETNING	4
RESULTAT	10
BALANSE	11
KONTANTSTRØM	12
REGNSKAPSPRINSIPPER	13
REVISJON	24
ORGANISASJONSPLAN	25
FORRETNINGSOMRÅDENE	26
SMÅ VANNKRAFTVERK – NYTT FORRETNINGSOMRÅDE	32
FORVALTNINGSORGANET FOR OPPLYSNINGSVESENETS FOND	34

INNHold

Nøkkeltall

TALL I MILL KRONER	2005	2004	2003	2002	2001
ÅRSRESULTAT					
Driftsres. eks. salg av eiendom	-3,8	-1,1	-8,5	-1,9	-19,7
Salg av eiendommer	138,0	112,0	81,9	52,7	55,0
Investeringer	89,2	50,7	41,9	53,1	47,9
Avkastning finansportefølje i %	17,7 %	12,7 %	10,0 %	-13,8 %	-7,0 %
Samlede verdier (antatt bruttoformue)	6 000,0	4 350,0	4 390,0	4 250,0	4 260,0
Forvaltn. org og innkjøpte tjenester til adm.	63,9				
Forvaltning i % av samlede verdier	1,1 %				
DETTE EIER FONDET					
Verdipapirer	1 700				
Bispe- og presteboliger	1 100				
Festetomter	1 800				
Skog, utmark og jordleie	700				
Prestegårder/forkpaktningbruk	100				
Kontoreiendommer til kirkelige formål	200				
Eiendomsutvikling/småkraft	400				
Totalt	6 000				
DETTE BLE BRUKT TIL KIRKELIGE FORMÅL					
Tilskudd kirken via Kirkerådet	26,4	26,0	24,7	28,0	27,3
Tilskudd kommuner for hold av presteboliger	8,8	10,1	15,0	19,9	20,1
Drift og vedlikehold av fondets presteboliger	87,6	71,2	78,7	78,2	86,6
Datatjenester	4,0	3,8	3,0	3,0	3,0
Subsidieffekt av lån til kirkelige formål	0,8	0,8	1,0	0,8	2,8
Totalt	127,6	111,9	122,4	129,9	139,7
PRESTEBOLIGER					
Antall	436	439	440	441	450
Antall fredede presteboliger	110				
FESTETOMTER					
Antall fakturerte festere	10 633	11 339	11 856	12 423	12 763
Antall fakturerte innløsninger	796	706	517	567	340
Verdi innløsninger (mill kr)	84,1	59,1	41,9	29,6	38,5
SKOG OG UTMARK					
Dekar skog og utmark	850 000	900 000	950 000	950 000	950 000
Andel dekar produktiv skog	480 000	510 000	540 000	540 000	540 000
Avvirket volum i kubikk	34 000	54 000	67 000	56 000	69 000
Tilvekst i kubikk	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
JORDBRUK					
Antall forpaktningbruk besluttet beholdt	46				
Antall jordleiebruk	130				
KONTOREIENDOMMER (INKL. EID AV DATTERSLSKAP)					
Antall	6	6	3	3	3
Bruttoareal i m ²	16 000				
BYGNINGER					
Antall	1500				
Bruttoareal i m ²	270000				
Antall fredete/vernete bygninger	325				

Styrets beretning

OPPLYSNINGSVESENETS FOND (Ovf) er et selvstendig rettssubjekt som eier de eiendommer og den finanskapital det består av. Fondet er en stor grunneier med et samlet areal på nær en million dekar. Eiendommene består av prestegårder, presteboliger, skoger, festetomter og kontoreiendommer for kirkelige formål.

Opplysningsvesenets fond skal tilgodese kirkelige formål i samsvar med Grunnloven § 106 og lov om Opplysningsvesenets fond. Fondet har mange likhetstrekk med en stiftelse i det at verdier skal bevares og avkastningen tilgodese spesielt definerte formål.

Driftsutgiftene til forvaltningsorganet dekkes av fondets avkastning. Avkastningen av fondet ut over dette skal nyttes til å øke kapitalen og til overføring til Den norske kirke. Det økonomiske resultat av virksomheten i 2005 var godt og har ført til en økning i fondets bokførte kapital.

FONDETS ORGANISERING

Opplysningsvesenets fond forvaltes av Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond. Forvaltningsorganet hadde ved årsskiftet 36 faste stillinger og 4 engasjementsstillinger knyttet til midlertidige arbeidsoppgaver. Fondet har inngått avtale med tjenesteleverandører på områdene finansforvaltning, skogforvaltning, festetomtforvaltning og IT. De samlede driftskostnader til forvaltningen av fondet, dvs forvaltningsorganets kostnader og honorarer til eksterne forvaltere, utgjorde i 2005 63,9 mill kroner. Beløpet utgjør 1,1 % av antatt markedsverdi av fondets eiendeler.

PRESTEBOLIGER

Fondet eier 436 presteboliger, herav 11 bispeboliger med et samlet areal på ca 165 000 m² inkl garasjer, uthus, naust og lignende. Det er i 2005 brukt ca 87,6 mill kroner til drift, vedlikehold og oppgradering. Det er kjøpt tre nye og solgt tre eksisterende boliger. I fireårsperioden 2002-2005 har 122 boliger gjennomgått større oppgradering eller rehabilitering.

I følge tjenesteordning for menighetsprester har prester plikt til å bo i den tjenesteboligen som er tillagt stillingen. Fritak for boplikten kan innvilges etter kriterier godkjent av Kirke- og kulturdepartementet (KKD). Departementet har

delegert myndighet til å fatte enkeltvedtak i bopliktsaker til fondets styre.

Fondet har i 2005 mottatt og behandlet fire søknader om bofritak. Tre søknader er innvilget.

Etter vedtak i Stortinget skal fondet fra og med 2002 dekke statens tilskudd til kommunale presteboliger. Tilskuddssatsene fastsettes av KKD. For 2005 utgjorde tilskuddet 8,7 mill kroner. Regelverket for fastsetting av satsene er under revisjon. Det må forventes at tilskuddet vil øke fra og med 2006.

FINANSFORVALTNINGEN

Fondet har de siste par årene gradvis lagt om strategien for investeringer i finansmarkedene. Det legges større vekt på å beskytte mot tap og oppnå forutsigbarhet. Andelen investert i aksjer er redusert mens andelen investert i eiendom, hedgefond og private equity er økt. Finansporteføljen hadde i 2005 en avkastning vurdert etter markedsverdi på 17,7% mot 12,7% i 2004. Spesielt aksjer og eiendom har bidratt til resultatet.

Det bokførte resultat fra finansporteføljen (som ikke inkluderer urealiserte kursgevinster) var 132 millioner. Markedsverdien av fondets finansaktiva inkl. utlån av kirkelig formål og arbeidslikviditet utgjorde pr 31.12.05 1 674,4 mill kroner. Beløpet inkluderer en urealisert kursreserve på 161,1 mill kroner. Fondet har ved årsskiftet lånt ut 110 mill kroner til kirkelige formål.

Fondet er utsatt for finansiell markedsrisiko knyttet til endringer i aksje-, rente- og valutakurser. En diversifisering av aktiva i ulike aktivaklasser, ulike markeder og gjennom flere forvaltere benyttes for å redusere slik risiko. Fondet investerer i alternative aktivaklasser, som eiendom, hedgefond og lignende for å dempe risiko. Videre brukes valutasikringsinstrumenter for å glatte valutaværingninger. Fondet har ved større strategiske satsninger lagt investeringer i egne selskaper for å begrense risikoen. Fondet har ikke langsiktig gjeld, men har kausjonert for banklån til datterselskaper. En vesentlig del av fondets finansielle portefølje er investert i likvide instrumenter, som børsnoterte aksjer, statsobligasjoner og andre instrumenter hvor kapital kan frigjøres raskt.



Kari Anne Døli (vara), Bjørg Tysdal Moe, Jan Olav Aarflot, Jens Risvand, Geir Ove Skogø, Anne Liv Reistad

STYRET I OPPLYSNINGSVESENETS FOND



NIDAROSDOMEN BESØKSSENTER

I JANUAR 2005 STARTET BYGGINGEN av Nidarosdomen besøkscenter. Arbeidet ble sluttført våren 2006 med offisiell åpning 22. juni sammen med åpningen av kronregaliesamlingen og hundreårsjubileet for kroningen. Besøkscenteret ligger på tomten til det opprinnelige steinhuggerverkstedet fra 1914 som ble etablert i forbindelse med restaureringsarbeidene for Nidarosdomen. Før byggingen av Besøkscenteret startet opp, ble det foretatt en omfattende arkeologisk undersøkelse av tomten.

I Besøkscenteret blir det billettsalg, guidetjenester, boksalg, utstillinger, kafe og toaletter for besøkende til Nidarosdomen. I tillegg til publikumsarealer vil bygget romme arkiver, møterom og driftslokaler for Domkirken.

FESTETOMTER

Ved årsskiftet hadde fondet ca 10 000 festetomter hvorav ca 8 000 til bolig- og fritidsformål. Det er i 2005 gjort nye og grundige vurderinger av festetomtenes verdi. Verdien er med konservative forutsetninger anslått til 1,8 mrd hvorav ca halvparten er knyttet til boligformål.

Fondet hadde i 2005 ca 42 mill kroner i festeinntekter, en økning på 6 mill kroner fra 2004. Det ble innløst festetomter for ca 84 mill kroner fordelt på ca 500 saker. Endrede rammebetingelser for deler av tomtefesteområdet (bolig- og fritidsfeste), som følge av allerede foretatte samt varslede endringer i tomtefesteloven, antas å få betydelig negativ effekt på fondets inntekter i årene fremover.

I Soria Moria erklæringen er det dessuten varslet at regjeringen vil instruere bl a statlig styrte fond til å benytte regler for innløsning og årlige avgifter som er gunstigere for festere enn det tomtefesteloven hjemler. Styret mener med utgangspunkt i juridiske vurderinger utført av advokatfirma Hjort at eventuell instruksjon av Ovf er i strid med Grunnloven §106 og lov om Opplysningsvesenets fond. Dersom instruksjon allikevel vil bli gjort gjeldende, vil fondet lide store tap av verdier og årlige inntekter. Dette vil i betydelig grad svekke fondets evne til å oppfylle lovfestede formål overfor kirken.

EIENDOMSUTVIKLING

Fondet har i 2005 videreført arbeidet med å gi innspill til rullering av kommuneplaner der fondet har eiendom. I tillegg er det under arbeid omregulering av arealer i ca 30 prosjekter. Ved ferdigstilling vil planene kunne gi grunnlag for salg av regulerte arealer i en periode på 1-3 år. Fondet har i 2005 solgt en rekke eiendommer til nærings- og boligformål.

KONTOREIENDOMMER TIL KIRKELIGE FORMÅL

Fondet ønsker å kunne tilby kontorlokaler til virksomheter med tilknytning til Den norske kirke. I tillegg til Kirkens hus i Oslo, eier fondet slik eiendom i Fredrikstad, Hamar, Trondheim og Tromsø. Det pågår dessuten arbeid for å samlokalisere ulike kirkelige organer i et par byer med bispesete. Et nytt publikumsbygg for Nidaros domkirke vil være

ferdig våren 2006. Bygget, som finansieres og eies av Ovf, blir offisielt åpnet i forbindelse med kroningsjubileet i juni 2006.

JORDBRUK

Ved utgangen av 2005 har Ovf ca 170 jordbrukseiendommer fordelt med 37 forpaktingsbruk og vel 130 jordleiebruk. Forpaktingsbrukene drives som komplette bruk gjennom avtale med forpaktere. For jordleiebrukene, som stort sett er for små til å drives som selvstendige bruk, inngås avtale om utleie av jord- og eller bygninger til interesserte jordbrukere eller virksomheter i området. Gårdsbrukene har samlet vel 15 000 daa dyrket mark. De omfatter ca 500 bygninger ekskl presteboliger på til sammen om lag 100 000 m².

SKOG OG UTMARK

Ovf eier nå et samlet skog- og utmarksareal på ca 850 000 daa. Av dette er ca 480 000 daa produktiv skog. I 2005 ble det avvirket 34 000 m³ hvorav ca 30% var tynning. Ovf er i dag i en fase hvor skogressursene bygges opp. Tilveksten er antatt å være ca 100 000 m³ pr år. Da mye av tilveksten skjer i yngre skog, vil økt hogstkvantum først finne sted nærmere 20 år frem i tid. Inntektene fra utleie av hytter, jakt- og fiskerettigheter er økende.

Fondets landbrukseiendommer vil bli stadig viktigere som arealbank for utviklingsprosjekter. Mange eiendommer har sentrumsnær beliggenhet eller er utmark i attraktive fjellområder. Prisene på større skog- og utmarksarealer synes, med utgangspunkt i transaksjoner i 2005, å være økende.

IT

Fondet drifter i tillegg til dataløsninger for egen organisasjon, også dataløsninger for Kirkerådet, bispedømmerådene samt noen andre virksomheter tilknyttet kirken.

Tjenesten omfatter ca 400 brukere og ca 20 sluttbrukerapplikasjoner. Datatjenestene til kirken ytes uten vederlag. Kostnadene er estimert til ca 4 mill kroner. Viktige fokusområder i 2005 har vært implementering av ny nettverkløsning, nytt elektronisk arkiv og forbedret stabilitet. Tjenesten er i hovedsak basert på innkjøpte tjenester.



Det er utviklet et eget system for bruk av digitaliserte kart og eiendomsdata for Ovfs eiendommer. Systemet skal lette den daglige saksbehandlingen ved drift, utvikling samt kjøp og salg av eiendommer ved rask og visuell oversikt over eiendommene og deres resursser.

SMÅ VANNKRAFTVERK

Det er i 2005 lagt grunnlag for at små vannkraftverk kan bli et nytt virksomhetsområde for fondet. Det er igangsatt en gjennomgang av vassdrag på fondets eiendommer for å se om det er potensial for kraftproduksjon. Hittil er 11 slike vassdrag identifisert, og det er søkt om konsesjon for 6 av dem. Gjennomgangen blir videreført i 2006 med evt nye konsesjonssøknader vinteren 2006/2007.

Fondet har etablert et heleiet datterselskap, Clemens Kraft KS, som operatør for kraftvirksomheten.

