

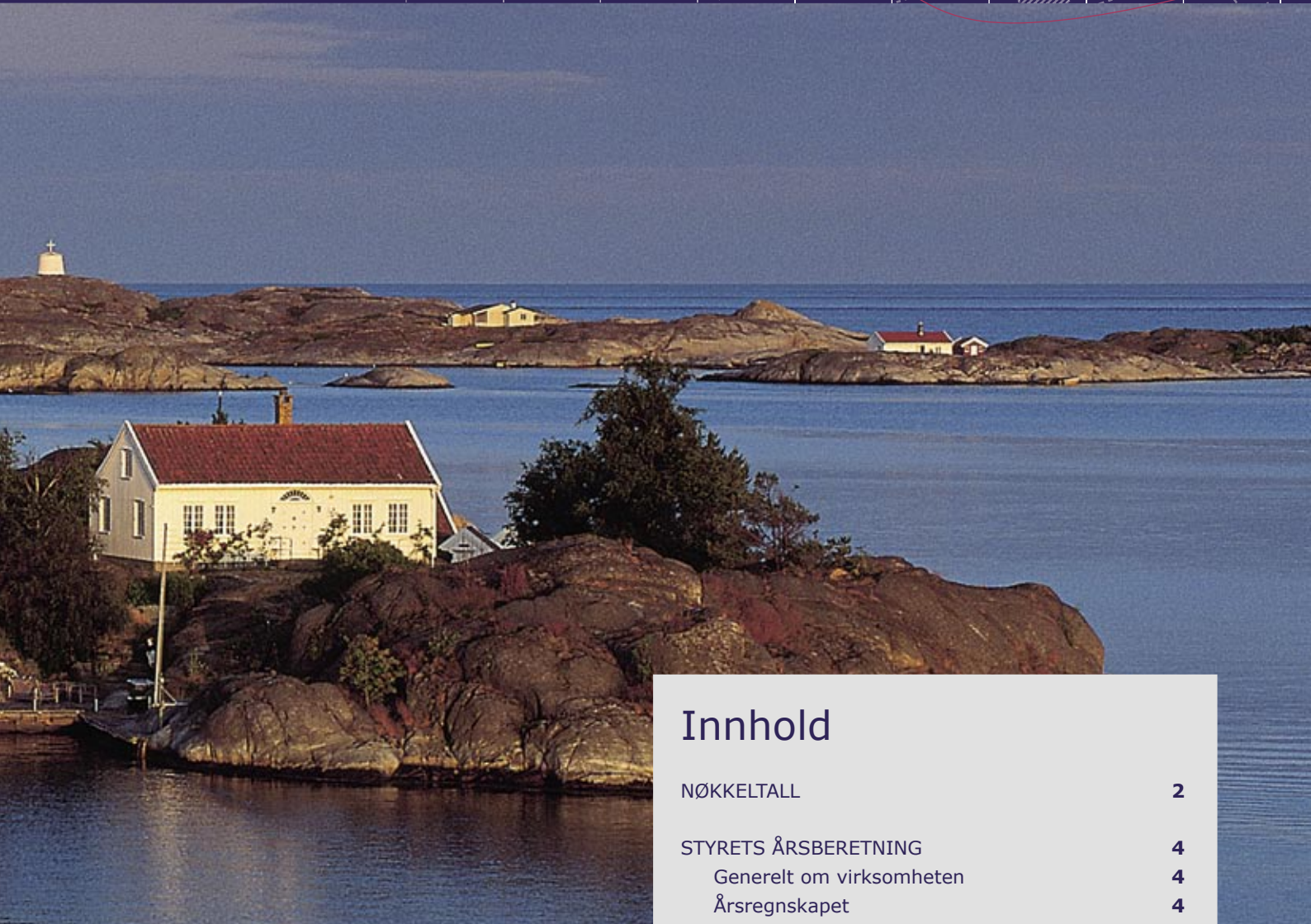
# ÅRSBERETNING 2005





## Nøkkeltall

Tall i hele 1000 kr	<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Driftsinntekter	172 356	154 654	127 090
Driftsresultat	17 805	14 862	11 598
Resultat før skatt	18 379	15 536	13 462
Årsresultat	12 950	10 934	9 386
	<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Resultatgrad (Driftsres. + Finansinnt./Driftsinntekter)	11%	10%	11%
Totalkapitalrentabilitet (Driftsres.+ Finansinnt./Gj.sn. totalkapital)	19%	18%	17%
EK rentabilitet (Driftres.+Finansinnt.-Finanskost-skatt/Gj.sn. egenkap.)	32%	29%	25%
Egenkapitalandel	39%	43%	42%



