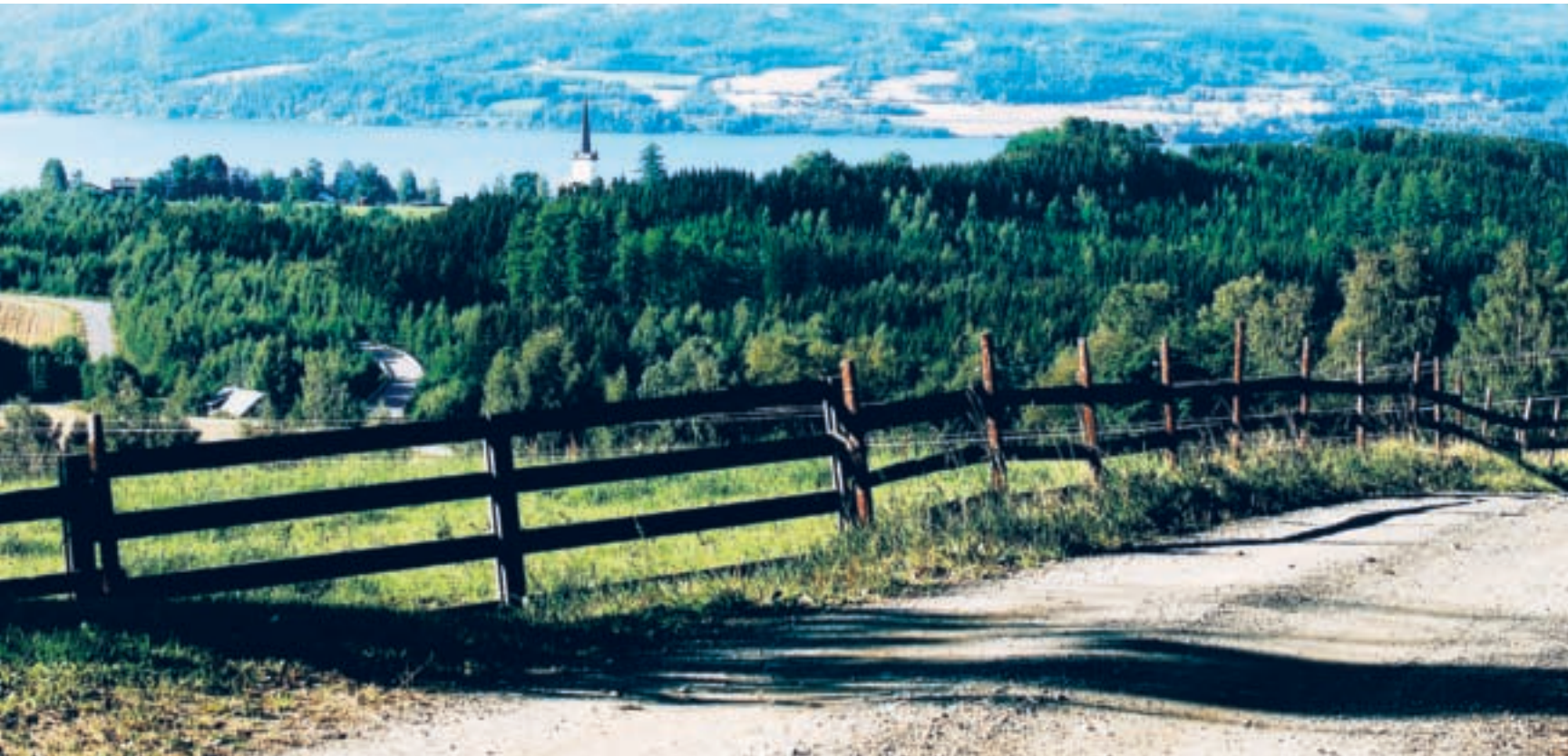
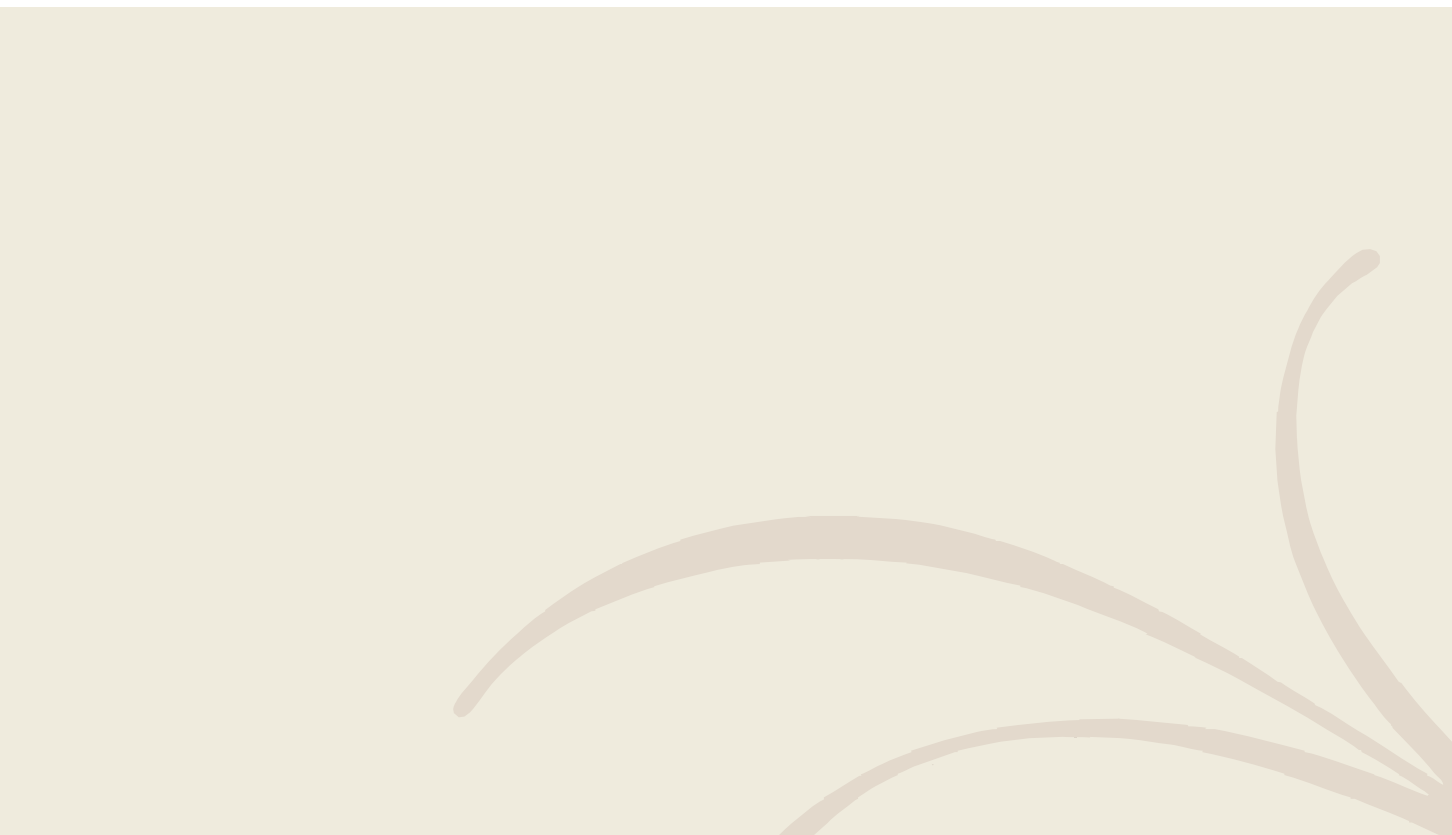


Årsrapport 2006





Innhold

Nøkkeltall	4	Ovfs forretningsområder:		Skog og utmark som ressurs	23
Ovfs historie	5	- Presteboliger	8	Styrets beretning	26
Organisasjon	6	- Finans	10	Resultatregnskap	34
Våre utfordringer		- Jordbruk	12	Balanse	34
ved direktør Egil K. Sundbye	7	- Skog og utmark	14	Kontantstrøm	35
		- IKT	16	Regnskapsprinsipper	36
		- Småkraft	17	Noter	37
		- Kontoreiendommer til		Revisjon	48
		kirkelige formål	19	Forvaltningsorganet for Ov	49
		- Eiendom og festetomter	20	Naturlytelse	51
		- Eiendomsutvikling	21	Summary in English	52

Opplysningsvesenets fond

Opplysningsvesenets fond (Ovf) er en av landets største grunneiere. Eiendommene består av prestegårder, presteboliger, festetomter, skog og utmark samt kontoreiendommer. Fondet har også en finanskapital på 1,85 mrd kr.

Avkastningen fra fondet skal på ulike måter komme Den norske kirke til gode. For 2006 er verdien av tilskudd og oppdrag for kirken beregnet til 158 mill kr.

Opplysningsvesenets fond er et selvstendig rettssubjekt etablert i 1821. Fondet er hjemlet i Grunnlovens § 106 og virksomheten er regulert i egen lov: Lov om Opplysningsvesenets fond av 1996.

Fondet administreres av et forvaltningsorgan med eget styre underlagt Kultur- og kirke- departementet. Forvaltningsorganet har rundt 40 ansatte og holder til i egne lokaler i Kirkens hus i Oslo (Rådhusgaten 1-3).

Nøkkeltall

TALL I MILL KRONER	2006	2005	2004	2003	2002
ÅRSRESULTAT					
Driftsresultat	140	106	83	48	25
Gevinst salg av eiendommer	192	138	112	82	53
Bokført resultat finansposter	189	131	68	136	-177
Markedsavkastning finansportefølje i %	15,9	17,7	12,7	10,0	-13,8
Investeringer	58	89	51	42	53
Samlede verdier (estimert formue)	6 350	6 000	4 350	4 390	4 250
Forvaltningskostnader totalt					
inkl. innkjøpte tjenester	83	73	80	82	77
Forvaltning i prosent av samlede verdier	1,3	1,2	1,8	1,9	1,8
FORDELING AV FORMUE					
Verdipapirer	1 850	1 700	1 400	1 286	1 182
Bispe- og presteboliger	1 300	1 100	900	811	780
Festetomter	1 800	1 800	900	1 238	1 238
Skog, utmark og jordleie	700	700	550	598	598
Prestegårder/forpaktingsbruk	100	100	100	124	124
Kontoreiendommer til kirkelige formål	200	200	100	32	28
Eiendomsutvikling/småkraft	400	400	400	300	300
Totalt	6 350	6 000	4 350	4 390	4 250
BRUKT TIL KIRKELIGE FORMÅL					
Tilskudd kirken via Kirkerådet	26,3	26,4	26,0	24,7	28,0
Netto tilskudd kommunale presteboliger	11,4	8,8	10,1	15,0	19,9
Drift og vedlikehold av fondets presteboliger	85,6	87,6	71,2	78,7	78,2
Subsidieffekt husleie egne presteboliger *)	26,3	24,0	24,3	22,6	22,0
Datatjenester som ytes uten vederlag	6,5	4,0	3,8	3,0	3,0
Subsidieffekt av lån til kirkelige formål	2,0	0,8	0,8	1,0	0,8
Totalt	158,1	151,6	136,1	145,0	151,9

*) beregning av subsidieffekt fremkommer i årsrapporten på side 51.

	2006	2005	2004	2003	2002
BYGNINGER					
Antall bygninger totalt	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Bruttoareal i m ²	270 000	270 000	270 000	260 000	260 000
Antall fredede bygninger totalt	322	325			
Antall bispe- og presteboliger	436	436	439	440	441
Antall fredede bispe- og presteboliger	107	110			
KONTOREIENDOMMER EID AV DATTERSELSKAPER					
Antall	7	6	6	3	3
Bruttoareal i m ²	18 000	16 000	16 000	6 000	6 000
FESTETOMTER					
Antall fakturerte festere	9 885	10 633	11 339	11 856	12 423
Antall fakturerte innløsninger	636	791	671	455	421
Verdi innløsninger (mill kr)	99	84	59	42	30
SKOG OG UTMARK					
Areal skog og utmark daa	840 000	850 000	900 000	950 000	950 000
Andel produktiv skog daa	470 000	480 000	510 000	540 000	540 000
Avvirket volum m ³	41 000	34 000	54 000	67 000	56 000
Tilvekst volum m ³	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
JORDBRUK					
Antall forpaktingsbruk *)	35	46	55	63	69
Antall jordleiebruk	128	130	130	130	128

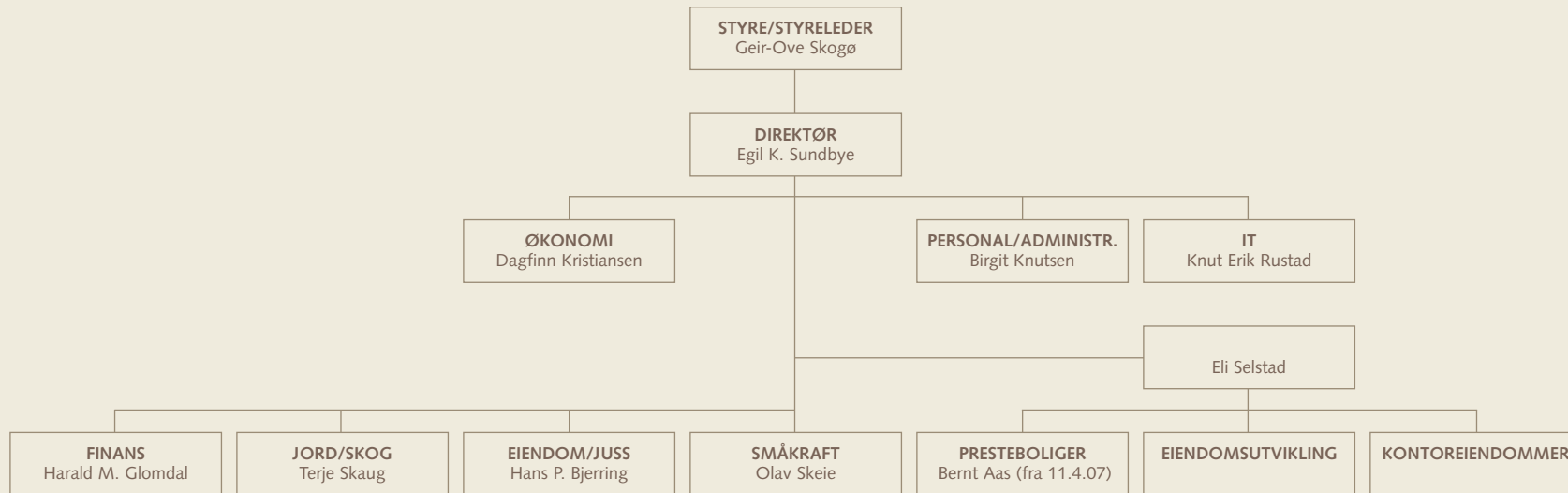
*) for 2006 er det justert for forpaktingsbruk som er omgjort til jordleiebruk. Antall jordleiebruk øker ikke tilsvarende fordi salg av skog i noen tilfeller innebærer at jordleiebruk selges sammen med skogen.

Ovfs historie

- 1030 Norge kristnes ved Olav den hellige
- 1020 – 1152 Det Geistlighets Beneficerede Gods etableres
- 1536 Reformasjonen – Kongen overtar kirken som statsanliggende
- 1814 Riksforsamlingen – Godset hjemles i Grunnlovens §106
- 1821 Opplysningsvesenets fond etableres med egen lov basert på gjenværende deler av godset
- 1821 – 2000 Store deler av godset selges
- 1954 – 1955 Prestene blir statslønnet
- 1996 Ny lov om Ovf. Avkastningen skal komme Den norske kirke til gode. Salg og utleie skal skje på markedsmessige vilkår
- 2001 Fondet skilles ut fra departementet med eget styre og direktør



Organisasjon



Våre utfordringer

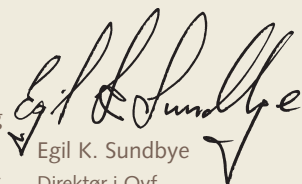
FONDETS VIRKSOMHET SPENNER VIDT.

Store deler av virksomheten skal drives forretningsmessig med klare krav til avkastning. Forretningsvirksomheten forholder seg til flere bransjer: finans, eiendom, kraft, skog og jordbruk. Formuen er satt sammen med tanke på langsiktighet der det legges vekt på både løpende avkastning, verdioppbygging og moderat risiko. De forretningsmessige aktiva er i dag fordelt med ca. 38 prosent på verdipapirer og ca. 62 prosent på ulike typer eiendom. Bredden i formuesmassen er større enn det som er vanlig for norske institusjonelle investorer og stiftelser. I USA har flere av de store universitetsstiftelsene formuesmasser som har likhetstrekk med vår. Etter vår oppfatning bidrar bredden til et gunstig forhold mellom avkastning og risiko over tid, noe også erfaringene fra USA viser.

Fondets oppdrag i forhold til kirken og oppgaven som forvalter av en betydelig nasjonal kulturarv innebærer sammen med den forretningsmessige virksomheten store utfordringer. Det krever kompetanse, nettverk og deltakelse på mange arenaer. Det innebærer også avveining mellom ulike hensyn og interesser, ryddighet i roller og gir pedagogiske utfordringer i dialogen med våre omgivelser om prioriteringer, avkastning og ressursbruk.

Store deler av kulturarven er i bruk som bolig for prester med boplikt. Det involverer fondet i et viktig personalpolitisk aspekt for kirken. Fondet eier eiendom i 357 av landets 432 kommuner. Bredden i fondets virksomhet forsterkes med den store geografiske spredningen. Det stiller krav til organisering og koordinering.

Mange steder er fondet involvert i saker av stor betydning for enkeltpersoner og lokalsamfunn gjennom planer, prosjekter, takster, skjønn, kjøp, salg og annen forvaltning av eiendom og kulturminner. I forretningsmessige forhold skal fondet benytte markedsmessige prinsipper og gjengs priser. Fondet ønsker allikevel i utøvelsen av sin virksomhet å vise samfunnsansvar. Nasjonale retningslinjer og samarbeid med lokale interesser er nødvendige forutsetninger for å sikre god forvaltning.



Egil K. Sundbye
Direktør i Ovf



Presteboliger

SYLLING PRESTEGÅRD



Målet med presteboligforvaltningen i Opplysningsvesenets fond (Ovf) er å holde boliger med hensiktsmessig standard og beliggenhet. Her føler Ovf en sterk forpliktelse.

En konsekvens av fondets boligforvaltning og prestenes boplikt er at Ovf involveres i Den norske kirkes personalpolitikk. Boligene skal representere et godt virkemiddel for kirken med tanke på å rekruttere og beholde prester i de sokn der fondet har bolig. Prestegårdene er en viktig del av vår kulturarv. Fondet er opptatt av å ta ansvar for at denne kulturarven kan bevares for kommende generasjoner.

Opplysningsvesenets fond eier 436 preste- og bispeboliger, hvorav 107 er fredede. I tillegg kommer 115 bygninger av forskjellige kategorier som naust, stabbur og lysthus. Fondet eier dessuten et titalls fredede hageanlegg. Det økonomiske ansvaret knyttet til drift og vedlikehold av bygninger og utearealer er betydelig. I 2006 er det til sammen brukt 86 mill. kroner i tilknytning til presteboligforvaltningen, hvorav rundt 12 mill. kroner på fredede eiendommer. I overkant av 40 mill. kroner er anvendt til løpende drift og vedlikehold, og rundt 45 mill. kroner til investeringer. Investeringsprosjektene innebærer i mange tilfeller forandring av planløsningen i boligene for å oppnå en mer tidsriktig bolig. Dessuten er prosjektene knyttet til vesentlige oppgraderinger av våtrom og kjøkken. Som selv-

assurandør brukte Ovf i 2006 om lag 10 mill. kroner på utbedring av skader forårsaket av vannlekkasjer, skadedyr og ekstremvær. I tillegg er det betydelige utfordringer knyttet til boliger der tidligere rehabiliteringer med uheldige tekniske løsninger har gitt dårlig inneklima. I prioriteringen av de tilgjengelige midlene står hensynet til å gjennomføre verdivarende vedlikehold på eiendomsmassen sentralt.

Til tross for sterk innsats de siste par årene gjenstår det en del før vi kan si at alle våre boliger har ønsket standard og vedlikeholds nivå. I 2006 har Ovf, som en del av arbeidet med å klargjøre sitt kulturansvar knyttet til prestegårdene i Norge, gjennomført en kartlegging av etterslepet på vedlikehold og oppgradering av bygningsmassen. Kartleggingen avdekket et vedlikeholdsetterslep på ca. 270 mill. kroner, og et totalt behov for midler til drift, vedlikehold og investeringer på 750 mill. kroner for kommende tiårsperiode. Dette betyr at den økte innsatsen vi har hatt de siste årene knyttet til oppgradering av presteboligene vil måtte fortsette i flere år fremover.