KULTUREIENDOMMER

Gjennom eierskapet til presteboliger og prestegårder er Ovfs en av landets største eiere av kulturhistoriske eiendommer. På fondets eiendommer er det til sammen 325 fredede bygg eller anlegg, herunder 115 presteboliger. Eiendommene gjenspeiler norsk prestegårdshistorie gjennom flere hundre år. Dette er et viktig, men tungt økonomisk ansvar. Det ble i 2005 anslagsvis brukt 35 mill kroner til vedlikehold og restaurering av fredede og verneverdige bygg. Det er en målsetning at de kulturverdier mange av bygningene representerer skal holdes godt i hevd. For flere eiendommer mangler det fortsatt en del før denne målsetningen er nådd.

MILJØ

Fondet arbeider systematisk for å redusere miljøbelastningene som følger av egen virksomhet. Driften av jordbruks-eiendommene skal bidra til renere miljø, mindre forurensende avrenning og forbedret dyrehold.

Fondets skoger skal drives på en miljømessig forsvarlig måte og i samsvar med Levende skog standardene. Fondet har i 2005 inngått avtale med Direktoratet for Naturforvaltning (DN) om systematisk registrering av aktuelle verneområder på fondets skogeiendommer. Videre er det tidlig i 2006 inngått avtale med DN der deler av fondets skoger stilles

til disposisjon som erstatningsarealer for skogeiere som får skog vernet. Fondet skal erstattes i form av annen skog eller økonomisk oppgjør iht. gjengs priser.

ARBEIDSMILJØET

Ovf er en IA-bedrift med følgende 2 delmål: Sykefraværet skal ikke overstige 4,5% per år, og Ovf skal ha en aktiv livsfasepolitikk. Ved ansettelser har Ovf lagt vekt på erfaring og har derfor etter at forvaltningsorganet ble IA-bedrift ansatt flere personer over 50 år. Gjennomsnittsalder på de ansatte var ved utgangen av 2005 49 år. Det legges til rette for redusert og fleksibel arbeidstid for menn og kvinner som er i en omsorgssituasjon, og det er innført 12 ekstra fridager i året for de over 62 år, dersom de har behov for det. Ovf er tilknyttet bedriftshelsetjeneste. I 2005 var sykefraværet 3,4%. Det har ikke vært personskader eller ulykker.

LIKESTILLING

I samsvar med bestemmelsene i Ovfs personalreglement og lønnspolitiske retningslinjer blir det lagt særlig vekt på likestilling ved rekruttering av nye ledere og saksbehandlere. Dersom det finnes kvalifiserte søkere av begge kjønn, blir alltid de kvalifiserte kvinnene innkalt til intervju. I Ovfs lønnspolitiske retningslinjer slås det fast at det skal praktiseres likelønn mellom kvinner og menn. Av de ansatte i Ovf er 42 % kvinner. Kvinneandelen i ledelsen er 43%. Av samtlige ansatte utgjør kvinnes lønn 90% av mennenes lønn. Det er relativt flere kvinner i stillinger med lavere krav til kompetanse og ansvar.

HOVEDTREKK I REGNSKAPET

Gevinst ved salg av eiendom i 2005 ble 138 mill kroner mot 111,9 mill kroner i 2004. Drifts- og salgsinntektene i 2005 ble 94,1 mill kroner mot 95,1 mill kroner i 2004. Uttak av tjenester fra Opplysningsvesenets fond til kirkelige formål inntektsføres. Dette er benevnt som kalkulatorisk inntekt i regnskapet for å synliggjøre uttaket og er basert på beregninger. Det er inntektsført 28 mill kroner i 2005 som er det samme beløp som i 2004.

Da fondet ikke har ansatte, og Kongen har delegert sin myndighet til et forvaltningsorgan, er det forvaltningsorganet som administrerer fondet. Utgiftene til driften av forvalt-



ETNE PRESTEGÅRD

ningsorganet blir lagt ut av statskassen, og fondet refunderer staten for de tjenester forvaltningsorganet gjør for fondet. Refusjonen til staten var 29,8 mill kroner i 2005 mot 27,5 mill kroner i 2004.

Annen driftskostnad var 90,5 mill kroner i 2005 mot 91,1 mill kroner i 2004. I driftskostnadene ligger alle kostnader vedrørende drift av eiendommene.

Driftsresultatet ble 134,2 mill kroner mot 110,8 mill kroner i 2004. Økningen skyldes økt salg av eiendom. Resultat av finanspostene ble 132 mill kroner i 2005 mot 69,2 mill kroner i 2004.

Opplysningsvesenets fond er et skattefritt rettssubjekt (statlig innretning eller fond), jf skatteloven § 2–30 første ledd bokstav b.

UTBYTTE TIL KIRKELIGE FORMÅL

Opplysningsvesenets fond skal etter lov om Opplysningsvesenets fond § 2 komme Den norske kirke til gode. Dette skjer ved at fondet gir finansielt tilskudd og yter tjenester til kirkelige formål. Verdien på tjenestene beregnes og bokføres som kalkulatorisk inntekt og som overskuddsdisponering. Uttaket av disse tjenestene skjer i det regnskapsår inntektene opptjenes. Også uttaket av finansielt utbytte har historisk skjedd i det år inntektene er opptjent. Imidlertid er det bestemt at tilskuddet til kirkelige formål skal disponeres i året etter at det er opptjent. På denne bakgrunn er det av overskuddet 2005 avsatt 25,5 mill kroner til kirkelige formål for 2006.

Det er i 2005 bokført 28,8 mill kroner som kalkulatorisk inntekt, inkl 0,8 mill kroner i kalkulatorisk renteinntekt. Det er redegjort nærmere for den kalkulatoriske inntekten i note 4, 9 og 10 i regnskapet. I tillegg er det ytet 35,1 mill kroner i finansielt tilskudd til kirkelige formål. Det er redegjort nærmere for fordelingen av det finansielle utbyttet i note 11. Det reelle tilskuddet til kirkelige formål er imidlertid større enn det som defineres som natural- og finansielt utbytte. Fondets kostnader til drift, vedlikehold og rehabilitering av presteboligene er vesentlig større enn det som dekkes av kalkulatorisk husleie. Presteboligene

binder dessuten anslagsvis 1,1 mrd kroner i kapital uten at denne forrentes.

DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Til og med 2000 har alle gevinster vært avsatt til kapitalfondet, både gevinster fra salg av eiendom og salg av verdipapirer, eller som det het i lov om det beneficerede gods av 1821 § 48: «De tilfeldige temporære inntekter der utgjør Opplysningsvesenets voksende fond, må i intet tilfelle utgives eller anvendes». Denne lovbestemmelse var videreført i lov om Opplysningsvesenets fond § 5. Etter at § 5 i lov om Opplysningsvesenets fond ble endret i 2001, skal ikke verdipapirgevinster lenger avsettes til kapitalfondet. Etter endringer i fondslovens § 6 skal kapitalen inflasjonssikres. Inflasjonssikringen er beregnet av kapitalfondets størrelse pr. 31. desember 2004 og basert på endringen i gjennomsnittlig konsumprisindeks fra 2004 til 2005 på 1,8%.

TALL I 1000 KRONER

Netto salgsinntekt eiendom overføres til kapitalfondet	138 014
Inflasjonssikring overføres til kapitalfondet	26 829
Finansielt utbytte til kirkelige formål	35 157
Naturalutbytte til kirkelige formål	28 845
Avsetning til felleskirkelige tiltak 2006	25 500
Til disposisjonsfond	11 883
Sum disponert	266 228

Kultur- og kirkedepartementet har besluttet å overføre restoverskuddet på 11,8 mill kroner til disposisjonsfond for kirkelige formål. Styret foreslo å overføre dette beløpet til bufferfond. Bufferfondet utgjør 3,4 mill kroner og skal være en buffer mot svingningene i avkastningen i finansmarkedene. Styrets mål er at bufferfond skal utgjøre 20% av kapitalfondet. Bufferfond pr. 31.12. 2005 er ikke å anse som en tilstrekkelig buffer for å sikre grunnkapitalen i fondet i år med sviktende finansresultater.

FORVALTNINGSORGANETS REGNSKAP

Forvaltningsorganets regnskap for 2001 fulgte kontantprinsippet og var en del av statsbudsjettet. Fra 2002 er forvaltningsorganet nettobudsjettert og ikke lenger budsjettert i statsbudsjettet. Forvaltningsorganet følger Norsk standard kontoplan og et modifisert regnskapsprinsipp.



ALLE BYGNINGENE på Etne prestegård er fredet. Presteboligen er bygget i 1871 og sammenføyd med en borgstue fra 1600-tallet. Eldhuset og stabburet er fra før 1870. Vognskjulet er udatert.

Sokneprest Jens Olav Mæland kan fortelle at de store grantrærne på Etne prestegård ble plantet for 150 år siden. En prest som hadde hatt tjeneste i England brakte med seg granplantene da han ble sokneprest i Etne.



Lønn og personalrelaterte kostnader utgjorde 21,9 mill kroner. Husleie og drift av forvaltningsorganets lokaler utgjorde 3,9 mill. kroner. Totale kostnader i 2005 var 29,8 mill kroner, som tilsvarer det beløp som er refundert fra fondet.

REVISJON

Selskapets regnskap revideres av Riksrevisjonen. I henhold til vedtatt prosedyre offentliggjør ikke Riksrevisjonen sitt avsluttende revisjonsbrev før i oktober/november 2006.

FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av fondets årsregnskap for 2005. Det er etter det styret kjenner til ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for fondets stilling og resultat.

UTSIKTENE FREMOVER

Fra årsskiftet og frem til primo april har det norske aksjemarkedet fortsatt å utvikle seg positivt. Inntjeningen i norske bedrifter er god og investeringsnivået økende. Markedet forventer at oljeprisen vil holde seg høy på kort og mellomlang sikt. Arbeidsledigheten er på vei nedover. Det forventes en moderat renteoppgang utover i 2006. Dette gir i sum gode utsikter for norsk økonomi de nærmeste årene. På global basis forventes vekst i viktige markeder, spesielt Asia og en rekke større land under utvikling, men også i eurosonen og i USA.

Fondet forventer med utgangspunkt i gjeldende tomtefestelov fortsatt økning i festeavgiftene. Det forventes også høy innløsningstakt, men nye regler for fastsetting av kjøpesummene vil med virkning fra 2006 påvirke inntektene negativt. Soria

Moria erklæringens punkt om instruksjon av statlig styrte fond skaper stor usikkerhet om fremtidige inntekter og vil ved eventuell gjennomføring i betydelig grad svekke fondets evne til å betjene lovpålagte kirkelige formål.

Det arbeides videre for frigjøring av kapital innenfor jord- og skogbruksektoren, ved eiendomsutvikling og salg av annen eiendom. Frigjort kapital blir plassert i verdipapirer, næringsseiendom samt oppgradering av fondets presteboliger og kultureiendommer.

Stortinget vedtok i 2003 at kapitalfondet skulle inflasjons-sikres. Dette er således gjort for årene 2004 og 2005. Regjeringen har nå fremmet forslag om å fjerne inflasjons-sikringen. Forslag ventes å bli fremmet for Stortinget i løpet av våren 2006.

Stortinget har i april 2006 behandlet stortingsmelding nr. 41 – Om økonomien i Den norske kirke. Stortinget har i den forbindelse besluttet å be regjeringen vurdere om deler av salgsgevinster ved salg av eiendom kan benyttes til vedlikehold av vernede kirkebygg. Dette betinger endring i lov om Opplysningsvesenets fond. Inntekter fra salg av eiendom overføres i dag til kapitalfondet og blir blant annet benyttet til finansiering av oppgradering av presteboliger og andre kultureiendommer. En eventuell lovendring vil derfor være en alvorlig svekkelse av fondets muligheter til å videreføre nødvendig satsing på dette området.

Oslo 4. april 2006


Geir Ove Skogø STYRELEDER


Anne Liv Reistad NESTLEDER


Bjørg Tysdal Moe STYREMEDLEM


Jens Risvand STYREMEDLEM


Jan Olav Aarflot STYREMEDLEM


Egil K. Sundbye DIREKTØR

RESULTAT

TALL I 1000 KRONER	NOTE	2005	2004
Salg av eiendom	1	138 014	111 949
Salgsinntekt (virkesalg, jakt, fiske, hytteutleie, grus)	2	15 003	20 987
Annen driftsinntekt (forpaktning, jordleie, festeavgifter, husleie m.v.)	3	79 098	74 123
Kalkulatorisk inntekt	4	28 000	28 038
Avskrivning varige driftsmidler	5	-5 551	-3 159
Nedskrivning varige driftsmidler	5	0	-2 485
Refusjon Forvaltningsorganet	6	-29 859	-27 462
Annen driftskostnad	7	-90 490	-91 146
Driftsresultat	8	134 215	110 845
Kalkulatorisk renteinntekt	9	846	1 043
Annen renteinntekt		15 711	26 398
Finansinntekter og utbytte verdipapirer		45 735	37 179
Gevinster og tap verdipapirer		90 678	11 087
Nedskrivn./rev. nedskr. av andre finansielle omløpsmidler		1 913	0
Annen rentekostnad		-17	0
Annen finanskostnad		-22 853	-6 531
Netto finansinntekter		132 013	69 176
Årsresultat	24	266 228	180 021
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT:			
Naturalutbytte til kirkelige formål	10	28 846	29 269
Finansielt utbytte til kirkelige formål	11	35 157	36 119
Totalt utbytte til kirkelige formål		64 003	65 387
Årsresultat etter utbytte til kirkelige formål		202 226	114 633
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT TIL EGENKAPITAL:			
Avsetning av netto salgsinntekt eiendom til kapitalfondet	1, 14	138 014	111 949
Inflasjonssikring overføres kapitalfondet	14	26 829	13 649
Til/fra bufferfondet	15	0	-10 965
Til/fra disposisjonsfondet	16	37 384	0
Sum disponert og overført		266 228	180 021

BALANSE

TALL I 1000 KRONER	NOTE	2005	2004
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Melkevoter	5	325	302
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	241 955	178 320
IT-utstyr	5	8 865	1 570
Sum varige driftsmidler		250 820	179 890
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i datterselskap	12, 20	79 030	42 883
Ansvarlig lån til datterselskap	12, 20, 23	14 457	14 457
Anleggsobligasjoner og selskapsandeler	12, 20	40 084	14 369
Sum finansielle anleggsmidler		133 572	71 708
Sum anleggsmidler		384 717	251 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 987	25 231
Andre fordringer	13, 23	30 652	26 041
INVESTERINGER			
Aksjer	21, 22	305 848	272 704
Eiendomsandeler	21, 22	178 183	87 184
Obligasjoner	21, 22	486 472	516 381
Andre finansielle instrumenter	21, 22	202 802	216 054
Utlån til kirkelige formål	22	109 980	120 229
Andre utlån	22	9 500	9 500
Verdiregulering av verdipapirer	22	-10 688	-12 601
Sum investeringer		1 282 098	1 209 452
BANKINNSKUDD			
Bankinnskudd		57 238	41 891
Sum omløpsmidler		1 391 974	1 302 615
Sum eiendeler	24	1 776 692	1 554 516
EGENKAPITAL			
Kapitalfond	14	1 655 317	1 490 474
Bufferfond	15	3 420	3 420
Disposisjonsfond	16	72 384	35 000
Sum egenkapital		1 731 120	1 528 894
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Skogfond	17	1 438	2 548
Sum avsetning for forpliktelser		1 438	2 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 653	12 492
Skyldig offentlige avgifter		1 549	0
Annen avsetning for forpliktelser	18	16 610	9 351
Annen kortsiktig gjeld	19	5 322	1 231
Sum kortsiktig gjeld		44 134	23 074
Sum gjeld og egenkapital	24	1 776 692	1 554 516

