

Årsberetning 2010

I 2010 stabiliserte saksmengden seg på de økte sakstallene fra årene før. Året ble preget av Husleietvistutvalgets utvidelse. Fra 01.06.10 åpnet HTU nytt kontor med fire ansatte i Bergen, og fra 01.10.10 åpnet det nytt kontor med tre ansatte i Trondheim.

Årsmelding for 2010

Innhold

Kort om Husleietvistutvalget s 2

Målsettinger - strategi – etikk s 3

Året 2010 s 4

Statistikk s 5

Tjenesteyting - veiledning – megling – avgjørelser s 7

Organisasjon s 8

De partsoppnevnte utvalgene s 9

Personalpolitikk - likestilling s 10

Regnskap s 13

Kort om Husleietvistutvalget

Husleietvistutvalget (HTU) er et **domstolslignende tvisteløsningsorgan** som behandler tvister mellom utleier og leier av bolig. Tvistene kan dreie seg om oppsigelser, krav om heving av leieforholdet, fastsetting av husleie, erstatningskrav, krav om reduksjon av husleien osv.

HTU er en statlig etat under Kommunal- og regionaldepartementet.

Vi har nå kontorer i Oslo, Bergen og Trondheim. Kontoret i Oslo behandler tvister vedr. boliger i Oslo og Akershus, mens kontorene i Bergen og Trondheim behandler tvister i de to bykommunene.

HTU kan gi veiledning til publikum, mekle mellom partene eller treffe avgjørelser med virkning som dom.

Ofte skyldes uenigheten at partene ikke er kjent med hvilke rettigheter og plikter som følger av husleieloven. God veiledning – på et tidlig tidspunkt - kan forhindre mange konflikter.

Foruten veiledning, legger vi stor vekt på å få partene til å inngå forlik. HTU tilbyr bistand av en profesjonell mekler som hjelper partene til selv å komme frem til enighet. Først hvis det ikke lykkes å få til forlik, eller hvis mekling av ulike årsaker ikke kan gjennomføres, går saken til avgjørelse.

Ved avgjørelsen deltar det en representant både fra leietakersiden og fra utleiersiden, i tillegg til en tvisteløser fra HTU. Vi ser dette som en klar styrke ved ordningen.

Det har vært en meget **sterk økning i saksmengden** de siste årene. (Se tabellen på s 5). Dette skyldes neppe at det er blitt så mye mer krangling mellom utleiery og leietakere, men at flere har fått kjennskap til HTU og ønsker å benytte seg av dette tvisteløsningstilbudet. Det er liten tvil om at mange har skygget unna ordinær domstolsbehandling av frykt for store sakskostnader og lang behandlingstid.

HTU skal være et **lavterskeltilbud** hvor det er rimelig å få saken sin behandlet. Den som fremmer klagen må forskuttere saksbehandlingsgebyret på 860 kroner (ett rettsgebyr). Den parten som taper vil normalt måtte betale dette gebyret, men det er svært sjelden at den tapende parten blir pålagt å betale motpartens saksomkostninger. Saksbehandlingen er lagt opp slik at det skal være fullt mulig å klare seg uten advokat, og det er også de færreste som benytter advokat i saker som går for HTU.

Stein Stavrum

Målsettinger for Husleietvistutvalget

Husleietvistutvalget arbeider innenfor den overordnede målsettingen for regjeringens bolig- og bygningspolitikk - **at alle skal kunne bo godt og trygt**

Hovedmål for Husleietvistutvalget:

Rask, rimelig og kompetent behandling av husleietvister

Husleietvistutvalget skal sikre partene mulighet til å ivareta sine interesser ved å tilby rask, rimelig og kompetent behandling av tvister som gjelder leie av bolig.