Fellestrekket for de fleste boligene er at de er store, til dels umoderne i planløsning, og ofte mangelfullt isolert. Ved

ETTERSLEP VEDLIKEHOLD PRESTEBOLIGER

Ovf har de siste 4-5 årene øket ressursinnsatsen betydelig for å innhente vedlikeholdsetterslep på presteboliger og prestegårder. Til tross for dette gjenstår det et betydelig etterslep. Ovf har i 2006 foretatt gjennomgang av etterslepets størrelse som er anslått til 270 mill. kroner. Med utgangspunkt i ressursinnsatsen i 2006, hvor 50 boliger ble rehabilitert, antar vi at etterslepet vil kunne innhentes i løpet av 8-10 år.

restaureringer er det knyttet store utfordringer til hvorvidt hele huset skal være i bruk som bolig, til hvilket nivå oppussingen skal foretas og hvilke fysiske oppgraderinger som vernemyndighetene gir anledning til å gjennomføre når boligen skal rustes opp til dagens nivå hva angår krav til en tjenlig bolig.

Når det gjelder tiltak for å løse boligenes oppvarmingsbehov er det en utfordring at det i mange av de fredede boligene ikke gis anledning til å etterisolere bygningsdeler som gulv, tak og yttervegger. Installasjon av varmepumper har vist seg å være et tiltak som gir vesentlig bedre varmekomfort i boligen, i tillegg til at beboernes kostnader til oppvarming reduseres og at det totale energiforbruket reduseres. Hovedsaklig installeres luftbaserte varmepumper. Ved utgangen av 2006 har vi 40 luftanlegg og to vannanlegg. I 2007 vil det bli gjort forsøk med installasjon av automatikk for styring av eksisterende elektrisk oppvarming der det installeres varmepumper, med sikte på å redusere energiforbruket ytterligere. Det vurderes løpende hvilken type anlegg som er hensiktsmessig i forhold til forskjellige klimatiske betingelser. I tillegg utprøves gass som energikilde,

men distribusjonsnettet vanskeliggjør utprøving i større skala. I fem boliger er det installert pelletsovner for å benytte biobrensel.

I 2006 har rundt 50 boliger gjennomgått større oppgraderinger eller rehabiliteringer.

Opplysningsvesenets fond mottok i 2006 Ørsta kommunes byggeskikkpris for den rehabiliterte Ørsta prestegard.

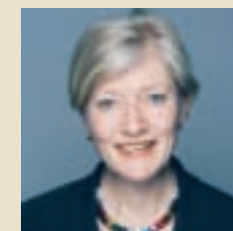
Det er i 2006 kjøpt inn to nye boliger; prostebolig på Lillehammer og prostebolig på Avaldsnes på Karmøy. Det er solgt to boliger, Bø i Telemark og døveprestboligen i Bergen.

I 2006 var det 38 presteskifter i fondets presteboliger. Det ble søkt om bofritak for 12 av boligene, av disse ble ti innvilget etter gjeldende kriterier. Det ble gitt ett midlertidig fritak som ble anket til Kultur- og kirke departementet og senere innvilget, og det ble gitt ett avslag.

Markedsverdien av presteboligene er vurdert til rundt 1,3 mrd. kroner.

RESULTAT FOR PRESTEBOLIGFORVALTNINGEN

TALL I TUSEN KRONER	2006	2005
Salg av eiendom	6 169	1 170
Driftsinntekter	13 796	13 767
Avskrivninger	-3 995	-2 810
Refusjon forvaltningsorganet	-5 141	-5 273
Kjøp av tjenester	-2 838	-2 607
Annen driftskostnad	-28 529	-25 680
Fordelt administrasjonskostnad	-7 240	-5 606
Driftsresultat	-27 778	-27 039
Driftsresultat ekskl. salg eiendom	-33 947	-28 209
Investeringer	45 140	51 294



ELI SELSTAD
Avdelingsleder for Presteboliger

Finans



Målet med finansforvaltningen er å oppnå en avkastning som er tilstrekkelig i forhold til å dekke fondets årlige forpliktelser. Årlige forpliktelser må balanseres opp mot en langsiktig avkastning. Dette er uttrykt gjennom et absolutt avkastningsmål på 6-8 prosent pr. år.

Finansformuen i Ovf hadde ved utgangen av 2006 en markedsverdi på 1,850 mrd. kroner. Av dette var 1 639 mill. kroner plassert finansielt, 123 mill. kroner var utlån til kirkelige formål, og 88 mill. kroner var arbeidslikviditet. De finansielt plasserte midlene hadde en markedsavkastning på 15,9 prosent. I forhold til absoluttavkastningsmålet er avkastningen tilfredsstillende. Det samme gjelder i forhold til relativ indeks som ga 11 prosent. Målt i kroner var markedsavkastningen i 2006 229 mill., mens det bokførte resultatet var på rundt 189 mill. Finansformuen besto av 54,9 prosent egenkapitalinstrumenter og for øvrig rentepapirer. Egenkapitalinstrumenter består av 23 prosent aksjer, hvorav 2/5 var i norske aksjer, 20 prosent i eiendom, hvorav 1/3 utenfor Norge, 7 prosent i hedgefond og drøye 4 prosent i private equity. For rentesiden var 1 prosent plassert i rentebaserte hedgefond, 5,9 prosent i anleggsobligasjoner, 1,5 prosent i mezzaninfond, 1 prosent i rentebaserte råvareinvesteringer og resten i obligasjonsfond med absoluttavkastningsmandater. I absoluttavkastningsmandatene kan forvalter gå i high yield, emerging market, gjeld og industriobligasjoner i vestlige land, samt bruke derivater.

De fem største bidragsyterne til den prosentvise avkastningen i 2006 var private equity som ga 70,7 prosent, eiendomsinvesteringene som ga 38,6 prosent, norske aksjer som ga 32,8 prosent, utenlandske aksjer som ga 17,4 prosent og hedgefond som ga 12,3 prosent. Tidsvektet finansavkastning for de ulike aktivaklassene sammenlignet med indeks er vist i tabellen nedenfor.

FINANSAVKASTNING % TIDSVEKTET	FONDET		INDEKS	
	2006	2005	2006	2005
Likvider	3,1	0,7	2,4	2,0
Obligasjoner	2,0	4,7	2,5	2,9
Aksjer	23,0	46,7	25,6	42,6
Eiendom	38,6	20,0	7,0	7,0
Hedgefond	12,3	7,3	6,6	2,3
Private equity	70,7	41,7	32,4	52,2
Annet	2,9	6,2	11,8	2,7
Total	15,9	17,7	11,0	13,1

Fondet har ved årsskiftet en kursreserve på 275 mill. kroner. Dette utgjør 17,5 prosent i forhold til bokført finanskapital.

AVKASTNING PÅ FINANSFORVALTNINGEN

Avkastningen på fondets finansportefølje var i 2006 15,9 prosent. De siste fire år har avkastningen i gjennomsnitt vært 14,1 prosent og siden 1991 ca. 9,5 prosent pr. år. Porteføljen består av aksjer, eiendom, renteinstrumenter, hedgefond og private equity.

Reserven gir fondet større evne til å bære risiko fremover og likevel kunne imøtekomme de årlige forpliktelsene.

Fondet har investert i skogprosjekter i det sørlige Afrika, blant annet i Mosambique. Det er også plassert midler i mikro-finansfond. Fondet har vært med å ta initiativ til BankInvest Emerging Markets SRI fond. Dette er et av de første fondene med etiske retningslinjer som investerer i land under utvikling. Fondet har også brukt sin posisjon som investor til å påvirke at også utenlandske finansforvaltere har utviklet SRI-produkter. Samlet er det kommittert midler til samfunnsforbedrende investeringer på 5,1 prosent av finanskapitalen.

UTLÅN TIL KIRKELIGE FORMÅL

Ved utgangen av 2006 var det lånt ut totalt ca. 123 mill. kroner til kirkelige formål. Dette er en økning på rundt 12 mill. kroner siden forrige årsskifte. Samlet utlån omfatter nærmere 6 mill. kroner til kommunale presteboliger. Rentesaften har, med unntak for kommunale presteboliger, vært på 2,9 prosent gjennom hele året. Utlån til kirkelige formål utgjorde 7,8 prosent av fondets

bokførte finanskapital. Hovedinstruksen gir anledning til å låne ut inntil 10 prosent av bokført finanskapital til denne typen formål.

Utlån til kirkelige formål er en av måtene fondet støtter Den norske kirkes virksomhet på lokalt. Det er kirkerådet som etter søknad innvilger lån etter en låneramme tildelt av Opplysningsvesenets fond.

KOSTNADER VED FINANSFORVALTNINGEN

Fondets kostnader til den tjenesteutsatte finansforvaltningen er på 1,1 prosent i forhold til den finansielle verdipapirporteføljen, noe som tilsvarer 17 mill. kroner. I dette er det tatt med honorarer (årlige og suksesshonorarer) knyttet til verdipapirfond, singel hedgefond, eiendomssyndikater, fond i fond løsninger m.v. Fondets egen administrasjon av finansporteføljen inklusive kostnader til personell, regnskap, datasystemer og overhead utgjør nær 4 mill. kroner eller 0,2 prosent av den finansielle porteføljen. Til sammen koster finansforvaltningen rundt 21 mill. kroner eller 1,3 prosent av finansporteføljen. De prosentvise avkastningstallene i årsrapporten er oppgitt etter kostnader.

MARKEDSVERDI OG AVKASTNING FOR FINANSPORTEFØLJEN

TALL I MILL. KRONER	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
Markedsverdi 31.12	1 850	1 674	1 397	1 366	1 180	1 481	1 610
Avkastning i %	15,9	17,7	12,7	10,0	-13,8	-6,9	8,2

RESULTAT FOR FINANSFORVALTNINGEN

TALL I TUSEN KRONER	2006	2005
Renteinntekter finansplasseringer	13 348	22 302
Utbytte verdipapirer	42 162	33 219
Gevinst ved salg verdipapirer	114 701	90 678
Reversering nedskrivning andre finansielle omløpsmidler	9 348	1 913
Agio gevinst og tap	8 959	-17 334
Annen finanskostnad	-2 675	-4 459
Refusjon forvaltningsorganet	-800	-1 131
Annen driftskostnad	-1 137	-3 820
Fordelt administrasjonskostnad	-618	-733
Resultat finansforvaltning	183 288	120 635
Renteinntekter utlån	3 411	3 722
Resultat finans	186 699	124 357



HARALD M. GLOMDAL
Avdelingsleder for Finans

Jordbruk

ØRE PRESTEGÅRD



Opplysningsvesenets fonds jordbrukseiendommer er beholdt i fondets eie hovedsaklig fordi de representerer viktig kultur- og prestegårdshistorie.

Å ivareta denne kulturarven er et ansvar fondet tar alvorlig. Med økt hyppighet går eiendommer over fra å være forpaktningsbruk til å bli jordleiebruk, dvs. at jord og bygninger leies ut hver for seg til markedspris.

Ved utgangen av 2006 har Ovf 163 jordbrukseiendommer fordelt på 35 forpaktningsbruk og 128 jordleiebruk.

Fondets jordbrukseiendommer er underlagt de samme rammebetingelser som norsk landbruk for øvrig. Stadig strengere krav til effektivitet og rasjonell drift for å opprettholde tilfredsstillende lønnsomhet gjør seg gjeldende. For landbruket betyr dette krav til større driftsenheter, med den konsekvens at andre eiendommer går ut som selvstendige gårdsbruk. Det er særlig når en eiendom står overfor større investeringer eller at forpaktere slutter at det gjøres vurderinger i tilknytning til separat utleie av jord og bygninger. I noen tilfeller blir driftsgrunnlaget for lite til å kunne forsvare en investering i for eksempel ny driftsbygning. To slike overganger har skjedd i 2006, og to nye tilfeller er til vurdering i forbindelse med forpakterskifte. Når det er

hensiktsmessig, legges det opp til ved utlysning at utleie kan skje ved separat utleie av bygninger og jord, eller samlet. I noen tilfelle har det meldt seg spesielt kvalifiserte personer som er interessert i å bo på og drive en eiendom, selv om driftsapparatet ikke er modernisert.

FORPAKTNINGSBRUK

Seks avtaler er fornyet i 2006 og to bruk har opphørt som selvstendige driftsenheter. Forpaktergruppen består av dyktige bønder med høy kompetanse som også er seg sitt ansvar bevisst når det gjelder å forvalte en kultureiendom. De fleste driftsformer er å finne på eiendommene. Det er store utfordringer knyttet til vedlikehold av bygningsmassen og gjennomføring av investeringer nødvendig for moderne gårdsdrift. I 2006 er det gjennomført større utbedringer/nybygg på driftsbygninger i Klæbu, Meldal, Eidsberg, Rollag, Fåberg og Fosnes. I tillegg er forpakterboligene på prestegårdene i Eidsberg, Tinn og Røyken blitt restaurert. Utover dette kommer ordinært vedlikehold på mange eiendommer. Brannvarslingsanlegg er nå installert på alle husdyreiendommene.

SATSING PÅ JULETRÆR OG PYNTEGRØNT

Ovf har, sammen med en av fondets lokale skogforvaltere på Sørlandet, startet et prosjekt for produksjon av juletrær og pyntegrønt (bar og kristtorn). Produksjonen, som vil måtte bygges opp over flere år, vil særlig være rettet mot større markeder i Mellom-Europa.

Salg av forpaktingsbruk i henhold til St.meld. 64 (1984-1985) ble avsluttet i 2006.

JORDLEIEBRUKENE

Det er 270 jordleieavtaler fordelt på 155 eiendommer. Avtalene gjelder for fem år. I 2006 ble 41 avtaler fornyet. Interessen for leiejord er meget god og gir tilfredsstillende avkastning (fra 200-650 kroner/daa) i sentrale jordbruksområder, mens interessen i mer marginale områder på Vestlandet og Nord-Norge begynner å bli lav. På mange av jordleiebrukene er det også en betydelig bygningsmasse som representerer viktige kulturverdier. Det skal i 2007 iverksettes en gjennomgang av jordleiebrukene med tanke på å få utarbeidet en forvaltningsplan for det enkelte bruk der både bygningsvedlikehold og forventede leieinntekter skal inngå.

PRESTEGÅRDS- OG KULTURHISTORIE

Som nest største forvalter av fredet bygningsmasse i Norge med 322 fredede bygninger, har fondet et stort ansvar. I 2006 ble det lagt fram innstilling fra "Prosjekt prestegårds-

bevaring" som hadde som mandat å kartlegge de mest verneverdige anleggene på Sør- og Vestlandet og i Nord-Norge. Det er besluttet at dette arbeidet skal videreføres, og det vil nå også bli utarbeidet en samlet oversikt over prestegårdenes kulturverdier. Samtidig skal det legges en strategi for hvordan disse verdiene skal ivaretas. I 2006 har fondet i samarbeid med Statens kulturhistoriske eiendommer registrert seterbygningene på prestegårdene, til sammen 13 anlegg. Videre arrangerte Ovf et todagers seminar der temaet var hvilket kulturansvar som følger med forvaltningen av prestegårdene.

RESULTAT FOR JORDBRUK

TALL I TUSEN KRONER	2006	2005
Salg av eiendom	13 668	11 102
Driftsinntekter	9 113	9 588
Avskrivninger	-1 285	-1 042
Refusjon forvaltningsorganet	-2 574	-2 644
Kjøp av tjenester	-1 090	-390
Annen driftskostnad	-4 726	-3 944
Fordelt administrasjonskostnad	-2 649	-2 003
Driftsresultat	10 457	10 667
Driftsresultat ekskl. salg eiendom	-3 211	-435
Investeringer	6 012	7 296



TERJE SKAUG
Avdelingsleder for Jordbruk

Skog og utmark



Opplysningsvesenets fond har som mål å eie større, godt arronderte skogeiendommer, som gir høy og sikker avkastning på sikt.

Eiendommenes potensiale for økonomisk utbytte skal sikres og utnyttes optimalt i tråd med de politiske, etiske og miljømessige mål som er satt for forvaltningen. Det arbeides aktivt for å ta i bruk de inntektskildene som finnes på eiendommene. I tillegg til kjøp og salg av arealer, søkes verdiskapningen oppnådd gjennom makeskifter. Gjennom året har det pågått prosesser sammen med både private og offentlige grunneiere.

2006 ble resultatmessig et godt år for skog- og utmarksaktivitetene. Til tross for en våt høst med vanskelige driftsforhold, ble skogsdriften gjennomført uten store terrengskader. En del tynningsdrifter måtte imidlertid utsettes og foryngelseshogster omprioriteres. På Sørlandet var det mangel på entreprenører i forhold til å utføre tynningsdrift. Dette førte til at tynningens andel av hogstkvantumet ble lavere enn forventet. Kvantumet for sluttavvirkning ble imidlertid 3 000 m³ høyere enn budsjettert.

Dette skyldes forsert avvirkning grunnet høyere tømmerpriser, avskoging av arealer til eiendomsutvikling, utvidelse av grustak, avskoging av områder for økt pyntegrøntsatsing samt uventet tilgjengelig driftsapparat i Nord-Norge. Totalt ble det avvirket 41 100 m³ tømmer. I tillegg kommer ved som er solgt på rot.

Mye av inntektene kommer fra utmarkssektoren der utleie av storviltjakt og laksefiske bidrar mest i tillegg til utleie av hytter og småviltjakt. Til tross for betydelige frasalg av arealer og lavere elgkvoter, har utmarksavkastningen økt. Dette skyldes reforhandling av eksisterende avtaler samt ny og utvidet bruk av ressursene. Det er blant annet satt fokus på opprustning av fondets hytter og skogshusvær til en standard som tilfredsstillende markedets krav. For å kunne opprettholde investeringer og aktivitet innenfor skogsektoren i kommende periode, er det avsatt netto 2,2 mill. kroner til skogfond.

SKOGPROSJEKT I DET SØRLIGE AFRIKA

Ovf har sammen med Den svenske kirke (Västerås stift) etablert et fond som skal investere i plantasjeskog i det sørlige Afrika. Ovf har investert ca. 9 mill. kroner og har ytterligere kommitert ca. 30 mill. kroner til prosjektet. En større amerikansk universitetsstiftelse er medinvestor. Prosjektet har foreløpig fått langtids konsesjoner på to arealer i Mosambique på til sammen nærmere ca. 2 mill. dekar. Arealene skal beplantes med eukalyptus, teak, furu og enkelte andre lokale arter.

I dag anses ressuroversikten over fondets eiendommer å være god i de sentrale skogstrøkene. Det pågår et løpende arbeid med oppdatering og revidering av skogbruksplaner. Investeringene i skogkultur ble noe lavere enn forventet. Dette skyldes problemer med å skaffe arbeidskraft samt en svært fuktig høst. Det er blitt opprustet og vedlikeholdt veier for i overkant av 1 mill. kroner, samt bygget nye veier for rundt 300 000 kroner.

Grus og mineraler er et forretningsområde som er viet mye oppmerksomhet det siste året. Totalt dreier det seg om ca. 20 avtaler som følges opp av forvalterne lokalt i samarbeid med NORSKOG sentralt. Kontraktene ga ca. 1 mill. kroner i inntekter i 2006 mot rundt halvparten året før. I tillegg kommer inntekter fra kontrakter som forvaltes av Statskog SF og fondet sentralt. Både forvalterne og NORSKOG arbeider aktivt for å utvide eksisterende grustak samt utvikle nye brudd. I samarbeid med Ovf har NORSKOG bidratt til å

fremforhandle en økning av inntektene fra salg av kalk i Nordland. Inntektene vil øke fra drøyt 800 000 kroner i 2006 til snaut 1,4 mill. kroner i 2007. For å illustrere bredden av aktiviteter, kan det nevnes at skogforvaltningen leier ut arealer til bikuber, crossbaner, mosesanking og annet.

NORSKOG forvalter fondets skog- og utmarkseiendommer i hele Norge, unntatt i Finnmark. Det er 15 lokale skogforvaltere som er lokalisert fra Kristiansand i sør til Bardufoss i nord. I tillegg til generell skogforvaltning og forvaltning av utmarksressursene har NORSKOG, sammen med Statskog SF, også ansvar for eiendoms- og rettighetssikring og annen eiendomsforvaltning.

