



ÅRSBERETNING 2007

Nøkkeltall

Tall i hele 1000 kr	2007	2006	2005
Driftsinntekter	218 455	191 675	172 356
Driftsresultat	20 846	12 371	17 805
Resultat før skatt	22 785	13 422	18 379
Årsresultat	15 794	9 217	12 950
	2007	2006	2005
Resultatgrad (Driftsres. + Finansinnt./Driftsinntekter)	10%	7%	11%
Totalkapitalrentabilitet (Driftsres.+ Finansinnt./Gj.sn. totalkapital)	21%	13%	19%
EK-rentabilitet (Driftres.+Finansinnt.-Finanskost-skatt/Gj.sn. egenkap.)	35%	22%	32%
Egenkapitalandel (Egenkapital/Totalkapital 31.12)	41%	42%	39%

Innhold

NØKKELTALL	2
STYRETS ÅRSBERETNING	4
Generelt om virksomheten	4
Årsregnskapet	4
Arbeidsmiljø, personale og ytre miljø	6
Likestilling	6
Nærmere om virksomheten	6
RESULTATREGNSKAP	10
BALANSE	11
NOTER TIL REGNSKAPET	12
Note 0 Regnskapsprinsipper	12
Note 1 Driftsinntekter	13
Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser	13
Note 3 Kollektive pensjoner	14
Note 4 Andre driftskostnader	15
Note 5 Varebeholdning	15
Note 6 Kundefordringer	15
Note 7 Varige driftsmidler	15
Note 8 Skatt	16
Note 9 Egenkapital	16
KONTANTSTRØMANALYSE	17
REVISORS BERETNING	18

Styrets årsberetning 2007

GENERELT OM VIRKSOMHETEN

Norsk Eiendomsinformasjon as (NE) er et heleid statlig aksjeselskap under Justisdepartementet.

Selskapet er lokalisert med hovedkontor i Oslo og avdelinger i Bergen og Hønefoss. NE er i stor grad et IT selskap hvor 42 av selskapets 68 ansatte arbeider med IT-utvikling og IT-drift.

I henhold til avtaler med Justisdepartementet og Statens kartverk skal NE formidle informasjon fra Grunnboken, Matrikkelen og Statens kartverks nasjonale kartserie.

I tillegg har selskapet avtaler med Geovekst, en rekke kommuner, boligbyggelag, energiverk og andre leverandører som sikrer tilgang til og rett til å distribuere informasjon som forvaltes lokalt.

I henhold til vedtektene skal selskapet utføre oppgaver av samfunnsmessig betydning knyttet til Grunnboken. Selskapet skal også på en kostnadseffektiv og sikker måte sørge for drift, forvaltning og utvikling av systemer for tinglysing i fast eiendom og borettsandeler. NE arbeider for å forbedre og effektivisere tinglysing i fast eiendom, blant annet ved innføring av elektroniske dokumenter.

NE skal på en kostnadseffektiv måte gjøre pålitelig og relevant eiendomsinformasjon og geografisk informasjon lett tilgjengelig for verdiskaping og bruk i samfunnet. Drift og videreutvikling av Eiendomsregisteret (EDR) er viktig i denne sammenheng. Selskapet tilrettelegger og formidler informasjonen for tilføring av verdi og produktutvikling, primært via forhandlere som tilbyr ferdig bearbejdede informasjonprodukter til brukerne.

En ny offentlighetslov er forventet å tre i kraft i 2009. Det er foreløpig usikkert om NE blir omfattet av loven og i så fall hva det vil innebære for selskapet. Grunnen til denne usikkerheten er at forskriftene til loven ikke foreligger, samtidig som Justisdepartementet må ta stilling til hvordan departementet ønsker at NEs rettigheter til formidling av informasjon fra Grunnboken skal videreføres. Uansett om NE blir omfattet av loven eller ikke, så vil den påvirke NEs virksomhet. Blant annet må flere av NEs avtaler med Justisdepartementet og Statens kartverk tilpasses.

ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av selskapets stilling pr. årsskiftet. I årsregnskapet er det lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift av selskapet. Etter styrets oppfatning er det ikke forhold som tilsier noe annet. En nærmere gjennomgang av grunnlaget for videre drift finnes nedenfor.

Selskapets omsetning var kr 218 455 280 i 2007 og kr 191 675 298 i 2006. Selskapets resultat før skatt var kr 22 824 663 i 2007 og kr 13 421 687 i 2006.

De totale driftsinntekter har økt fra 2006, på grunn av økt omsetning fra alle selskapets leveranseformer. Selskapet har en positiv salgsutvikling med 14 % økning i omsetning fra 2006.