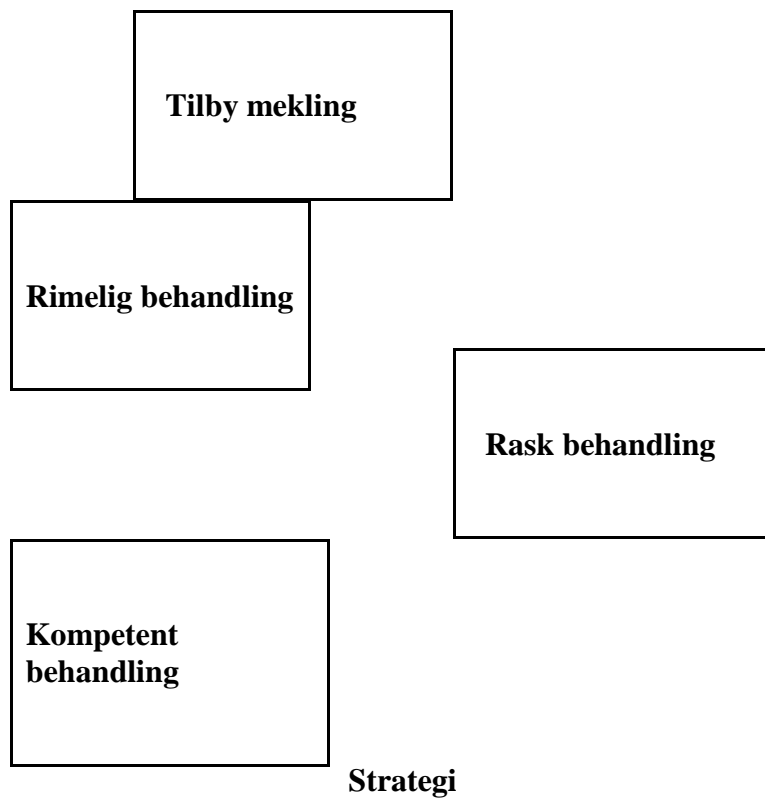
Omkostningene ved å få en rettslig prøving vil ofte være så store og uoversiktlige for partene at mange unnlater å forfølge sine rettmessige interesser/ få saken sin prøvet. Dette er særlig uheldig i tvister som gjelder leie av bolig hvor lovgiver har regulert rettsforholdet mellom partene med tanke på å etablere en trygg og forutsigbar boligsituasjon, og hvor det er gjort sterke begrensninger i partenes avtalefrihet.

Husleietvistutvalget skal være et lavterskeltilbud for tvisteløsning med kort saksbehandlingstid og lave saksomkostninger, men med høy kompetanse innenfor

saksområdet.

Saker som gjelder leie av bolig egner seg ofte for mekling blant annet fordi det kan være en forutsetning for å etablere en trygg fremtidig bosituasjon at partenes uoverensstemmelser blir bilagt.

Delmål:



HTU ønsker å bidra til at konflikter innen leiespørsmål kan løses på et tidligst mulig tidspunkt. Jo lenger konflikten pågår, jo større er sjansen for at ”frontene” låser seg og at konflikten eskaleres med hensyn til konfliktnivå og ressursbruk.

Etikk

De etiske retningslinjene for statstjenesten, som er utarbeidet av Fornyings- og administrasjons-departementet, er lagt til grunn for HTUs virksomhet.

Året 2010 - viktige hendelser

Etablering av nytt kontor i Bergen

Den 1. juni 2010 ble det opprettet kontor i Bergen. 16 utvalgsmedlemmer ble oppnevnt av Kommunal- og regionaldepartementet etter forslag fra Leieboerforeningen Bergen, Huseiernes Landsforbund og Bergen Huseierforening..

Christian Heimdal er tilsatt som leder for kontoret som har fire ansatte og er etablert i Statens Hus i Kaigaten 9 i Bergen.

Den offisielle åpningen av kontoret ble foretatt av statsråd Navarsete den 20. mai.

Etablering av nytt kontor i Trondheim

Den 1. oktober 2010 ble det opprettet kontor i Trondheim. 16 utvalgsmedlemmer ble oppnevnt av Kommunal- og regionaldepartementet etter forslag fra Leieboerforeningen, Huseiernes Landsforbund og Norsk Huseierforening..

Geir Morten Løkken er tilsatt som leder for kontoret som har tre ansatte og er etablert i Statens Hus i Prinsensgate 1 i Trondheim.

Den offisielle åpningen av kontoret ble foretatt av statsråd Navarsete den 12. oktober.