## Innhold

NØKKELTALL	<b>2</b>
STYRETS ÅRSBERETNING	<b>4</b>
Generelt om virksomheten	<b>4</b>
Årsregnskapet	<b>4</b>
Arbeidsmiljø, personale og ytre miljø	<b>5</b>
Likestilling	<b>5</b>
Nærmere om virksomheten	<b>6</b>
RESULTATREGNSKAP	<b>10</b>
BALANSE	<b>11</b>
NOTER TIL REGNSKAPET	<b>12</b>
Note 0 Regnskapsprinsipper	<b>12</b>
Note 1 Driftsinntekter	<b>13</b>
Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser	<b>13</b>
Note 3 Kollektive pensjoner	<b>14</b>
Note 4 Andre driftskostnader	<b>15</b>
Note 5 Varebeholdning	<b>15</b>
Note 6 Kundefordringer	<b>15</b>
Note 7 Varige driftsmidler	<b>15</b>
Note 8 Skatt	<b>16</b>
Note 9 Egenkapital	<b>16</b>
KONTANTSTRØMANALYSE	<b>17</b>
REVISORS BERETNING	<b>18</b>

# Styrets årsberetning 2005

## GENERELT OM VIRKSOMHETEN

Norsk Eiendomsinformasjon as er et heleid statlig aksjeselskap som arbeider for å gjøre eiendomsinformasjon og kart- og plandata tilgjengelig for bruk og tilføring av verdi i samfunnet.

NE har i henhold til avtaler med Justisdepartementet og Statens kartverk rett og plikt til å distribuere informasjon fra Grunnboken og fra Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB) samt nasjonale kartdata fra Statens kartverk. I tillegg har selskapet avtaler med en rekke kommuner, boligbyggelag, energiverk og andre leverandører som sikrer tilgang til og rett til å distribuere informasjon som forvaltes lokalt.

I henhold til vedtektene utfører selskapet oppgaver av samfunnsmessig betydning for å sikre drift, vedlikehold og systemutvikling av det norske tinglysingsystemet Regin@, Grunnboken og Eiendomsregisteret i Norge (EDR).

Selskapet er lokalisert med hovedkontor i Oslo og avdelinger i Bergen og Hønefoss. Ettersom selskapet har passert 50 ansatte, er selskapets styre blitt utvidet med to medlemmer valgt av og blant de ansatte. Styret har nå 7 medlemmer.

## ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets stilling pr. årsskiftet. I årsregnskapet er det lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift av selskapet. Etter styrets oppfatning er det ikke forhold som tilsier noe annet. En nærmere gjennomgang av grunnlaget for videre drift finnes nedenfor.

Selskapets omsetning var kr 172 355 864 i 2005 og kr 154 654 173 i 2004. Selskapets resultat før skatt var kr 18 379 227 i 2005 og kr 15 535 509 i 2004.

De totale driftsinntekter har økt fra 2004 på grunn av økt omsetning fra EDR og Infoland®. Selskapet har en positiv salgsutvikling. De totale driftskostnader har økt fra 2004, vesentlig på grunn av økte varekostnader for kartprodukter og Infoland® og økte personalkostnader. Kontantstrømmen i 2005 var positiv, jfr. kontantstrømoppstillingen.

## Finansiell stilling

Selskapets finansielle stilling er god.

Inntjeningen i 2005 var tilfredsstillende, med et resultat før skatt på ca 10,7 % av omsetningen. I tråd med tidligere beslutning er det foreslått at 80 % av resultatet etter skatt utdeles som utbytte til eieren. Egenkapitalen har en akseptabel størrelse sett i lys av virksomhetens



Norsk Eiendomsinformasjons styre. Fra venstre: May-Britt Nordli, Geir Vidar Mørner, Sissel Skovly, Per Christian Selmer (adm. dir.), Erik Keiserud (styreleder), Tore V. Knudsen (nestleder), Bjørn Kjellin og Kari Johanne Bjørnøy.

art og omfang. Selskapets langsiktige gjeld utgjør kun 1,2 % av totalkapitalen. All kortsiktig gjeld inndeckes av omløpsmidler og likviditetsreserven er god.

#### **Finansiell risiko**

Den finansielle risiko for selskapet er liten.

NE har avtale med Justisdepartementet om enerett til formidling av informasjon fra Grunnboken. Avtalen ble i 2005 forlenget og kan første gang sies opp med virkning fra 31. desember 2010. Selskapet har to avtaler med Statens kartverk, én om formidling av informasjon fra GAB-registeret, som kan sies opp med 6 måneders varsel og én om formidling av kartprodukter. Kartavtalen er basert på Stortingets behandling av St.meld. nr. 30 (2002-2003) Norge digitalt, og den er i utgangspunktet uoppsigelig. Disse avtalene gir et godt grunnlag for selskapets inntjening.