Oslo 4. april 2006


Geir Ove Skogø STYRELEDER


Anne Liv Reistad STYREMEDLEM


Jan Olav Aarflot STYREMEDLEM


Bjørn Tysdal Moe NESTLEDER


Jens Risvand STYREMEDLEM


Egil K. Sundbye DIREKTØR

KONTANTSTRØM

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
Årsresultat	266 228	180 021
Gevinst ved salg av eiendom	-138 922	-111 949
Avskrivninger og nedskrivninger	5 551	5 644
Kalkulatorisk inntekt	-28 000	-28 226
Kalkulatorisk renteinntekt	-846	-1 043
Endring i driftsmessige eiendeler, gjeld og fordringer	18 584	-14 255
Urealisert tap	-1 913	0
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	120 682	30 192
Kjøp av varige driftsmidler	-76 504	-50 694
Salg av varige driftsmidler	138 922	111 949
Netto finansielle investeringer	-132 596	-63 293
Korreksjon av aksjeholdning	0	0
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-70 178	-2 038
Finansielt utbytte til kirkelige formål	-35 157	-36 119
Kontantstrøm fra finansielle aktiviteter	-35 157	-36 119
Netto likviditetsendring hittil i år	15 347	-7 965
Kontanter 1. januar	41 891	49 856
Kontanter 31. desember	57 238	41 891

Regnskapsprinsipper

GENERELT: Opplysningsvesenets fond har sitt grunnlag i Grunnloven § 106, er et eget rettssubjekt og er regulert ved "Lov om Opplysningsvesenets fond" av 7.juni 1996. Det er regjeringen (Kongen) som fastsetter vedtektene, oppnevner styret og gir instruks til styret. Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med selskapets formål og retningslinjer. Styret har ansvaret for en tilfredsstillende organisering og forvaltning av selskapet og skal bl.a. påse at registrering og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll.

Opplysningsvesenets fond er et skattefritt rettssubjekt (statlig innretning eller fond), jf skatteloven § 2-30 første ledd bokstav b.

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven av 1998. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i henhold til god regnskapskikk. Datterselskapene følger regnskapsloven. Det er ikke utarbeidet et fullstendig konsernregnskap da datterselskapene anses å være uvesentlig i denne sammenheng, jfr. regnskapsloven § 3.8. Note 24 viser et konsolidert regnskap for 2005.

Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond følger et modifisert kontantprinsipp, og fondet refunderer de kostnader som er bokført i forvaltningsorganets regnskap.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING: Det beregnes en kalkulatorisk inntekt for uttak av tjenester fra Opplysningsvesenets fond til kirkelige formål. Disse inntektene er rubrisert under en egen post og gitt navnet kalkulatorisk inntekt for å skille ut hva disse inntektene utgjør, og for å markere at beregningen bygger på et estimat.

PERIODISERINGS- OG VURDERINGSPRINSIPPER: Regnskapet bygger i samsvar med god regnskapsskikk på transaksjons-, opptjenings-, sammenstillings- og kongruensprinsippene. Ved usikkerhet anvendes beste estimat.

KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er klassifisert som omløps-

midler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER: Anleggsmidlene er i regnskapet oppført til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over anleggsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Fondet har t.o.m. år 2000 ikke aktivert investeringer og påkostnader, og det har ikke eksistert noe anleggsregister. Eiendommene ervervet før 31. desember 2000 er bokført med kr 1000, da kostpris på eiendom ervervet helt tilbake til 1821 ikke lot seg rekonstruere.

FORDRINGER: Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag av avsetninger til dekning av påregnelige tap. Konstaterte tap kostnadsføres.

INVESTERINGER: Finsansplasseringene ses på som en portefølje. Da Opplysningsvesenets fond er en langsiktig investor, klassifiseres ingen finansielle omløpsmidler som handelsportefølje basert på kortsiktig videresalg. Finansielle omløpsmidler skal derfor bokføres til kostpris/laveste verdiprinsipp. Anskaffelseskost ved kjøpstidspunktet er kjøpspris tillagt kurtasje, jfr. regnskapslovens § 5-4. Ved tilordning av anskaffelseskost etter regnskapslovens §5-5 velges gjennomsnittlig anskaffelseskost. Rentebærende investeringer behandles etter "opptjent rente prinsipp", dvs at både avtalt rente (kupong) og over/underkurs periodiseres. Børsnoterte verdipapirer og verdipapirfond bokføres som omløpsmidler. Det samme gjelder utlån til kirkelige formål. Normalt bokføres også unoterte verdipapirer som finansielt omløpsmiddel. Der hvor finansielle plasseringer ut fra ovenstående likevel skal betraktes som finansielt anleggsmiddel, blir det truffet en beslutning i hvert enkelt tilfelle.

VALUTA: Beholdninger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter Norges Banks referansekurs pr. 31.12. Valutagevinst og -tap føres under finansposter.

DISPONERING OG UTBYTTE: Iht. fondslovens § 6 skal kapitalen inflasjonssikres. Inflasjonssikringen er beregnet av kapitalfondets størrelse pr. 31. desember 2004



VESTRE AKER PRESTEGÅRD

og basert på endringen i konsumprisindeks fra 2004 til 2005 på 1,8%. For øvrig deles utbyttet til kirkelige formål ut ved en overskuddsdisponering fordelt på naturalutbytte som tilsvarende kalkulatoriske inntekter og finansielt utbytte utbetalt i regnskapsåret. Imidlertid er det besluttet at tilskuddet til kirkelige formål skal disponeres i året etter at det er opptjent. På denne bakgrunn er det av overskuddet 2005 avsatt 25,5 mill kroner til kirkelige formål for 2006 i tillegg til det som er utbetalt i 2005.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING: I oppstillingen er kun bankinnskudd og lignende definert som kontanter.

Fondet har ingen ansatte.

Riksrevisjonen er revisor. Det utbetales ikke revisjonshonorar.

NOTE 1 SALG AV EIENDOM

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
Salg av jordbruk	11 257	14 852
Salg av tomter	101 434	80 847
Salg av skog	5 301	839
Eiendomsutvikling	16 726	7 766
Forretningsbygg	3 034	0
Salg av presteboliger	1 170	9 218
Salgsutgifter	-908	-1 574
Sum salg av eiendommer, til kapitalfondet	138 014	111 949

NOTE 2 SALGSINNTÉKT

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
Salgsinntekt skogsdrift	9 853	16 148
Salgsinntekt utmarksnæring	2 367	2 280
Salgsinntekt grus og mineraler	1 931	1 341
Salgsinntekt IT	852	1 218
Sum salgsinntekt	15 003	20 987

NOTE 3 ANNEN DRIFTSINNTÉKT

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
Husleie	17 357	17 367
Tomtefeste	42 409	36 309
Forpakkingsavgifter	4 216	3 153
Jordleieavgifter	2 955	3 761
Annen driftsinntekt	12 161	13 533
Sum annen driftsinntekt	79 098	74 123

NOTE 4 KALKULATORISK DRIFTSINNTÉKT

Det tas ut tjenester fra Opplysningsvesenets fond til kirkelige formål. I Hovedinstruks for forvaltningen av Opplysningsvesenets fond, gitt av Kirke-, utdannings- og forskningsdepartementet 12. oktober 1999, heter det i §4-2: "Det skal i resultatregnskapet beregnes en verdi av de ytelser fra fondet til Den norske kirke som ikke er pengeytelser, bl.a. verdien av at fondet holder presteboliger." Tjenestene prises ved at det utarbeides estimater over markedspris for tjenestene. Dette skiller ut som egen post i regnskapet og er gitt betegnelsen

kalkulatorisk inntekt, for å synliggjøre at inntekten er basert på et estimat over hva ytelsen er verdt. Estimater er gjort etter beste skjønn på bakgrunn av den informasjon som var tilgjengelig, jfr. regnskapslovens § 4-2. En rekke kirkelige organer mottar datatjenester fra fondet. Det betales ingen godtgjørelse for dette. Det er estimert at uttaket av datatjenester i 2005 har en verdi på 4 mill. kroner. Estimater er basert på selvkost og antall brukere av de forskjellige systemene. Prestene i Den norske kirke betaler en lav markedsleie for presteboligene, fordi boplikten er en ulempe som det er tatt hensyn til ved beregning av husleien. Leien er fastsatt etter avtale mellom Moderniseringsdepartementet og Presteforeningen. Imidlertid kunne fondet leid ut presteboligene til en høyere pris dersom fondet sto fritt med hensyn til leietakere. Det er utarbeidet et estimat over leieprisen. Estimater er basert på forutsetningen om en enhetspris basert på boligens standard og hvor i landet den ligger. For 2005 er estimatet basert på følgende enhetspriser:

TYPE BOLIG	DISTRIKT		BY		PRESSOMRÅDE	
	Boliger	Husleie	Boliger	Husleie	Boliger	Husleie
Høy standard	60	395	19	1185	12	1580
Middels standard	242	395	31	790	27	1185
Lav standard	31	197	9	395	3	790

Husleie er pr m² / år. Det er ut fra dette estimert en markedsleie på totalt 38,1 mill kroner. Kalkulatorisk inntekt fra presteboligene finnes da ved å trekke faktisk innbetalt husleie fra estimert markedsleie. Se også Note 10.

NOTE 5 IMMATERIELLE EIENDELER OG VARIGE DRIFTSMIDLER

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
IMMATERIELLE EIENDELER (MELKEKVOTER)		
Anskaffelseskost 01.01	327	315
Tilgang i år	23	12
Avgang i år	-	-
Anskaffelseskost 31.12	350	327
Akkumulerte avskrivninger	-25	-25
Bokført verdi 31.12	325	302

ÅRETS AVSKRIVNINGER

Bokførte immaterielle eiendeler består av melkekvoter. Som en ikke tidsbegrenset rettighet med liten risiko for verdifall blir melkekvotene ikke avskrevet.

Ovf investerer 8,7 mill kroner i plantasjeskog i Mozambique sammen med bl.a. Vesterås stift i Den svenske kirke og Harvard stiftelsen i USA. Chikweti Forest utgjør 910 000 dekar. Skogen blir FSC sertifisert. Prosjektet har en forventet årlig avkastning på 13 prosent. Investeringen er en del av fondets satsing på investeringer i land under utvikling.

MOZAMBIQUE

VESTRE AKER PRESTEGÅRD er bispebolig for biskopen i Oslo, Ole Christian Kvarme. Eventyrsamler, dikterprest og senere biskop Jørgen Moe, bodde her på 1870-tallet. Hovedbygningen, deler av forpakterboligen og stabburret er fra 1700-tallet. Bryggerhuset er fra 1930-tallet. Disse bygningene er fredet.

Da deler av toppstokken på forpakterboligen måtte skiftes pga fuktskade, ble arbeidet gjort i nær kontakt med Byantikvaren fordi bygningen er fredet. Man brukte mye tid på å finne ny laftestokk og materialer til undertak, fordi det var viktig å finne tilnærmet samme virke og en stokk med samme dimensjon. Stokken måtte ha tette årringer, dvs at treet måtte ha stått på et seint-voksende sted.



VARIGE DRIFTSMIDLER	BYGNINGER		KONTOR- BYGNINGER	EIENDOMS- UTVIKLING	JORD, SKOG, FESTETOMER	IT	SUM
	ANLEGG	BOLIGER					
Anskaffelseskost 01.01	28 856	113 638	20 301	3 962	24 950	1 614	193 322
Tilgang i år	7 180	51 228	0	22 000	182	8 620	89 210
Avgang i år	-	-	-13 601	-	-	-	-13 601
Anskaffelseskost 31.12	36 036	164 866	6 700	25 962	25 132	10 234	268 931
Akkumulerte avskrivninger	-3 068	-6 897	-544	-	-	-1 369	-11 879
Akkumulerte nedskrivninger	-	-6 232	-	-	-	-	-6 232
Bokført verdi 31.12	32 968	151 737	6 156	25 962	25 132	8 865	250 820
Årets avskrivning	-1 281	-2 589	-356	-	-	-1 325	-5 551
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-	-	0
Avskrivningssats	4%	2%	2%	0%	0%	33%	

For visse typer av bygninger og anlegg med antatt kortert levetid er avskrivningssatsen 4%.

NOTE 6 REFUSJON FORVALTNINGSORGANET FOR OPPLYSNINGSVESENETS FOND

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
FORRETNINGSOMRÅDE		
Presteboliger	5 273	5 255
Jordbruk	2 644	2 497
Skog og utmark	723	661
Tomte- og arealforvaltning	3 629	3 038
Eiendomsutvikling	1 584	1 276
IT	1 448	1 283
Generell administrasjon	13 427	12 191
Finans	1 131	1 261
Sum refusjon	29 859	27 462

NOTE 7 ANNEN DRIFTSKOSTNAD

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
Vedlikehold av bygninger	26 957	27 607
Honorar tjenesteleverandør	32 134	36 299
Drift av eiendommer	8 329	8 851
Andre driftskostnader	23 070	18 390
Sum annen driftskostnad	90 490	91 146

NOTE 8 DRIFTSRESULTAT

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
Driftsresultat	134 215	110 845
Driftsresultat eks. salg av eiendom	-3 799	-1 104
Driftsresultat eks. kalkulatorisk inntekt	106 215	82 807
Driftsresultat eks salg og kalkulatorisk inntekt	-32 708	-29 142

NOTE 9 KALKULATORISK RENTEINNTekt

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
Antatt markedsrente ¹⁾	3,70%	3,50%
Gjennomsnittlig utlån	115 105	126 946
Gjennomsnittlig markedsrenter	4 456	4 443
Betalt og opptjent renteinntekt	4 710	3 401
Kalkulatorisk renteinntekt	846	1 043

¹⁾Som "antatt markedsverdi" benyttes 3 mnd. NIBOR + 1,5 pst.