RESULTAT FOR SKOG OG UTMARK

TALL I TUSEN KRONER	2006	2005
Salg av eiendom	20 616	4 581
Driftsinntekter	18 730	15 959
Avskrivninger	-29	-18
Refusjon forvaltningsorganet	-704	-723
Kjøp av tjenester	-16 864	-13 784
Annen driftskostnad	-1 020	-745
Fordelt administrasjonskostnad	-2 192	-1 544
Driftsresultat	18 537	3 726
Driftsresultat ekskl. salg eiendom	-2 079	-855
Investeringer	907	0



TERJE SKAUG
Avdelingsleder for Skog og utmark



Målsetningen for IKT-funksjonen i Opplysningsvesenets fond er å bidra til god og effektiv informasjonsflyt hos og mellom sentrale kirkelige organer.

God informasjonsflyt gjennom et felles datanett bidrar for Den norske kirkes virksomheter til en mer enhetlig og effektiv utførelse av like typer oppgaver og til bedre utnyttelse av kompetanse gjennom læring på tvers i organisasjonene. Samtidig vil god informasjonsflyt frigjøre mer tid til utførelse av primæroppgaver.

Opplysningsvesenets fond driver dataløsninger for egen organisasjon, bispedømmerådene, Kirkerådet, Nidaros Domkirkes Restaureringsarbeider (NDR) og flere andre organisasjoner tilknyttet kirken. Driften omfatter nærmere 500 brukere lokalisert på rundt 50 geografiske steder. Tjenestene inneholder mer enn 20 sluttbrukerapplikasjoner. Stabilitet for brukere og datasikkerhet er høyt prioritert. Det har i 2006 vært særlig fokus på oppnåelse av høy stabilitet på brukerveransene, kvalitet, kontinuitet og systemdokumentasjon. Det er implementert nytt elektronisk arkivsystem med tilhørende nye plattformer for Ovf og NDR. Nye hjemmekontorløsninger er testet ferdig. Disse løsningene skal gi økt sikkerhet og dessuten mulighet for bedre funksjonalitet for brukere. Implementering av løsningene i 2007 vil blant annet legge til rette for mer sikker distribusjon av planlagt nytt system for personal og lønn fra Senter for statlig økonomistyring.

Ovf flyttet til Rådhusgaten 1-3 i juni 2006. Planlegging og gjennomføring av IKT-delen ble gjennomført uten vesentlige problemer.

I forbindelse med kroningsjubiléet ble det implementert IKT-løsninger i to bygg knyttet til NDR, Riksregaliene og nytt besøkscenter på vestfrontplassen ved Nidarosdomen i Trondheim. Riksregalienes nye nettsider ble også utviklet og klare til jubiléet i juni.

Det ble i 2006 implementert ytterligere ny funksjonalitet for bedret ajourhold av kart samt vesentlig bedre søkemuligheter. Det ble levert til sammen 30 eiendomsrapporter som grunnlag for salgsvurderinger samt ajourføring av innhentede eiendomsdata. I tillegg ble det utarbeidet syv fallrapporter som basis for vurdering av potensielle vassdragsutbygginger.

RESULTAT FOR IKT

TALL I TUSEN KRONER	2006	2005
Driftsinntekter	1 702	939
Avskrivninger	-4 165	-1 324
Refusjon forvaltningsorganet	-1 636	-1 448
Annen driftskostnad	-19 251	-15 094
Fordelt administrasjonskostnad	-3 621	-2 435
Driftsresultat	-26 971	-19 362
Investeringer	4 460	8 620



KNUT ERIK RUSTAD
Avdelingsleder for IKT

Småkraft

Det er bred politisk enighet om at bygging av små kraftverk er positivt både for energiforsyningen og for næringsutviklingen i distriktene.

Olje- og Energidepartementet (OED) har laget en strategi som skal gjøre det lettere å etablere små vannkraftverk, og Soria Moria-erklæringen bekrefter også at satsning på småskaladistribuert kraftproduksjon er offisiell politikk.

Opplysningsvesenets fond ønsker å utnytte potensialet knyttet til at det på fondets eiendommer finnes mange vassdrag som gir grunnlag for utbygging. Det er iverksatt en systematisk kartlegging av vannkraftpotensialet. Kartleggingen skal i utgangspunktet ta for seg alle arealer fra nord til sør, men fordi de beste prosjektene har store fallhøyder og rikelig nedbør, er det naturlig at de fire vestlandsfylkene kommer først.

For å gjennomføre prosjektutviklingsarbeidet, ble Clemens Kraft KS stiftet tidlig i 2006. Det primære arbeidsområdet er vassdragene på fondets eiendommer, men på sikt vil det også være naturlig å se nærmere på ressursgrunnlaget for de øvrige fornybare energikildene. Clemens Kraft har så langt registrert 22 vassdrag som skal konsesjonssøkes. Disse prosjektene representerer en energimengde på 260 GWh fornybar energi, der fondets andel av disse er i størrelsesorden 90 GWh. Fem - seks av prosjektene er usikre fordi de har restriksjoner i form av vernet vassdrag, landskapsvern og uavklarte falleierforhold. Dersom alle prosjektene innvilges konsesjon fra vassdragsmyndigheten NVE, vil dette kreve investeringer for fondet på ca. 210 mill. kroner.

De årlige inntektene er stipulert til 31 mill. kroner. Saksbehandlingen hos NVE må en påregne at i beste fall tar ett år – i verste fall to år. Den største flaskehalsen for realisering av konsesjonsgitte prosjekter er mange steder manglende overføringskapasitet i kraftnettet. Kraftlinjene er underdimensjonerte fordi de kun er designet for lokalt konsum – ikke ny produksjon. Fondets første konsesjonsøkte prosjekt, Søråni Kraftverk i Bygland i Aust-Agder, møter denne utfordringen.

Småskala vannkraftutbygging er normalt svært miljøskånsomt. Likevel finnes det elver som ut fra miljøhensyn ikke bør bygges ut. Dette ivaretar NVE gjennom en omfattende og grundig konsesjonsprosess. Småkraftutbygging berører et begrenset areal, og det påvirker ikke andre deler av vassdraget. Det foretas verken store reguleringer eller bygging av vannmagasiner – man låner kun litt av det vannet som måtte passere. Videre er inngrepene reversible, i motsetning til hva som er tilfelle ved utbygging av store kraftverk. Små kraftverk bør derfor holdes utenfor den generelle vernedebatten hvor energiforsyning veies opp mot miljøvern. Det bør være lokale nærings- og bygdeutviklingsinteresser som veies opp mot miljøinteressene.

Driftsresultatet for forretningsområdet Småkraft ble kroner minus 498 tusen i 2006.



OLAV SKEIE
Avdelingsleder for Småkraft

SMÅSKALA VANNKRAFT

Det gjennomføres nå en systematisk kartlegging av vannkraftpotensialet på fondets eiendommer. Ca. 70 vassdrag gjennomgås. Det er så langt registrert 22 vassdrag som er konsesjonssøkt eller skal konsesjonssøkes, de fleste sammen med nabofalleiere. Prosjektene representerer en samlet energimengde på 260 GWh fornybar energi. Fondets andel utgjør ca. 90 GWh. Fem – seks

av prosjektene er usikre fordi de har restriksjoner i form av vern og uavklarte falleierforhold. En eventuell gjennomføring av samtlige prosjekter vil kreve investeringer fra fondets side i en størrelsesorden på 210 mill. kroner. Med dagens priser og rammebetingelser forventes det å gi en direkteavkastning på 12–14 prosent.

INTERIØR FRA KIRKENS HUS: "HIMMELBRØNN"



Kontoreiendommer til kirkelige formål

Opplysningsvesenets fond har som strategi å kunne tilby kontorlokaler til ulike kirkelige virksomheter, hovedsakelig i byer med bispesete.

Kirkens hus i Rådhusgaten 1-3 ble kjøpt i 2003 for 128 mill. kroner, og er siden rehabilitert for om lag 58 mill. kroner. Ovf flyttet sine kontorer hit medio 2006, samtidig som siste fase av rehabiliteringen ble ferdigstilt. Bygget er på 10 700 m², med åtte etasjer over bakken, samt tre kjelleretasjer, som blant annet inkluderer et parkeringsanlegg. Hele eiendommen er pr. februar 2007 utleid til en brutto årsleie på ca. 10,1 mill. kroner. Gjennomsnittlig leiepris for kontordelen av bygget er 1430 kroner/m². Gjenværende vektet leietid er om lag ti år. Eierskapet til Kirkens hus er organisert gjennom selskapet Rådhusgt. 1-3 KS. Ovf har en eierandel på 91 prosent.

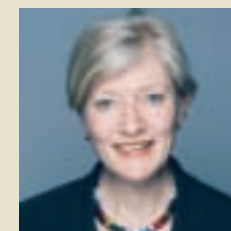
Clemens Eiendom KS er et annet, heleid datterselskap av Opplysningsvesenets fond. Selskapet er opprettet for å ivareta eierskapet til de øvrige kontoreiendommene. Alle de aktuelle eiendommene er nå solgt fra Ovf til Clemens Eiendom KS, og selskapet eier i dag totalt seks kontoreiendommer i Hamar, Fredrikstad, Trondheim og Tromsø. Det nye besøksenteret for Nidaros domkirke, som Ovf eier, ble ferdigstilt våren 2006 og offisielt åpnet i forbindelse med kroningsjubiléet i juni samme år. Eiendommene har

et samlet areal på om lag 6 700 m². De samlede leieinntektene er ca. 6 mill. kroner, hvilket utgjør om lag 9 prosent av eiendomsverdiene etter nylig avholdte takster. I Fredrikstad er det forberedt rehabilitering av et møte- og konferansesenter for bispedømmerrådet i samme bygning som bispeboligen, men avklaringer av leieforholdet har tatt lengre tid enn forventet. Dersom leieforholdene avklares vil eiendommen bli solgt fra Ovf til Clemens Eiendom. Det pågår arbeid med prosjekter for å videreutvikle eksisterende eiendommer og vurdere samlokalisering av ulike kirkelige organer i andre byer med bispesete.

Ovf arbeider med å profesjonalisere forvaltningen av forretningseiendommene både i egen organisasjon og gjennom kjøp av forvaltningstjenester. I likhet med øvrig bygningsmasse i fondets eie har også flere av Ovfs forretningseiendommer stor kulturhistorisk verdi, og det stilles spesielle krav til den løpende forvaltningen og til rehabilitering og vedlikehold. I budsjettet for 2007 er det avsatt midler til verdibevarende vedlikeholdsoppgaver for flere av eiendommene.

RESULTAT FOR KONTOREIENDOMMER

TALL I TUSEN KRONER	2006	2005
Salg av eiendom	10 197	3 003
Driftsinntekter	146	2 238
Avskrivninger	-36	-356
Kjøp av tjenester	-486	-116
Annen driftskostnad	-291	-860
Fordelt administrasjonskostnad	-75	-105
Driftsresultat	9 455	3 804
Driftsresultat ekskl. salg eiendom	-742	801
Investeringer	0	22 000



ELI SELSTAD
Avdelingsleder for Kontoreiendommer

Eiendom og festetomter



Forretningsområdet Eiendom og festetomter omfatter den del av areal- og kontraktsforvaltningen som ikke gjelder Opplysningsvesenets fonds aktive jord- og skogbruksdrift, bygningsforvaltning eller eiendomsutvikling.

Sentralt står forvaltningen av festetomter og andre leiearealer. Det opprettes normalt ikke nye festekontrakter og nye tomter selges som selveiertomter. Som ledd i forvaltningen er det inngått avtale med Statskog SF om tjenesteleveranser på en rekke områder.

Opplysningsvesenets fond er en betydelig bortfester av tomter til forskjellige byggeformål. Siden slutten av 1980-tallet da man hadde ca. 18 000 festekontrakter, har ca. 8 500 festere innløst (kjøpt) sine leietomter. Ved årsskiftet hadde man følgende ca. 9 500 gjenværende festekontrakter, hvorav ca. 7 500 til bolig- eller fritidsformål og de øvrige til andre byggeformål som for eksempel næring eller offentlig virksomhet. Anslagsvis halvparten av fondets verdier i festetomter er knyttet til bortfeste til boligformål.

I 2006 var inntektene fra festekontrakter ca. 37 mill. kroner. Festeavgiften ble oppregulert for 763 av kontraktene. Det er foretatt 396 overføringer av festerett til nye festere.

Det ble gjennomført 636 innløsningssaker i 2006, hvilket tilsvarer normaltallet de senere år. Se tabellen nedenfor. 53 av sakene gjaldt tvangsinnløsning i medhold av tomtefesteloven § 32. Samlet salgssum utgjorde ca. 99 mill. kroner.

Endrede rammebetingelser for deler av tomtefesteområdet (bolig- og fritidsfestene) som følge av allerede foretatte lovendringer antas å ville få stor innvirkning på fondets inntekter i årene fremover. På lengre sikt vil en måtte regne med reduserte festeinntekter og innløsningssummer.

Under forretningsområdet hører også salg av nye arealer, grunn- og rettighetsavståelser til veier, kraftlinjer m.v. Salgsinntektene fra dette utgjorde 24 mill. kroner i 2006.

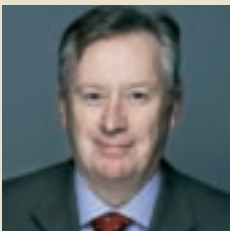
RESULTAT FOR EIENDOM OG FESTETOMTER

TALL I TUSEN KRONER	2006	2005
Salg av eiendom	122 739	101 431
Driftsinntekter	44 431	51 917
Refusjon forvaltningsorganet	-3 597	-3 629
Kjøp av tjenester	-16 528	-12 571
Annen driftskostnad	-1 123	-1 192
Fordelt administrasjonskostnad	-4 592	-3 427
Driftsresultat	141 330	132 529
Driftsresultat ekskl. salg eiendom	18 591	31 098

ANTALL INNLØSTE FESTETOMTER, SAMLET INNLØSNINGSSUM OG FESTEAVGIFTER

TALL I MILL. KRONER	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997
Innløsninger – antall	636	791	671	455	421	340	549	509	565	549
Innløsninger – verdi	99	84	57	41	28	39	22	24	40	22
Festeavgifter – verdi	37	42	36	34	31	29	30	27	25	23

HANS P. BJERRING
Avdelingsleder for Eiendom og festetomter



Eiendomsutvikling

Den viktigste målsetningen for forretningsområdet Eiendomsutvikling er å bidra til verdiskaping gjennom utvikling av fondets betydelige jord- og skogbrukseiendommer. Den mest sentrale forutsetningen for dette er langsiktig eierskap.

Ofte har prestegårdene en sentrumsnær beliggenhet. Gjenværende arealer på jordleiebrukene har derfor ofte et potensial for utvikling til andre formål, noe som gjør det uaktuelt å avhende disse før dette er utredet.

Opplysningsvesenets fond har i 2006 videreført arbeidet med å gi innspill til rullering av kommuneplaner. I tillegg er det totalt under arbeid omregulering av arealer i ca. 25 ulike prosjekter. Disse planene gir grunnlag for salg av arealer i en tidsperiode på 1-3 år. Fondet har i 2006 solgt flere større eiendommer, både til offentlige formål, nærings- og boligformål. De største salgene i 2006 har vært næringsområde i Skedsmo, arealer til offentlige byggeformål i Molde og boligområder i Ski og Sveio. Brutto salgsinntekter for resultatområdet er i 2006 20,1 mill. kroner.

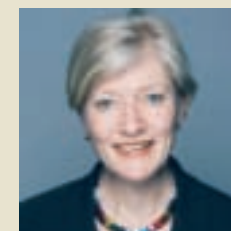
Opplysningsvesenets fond har nå selv prosjektledelsen for alle nye prosjekter innenfor resultatområdet og benytter i hovedsak lokale arkitekter og rådgivere for å utføre plan- og utredningsarbeid. Gjennom dette blir fondet mer synlig som grunneier og bygger samtidig opp kompetanse som eiendomsutvikler. Ovf har nå flere

prosjekter hvor vi arbeider videre med eiendommene etter at det foreligger godkjent reguleringsplan, eksempelvis prosjektering og utbygging av infrastruktur og utvikling av boligprosjekter frem til byggefasen. I disse prosjektene samarbeider vi med eksterne aktører, enten nabogrunneiere eller lokale eiendomsutviklere.

RESULTAT FOR EIENDOMSUTVIKLING

TALL I TUSEN KRONER	2006	2005
Salg av eiendom	20 118	16 727
Refusjon forvaltningsorganet	-1 536	-1 584
Kjøp av tjenester	-1 409	-1 908
Annen driftskostnad	1 492	-4 357
Fordelt administrasjonskostnad	-1 013	-1 304
Driftsresultat	17 652	7 574
Driftsresultat ekskl. salg eiendom	-2 466	-9 153
Investeringer	834	0

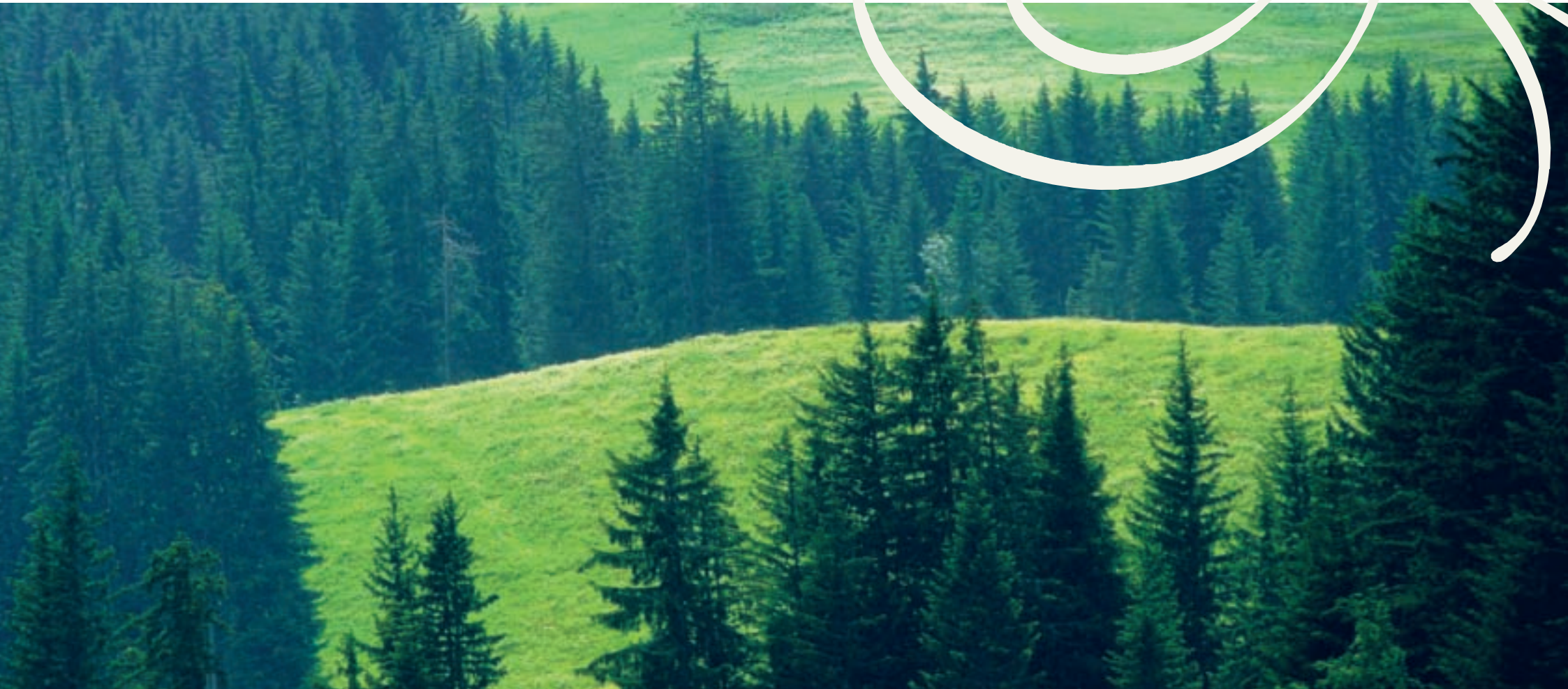
EIENDOMSUTVIKLINGSPROSJEKT I SANDAR



ELI SELSTAD
Avdelingsleder for Eiendomsutvikling

EIENDOMSUTVIKLINGSPROSJEKT I SANDAR

Med utgangspunkt i en større boligtomt tilknyttet fondets prestebolig i Sandar har Ovf i samarbeid med lokal eiendomsutvikler etablert et boligprosjekt. Tomten ligger nær sentrum i Sandefjord. Reguleringsplan er varslet og under arbeid. Eventuelt godkjent plan gir grunnlag for 20 boliger eller ca. 2 200 m² BRA salgbart.