NE følger med på hvordan utformingen av ny offentlighetslov og tilhørende forskrifter vil påvirke NE og selskapets finansielle risiko. En tilpassing av virksomheten til de endringer som blir vedtatt, vil sannsynligvis ikke gi negative virkninger for selskapet. NEs informasjonsformidling skjer hovedsaklig via tjenesteleverandører, noe som reduserer selskapets kredittrisiko. Nye kunder blir kredittvurdert før avtaleinngåelse.

#### **Forslag til anvendelse av overskudd**

Selskapets resultat før skatt er kr 18 379 227 og etter skatt kr 12 950 323.

Styret foreslår at kr 10 360 258 av årets resultat benyttes til utbetaling av utbytte og at det resterende beløp kr 2 590 065 tilføres annen egenkapital hvorefter selskapets frie egenkapital pr 31. desember 2005 utgjør kr 30 850 678.

#### **ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG YTRE MILJØ**

Arbeidsmiljøet i bedriften er godt med innemiljø og forhold for øvrig som er tilrettelagt for arbeid ved dataskjerm.

Selskapet har arbeidsmiljøutvalg og verneombud i henhold til arbeidsmiljøloven. Ved utgangen av 2005 hadde selskapet 56 ansatte. Sykefraværet i 2005 var 2,2 % av total arbeidstid, ned fra 4,6 % i 2004. Det var ingen personskader eller skader på selskapets eiendeler i løpet av 2005.

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke skader eller påvirker det ytre miljø. Selskapet driver tjenesteytende virksomhet, og det anvender ikke energi og/eller råvarer som forurenser eller genererer avfall av noen betydning for det ytre miljø.



Deler av prosjektgruppen for utvikling av nytt borettsregister. Fra venstre: Cato Johansen, Ronny Opsahl, Martin Borthen og Mona Andreassen.

## LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har i sin policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. NE er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten.

Av selskapets ansatte er 19 kvinner og 37 menn. NEs styre hadde pr 31. desember 2005 fem styremedlemmer, to kvinnelige og tre mannlige samt ett kvinnelig og ett mannlige varamedlem. Pr januar 2006 ble styret supplert med to medlemmer, en kvinne og en mann, som ble valgt av og blant de ansatte. Styret har derfor syv medlemmer fra og med januar 2006. Begge kjønn er også representert blant ansattes varamedlemmer i tråd med gjeldende regelverk.

## NÆRMERE OM VIRKSOMHETEN

Geografisk informasjon er i ferd med å bli tatt i bruk i langt større grad enn tidligere. Stadig nye brukergrupper ser denne informasjonen som en nødvendig del av grunnlaget

for sine beslutninger. Utvidelse av NEs virksomhet med formidling av kartinformasjon er derfor viktig for selskapet.

NE vil videreutvikle selskapets sentrale rolle med formidling av eiendomsinformasjon, kart og plandata. Selskapet har etablert en infrastruktur for dataformidling sammen med leverandører, forhandlere og brukere, og vil de nærmeste årene fortsette å investere i utvikling av nye løsninger. Til sammen gir dette grunnlag for en positiv utvikling for selskapet.

## Informasjonsformidlingen

### Forhandlere og brukere

NE formidler informasjon som tilrettelegges for tilføring av verdi og produktutvikling hos selskapets forhandlere. Formidlingen av eiendomsinformasjon, kart og plandata skjer derfor primært via forhandlere som tilbyr ferdig bearbeidet informasjon til brukerne. Informasjonsproduktene og tjenestene forøvrig gjøres tilgjengelige gjennom den internettbaserte markedsplassen Infoland®. På denne måten bidrar selskapet til at informasjonen blir tilgjengelig for samfunnet.

### Infoland® – NEs formidlingsportal

www.infoland.no er NEs portalløsning og markedsplass for både forhandlere og sluttbrukere.



Fagmiljøene i NE jobber med utviklingen av markedsplassen Infoland®. Fra venstre: Arne Berge og Helge Sagen.

Infoland® er bygget opp med moduler for at forhandlere, kommuner og andre skal ha mulighetene til å bruke deler av eller hele systemets funksjonalitet med bestilling, opptelling, avregning, fakturering og brukerhåndtering. Infoland gir mulighet for direkte bestilling fra kommuner, borettslag eller andre informasjonsleverandører i tillegg til oppslag i eiendomsregisteret EDR. Med Infoland® kan NE tilby tilgang til blant annet situasjonskart, reguleringsplaner, takster, bygningstegninger og informasjon om eiendomsskatt og kommunale avgifter.