I 2007 satte NE nok en gang ned prisene på Grunnbok- og GAB-produkter. Økningen i antall solgte produkter har likevel medført at den totale omsetningen har økt.



Styret i Norsk Eiendomsinformasjon as. Fra venstre; Per Christian Selmer (adm. dir.), Tore V. Knudsen, Kari Johanne Bjørnøy, Erik Keiserud (styreleder), Ingvild Myhre, Sissel Skovly og Geir Vidar Mørner. Ingeborg Moen Borgerud, ikke tilstede.

De totale driftskostnader har økt med 10 % fra 2006, vesentlig på grunn av økning i varekostnader og personalkostnader. Økningen kommer som en følge av økt omsetning og generelt høyt aktivitetsnivå. Kontantstrømmen i 2007 var positiv, jf. kontantstrømpoppstillingen.

Finansiell stilling

Selskapets finansielle stilling er god. Inntjeningen i 2007 var tilfredsstillende, med et resultat før skatt på ca. 10,5 % av omsetningen. I tråd med tidligere beslutning er det foreslått at 80 % av resultatet etter skatt utdeles som utbytte til eieren.

Egenkapitalen har en akseptabel størrelse sett i lys av virksomhetens art og omfang. Selskapets langsiktige gjeld utgjør 2,3 % av totalkapitalen. All kortsiktig gjeld inndeckes av omløpsmidler og likviditetsreserven er god.

NE har kontinuerlig fokus på at alle de viktigste virksomhetsområder skal ha lønnsomhet. Selskapet arbeider spesielt med å bedre lønnsomheten knyttet til kart og formidling av eksternt informasjon fra kommuner og andre leverandører gjennom Infoland®. Begge disse områdene har en positiv utvikling med forventet positive driftsmarginer i 2008.

Finansiell risiko

Den samlede finansielle risiko for selskapet er liten, selv om det er knyttet finansiell risiko til hvordan iverksettelse av ny offentlighetslov vil påvirke NEs økonomi.

NE har avtale med Justisdepartementet om enerett til formidling av informasjon fra Grunnboken. Avtalen ble i 2005 forlenget og kan første gang sies opp med virkning fra 31. desember 2010. Det er usikkert hvordan den nye offentlighetsloven som forventes å tre i kraft i 2009 vil påvirke NEs enerett. Selskapets avtaler, virksomhet og økonomi må tilpasses til den nye loven. Omfang og retningen på tilpassingen er ikke avklart, da dette er avhengig av de ennå ikke foreliggende forskrifter til loven og beslutninger i Justisdepartementet.

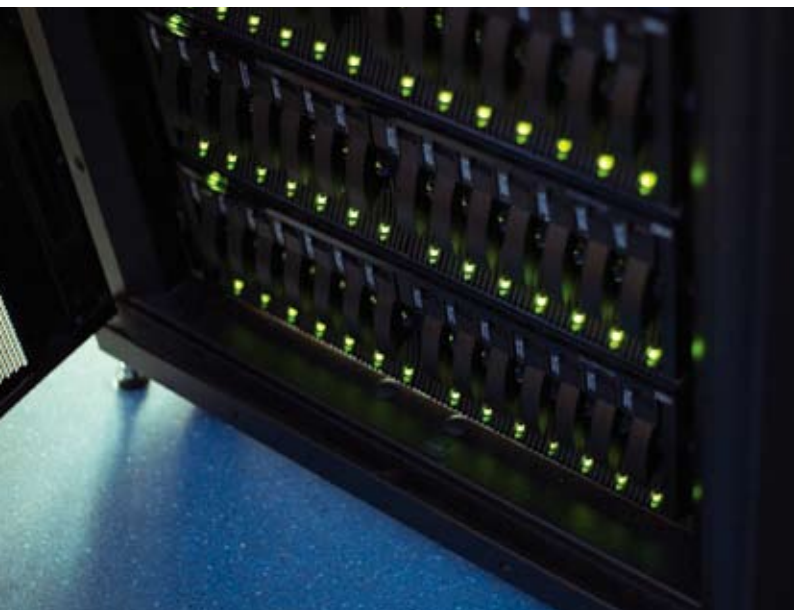
NE har fire hovedavtaler med Statens kartverk, to om formidling av informasjon fra GAB/Matrikkel, som begge kan sies opp med 6 måneders varsel, en om formidling av data til vegnavigasjon og en om formidling av kartprodukter. Kartavtalen er basert på Stortingets behandling av St.meld. nr. 30 (2002-2003) Norge digitalt, og den er i utgangspunktet uoppsigelig for partene. Disse avtalene gir et godt grunnlag for selskapets inntjening. Avtalene må imidlertid tilpasses til ny offentlighetslov.