SAMARBEID MED DIREKTORATET FOR NATURFORVALTNING (DN) OM SKOGVERN

- **Stiller arealer til disposisjon**

Det ble i 2006 inngått avtale med DN der Ovf stiller ca. 18 000 dekar til disposisjon som DN kan bruke som erstatningsarealer til grunneiere som blir berørt av skogvern. Det meste av dette ligger i tilknytning til Trillemarka i Buskerud.

- **Registrering av vernekvalliteter**

Det ble i 2006 inngått samarbeidsavtale med DN for å gjennomgå alle Ovfs skogeiendommer med det formål å registrere verneverdige arealer.

- **Frivillig vern**

Der Ovf har egnede arealer og det ligger til rette for det, er det aktuelt å tilby eiendommer til frivillig vern. Dette ble gjennomført for én eiendom i 2006.

Skog og utmark som ressurs

Fondet eier i dag 840 000 dekar skog og utmark hvorav 470 000 dekar er produktiv skog. Dette utgjør en av Norges største eiendommer.

Hovedinntekten fra skogen er uttak av tømmer. Utover tømmerproduksjon, er utleie av jaktterreng, fiskerettigheter og hytter viktige inntektskilder.

Mens fondet tidligere drev ren skogforvaltning og tømmerproduksjon tilstreber det i dag i stadig større grad å utnytte det samlede potensiale. For skog og utmark er det også generelt et økende fokus på å utnytte muligheten for eiendomsutvikling, utbygging av kraft, salg av grus og mineraler m.m. Eiendommenes nære beliggenhet til lokale og nasjonale markeder gjør dette spesielt interessant.

Figuren på side 24 viser at en betydelig andel av inntektene fra skog- og utmarksarealene kommer fra andre aktiviteter enn tradisjonell skog- og utmarksvirksomhet. Dette bekrefter skog- og utmarksarealenes potensial for slik verdiskaping når arealene har de rette kvalitetene og forholdene ligger til rette politisk og markedsmessig. Hvilke kvalitetene som etterspørres, varierer med de ulike produkter det til enhver tid er etterspørsel etter.

KAPITALBINDING OG VERDIUTVIKLING

Kapitalbinding i fast eiendom er, så fremt det ikke er strategisk begrunnet, å sammenlikne med enhver annen investering hvor det forventes avkastning. Sammenliknet med finansinvesteringer kan det imidlertid for investeringer i fast eiendom være noe mer komplisert å identifisere avkastningen. Avkastningen vil være summen av arealets verdistigning og netto pengestrømmer.

Langsiktige produksjonsprosesser tilsier at verdistigning ofte vil utgjøre en stor del av den totale avkastningen sett i forhold til andelen direkteavkastning.

Samlet kontantstrøm fra et areal er summen av netto inntekter fra de aktiviteter som drives på arealet. Viktig i denne sammenheng er at det ofte drives ulike aktiviteter parallelt på et areal og at inntektene fra aktivitetene må summeres. Slike arealbaserte aktiviteter som helt eller delvis kan drives parallelt, er:

- Tømmerproduksjon
- Råstoffproduksjon for bio-energi
- Juletre- og pyntegrøntproduksjon
- Utleie av jakt- og fiskemuligheter
- Utleie av hytter og skogshusvær
- Vann- og vindkraftproduksjon
- Tilrettelegging for opplevelsesprodukter.

Disse aktivitetene er i prinsippet evigvarende produksjoner, som i stor grad høster av naturens overskudd. I tillegg er det en del arealbaserte produksjoner, som normalt genererer høyere inntekter pr. arealenhet. De vil ofte foregå på arealer som ligger isprengt i arealer som benyttes til de mer tradisjonelle produksjonene. Dette vil særlig være produksjoner som:

- Grus- og mineralutvinning
- Eiendomsutvikling, omregulering til tomtegrunn eller annen næringsbruk.

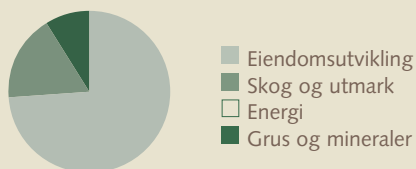
Skogeiendommer er ettertraktet i markedet, i Norge så vel som internasjonalt. Etterspørselen har i lang tid vært større enn utbudet. På grunn av den norske, offentlige pris- og markedsreguleringen for landbrukseiendommer, inklusiv skog, har ikke dette slått ut i tilsvarende prisutvikling. Innenfor det regulerte markedet har likevel skogprisene i Norge utviklet seg klart positivt de siste tiår, og vesentlig mer enn utviklingen i tømmerpris skulle tilsi. Anslagsvis kan prisen på skog nå sies å ligge ca. 100 prosent høyere enn tilsvarende prisnivå 10-15 år tilbake. Prisnivået stiger med nærheten til befolkningssentra i Oslo, Østfold og Vestfold. Den norske prisveksten tilsvarer en årlig gjennomsnittlig prisstigning på 4,7 prosent (nominelt).

AVKASTNING FRA SKOG

Avkastningen av virkesproduksjonen er en konsekvens av verditilveksten på stående skog. Norsk skog vokser med en årlig gjennomsnittlig volumtilvekst på ca. 2,5 prosent. Verditalveksten vil være noe høyere, som følge av at de enkelte trær normalt vokser seg opp i bedre betalte tømmerkvaliteter med økende dimensjon. Investeringer i skogkultur, som planting vil i lønnsomhet være begrenset av nivået på langsiktig verditalvekst.



INNETKTSFORDELING FRA FONDETS SKOG OG UTMARK, 2005



Det finnes andre investeringer i skogbruk som gir høyere avkastningsmuligheter, som veiprosjekter, skogkjøp, gjødsling av eldre skog etc. På dette grunnlaget vil den gjennomsnittlige avkastningen fra tømmerproduksjonen normalt ligge på 3,5-4 prosent (realavkastning etter skatt).

Investeringer i virkesproduksjon er ekstremt langsiktig. Investeringshorisonten er fra 50-100 år. Med unntak av vannkraftinvesteringer, har svært få andre investeringer samme grad av langsiktighet. Skogbruk er på den annen side vurdert som lite risikoutsatt.

Analysen for Europa viser at vi vil ha stor etterspørsel etter så vel bygningsmaterialer og trevirke som råstoff til bioenergi og papirproduksjon. Den noe negative prisutviklingen vi har hatt for trevirke de siste 30 årene, vil sannsynligvis snu.

Salg av juletrær og pyntegrønt vil kunne øke betydelig når fondets nyetablerte felt på Sørlandet om noen år kan produsere for fullt. Disse har en forventet avkastning på 6-10 prosent av investeringene.

AVKASTNING FRA UTMARKSPRODUKSJON

Utmarksproduksjon i form av jakt, fiske og andre rekreasjons-tilbud er en produksjon med vesentlig kortere planleggingshorisont enn vanlig skogbruk. Utmarksproduksjon målt som avkastning av arealverdien vil normalt være lav, og for de fleste arealer lavere enn bidraget fra virkesproduksjon. Enkeltinvesteringer for utvikling av utmarkspotensialene vil derimot kunne ha en relativt høy avkastning, og klart høyere enn hva som normalt kan oppnås i skog. Slike enkeltinvesteringer kan typisk være hytter for jakt og utleieformål, bygging av laksetrappet etc. Den generelle utviklingen i samfunnet har bidratt til å styrke etterspørsel og avkastning fra denne sektoren. Denne utviklingen vil fortsette å gi muligheter for lønnsomme prosjekter.

Økt miljøbevissthet og akselererende energipriser fremskynder satsingen på alternative energikilder hvorav bioenergi er svært aktuelt. Fondet vil dra nytte av økt etterspørsel etter tømmerstørrelser av dårligst kvalitet med dertil høyere priser. Dette vil igjen styrke prisene på de moderate tømmerkvalitetene. Når USA bestemmer seg for å satse sterkt på bioenergi, vil denne energiformen sannsynligvis spre seg til Europa og Norge i enda større grad. I denne sammenheng kan det være interessant for fondet å gå inn som investor i store industrielle bioenergianlegg med leveranser av fjernvarme eller drivstoff.

Handel med CO₂-kvoter er pr. i dag ikke relevant for skog i Europa, men er desto mer aktuelt for fondets investeringer i skog i utviklingsland hvor salg av kvoter kan gi en positiv effekt.

Inntekter fra utleie av jaktterreng, fiskerettigheter og utleiehytter tilhørende Ovf er økt med 50-60 prosent siden 1999. Fremover vurderes potensialet for økte inntekter å være størst ved reforhandling av utleie av laksefiske. Det største potensialet antas for det meste å være tatt ut på utleie av jakt og hytter. Stigende fokus på rekreasjon og større betalingsvilje i befolkningen tilsier at utmarksinntektene vil tilta for spesielt tilrettelagt utleie.

SAMFUNNS- OG MILJØMESSIGE EFFEKTER

Arealene produserer i tillegg en del verdier av ikke-kommerseil art, men som samfunnet vurderer som viktige og som vektlegges i den løpende forvaltning. Slike verdier er kvaliteter for alminnelig friluftsliv, CO₂-binding og bevaring av livsmiljø for ulike arter viktig for biologisk mangfold. Andre samfunns- og miljømessige virkninger er skogens evne til å rense vann, redusere utvasking av næringsstoffer og forhindre erosjon av landskapet.

KONKLUSJON

Fondet har arealer med ulik profil for likvid avkastning og verdistigningspotensiale. Dette fremgår av figuren nederst til høyre på siden.

Den direkte avkastningen på bruken av fondets arealer befinner seg i intervallet lav til middels med unntak av eiendomsutvikling. Derimot er den potensielle verdistigningen middels til høy bortsatt fra spesielle skogbrukstiltak på de samme arealene.

Det vil være en utfordring i eiendomsforvaltningen å flytte eller etablere aktiviteter mot virksomheter som enten gir høyere likvid avkastning eller høyere verdistigningspotensiale der forholdene ligger til rette for dette. En forutsetning er at man har tilstrekkelig arealbase, med ulike potensielle og fremtidige muligheter.

Figuren øverst til høyre viser avkastning og risiko knyttet til fondets investeringer. Det er verdt å merke seg at det er arealene som benyttes ved eiendomsutvikling – spesielt fra skog, utmark og jord – som kan gi god avkastning til en relativt lav risiko. Her omreguleres grunn til bolig- og hytteutbygging etc., hvor verdiene kan mangedobles. Ofte kan arealer som før omregulering var verdt 1000 kr. pr. dekar, etter regulering ha en salgspris på flere hundre tusen kroner pr. dekar, av og til flere millioner kroner. Fondets eiendommer er med andre ord en meget viktig arealbase og en forutsetning for fremtidig omregulering til nye formål.

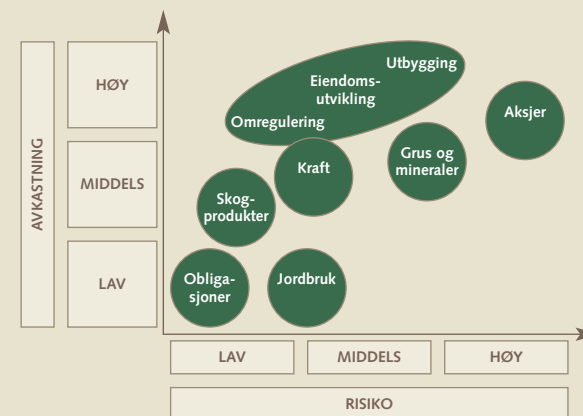
AVKASTNING PÅ FONDETS SKOG- OG UTMARKSAREALER

TALL I %	LØPENDE LIKVID AVKASTNING	ÅRLIG VERDØKNING	TOTAL AVKASTNING
Skog og utmark	1-2	3-5	4-7
Eiendomsutvikling		2-5	2-5
Energiutbygging	2- 4		2-4
Grus og mineraler	0,5-0,8		0,5-0,8
Sum			8,5-17

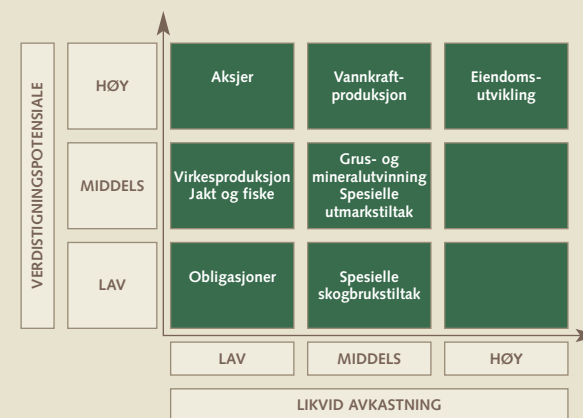
Tabellen tar utgangspunkt i at fondets skog- og utmarksarealer er verdsatt til ca. 500 mill. kroner. Videre er all likvid avkastning samt verdiøkning relatert til denne arealverdien. Nødvendig kapitalbinding, til for eksempel bygging av kraftverk, er hensyntatt i beregningene. Dette innebærer at avkastningene kan adderes. Av tabellen fremgår at realavkastningen er i størrelsesorden 8,5-17 prosent avhengig av hvilke prosjekter som realiseres og av markedssituasjonen.

Videre er viktig å være klar over at av dagens finanskapital på 1,85 mrd. kroner stammer 60 prosent av verdiene fra salg av fondseiendommer mens det resterende er akkumulert verdistigning og likvid avkastning. Frasalget er primært realisert etter at arealene er blitt omregulert til et annet nivå enn landbruk. Med andre ord ville fondet ikke besittet dagens finanskapital uten frasalget av arealer. Erfaringsmessig mangler ofte forutsetning til å forestille seg bruksmulighetene for den enkelte eiendom. De færreste ville nok for 30 år siden forutsett at Trysil skulle bli et hytte- og skiendorado.

AVKASTNING OG RISIKO KNYTTET TIL FONDETS INVESTERINGER



LIKVID AVKASTNING OG VERDISTIGNINGSPOTENSIALE



Styrets beretning

Opplysningsvesenets fond (Ovf) er et selvstendig rettssubjekt som selv eier sine eiendommer og sin finanskapital. Eiendommene består av prestegårder, presteboliger, jordbruk, skoger, vassdrag, festetomter og kontoreiendommer til kirkelige formål.

Ovf skal tilgodese kirkelige formål i samsvar med Grunnloven § 106 og lov om Opplysningsvesenets fond. Fondet har mange likhetstrekk med en stiftelse i det at verdier skal bevares og videreutvikles. Avkastningen skal tilgodese definerne formål.

Driftsutgiftene til forvaltningsorganet dekkes av fondets avkastning. Avkastningen fra fondet utover dette skal benyttes til å øke kapitalen og til overføring til Den norske kirke.

Det økonomiske resultatet av virksomheten i 2006 var godt og har gitt økning i fondets bokførte kapital.

FONDETS ORGANISERING

Opplysningsvesenets fond forvaltes av Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond. Forvaltningsorganet hadde ved årsskiftet 40 årsverk, hvorav ett var en vikarstilling. Fondet benytter tjenesteleverandører til forvaltningen innenfor områdene finans, skog og utmark, festetomter, IT og småkraft.

De samlede driftskostnader til forvaltningen av fondet, dvs. summen av forvaltningsorganets kostnader og honorar til eksterne forvaltere, utgjorde i 2006 83 mill. kroner. Beløpet utgjør 1,3 prosent av antatt markedsverdi av fondets eiendeler.

PRESTEBOLIGER

Fondet eier 436 presteboliger, herav 11 bispeboliger. Boligene inklusiv garasjer, uthus, naust og lignende, har et samlet areal på ca. 165 000 m². Det er i 2006 brukt ca. 85 mill. kroner til drift, vedlikehold og oppgradering. Det er kjøpt to nye og solgt to eksisterende boliger.

I femårsperioden 2002-2006 har 172 boliger gjennomgått større oppgradering eller rehabilitering. Til tross for økt innsats de siste årene gjenstår en del før vi kan si at alle presteboligene har ønsket standard og vedlikeholds nivå. En kartlegging i 2006 indikerer et etterslep på ca. 270 mill. kroner. Det betyr at vedlikehold og oppgradering må prioriteres i flere år fremover.

Ovf mottok i 2006 Ørsta kommunes byggeskikkpris for restaureringen av Ørsta prestebolig.

Ifølge tjenesteordning for menighetsprester har prester plikt til å bo i den tjenesteboligen som er tillagt stillingen. Fritak for boplikten kan innvilges etter kriterier godkjent av Kultur- og kirke departementet (KKD). KKD har delegert myndighet til å fatte enkeltvedtak i bopliktsaker til fondets styre.

Fondet har i 2006 mottatt og behandlet 12 søknader om bofritak. Ti søknader er innvilget av Ovf. Et avslag er anket til KKD som har omgjort vedtaket. Fritak fra boplikten god-

tas alltid når presten har fylt 60 år. På grunn av prestenes alderssammensetning vil man i flere bispedømmer de neste årene måtte forvente et større antall søknader som er berettiget til fritak. Dette vil skape store utfordringer for fondet når det gjelder anskaffelse av midlertidig boliger. Det må forventes at flere boliger vil bli solgt og nye kjøpt når ny prest tiltrer.

Fra og med 2002 har Ovf dekket statens tilskudd til kommunale presteboliger (ca. 550 enheter). Tilskuddsatsene fastsettes av KKD. Hensyntatt husleieinntekter fra disse boligene, utgjorde nettotilskuddet i 2006 11,4 mill. kroner. Regelverket for beregning av satsene er under revisjon. Nye satser som antas å ville gjelde fra 2007 medfører en samlet kostnadsøkning på 4-5 mill. kroner.

FINANSFORVALTNINGEN

Fondets finansaktiva utgjorde ved årsskiftet 1 850 mill. kroner. Beløpet inkluderer en urealisert kursreserve på 275 mill. kroner. Ved utgangen av 2005 var kursreserven 161 mill. kroner. Porteføljen bestod av aksjer, rentepapirer, eiendom, hedgefond og private equity. Finansporteføljen hadde i 2006 en avkastning på 15,9 prosent mot 17,7 prosent i 2005. Ca. 35 prosent av porteføljen er plassert i utenlandske verdipapirer. Følgende aktivaklasser har særlig bidratt til resultatet: norske egenkapital-instrumenter (40,4 prosent avkastning) og eiendom (37,1 prosent avkastning).

Det bokførte resultatet fra finansporteføljen (som ikke inkluderer urealiserte kursgevinster) var 189 mill. kroner i 2006 mot 131 mill. kroner i 2005.

Fondet har ved årsskiftet lånt ut 123 mill. kroner til kirkelige formål (kommunale presteboliger, kirkegårdsutvidelser, bårehus, restaureringer med mer).

Fondet er utsatt for finansiell markedsrisiko knyttet til svingninger i aksjekurser, rentenivå, valutakurser samt endringer i eiendomsmarkedet og kredittrisiko. For å dempe risiko har fondet diversifisert porteføljen i ulike aktivaklasser, ulike markeder og gjennom bruk av flere forvaltere. Videre brukes valutaiskringsinstrumenter for å redusere valutarisiko.

Fondet har ikke langsiktig gjeld, men har kausjonert for banklån til datterselskaper. Pr. 31.12.2006 var fondets største enkeltinvestering en aksjepost i Norwegian Property ASA med en markedsverdi på ca. 108 mill. kroner. Posten utgjorde 5,8 prosent av samlet finanskapital.

Styret har vedtatt etiske retningslinjer for finanskapitalen. Deler av finanskapitalen skal søkes investert i lønnsomme prosjekter i land under utvikling. Det er investert 13,4 mill. kroner og ytterligere kommitert 5,7 mill. kroner til mikrokreditt eller lignende finansieringsinstitusjoner i Latin-Amerika. Videre er det investert 9,1 mill. kroner og ytterligere kommitert 31,5 mill. kroner til et større plantasjeskogprosjekt i det sørlige Afrika, primært Mosambique og Angola. Prosjektet gjøres blant annet i samarbeid med Den svenske kirke, en større amerikansk universitetsstiftelse og flere store europeiske pensjonsfond.