Ca 160 kommuner inklusive Oslo og de fleste øvrige store byene bruker Infoland og bringer på denne måten informasjon hurtigere til brukerne, samtidig som kommunene sparer tid og penger på håndtering av forespørsler.

Tjenesten er brukerfinansiert og tilbakefører midler til kommunene for blant annet digitalisering og automatisering.

NE utvikler Infoland® kontinuerlig for å skape en sikrere drift og en mer fleksibel og tilpasset løsning for leverandører, forhandlere og kunder.

#### **Eiendomsregisteret EDR**

EDR inneholder data fra Grunnboken og GAB/Matrikkelen og leverer data som grunnlag for mange viktige

samfunnsoppgaver, som blant annet eiendomsomsetning, belåning med sikkerhet i fast eiendom, kredittvurdering og taksering av eiendom. Bruken av EDR forventes å øke fra 2005 til 2006.

#### **Kart- og geografisk informasjon**

NE begynte å formidle kart- og geografisk informasjon fra kommunene i 1999, fra Geovekst-samarbeidet i 2003, fra Statens kartverk i 2004 samt fra Norge digitalt i 2005. Omsetningen har økt betydelig, og NE ser et stort potensial for videre utvikling av dette forretningsområdet.

#### **Norge digitalt og samarbeidet med Statens kartverk**

Et vellykket Norge digitalt blir avgjørende for økt bruk av offentlig geografisk informasjon i Norge, men er avhengig av fremtidig sikker finansiering.

Norge digitalt er et samarbeid mellom offentlige aktører for å oppnå bedre kvalitet og nytte av offentlig geografisk informasjon, og det er ett av flere områder hvor NE samarbeider med Statens kartverk. Stortingsbeslutningen om Norge digitalt er et viktig skritt i riktig retning mot modernisering av geografisk informasjon. NE har gjennom stortingsbeslutningen fått oppgaven med kommersiell informasjonsformidling fra Norge digitalt. Formidlingen er forutsatt finansiert med brukerbetaling.



Ledergruppen i NE, fra venstre: Truls Ingebrigtsen, Bjørg E. S. Harbø, Tom Slungaard, Per Christian Selmer, Michael Pande-Rolfen, Hans J. Paulsen og Tore Brettås.

### **Norges nye tinglysningssystem for fast eiendom og elektronisk tinglysing**

NE har i perioden 2001 til 2005 utviklet og levert Norges nye tinglysingssystem (Regin@). I 2006 skal Justisdepartementet, Statens kartverk og NE sammen med utvalgte banker starte et pilotprosjekt med elektroniske dokumenter i tinglysingen.

NE, Justisdepartementet og Statens kartverk arbeider mot en fullt digitalisert tinglysing med elektroniske dokumenter. NE mener at det er god støtte i departementene og Regjeringen for å tilrettelegge både lover, forskrifter og infrastruktur for elektronisk tinglysing. For å finansiere deler av prosessen er det etter NES mening både riktig og avgjørende med brukerbetaling. Alternativt må all finansiering skje over statsbudsjettet, hvor det er vanskelig å få tilstrekkelig prioritet til en rask gjennomføring. Med brukerbetaling vil også brukerne ha bedre mulighet til å sette krav til løsningene.

### **Overføring av tinglysingen til Statens kartverk**

I tråd med Stortingets beslutning overføres nå tinglysing i fast eiendom fra domstolene til Statens kartverk. Justisdepartementet leder overføringsprosjektet som vil vare ut 2007. NE deltar i prosjektadministrasjonen. Flyttingen gir NE store utfordringer med å opprettholde kvalitet og stabilitet i dataleveransene fra Grunnboken, noe som er en forutsetning for god betjening av EDR-brukerne.

Pr 31. desember 2005 var 28 rettskretser med en årlig dokumentmengde tilsvarende 30 % av det totale antall overført til Statens kartverk, som nå er landets største tinglysingsmyndighet for fast eiendom. Overføringen har hittil vært vellykket, og kvaliteten i Grunnboken er opprettholdt på samme nivå som tidligere.

I henhold til avtale med Justisdepartementet bidrar NE økonomisk til overføringsprosjektet for årene 2003 til og med 2006. Pr. 31. desember 2005 har NE kostnadsført 29 millioner kroner til overføringen. NE finansierer i tillegg nærmere ett årsverk pr. år til prosjektadministrasjonen.