NOTE 10 NATURALUTBYTTE TIL KIRKELIGE FORMÅL

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
Presteboliger	24 000	24 252
Bispedømmekontorer	0	0
IT	4 000	3 786
Utlån	846	1 043
Mva på IT-tjenester	0	189
Sum naturalutbytte	28 846	29 269

NOTE 11 FINANSIELT UTBYTTE TIL KIRKELIGE FORMÅL

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
Dåpsopplæring	1 188	1 969
Diakoni	2 006	1 972
Ung i kirken	2 571	2 698
Medarbeiderskap	896	845
Søsterkirker	1 995	1 856
Samisk kirkeliv	660	695
Andre fellestilltak	11 910	7 240
Kapellprosjekt	562	0
Andre tiltak	4 575	8 743
Sum tilskudd til kirkelige formål	26 363	26 018
Tilskudd til kommunale presteboliger	26 569	27 932
Husleieinntekt kommunale boliger	-17 775	-17 831
Sum finansielt utbytte	35 157	36 119

Ovf har investert 7 mill kroner i mikrofinans i 2005 som var FN's mikrofinansår. Investeringen er i hovedsak gjort sammen med NORFUND gjennom et internasjonalt mikrofinansfond. Noe er også investert gjennom norske Kolibri Kapital.

MIKROFINANS



NOTE 12 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

TALL I KRONER	EIERANDEL I %	KOSTPRIS	MARKEDSVERDI	UREALISERT GEVINST	PÅLØPTE RENTER	MARKEDSVERDI MED RENTER	RESULTAT 31.12.05	EGENKAPITAL 31.12.05
DATTERSELSKAP								
Clemens Eiendom KS	90	21 600 000	21 600 000	0	0	21 600 000	374 188	24 174 188
Ovf Eiendom AS	100	6 020 070	6 020 070	0	0	6 020 070	158	6 020 228
Rådhusgaten 1-3 AS	91	6 118 277	6 970 859	852 582	0	6 970 859	626 577	7 151 820
Rådhusgaten 1-3 KS	86	45 291 771	45 291 777	6	0	45 291 777	-7 907 206	30 980 976
Sum investering i datterselskap		79 030 118	79 882 706	852 588	0	79 882 706	-6 906 283	68 327 212
ANSVARLIG LÅN TIL DATTERSELSKAP								
Rådhusgaten 1-3 KS, ansvarlig lån	86	14 457 000	17 499 996	3 042 996	39 212			17 539 208
Sum ansvarlig lån til datterselskap		14 457 000	17 499 996	3 042 996	39 212			17 539 208
ANLEGGSOBLIGASJONER OG SELSKAPSANDELER								
Ansvarlig lån Løkketangen		1 700 000	1 776 710	76 710	0	1 776 710		
Ansvarlig lån Røysheim		1 428 825	1 428 825	0	0	1 428 825		
Syd Storsenter Invest AS		3 000 000	3 000 000	0	0	3 000 000		
Norfund -LAAD		6 740 000	6 744 400	4 400	118 158	6 862 558		
SEK Hotelleiendom i Sverige		11 402 100	11 460 150	58 050	411 614	11 871 764		
Finarca Norfund flrt		6 519 000	6 744 400	225 400	127 120	6 871 520		
Risløkka Eiendom AS		1 800 000	1 800 000	0	0	1 800 000		
Bjørsvika kontorbygg I AS		4 400 000	4 400 000	0	3 375	4 403 375		
Kombi bygg invest KS		3 034 500	3 034 500	0	11 057	3 045 557		
Skogfaret utvikling AS	50	60 000	60 000	0	0	60 000		
Sum anleggsobligasjoner og selskapsandeler		40 084 425	40 448 985	364 560	671 324	41 120 309		

NOTE 13 FORDRINGER

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
Påløpt festeavgift	6 820	5 115
Påløpte renter	6 049	6 424
Kortsiktige fordringer forvaltere	7 386	2 910
Andre fordringer	10 397	10 735
Mva til gode	0	857
Sum fordringer	30 653	26 041

Alle fordringer har forfall innen 31. desember 2006

NOTE 14 KAPITALFOND

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
Kapitalfond 1. 1.	1 490 474	1 364 877
Tillagt netto gevinster salg av eiendom	138 014	111 949
Korreksjon for feil i tidligere år	0	0
Inflasjonssikring	26 829	13 649
Bruk av fondet	0	0
Kapitalfondet 31.12.	1 655 317	1 490 475

Ved endringer i fondslovens §§ 5 og 6 er det fastsatt at fondets kapital skal inflasjonssikres. • SSBs konsumprisindeks er lagt til grunn for beregningen. KPI har økt fra 113,8 i 2004 til 115,9 i 2005, dvs. økningen er 1,8 pst.

NOTE 15 BUFFERFOND

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
Bufferfond 1. 1.	3 420	26 985
Bruk av fondet	0	-10 964
Korreksjon for feil i tidligere år	0	-12 601
Bufferfondet 31.12.	3 420	3 420

NOTE 16 DISPOSISJONSFOND

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
Disposisjonsfond 1. 1.	35 000	35 000
Avsatt kirkelige tilskudd 2006	25 500	0
Tillagt fondet	11 884	0
Disposisjonsfond 31.12.	72 384	35 000

NOTE 17 SKOGFOND

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
Skogfond 1.1.	2 548	5 011
Netto endring	-1 110	-2 463
Skogfond 31.12.	1 438	2 548

NOTE 18 ANNEN AVSETNING FOR FORPLIKTELSE

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
IT-utgifter	0	511
Forpliktelser tjenesteleverandør	2 036	2 075
Andre påløpte driftskostnader	14 574	6 766
Sum avsetninger	16 610	9 351

NOTE 19 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
Forskuddsfakturert festeavgift	631	0
Forskuddsfakturert husleie	0	711
Annen kortsiktig gjeld	4 691	520
Sum annen kortsiktig gjeld	5 322	1 231

NOTE 20 GARANTIER OG SIKKERHETSSTILLELSER

TALL I 1000 KRONER	2005	2004
Garantier med pant til datterselskaper	35 000	35 000
Uinnkalt kommandittkapital datterselskaper	37 857	73 208
Uinnkalt kommandittkapital m.v. andre selskaper	66 394	0
Sum garantier og andre forpliktelser	139 251	108 208

Av garantier for lån med pant til datterselskaper er 32 mill kroner trukket på lånene.

NOTE 21 VALUTASIKRING OG EFFEKT AV DENNE

TALL I 1000 KRONER	MARKEDSVERDI EIENDELER	MARKEDSVERDI DERIVATER	NETTO VALUTA EKSPONERING
Australske Dollar	4 597	-3 132	1 465
Sveitsiske Franc	4 659	-4 754	-95
Euro	108 548	-93 407	15 141
Britiske Pund	7 293	-6 547	746
Hong Kong Dollar	1 972	-2 181	-210
Japanske Yen	22 490	-17 032	5 457
Svenske kroner	19 585	0	19 585
Amerikanske Dollar	293 443	-266 838	26 604

Finansielle plasseringer i utenlandsk valuta er i all hovedsak valutasikret gjennom terminforretninger. Terminforretningene tas inn i regnskapet først ved realisasjon, det samme gjelder agioeffekter knyttet til utenlandsplasseringene. Sikringen gjøres dels av eksterne forvaltere og dels av fondet mot fondets bankforbindelser. Det brukes dels korte forwarder og dels lengre swap-kontrakter. Det søkes å rullere kontraktene på ulike tidspunkter for å jevne ut valutasvingningene.

NOTE 22 BEHOLDNINGSOVERSIKT VERDIPAPIRER

TALL I 1000 NOK	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVERDI	UREALISERT	PÅLØPT RENTE
NORSKE AKSJER					
AKSJEFOND					
Banco Norge		13 975 096	27 942 633	13 968 653	
ANNEN VIRKSOMHET					
SMB Invest III		12 375 385	3 792 547	-8 582 838	
DIVERSE					
Cermaq ASA		1 304 915	1 604 175	299 260	
FSV IV TWIN		759 450	759 450	0	
Kirkelig kulturverksted AS		3 000 001	3 000 001	0	
Kolibri B-aksje	40	400 860	400 860	0	
Silvifuturum drift	34	69 509	146 509	77 000	
EIENDOM					
Olav Thon Eiendom		428 121	681 500	253 379	
Syd Storsenter Invest AS	15	2 550 000	6 180 000	3 630 000	
ENERGI					
Farstad Shipping ASA		1 912 578	2 723 000	810 422	
Hynna Kraft AS	50	100 000	100 000	0	
KraftPartner ASA		1 500 000	1 500 000	0	
Petroleum Geo-serv.		809 338	1 123 200	313 862	
Sjøfossen Energi AS		1 000	39 686	38 686	
TGS Nopec Geophysical		3 974 866	8 971 100	5 114 532	
FINANS					
DnB NOR ASA		4 566 123	6 544 800	1 978 677	
Verdibanken ASA		4 900 160	4 700 160	-200 000	
FORBRUKSVARER					
Expert AS		1 613 069	2 122 900	509 831	
Gresvig ASA		3 468 043	3 915 000	446 957	



ALLE BYGNINGENE på Salangen prestegård er bygget i perioden 1902-1906. Opprinnelig lå Salangen under Ibestad sokneprestembete, men i 1864 ble det bestemt at det skulle bygges en annekskirke i Salangen. I 1902 ble Ibestad residerende kapellani opprettet, og året etter ble en del av gården Sjøvegan i Salangen kjøpt til kapellangård. I 1907 ble Ibestad residerende kapellani nedlagt og Salangen og Lavangen ble eget prestegjeld med Salangen som hovedsokn. Kapellangården i Salangen gikk ved opprettelsen av det nye prestegjeldet over til å bli prestegård.

Prosjekt Prestegårdsbevaring sier følgende om eiendommen: "Et godt og sjeldent eksempel på et bevart og helhetlig planlagt anlegg (autentisk) fra tidlig 1900-tall". Prestegårdsinspektør Arnstein Brekke forteller at alt interiør i driftsbygningen er originalt fra da den ble bygget i 1905.

SALANGEN PRESTEGÅRD

TALL I 1000 NOK	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVERDI	UREALISERT	PÅLØPT RENTE
GRUNNFONDSBEVIS					
Sparebanken Midt-norge Gr.fond		747 302	1 460 160	712 858	
Sparebanken Møre Gr.fond		1 623 766	2 600 000	976 234	
Sparebanken Rogaland Gr.fond		690 830	1 445 850	755 020	
INFORMASJONSTEKNOLOGI					
Eltek ASA		1 205 620	1 888 575	682 955	
Fast Search & Transfer		492 040	839 800	347 760	
Tandberg Television		953 208	1 740 375	787 167	
KONSUMVARER					
Ekornes		2 057 776	3 702 650	1 644 874	
Lerøy Seafood Group		1 665 412	2 757 600	1 092 188	
Orkla		7 629 872	10 544 138	2 552 447	
Schibstedt ASA		3 706 240	6 090 300	2 385 123	
Yara International		4 449 418	5 973 600	1 611 503	
OFFSHORE					
Subsea 7 Inc		272 639	884 225	611 586	
OIL SERVICE					
Fred Olsen Energy		278 175	753 300	475 125	
Prosafe		3 599 880	9 139 350	5 602 678	
Smedvig		4 261 514	9 219 600	4 958 086	
Solstad Offshore		2 076 152	4 853 875	2 777 723	
PRIVATE EQUITY					
Four Seasons Private Equity ASA		3 094 434	8 007 426	4 912 992	
RÅVAREBASERT INDUSTRI					
Norsk Hydro		14 161 069	18 426 870	3 556 700	
Pan Fish		59 186	53 063	-6 123	
Statoil		13 351 267	18 538 000	4 949 215	
Veidekke		624 564	1 751 750	1 127 186	
SHIPPING					
Pareefers II ks		1 740 000	2 800 000	1 060 000	
Parships Ks		2 900 000	3 325 000	425 000	
Pareto Shippinginvest III IS/AS		4 000 000	4 000 000	0	
Pareto Shippinginvest II KS		3 000 000	2 058 000	-942 000	
Pareto Shippinginvest I KS		2 342 500	2 650 000	307 500	
SHIPPING OG TRANSPORT					
Odffjell A		1 531 138	5 836 200	4 305 062	
Wilh. Wilhelmsen A-aksjer		1 421 628	11 534 900	10 113 272	
TEKNOLOGI OG VEKST					
EDB Business Partner		1 491 179	1 795 115	303 936	
Komplett		1 621 148	2 607 600	986 452	
PhotoCure		770 200	713 097	-57 103	
Telenor		4 735 673	6 240 750	1 502 486	
Tomra Systems		1 364 329	1 647 030	157 265	
Visma		1 494 731	2 100 000	601 937	
TRANSPORT					
Norwegian Air Shuttle		168 248	983 550	815 302	
UNOTERT					
Kolibri kapital		249 000	158 789	-90 211	
Sum norske aksjer		156 956 840	240 939 459	82 688 441	
UTENLANDSKE AKSJER					
AKSJER ASIA					
BILINDUSTRI					
Toyota Motor Corporation (JPY)		1 415 522	1 996 411	580 890	
DIVERSE					
Mitsui Osk Lines LTD		1 665 949	2 296 697	630 748	
Sharp Corp		997 844	1 129 377	131 533	