Inngåelse av avtale med fire advokatfirmaer

Etter forutgående anbudskonkurranse ble det den 1.oktober inngått rammeavtale med fire advokatfirmaer for kjøp av meklings tjenester og juridisk bistand.

Fem advokater i de fire firmaene vil bli engasjert for å lede meklingsmøter og skrive utkast avgjørelser samt delta i utvalgsmøter.

Disse er:

Advokat Kirsten Langseth

Advokat Hanne Plathe Maartmann

Røkke, Almlid advokatfirma AS v/ advokat Randi Rebecca Almlid og advokat Christian Røkke

Advokatfirma Gram, Hambro & Garman v/ advokat Tom Carsten Troberg

Rammeavtalen gjelder for ett år med mulighet for forlenging med ytterligere tre år.

Avvikling av husleiereguleringen

Husleiereguleringsloven ble avviklet ved årsskiftet 2009 2010. Dermed er siste rest av husleieregulering i Norge avviklet. Dette gjaldt en del av boliger i Trondheim og Oslo som var oppført før krigen. De senere årene var det blitt stadig færre boliger som var omfattet av husleiereguleringen. På oppdrag av KRD anslo NIBR antallet til 3.500, de aller fleste i Oslo. Det reelle tallet var sannsynligvis betydelig lavere.

Ved uenighet mellom partene ble leiefastsettelsen tidligere avgjort av kommunale husleienemnder i de to byene. Etter avviklingen av husleiereguleringsloven vil slike saker bli brakt inn for Husleietvistutvalgene i Oslo og Akershus og i Trondheim.

Statistikk

I 2008 og 2009 var det en meget sterk økning i saksmengden i Oslo og Akershus. I 2010 har saksmengden i Oslo og Akershus stabilisert seg på 2009-nivå, mens saksinngangen til de nye kontorene i Bergen og Trondheim har vært omtrent som forventet.

Henverdeler

Husleietvistutvalgets kontorer gir generell veiledning ved forespørsler fra publikum via brev, e-post, telefoner og personlig fremmøte. Slike henvendelser kommer fra hele landet. For publikum fra de distriktene hvor det er opprettet husleietvistutvalg, gis det også bistand til oppsetting av klage og tilsvær. Det føres ikke statistikk over antall henvendelser.

Mottatte klager

Antall mottatte klager har økt fra 755 i 2009 til 907 i 2010. Økningen skyldes opprettingen av de nye kontorene i Bergen og Trondheim.

Utvikling i sakstall 2001 - 2010

År	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	20
Trukket	3	7	12	10	9	11	51	55	125	11

Forlik	41	63	80	67	50	80	124	139	133	131
Avgjørelser	9	21	47	45	42	91	186	271	497	344
Under behandling										315
Antall saker totalt	53	91	139	122	101	182	361	465	755	907

Sakstype fordelt på kontor (én sak kan inneholde flere sakstyper)

	HTU	Oslo og Akershus	Bergen 1)	Trondheim 2)
Oppsigelse og heving	57	47	9	1
Erstatning	364	304	41	19
Skyldig leie	489	404	64	21
Fastsetting av leie	78	65	11	2

Irregulært depositum	29	25	2	2
Annet	43	23	16	4

- 1) Kontoret ble opprettet 1. juni 2010
- 2) Kontoret ble opprettet 1. oktober 2010

Saksbehandlingstid

Total behandlingstid	2010	2009
Avgjørelser	24,6 uker	15,4 uker
Forlik	12,0	8,4 uker

Herav HTUs saksbehandling	2010
Avgjørelser	7,2 uker

”Total behandlingstid” er tiden fra klagen er mottatt til forlik eller avgjørelse foreligger. Tid i forbindelse med forkynning av klagen (via post eller stevnevitnet), svarfrister, utveksling av prosesskriv mv. inngår. I mange av sakene som avgjøres av utvalget, har det først vært gjennomført mekling som inngår i den totale behandlingstiden.

”HTUs saksbehandling” gjelder behandlingstiden etter at partene har avsluttet sin prosessveksling og eventuell mekling er avvirket uten resultat. Dette er den delen av behandlingstiden som HTU har fullt herredømme over. Denne delen av behandlingstiden ble ikke særskilt registrert i 2009.