### **Utvikling av nytt borettsregister**

NE utvikler det nye borettsregisteret på oppdrag fra Justisdepartementet. Stortinget har besluttet at boretter skal registreres i Grunnboken fra 1. juli 2006.

Det er opprettet en avdeling av Statens kartverk i Ullensvang som skal utføre den løpende registreringen. NE utvider derfor tinglysingssystemet Regin@, slik at boretter kan konverteres fra borettslagenes registre til Grunnboken med en etterfølgende løpende registrering av nye boretter, pantedokumenter m.v. Det nye borettsregisteret skal leveres fra NE 1. juli 2006.





## **EULIS - [www.eulis.org](http://www.eulis.org)**

### **European Land Information Service.**

Norsk Eiendomsinformasjon er en av åtte partnere i EULIS. Systemet startet som et EU-prosjekt og har vært en del av EUs eContent program. Prosjektet har fått meget god omtale av EU-kommisjonen og er utpekt til modell for nye prosjekter. I juli 2004 overtok partnerne selv alt ansvar for finansiering og videreføring av EULIS.

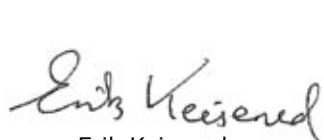
NE har utviklet både en demonstrator og en driftsversjon av EULIS. NE har også det tekniske ansvaret for systemet. Ordinær drift skal starte i løpet av 2006. EULIS gir brukerne mulighet til å få enkel tilgang til eiendomsinformasjon på tvers av landegrensene i Europa.

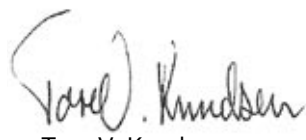
Det er besluttet at hele EULIS-infrastrukturen etter hvert skal være brukerfinansiert.

De åtte landene som allerede er med i EULIS er: England & Wales, Skottland, Nederland, Sverige, Østerrike, Norge, Finland og Litauen.

EULIS partnerne arbeider for å få med flere europeiske land. I tillegg til de åtte nevnte land har følgende besluttet å være med: Italia, Irland, Nord-Irland, Island, Tsjekkia, Polen, Latvia og Slovakia. Det føres også samtaler med Spania.

OSLO 15. MARS 2006

  
Erik Keiserud  
(styreleder)

  
Tore V. Knudsen

  
Kari Johanne Bjørnøy

  
May-Britt Nordli

  
Bjørn Kjellin

  
Geir Vidar Mørner

  
Sissel Skovly

  
Per Christian Selmer  
(adm. direktør)

## RESULTATREGNSKAP 2005

		2005	2004
Salgsinntekter		172 336 465	154 160 975
Andre driftsinntekter		19 399	493 198
<b>Driftsinntekter</b>	(Note 1)	<b>172 355 864</b>	<b>154 654 173</b>
Kjøp av varer og tjenester		70 904 296	65 146 829
Lønn, pensjon og øvrige personalkostn.	(Note 2, 3)	48 352 621	40 622 445
Ordinære avskrivninger	(Note 7)	7 423 098	5 537 289
Andre driftskostnader	(Note 4, 6)	27 870 831	28 485 288
<b>Driftskostnader</b>		<b>154 550 845</b>	<b>139 791 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 805 019</b>	<b>14 862 323</b>
Finansinntekter		700 507	776 116
Finanskostnader		126 299	102 930
<b>Finansposter</b>		<b>574 208</b>	<b>673 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 379 227</b>	<b>15 535 509</b>
<b>Skattekostnad</b>	(Note 8)	<b>5 428 904</b>	<b>4 601 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 950 323</b>	<b>10 933 929</b>
<b>Disponering:</b>			
Foreslått utbytte		10 360 258	8 747 143
Til annen egenkapital	(Note 9)	2 590 065	2 186 786
<b>Sum disponering</b>		<b>12 950 323</b>	<b>10 933 929</b>