TALL I 1000 NOK	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVERDI	UREALISERT	PÅLØPT RENTE
Taisei Corporation		953 989	1 255 340	301 351	
FINANS					
Bank of Yokohama		827 448	1 214 993	387 545	
Nomura Holdings Inc		719 035	1 112 322	393 287	
Sumitomo Mitsui Financial Group Inc		1 121 283	1 931 513	810 230	
FORBRUKSVARER					
Ricoh Company LTD		1 651 933	1 772 699	120 766	
RÅVARER					
Sumitomo Bakelite Company		1 023 482	1 059 098	35 617	
Toray Industries INC		577 958	1 101 105	523 147	
SERVICE					
Cathay Pacific Airways LTD		1 933 701	1 968 906	35 205	
TELEKOMMUNIKASJON					
NTT Docomo Inc (JPY)		2 667 203	2 585 651	-81 552	
AKSJEFOND UTLAND					
AKSJEFOND					
Dexia Sustainable Sicav Pacific		4 947 933	5 027 701	79 769	
PRIVATE EQUITY					
Nordea Private Equity II Global Fund of Funds KS		1 476 270	1 437 282	-38 988	
AKSJER AUSTRALIA					
EIENDOM					
Macquarie Infrastructure Group (AUD)		4 736 826	4 597 346	-139 480	
AKSJER EUROPA					
DIVERSE					
BNP Paribas Eur4 Ords		1 682 492	2 008 972	326 479	
Muenchener Rueckversicherungs NVP Regd Ords		1 954 028	2 432 152	478 124	
Legal & general group		2 744 727	2 811 679	66 952	
FARMASI					
Roche Holdings Ag Genusschein (CHF)		3 081 492	4 323 732	1 242 241	
Schering AG		2 077 860	2 368 194	290 334	
NeoMed Innovation IV LP		403 916	407 644	3 728	
Glaxosmithkline Plc (GBP)		4 058 167	4 476 052	417 885	
FINANS/FORSIKRING					
Aegon		1 358 503	1 746 248	387 745	
Unicredito Italiano Eur0.50 (EUR)		2 312 187	2 872 163	559 975	
INDUSTRI					
ASML Holding (EUR)		2 377 773	2 802 534	424 761	
SERVICE					
Deutsche Post AG		2 053 202	2 179 211	126 009	
TEKNOLOGI OG VEKST					
Kone Corporation		2 653 023	3 408 250	755 227	
TELEKOMMUNIKASJON OG TJENESTER					
France Telecom SA EUR4 ORDS		4 433 434	4 212 861	-220 573	
TRANSPORT					
TNT NV (TPG N.V)		2 464 016	3 254 141	790 125	
AKSJER SVERIGE					
PRIVATE EQUITY					
Four Seasons Venture V B KS		3 148 182	7 389 251	4 241 069	
AKSJER USA					
DIVERSE					
Pyaterochka Holding NV		1 339 111	1 583 085	243 973	
Tribune Co New Com		2 090 837	2 029 835	-61 002	
Union Pacific Corp		2 409 505	2 710 614	301 109	
ELEKTRONISKE KOMPONENTER/INST.					
KLA-Tencor Corp		1 878 327	2 009 848	131 521	



PRESTEBOLIGEN (1848), forpakterboligen (1850) og eldhuset (udatert) på Tysvær prestegård er fredet. Presteboligen er oppført etter det som blir kalt den Sverdrup-Linstowske normalplan for prestegårdshus fra 1834. Denne planen ble laget for å forbedre og forskjønne prestegårdene. Det var landbruksreformator Jacob Sverdrup som fikk i oppdrag av Kikedepartementet å utarbeide tegninger og veiledning til oppføring av prestegårdenes hus. I arbeidet fikk han bruke utkast til standardtegnninger for prestegårder som slottsarkitekt Hans Ditlef Frank Linstow tidligere hadde utarbeidet.



TYSVÆR PRESTEGÅRD

TALL I 1000 NOK	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MÅRKEVERDI	UREALISERT	PÅLØPT RENTE
ENERGI					
Nexen Inc		1 307 747	3 084 185	1 776 438	
Valero Energy Corp (USD)		1 228 169	2 049 785	821 616	
FARMASI					
Johnson & Johnson Com		3 245 313	3 300 266	54 953	
Watson Pharmaceuticals INC		1 911 689	2 024 212	112 523	
FORBRUKSVARER					
Wal Mart Stores Inc		3 746 299	3 798 702	52 404	
HELSE					
Pfizer Inc (USD)		4 679 299	4 227 985	-451 314	
INDUSTRI					
Deere & Co Com		2 450 441	2 549 913	99 472	
INFORMASJONSTEKNOLOGI					
Cisco Sys Inc (USD)		3 455 198	3 395 338	-59 860	
Microsoft Corp Com (USD)		2 338 476	2 493 463	154 988	
OIL SERVICE					
Nabors Industries LTD		2 157 054	2 773 102	616 048	
PRIVATE EQUITY					
CS Select Partners		1 853 308	1 854 710	1 403	
RÅVARER					
Meridian Gold Inc (USD)		964 389	1 418 213	453 823	
Gold Fields Ltd (USD)		1 616 876	2 414 341	797 465	
Harmony Gold Mining Co Ltd (USD)		1 885 520	2 330 006	444 486	
Newmont Mining Corp		1 308 264	1 614 197	305 933	
Petroleo Brasileiro Petrobras Sa Adr		1 962 344	2 316 121	353 777	
TEKNOLOGI OG VEKST					
Ati Technologies INC Cad NPV COM		1 543 312	2 008 487	465 176	
INTERNASJONALE FOND NORGE					
AKSJEFOND					
Skagen Kon-Tiki		40 000 000	57 245 162	17 245 162	
Sum utenlandske aksjer		148 890 856	186 411 094	37 520 240	
Sum aksjer		305 847 696	427 350 553	120 208 681	
EIENDOMSANDELER					
EIENDOM NORGE					
Bjørvika kontorbygg I AS		6 800 000	6 800 000	0	
Brynsalleen 6 KS	15	7 500 000	8 250 000	750 000	
Deliveien 10 KS	12	484 000	5 400 000	4 916 000	
Drammensveien 134 KS	15	15 000 000	15 000 000	0	
Egertorvet Invest	11	6 028 000	6 028 000	0	
Gårdermoen Næringseiendom KS		2 992 500	6 335 744	3 343 244	
Helsfyr Panaorama KS	12,5	11 391 500	11 391 500	0	
Hyllinge Invest AS	12	6 960 000	7 848 972	888 972	
Industrifinans Eiendom Baltikum	10	10 188 563	6 710 850	-3 477 713	
Industrifinans Eiendom Baltikum II AS	10	4 803 890	4 803 890	0	
Forskningsparken KS		8 439 133	13 196 875	4 757 742	
Industrifinans forskningsparken II KS		220 846	220 846	0	
Industrifinans Handelseiendom AS	14	714 286	714 286	0	
Industrifinans Lørenveien 86 KS		3 270 000	3 270 000	0	
Industrifinans Røysheim	25	2 162 300	4 062 408	1 900 108	
Industrifinans Wergelandsveien 21 KS		-493 421	406 579	900 000	
Innovasjonssenteret KS	10	14 150 000	23 100 000	8 950 000	
Kjeller Vest KS		1 400 000	1 400 000	0	
Kombi bygg AS		35 245	35 245	0	
Kristoffer Aamodtgate 9 KS		5 780 000	9 050 166	3 270 166	
Logistikkbygg I AS	15	3 650 000	8 800 000	5 150 000	
Løkketangen KS	15,38	4 000 000	8 000 000	4 000 000	



TALL I 1000 NOK	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVERDI	UREALISERT	PÅLØPT RENTE
Magnus Poulssonsvei 7 Invest AS		3 000 000	3 000 000	0	
Pareto Eiendomsinvest KS		3 120 000	5 680 000	2 560 000	
Risløkka Eiendom AS	12	2 040 000	4 740 000	2 700 000	
Sinsenveien 45-49 KS		6 000 000	6 000 000	0	
BSA Støperiveien 28 AS		1 770 000	1 770 000	0	
Tevlingveien 23 Invest AS		734 400	734 400	0	
Vahlsgate 13 KS	10	4 100 000	6 680 000	2 580 000	
EIENDOM UTLAND					
Eurozone Office Fund		25 605 142	25 847 121	241 979	
Thames River Property Growth & Income Fund LTD		16 336 800	18 716 606	2 379 806	
Sum eiendomsandeler		178 183 184	223 993 488	45 810 304	
RENTEFOND					
LIKVIDITETFOND					
ABIF Likviditet		16 599 483	16 545 641	-53 842	
Nordea Likviditet III		108 747 006	106 842 662	-1 904 344	
Nordea Xtra Rente		25 092 501	25 114 794	22 294	
Sum rentefond		150 438 990	148 503 097	-1 935 892	
OBLIGASJONER					
NORSKE OBLIGASJONER					
ANLEGGSOBLIGASJONER					
Logistikkbygg I AS		3 650 000	3 650 000	0	0
Tevlingveien 23 Invest AS		1 911 600	1 911 600	0	0
ANSVARLIGE LÅN					
Bolig og Næringsbanken		5 006 000	5 024 500	12 500	5 194
Pan Fish		3 826 666	3 019 622	-807 044	0
INDUSTRIOBLIGASJONER					
Entra Eiendom		6 129 420	6 226 200	280	255 814
Kværner		2 811 585	3 059 715	248 130	0
FINANSOBLIGASJONER					
Eiendomskredit 04/07		3 008 130	3 009 900	1 770	3 733
KOMMUNEOBLIGASJONER					
Ullensaker Kommune 110007		503 617	501 600	-10 400	18 471
OBLIGASJONER					
Bergenhalvøens komm. kraftverk		5 194 250	5 024 000	-187 500	266 083
Fana Sparebank 01/07/2008		6 925 800	6 939 100	13 300	114 062
Four Seasons Venture IV Twin AS		253 175	253 175	0	0
Industrifinans Handelseiendom AS		3 899 714	7 722 416	3 822 702	0
Statskasseveksel 0% 20/09/06		488 161	490 900	2 739	0
Sparebanken Pluss 03/08 5,05%		4 193 200	4 137 200	-56 000	108 471
Spb Øst 03/07 4,84%		5 222 500	5 126 000	-96 500	64 312
Sparebanken Vest 28/10/2009		3 960 800	3 974 800	14 000	25 600
Troms Kraft AS 27/04/2007		6 367 800	6 349 200	-18 600	317 984
Verdibanken ASA 05/15		1 500 000	1 500 000	0	13 924
STAT-/STATSGARANTERT					
Den norske stat		327 076	311 550	-15 479	116 507
Den norske stat		12 890 791	12 822 000	-68 791	415 890
Den norske stat 1005246		19 170 945	19 040 000	-110 034	639 945
Den norske stat		12 769 935	12 679 500	-90 435	438 260
FOND					
ABIF Obligasjon		99 658 895	94 778 818	-4 880 077	0
Skagen Avkastning		20 728 320	20 748 149	19 830	0
Sum norske obligasjoner		230 398 380	228 299 945	-2 217 674	2 804 250
UTENLANDSKE OBLIGASJONER					
OBLIGASJON					
France BTF T-Bill 26/01/2006		31 949 971	32 210 608	260 636	0



TALL I 1000 NOK	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVERDI	UREALISERT	PÅLØPT RENTE
OBLIGASJONSFOND UTLAND					
HIGH YIELD FOND					
High Yield Bond Fund Instit Inc		38 089 454	37 789 899	-299 554	0
OBLIGASJONSFOND					
Global Bond Fund Instit Inc		35 595 239	36 768 108	1 172 869	0
Sum utenlandske obligasjoner		105 634 664	106 768 615	1 133 951	0
Sum obligasjoner		336 033 044	335 068 560	-1 083 723	2 804 250
LIKVIDER					
Bankkonti		82 000 012	82 000 012	0	
Forex FORWARD O			-4 842 243	-4 842 243	
Forex SPOT O			-121 620	-121 620	
Sum likvider		82 000 012	77 036 149	-4 963 863	
HEDGEFOND					
Blackstone Berkeley Square Fund Limited		1 709 514	1 709 762	248	
Cheyne L/S Struct. Credit Fund A		24 844 890	24 509 105	-335 785	
CQS Convertible and Quant Strategy Fund 1B		12 557 600	14 573 363	2 015 763	
Cheyne Special Situations Fund INC		17 358 642	23 988 806	6 630 164	
Gondwana Fund Ltd		10 317 150	12 483 659	2 166 508	
Permal Europe US dollar Hedget Ltd		16 758 500	20 605 481	3 846 981	
Permal FX Financials & Futures Ltd		17 276 995	19 387 164	2 110 169	
Permal Japan Opportunities Fund Class A		6 278 800	7 133 570	854 770	
Zulauf Europe Fund USD Ltd		13 700 114	14 369 175	669 061	
Sum hedgefond		120 802 205	138 760 085	17 957 879	
Sum andre finansielle instrumenter		202 802 217	215 796 234	12 994 016	
UTLÅN					
Utlån til kirkelige formål		109 980 370	109 980 370	0	
Andre utlån		9 500 000	9 500 000	0	
Sum utlån		119 480 370	119 480 370	0	
NEDSKRIVNING AV VERDIPAPIRER					
SMB Invest III		-9 348 446			
Pan Fish		-1 339 333			
Verdiregulering av verdipapirer		-10 687 779			
Sum investeringer		1 282 097 722	1 468 129 802	175 993 386	

En betydelig del av fondets valutarisiko er knyttet til aksjer og obligasjoner. Urealisert tap på disse er 4,2 mill pr 31.12.05.

Ovf har etiske retningslinjer for investeringene i verdipapirer. Disse omfatter både negative og positive kriterier. Eksempler på negative virksomhetsområder er våpen, porno og gambling og negative handlingsområder er brudd på menneskerettigheter og miljøkriminalitet. Eksempler på positive kriterier er investeringer i fattige deler av verden og miljøforbedrende produkter.