Mekling og oppsigelsessaker blir prioritert. Behandlingstiden for avgjørelser gjelder uprioriterte saker.

Behandlingstiden har vært økende i første halvår 2010 på grunn av den store økningen i saksmengde i 2009. Økningen fra foregående år var på 62%. Den største økningen skjedde på høsten 2009 hvor det blant annet kom inn ca 100 saker som gjaldt fastsetting av gjengs leie. Ved inngangen til 2010 var det 407 saker fra 2009 som fortsatt var til behandling. Saksbehandlingstiden i andre halvår har vært svakt avtagende. Ved inngangen til 2011 var det 315 saker fra 2010 som fortsatt var til behandling. Behandlingstiden for avgjørelser forventes å gå klart ned i løpet av 2011.

Tjenesteyting

Husleietvistutvalget kan

- gi veiledning til publikum
- mekle mellom partene
- avgjøre tvister vedr leie av bolig

HTU får henvendelser fra hele landet og kan gi generell veiledning til publikum. Når det gjelder mekling og avgjørelser er det en forutsetning av det gjelder et leieforhold i Oslo, Akershus, Bergen eller Trondheim. Videre er det en forutsetning at tvisten dreier seg om leie av bolig. Leie av næringslokaler faller utenfor HTUs virksomhet.

Den som ønsker å få rettslig prøvet en tvist om leie av bolig der det er opprettet Husleietvistutvalg, må sende klagen til Husleietvistutvalget, og ikke til det lokale forliksrådet.

- veiledning

HTU kan gi generell veiledning, men kan ikke gi rettsråd i den enkelte sak på samme måte som advokater og andre rettshjelpere. HTU må opptre helt nøytralt. Ofte vil tvisten, som ligger til grunn for henvendelsen, kunne ut i en klage som skal avgjøres av utvalget.

HTUs hjemmeside inneholder generell veiledning. Her legger vi også ut avgjørelsene i anonymisert form. Det kan søkes i fulltekst på avgjørelsene. Vi utvikler nå nye hjemmesider med bedre søkefunksjon.

Brosjyren ”Kranjel i husleieforholdet?” er distribuert til en rekke etater og samarbeidspartnere. Brosjyren er i år oversatt til engelsk, spansk, arabisk, somali, farsi og urdu. Videre har KRD utarbeidet en brosjyreserie på 14 informasjonshefter som fordeles blant annet gjennom HTU.

HTU får en rekke henvendelser på telefon, e-post og brev, samt ved personlig oppmøte. De som har behov for bistand til å sette opp klage eller tilsvare, kan møte opp på HTUs kontor og få hjelp til dette. Det legges opp til at flest mulig skal kunne fremme saken sin for HTU uten bistand av advokat.

- mekling

HTU legger stor vekt på mekling som konfliktløsningsmetode og partene får alltid tilbud om mekling såfremt det oppnås kontakt med begge parter. Tilbudet gis så snart innklagede har gitt tilsvar (svart på klagen). De fleste ønsker mekling. Meklingen gjennomføres ved at partene møter personlig og får bistand av en profesjonell mekler. Partene kan møte med medhjelper, for eksempel advokat.

Mekler er enten en tvisteløser ansatt i HTU (jurist med dommerkompetanse) eller en privatpraktiserende advokat som er godkjent som advokatmekler. Meglingen gjennomføres som såkalt interessebasert mekling hvor det som regel avholdes flere særmøter med hver av partene.

HTU har en høy forliksprosent og i 2010 ble det inngått forlik i 70% av de sakene som ble meklet. Partene undertegner da en protokoll som får virkning som en dom.

- avgjørelser

Hvis partene ikke ønsker mekling eller mekling har vært forsøkt uten at det er inngått forlik, går saken til avgjørelse. Det samme er tilfellet hvis innklagede ikke har svart på klagen.

Saken blir da avgjort av et utvalg bestående av en saksleder fra HTU (jurist med dommerkompetanse) og to partsrepresentanter fra et utvalg oppnevnt av Kommunal- og regionaldepartementet. (Se under "Det partsoppnevnte utvalget" nedenfor).