**BALANSE 2005**

		<b>31.12.2005</b>	<b>01.01.2005</b>
<b>EIENDELER:</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Netto utsatt skattefordel	(Note 8)	2 472 948	1 349 986
Maskiner, inventar, transportmidler	(Note 7)	13 648 841	14 195 591
Netto pensjonsmidler	(Note 3)	6 361 000	6 046 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 482 789</b>	<b>21 591 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager kart	(Note 5)	1 712 286	1 389 492
Kundefordringer	(Note 6)	17 712 523	16 748 641
Andre kortsiktige fordringer		11 494 644	9 420 553
Bankinnskudd		32 458 229	22 248 353
Pengemarkedsfond		19 857 899	19 545 882
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 235 581</b>	<b>69 352 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 718 370</b>	<b>90 944 498</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	(Note 9)	6 000 000	6 000 000
Annen egenkapital	(Note 9)	35 422 515	32 832 450
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 422 515</b>	<b>38 832 450</b>
<b>Avsetning til forpliktelser</b>			
Avsetning individ. pensjonsforpliktelse	(Note 2)	1 268 792	1 080 228
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 268 792</b>	<b>1 080 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsetning forpliktelser	(Note 4)	8 097 253	5 017 340
Leverandørgjeld		10 267 658	11 941 890
Betalbar skatt	(Note 8)	6 551 864	2 190 700
Skyldig skattetrekk og offentlige avgifter		6 272 993	5 925 989
Utbytte		10 360 258	8 747 143
Annen kortsiktig gjeld		21 477 037	17 208 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 027 063</b>	<b>51 031 820</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>105 718 370</b>	<b>90 944 498</b>

# NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2005

## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

### Grunnleggende prinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk pr. 31.12.2005. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes, avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter.

#### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer derfor normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

#### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

#### Imaterielle eiendeler

Utviklingskostnader kostnadsføres løpende i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Et driftsmiddel ansees som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Varelager

Varebeholdning består av opptrykk kartblad og er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

### Finansielle eiendeler

#### Finansplasseringer

Markedsbaserte andeler i pengemarkedsfond klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi balansedagen i tråd med regnskapslovens §5-8.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Selskapet har pensjonsordninger som gir de ansatte rett til fremtidige pensjonsytelser. Forpliktelsen beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger om antall opptjeningsår, diskonteringsrente, fremtidig avkastning på pensjonsmidler, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden og aktuariemessige forutsetninger

om dødelighet, frivillig avgang osv. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi. Netto pensjonsmidler består av virkelig verdi pensjonsmidler fratrukket brutto verdi av pensjonsforpliktelser. Netto pensjonsmidler på overfinansiert ordning er balanseført som anleggsmidler. Netto pensjonskostnad, som er brutto pensjonskostnad fratrukket estimert avkastning på pensjonsmidlene, korrigert for fordelt virkning av endringer i estimater og pensjonsplaner, klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

### Utsatt skattefordel og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Positive og negative midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

## NOTE 1 DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntektene fordeler seg som følger:

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Informasjonssalg	141 574 882	128 651 632
Datadrift/systemutvikling/systemforvalt.	11 921 227	10 108 305
Digitale og analoge kart	17 311 835	14 545 734
Øvrige inntekter	1 547 920	1 348 502
<b>SUM driftsinntekter</b>	<b>172 355 864</b>	<b>154 654 173</b>

## NOTE 2 ANSATTE, LØNN OG ANDRE GODTGJØRELSE

Lønn, pensjon og øvrige personalkostnader er bokført som følger;

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Lønn	35 965 299	30 744 425
Arbeidsgiveravgift	5 950 153	5 070 758
Pensjonskostnader	3 471 339	2 211 611
Andre ytelser	2 585 830	2 185 651
Styrehonorar	380 000	410 000
<b>SUM</b>	<b>48 352 621</b>	<b>40 622 445</b>

Gj.snittelig antall ansatte	56	53
-----------------------------	----	----

<b>Lønn og andre ytelser adm. dir.</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Lønn inkl. bonus	1 154 843	1 061 236
Andre ytelser	141 370	129 490
Pensjonspremie koll. ordning	93 625	114 470
Pensjonspremie livrenteordning o/12G	410 804	85 489
<b>SUM</b>	<b>1 800 642</b>	<b>1 390 685</b>

### Avtaleforhold vedrørende administrerende direktør

Administrerende direktør skal, dersom han sies opp av NEs styre, ha rett til 12 måneders lønn utover oppsigelsestiden.

Det er inngått en individuell pensjonsavtale med administrerende direktør gjennom en usikret ordning. Årlig alderspensjon gjelder fra fylte 64 år og livsvarig og utgjør 66% av lønn inntil 12G og 60% av lønn over 12G. Iht. den aktuarieske beregning er det kostnadsført og avsatt kr 188 564 inkl. arbeidsgiveravgift til forpliktelser i 2005. Total forpliktelse er i regnskapet ført som langsiktig gjeld og utgjør pr. 31.12.2005 kr 1 268 792.