ETISKE RETNINGSLINJER

NOTE 23 KONSERNMELLOMVÆRENDE

TALL I 1000 KRONER	2005
LANGSIKTIG FORDRING	
Rådhusgaten 1-3 KS	14 457
Sum langsiktig fordring konsern	14 457
KORTSIKTIG FORDRING	
Rådhusgaten 1-3 AS	300
Rådhusgaten 1-3 KS	11 884
Sum kortsiktig fordring konsern	12 184

NOTE 24 KONSOLIDERT REGNSKAP FOR 2005

Konsolidert regnskap for Opplysningsvesenets fond, Rådhusgaten 1-3 Eiendom AS, Rådhusgaten 1-3 KS, Rådhusgaten 1-3 AS, OVF Eiendom AS og Clemens Eiendom KS

KONSOLIDERT RESULTAT

TALL I 1000 KRONER	KONSERN 2005	OVF 2005
Salg av eiendom	138 014	138 014
Salgsinntekt	15 052	15 002
Annen driftsinntekt	89 283	79 097
Leieinntekter	797	
Kalkulatorisk inntekt	28 000	28 000
Lønnskostnader	-202	0
Avskrivning på varige driftsmidler	-9 558	-5 551
Refusjon Forvaltningsorganet	-29 858	-29 859
Annen driftskostnad	-98 407	-90 488
Driftsresultat	133 121	134 215
Kalkulatorisk renteinntekt	846	846
Finansinntekter og utbytte verdipapirer	59 150	60 979
Gevinster og tap verdipapirer	90 678	90 678
Nedskr. (-)/ rev. nedskr. av fin. oml.m.	1 913	1 913
Annen renteinntekt	437	
Annen rentekostnad	-5 203	
Annen finanskostnad	-22 403	-22 402
Netto finansinntekter	125 418	132 014
Årsresultat før skatt	258 539	266 228
Årets skattekostnad	784	0
Årsresultat etter skatt	259 323	266 228
FORESLÅTT DISPONERING AV ÅRSRESULTATET:		
Naturalutbytte til kirkelige formål	28 846	28 846
Finansielt utbytte til kirkelige formål	35 157	35 157
Totalt utbytte til kirkelige formål	64 003	64 003
Avsetning av netto salgsinntekt eiendom til kapitalfondet	138 014	138 014
Inflasjonssikring overføres kapitalfondet	26 829	26 829
Til/fra disposisjonsfondet	37 384	37 384
Til fra bufferfondet		
Til/fra annen EK	1 003	0
Overført til udekket tap	-7 910	0
Sum disponert og overført	259 323	266 228

KONSOLIDERT BALANSE

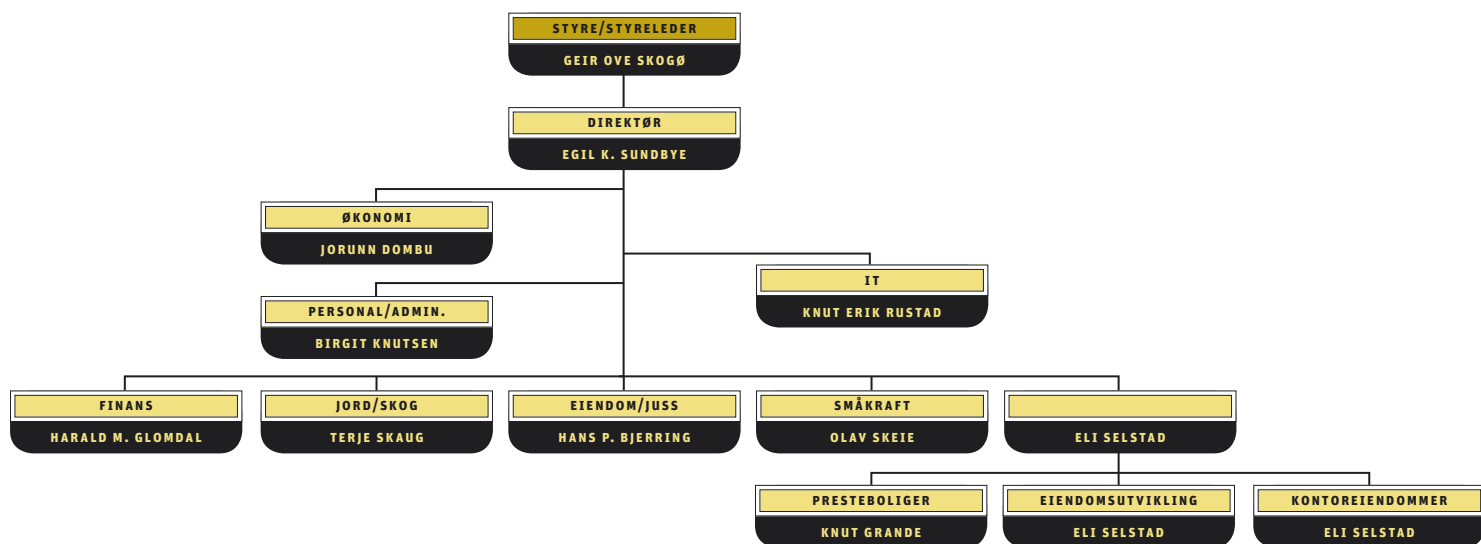
TALL I 1000 KRONER	KONSERN 2005	OVF 2005
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler	1 014	325
Varige driftsmidler	431 230	250 820
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investering i datterselskap		79 030
Ansvarlig lån til datterselskap	0	14 457
Anleggsobligasjoner og selskapsandeler	40 084	40 084
Sum finansielle anleggsmidler	40 084	133 572
Sum anleggsmidler	472 328	384 717
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	22 430	21 987
Andre fordringer	19 820	30 652
INVESTERINGER		
Aksjer	305 848	305 848
Eiendomsandeler	178 183	178 183
Obligasjoner	486 472	486 472
Andre finansielle instrumenter	202 802	202 802
Utlån til kirkelige formål	109 980	109 980
Andre utlån	9 500	9 500
Verdiregulering av verdipapirer	-10 688	-10 688
Sum investeringer	1 282 098	1 282 098
BANKINNSKUDD		
Bankinnskudd	76 940	57 238
Sum omløpsmidler	1 401 289	1 391 974
Sum eiendeler	1 873 616	1 776 692
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Kapitalfondet	1 655 317	1 655 317
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Bufferfond	3 420	3 420
Disposisjonsfond	72 384	72 384
Annen EK	-21 304	0
Minoritetsinteresser	2 254	0
Sum egenkapital	1 712 071	1 731 120
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Obligasjonslån	2 543	0
Gjeld til Kredittinstitusjoner	102 000	0
Sum langsiktig gjeld	104 543	0
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Skogfond	1 438	1 438
Sum avsetning for forpliktelser		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	28 174	20 653
Skyldig offentlige avgifter	1 576	1 549
Annen avsetning for forpliktelser	16 610	16 610
Annen kortsiktig gjeld	9 204	5 322
Sum kortsiktig gjeld	55 564	44 134
Sum gjeld og egenkapital	1 873 616	1 776 692

Revisjon

*Riksrevisjonen er Opplysningsvesenets fonds eksterne revisor.
Revisjonen av Opplysningsvesenets fonds regnskap for 2005 vil bli bekreftet med
revisjonsbrev.*

I TILLEGG ER ERNST & YOUNG AS ENGASJERT SOM INTERNREVISOR.

Organisasjonsplan



Forretningsområdene

PRESTEBOLIGER

Opplysningsvesenets fond (Ovf) eier 436 preste- og bispeboliger. Av presteboligene er 110 fredet. I tillegg kommer 115 bygninger av forskjellig kategorier, naust, stabbur, dukkestue etc samt 10 fredede hageanlegg. Det økonomiske ansvaret for å holde dette i drift og å holde bygningene ved like er betydelig. I 2005 har fondet brukt ca 32 mill kroner på fredede eiendommer.

Fellestrekket for de fredede boligene er at de er store, til dels umoderne i planløsning, og ofte mangelfullt isolert. Store utfordringer ved restaureringer er om hele huset skal være i bruk som bolig, til hvilket nivå en oppussing skal gjøres, og hvilke fysiske oppgraderinger som vernemyndighetene gir anledning til å gjennomføre når boligen skal rustes opp til dagens krav til en tjenelig bolig.

Presteboligene, og særlig de fredede, representerer ofte viktige kulturinnslag i lokalsamfunnet.

RESULTAT PRESTEBOLIGER		
TALL I 1000 KR	2005	2004
Salg av eiendom	1 170	9 218
Annen driftsinntekt (forpaktning, festeavg., husleie, gebyrer)	13 767	13 189
Kalkulatoriske inntekter (kalk. husleie og IT-tjenester)	24 000	24 252
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-2 810	-1 981
Nedskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	-2 485
Tjenestekjøp Forvaltningsorganet for Ovf	-5 273	-5 255
Kostnad salg eiendom	0	0
Annen driftskostnad	-28 288	-28 237
Driftsresultat	2 567	8 701
Driftsresultat ekskl salg eiendom	1 397	-517
Investering	-51 294	-32 747

Til sammen er det brukt 87 mill kroner for å holde presteboliger i 2005. Herav er 36 mill kroner gått til vedlikehold og 51 mill kroner som investeringer. Det meste av investeringene har gått til å endre planløsninger i boliger for å oppnå en mer tidsriktig bolig. I tillegg til å bedre trivselen i boligene generelt, investeres det mye i nye varmeanlegg. Varmepumper er de mest benyttede løsningene, både som luftbaserte anlegg og vannbaserte anlegg. Ved utgangen av 2005 har Ovf 24 luftanlegg og 2 vannanlegg, og det er igangsatt et prosjekt for vurdering av typer anlegg i forhold til forskjellige klimatiske forhold på landsbasis. I tillegg utprøves gass som energikilde, men distribusjonsnettet vanskeliggjør utprøving i større skala. I perioden 2003 – 2005 har 98 boliger gjennomgått store oppgraderinger eller rehabiliteringer.

Som følge av prestenes boplikt og fondets boligforvaltning involveres Ovf i Den norske kirkes personalpolitikk. Ovf føler en sterk forpliktelse til å tilby boliger med hensiktsmessig standard og beliggenhet. Boligene skal representere et godt virkemiddel for kirken med tanke på å rekruttere og beholde prester i de sokn der fondet har bolig. Til tross for sterk innsats de siste par årene gjenstår det en del før Ovf med trygghet kan si at alle boliger har ønsket standard. Boligforvaltningen med mange store, eldre og verneverdige bygninger er kostbar. Det må forventes at innhenting av etterslep må foretas over flere år.

Det er i 2005 kjøpt inn 3 nye boliger; Vestre Bærum, Bø i Telemark og Brandbu, og solgt 3 boliger; Beiarn, Leka og Kvæfjord.

Markedsverdien av presteboligene er ca 1 100 mill kroner.

JORDBRUK

Ved utgangen av 2005 har Ovf 168 jordbrukseiendommer fordelt på 38 forpaktingsbruk og ca 130 jordleiebruk. I forvaltningen av landbrukseiendommene legges det vekt på en drift som ivaretar miljø og kulturlandskap og bidrar til en god dyrehelse på husdyreiendommene. Forpaktingsbrukene har komplett bygningsmasse, men det er også et betydelig antall bygninger knyttet til jordleiebrukene, eksempelvis intakte tun, selv om eiendommene ikke lenger er selvstendige driftsenheter i jordbruksmessig forstand. Like fullt har de et vedlikeholdsbehov, og samlet har Ovf ansvar for totalt ca 1 500 bygninger på prestegårdene.

PRESTEGÅRDS- OG KULTURHISTORIE

Ovf er en av de største eiere av kulturhistoriske eiendommer i Norge, og mye av historien er knyttet til eiendommer som fortsatt har jordbruksarealer. Ovf er nest størst på landsbasis som eier av fredede anlegg; 325 bygninger, herunder 115 presteboliger. Forpaktingsbrukene representerer en særlig viktig del av prestegårdshistorien, og man kan ikke stille samme økonomiske krav til disse som til rene forretningsseiendommer.

Et stort antall presteboliger med boplikt ligger på prestegårder i landbruksområder. I slike områder er det ofte vanskelig å få aksept for fradeling av presteboligen fra resten av eiendommen. I en del tilfeller har dette medført at Ovf har beholdt hele

eiendommen. Ovf har besluttet å beholde 46 eiendommer, hovedsakelig forpaktningbruk, og ivaretagelse av prestegårdshistorien har vært en tungtveiende begrunnelse i tillegg til at det er boplikt i presteboligen på disse eiendommene.

I 2005 er det satt i gang et arbeid med sikte på å sikre at prestegårder, som skal beholdes av kulturhistoriske grunner, er representative for prestegårdshistorien i hele Norge. Det er særlig i Nord-Norge og kyststrøkene på Vestlandet og Sørlandet det er aktuelt å få et mer representativt utvalg av kultureiendommer. Det har videre vært en oppgave å utrede nærmere hvilket ansvar Ovf totalt bør ta i kulturminnesammenheng. Dette arbeidet vil fortsette utover i 2006.

Forpakterne er viktige samarbeidspartnere for Ovf i forvaltningen av prestegårdene.

RESULTAT JORDBRUK

TALL I 1000 KR	2005	2004
Salg av eiendom	11 102	14 661
Annen driftsinntekt (forpaktning, festeavg., husleie, gebyrer)	9 588	8 935
Kalkulatoriske inntekter (kalk. husleie og IT-tjenester)	0	0
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-1 042	-709
Nedskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Tjenestekjøp Forvaltningsorganet for Ovf	-2 644	-2 497
Annen driftskostnad	-4 334	-5 534
Driftsresultat	12 670	14 856
Driftsresultat ekskl salg eiendom	1 568	195
Investering	-7 319	-9 947

FORPAKTNINGSBRUK

I tillegg til ordinært vedlikehold er det i 2005 gjennomført store utbyggingsarbeider på fem forpaktningbruk som er besluttet beholdt av kulturhistoriske grunner. Dette gjelder prestegårdene Eidsberg, Sandsvær, Fåberg, Klæbu og Meldal. På eiendommer med fredede anlegg har utbedringen skjedd i nært samarbeid med antikvariske myndigheter. Som følge av at det ble avsluttet salg på flere forpaktningbruk enn forutsatt i 2005, er inntektene fra jordbrukseiendommene noe lavere enn budsjettert.

JORDLEIEBRUK

Jordleiebrukene skal forvaltes med tanke på god avkastning, samtidig som de ofte ligger sentralt og også skal sikre tilgang

til utviklingsarealer til andre formål. Det er ca 250 jordleieavtaler fordelt på 130 eiendommer. Disse leies i hovedsak ut på 5-års kontrakter og 34 avtaler ble fornyet i 2005.

SALG AV FORPAKTNINGSBRUK

Salgsprosessen som fulgte etter St.meld. nr. 64(1984-85) er nå helt i avslutningsfasen. Det er avsluttet salg på 6 eiendommer i 2005. Ytterligere en eiendom er besluttet beholdt fordi landbruksmyndighetene nektet fradeling av prestebolig og skog.

STATUS PR. 31.12.05:

Eiendommer besluttet beholdt	46
Salg i avslutningsfase	3
Totalt solgte eiendommer i perioden 1988-2005	129

SKOG OG UTMARK

Opplysningsvesenets fond er en av Norges største grunneiere med et samlet skog- og utmarksareal på 850 000 dekar hvorav 480 000 dekar er produktiv skog.

Det er inngått avtale med NORSKOG som tjenesteleverandør for operativ drift og forvaltning av fondets skog- og utmarksarealer i hele landet etter retningslinjer gitt av Ovf. NORSKOG har videre underleverandøravtaler med 16 lokale skogforvaltere fordelt over hele landet, som står for den daglige driften. Da enkelte oppgaver i tillegg favner Statskog SF, som også er tjenesteleverandør til fondet, er det et nært samarbeid mellom NORSKOG og Statskog SF på en rekke områder.

Forvaltningen av Ovfs eiendommer skal skje på en måte som bevarer og øker verdien av eiendommene, og sikrer en tilfredsstillende avkastning. Det er en ambisjon å avhende inntil 1/3 av opprinnelig skogareal samtidig som større og mer rasjonelle enheter beholdes. Et resultat av dette er frasalg av små og lite lønnsomme eiendommer på totalt 75 000 dekar i perioden 2003-2005.