NE har avtaler med over 200 leverandører til Infoland®, samt en avtale med Geovekst-samarbeidet om rett til formidling av kartdata.

NEs informasjonsformidling skjer hovedsaklig via store forhandlere, noe som reduserer selskapets kredittrisiko. Alle kunder blir kredittvurdert før avtaleinngåelse.

Forslag til anvendelse av overskudd

Selskapets resultat før skatt er kr 22 784 832 og etter skatt kr 15 794 495.



Det er foretatt store investeringer i fornyelse av maskinparken.

Styret foreslår at kr 12 635 596 av årets resultat benyttes til utbetaling av utbytte og at det resterende beløp, kr 3 158 899, tilføres annen egenkapital, hvorefter selskapets frie egenkapital pr 31. desember 2007 utgjør kr 35 123 087.

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG YTRE MILJØ

Arbeidsmiljøet i bedriften er godt og de fysiske forhold er tilrettelagt for arbeid ved dataskjerm.

NE prioriterer arbeidet med å kontinuerlig forbedre arbeidsmiljø og utvikling av eget personale. Selskapet gjennomfører hvert år en arbeidsmiljøkartlegging hvor de ansatte svarer anonymt på deres oppfatning av en rekke forhold i bedriften.

Selskapet har arbeidsmiljøutvalg og verneombud i henhold til arbeidsmiljøloven. Ved utgangen av 2007 hadde selskapet 68 ansatte. Sykefraværet i selskapet er lavt, i 2007 1,5 % og i 2006 2,5 % av total arbeidstid. Det var ingen personskader eller skader på selskapets eiendeler i løpet av 2007.

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke skader eller påvirker det ytre miljø. Selskapet driver tjenesteytende virksomhet, og det anvender ikke energi og/eller råvarer som forurenser eller genererer avfall av noen betydning for det ytre miljø. Selskapet besørger sikker destruksjon av data og avhender brukt IKT-utstyr til gjenbruksstasjoner i Bergen og på Hønefoss. I Oslo leveres IKT-utstyr til returselskap som besørger innsamling, gjenvinning, gjenbruk og miljøriktig håndtering av EE-avfall.



Inger Iversen i resepsjonen.

LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det er ikke konstatert ulikheter i lønn eller andre forhold grunnet kjønn.

Selskapet har videre som mål at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. NE er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten.

Av selskapets 68 ansatte pr. 31. desember 2007 var 25 kvinner og 43 menn. NEs styre hadde pr. 31. desember 2007 syv styremedlemmer, fire kvinnelige og tre mannlige samt ett kvinnelig og fem mannlige varamedlemmer. To styremedlemmer og fire varamedlemmer er valgt av og blant de ansatte. Av disse styremedlemmene er én kvinne og én mann, mens det er én kvinne og tre menn blant de ansattes valgte varamedlemmer. Kjønnrepresentasjonen blant de ansattes styremedlemmer og varamedlemmer er i tråd med det regelverk som gjaldt da valget fant sted. I selskapets ledelse er det 6 menn og en kvinne.

NÆRMERE OM VIRKSOMHETEN

eTinglysing

NE fikk i 2007 et oppdrag fra Justisdepartementet om å utvikle og driftsette systemer for en digitalisert tinglysing for fast eiendom og boretter. NE, Justisdepartementet og Statens kartverk arbeider med innføring av en fullt digitalisert tinglysing med elektroniske dokumenter.



Teknisk konvertering/overføring av tinglysingen fra alle landets Tingretter til Statens kartverk ble ledet av; fra venstre; Jarl Totland, Paul S. Ahlbom, Olaf Bastiansen og Ronny Opsahl.

I samarbeid med tinglygingsmyndigheten i Statens kartverk og DnBNOR har NE igangsatt et pilotprosjekt for innlevering av elektroniske dokumenter til tinglysing. Pilotprosjektet er godt mottatt i DnBNOR og danner et godt grunnlag for videre utvikling av digital tinglysing i Norge. I 2008 vil NE sette i drift en signaturløsning i tilknytning til prosjektet. Både lover, forskrifter og infrastruktur er lagt til rette for et slikt prosjekt.

Tinglysing av borettsandeler i Grunnboken

Fra og med 1.7.2006 er rettigheter i borettsandeler blitt tinglyst i Grunnboken. NE har bidratt til en vellykket konvertering av data til det nye registeret, som nå er en integrert del av Grunnboken. Utvikling, drift og datakonvertering er finansiert med midler fra NE og Justisdepartementet.

Fra og med 2007 har NE rettigheter til å selge informasjon fra systemet, og omsetningen av borettsdata har i 2007 vært langt høyere enn forventet. Satsingen på system for registrering og formidling av borettsdata har vært en suksess som har vist lønnsomhet for selskapet.