FESTEKONTRAKTER

Ved årsskiftet hadde fondet ca. 9 500 gjenværende festekontrakter hvorav ca. 7 500 til bolig og fritidsformål. Av disse gjelder ca. 150 boligfelt. Festeavgiften ble i 2006 oppregulert for 763 kontrakter.

Fondet hadde i 2006 37 mill. kroner i festeinntekter. Dette er en nedgang på 5 mill. kroner fra 2005. Nedgangen i festeavgift skyldes dels innløsning av festetomter og dels tilbakeføring av

tidligere inntektsført festeavgift knyttet til en større skoletomt sentralt i Oslo. Inntektsføringen ble gjort bl.a. med utgangspunkt i en skjønnsavgjørelse i Oslo tingrett. Saken ble anket av motparten. Resultatet i ankesaken ble negativ for fondet. Ovf har anket saken til Høyesterett. Det ble innløst festetomter for 99 mill. kroner i 2006.

Rammebetingelsene for festetomter er fortsatt usikre. Rettstilstanden vedrørende innløsning og forlengelse av festerettigheter for tomter til bolig- og fritidsformål er uklar. Høyesterett har i august 2007 berammet behandling i plenum av flere saker. Utfallet av disse vil kunne få betydning for verdien av, og inntektene fra, fondets festetomter.

JORDBRUK

Ved utgangen av 2006 har Ovf 163 jordbrukseiendommer, hvorav 35 forpaktingsbruk og 128 jordleiebruk. Forpaktingsbrukene beholdes hovedsaklig fordi de representerer viktig kultur- og prestegårdshistorie. Salg av forpaktingsbruk ble avsluttet i 2006. Det er i 2006 gjennomført større investeringer i form av nybygg eller restaureringer på ni forpaktingsbruk.

For jordleiebrukene som stort sett er for små til å drives som selvstendige bruk inngås avtale om utleie av jord- og/eller bygninger til interesserte i området.

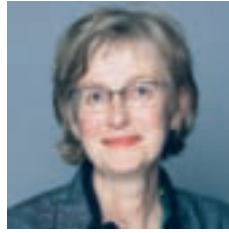
Gårdsbrukene har til sammen snaut 20 000 dekar dyrket mark. De omfatter ca. 500 bygninger (ekskl. presteboliger) på totalt rundt 100 000 m².

SKOG OG UTMARK

Samlet eier Ovf ca. 840 000 dekar skog og utmarksareal hvorav produktiv skog utgjør ca. 470 000 dekar. Totalt ble det i 2006



GEIR-OVE SKOGØ
Styreleder



BJØRG TYSDAL MOE
Nestleder
Oppnevnt etter forslag fra Kirkerådet



ANNE LIV REISTAD
Styremedlem

avvirket 41 100 m³ mot 34 000 m³ i 2005. Andelen tynningsvirke var henholdsvis 21 prosent og 30 prosent. Økt avvirkning og bedre tømmerpriser har gitt bedre resultat for tømmerdriften.

Tilveksten i fondets skoger er ca. 100 000 m³ årlig. Da mye av tilveksten er i yngre skog, vil økt hogstkvantum først finne sted nærmere 20 år frem i tid. Netto tilvekst i fondets skoger på ca. 60 000 m³ årlig antas å binde ca. 80 000 tonn CO₂. Dette er viktig i miljø sammenheng og innebærer opptak av CO₂ tilsvarende utslipp fra 36 000 biler. Fondets investeringer i plantasje-skog i det sørlige Afrika bidrar også betydelig til CO₂-binding.

Inntekter fra utleie av hytter, jakt- og fiskeretter er økende. Det samme gjelder inntekter fra uttak av grus, kalk og mineraler.

Med utgangspunkt i transaksjoner i 2006 synes prisen på skog- og utmarksarealer å være økende.

Fondets landbrukseieendommer blir stadig viktigere som ressurs for eiendomsutvikling og småskala kraftproduksjon. Mange eiendommer har sentrumsnær beliggenhet i sitt område eller er utmark i attraktive fjellområder.

På side 23 i årsrapporten er det tatt inn en særskilt temaartikkel om den samlede avkastningen på fondets skog- og utmarkseiendom.

SMÅSKALA VANNKRAFT

Det er på fondets eiendommer identifisert et betydelig antall mindre vassdrag med potensiale for kraftproduksjon. Virksomheten er organisert gjennom det heleide datterselskapet Clemens Kraft KS. Det gjennomføres nå en systematisk kartlegging av vannkraftpotensialet på fondets eiendommer.

Det er så langt registrert 22 vassdrag som er konsesjonssøkt eller skal konsesjonssøkes, de fleste sammen med nabo-falleiere. Prosjektene representerer en energimengde på 260 GWh fornybar energi. Fondets andel utgjør ca. 90 GWh. Fem – seks av prosjektene er usikre fordi de har restriksjoner i form av vern og uavklarte falleierforhold. Skulle samtlige prosjekter bli gjennomført vil det kreve investeringer fra fondets side i størrelsesorden 210 mill. kroner. Med dagens priser og rammebetingelser forventes det å gi en avkastning på 12–14 prosent.

EIENDOMSUTVIKLING

Det pågår ca. 25 omreguleringsprosjekter i fondets regi. Aktiviteten gir grunnlag for salg av omregulerte arealer i en periode på ett-tre år. Arbeid med innspill til rullering av planer i kommuner der fondet har eiendom fortsetter og gir ofte utgangspunkt for nye eiendomsutviklingsprosjekter. Det er i 2006 solgt omregulerte arealer for til sammen 20,1 mill. kroner. Fondet har flere prosjekter hvor det arbeides videre med eiendommene etter godkjent reguleringsplan. I disse prosjektene samarbeides det med eksterne aktører, enten nabogrunneiere eller lokale eiendomsutviklere.

KULTUREIENDOMMER

Gjennom eierskapet til presteboliger og prestegårder er Ovf en av landets største eiere av kulturhistoriske eiendommer.

På fondets eiendom er det til sammen 322 fredede bygg eller anlegg, herunder 107 presteboliger. Eiendommene gjenspeiler norsk prestegårdshistorie gjennom flere hundre år og representerer en viktig norsk kulturarv.

Fondet har i 2006, i samarbeid med Statens kulturhistoriske eiendommer, registrert alle seterbygningene på fondets prestegårder, til sammen 13 anlegg. Det ble i 2006 brukt anslagsvis 17 mill. kroner til vedlikehold og restaurering av fredede og verneverdige bygg. Det er en målsetting at de kulturverdier mange av bygningene representerer skal holdes godt i hevd. For flere eiendommer mangler det fortsatt en del før denne målsettingen er nådd.

KONTOREIENDOMMER TIL KIRKELIGE FORMÅL

Virksomheten utføres gjennom selskapet Rådhusgaten 1-3 KS (Kirkens hus) der fondet eier ca. 92 prosent og gjennom det heleide datterselskapet Clemens Eiendom KS.

I Kirkens hus ble siste fase av rehabiliteringen ferdigstilt i juni 2006. Ovf flyttet dit samtidig. Hele eiendommen som har et bruttoareal på 10 700 m², er pr. februar 2007 utleid.

Clemens Eiendom KS eier nå totalt seks eiendommer i Fredrikstad, Hamar, Trondheim og Tromsø. Det nye besøks-senteret for Nidaros domkirke ble offisielt åpnet i forbindelse med kroningsjubileet i juni 2006. Eiendommene som har et brutto areal på ca. 6 700 m² er fullt utleid. Senteret som årlig har 400 000 besøkende mottok for øvrig i fjor Trondheim kommunes byggeskikkpris.

IKT

Fondet drifter i tillegg til dataløsninger for egen organisasjon også dataløsninger for Kirkerådet, bispedømmerådene og noen andre virksomheter knyttet til kirken. Tjenesten omfatter nesten 500 brukere lokalisert på ca. 50 steder og har ca. 20 sluttbrukerapplikasjoner.



JENS RISVAND
Styremedlem



JAN OLAV AARFLOT
Styremedlem
Oppnevnt etter forslag fra Den norske kirkes presteforening



KARI ANNE DØLI
Varamedlem

Datatjenestene til kirken ytes uten vederlag. Selvkost for tjenestene er for 2006 estimert til 6,5 mill. kroner. Viktig i 2006 har vært nytt elektronisk arkivsystem for Ovf og Nidaros Domkirkes Restaureringsarbeider, revisjon av vesentlige deler av driftsdokumentasjonen samt beredskapsplan for IT-virksomheten.

IT-driften er i hovedsak basert på innleide tjenester. Gjennom hele 2006 har brukerne hatt stabile IT-løsninger.

ARBEIDSMILJØET

Ovf er en IA-bedrift med følgende to delmål:

1. Sykefraværet skal ikke overstige 4,5 prosent.
2. Ovf skal ha en aktiv livsfasepolitikk.

Ved ansettelser har Ovf i tillegg til formell kompetanse lagt vekt på erfaring. Det er i samsvar med hovedavtalen innført ekstra feriedager for arbeidstakere over 65 år. Gjennomsnittsalder for ansatte var ved utgangen av 2006 47 år, mot 49 år året før. Det legges til rette for redusert og fleksibel arbeidstid for ansatte som er i en omsorgssituasjon.

SYKEFRAVÆR

I 2006 har Ovf hatt et totalt sykefravær på 3 prosent. Det har ikke vært personskader eller ulykker. Fondet har incitamentprogram for økt fysisk aktivitet blant medarbeiderne.

LIKESTILLING

I samsvar med bestemmelsene i Ovfs personalreglement og lønnspolitiske retningslinjer blir det lagt særlig vekt på likestilling ved rekruttering av nye ledere og saksbehandlere. Dersom det finnes kvalifiserte søkere av begge kjønn, innstilles

alltid kvalifiserte kandidater av begge kjønn. I Ovfs lønnspolitiske retningslinjer slås det fast at denne skal bidra til likelønn mellom kvinner og menn.

Av fast ansatte i Ovf er 43 prosent kvinner. Kvinneandelen i ledelsen er 28 prosent. Kvinnenes lønn ligger gjennomsnittlig på 90 prosent av mennenes lønn. Det er relativt sett flere kvinner i stillinger med lavere krav til kompetanse og ansvar. Fondets styre har fem faste medlemmer. To av disse er kvinner.

MILJØ

Ovf ønsker gjennom sin forvaltning og sine investeringer å bidra til renere og mer bærekraftig miljø. Følgende forhold og tiltak har særlig betydning:

- Netto tilvekst i fondets skoger i Norge binder årlig ca. 80 000 tonn CO₂ – tilsvarer utslipp fra ca. 36 000 biler.
- Fondets andel av plantasjeskog under etablering i Afrika vil i gjennomsnitt de neste 20 år binde 6 000 tonn CO₂ – tilsvarer utslipp fra 3 000 biler.
- Fondet deltar i Carbon Disclosure Project (CDP) som er et samarbeid mellom investorer som pt. representerer 41 000 mrd. dollar. CDP arbeider med å øve press for å få ned CO₂-utslippene hos de selskapene medlemmene av CDP investerer i.
- Fondet har en rekke små vannkraftverk under planlegging. Fondets andel av kraften fra disse vil utgjøre ca. 90 GWh fornybar energi – tilsvarer årlig forbruk for ca. 4 500 boliger.
- Ved rehabilitering av presteboliger og annet husvære foretas tilleggsisolering og installasjon av mer energieffektive varmekilder.

- Fondet investerer i virksomheter som produserer fornybar energi og forbedret miljøteknologi.
- Fondets kontorer er lokalisert i gangavstand fra Oslo Sentralbanestasjon som gir redusert behov for transport for ansatte og gjester.
- Fondet disponerer ikke parkeringsplasser for ansatte eller gjester. Dette bidrar til økt bruk av kollektive transportmidler.
- Fondet kjøper fra 2007 CO₂-kvoter for alle tjenestereiser med fly foretatt av ansatte for å finansiere utslippsreduerende tiltak.

HOVEDTREKK I REGNSKAPET

Driftsinntektene i 2006 ble 280,4 mill. kroner. Av dette er 192,5 mill. kroner knyttet til salg av eiendommer. Samlet sett er driftsinntektene i 2006 ca. 48 mill. kroner høyere enn foregående år. Det alt vesentlige av merinntektene henger sammen med økt eiendomssalg.

Da fondet ikke har ansatte, og Kongen har delegert sin myndighet til et forvaltningsorgan, er det Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond som administrerer fondet. Utgiftene til driften av forvaltningsorganet blir lagt ut av statskassen, og fondet refunderer staten for de tjenester forvaltningsorganet utfører for fondet. Refusjonen til staten var 30 mill. kroner i 2006. Dette er tilsvarende beløp som foregående år.

Driftskostnadene inklusive avskrivninger utgjorde 140,7 mill. kroner i 2006. Tilsvarende kostnader i 2005 utgjorde 125,9 mill. kroner. Driftskostnadene omfatter alle kostnader knyttet til forvaltning og drift av eiendommene, herunder tjenestekjøp fra forvaltningsorganet. Utover tjenestekjøp fra forvaltningsorganet, er de største postene relatert til vedlikehold av

bygg og anlegg, IKT-tjenester og tjenestekjøp fra eksterne underleverandører.

Driftsresultatet ble 139,7 mill. kroner mot 106,2 mill. kroner i 2005. Resultatforbedringen er, som for inntektsiden, knyttet til mer salg av eiendommer i 2006 enn i foregående år. Resultatet for finanspostene ble 189,2 mill. kroner i 2006 mot 131,1 mill. kroner i 2005.

Resultat før utbytte ble i 2006 329 mill. kroner. Dette er 91,5 mill. kroner bedre enn foregående år og henger sammen med økt eiendomssalg og langt høyere finansinntekter i 2006 sammenlignet med foregående år.

Opplysningsvesenets fond er et skattefritt rettssubjekt, jf. skatteloven § 2-30, første ledd, bokstav b.

UTBYTTE TIL KIRKELIGE FORMÅL

Opplysningsvesenets fond skal etter lov om Opplysningsvesenets fond § 2 komme Den norske kirke til gode. Dette skjer ved at fondet gir finansielt tilskudd og på annen måte yter tjenester til kirkelige formål. Verdien på finansielle ytelser fremkommer i regnskapet som overskuddsdisponering. Uttaket av disse tjenestene skjer i det regnskapsår inntektene opptjenes. Tilskuddet til kirkelige formål skal disponeres i året etter at det er opptjent. På denne bakgrunn er det av overskuddet for 2006 avsatt 25,5 mill. kroner til kirkelige formål for 2007.

Finansielle ytelser til kirkelige formål utgjorde i 2006 37,7 mill. kroner. Verdien av naturalytelser er for 2006 beregnet til 34,8 mill. kroner. Det reelle tilskuddet til kirkelige formål er imidlertid større enn det som defineres som summen av finansielt utbytte og verdsettelse av naturalytelser. I tillegg

til disse ytelsene kommer fondets kostnader til drift, vedlikehold og rehabilitering av presteboligene. Dette utgjorde rundt 85 mill. kroner i 2006. Presteboligene binder dessuten anslagsvis 1,3 mrd. kroner i kapital uten at denne forrentes.

DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Til og med år 2000 har alle gevinster vært avsatt til kapitalfondet, både gevinster fra salg av eiendom og salg av verdipapirer, eller som det het i lov om det "beneficerede" gods av 1821 § 48: «De tilfeldige temporære inntekter der utgjør Opplysningsvesenets voksende fond, må i intet tilfelle utgives eller anvendes». Denne lovbestemmelsen ble videreført i lov om Opplysningsvesenets fond § 5. Etter at § 5 i lov om Opplysningsvesenets fond ble endret i 2001, skal verdipapirgevinster ikke lenger avsettes til kapitalfondet.

Styret har foreslått følgende disponering av resultatet for 2006:

TALL I TUSEN KRONER

Årsresultat	328 926
Finansielt utbytte til kirkelige formål	37 697
Årsresultat etter utbytte til kirkelige formål	291 229

Disponering av årsresultat etter utbytte:

Avsetning av netto salgsinntekt eiendom til kapitalfondet	192 454
Avsetning til felleskirkelige tiltak	25 500
Avsetning til forsikringsskader	8 275
Avsetning til etterslep presteboliger	35 000
Til disposisjonsfond	30 000

Sum disponert og overført 291 229

AVSETNING TIL FORSIKRINGSSKADER

Fondet er selvsassurandør for store deler av de eiendommene fondet eier. Omfang, verdi og funksjon på eiendomsmassen

tatt i betraktning anses det nødvendig å etablere en ordning som innebærer at fondet til enhver tid har midler til å dekke skader som ellers ville vært dekket av forsikringsordninger. Hittil har typiske forsikringsskader vært dekket over driften med uheldige omprioriteringer som konsekvens. En forsikringsavsetning vurderes å være en mer kostnadseffektiv løsning enn en ordinær forsikringsordning. Det foreslås avsatt 8,275 mill. kroner for å etablere et forsikringsfond. For senere år bør årlige påfyll til fondet stå i forhold til skadeomfang, men antas å utgjøre lavere beløp.

AVSETNING TIL PRESTEBOLIGER

Kostnadene ved å innhente vedlikeholdsetterslep og oppgradere bygningsmassen til dagens standard er beregnet til rundt 270 mill. kroner. Det alt vesentlige av dette er knyttet til presteboligene. Basert på dagens ressursinnsats – ca. 80 mill. kroner pr. år – vil det ta nærmere 10 år før dette er oppnådd. Dette vil medføre at boliger ikke vil kunne stå klare ved presteskifter med de problemer det medfører for de aktuelle sokn og bispedømmer. Som følge av høy gjennomsnittsalder for prestene i en rekke bispedømmer er det de nærmeste årene forventet et økende antall presteskifter. Også av hensyn til den store kulturverdi mange presteboliger representerer er det behov for raskere innhenting av etterslep. Det foreslås avsatt 35 mill. kroner til vedlikehold av presteboliger.

DISPOSISJONSFOND

Resterende beløp av disponibelt årsresultat, 30 mill. kroner, foreslås avsatt til disposisjonsfond.

VEDTAK OM DISPONERING

Kultur- og kirkedepartementet har besluttet at det totalt skal avsettes 98,775 mill. kroner til disposisjonsfond. Disponeringen omfatter avsetning på 25,5 mill. kroner til felleskirkelige tiltak.

FORVALTNINGSORGANETS REGNSKAP

Forvaltningsorganets regnskap for 2001 fulgte kontantprinsippet og var en del av statsbudsjettet. Fra 2002 er forvaltningsorganet nettobudsjettet og ikke lenger budsjettert i statsbudsjettet. Forvaltningsorganet følger Norsk standard kontoplan og et modifisert regnskapsprinsipp.

Lønn og personalrelaterte kostnader utgjorde i 2006 totalt 23 mill. kroner. Husleie og drift av forvaltningsorganets lokaler utgjorde 3,3 mill. kroner. Totalt ble kostnadene i 2006 30 mill. kroner, som tilsvarer det beløp som er refundert fra fondet.

REVISJON

Selskapets regnskap revideres av Riksrevisjonen. Riksrevisjonens uttalelser i tilknytning til regnskapet for 2006 finnes på side 48 i årsrapporten.

FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av fondets årsregnskap for 2006. Etter det styret kjenner til, har det etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som har betydning for fondets stilling og resultat.

UTSIKTENE FREMOVER

Fra årsskiftet og frem til medio april har det norske aksjemarkedet steget med ca. 6 prosent. Det har også vært moderate økninger i de fleste viktige internasjonale markeder. Markedene har imidlertid vært preget av større volatilitet enn vanlig. Oljeprisen har vært stigende og forventes å holde seg på et høyt nivå på kort og mellomlang sikt.

Norges Bank antas å ville heve styringsrenten til rundt fem prosent i løpet av 2007. Internasjonalt antas det at det meste av rentehevingene er gjennomført og for USAs del ser en ikke

bort fra at rentenivået kan bli redusert. Det forventes fortsatt vekst i norsk økonomi, dog med lavere takt. Også i viktige globale markeder, ikke minst i en rekke land under utvikling, forventes fortsatt vekst. Vi forventer fortsatt oppgang i utvalgte, internasjonale markeder.

Det norske eiendomsmarkedet forventes å være sterkt også i 2007 og 2008, særlig drevet av økende leiepriser. Det forventes også sterke internasjonale eiendomsmarkeder, spesielt i deler av Europa og Asia.