Prosessene som Ovf er i, med Forsvaret og Direktoratet for naturforvaltning om innbyrdes å makeskifte eiendommer, fortsetter. Resultatet blir en forbedret og mer hensiktsmessig eiendomsportefølje for alle tre parter.



STEIGEN PRESTEGÅRD

Ovf er i dag i en fase hvor skogressursene bygges opp på eiendommene som beholdes. Tilveksten er anslått til 3,5 % eller i underkant av 100 000 m³ per år. Da mye av tilveksten skjer i yngre skog, vil et økt hogstkvantum først finne sted om nærmere 20 år. Uttaket kan da nærme seg 100 000 m³ per år. I 2005 ble det avvirket 34 000 m³ hvorav 30 % var tynning. Avvirkningskvantumet ble noe lavere enn budsjettet grunnet mye regn og til dels vanskelige avsetningsmuligheter for tømmeret. Tømmerprisene var noe bedre enn i 2004.

Etterslepet på veivedlikehold og skogkultur er tatt igjen. Det investeres nå stort sett ved normal, løpende oppfølging av disse to områdene.

I tillegg til skogproduksjonen fokuseres det på verdiskaping knyttet til jakt, fiske, hytteutleie, grus- og mineralforekomster, driftsutvikling m.m. Til tross for et kontinuerlig frasalg av eiendommer de siste tre årene er inntektene i fra utleie av jakt, fiske og hytter økende. På dette området er det fortsatt potensialer å ta ut.

Grus- og mineralinntektene økte betydelig i 2005 og områder for ny utnyttelse er til vurdering. Ovf har i 2005 gjennomført et driftsutviklingsprosjekt for å øke inntjeningen ytterligere. Resultatene av dette vil i det vesentlige begynne å vise seg i 2006.

Driftsresultatet for 2005 ble i samsvar med budsjettet dersom det ses bort fra budsjetterte inntekter fra Haslemoen militærskog, som det ikke lyktes Ovf å erverve.

RESULTAT SKOG OG UTMARK

TALL I 1000 KR	2005	2004
Salgsinntekter (virkesalg, jakt, fiske, hytteutleie, grus m.v.)	0	0
Salg av eiendom	4 581	839
Driftsinntekter	15 959	24 023
Kalkulatoriske inntekter (kalk. husleie og IT-tjenester)	0	0
Avskrivninger	-18	0
Nedskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Refusjon forvaltningsorganet	-723	-661
Kostnad salg eiendom	0	0
Annen driftskostnad	-14 529	-22 429
Driftsresultat	5 270	1 772
Driftsresultat ekskl salg eiendom	689	933

EIENDOM / FESTETOMTER

Forretningsområdet omfatter den del av areal- og kontraktsforvaltningen som ikke gjelder Ovfs aktive jord- og skogbruksdrift, bygningsforvaltning eller eiendomsutvikling. Sentralt står forvaltningen av festetomtene og andre leiearealer. Det opprettes normalt ikke nye festekontrakter og nye tomter selges som selveiertomter. Som ledd i forvaltningen er det inngått avtale med Statskog SF som tjenesteleverandør på en rekke områder.

Opplysningsvesenets fond er en betydelig bortfester av tomter til forskjellige byggeformål. Siden slutten av 1980-tallet, hvor man hadde ca 18 000 festekontrakter, har ca 8 000 festere innløst (kjøpt) sine leietomter. Ved årsskiftet hadde man følgelig ca 10 000 gjenværende festekontrakter, hvorav ca 8 000 til bolig- eller fritidsformål og de øvrige til andre byggeformål som for eksempel næring eller offentlige virksomheter. Anslagsvis halvparten av fondets verdier i festetomter er knyttet til bortfeste til boligformål.

I 2005 ga festekontraktene ca 42 mill kroner i festeinntekter. Festeavgiften ble oppregulert for 797 av kontraktene. Det er foretatt 375 overføringer av festerett til nye festere. Festeavgiftsreguleringene har medført en økning i innkrevd beløp på ca 6 mill kroner i forhold til 2004.

Det ble gjennomført 505 innløsningssaker i 2005, som tilsvarende normaltallet de senere år, se tabell neste side. 11 av sakene gjaldt tvangsinnløsning i medhold av tomtefesteloven § 32. Samlet salgssum utgjorde ca 84 mill kroner, eller gjennomsnittlig ca kr 166 000 per kontrakt. Flere innløsninger av større arealer enn vanlig brakte gjennomsnittet for 2005 høyere enn tidligere år.

Tabellen på neste side viser antall innløste festetomter, samlet innløsningssum, gjennomsnittspris per kontrakt samt festeavgifter i perioden 1993-2005.

PRESTEBOLIGEN FRA 1882 og stabburet fra 1880-årene på Steigen prestegård er fredet. Driftsbygningen er fra 1930 og vognskulet/garasjen fra ca 1930.

Prestegårdshagen på Steigen ble anlagt av sokneprest J. Wisløff og hans kone i 1872. Som nyttehage fikk denne prestegårdshagen en historisk betydning for utviklingen av hagekultur og landbruk i Nord-Norge.

Prestegårdinspektør Arnstein Brekke forteller at førsteetasjen i presteboligen er gjenskapt med originalfarger fra 1882. I tillegg til å studere historisk materiale har man også fått hjelp av restaureringsteknikker Heinz Kosch hos Nordland Fylkeskommune. Han har gjennomført granskning ved hjelp av mikroskop, noe som gir en presis bestemmelse av originalfargene.



ÅR	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Innløsninger Antall	303	297	462	471	549	565	509	549	340	421	455	1000	505
Innløsninger (mill kr)	19,0	10,8	14,3	16,9	22,1	40,2	24,2	22,1	38,5	27,5	40,7	56,9	84
Gj.snittspris (tusen kr)	62,9	36,6	30,9	35,8	40,3	71,1	47,5	40,3	113,2	65,0	90,0	60,0	166
Festeavgifter (mill kr)	19,4	15,3	21,7	22,6	23,1	24,5	27,0	29,8	29,0	31,1	34,0	36,0	42,0

(Dataene er basert på tall fra fondets salgsstatistikksystem og periodiseringen kan avvike fra regnskapet.)

Endrede rammebetingelser for deler av tomtefesteområdet (bolig- og fritidsfestene), som følge av allerede foretatte samt varslede lovendringer, antas å ville få stor innvirkning på fondets inntekter i årene fremover. På lengre sikt vil en måtte regne med reduserte festeinntekter og innløsningssummer.

Under forretningsområdet hører også salg av nye arealer, grunn- og rettighetsavståelser til veier, kraftlinjer m.v. Salgsinntektene fra dette utgjorde 17 mill kroner i 2005.

Driftsresultatet for hele forretningsområdet Eiendom/festetomter var 136 mill kroner i 2005 mot 107 mill kroner i 2004.

RESULTAT EIENDOM/FESTETOMTER

TALL I 1000 KR	2005	2004
Salg av eiendom	101 431	80 824
Driftsinntekter	51 917	45 166
Refusjon forvaltningsorganet	-3 629	-038
Kostnad salg eiendom	0	0
Annen driftskostnad	-13 763	-15 797
Driftsresultat	135 956	107 155
Driftsresultat ekskl salg eiendom	34 525	26 331

EIENDOMSUTVIKLING

Ofte har prestegårdene en sentrumsnær beliggenhet. Gjenværende arealer på jordleiebrukene vil derfor gjerne ha et utviklingspotensial til andre formål, noe som gjør det uaktuelt å avhende disse før dette er utredet. Den viktigste forutsetningen for verdiskaping gjennom eiendomsutvikling er langsiktig eierskap av fondets betydelige jord- og skogbruks-eiendommer.

Ovf har i 2005 videreført arbeidet med å gi innspill til regulering av kommuneplanene og i tillegg er det totalt under arbeid omregulering av arealer i ca 30 ulike prosjekter. Disse planene vil ferdigstilles og kunne gi grunnlag for salg av arealer i en tidsperiode på 1-3 år. I tillegg har fondet

i 2005 solgt en rekke eiendommer, både til nærings- og boligformål. Brutto salgsinntekter for resultatområdet er på 16,7 mill kroner.

Ovf har nå selv prosjektledelsen for alle nye prosjekter innenfor resultatområdet, og benytter i hovedsak lokale arkitekter og rådgivere for å utføre plan- og utredningsarbeid. Gjennom dette blir Ovf mer synlig som grunneier, og bygger samtidig opp kompetansen som eiendomsutvikler. Det vurderes i enkelte prosjekter å delta i flere faser i utviklingen av eiendommene, eksempelvis prosjektering og utbygging av infrastruktur. Gjennom samarbeid med andre aktører kan det også være aktuelt med utbygging av boligeiendommer.

RESULTAT EIENDOMSUTVIKLING

TALL I 1000 KR	2005	2004
Salg av eiendom	16 727	7.766
Refusjon forvaltningsorganet	-1 584	-1.276
Annen driftskostnad	-6 265	-710
Driftsresultat	8 878	5.780
Driftsresultat ekskl salg eiendom	-7 849	-1.986

KONTOREIENDOMMER TIL KIRKELIG FORMÅL

Opplysningsvesenets fond har som strategi å kunne tilby kontorlokaler til ulike kirkelige virksomheter, hovedsakelig i byer med bispesete.

Ovf har de senere år gitt ca 26 mill. kroner årlig i tilskudd til Den norske kirke. Midlene fordeles i hovedsak av Kirkerådet. Midlene benyttes bl.a. til:

- Barne- og ungdomsarbeid
- Diakoni
- Medarbeiderskap
- Søsterkirker
- Samisk kirkeliv
- Fellestiltak

HVA BENYTTET KIRKEN TILSKUDET FRA OVF TIL?



Siste fase av rehabiliteringen i Kirkens hus i Rådhusgt. 1-3 har pågått siden september 2005. Arbeidene ventes ferdigstilt i juni 2006, og Ovf flytter sine kontorer dit medio 2006. Clemens Eiendom KS, som er et heleid datterselskap av Ovf, er opprettet for å ivareta eierskapet til kontoreiendommene og har kjøpt bispedømmekontorene i Borg og på Hamar. Det arbeides med overføring av ytterligere 3 eiendommer i Trondheim. I Fredrikstad forberedes rehabilitering av et møte- og konferansesenter for bispedømmerådet i samme bygning som bispeboligen, og eiendommen vil deretter bli solgt fra Ovf til Clemens Eiendom. Det pågår også arbeid med prosjekter for å samlokalisere ulike kirkelige organer i andre byer med bispesete.

Det nye publikumsbygget for Nidaros domkirke, som Ovf eier, vil være ferdigstilt våren 2006, og vil bli offisielt åpnet i forbindelse med kroningsjubileet i juni 2006.

Ovf arbeider med å profesjonalisere forvaltningen av forretningseiendommene både i egen organisasjon og gjennom kjøp av forvaltningstjenester. Mange av Ovfs forretningseiendommer har stor kulturhistorisk verdi, og det stilles spesielle krav til den løpende forvaltningen og til rehabilitering og vedlikehold.

RESULTAT KONTORBYGG KIRKELIGE FORMÅL

TALL I 1000 KR	2005	2004
Salg av eiendom	3 003	0
Driftsinntekter	2 238	2 258
Avskrivninger	-356	-424
Annen driftskostnad	-976	-157
Driftsresultat	3 909	1 677
Driftsresultat ekskl salg eiendom	906	1 677
Investering	-22 000	-17

SMÅ VANNKRAFTVERK

Opplysningsvesenets fond har i 2005 etablert små vannkraftverk som nytt forretningsområde, jf egen artikkel om dette.

FINANS

Målet med finansforvaltningen er å få en avkastning som er stor nok til å dekke fondets årlige forpliktelser balansert opp mot en langsiktig avkastning. Dette er uttrykt gjennom et absolutt avkastningsmål på 6-8% pr år. I år med merav-

kastning i forhold til avkastningsmålet skal det bygges opp reserver i form av bufferkapital og kursreserver, noe som gir fondet en større risikobærende evne til å tåle noe tap og likevel opprettholde nivået på støtte til kirkelige formål.

Opplysningsvesenets fond hadde i 2005 en markedsavkastning på finansporteføljen på 17,7% mot fondets indeks på 9,8%. Porteføljen har vokst med 278 mill kroner i 2005 til 1674 mill kroner. Det er en kursreserve på 161 mill kroner eller 9,6% i forhold til markedsverdien. Bidragene til avkastningen er i første rekke eksponeringen i norske aksjer og i eiendomsandeler. Omleggingen mot vekt på absolutt avkastning, bruk av flere aktivaklasser og en mer dynamisk aktivaallokering har som mål å skape en mer stabil avkastning.

	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999
Kapital 31.12	1674	1397	1366	1180	1481	1610	1500
Avkastning i prosent	17,70	12,65	9,97	-13,78	-6,95	8,16	23,71

Ovf har omfattende etiske retningslinjer for finansforvaltningen. Det er i 2005 ikke avdekket brudd på retningslinjene. Ovf har i 2005 gjort flere investeringer i utviklingsland. Det er gitt lån til en landbruksbank, LAAD, og en leasinginstitusjon, Finarca, i Mellom-Amerika. Det er i forbindelse med FNs mikrofinansår besluttet å investere i et mikrofinansfond, Solidus. Disse prosjektene er gjort i samarbeid med NORFUND. Videre har fondet investert i Kolibri Kapital, et norsk mikrofinansfond og i Verdibanken, som har klare etiske retningslinjer for utlånsvirksomheten. Det er i 2006 besluttet å investere i Chikveti forrest, som er en plantasjeskog i Mosambik. Det er også investert i bedrifter som arbeider med helseforbedrende tiltak og i småkraft. Til sammen er

Oppvarming av store og gamle presteboliger er energikrevende. Ovf har derfor de siste par årene ved restaurering av presteboliger satset på installasjon av varmepumper. Til nå er det installert varmepumper (de aller fleste luft-til-luft) i 26 boliger. Erfaringene så langt er gode. Det regnes med en inntjeningstid på ca to år.

VARMEPUMPER I FONDETS PRESTEBOLIGER



det besluttet investert ca 50 mill kroner i prosjekter som omfattes av de positive etiske kriteriene. Dette tilsvarer ca 3% av fondets finansportefølje, hvorav halvparten gjelder næringsutvikling i fattige land.