Avgjørelsen fattes som hovedregel på bakgrunn av det skriftlige materialet som foreligger. Utvalget kan imidlertid foreta befaring, innkalle partene, sakkyndige eller vitner til muntlig eller skriftlig forklaring. I saker om leiefastsettelse er det vanlig at det foretas befaring etter ønske fra partene. I oppsigelsessaker gis partene alltid anledning til å gi muntlig uttalelse

overfor det utvalget som skal avgjøre saken i felles møte (partsmøte).

Partene kan bringe avgjørelsen inn for tingretten innen 30 dager. Svært få avgjørelser er til nå blitt brakt inn for tingretten. Hvis avgjørelsen ikke bringes videre får den samme virkning som en dom og kan fullbyrdes etter reglene for dommer.

Rettskraftige avgjørelser legges ut på HTUs hjemmeside etter at de er anonymisert. 2010-avgjørelsene vil bli lagt ut så snart nye hjemmesider med forbedret søkefunksjon er ferdigutviklet.

Organisasjon

Husleietvistutvalget er en selvstendig etat under Kommunal- og regionaldepartementet.

HTU ledes av en direktør som også leder Oslo-kontoret. Kontorene i Bergen og Trondheim har hver sin leder som også har funksjon som tvisteløser. Primo oktober 2010 var det tilsatt 9 tvisteløsere (inkl direktør) og 8 rådgivere/førstekonsulenter på den administrative siden. Dessuten engasjeres jus-studenter på timebasis. Tvisteløserne er jurister med dommerkompetanse.

Ved utgangen av året var det tre personer med full permisjon hvorav to i fødselspermisjon, og en med deltidspermisjon. Det er tilsatt vikarer for disse.

Ansatte (oktober 2010)	(primo)	HTU	Oslo	Bergen	Trondheim
		21	14 1)	4	3

Herav 4 jus-studenter

Det er inngått avtale med fire advokatfirmaer om utføring av meklingsoppdrag og annen juridisk bistand. Fem advokater ved disse kontorene blir engasjert som meklere og saksledere i enkeltsaker.

De partsoppnevnte utvalgene

Kommunal- og regionaldepartementet har oppnevnt 48 utvalgsmedlemmer til de tre utvalgene etter forslag fra organisasjoner som representerer leiere og utleiere på de aktuelle stedene. Det enkelte utvalgsmedlem har et fritt mandat i forhold til den organisasjonen som har oppnevnt representanten.

- **Oslo og Akershus**

**Representanter oppnevnt etter forslag
Leieboerforeningen:**

**Representanter oppnevnt etter forslag
fra Huseiernes Landsforbund**

Ola Fæhn

Bente Bendixen

Iren Magnussen

Geir Engebraaten

Christian Hellevang

Anita Johansen Vegsgaard

Christina Moestue

Björg I. Strømmen

Knut Helland-Hansen

Hans Welle-Watne

Trond Alan Wehn

Tone Krange

Lisbet Bjone

Jens Petter Bull

Vedis Vik

Trygve Swartling

Det avholdes faste utvalgsmøter hver 14. dag. I tillegg innkalles til ekstraordinære møter ved behov. I 2010 ble det avholdt 39 utvalgsmøter.

- **Bergen**

Representanter oppnevnt etter forslag

Representanter oppnevnt etter forslag

**fra Leieboerforeningen Bergen:
Bergen**

fra Huseiernes Landsforbund og

Huseierforening:

Stig Høisæther

Monica Bryner

Trond Johan Olsen

Olaf Bryner

Liz Benedicte Holm

Paal Bjaarstad

Randi Huh

Petter Rysst

Kjell A. Helland

Trine B. Rysst

Marie J. Albrektsen

Kari Klett Mortmannsgård

Dorthe Dedekam Schelderup

Anniken Simonsen

Jørgen Madsen

Odd Bjørn Solberg

I 2010 ble det avholdt 3 utvalgsmøter.