#### Styrehonorar

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Styrets leder	120 000	130 000
Øvrige medlemmer	260 000	280 000
<b>SUM</b>	<b>380 000</b>	<b>410 000</b>

#### Godtgjørelse til revisor

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Lovpålagt revisjonsgodtgjørelse	105 000	85 000
Revisjonsmessige tilleggstjenester	15 000	9 500
<b>SUM</b>	<b>120 000</b>	<b>94 500</b>

### NOTE 3 KOLLEKTIVE PENSJONER

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig iht. NRS6-reglene for pensjonskostnader. Selskapets ordninger omfatter 56 personer ved utgangen av 2005. Bedriften finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning i Storebrand begrenset til 12G, med en dekning på 66% av lønn. Den del av lønn som overstiger 12G blir dekket inn med pensjon tilsvarende 60% av lønn i en kollektiv livrenteforsikring. Den aktuarieske beregning viser at bedriften har en overfinansiert pensjonsordning pr. 31.12.2005. Dette er ført som netto pensjonsmidler i balansen. Denne fremkommer som følger:

<b>Pensjonsmidler</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Pensjonsmidler (markedsverdi)	21 009 000	16 979 000
Pensjonsforpliktelser (netto)	-21 871 000	-14 128 000
Ikke resultatført estimatendring/avvik	7 223 000	3 195 000
<b>Netto pensjonsmidler</b>	<b>6 361 000</b>	<b>6 046 000</b>

Periodens pensjonskostnader fremkommer som følger:

<b>Pensjonskostnader</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 857 000	1 983 000
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	905 000	687 000
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-1 098 000	-1 032 000
Administrasjonskostnad av premie	135 000	118 000
Resultatført estimatendring og avvik	372 000	193 000
Resultatført planendring	0	0
<b>Periodens netto pensjonskostnader</b>	<b>3 171 000</b>	<b>1 949 000</b>

**Økonomiske forutsetninger**

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Årlig avkastning på pensjonsmidler:	6%	7%
Diskonteringsrente:	5%	6%
Årlig lønnsvekst:	3%	3%
Årlig G-regulering:	3%	3%

**NOTE 4 ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

I følge inngåtte avtaler med Justisdepartementet, endringsbilag 3 til "Rettighetsavtalen", vedrørende overføringen av tinglysingen fra domstolene til Statens Kartverk (overføringsprosjektet), skal NE yte økonomisk og faglig bistand til dette prosjektet. Det er i 2005 kostnadsført kr 13 017 340 under dette prosjektet, herav er kr 8 097 253 avsatt til beregnede forpliktelser i 2006.

**NOTE 5 VAREBEHOLDNING**

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først-inn-først-ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnader består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årslutt.

**Varebeholdning ferdigvarer**

31.12.2005	1 712 286
31.12.2004	1 389 492
Endring	322 794

**NOTE 6 KUNDEFORDRINGER**

Kundefordringer er oppført til netto etter fradrag for avsetning til tap på kr 96 455.

Nedgang i tapsavsetningen på kr 32 491 er ført sammen med øvrig tap på kr 32 024 under andre driftskostnader.

**NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER**

	<b>Transportm.</b>	<b>Maskiner, inv.</b>	<b>Bygningsinn.</b>	<b>Sum 2005</b>	<b>Sum 2004</b>
Kostpris 1.1.	3 067 224	33 293 729	1 213 060	37 574 013	29 700 551
Tilgang i året (+)	452 935	6 422 806	45 625	6 921 366	9 425 596
Avgang i året til anskaffelseskost (-)		1 307 518	0	1 307 518	1 552 134
Kostpris avhendet utstyr (-)		52 832		52 832	0
Kostpris 31.12.	3 520 159	38 356 185	1 258 685	43 135 029	37 574 013
Samlede avskrivninger driftsmidler	1 558 867	21 242 146	577 408	23 378 421	19 116 066
Årets ordinære avskrivninger (+)	699 114	6 512 411	211 573	<b>7 423 098</b>	5 537 289
Akk. ord. avskr. solgte/avh. driftsm. (-)		1 262 499	0	1 262 499	1 274 933
Saml. av- og nedskr. avhendet utstyr (-)		52 832		52 832	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger	2 257 981	26 439 226	788 981	29 486 188	23 378 422
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	1 262 178	11 916 959	469 704	<b>13 648 841</b>	14 195 591
Økonomisk levetid	4 år	3-10 år	5 år		

Bygningsinnredninger avskrives lineært over leieperioden på 5 år

**NOTE 8 SKATT**

Utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt i 2005, endring gjennom året gir en økning i utsatt skattefordel.

*Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig resultat;*

Årsoverskudd før skattekostnad	18 379 224
Permanente forskjeller	1 009 712
Endring i midlertidige forskjeller	4 010 577
Skattepliktig inntekt	23 399 513
Beregnet skatt 28%	6 551 864
Betalbar skatt	<b>6 551 864</b>
Endring netto utsatt skattefordel	-1 122 962
For lite avsatt skattekostnad 2004	2
Skattekostnad 2005	<b>5 428 904</b>

*Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel og utsatt skatt;*

	<b>31.12.2005</b>	<b>1.1.2005</b>	<b>Endring</b>
Netto pensjonsmidler	4 738 000	4 823 000	- 85 000
Sum positive midlertidige forskjeller	4 738 000	4 823 000	-85 000
Anleggsmidler	4 119 230	3 434 724	684 506
Kundefordringer	84 681	112 087	- 27 406
Direkte pensjonsforpliktelser	1 268 792	1.080 228	188 564
Andre avsetninger etter GRS	8 097 253	5 017 340	3 079 913
Sum negative midlertidige forskjeller	13 569 956	9 644 379	3 925 577
Netto negative midlertidige forskjeller	8 831 956	4 821 379	4 010 577
Netto utsatt skattefordel oppført i balansen	<b>2 472 948</b>	1 349 986	1 122 962

**NOTE 9 EGENKAPITAL**

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. kr 6 000 000, antall aksjer 60 000 pålydende kr 100.

Staten ved Justisdepartementet eier alle aksjer i selskapet.

Følgende endringer har skjedd i egenkapitalen i løpet av året:

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Tilført fra årsoverskudd</b>	<b>SUM annen egenkapital</b>
01.01.2005	6 000 000	32 832 450		38 832 450
31.12.2005	6 000 000	32 832 450	2 590 323	41 422 515
Endring	0	0	2 590 323	2 590 323

Selskapets frie egenkapital etter utdeling av utbytte og 10%-begrensning er pr. 31.12.2005 kr 30 850 678.

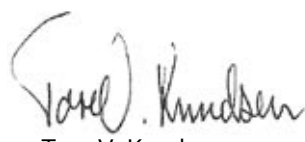


## KONTANTSTRØMSANALYSE 2005

	2005	2004
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	18 379 224	15 535 509
Periodens betalte skatt	-2 190 700	-5 951 120
+tap/-gevinst ved salg av anleggsmidler	-2 653	-493 198
ordinære avskrivninger	7 423 098	5 537 289
endring i varelager	-322 794	-1 389 492
endring i kundefordringer	-963 882	-3 730 775
endring i leverandørgjeld	-1 674 232	3 196 811
forskjell kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensj.ordn.	-315 000	-687 000
endring i andre kortsiktige fordringer	-2 074 091	-6 757 252
endring i skyldig skattetrekk og offentlige avgifter	347 005	1 871 249
endring i avsetning til forpliktelser	3 268 477	-6 642 869
endringer i annen kortsiktig gjeld	4 268 278	6 526 386
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>26 142 730</b>	<b>7 015 538</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler (salgssum)	47 672	771 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler (aktivert)	-6 921 367	-9 426 698
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-6 873 695</b>	<b>-8 655 198</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	-8 747 143	-7 508 527
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-8 747 143</b>	<b>-7 508 527</b>
Netto endring i kontanter	10 521 893	-9 148 187
+beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1.	41 794 235	50 942 422
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>52 316 128</b>	<b>41 794 235</b>

OSLO 15. MARS 2006

  
Erik Keiserud  
(styreleder)

  
Tore V. Knudsen

  
Kari Johanne Bjørnøy

  
May-Britt Nordli

  
Bjørn Kjellin

  
Geir Vidar Mørner

  
Sissel Skovly

  
Per Christian Selmer  
(adm. direktør)

## REVISORS BERETNING



**KPMG AS**  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
Sørkedalsveien 6  
N-0306 Oslo

Telephone +47 21 09 21 09  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627MVA

Til generalforsamlingen i Norsk Eiendomsinformasjon as

### REVISJONSBERETNING FOR 2005

#### Ledelsens ansvar og revisors oppgave

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Eiendomsinformasjon as for regnskapsåret 2005, som viser et overskudd på kr 12.950.323. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

#### Grunnlag for vår uttalelse

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

#### Uttalelse

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling 31. desember 2005 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 15. mars 2006  
KPMG AS

  
Øivind Karlsen  
Statsautorisert revisor

#### Offices in:

Oslo	Haugesund	Sandnessjøen
Bodø	Kristiansand	Stavanger
Alta	Larvik	Stord
Arendal	Lillehammer	Tromsø
Bergen	Mo i Rana	Trosheim
Elverum	Molde	Tvedestrand
Finnøy	Ræres	Tønsberg
Hamar	Sandefjord	Ålesund

KPMG AS is the Norwegian member firm of KPMG International,  
a Swiss cooperative.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



