

Årsrapport 2013



OPPLYSNINGSVESENETS FOND





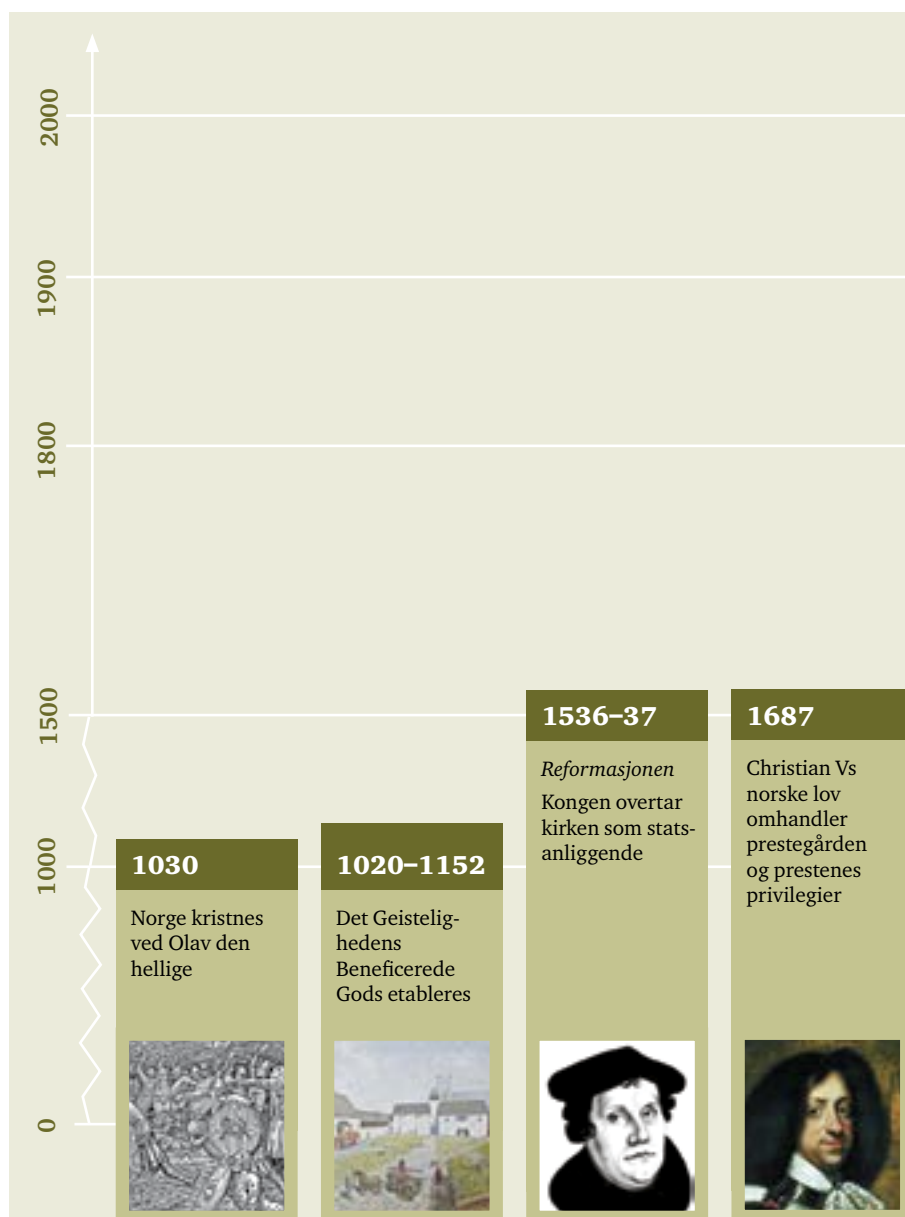
Innhold

| | |
|--|----|
| Nøkkeltall..... | 6 |
| Leder..... | 11 |
| Organisasjon | 12 |
| Kraft | 14 |
| IKT | 16 |
| Stiklestad prestegård | 18 |
| Naturalytelser | 20 |
| Styrets beretning..... | 22 |
| Resultatregnskap..... | 31 |
| Balanse..... | 32 |
| Kontantstrøm..... | 34 |
| Regnskapsprinsipper | 35 |
| Noter..... | 37 |
| Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond | 57 |
| Revisjon | 59 |
| Summary in English | 60 |



VISJON:

Opplysningsvesenets fond skal gjennom profesjonell finans- og eiendomsforvaltning skape verdier til fordel for Den norske kirke

Fondets historie

1814

Riksforsamlingen
Godset hjemles
i Grunnlovens
§ 106



1821

Opplysnings-
vesenets fond
(Ovf) etableres
med egen lov
basert på gjen-
værende deler
av godset



1821-2000

Store deler av
godset selges



1954-1955

Prestene blir
statslønnet



1996

Ny lov om Ovf
Avkastningen
skal komme
Den norske kirke
til gode. Salg og
utleie skal skje
på markedsmes-
sige vilkår