- Trondheim

Representanter oppnevnt etter forslag

fra Leieboerforeningen:

Leif Kristian Solberg

Johan S. Schistad

Cathrine Kvarme Andersen

Terje Svendsen

Jens Andre Maseng

Morten Aalberg

Representanter oppnevnt etter forslag

**fra Huseiernes Landsforbund og
Norsk**

Huseierforening:

Stine Hostad

Knut Melting

Marit Figenscau

Per Risvik

Per Ø. Nylander

Monica Eidem Haugen

Kathrine Vangen

Vibeke Meland Bogen

Heidi Kristin Larsen

Gunnar Ravlo

Kontoret ble opprettet 1. oktober 2010 og avholdt sitt første utvalgsmøte i 2011.

Personalpolitikk

HTU legger vekt på å oppfylle statlige målsettinger om et inkluderende arbeidsliv preget av mangfold.

Mangfold - integrering

I alle stillingsutlysninger blir det opplyst om at staten er opptatt av mangfold og at alle kvalifiserte kandidater oppfordres til å søke uavhengig av alder, funksjonshemming, etnisk bakgrunn m.v. En funksjonshemmet søker ble intervjuet til en stilling i Trondheim, for øvrig oppga ingen av søkerne til de stillingene som ble utlyst i 2010 at de var funksjonshemmede eller hadde ikke-vestlig eller annen minoritetsbakgrunn.

Det ble ved valg av kontorlokaler i Bergen og Trondheim lagt vekt på at kontorene skulle ha god tilgjengelighet for funksjonshemmede.

Seniorpolitikk

Det ble i 2010 tilsatt to tvisteløsere i kategorien 55+, hvorav én i fast stilling og én i vikariat.

Likestilling

Redegjørelse for arbeidet med å fremme likestilling og hindre diskriminering
(sammendrag)

Som arbeidsgiver

Kjønn

Frem til 2007 hadde det bare vært tilsatt kvinner i Husleietvistutvalget og det var også bare engasjert kvinner som eksterne meklere. Per 1. oktober 2010 var det tilsatt 12 kvinner og 9 menn. Det ble inngått rammeavtale med 4 advokatkontorer hvor 3 kvinnelige og 2 mannlige advokater heretter vil få meklingsoppdrag m.v.

Likestillingsrapporten viser at det ikke er noen betydelig forskjell i lønn mellom kvinner og menn på samme stillingsnivå.

Totalt i virksomheten har kvinner lavere lønn enn menn. Dette skyldes at direktør og ledere av regionkontorene er menn.

Som følge av flere permisjoner har enkelte midlertidig ansettelse. Både i fjor og i år er andelen midlertidig ansatte større for menn enn for kvinner.

Tiltak:

Som et generelt tiltak er det gjennomført innkjøp av både video- og telefonkonferanseutstyr, blant annet for å redusere ulempene ved reisevirksomhet for ansatte med omsorgsoppgaver i hjemmet.

Det er ikke planlagt spesielle nye tiltak.

Funksjonsnedsettelse

Det er ikke registrert vesentlig funksjonsnedsettelse blant de ansatte.

Etnisitet, religion mv. _____ Det vurderes ikke å være behov for særskilte tiltak for å oppnå like muligheter når det gjelder etnisitet, religion mv.

Som offentlig myndighet

Husleielovens § 1-8 inneholder bestemmelser om forbud mot diskriminering ved utleie av husrom.

Funksjonsnedsettelse

Tilgjengeligheten til HTUs kontorer for personer med nedsatt funksjonsevne anses tilfredsstillende.

Etnisitet /språk

Særlig blant leietakerne er det en stor gruppe fremmedspråklige som kan ha språkproblemer og problemer med å uttrykke seg skriftlig overfor offentlige myndigheter.

Gjennomførte tiltak:

- HTUs brosjyre er oversatt til 6 fremmedspråk (engelsk, spansk, arabisk, somali, farsi og urdu)
- partene tilbys hjelp til å skrive ned klage eller tilsvar ved oppmøte på HTUs kontorer
- under meklingsmøter rekvirerer HTU ved behov tolkehjelp som betales av HTU.

Planlagte tiltak:

HTUs hjemmeside oppgraderes og vil blant annet få en tydelig henvisning til informasjon på 6 fremmedspråk.