UTLÅN TIL KIRKELIGE FORMÅL

Det er i 2005 lånt ut 110 mill kroner mot 120 mill kroner i 2004. Nettonedgangen skyldes nedbetaling av lån kombinert med lav takt på nye utlån. Renta i 2005 har vært på 2,9%. Til sammenlikning var Nibor 3 måneders rente i gjennomsnitt på 2,2% i 2005. Utlånene til kirkelige formål utgjorde 7,38% av fondets bokførte finanskapital, mens utlånsrammen fastsatt av departementet er på 10%.

Utlån til kirkelige formål er en av måtene fondet støtter Den norske kirkes virksomhet på lokalt. Det er Kirkerådet som etter søknad innvilger lån etter en låneramme tildelt av Ovf.

FINANSPlasseringer

TALL I 1000 KR	2005	2004
Renteinntekter finansplasseringer	16.871	22.316
Utbytte på aksjer	33.219	34.929
Gevinster	90.678	11.087
Annen finansinntekt	4.965	2.250
Annen renteinntekt	466	0
Nedskrivning /reversering finansielle omløpsmidler	1.913	0
Annen finanskostnad	-21.793	-5.658
Refusjon forvaltningsorganet	-1.131	-1.261
Annen driftskostnad	-3.820	-3.116
Resultat finansforvaltning	121.368	60.548
Kalkulatorisk renteinntekt	846	1.043
Renteinntekter utlån	3.723	3.401
Tap på fordringer	-1	-322
Resultat utlån	4.568	4.121

I juni 2006 flytter Ovf fra nåværende leide lokaler i Glassmagasinbygget til nye lokaler i Kirkens hus. Kirkens hus eies med 91 prosent av Ovf og 9 prosent av Den norske kirkes Presteforening. Ovf leier ca 1700 kvm (inkl. fellesarealer) i bygget.

NYE LOKALER FOR OVf I KIRKENS HUS

IT

Opplysningsvesenets fond driver i tillegg til dataløsninger for egen organisasjon også dataløsninger for bispedømmerådene, Kirkerådet, Nidaros Domkirkes Restaureringsarbeider (NDR) og flere andre organisasjoner tilknyttet kirken. Det omfatter ca 400 brukere, lokalisert på ca 50 geografiske steder. Tjenesten innholder ca 20 sluttbrukerapplikasjoner. Stabilitet for brukere og datasikkerhet er de viktigste oppgavene. Tjenesten er for 2005 beregnet å utgjøre en inntekt for den Norske kirke på ca 4 mill kroner. Estimater er basert på selvkost og antall brukere på de forskjellige systemene.

Målet er å bidra til god og effektiv informasjonsflyt mellom sentrale kirkelige organer. God informasjonsflyt gjennom et felles datanett bidrar for Den norske kirkes virksomheter til en mer enhetlig og effektiv utførelse av like typer oppgaver, bedre utnyttelse av kompetanse gjennom læring på tvers i organisasjonene og mer tid til utførelse av primær oppgaver.

Viktige fokusområder i 2005 har vært: Stabilitet på leveranse til bruker, herunder kvalitet, kontinuitet og dokumentasjon, nytt elektronisk arkivsystem til kirkevirksomhetene og Ovf, implementering av ny nettverksløsning, kontinuerlig fokus på e-post inkl virus og spam, samt ytterligere forbedringer av Ovfs kartløsning.

Det arbeidet som ble satt i gang i 2004 med ajourføring av eiendomsdata og digitale kart har fortsatt i 2005, og det er implementert ny funksjonalitet og bedret detaljering i de underliggende kartene (N5). Alt i alt har man fått en vesentlig kvalitetsheving av eiendomsdata i løpet av året.

Ny nettverksløsning sammen med nye overføringslinjer med høyere kvalitet har til sammen gitt brukere en forbedret oppetid i 2005.

RESULTAT IT

TALL I 1000 KR	2005	2004
Driftsinntekter	939	1 218
Kalkulatoriske inntekter	4 000	3 786
Avskrivninger	-1 324	-45
Refusjon forvaltningsorganet	-1 448	-1 283
Annen driftskostnad	-15 094	-13 914
Driftsresultat	-12 026	-10 238
Driftsresultat ekskl salg eiendom	-12 026	-10 238
Investering	-8 620	-1 614

Små vannkraftverk – nytt forretningsområde

DET ER MANGE VASSDRAG i fondets skog- og utmarkseiendommer. Mange av disse danner grenser mot naboer. I de fleste tilfellene vil derfor fondet bare ha eiendomsrett på den ene siden av vassdraget, og oftest bare deler av denne. Slik sett vil fondets eierandel av et vassdrag typisk være fra 3 til 50 %. I noen tilfeller kan fondet eie tosidig og 100%.

Opp gjennom historien er det lang praksis med bruk av vannet som kraftkilde – for tømmerfløting, maling av korn, oppgangssager, mekaniske tresliperier m.m. På slutten av 1800-tallet ble det elektrisitetsproduksjon. Før 2. verdenskrig var det mer enn 2000 små kraftverk i drift rundt om i landet. De fleste av disse ble nedlagt frametter 1950- og 60-årene da de mistet vannet til de store nasjonale utbyggingene og fordi de var likestrømsanlegg (DC). I tillegg nådde mange kraftverk etter hvert "pensjonsalderen".

Nå er små kraftverk offisiell politikk. Olje- og energidepartementet (OED) ønsker en større etablering av små kraftverk i Norge. Dette er i tråd med en rekke vedtak i Stortinget, som har forbedret de små kraftverkenes rammevilkår. Det nasjonale potensialet er 25 000 GWh for anlegg med utbyggingspris mindre enn 3 kr pr kWh. NVE sier det er realistisk å bygge ut 5 000 GWh de neste 10 årene. For å nå dette målet har OED utarbeidet en strategi som kan leses på <http://odin.dep.no/archive/oedvedlegg/01/10/smakr007.pdf>. En GWh, dvs. 1.000.000 kWh, dekker strømforbruket til 50 familier.

Potensialet på landsbasis er størst i de tre vestlandsfylkene og Nordland. Avgjørende for potensialet er produktet av nedbør og fallhøyde. Spesifikk avrenning i kyststrøkene på Vestlandet er typisk 50-60-70 l/sek/km², mens den i indre Østlandsområder er 15-25 l/sek/km². Ved vurdering av prosjekter, har stor fallhøyde prioritet framfor stor vannmengde, dette fordi det gir en bedre prosjektøkonomi.

Små kraftverk kan gjerne kalles et moderne kvernhus. I stedet for å male korn, produseres det elektrisitet. Rent teknisk er et kraftverk sammensatt av inntaksdam, rørgate/vannveg, ventil, turbin, generator, kontroll-anlegg og transformator. Kraften genereres på grunnlag av et

vanntrykk og et vannvolum. Små kraftverk med kvalitetsaggregat har en teknisk levetid på 40-50 år dersom de er rett prosjektert, dimensjonert og bygd. Finansieringstiden er normalt 25 år.

Fondet begynte i januar 2005 en systematisk gjennomgang og sjekk av vannkraftpotensial på eiendommer som vurderes solgt. Slik gjennomgang er også påbegynt for en del av de øvrige eiendommene. Målet er å få en "Samlet plan" for småkraft i Ovf. Hittil er det sendt inn konsesjonsøknader for seks vassdrag, med 72 GWh og 144 mill. kr i investering. Fondets andel av dette er ca. 30%. Noen 10-talls vassdrag er under vurdering. For de vassdragene hvor det er potensial, og som har en sunn økonomi (dvs. spesifikk byggekostnad < 2,50 kr/kWh), vil forprosjekt med biologiske feltundersøkelser bli gjennomført sommeren 2006. Eventuelle konsesjonsøknader vil kunne sendes inn vinteren 2007. Det må påregnes minimum ett år til konsesjonsbehandling hos NVE, som for tiden har 140 søknader til vurdering. Det antas at første produksjon av kraft tidligst kan skje rundt årsskiftet 2008/2009.

I vernede vassdrag kan det kun bygges mikro/minikraftverk < 1000 kW, som maks kan benytte 15-20 % av middelvannføringen. Saksbehandlingen følger samme rutiner som øvrige kraftverk, men de allmenne interessene skal vurderes strengere.

"Videreforedling" av vannet til elektroner og kilowattimer vil etter hvert gi fondet en ekstraintekt i tillegg til avkastning fra ordinært skogbruk og de øvrige utmarksressursene. Fondets mål med å gå inn i et nytt forretningsområde på små vannkraftverk er:

- 1) I samarbeid med lokale eiere søke å leie ut vassdrag/fallrett til best mulige betingelser og slik sett øke avkastningen og verdien av fondets og de lokale grunneiernes eiendommer.
- 2) Søke å bli medeier i kraftproduksjonen, helst i samarbeid med lokale grunneiere, for å delta i den verdiskapningen kraftforedling er.
- 3) Være med på å øke andelen fornybar energi ("grønn kraft") og slik sett gi et bidrag til å redusere behovet for kraftproduksjon basert på fossilt brensel. Dette er

i tråd med Kyoto-protokollen og EU's RES direktiv som sier at innen 2010 skal 22,1 % av all energiproduksjon være fornybar.

For å ivareta disse interessene og øvrige former for fornybar energi (vind, bio, bølge osv.) har fondet stiftet selskapet Clemens Kraft KS. Selskapet er foreløpig et prosjektselskap for de ulike vannkraftprosjektene. Som daglig leder i selskapet, er Olav Skeie engasjert. Han har det siste året bistått fondet i arbeidet med vannkraftsaker. Plan- og prosjekteringsarbeid vil i stor grad bli kjøpt inn fra ledende nasjonale kompetanse- og rådgivermiljø innen småskala vannkraft.

Når det gjelder vindkraft, kan det nevnes at Midtfjellet Vindkraft as (www.midtfjellet-vindkraft.no) har søkt konsesjon på 36 vindmøller med effekt på 3800 kW pr mølle. Dette gir en produksjon på 400 GWh til en pris av 1,2 milliarder kroner. Fitjar prestegård har et mindre areal i dette prosjektet. Forhandlinger med fondet pågår. Generelt er vindkraft interessant dersom det aktuelle lokaliseringsområdet har en middelvind på >7,5 m/sek.

Det grønne el-sertifikatmarkedet som skulle etableres fra 01.01.07 i felleskap med Sverige, er "parkert" for godt. Regjeringen lover om kort tid forslag til ordninger med direkte statlig støtte til vindmøller, bioenergi og små vannkraftverk

Ovf har nå 6 bygg som leies ut til kirkelige administrative formål hvorav Kirkens hus i Oslo er det største. Øvrige bygg finnes i Fredrikstad, Hamar, Trondheim og Tromsø. I Trondheim er dessuten et nytt publikumsbygg under bygging på Vestfrontplassen ved Nidarosdomen. Ved fullføring av dette våren 2006 vil samlet areal på disse byggene utgjøre ca 17 000 km².

UTLEIEBYGG TIL KIRKELIGE FORMÅL

Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond

RESULTATREGNSKAP

TALL I 1000 KRONER	NOTE	2005	2004
Lønn og honorarer	1, 2, 3	21 926	20 444
Reiseutgifter mm		1 987	1 602
Maskiner, inventar og utstyr		357	250
Forbru ksmateriell		881	695
Kontortjenester		242	182
Konsulenttjenester, kurs og seminarutgifter		614	500
Bygningdrift, lokalleie mv		3 853	3 825
Sum	4	29.858	27.498

REGNSKAPSPRINSIPPER

Alle lønns- og personalrelaterte utgifter, reiseutgifter og leie og drift av kontorlokalene i Stortorget 10, føres til utgift for forvaltningsorganet. Det samme gjelder utgiftene knyttet til styrets arbeid, herunder styrehonorar.

Forvaltningsorganets utgifter inngikk til og med 2001 i statsbudsjettet. Utgiftene ble ført under statsregnskapets kap 299 post 01, og regnskapet fulgte kontantprinsippet.

Forvaltningsorganets utgifter inngår fra og med 2002 ikke i statsregnskapet. Forvaltningsorganet følger heretter et modifisert kontantprinsipp. For den vesentlige delen av utgiftene, bla lønnsutgifter, følges kontantprinsippet, men det gjøres avsetninger for å dekke utbetalinger påfølgende år til feriepenger og arbeidsgiveravgift.

Forvaltningsorganet er medlem av Statens pensjonskasse.

Forvaltningsorganets øvrige utgifter gjelder Opplysningsvesenets fond, og fondets refusjon til forvaltningsorganet i 2005 er lik de bokførte utgiftene som gjelder Ovf.

NOTER FORVALTNINGSORGANET

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

TALL I 1000 KRONER	NOTE	2005	2004
Lønn og honorarer		17.603	16.522
Arbeidsgiveravgift og pensjonskostnader	3.787		3.678
Andre personalkostnader		535	244
Sum		21.926	20.444

NOTE 2

Forvaltningsorganet hadde i 2005 36 årsverk.

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det ble betalt kr 732.027 i godtgjørelse til direktør, og styrehonorar med til sammen kr 316.000. Det eksisterer ingen forpliktelser utover lønn og styrehonorarer. Pensjon til direktør følger vanlige regler i Statens pensjonskasse. Det er ikke avtale om særskilte pensjoner, lån, godtgjørelser eller sluttvederlag for ledende ansatte.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED OPPLYSNINGVASENETS FOND

Forvaltningsorganet hadde pr 31. desember 2005 bokført 465 349 kroner som fordring på Opplysningsvesenets fond. Beløpet overensstemmer med tilsvarende gjeldspost i Opplysningsvesenets fonds balanse og er i 2006 oppgjort i sin helhet.

I prestegårdsskogen i Rakkestad har Ovf i 2005 fått regulert et område på ca 240 dekar til boligformål. Arealet ligger sydvendt med nærhet til Rakkestad sentrum og tilliggende friluftsområder. Planen kan gi utbygging av 150 – 240 boliger avhengig av boligtyper og tetthet samt barnehage. Byggeområdet vil være klart for salg i løpet av 2006.

Stor reguleringsplan i Rakkestad

DESIGN: KOLONIEN AS
TRYKK: BERGERSEN AS
ILLUSTRASJON FORSIDEN: HANNE BORCHGREVINK
FOTO BYGNINGER: OV F OG STATSBYGG
FOTO STYRE: BJØRN EIVIND AARTUN
TEKST: OV F OG HILDE LANGBALLE (BILDETEKSTER)

Postadresse: Postboks 535 Sentrum • 0105 Oslo
Kontoradresse: Stortorvet 10 • Telefon: 21085300 • Faks: 21085301

FRA 26. JUNI 2006: Kontoradresse: Rådhusgaten 1-3 • Telefon: 23081500 • Faks: 23081501

:~)