2001

Fondet skilles ut
fra departemen-
tet med eget
styre og direktør



2010

Høyesterett
stadfester
grunnlovens
vern av fondets
verdier og fin-
ner bruk av
tomtefestein-
struksen overfor
Ovf ugyldig



” **§ 106.** *Saa vel Kjøbesummer som Indtægter af det Geistligheden beneficerede Gods skulle blot anvendes til Geistlighedens Bedste og Oplysningens Fremme. Milde Stiftelsers Eiendomme skulle blot anvendes til disses Gavn.*

Kongeriget Norges Grundlov, given i Rigsforsamlingen paa Eidsvold den 17de Mai 1814





Opplysningsvesenets fond

- Opplysningsvesenets fond ble opprettet i 1821. Fondet er hjemlet i Grunnloven § 106 og ble i 1996 regulert i egen lov. Fondet er underlagt Kulturdepartementet.
- Fondets verdier består av fast eiendom og verdipapirer.
- Fondet har ingen ansatte, men drift, forvaltning og utvikling av fondets verdier finner sted i et eget forvaltningsorgan som har 58 ansatte, samt ansatte i egne heleide datterselskaper. Utover egne ansatte gjøres omfattende bruk av tjenesteleverandører innen forvaltning av fast eiendom og finanskapital.
- Fondets verdier er ved utgangen av 2012 anslått til 7,2 milliarder kroner. Av dette utgjorde finanskapitalen rundt 1,8 milliarder kroner.
- Fondets virksomhet skal komme Den norske kirke til gode. Dette skjer gjennom å holde boliger for prester og ved å yte pengestøtte i form av ulike tilskudd. Verdien av samlet ytelse til kirken er for 2013 beregnet til 136,8 millioner kroner.



Nøkkeltall

| TALL I MILL. KRONER | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| REGNSKAP | | | | | |
| Driftsinntekter* | 163 | 154 | 367 | 144 | 132 |
| Gevinst salg av eiendommer** | 155 | 160 | 154 | 396 | 119 |
| Sum inntekter | 317 | 314 | 521 | 540 | 252 |
| Tilskudd (finansielt) kirkelige formål | 45 | 53 | 48 | 47 | 47 |
| Driftskostnader*** | 227 | 205 | 201 | 182 | 137 |
| Sum kostnader | 272 | 258 | 248 | 229 | 184 |
| Driftsresultat inkl. gevinst salg eiendommer | 45 | 57 | 272 | 312 | 68 |
| Netto finans | 28 | 96 | -38 | 118 | 71 |
| Årsresultat | 73 | 153 | 234 | 430 | 138 |

* 2011-beløp inneholder erstatningsutbetaling fra FAD på 227 mill. kroner for tapte leieinntekter.

** 2010-beløp inneholder erstatningsutbetaling fra FAD på 319 mill. kroner for tapte salgsinntekter.

*** 2009-beløp inneholder ekstraordinært tilskudd fra KKD på 30 mill. kroner.

| FORDELING AV FORMUE (INKL. DATTERSELSKAPER)**** | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Verdipapirer | 1 809 | 1 814 | 1 990 | 1 900 | 1 520 |
| Bispe- og presteboliger | 1 700 | 1 700 | 1 650 | 1 600 | 1 550 |
| Festetomter | 1 600 | 1 600 | 1 550 | 1 550 | 1 300 |
| Skog, utmark og jordleie | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 |
| Prestegårder/forpaktningbruk | 95 | 95 | 100 | 100 | 200 |
| Kontoreiendommer til kirkelige formål | 436 | 436 | 460 | 330 | 300 |
| Eiendomsutvikling | 730 | 730 | 700 | 800 | 450 |
| Småkraft | 400 | 400 | 240 | 200 | 150 |
| Brutto formue | 7 570 | 7 575 | 7 490 | 7 280 | 6 270 |
| Gjeld datterselskaper | 363 | 363 | 380 | 230 | 220 |
| Netto formue | 7 207 | 7 212 | 7 110 | 7 050 | 6 050 |

**** Verdianslag, ikke regnskapsførte tall. Det pågår et arbeid med å verddivurdere fondets eiendeler på ny, og kun verdipapirer er oppdatert per 31.12.2013