Informasjonsformidlingen

Informasjon om selskapet og dets produkter finnes på www.eiendomsinfo.no. NEs produkter og tjenester er for øvrig tilgjengelige både som standardiserte datagrensesnitt og i portalen www.infoland.no. Infoland® er NEs internettbaserte portalløsning og markeds plass for både forhandlere og sluttbrukere. Løsningen er bygget opp med moduler for at forhandlere, leverandører og andre skal ha mulighet til å bruke deler av eller hele systemets funksjonalitet med bestilling, optelling, avregning,

fakturering og brukerhåndtering. Infoland® gir mulighet for direkte bestilling av informasjon fra kommuner, borettslag eller andre leverandører, i tillegg til oppslag i NEs kartløsninger og eiendomsregisteret EDR. Med Infoland® kan NE tilby tilgang til blant annet situasjonskart, reguleringsplaner, takster, bygningstegninger og informasjon om eiendomsskatt og kommunale avgifter.

Mer enn 180 kommuner, inklusive Oslo, og de fleste øvrige store kommunene bruker Infoland® og bringer på denne måten informasjon hurtigere til brukerne, samtidig som kommunene sparer tid og penger på håndtering av forespørsler.

Tjenesten er brukerfinansiert og tilbakefører midler til kommunene for blant annet digitalisering og automatisering.

NE vil sammen med leverandører, forhandlere og brukere videreutvikle både selskapets sentrale rolle som informasjonsformidler og infrastrukturen for dataformidling. NE vil de nærmeste årene fortsette å investere i utvikling av nye løsninger. Til sammen gir dette grunnlag for en positiv utvikling for selskapet.

NE har i 2007 arbeidet kontinuerlig for å forbedre og sikre intern infrastruktur og interne systemer for automatisk avregning og fakturering.

Selskapets IT-drift

NE har i 2007 arbeidet videre med å modernisere, utvide, effektivisere og sikre selskapets IT-drift. NE har sin største datahall i Bergen, men har også et driftssted i Oslo. NEs



Integrasjon av kartfunksjonalitet i WEBløsninger prioriteres; fra venstre; Steinar Sørli, Øivin Aarnes, Elisabeth Einang Prestegard og Sven Arve Saga.

datahaller i Oslo og Bergen ble i 2007 oppgradert med sikrere kjøling og strømforsyning. Datahallen i Bergen vil bli videre oppgradert i 2008, blant annet med ny kjøling og nytt datagulv. I tillegg til disse to datahallene er det egne driftssteder for backup og katastrofesikring både i Bergen og Oslo. I henhold til avtale med Justisdepartementet om drift av tinglysingssystemet Regin@ har NE systemer for katastrofesikring. Ved brann eller andre katastrofelignende hendelser skal tinglysingsystemet være i drift fra et av NEs øvrige driftssteder i løpet av ti timer.

NE gjennomfører en oppgradering av selskapets sikkerhetspolicy med underliggende retningslinjer og prosedyrer. Arbeidet bygger på metoder fra internasjonale standarder for informasjonssikkerhet (ISO 27001/27002). Ny sikkerhetspolicy vil bli gradvis implementert i løpet av 2008.

Kartdata

NEs salg av kartdata økte med 23 % fra 2006 til 2007. Omsetningen av kartdata fra partene i Geovekst-samarbeidet økte spesielt mye og ble mer enn tredoblet fra 2006 til 2007. I 2007 ble det inngått avtaler om kjøp av detaljerte kartdata fra Trondheim, Bergen, Bærum, Stavanger, Ålesund, Drammen og flere andre store kommuner i forbindelse med Geovekst-samarbeidet. NE har med dette tilgang til kartdata med høy kvalitet for hele landet, unntatt Oslo.

NE har i 2007 utviklet nye løsninger for enklere og mer effektiv levering av kartdata til markedet ved for eksempel økt grad av selvbetjening på internett. Dette arbeidet vil fortsette i 2008.

Norge digitalt

Norge digitalt er et samarbeid mellom valgte aktører for å oppnå bedre kvalitet og nytte av offentlig geografisk informasjon, og det er ett av flere områder hvor NE samarbeider med Statens kartverk. NE formidler data fra Norge digitalt til profesjonelle forhandlere og brukere. NE har også inngått avtaler om levering av både løsninger og informasjon til partene i Norge digitalt.