Ettersom erkjennelsen av at vi er inne i en menneskeskapt klimaendring med vidtrekkende alvorlige konsekvenser er økende, er det grunn til å tro at næringsliv og husstander i årene fremover vil bli påført økonomiske byrder for å motvirke utviklingen. På den annen side antas det at både det

offentlige og næringslivet vil satse stort på forskning og produktutvikling som kan reversere eller forsinke den uønskede utviklingen. Ovf ser det som viktig å bidra til denne utviklingen. Samtidig vil situasjonen åpne for en rekke interessante investeringsmuligheter i ny teknologi og nye produkter i årene fremover.

Fondet forventer med utgangspunkt i gjeldende tomtefestelov, en økning i innløsningen av festetomter og derfor ikke økning i festeinntekter.

Soria Moria-erklæringens punkt om instruksjon av blant annet statlig styrte fond skaper usikkerhet om fremtidige festeinntekter. Fra fondets ståsted er det vanskelig å se at enkelte tomtefestere skal tilgodeses med store verdioverføringer på bekostning av viktige fellesskapsoppgaver.

I statsbudsjettet for 2007 varslet regjeringen at det frem mot revidert nasjonalbudsjett vil bli arbeidet med en statlig tilskuddsordning for opprusting av fredede middelalderkirker.

Det er også varslet at regjeringen vil se på andre muligheter for bruk av fondets midler til ulike kirkelige formål. Styret er av den oppfatning at slike tiltak, både alene og sammen med en eventuell instruksjon om overføring av fellesskapsverdier til private tomtefestere, vil svekke fondets evne til å betjene kirken med tilskudd til dagens formål. Slike overføringer vil også redusere muligheten for en forsvarlig forvaltning av fondets presteboliger og andre kultureiendommer.

Oslo, 24. april 2007



GEIR-OVE SKOGØ
Styreleder



ANNE LIV REISTAD
Styremedlem



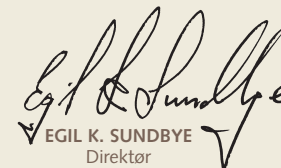
JAN OLAV AARFLOT
Styremedlem



BJØRN TYSSDAL MOE
Nestleder



JENS RISVAND
Styremedlem



EGIL K. SUNDBYE
Direktør



Innhold regnskap

Resultatregnskap	34
Balanse	34
Kontantstrøm	35
Regnskapsprinsipper	36
Note 1 – Gevinst og kostnader ved salg av eiendom	37
Note 2 – Driftsinntekt	37
Note 3 – Annen driftsinntekt	37
Note 4 – Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	38
Note 5 – Refusjon Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond	38
Note 6 – Driftskostnad	38
Note 7 – Finansielt utbytte til kirkelige formål	39
Note 8 – Finansielle anleggsmidler	39
Note 9 – Kundefordringer	41
Note 10 – Andre fordringer	41
Note 11 – Kapitalfond	41
Note 12 – Disposisjonsfond	41
Note 13 – Skogfond	41
Note 14 – Annen avsetning for forpliktelser	41
Note 15 – Annen kortsiktig gjeld	41
Note 16 – Garantier og sikkerhetsstillelser	41
Note 17 – Valutasikring og effekt av denne	42
Note 18 – Beholdningsoversikt verdipapirer	42
Note 19 – Konsernmellomværende	46
Note 20 – Konsolidert regnskap for 2006	47

Resultatregnskap

TALL I 1000 KRONER	NOTE	2006	2005
Gevinst ved salg av eiendom	1	192 454	138 014
Driftsinntekt	2	79 435	83 014
Annen driftsinntekt	3	8 483	11 086
Sum inntekter		280 372	232 114
Avskrivning varige driftsmidler	4	-9 555	-5 551
Refusjon Forvaltningsorganet	5	-29 983	-29 859
Driftskostnad	6	-101 163	-90 490
Driftsresultat		139 671	106 215
Driftsresultat ekskl. gevinst ved salg av eiendom		-52 784	-31 799
Renteinntekt		16 759	15 711
Finansinntekter og utbytte verdipapirer		51 954	45 735
Gevinster og tap verdipapirer		114 701	90 678
Reversering nedskrivning andre fin. omløpsmidler		9 348	1 913
Annen rentekostnad		-80	-17
Annen finanskostnad		-3 428	-22 852
Netto finansinntekter		189 255	131 168
Årsresultat	20	328 926	237 383
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT:			
Finansielt utbytte til kirkelige formål	7	37 697	35 157
Årsresultat etter utbytte til kirkelige formål		291 229	202 226
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT TIL EGENKAPITAL:			
Avsetning av gevinst salg eiendom til kapitalfondet	1, 11	192 454	138 014
Inflasjonssikring overføres kapitalfondet	11	0	26 829
Til disposisjonsfondet	12	98 775	37 384
Sum disponert og overført		328 926	237 383

Balanse

TALL I 1000 KRONER	NOTE	2006	2005
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Melkekvoter	4	356	325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	257 740	241 955
Maskiner og inventar	4	905	0
IT-utstyr	4	8 873	8 865
Sum varige driftsmidler		267 519	250 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	86 748	79 030
Lån til datterselskap	8, 19	33 957	23 957
Anleggsobligasjoner og selskapsandeler	8	101 429	40 084
Utlån til kirkelige formål		121 424	109 980
Sum finansielle anleggsmidler		343 558	253 052
Sum anleggsmidler		611 433	504 198
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	16 426	19 487
Mellomværende datterselskap	19	5 394	2 684
Andre fordringer	10	31 893	30 468
Sum fordringer		53 713	52 639
Investeringer			
Aksjer	18	363 413	305 848
Eiendomsandeler	18	286 897	178 183
Obligasjoner	18	418 922	486 472
Andre finansielle instrumenter	18	234 671	202 802
Verdiregulering av verdipapirer	18	-1 339	-10 688
Sum investeringer	18	1 302 564	1 162 617
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		90 207	57 238
Sum omløpsmidler		1 446 485	1 272 493
Sum eiendeler		2 057 918	1 776 691

Kontantstrøm

TALL I 1000 KRONER	NOTE	2006	2005
Egenkapital			
Kapitalfond	11	1 847 771	1 655 317
Bufferfond		3 420	3 420
Disposisjonsfond	12	171 159	72 384
Sum egenkapital		2 022 349	1 731 120
Avsetning for forpliktelser			
Skogfond	13	3 613	1 438
Sum avsetning for forpliktelser		3 613	1 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 658	20 653
Skyldig offentlige avgifter		2 021	1 549
Annen avsetning for forpliktelser	14	12 005	16 610
Annen kortsiktig gjeld	15	1 271	5 322
Sum kortsiktig gjeld		31 956	44 134
Sum gjeld og egenkapital		2 057 918	1 776 692

TALL I 1000 KRONER	2006	2005
Årsresultat	328 926	237 382
Gevinst ved salg av eiendom	-193 507	-138 922
Avskrivninger og nedskrivninger	9 555	5 551
Endring i driftsmessige eiendeler, gjeld og fordringer	-11 077	18 584
Reversering nedskrivning andre finansielle omløpsmidler	-9 348	-1 913
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	124 549	120 682
Kjøp av varige driftsmidler	-26 284	-76 504
Salg av varige driftsmidler	193 507	138 922
Netto finansielle investeringer	-221 105	-132 596
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-53 882	-70 178
Finansielt utbytte til kirkelige formål	-37 697	-35 157
Kontantstrøm fra finansielle aktiviteter	-37 697	-35 157
Netto likviditetsendring hittil i år	32 970	15 347
Kontanter 1. januar	57 238	41 891
Kontanter 31. desember	90 207	57 238

Oslo, 24. april 2007



 GEIR-OVE SKOGØ
 Styreleder


 ANNE LIV REISTAD
 Styremedlem


 JAN OLAV AARFLOT
 Styremedlem


 BJØRG TYSDAL MOE
 Nestleder


 JENS RISVAND
 Styremedlem


 EGIL K. SUNDBYE
 Direktør

Regnskapsprinsipper

Generelt: Opplysningsvesenets fond har sitt grunnlag i GrL § 106. Fondet er et eget rettssubjekt som er regulert ved "Lov om opplysningsvesenets fond" av 7. juni 1996. Det er regjeringen (Kongen) som fastsetter vedtektene, oppnevner styret og gir instruks til styret. Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med selskapets formål og retningslinjer. Styret har ansvaret for en tilfredsstillende organisering og forvaltning av selskapet og skal blant annet påse at registrering og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll.

Opplysningsvesenets fond er et skattefritt rettssubjekt (statlig innretning eller fond), jf. skatteloven § 2.30, første ledd, bokstav b.

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven av 1998. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i henhold til god regnskapskikk. Datterselskapene følger regnskapsloven. Det er ikke utarbeidet et fullstendig konsernregnskap da datterselskapene ikke anses å ha vesentlig betydning i forhold til å vurdere konsernets stilling og resultat, jf. regnskapsloven § 3.8. Det er imidlertid utarbeidet egen note (note 20) som viser et konsolidert regnskap for 2006.

Regnskapet for Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond følger et modifisert kontantprinsipp, og fondet refunderer de kostnader som er bokført i Forvaltningsorganets regnskap.

Inntekts- og kostnadsføring: Inntekter ved salg av eiendom bokføres på tidspunktet for inngåelse av kontrakt. For deler av eiendomssalgene er dette et nytt prinsipp som er gjort gjeldende fra 2006. Tidligere har inntekten vært bokført på tidspunktet for utstedelse av skjøte. Dette har igjen vært betinget av at det er gitt konsesjon i de tilfeller hvor eiendommen er konsesjonspliktig. Som driftsinntekt er klassifisert inntekter som ikke anses å være av midlertidig karakter og som er regulert i avtaler og kontrakter. Annen driftsinntekt omfatter inntekter av forbigående eller midlertidig art hvor det ikke foreligger et avtalemessig grunnlag for inntekten.

Naturalinntekter: I tråd med endring av Hovedinstruksen § 4.2 er naturalinntekter knyttet til at fondet yter tjenester til kirkelige for-

mål ikke tatt med i regnskapet for 2006. Opplysningsvesenets fond yter IT-tjenester, lån og stiller til disposisjon egne boliger til prester. Verdien av ytelsene er i hovedsak beregnet som forskjellen mellom antatt markedsbasert verdi og faktisk betaling fra mottakerne av tjenestene. Regnskapene før 2006 er omarbeidet slik at det er sammenlignbare størrelser som fremkommer i årsrapporten. Verdien av naturalytelser er omtalt på side 51 i rapporten.

Periodiserings- og vurderingsprinsipper: Regnskapet bygger i samsvar med god regnskapsskikk på transaksjons-, opptjenings-, sammenstillings- og kongruensprinsippene. Ved usikkerhet anvendes beste estimat.

Klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler: Anleggsmidlene er i regnskapet oppført til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over anleggsmidlenes forventede økonomiske levetid. Immaterielle eiendeler avskrives ikke. Det anses ikke å foreligge vesentlig risiko for verdifall for slike aktiva.

Fondet har t.o.m. år 2000 ikke aktivert investeringer og påkostninger. Eiendommer ervervet før 31. desember 2000 er bokført samlet med kroner 1 000, da kostpris på eiendom ervervet helt tilbake til 1821 ikke har latt seg rekonstruere.

Omløpsmidler: Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag av avsetninger til dekning av påregnelige tap. Konstaterte tap kostnadsføres.

Finansielle investeringer: Finansplasseringene ses på som en portefølje. Opplysningsvesenets fond er en langsiktig investor. Dette

innebærer at ingen finansielle omløpsmidler klassifiseres som handelsportefølje basert på kortsiktig videresalg. Finansielle omløpsmidler skal derfor bokføres til kostpris/laveste verdis prinsipp. Anskaffelseskost ved kjøpstidspunktet er kjøpspris tillagt kurtasje, jf. regnskapsloven § 5.4. Ved tilordning av anskaffelseskost etter regnskapsloven § 5.5 velges gjennomsnittlig anskaffelseskost. Rentebærende investeringer behandles etter "opptjent rente prinsipp", dvs at både avtalt rente (kupon) og over/underkurs periodiseres. Børsnoterte verdipapirer og verdipapirfond bokføres som omløpsmidler. Normalt bokføres også unoterte verdipapirer som finansielt omløpsmiddel. Der hvor finansielle plasseringer ut fra ovenstående likevel skal betraktes som finansielt anleggsmiddel, blir det truffet en beslutning i hvert enkelte tilfelle. Betingede fordringer bokføres til kroner 0.

Valuta: Beholdninger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter Norges Banks referansekurs pr. 31.12. Valutagevinst og -tap føres under finansposter.

Disponering og utbytte: Utbytte til kirkelige formål fremkommer i regnskapet som finansielt utbytte utbetalt i regnskapsåret. Imidlertid er det besluttet at tilskuddet til kirkelige formål skal disponeres i året etter at det er opptjent. På denne bakgrunn er det av overskuddet for 2006 avsatt 25,5 mill. kroner til kirkelige formål for 2007 i tillegg til det som faktisk er utbetalt i 2006. I tråd med endring av Hovedinstruksen § 4.2 er naturalutbytte utelatt fra regnskapet. Verdien er imidlertid omtalt i årsrapporten.

Kontantstrømpoppstilling: I oppstillingen er kun bankinnskudd og lignende definert som kontanter.

Fondet har ingen ansatte.

Riksrevisjonen er revisor. Det utbetales ikke revisjonshonorar.

NOTE 1 – GEVINST OG KOSTNADER VED SALG AV EIENDOM

TALL I 1000 KRONER	2006	2005
Jordbruk	13 668	11 257
Tomter	122 739	101 434
Skog	20 616	5 301
Eiendomsutvikling	20 118	16 726
Forretningsbygg	10 197	3 034
Presteboliger	6 169	1 170
Salgsutgifter	-1 053	-908
Sum gevinst ved salg av eiendommer, til kapitalfondet	192 454	138 014

NOTE 2 – DRIFTSINNTEKT

TALL I 1000 KRONER	2006	2005
Husleie	15 781	17 357
Tomtefeste	37 003	42 409
Forpaktning	3 741	4 216
Jordleie	3 074	2 955
Skogsdrift	15 986	11 981
Utmarksnæring	2 291	1 927
Grus og mineraler	1 558	2 169
Sum driftsinntekt	79 435	83 014

NOTE 3 – ANNEN DRIFTSINNTEKT

TALL I 1000 KRONER	2006	2005
Administrasjonsvederlag	4 762	5 597
Leieinntekter	1 297	2 476
Vassdragserstatninger	722	661
Fra skogavgiftsfond	0	1 500
Driftsinntekt IKT	1 702	852
Sum annen driftsinntekt	8 483	11 086

Noter

NOTE 4 – IMMATERIELLE EIENDELER OG VARIGE DRIFTSMIDLER

TALL I 1000 KRONER	IMMATERIELLE EIENDELER		BYGNINGER ANLEGG	JORD, SKOG, FESTETOMTER	VARIGE DRIFTSMIDLER			MASKINER, INVENTAR	SUM IMM. EIENDELER OG VARIGE DRIFTSMIDLER
	MELKEKVOTER	PRESTEBOLIGER			EIENDOMS- UTVIKLING	KONTOR- BYGNINGER	IKT		
Anskaffelseskost 1.1.2006	350	164 867	36 036	25 132	25 962	6 700	10 234	0	269 281
Tilgang i år	31	45 140	6 888	0	834	0	4 460	950	58 303
Avgang i år	0	0	0	0	-25 900	-6 700	0	0	-32 600
Anskaffelseskost 31.12.2006	381	210 007	42 923	25 132	896	0	14 694	950	294 985
Akkumulerte avskrivninger	-25	-11 400	-3 873	0	0	0	-5 534	-45	-20 877
Akkumulerte nedskrivninger	0	-6 232	0	0	0	0	0	0	-6 232
Bokført verdi 31.12.2006	356	192 375	39 050	25 132	896	0	9 160	905	267 875
Årets avskrivning	0	-3 995	-1 314	0	0	-36	-4 165	-45	-9 555
Avskrivningssats	0 %	2 %	4 %	0 %	0 %	2 %	33 %	10 %	

NOTE 5 – REFUSJON FORVALTNINGSORGANET FOR OPPLYSNINGSVESENETS FOND

TALL I 1000 KRONER	2006	2005
Forretningsområde		
Presteboliger	5 141	5 273
Jordbruk	2 574	2 644
Skog og utmark	704	723
Eiendom og festetomter	3 597	3 629
Eiendomsutvikling	1 536	1 584
IKT	1 636	1 448
Generell administrasjon	13 995	13 427
Finans	800	1 131
Sum refusjon	29 983	29 859

NOTE 6 – DRIFTSKOSTNAD

TALL I 1000 KRONER	2006	2005
Vedlikehold av bygninger	26 524	26 957
Honorar tjenesteleverandører	32 683	23 151
Drift av eiendommer	21 195	17 311
Annen driftskostnad	20 761	23 071
Sum driftskostnad	101 163	90 490

NOTE 7 – FINANSIELT UTBYTTE TIL KIRKELIGE FORMÅL

TALL I 1000 KRONER	2006	2005
Trosopplæring	1 922	1 188
Diakoni	2 624	2 006
Ung i kirken	3 119	2 571
Gudstjenesteliv	2 530	896
Søsterkirker	2 061	1 995
Samisk kirkeliv	581	660
Andre fellestiltak	11 000	11 910
Kapellprosjekt	0	562
Andre tiltak	2 470	4 575
Sum tilskudd til kirkelige formål	26 307	26 363
Tilskudd til kommunale presteboliger	28 277	26 569
Husleieinntekt kommunale presteboliger	-16 887	-17 775
Sum finansielt utbytte	37 697	35 157

NOTE 8 – FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

TALL I 1000 KRONER	KONTORSTED	EIERANDEL %	ANDEL RESULTAT 2006	ANDEL EK 31.12.06
Selskap				
Clemens Kraft KS	Oslo	90	-1 087	713
Clemens Kraft AS	Oslo	100	0	520
Clemens Eiendom KS	Oslo	90	1 903	23 660
Ovf Eiendom AS	Oslo	100	15	6 029
Rådhusgaten 1-3 AS	Oslo	91	683	7 191
Rådhusgaten 1-3 KS	Oslo	86	-27 013	4 992
Sum			-24 412	41 872

I regnskapet er investeringer i datterselskapene bokført med kr. 42 882 521. Beløpet i noten avviker fra bokført beløp, da bokført beløp er basert på snittkost, mens andel egenkapital i noten er vist etter FIFO-prinsippet.

Datterselskapene er utelatt fra konsolideringen. Datterselskaper anses ikke å ha betydning for vurderingen av fondets stilling og resultat, jf. Regnskapsloven § 3-8.

NOTE 8 – FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER (FORTSETTELSE)

VERDIPAPIR	KONTORSTED	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVERDI	UREALISERT GEVINST	PÅLØPTE RENTER	MARKEDSVERDI MED RENTER	RESULTAT 2006	EGENKAPITAL 31.12.06
Datterselskap									
Clemens Kraft KS	Oslo	90	1 800	1 800	0	0	1 800	-1 208	792
Clemens Kraft AS	Oslo	100	520	520	0	0	520	0	520
Clemens Eiendom KS	Oslo	90	21 600	21 600	0	0	21 600	2 115	26 289
Ovf Eiendom AS	Oslo	100	6 020	6 020	0	0	6 020	15	6 029
Rådhusgaten 1-3 AS	Oslo	91	6 118	6 971	853	0	6 971	751	7 902
Rådhusgaten 1-3 KS	Oslo	86	50 690	55 759	5 069	0	55 759	-31 411	5 804
Sum investering i datterselskap			86 748	92 670	5 922	0	92 670	-29 739	47 336

Noter

NOTE 8 – FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER (FORTSETTELSE)

VERDIPAPIR	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVERDI	UREALISERT GEVINST	PÅLØPTE RENTER	MARKEDSVERDI MED RENTER
Investering i felleskontrollert virksomhet						
Skogfaret utvikling AS	50	60	60	0	0	60
Hynna Kraft AS	50	100	100	0	0	100
Sum investering i felleskontrollert virksomhet		160	160	0	0	160
Lån til datterselskap						
Clemens Eiendom KS, ansvarlig lån	100	10 000	10 000	0	0	10 000
Rådhusgaten 1-3 KS, ansvarlig lån	86	14 457	14 457	0	39	14 496
Rådhusgaten 1-3 KS, langsiktig lån	86	9 500	9 500	0	0	9 500
Sum lån til datterselskap		33 957	33 957	0	39	33 996
Anleggsobligasjoner						
Logistikkbygg I AS		2 750	2 750	0	22	2 772
Obligasjonsforetaket 3 6,10% 20/09/15		29 343	28 590	-753	508	29 098
Obligasjonsforetaket 5		10 000	9 850	-150	150	10 000
Obligasjonsforetaket 4 22/06/2016		15 000	14 520	-480	547	15 067
Risløkka Eiendom AS		1 500	1 500	0	8	1 508
Ski Eiendomsinvest AS		1 200	1 200	0	23	1 223
Tevlingveien 23 Invest AS		1 274	1 274	0	0	1 274
Røysheim ansvarlig lån		1 429	1 429	0	0	1 429
Bjørvika Kontorbygg I AS		4 400	4 400	0	103	4 503
BSA Kontoreiendom AS		3 000	3 000	0	50	3 050
Kombi Bygg Invest KS		3 019	3 019	0	3	3 022
8%Raufoss Industripark I As 06/166 825		6 825	6 825	0	44	6 869
Sparebanken Nord-Norge 2006/20013		10 000	10 000	0	72	10 072
Finarca Norfund flrt		4 889	4 674	-215	1	4 675
Norfund -LAAD		6 740	6 232	-508	0	6 232
Sum anleggsobligasjoner		101 369	99 262	-2 106	1 532	100 794

NOTE 9 – KUNDEFORDRINGER

TALL I 1000 KRONER	2006	2005
Kundefordringer	20 635	21 987
Avsetning tap på kundefordringer	-4 209	-2 500
Sum	16 426	19 487

Avsetning tap på kundefordringer er klassifisert som annen driftskostnad i resultatregnskapet.