Likestillingsrapport

		Deltid ¹⁾		Midl. ansettelse		Foreldre- 2) permisjon		Legemeldt sykefravær ³⁾		Tiltak	
		M %	K %	M%	K%	M %	K %	M%	K%	M %	K %
Totalt i virksomheten	I år	0	17	22	8	22	78	0	3	1	1
	I fjor	0	0	33	14	36	64	0	0	0	0

Andelen av hvert kjønn som arbeider deltid ekskl. timelønnte

Andelen av totalt foreldrepermisjonsuttak som benyttes av hvert kjønn

Heltidsansatte

		Kjønnsbalanse			Lønn 1)	
		M%	K%	Antall	M (%)	K (%)
Totalt i virksomheten	I år	43	57	21	100	75
	I fjor	30	70	10	100	85
Direktør	I år	100	0	1	100	-
	I fjor	100	0	1	100	-
Mellomledere (avdelingsledere)	I år	100	0	2	100	-
	I fjor	-	-	-	-	-
Twisteløser	I år	50	50	6	100	95
	I fjor	0	100	2	-	100
Saksbehandlere (rådgivere)	I år	25	75	8	98	100
	I fjor	20	80	5	90	100
Timelønne 2)	I år	25	75	4	100	100
	I fjor	50	50	2	100	100

Månedsfortjeneste per heltidsekvivalent, prosent

Jus-studenter

Resultatregnskap

	Note	2010 Kroner	2009 Kroner	2008 Kroner
Inntekter				
Gebyrinntekter	1	704 850	620 843	350 040

Refusjon fødsels- og sykepenger	417 885	228 086	146 848
SUM inntekter/refusjoner	<u>1 122 735</u>	<u>848 929</u>	<u>496 888</u>
Gebyrinntekter og refusjoner, overført til staten	<u>-1 122 735</u>	<u>-848 929</u>	<u>-496 888</u>
Administrasjonsutgifter			
Lønn og godtgjørelse	2 8 730 274	4 850 956	4 124 896
Varer og tjenester	3 7 189 186	2 973 006	2 193 106
SUM administrasjonsutgifter	<u>15 919 460</u>	<u>7 823 962</u>	<u>6 318 001</u>
Administrasjonsutgifter, dekket av staten	<u>15 919 460</u>	<u>-7 823 962</u>	<u>-6 318 001</u>

Oslo, 24. januar 2011

Noter til regnskapet

Note 1 Gebyrinntekter

Det er innbetalt behandlingsgebyr for 870 saker i 2010, av disse ble 51 saker trukket tilbake og gebyret returnert til kunden. For hver sak betales et gebyr på kr. 860.

Note 2 Lønn og godtgjørelse

2010	2009	2008
-------------	-------------	-------------

Faste stillinger	5 826 199	3 058 374	2 550 342
Deltidsstillinger og vikarer	1 100 361	906 676	764 173
Arbeidsgiveravgift	1 077 175	573 077	438 912
Arbeidsgivers pensjonsinnskudd	726 539	312 829	371 469
	<u>8 730 274</u>	<u>4 850 956</u>	<u>4 124 896</u>

Note 3 Varer og tjenester	2010	2009	2008
Maskiner, inventar, utstyr	1 867 909	375 252	213 825
Forbruksmateriell	556 164	220 162	73 174
Reiseutgifter	680 416	104 959	81 717
Andre personalutgifter	42 295	10 762	66 881
Markedsføring	93 379	0	30 681
Andre kontorutgifter	1 083 125	461 568	456 145
Sakkyndig bistand	1 667 325	988 143	627 073
Leie kontorlokaler	1 198 572	812 161	643 610
	<u>7 189 186</u>	<u>2 973 006</u>	<u>2 193 106</u>

Note 4 Belastningsfullmakt til SSØ

SSØ har belastet kap/post 058501 med kr. 70.000 for regnskapstjenester utført i 2010.

Postadresse: Postboks 5118 Majorstuen, 0302 Oslo Telefon 22 59 31 50 Telefax 22 59 31 60 E-post: firmapost@htu.no