Overføring av tinglysingen til Statens kartverk

I tråd med Stortingets beslutning er ansvaret for tinglysing i fast eiendom overført fra domstolene til Statens kartverk. Tinglysingsmyndigheten er nå etablert i Statens kartverk. Justisdepartementet ledet overføringsprosjektet som ble slutført i desember 2007. NE deltok i prosjektadministrasjonen og sørget for å opprettholde kvalitet og stabilitet i dataleveransene fra Grunnboken, noe som er en forutsetning for god betjening av EDR-brukerne. NE sto for den tekniske konverteringen av alle data til det nye tinglysingsystemet.

Prosjektet har vært en suksess og er blitt gjennomført i henhold til planen. Tinglysingen har under hele overføringen holdt god kvalitet med kort tinglysingstid.

I henhold til avtale med Justisdepartementet bidro NE økonomisk til overføringsprosjektet for årene 2003 til og med 2007. Pr. 31. desember 2007 har NE kostnadsført 33 millioner kroner til overføringen. NE har i tillegg finansiert nærmere ett årsverk pr. år til prosjektadministrasjonen.



Ledergruppen i Norsk Eiendomsinformasjon as. Fra venstre Per Christian Selmer, Tore Brettås, Bjørg Strugstad Harbø, Truls Ingebrigtsen, Michael Pande-Rolfesen, Bjarne Dale. Tom Slungaard, ikke tilstede.

EULIS (www.eulis.org)

Norsk Eiendomsinformasjon as er en av ti partnere i EULIS, som er en portal for formidling av eiendomsrelatert informasjon mellom land i Europa. EULIS gir brukerne mulighet til å få enkel tilgang til eiendomsinformasjon på tvers av landegrensene i Europa.

NE har utviklet en demonstrator og en driftsversjon av EULIS. NE har også det tekniske ansvaret for systemet og startet ordinær drift i 2006. Partene har som mål at hele EULIS-infrastrukturen etter hvert skal være selvfinansiert

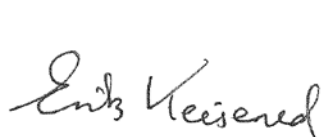
med brukerbetaling. Foreløpig er det for lite bruk av systemet til at det er selvfinansiert.

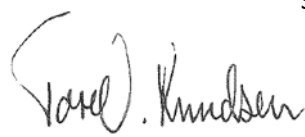
De ti landene som er med i EULIS er:

England & Wales, Skottland, Nederland, Sverige, Østerrike, Norge, Finland, Litauen, Irland og Island.

EULIS-partnerne arbeider for å få med flere europeiske land. I tillegg til de ti nevnte land ønsker følgende å være med: Italia, Nord-Irland, Tsjekkia, Polen, Latvia og Slovakia. Det føres også samtaler med Spania.

OSLO 12. MARS 2008
STYRET



Erik Keiserud
(styreleder)


Tore V. Knudsen



Kari Johanne Bjørnøy


Ingeborg Moen Borgerud


Ingvild Myhre


Geir Vidar Mørner


Sissel Skovly


Per Christian Selmer
(adm. direktør)

RESULTATREGNSKAP 2007

		2007	2006
Salgsinntekter		218 336 138	191 181 061
Andre driftsinntekter		119 142	494 237
Driftsinntekter	(Note 1)	218 455 280	191 675 298
Kjøp av varer og tjenester		95 876 827	86 343 160
Lønn, pensjon og øvrige personalkostn.	(Note 2, 3)	65 914 462	54 052 804
Ordinære avskrivninger	(Note 7)	7 948 268	8 375 466
Andre driftskostnader	(Note 4, 6)	27 869 679	30 533 016
Driftskostnader		197 609 236	179 304 447
Driftsresultat		20 846 044	12 370 851
Finansinntekter		2 033 182	1 208 548
Finanskostnader		94 394	157 712
Finansposter		1 938 788	1 050 836
Resultat før skattekostnad		22 784 832	13 421 687
Skattekostnad	(Note 8)	6 990 337	4 204 648
Årsresultat		15 794 495	9 217 039
Disponering:			
Foreslått utbytte		12 635 596	7 373 631
Til annen egenkapital	(Note 9)	3 158 899	1 843 408
Sum disponering		15 794 495	9 217 039