NOTE 10 – ANDRE FORDRINGER

TALL I 1000 KRONER	2006	2005
Påløpt festeavgift	2 332	6 820
Påløpt rente	3 606	3 365
Kortsiktige fordringer forvaltere	1 164	7 387
Øvrige fordringer	24 792	12 897
Sum andre fordringer	31 893	30 468

Alle fordringer har forfall innen 31. desember 2007.

NOTE 11 – KAPITALFOND

TALL I 1000 KRONER	2006	2005
Kapitalfond pr. 1.1.	1 655 317	1 490 474
Tillagt netto gevinster salg av eiendom	192 454	138 014
Inflasjonssikring	0	26 829
Kapitalfond pr. 31.12.	1 847 771	1 655 317

NOTE 12 – DISPOSISJONSFOND

TALL I 1000 KRONER	2006	2005
Disposisjonsfond pr. 1.1.	72 384	35 000
Avsatt kirkelige tilskudd	25 500	25 500
Tillagt fondet	73 275	11 884
Disposisjonsfond pr. 31.12.	171 159	72 384

NOTE 13 – SKOGFOND

TALL I 1000 KRONER	2006	2005
Skogfond pr. 1.1.	1 438	2 548
Netto endring	2 175	-1 110
Skogfond pr. 31.12.	3 613	1 438

NOTE 14 – ANNEN AVSETNING FOR FORPLIKTELSE

TALL I 1000 KRONER	2006	2005
Forpliktelser tjenesteleverandører	2 650	2 036
Andre påløpte driftskostnader	9 355	14 574
Sum avsetninger	12 005	16 610

NOTE 15 – ANNEN KORTSIKTIG GJELD

TALL I 1000 KRONER	2006	2005
Forskuddsfakturert husleie	0	631
Kortsiktig gjeld finansforvaltning	530	42
Gjeld finansforvaltere	742	4 649
Sum annen kortsiktig gjeld	1 271	5 322

NOTE 16 – GARANTIER OG SIKKERHETSSTILLELSER

TALL I 1000 KRONER	2006	2005
Garantier med pant til datterselskaper	99 000	35 000
Uinnkalt kommandittkapital m.v. datterselskaper	52 000	37 857
Uinnkalt kommandittkapital m.v. andre selskaper	149 816	66 394
Sum garantier og andre forpliktelser	300 816	139 251

Noter

NOTE 17 – VALUTASIKRING OG EFFEKT AV DENNE

TALL I 1000 KRONER	MARKEDSVERDI EIENDELER	MARKEDSVERDI DERIVATER	NETTO VALUTA- EKSPONERING
Australske Dollar	6 750	-5 995	755
Sveitsiske Franc	5 842	-4 946	895
Euro	214 571	-183 061	31 510
Britiske Pund	23 869	-21 547	2 322
Canadiske Dollar	12	0	12
Japanske Yen	9 608	-28 091	-18 482
Svenske Kroner	18 257	-13 662	4 595
Amerikanske Dollar	298 205	-266 667	31 537
Sum utenlandsk valuta	577 114	-523 969	53 145
Valutasikringsgrad		91 %	

NOTE 18 – BEHOLDNINGSOVERSIKT VERDIPAPIRER

TALL I KRONER	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVERDI	UREALISERT	PÅLØPT RENTE
NORSKE AKSJER					
Aksjefond					
Banco Norge		10 765 345	27 005 559	16 240 214	
Diverse					
FSV IV TWIN AS		1 139 213	3 303 440	2 164 227	
Kirkelig Kulturverksted AS	40 %	3 000 001	3 000 001	0	
Kolibri B-aksje AS	15 %	400 860	517 129	116 269	
Kolibri Kapital AS	15 %	249 000	322 000	73 383	
Silvifuturum Drift AS	34 %	69 509	146 509	77 000	
Energi					
Acergy S.A		2 280 392	5 700 000	3 419 608	
Aker Floating production ASA		737 723	836 000	98 278	
Awilco Offshore ASA		1 059 763	1 363 392	303 629	
Bergesen Worldwide Ltd		647 488	702 160	54 672	
DOF ASA		1 905 184	1 931 200	26 016	
Farstad Shipping ASA		1 425 438	2 710 000	1 284 562	
Fred Olsen Energy ASA		197 414	642 400	444 986	

TALL I KRONER	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVERDI	UREALISERT	PÅLØPT RENTE
Norsk Hydro ASA		10 309 595	17 724 600	7 415 004	
Petroleum Geo-serv. ASA		467 618	1 711 125	1 243 507	
Prosafe ASA		3 405 662	10 425 300	7 019 637	
SeaDrill Ltd.		5 105 989	7 763 805	2 657 816	
Solstad Offshore ASA		2 472 224	5 812 950	3 340 726	
Statoil ASA		9 037 706	12 758 130	3 720 424	
TGS Nopec Geophysical Co ASA		1 976 898	7 248 625	5 271 726	
Hynna Kraft AS	50 %	100 000	100 000	0	
KraftPartner ASA		2 783 500	2 750 000	-33 500	
Sjøfossen Energi AS		1 000	169 437	168 437	

Finansielle tjenester

DnB NOR ASA		3 265 104	5 752 500	2 487 396	
Verdibanken ASA		5 900 160	4 247 505	-1 652 655	
Sparebanken Midt-Norge		798 610	1 321 930	523 320	
Sparebanken Møre		1 096 042	1 517 400	421 358	
Sparebanken Rogaland		786 952	1 121 000	334 048	

Helsevern

PhotoCure ASA		647 962	679 968	32 006	
---------------	--	---------	---------	--------	--

Industri

Austevoll Seafood ASA		2 304 000	2 656 000	352 000	
Lerøy Seafood Group ASA		2 476 856	4 883 200	2 406 344	
Veidekke ASA		439 254	1 516 800	1 077 546	
Norwegian Air Shuttle ASA		482 510	1 167 150	684 640	
Pan Fish ASA		2 114 351	2 808 078	693 727	
Tomra Systems ASA		980 236	1 053 500	73 267	
Yara International ASA		2 696 125	4 791 150	2 095 025	

Informasjonsteknologi

EDB Business Partner ASA		2 097 400	2 398 000	300 600	
Eltak ASA		870 329	753 350	-116 979	
Fast Search & Transfer ASA		679 357	598 300	-81 057	
Nordic Semiconductor ASA		879 679	624 440	-255 239	
Opera Software ASA		591 084	669 175	78 091	
Tandberg Television ASA		960 346	1 227 740	267 394	

Noter

TALL I KRONER	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVRDI	UREALISERT	PÅLØPT RENTE
Konsumentvarer					
Block Watne Gruppen ASA		2 061 190	1 972 500	-88 690	
Cermaq ASA		939 717	1 920 100	980 383	
Ekornes ASA		1 353 435	2 802 800	1 449 364	
Expert ASA		1 302 422	1 855 000	552 578	
Komplett ASA		1 060 373	2 600 000	1 539 627	
Orkla ASA		3 753 237	6 471 520	2 718 285	
Schibsted ASA		1 257 785	2 247 250	989 465	
Media					
Mediehuset Vårt Land AS		4 999 940	5 509 479	509 539	
Private equity					
Cubera Secondary KS		2 000 000	2 000 000	0	
Four Seasons Private Equity ASA		488 881	14 899 222	14 410 341	
Storebrand International Private Equity Fund VI		2 500 700	2 555 966	55 266	
Telekommunikasjon					
Telenor ASA		4 633 657	9 731 750	5 096 391	
Shipping og transport					
Odfjell ASA A-aksjer		999 194	3 197 000	2 197 806	
Pareefers II KS		1 740 000	1 940 000	200 000	
Parships KS		2 900 000	4 000 000	1 100 000	
Pareto Shippinginvest III IS/AS		4 000 000	4 352 000	352 000	
Pareto Shippinginvest II KS		3 000 000	4 074 000	1 074 000	
Pareto Shippinginvest I KS		2 342 500	3 125 000	782 500	
Westfal-Larsen Chemical Carriers I Investor KS		5 100 000	5 100 000	0	
Wilh. Wilhelmsen ASA A-aksjer		925 428	7 174 400	6 248 972	
Sum norske aksjer		136 962 339	241 958 935	104 995 280	
UTENLANDSKE AKSJER					
Aksjer Asia					
Bilindustri					
Nissan Motor Co LTD		2 002 172	2 045 707	43 535	

TALL I KRONER	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVRDI	UREALISERT	PÅLØPT RENTE
Diverse					
Daiwa Securities Group		3 453 652	3 145 827	-307 824	
Sharp Corp		549 760	1 717 572	167 812	
SMC Corporation		1 197 321	1 237 490	40 168	
Tokyo Tatemono Co		3 162 520	2 916 312	-246 209	
Finans					
Sumitomo Mitsui Financial Group Inc		1 938 148	2 450 682	512 534	
Forbruksvarer					
Konica Minolta Holdings INC		2 473 859	2 507 236	33 377	
Råvarer					
Sumitomo Bakelite Company		2 575 487	2 235 567	-339 920	
Aksjefond utland					
Bank Investment Global Emerging Markets Equity SRI		8 382 000	8 147 829	-234 170	
Dexia Sustainable Sicav Pacific		13 064 744	13 157 689	92 945	
Credit Suisse Equity Fund Asian Property Unit B		13 415 800	14 958 704	1 542 904	
JP Morgan Funds JF India Funds USD A		6 383 200	6 410 331	27 131	
Eiendom					
Macquaire Infrastructure Group (AUD)		6 802 583	6 571 437	-231 147	
Aksjer Europa					
Diverse					
Allianz AG NPV		4 074 377	4 642 359	567 982	
Bayer AG NVP ORDS		4 348 938	5 387 567	1 038 628	
BNP Paribas Eur4 Ords		1 980 141	2 834 802	854 661	
Experian Group LTD		3 458 741	3 533 674	74 934	
Legal & general group		3 149 973	4 326 336	1 176 363	
Xstrata PLC		3 757 086	5 291 191	1 534 104	

Noter

NOTE 18 – BEHOLDNINGSOVERSIKT VERDIPAPIRER (FORTSETTELSE)

TALL I KRONER	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVRDI	UREALISERT	PÅLØPT RENTE
Farmasi					
Roche Holdings Ag					
		4 081 031	5 841 679	1 760 648	
Genusschein (CHF)					
		5 863 005	6 037 136	174 131	
Glaxosmithkline Plc (GBP)					
Finans					
Dawnay Day Treveria					
		1 229 640	1 354 586	124 946	
Plc Ord Eur 0.01					
Helse					
Astrazeneca plc					
		1 552 309	1 644 298	91 988	
Media					
Mediaset SPA					
		4 225 171	4 147 081	-78 090	
Råvarer					
Lonmin PLC					
		2 950 462	3 035 201	84 739	
Teknologi og vekst					
Kone Corporation					
		3 129 022	5 093 441	1 964 419	
Transport					
TNT NV (TPG N.V)					
		2 923 156	4 686 474	1 763 317	
Aksjer Sverige					
Private equity					
Four Seasons Venture V B KS					
		2 944 252	7 729 726	4 785 474	
Råvarer					
Global Solidarity Fund					
	42 %	8 470 000	9 108 000	638 000	
International AB					
Aksjer USA					
Bank					
Bank of America Corpcom					
		3 954 909	4 256 653	301 744	
Diverse					
Citigroup INC com stock					
		3 826 554	4 379 952	553 398	
Charles Schwab Corp. com					
		4 346 638	4 749 085	402 447	
Eli Lilly & Co					
		5 404 680	5 043 734	-360 946	

TALL I KRONER	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVRDI	UREALISERT	PÅLØPT RENTE
Rite Aid Corporation					
		3 548 545	4 243 896	695 351	
X5 Retail Group NV					
		1 946 603	3 523 548	1 576 945	
GDR EACH REP					
Taiwan Semiconductor-					
		2 879 505	2 499 056	-380 449	
manufacturing Co LTD					
		2 791 683	3 249 273	457 590	
Union Pacific Corp					
Elektroniske komponenter					
KLA-Tencor Corp					
		3 276 653	3 359 431	82 778	
Energi					
Valero Energy Corp (USD)					
		3 732 746	4 220 300	487 555	
Informasjonsteknologi					
Cisco Sys Inc (USD)					
		2 224 173	3 184 614	960 441	
Microsoft Corp Com (USD)					
		3 909 811	4 508 701	598 890	
Western Digital Corp					
		3 741 804	4 127 490	385 685	
Oil service					
Nabors Industries LTD					
		2 213 030	1 987 738	-225 292	
Private equity					
CS Opportunity Partners India					
		2 192 415	2 181 200	-11 215	
CS Select Partners					
		3 231 585	3 063 991	-167 594	
Råvarer					
Meridian Gold Inc (USD)					
		1 549 509	2 036 128	486 619	
Gold Fields Ltd (USD)					
		2 376 698	2 054 541	-322 158	
Harmony Gold Mining Co Ltd (USD)					
		2 430 725	2 233 344	-197 381	
Shipping og transport					
Osean Containership DIS					
		1 543 395	1 660 000	116 605	
Teknologi og vekst					
Marvell Technology Group LTD					
		3 095 332	3 112 341	17 009	
Spansion Inc					
		2 277 507	2 383 347	105 840	
Aksjefond utland					
Nordea Private Equity II					
		6 429 542	6 667 149	237 607	
Global Fund of Funds KS					
		1 146 587	993 763	-152 824	
NeoMed Innovation IV LP					

Noter

TALL I KRONER	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVRDI	UREALISERT	PÅLØPT RENTE
Internasjonale fond Norge					
Aksjefond					
Skagen Kon-Tiki		27 841 978	47 998 661	20 156 683	
Sum utenlandske aksjer		226 451 157	269 913 870	43 462 708	
Sum aksjer		363 413 496	511 872 805	148 457 988	
EIENDOMSANDELER					
Eiendom Norge					
Bjørvika kontorbygg I AS	8 %	6 800 000	8 400 000	1 600 000	
Brynsalleen 6 KS	15 %	6 900 000	11 250 000	4 350 000	
BSA Kontoreiendom AS	5 %	6 503 800	6 653 800	150 000	
Egertorvet Invest AS		6 028 000	9 350 000	3 322 000	
Festningsveien 2 KS	10 %	4 200 000	5 400 000	1 200 000	
Hundskinnveien 100 KS	5 %	3 485 000	4 600 000	1 115 000	
Industrifinans Røysheim AS	25 %	2 162 300	2 633 583	471 283	
Kjeller Vest KS	7 %	1 400 000	1 785 000	385 000	
Kombi Bygg AS	10 %	35 245	35 245	0	
Kristoffer Aamodtsgt. 9 KS	8 %	10 230 000	20 300 000	10 070 000	
Logistikkbygg I AS	15 %	3 650 000	11 250 000	7 600 000	
Norwegian Property ASA		82 939 050	107 570 515	24 631 465	
Pareto Handelseiendom II KS		7 040 000	7 040 000	0	
Pareto Eiendomsinvest KS	8 %	446 120	3 238 096	2 791 976	
Risløkka Eiendom AS	12 %	2 040 000	5 700 000	3 660 000	
Sinsenveien 45-49 KS	8 %	5 610 000	5 610 000	0	
Ski Eiendomsinvest AS	5 %	1 800 000	2 000 000	200 000	
Sola Næringseiendom KS	5 %	2 175 000	3 195 000	1 020 000	
BSA Støperiveien 28 AS	5 %	1 770 000	1 770 000	0	
Tevlingeveien 23 Invest AS	6 %	734 400	734 400	0	
Eiendom utland					
BSA Berlin AS	11 %	22 222 000	27 075 400	4 853 400	
Hyllinge Invest AS	12 %	6 360 000	12 000 000	5 640 000	
Northern Logistic Property ASA		10 000 000	11 222 000	1 222 000	
Pre Eiendomsinvest Tyskland AS		10 000 000	10 000 000	0	
Eurozone Office Fund		42 011 438	43 309 999	1 298 561	
Thames River Property					
Growth & Income Fund LTD		32 521 100	44 966 608	12 445 508	
CS Globale Private Real Estate		7 833 240	7 478 400	-354 840	
Sum eiendomsandeler		286 896 693	374 568 046	87 671 353	

TALL I KRONER	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVRDI	UREALISERT	PÅLØPT RENTE
Rentefond					
Skagen Høyrente		10 284 813	10 327 781	42 968	
Sum rentefond		10 284 813	10 327 781	42 968	
OBLIGASJONER					
Norske obligasjoner					
Ansvarlig lån					
Hynna Kraft AS ansvarlig lån 50 %		50 000	50 000	0	101
Pan Fish ASA		3 826 666	2 487 333	-1 339 333	0
Pareto Handelseiendom II					
Ansvarlig lån		2 640 000	2 640 000	0	0
Verdibanken ASA 05/15		1 500 000	1 501 905	1 905	17 150
Finansobligasjoner					
Nordea Bank FI 06/09 0%					
Alternative råvarer		10 000 000	9 400 000	-600 000	0
Indeks obligasjoner					
Orkla Finans Soft Commodities II		5 075 000	5 000 000	-75 000	0
Obligasjoner					
Four Seasons Venture IV Twin AS		253 175	253 175	0	0
Fond					
Absolute Return					
Bond Fund IH (NOK)		101 321 913	101 886 866	564 954	
Pareto Høyrente		15 465 119	15 018 938	-446 181	
Skagen Avkastning		21 649 076	21 715 766	66 690	
Sum norske obligasjoner		161 780 949	159 953 983	-1 826 965	17 251
Utenlandske obligasjoner					
Fond					
Bank Investment					
Emerging Market Debt		8 382 000	8 180 667	-201 333	
Crystal Fund II		12 879 849	13 174 074	294 225	

Noter

NOTE 18 – BEHOLDNINGSOVERSIKT VERDIPAPIRER (FORTSETTELSE)

TALL I KRONER	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVERDI	UREALISERT	PÅLØPT RENTE
Diversified Income					
Institutional Nok (hedge) Inc	110 010 136	109 788 617		-221 520	
Nordea Fixed Income					
Portfolio Plus Growth	90 447 464	90 739 959		292 495	
Skagen Tellus	10 151 340	9 965 138		-186 203	
Solidus Investment Fund	2 248 204	2 243 520		-4 684	
Tetragon Credit Income Fund Ltd	12 737 665	12 698 137		-39 527	
Sum utenlandske obligasjoner	246 856 658	246 790 112		-66 547	
Sum obligasjoner	418 922 420	417 071 876		-1 893 512	17 251
Likvider					
Bankkonti	102 605 010	102 605 010		0	
Forex FORWARD	0	-4 916 624		-4 916 624	
Sum likvider	102 605 010	97 688 386		-4 916 624	
HEDGEFOND					
Aksjer					
Alysheba Fund LTD	11 353 140	12 042 206		689 066	
Argo Capital Investors					
Fund SPC Global Special Sit	9 906 400	10 555 492		649 092	
CQS Convertible and					
Quant Strategy Fund 1B	9 953 392	12 077 968		2 124 577	
Cheyne Special Situations Fund INC	8 206 187	12 187 591		3 981 405	
Deephaven Market Neutral Series	12 318 400	13 257 957		939 557	
Gondwana Fund Ltd	8 442 013	10 013 997		1 571 984	
Permal Europe US dollar					
Hedged Ltd	8 644 230	10 675 243		2 031 013	
Permal FX Financials &					
Futures Ltd	12 143 070	13 666 539		1 523 469	
Permal Japan Opportunities					
Fund Class A	8 123 800	8 236 209		112 409	
Permal Multi-Manager					
Natural Resources	3 046 147	3 223 046		176 899	
Peloton Multi Strategy	12 614 600	12 586 532		-28 068	
Zulauf Europe Fund USD Ltd	9 574 508	10 232 228		657 720	

TALL I KRONER	EIERANDEL %	KOSTPRIS	MARKEDSVERDI	UREALISERT	PÅLØPT RENTE
Renter					
Cheyne L/S Struct. Credit Fund A		9 550 084	9 659 905	109 821	
Ikos financial Too fund		8 190 000	8 238 111	48 111	
Sum hedgefond		132 065 971	146 653 024	14 587 055	
Sum andre finansielle instrumenter		234 670 981	244 341 410	9 670 431	
Nedskrivning av verdipapirer					
Pan Fish ASA		-1 339 333			
Sum investeringer		1 302 564 257	1 547 854 137	243 906 260	17 251

Eierandel oppgitt der fondet eier 5% eller mer.