BALANSE 2007

		31.12.07	31.12.06
EIENDELER:			
Anleggsmidler			
Netto utsatt skattefordel	(Note 8)	1 179 028	1 730 679
Maskiner, inventar, transportmidler	(Note 7)	13 516 729	13 497 391
Netto pensjonsmidler	(Note 3)	4 576 000	5 905 000
Sum anleggsmidler		19 271 757	21 133 070
Omløpsmidler			
Varelager kart	(Note 5)	2 804 518	2 083 829
Kundefordringer	(Note 6)	24 217 777	29 597 187
Andre kortsiktige fordringer		5 719 614	7 005 949
Bankinnskudd		39 846 702	22 387 060
Pengemarkedsfond		21 156 960	20 321 826
Sum omløpsmidler		93 745 571	81 395 851
SUM EIENDELER		113 017 328	102 528 921
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Egenkapital			
Aksjekapital	(Note 9)	6 000 000	6 000 000
Annen egenkapital	(Note 9)	40 424 820	37 265 922
Sum egenkapital		46 424 820	43 265 922
Avsetning til forpliktelser			
Avsetning individ. pensjonsforpliktelse	(Note 2)	1 720 000	1 473 031
Pensjonsforpliktelser lønn over 12G	(Note 2)	831 789	0
Sum langsiktig gjeld		2 551 789	1 473 031
Kortsiktig gjeld			
Avsetning forpliktelser	(Note 4)	82 794	4 131 527
Leverandørgjeld		12 425 052	11 067 426
Betalbar skatt	(Note 8)	6 438 686	3 462 380
Skyldig skattetrekk og offentlige avgifter		7 651 157	6 385 680
Utbytte		12 635 596	7 373 631
Annen kortsiktig gjeld		24 807 434	25 369 324
Sum kortsiktig gjeld		64 040 719	57 789 968
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		113 017 328	102 528 921

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2007

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Grunnleggende prinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk pr. 31.12.2007. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes, avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer derfor normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Imaterielle eiendeler

Utviklingskostnader kostnadsføres løpende i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn

bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Et driftsmiddel ansees som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15 000.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Varelager

Varebeholdning består av opptrykk kartblad og er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Finansielle eiendeler

Finansplasseringer

Markedsbaserte andeler i pengemarkedsfond klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi balansedagen i tråd med regnskapslovens §5-8.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som gir de ansatte rett til fremtidige pensjonsytelser. Forpliktelsen beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger om antall opptjeningsår, diskonteringsrente, fremtidig avkastning på pensjonsmidler, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden og aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi. Netto pensjonsmidler består av virkelig verdi pensjonsmidler fratrukket brutto verdi

av pensjonsforpliktelser. Netto pensjonsmidler på overfinansiert ordning er balanseført som anleggsmidler. Netto pensjonskostnad, som er brutto pensjonskostnad fratrukket estimert avkastning på pensjonsmidlene, korrigert for fordelt virkning av endringer i estimater og pensjonsplaner, klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Utsatt skattefordel og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Positive og negative midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

NOTE 1 DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntektene fordeler seg som følger:

	2007	2006
Informasjonssalg	182 405 240	157 995 007
Datadrift/systemutvikling/systemforvalt.	11 169 551	13 055 759
Digitale og analoge kart	24 213 466	19 507 693
Øvrige inntekter	667 023	1 116 839
SUM driftsinntekter	218 455 280	191 675 298

NOTE 2 ANSATTE, LØNN OG ANDRE GODTGJØRELSER

Lønn, pensjon og øvrige personalkostnader er bokført som følger;

	2007	2006
Lønn	46 883 467	40 136 108
Arbeidsgiveravgift	7 868 321	6 473 838
Pensjonskostnader	7 474 967	4 174 664
Andre ytelser	3 130 707	2 719 528
Styrehonorar	557 000	548 666
SUM	65 914 462	54 052 804

Gj.snittelig antall ansatte	66	61
-----------------------------	----	----

Lønn og andre ytelser adm. dir.

	2007	2006
Lønn inkl. bonus	1 302 223	1 218 379
Andre ytelser	148 846	145 184
Pensjonspremie koll. ordning	157 812	67 392
Pensjonspremie livrenteordning o/12G	0	219 880
SUM	1 608 881	1 650 835

Styrehonorar	2007	2006
Styrets leder	130 000	135 000
Øvrige medlemmer	427 000	413 666
SUM	557 000	548 666

Godtgjørelse til revisor	2007	2006
Lovpålagt revisjonsgodtgjørelse	115 000	90 000
Revisjonsmessige tilleggstenester	15 000	10 500
SUM	130 000	100 500

Avtaleforhold vedrørende administrerende direktør

Administrerende direktør skal, dersom han sies opp av NEs styre, ha rett til 12 måneders lønn utover oppsigelsestiden.

Det er inngått en individuell pensjonsavtale med administrerende direktør gjennom en usikret ordning. Årlig alderspensjon gjelder fra fylte 64 år og livsvarig og utgjør 66% av lønn inntil 12G og 60% av lønn over 12G. Iht. den aktuarielle beregning er det kostnadsført og avsatt kr 247 000 inkl. arbeidsgiveravgift til forpliktelser i 2007. Total forpliktelse er i regnskapet ført som langsiktig gjeld og utgjør pr. 31.12.2007 kr 1 720 000.

NOTE 3 KOLLEKTIVE PENSJONER

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig iht. NRS6-reglene for pensjonskostnader. Selskapets ordninger omfattet 67 personer ved utgangen av 2007. Bedriften finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning i Storebrand begrenset til 12G, med en dekning på 66% av lønn.

Det er i 2007 etablert en pensjonsordning over drift på lønn som overstiger 12G, hvor uføredelen er dekket opp i en ny kollektiv livrenteavtale uten fripliseopptjening. Denne avtalen erstatter tidligere kollektiv livrenteavtale som gjaldt lønn over 12G som ble sagt opp 31.12.2006 pga. endringer i beskatningsreglene på denne type ordninger. Ny pensjonsavtale over drift blir dekket inn med pensjon tilsvarende 60% av den del av lønn som overstiger 12G. Det er foretatt en actuariell beregning av denne ordningen og forpliktelsen er pr 31.12.2007 ført som langsiktig gjeld med kr 831 789 inkl. arbeidsgiveravgift. Estimatavvik på gammel ordning er i regnskapet ført som pensjonskostnad med kr 1 250 000.

Den aktuarielle beregning viser at bedriften har en overfinansiert pensjonsordning pr. 31.12.2007. Dette er ført som netto pensjonsmidler i balansen.

Pensjonsmidler	2007	2006
Pensjonsmidler (markedsverdi)	25 999 000	24 991 000
Pensjonsforpliktelser (netto)	-28 664 000	-27 944 000
Ikke resultatført estimatendring/avvik	7 241 000	8 858 000
Netto pensjonsmidler	4 576 000	5 905 000

Periodens pensjonskostnader fremkommer som følger:

Pensjonskostnader	2007	2006
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	4 601 000	3 300 000
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	1 306 000	1 065 000
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-1 122 000	-1 226 000
Administrasjonskostnad av premie	121 000	96 000
Resultatført estimatendring og avvik	4 043 000	536 000
Resultatført planendring	-2 338 000	0
Periodens netto pensjonskostnader	6 611 000	3 771 000

Økonomiske forutsetninger	2007	2006
Årlig avkastning på pensjonsmidler:	5,75%	5,5%
Diskonteringsrente:	5,5%	4,5%
Årlig lønnsvekst:	4,5%	3,5%
Årlig G-regulering:	4,25%	3,0%

NOTE 4 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

I følge inngåtte avtaler med Justisdepartementet, endringsbilag 3 til "Rettighetsavtalen", vedrørende overføringen av tinglysingen fra domstolene til Statens kartverk (overføringsprosjektet), skal NE yte økonomisk og faglig bistand til dette prosjektet. Overføringen er i 2007 avsluttet og av fjorårets avsetning til TR-prosjektet, er kr 4 048 733 benyttet i 2007. Ny avsetning til beregnede forpliktelser med endelig ferdigstillelse av prosjektet i 2008 er kostnadsført med kr 82 794.

NOTE 5 VAREBEHOLDNING

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først-inn-først-ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnader består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årslutt.

Varebeholdning ferdigvarer

31.12.2007	2 804 518
31.12.2006	2 083 829
Endring	720 689

NOTE 6 KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er oppført til netto etter fradrag for avsetning til tap på kr 411 560. Økning i tapsavsetningen på kr 96 805 er ført sammen med øvrig tap på kr 569 016 under andre driftskostnader.

NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Transportm.	Maskiner, inv.	Bygningsinn.	Sum 2007	Sum 2006
Kostpris 1.1.	4 004 288	43 571 678	1 463 005	49 038 971	43 135 029
Tilgang i året (+)	0	5 982 190	1 995 159	7 977 348	8 334 780
Avgang i året til anskaffelseskost (-)	460 995	33 400	0	494 395	1 320 545
Kostpris avhendet utstyr (-)	0	423 461		423 461	1 110 293
Kostpris 31.12.	3 543 293	49 097 006	3 458 164	56 098 463	49 038 971
Samlede avskrivninger driftsmidler	1 829 593	32 729 463	982 524	35 541 580	29 486 188
Årets ordinære avskrivninger (+)	883 061	6 665 706	399 501	7 948 268	8 375 466
Akk. ord. avskr. solgte/avh. driftsm. (-)	460 995	423 461	0	884 456	1 209 781
Saml. av- og nedskr. avhendet utstyr (-)		23 659		23 659	1 110 293
Akkumulerte av- og nedskrivninger	2 251 659	38 948 049	1 382 026	42 581 734	35 541 580
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	1 291 634	10 148 957	2 076 138	13 516 729	13 497 391
Økonomisk levetid	4 år	3-10 år	5 år		