NOTE 19 – KONSERNMELLOMVÆRENDE

TALL I 1000 KRONER	2006	2005
Langsiktig fordring		
Rådhusgaten 1-3 KS	23 957	23 957
Clemens Eiendom KS	10 000	0
Sum langsiktig fordring konsern	33 957	23 957
Kortsiktig fordring		
Rådhusgaten 1-3 AS	0	300
Rådhusgaten 1-3 KS	2 720	2 384
Clemens Eiendom KS	2 674	0
Sum kortsiktig fordring konsern	5 394	2 684

Noter

NOTE 20 – KONSOLIDERT REGNSKAP FOR 2006

KONSOLIDERT REGNSKAP

Konsolidert regnskap for Opplysningsvesenets fond, Rådhusgaten 1-3 Eiendom AS, Rådhusgaten 1-3 KS, Rådhusgaten 1-3 AS, OVF Eiendom AS, Clemens Eiendom KS, Clemens Kraft AS og Clemens Kraft KS.

RESULTATREGNSKAP

TALL I 1000 KRONER	KONSERN	OVF
Gevinst ved salg av eiendom	192 454	192 454
Driftsinntekt	79 434	79 435
Annen driftsinntekt	16 975	8 483
Leieinntekter	4 239	0
Sum inntekter	293 102	280 372
Lønnskostnader	-107	0
Avskrivning varige driftsmidler	-14 311	-9 555
Refusjon Forvaltningsorganet	-29 983	-29 983
Annen driftskostnad	-131 686	-101 163
Driftsresultat	117 015	139 671
Finansinntekter og utbytte verdipapirer	51 954	51 954
Gevinster og tap verdipapirer	114 702	114 702
Reversering nedskrivning andre finansielle omløpsmidler	9 348	9 348
Renteinntekt	17 051	16 759
Annen rentekostnad	-8 032	-80
Annen finanskostnad	-3 428	-3 428
Netto finansinntekter	181 595	189 255
Årsresultat før skatt	298 610	328 926
Årets skattekostnad	577	0
Årsresultat etter skatt	299 187	328 926
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT:		
Finansielt utbytte til kirkelige formål	37 697	37 697
Årsresultat etter utbytte til kirkelige formål	261 490	291 229

TALL I 1000 KRONER	KONSERN	OVF
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT TIL EGENKAPITAL:		
Avsetning av gevinst salg eiendom til kapitalfondet	192 454	192 454
Til disposisjonsfondet	98 775	98 775
Fra annen egenkapital	-29 799	0
Overført til udekket tap	60	0
Sum disponert og overført	299 187	328 926
BALANSE		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler	1 697	356
Varige driftsmidler	496 649	267 519
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	0	86 748
Ansvarlig lån til datterselskap	0	33 957
Anleggsobligasjoner og selskapsandeler	101 429	101 429
Utlån til kirkelige formål	121 424	121 424
Sum finansielle anleggsmidler	222 853	343 558
Sum anleggsmidler	721 199	611 433
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	17 905	16 426
Andre fordringer	33 140	37 287
Sum fordringer	51 045	53 713
Investeringer		
Aksjer	363 413	363 413
Eiendomsandeler	286 897	286 897
Obligasjoner	418 922	418 922
Andre finansielle instrumenter	234 671	234 671
Verdiregulering av verdipapirer	-1 339	-1 339
Sum investeringer	1 302 564	1 302 564
Bankinnskudd og lignende		
Bankinnskudd og lignende	104 154	90 207
Sum omløpsmidler	1 457 763	1 446 484
Sum eiendeler	2 178 963	2 057 918

Noter

Revisjon

NOTE 20 – KONSOLIDERT REGNSKAP FOR 2006 (FORTSETTLESE)

TALL I 1000 KRONER	KONSERN	OVF
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Kapitalfond	1 847 771	1 847 771
Opptjent egenkapital		
Bufferfond	3 420	3 420
Disposisjonsfond	171 158	171 158
Annen EK	-48 701	0
Minoritetsinteresser	1 835	0
Sum egenkapital	1 975 483	2 022 349
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	2 543	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	162 125	0
Sum langsiktig gjeld	164 668	0
Avsetning for forpliktelser		
Skogfond	3 613	3 613
Sum avsetning for forpliktelser	3 613	3 613
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 135	16 658
Skyldig offentlige avgifter	2 016	2 021
Annen avsetning for forpliktelser	12 005	12 005
Annen kortsiktig gjeld	1 968	1 271
Betalbar skatt	75	0
Sum kortsiktig gjeld	35 199	31 956
Sum gjeld og egenkapital	2 178 963	2 057 918



Vår selskapsnummer
Arthur Lis, 22.24.11.29
Vår dato
24.04.2007
Vår referanse
1.6.2007-488 LJO/teak
Arkivkode
480
Dato for utstedelse
Dato for utstedelse

Opplysningsvesenets Fond
Postboks 533 Sentrum


0105 OSLO

Revisjon av Opplysningsvesenets Fonds regnskap for 2006

Rikskontrollasjonen har revisjonsansvaret for Opplysningsvesenets Fond og Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets Fond. Ved avslutningen av den årlige revisjonen utsteder Rikskontrollasjonen et avsluttende revisjonsbrev (beretning) som representerer konklusjonene fra revisjonsarbeidet. Revisjonsbrevet blir først offentlig når Rikskontrollasjonen har rapportert om resultatene av revisjonen til Stortinget, jf. Lov om Rikskontrollasjonen § 18.

Opplysningsvesenets Fond og Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets Fonds regnskaper er revisert, og styre er orientert om resultatet av revisjonen.

Etter fullmakt


Aina Helene Nergjeld
avdelingsdirektor


Arthur Lis
seniorrådgiver

Kopi: Kultur- og kirkedepartementet

Forvaltningsorganet for Ovf

REGNSKAPSPRINSIPPER

Alle lønns- og personalrelaterte utgifter, reiseutgifter samt leie og drift av kontorlokalene i Rådhusgaten 1-3 føres til utgift for Forvaltningsorganet. Det samme gjelder utgiftene knyttet til styrets arbeid, herunder styrehonorar. Regnskapet for Forvaltningsorganet følger et modifisert kontantprinsipp. For den vesentlige delen av utgiftene, bl.a. lønnsutgifter, følges kontantprinsippet, men det gjøres avsetninger for å dekke utbetalinger påfølgende år til feriepenger og arbeidsgiveravgift. Forvaltningsorganet er medlem av Statens pensjonskasse. Forvaltningsorganets øvrige utgifter gjelder Opplysningsvesenets fond, og fondets refusjon til forvaltningsorganet i 2006 er lik de bokførte utgiftene som gjelder Ovf.

OVERSIKT OVER SAMLEDE KOSTNADER I 2006 SAMMENLIGNET MED FOREGÅENDE ÅR

TALL I 1000 KRONER	NOTE	2006	2005
Lønn og honorarer	1, 2, 3	22 936	21 926
Reiseutgifter		1 616	1 856
Kurs, opplæring og kjøp av tjenester		730	759
Maskiner, inventar og utstyr		326	357
Kontorrekvisita, porto og telefon		952	976
Husleie og drift lokaler		3 311	3 853
Andre kostnader		112	132
Sum	4	29 983	29 859

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV LØNN OG HONORARER

	2006	2005
Lønn og honorarer	18 628	17 603
Arbeidsgiveravgift og pensjonskostnader	4 050	3 787
Andre personalkostnader	258	536
Sum	22 936	21 926

NOTE 2 ANTALL ÅRSVERK

Forvaltningsorganet hadde i 2006 40 årsverk.

NOTE 3 YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Samlet ytelse til direktør, inkl. innbetaling til pensjonsordning, utgjorde i 2006 kroner 941 111. Det eksisterer ingen forpliktelser utover lønn og styrehonorarer. Pensjon til direktør følger vanlige regler i Statens pensjonskasse. Det er ikke avtale om særskilte pensjoner, lån, godtgjørelse eller sluttvederlag for ledende ansatte. Styrehonorarer utgjorde kroner 301 000 i 2006.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED OPPLYSNINGSVESENETS FOND

Forvaltningsorganet hadde pr. 31.12.06 bokført kroner 143 225 som gjeld til Opplysningsvesenets fond. Beløpet er i samsvar med tilsvarende fordring i fondet og er i sin helhet oppgjort i 2007.



KULTUREIENDOMMER FREDEDE BYGG

Fondets presteboliger og prestegårder representerer enkeltvis og samlet en viktig nasjonal kulturarv. Fondet har 322 fredede bygg eller hageanlegg. 107 av disse er presteboliger. Resten er stabbur, uthus, naust, lysthus, driftsbygninger og lignende. Ovf er en av Europas største forvaltere av fredet trehusbebyggelse.

Naturalytelser

Opplysningsvesenets fond stiller til disposisjon egne boliger til prester, yter datatjenester, og låner ut penger til kirkelige formål. I noen grad er dette ytelse av ikke-finansiell art som bidrar til å oppfylle de overordnede målsettingene som er satt for virksomheten.

Verdien av ytelsene er i hovedsak beregnet som forskjellen mellom markedsbasert verdi og faktisk betaling fra mottakerne av tjenestene.

HUSLEIE PRESTEBOLIGER

Prestene i Den norske kirke har boplikt. Husleien er fastsatt etter avtale mellom Fornyings- og administrasjonsdepartementet og Presteforeningen. I forhold til hva en markedsbasert husleie ville utgjøre, betaler prestene en lav husleie for presteboligene. Dette er å anse som en form for kompensasjon for boplikten. Fondet er forpliktet til å leie ut på vilkår som innebærer en lavere inntekt enn dersom leietakere kunne velges fritt. Det er utarbeidet et estimat for den markedsbaserte husleien. Estimaten er basert på ulike forutsetninger hva angår boligens standard og lokalisering i landet. For 2006 er estimaten basert på antall boliger og husleie (kr. pr. m²/år) slik dette fremkommer i oversikten nedenfor.

Basert på disse forutsetningene og antall m² pr. bolig, er det estimert en markedsleie på totalt 40,1 mill. kroner for samtlige av fondets presteboliger. Innbetalt husleie for de samme boligene var i 2006 rundt 13,8 mill. kroner. Naturalytelsen knyttet til presteboliger utgjør således 26,3 mill. kroner for 2006. I tillegg

kommer at fondet hvert år anvender store midler knyttet til vedlikehold, drift og oppgradering av presteboligene. For 2006 utgjorde dette i overkant av 85 mill. kroner.

DATATJENESTER

Fondet yter datatjenester til rundt 500 brukere i og utenfor Kirkens hus i Oslo. Av dette utgjør fondets egne ansatte rundt 40 personer. I tillegg kommer rundt 60 brukere ansatt hos tjenesteleverandørene Statskog SF og NORSKOG. Totalt er det derfor rundt 400 brukere utenfor Opplysningsvesenets fond som mottar datatjenester. De største "eksterne" brukerne er Kirkerådet, bispedømmerådene og Nidaros Domkirkes Restaureringsarbeider. Det betales ikke vederlag for disse tjenestene. Dersom det legges til grunn et kostbasert prinsipp for verdsettelse av de datatjenester som ytes til andre enn Opplysningsvesenets fond (herunder de nevnte tjenesteleverandører), er verdien for 2006 estimert til i størrelsesorden 6,5 mill. kroner. En markedsbasert tilnærming vil innebære at verdien kan settes vesentlig høyere.

UTLÅN TIL KIRKELIGE FORMÅL

Fondet yter lån til kirkelige formål og til kommunale presteboliger. Lånene gis på vilkår som er gunstigere enn markedet.

For beregning av verdien av subsidiert rente, er lagt til grunn at 3 mnd. NIBOR + 1,5 prosent uttrykker markedsrenten. Naturalytelsen blir beregnet som forskjellen mellom markedsrente og fondets vilkår. For utlån til kirkelige formål har renten i 2006 vært 2,9 prosent, mens den for utlån til kommunale presteboliger har vært 2,5 prosent. Samlet utgjør verdien av subsidiert rente i 2006 nesten 2 mill. kroner.

SAMLET VERDI AV NATURALYTELSER

Tabellen nedenfor viser samlet verdi av naturalytelser fra Opplysningsvesenets fond beregnet ut fra de nevnte forutsetningene og for perioden 2003-2006.

TALL I TUSEN KRONER	2006	2005	2004	2003
Presteboliger	26 300	24 000	24 300	22 600
IKT-tjenester	6 500	4 000	3 800	3 000
Utlån	2 000	800	800	1 000
Sum naturalytelser	34 800	28 800	28 900	26 600

TYPE BOLIG	DISTRIKT		BY		PRESSOMRÅDE	
	ANTALL	HUSLEIE	ANTALL	HUSLEIE	ANTALL	HUSLEIE
Høy standard	60	414	19	1 243	12	1 657
Middels standard	244	414	31	829	27	1 243
Lav standard	31	207	9	414	3	829

Summary in English

BESØKSSENTERET VED NIDAROSDOMEN/
THE VISITING CENTER AT THE CATHEDRAL IN TRONDHEIM



Opplysningsvesenets fond (Ovf) is an independent legal endowment holding its own real estate and financial capital. The real estate portfolio consists of rectories, clergy houses (vicarages etc.), forestry, watercourses, leased properties and office premises for ecclesiastical operations.

In accordance with paragraph no.106 of Norway's Constitution and with the Ovf Act itself, the Ovf has been set up to benefit the Church. Ovf is similar to a foundation in that both work to maintain and develop certain values. The profit is for a specified purpose.

CLERGYMEN'S RESIDENCES

Ovf owns 436 rectories, vicarages and other clerical dwellings, of which 11 are bishops' residences. The properties, including garages, outbuildings, boathouses and so on have an estimated total building area of 165 000 m².

172 residences were upgraded or refurbished between 2002 and 2006.

FINANCIAL PORTFOLIO

At the end of 2006, Ovf had financial assets of NOK 1 850 million. This included unrealised gains of NOK 275 million. At the end of 2005 unrealised gains was NOK 161 million.

In 2006 the financial portfolio consisted of stocks, commercial paper, property, hedgefunds and private equity, and yielded a return of 15.9%, compared to 17.7% in 2005. About 35% of the portfolio is invested in foreign securities.

LEASEHOLDS

Ovf had about 9 500 properties leased out at the end of the year, of which almost 7 500 were for residential and leisure purposes. Of these, some 150 were housing developments. In 2006 the rent was increased on 763 of these leases.

AGRICULTURE

By the end of 2006 Ovf had 163 farm properties, of which 35 were leased out as going-concerns and 128 simply for the ground use. Leased-out working farms are held mainly because those properties are of cultural and historical importance.

FORESTRY

Ovf now owns a total of about 840 000 decares (1 decare is approx. 1/4 of an acre) of forest and outlying countryside, of which productive forest accounts for some 470 000 decares. In 2006 a total of 41 100 m³ of timber was felled compared to 34 000 m³ in 2005.

Increased felling and higher timber prices have boosted the timber industry. Regeneration (through growth and replanting) of the forests owned by the Ovf is about 100 000 m³ annually.

Income from cabins, hunting and fishing rights is increasing, together with income from gravel, lime and minerals.

PROPERTY DEVELOPMENT

There are about 25 projects controlled by Ovf, for which permission for change of land use is being sought. This will enable these redesignated sites to be sold over a period of 1–3 years.

SMALL-SCALE HYDRO-ELECTRIC POWER (HEP) PLANTS

Managed by Ovf's wholly owned subsidiary, Clemens Kraft KS, systematic identification of potential generating sites on the fund's property is currently underway.

To date, Ovf, in conjunction with its neighbouring riparian rights holders, has applied for or is in the process of applying for generating licenses on 22 watercourses. The projects represent 260 GWh of both new and renewable energy. The Ovf's share is some 90 GWh.

If all the projects go ahead, the fund will be required to invest approx. NOK 210 million. With today's prices and general conditions, this is expected to give a return of 12–14%.

CULTURAL REAL ESTATE

Due to its ownership of rectories and clerical residences, Ovf is one of the country's largest owners of cultural and historical real estate.

The Ovf's property portfolio contains a total of 322 listed constructions and buildings, of which 107 are clerical dwellings. The properties reflect the history of Norwegian rectories over several hundred years and represent an important part of Norwegian cultural heritage.

ECCLESIASTICAL OFFICE PROPERTIES

This part of the business is managed by Rådhusgaten 1-3 KS (Kirkens hus), of which Ovf holds a 92% stake, together with Clemens Eiendom KS, a wholly owned subsidiary of the Ovf.

INFORMATION TECHNOLOGY

In addition to managing IT-solutions for its own organization, the fund also provides IT services for the National Council of the Church of Norway, the diocesan council, and other operations connected to the Church. These services are extended to some 500 users spread over 50 locations and offer about 20 end-user applications.

Ovf's IT service to the Church is free of charge.

MAIN FEATURES IN THE ANNUAL ACCOUNTS

In 2006 net income was NOK 329 million, an increase of NOK 92 million over the previous year. This is due to increased property sales and higher financial earnings in 2006.

FUTURE PROSPECTS

Norwegian businesses are reporting high earnings. Oil prices are expected to remain high for the short- to medium-term. Norges Bank (Norway's central bank) is expected to raise its base rate by up to 5% during 2007. Further interest rate increases in international markets are no longer considered likely: indeed in the USA the possibility of rate reductions has been mooted.

After four consecutive buoyant years in the Norwegian stock market, Ovf now considers that the market will even out. However, upswings in selected international markets are expected.

Widespread acknowledgement of society's responsibility for climate change and its serious, far-reaching consequences is increasing. It is therefore likely that in the coming years industry, commerce and households will bear the economic cost of counteracting this development. Conversely, we assume that governments, industry and commerce will invest heavily in research and development to reverse or delay the effects of this unwanted development. Ovf sees this as an important social contribution, which will probably open up interesting future investment opportunities in new technology and new products.

ALLOCATIONS 2006

NOK 1000

Net income	328 926
Allocated to church-related operations	37 697
Transferred to the capital fund	192 454
Common church initiatives 2007	25 500
Other equity	73 275
Total allocations	328 926



BYGGESKIKKPRISER TIL FONDETS EIENDOMMER

- Ørsta kommune tildelte i 2006 kommunens byggeskikkpris til fondets prestebolig i Ørsta for det restaureringsarbeid som er gjennomført på boligen de senere år.
- Trondheim kommune tildelte i 2006 kommunens byggeskikkpris til det nye publikumsbygget på Nidarosdomens vestfrontplass. Besøksenteret som eies av Ovf og er bygget av Statsbygg, ble innviet i forbindelse med kroningsjubiléet i juni 2006.

Foto:
Anne Lise Norheim: forside, side 2, 5, 8, 50
Berit Roald/Scanpix Creative: side 10
Bjørn-Eivind Årtun/Scanpix Creative: side 24
Bård Gudim: side 7, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 28, 29, 54
Martin Rasmussen/Scanpix Creative: side 14
Øvrige bilder: Ovf's eget arkiv





Opplysningsvesenets fond

Opplysningsvesenets fond
Postboks 535 Sentrum
0105 Oslo

Kontoradresse:
Rådhusgata 1-3

Telefon: 23 08 15 00
Faks: 23 08 15 01

www.ovf.no
ovf@ovf.no