Bygningsinnredninger avskrives lineært over leieperioden på 5 år

NOTE 8 SKATT

Utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt i 2007, endring gjennom året gir en nedgang i utsatt skattefordel.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig resultat;

Årsoverskudd før skattekostnad	22 784 832
Permanente forskjeller	2 180 656
Endring i midlertidige forskjeller	-1 970 180
Skattepliktig inntekt	22 995 308
Beregnet skatt 28%	6 438 686
Betalbar skatt	6 438 686
Endring netto utsatt skattefordel	551 650
Skattekostnad 2007	6 990 337

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel og utsatt skatt;

	31.12.2007	1.1.2007	Endring
Netto pensjonsmidler	4 576 000	4 655 000	79 000
Sum positive midlertidige forskjeller	4 576 000	4 655 000	22 120
Anleggsmidler	5 911 420	4 980 110	931 310
Kundefordringer	240 816	251 332	-10 516
Direkte pensjonsforpliktelser	2 551 789	1 473 031	1 078 758
Andre avsetninger etter GRS	82 794	4 131 527	-4 048 732
Sum negative midlertidige forskjeller	8 786 819	10 835 999	-2 049 180
Netto negative midlertidige forskjeller	4 210 819	6 180 999	1 970 180
Netto utsatt skattefordel oppført i balansen	1 179 029	1 730 680	-551 650

NOTE 9 EGENKAPITAL

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. kr 6 000 000, antall aksjer 60 000 pålydende kr. 100. Staten ved Justisdepartementet eier alle aksjer i selskapet.

Følgende endringer har skjedd i egenkapitalen i løpet av året:

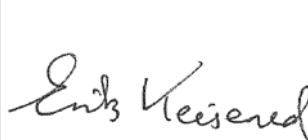
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Tilført fra årsoverskudd	SUM annen egenkapital
01.01.2007	6 000 000	37 265 922		43 265 922
31.12.2007	6 000 000	37 265 922	3 158 898	46 424 820
Endring	0	0	3 158 898	3 158 898

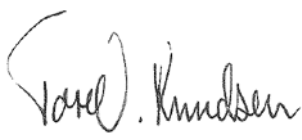
Selskapets frie egenkapital etter utdeling av utbytte og 10%-begrensning er pr. 31.12.2007 kr 35 123 087.

KONTANTSTRØMSANALYSE 2007

	2007	2006
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	22 784 832	13 421 687
Periodens betalte skatt	-3 462 380	-6 551 864
+tap/-gevinst ved salg av anleggsmidler	-120 371	-494 237
ordinære avskrivninger	7 948 268	8 375 466
endring i varelager	-720 690	-371 543
endring i kundefordringer	5 379 409	-11 884 664
endring i leverandørgjeld	1 357 626	799 768
forskjell kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensj.ordn.	1 329 000	456 000
endring i andre kortsiktige fordringer	1 286 335	4 488 695
endring i skyldig skattetrekk og offentlige avgifter	1 265 477	112 686
endring i avsetning til forpliktelser	-2 969 974	-3 761 487
endringer i annen kortsiktig gjeld	-561 890	3 892 287
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	33 515 641	8 482 796
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler (salgssum)	130 114	605 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler (aktivert)	- 7 977 348	-8 334 780
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 847 234	-7 729 780
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-7 373 631	-10 360 258
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 7 373 631	-10 360 258
Netto endring i kontanter	18 294 776	-9 607 242
+beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1.	42 708 886	52 316 128
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	61 003 662	42 708 886

OSLO 12. MARS 2008
STYRET



Erik Keiserud


Tore V. Knudsen



Kari Johanne Bjørnøy


Ingeborg Moen Borgerud


Ingvild Myhre


Geir Vidar Mørner


Sissel Skovly


Per Christian Selmer
(adm. direktør)

REVISORS BERETNING



KPMG AS
P.O. Box 7000 Majorstuen
Sørkedalsveien 6
N-0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627MVA

Til generalforsamlingen i Norsk Eiendomsinformasjon as

REVISJONSBERETNING FOR 2007

Ledelsens ansvar og revisors oppgave

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Eiendomsinformasjon as for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr 15 794 495. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Grunnlag for vår uttalelse

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Uttalelse

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling 31. desember 2007 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 15. april 2008
KPMG AS


Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor

Offices in:

Oslo	Haugesund	Sandefjord
Bodo	Kristiansand	Sandnessjøen
Alta	Lervik	Stavanger
Arendal	Lillehammer	Stord
Bergen	Mo i Rana	Trondheim
Everum	Norde	Tromsø
Finnåes	Narvik	Tvedestrand
Hamar	Rece	Ålesund

KPMG AS is a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International, a Swiss cooperative.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