| TALL I MILL KRONER | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| BRUKT TIL KIRKELIGE FORMÅL | | | | | |
| Kommunale presteboliger | 38,5 | 40,1 | 38,3 | 37,5 | 37,7 |
| Husleieinntekter kommunale presteboliger | -17,6 | -18,1 | -17,8 | -17,4 | -17,1 |
| Netto tilskudd kommunale presteboliger | 21,0 | 22,0 | 20,5 | 20,1 | 20,6 |
| Fondets presteboliger* | 83,6 | 92,9 | 92,0 | 79,3 | 81,5 |
| Husleieinntekter, fondets presteboliger | 15,6 | 16,4 | 15,2 | 14,8 | 14,4 |
| Nettoutgifter, fondets presteboliger | 68,0 | 76,5 | 76,8 | 64,5 | 67,1 |
| Tilskudd kirken via Kirkerådet | 24,3 | 26,2 | 25,9 | 25,2 | 24,8 |
| Medlemsregister og tilskudd middelalderkirker | 0 | 4,4 | 1,2 | 1,8 | 1,3 |
| Datatjenester som ytes uten vederlag | 22 | 13,6 | 13,4 | 13,3 | 13,0 |
| Subsidieffekt lån til kirkelige formål | 1,5 | 1,9 | 1,4 | 1,7 | 1,3 |
| Totalt | 136,8 | 144,5 | 139,2 | 126,6 | 128,1 |
| <i>Utover dette kommer beregnet subsidieffekt husleie egne presteboliger</i> | 35,5 | 35,0 | 34,1 | 32,8 | 30,9 |

* inkl. investeringer i boligmassen, ekskl. kjøp og salg av boliger

Kjøp og salg av presteboliger:

9 SOLGT:

| | |
|---------------|------------------|
| Kviteseid | Telemark |
| Klepp | Rogaland |
| Oslo | Oslo |
| Bakke | Buskerud |
| Aurskog | Akershus |
| Sogndal | Sogn og Fjordane |
| Jelsa | Rogaland |
| Avaldsnes | Rogaland |
| Vestre Moland | Aust-Agder |

3 KJØPT:

| | |
|---------------------|------------------|
| Hafslo | Sogn og Fjordane |
| Kristiansand | Vest-Agder |
| Fister (Hjelmeland) | Rogaland |

| TALL I MILL KRONER | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| BYGNINGER | | | | | |
| Antall bygninger totalt | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 1 500 |
| Bruttoareal i m ² | 270 000 | 270 000 | 270 000 | 270 000 | 270 000 |
| Antall fredede bygninger totalt | 315 | 315 | 315 | 311 | 320 |
| Antall bispe- og presteboliger | 430 | 436 | 436 | 433 | 433 |
| Antall fredede bispe- og presteboliger | 105 | 105 | 105 | 105 | 104 |
| NÆRINGSEIENDOMMER EID AV DATTERSELSKAPER | | | | | |
| Antall | 11 | 11 | 11 | 10 | 8 |
| Bruttoareal i m ² | 26 788 | 22 150 | 22 150 | 22 150 | 19 000 |
| Leieinntekter (mill. kroner) | 33 | 22 | 21 | 20 | 18 |
| KAPITALFORVALTNING | | | | | |
| Bokført resultat finansposter (mill. kroner) | 27 | 67 | -38 | 118 | 70 |
| Markedsavkastning finansportefølje i % | 4,0 % | 5,4 % | -2,6 % | 6,3 % | 5,5 % |
| FESTETOMTER | | | | | |
| Antall festekontrakter | 7 600 | 7 900 | 8 100 | 8 500 | 8 900 |
| Antall fakturerte innløsninger | 298 | 328 | 572 | 705 | 977 |
| Verdi innløsninger (mill. kroner) | 90 | 101 | 93 | 47 | 53 |
| Festeavgifter (mill. kroner) | 86 | 77 | 66 | 60 | 61 |
| SKOG OG UTMARK | | | | | |
| Areal skog og utmark daa | 860 686 | 833 000 | 842 000 | 842 000 | 859 000 |
| Andel produktiv skog daa | 498 000 | 482 000 | 485 000 | 483 000 | 491 000 |
| Avvirket volum m ³ | 93 000 | 88 000 | 70 000 | 58 000 | 69 000 |
| Tilvekst volum m ³ | 110 000 | 120 000 | 100 000 | 80 000 | 100 000 |
| Driftsinntekter (mill. kroner) | 38 | 38 | 33 | 28 | 32 |
| JORDBRUK | | | | | |
| Antall forpaktingsbruk | 29 | 29 | 35 | 34 | 35 |
| Antall jordleiebruk | 128 | 127 | 123 | 128 | 128 |
| Driftsinntekter (mill. kroner) | 15 | 13 | 12 | 11 | 11 |



Fra Selje, Sogn og Fjordane. Sunniva-statuen ble avduket i juli 2013



Geografisk fordeling av Ovfs eiendommer

| FYLKESNAVN | Antall dekar skog | Antall festekontrakter | Antall eiendommer* |
|------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Østfold | 12 373 | 475 | 31 |
| Akershus | 31 425 | 242 | 31 |
| Oslo | 713 | 29 | 3 |
| Hedmark | 192 991 | 281 | 57 |
| Oppland | 117 094 | 340 | 60 |
| Buskerud | 82 587 | 261 | 40 |
| Vestfold | 6 480 | 228 | 21 |
| Telemark | 54 640 | 637 | 30 |
| Aust-Agder | 20 877 | 228 | 24 |
| Vest-Agder | 22 101 | 193 | 26 |
| Rogaland | 2 174 | 271 | 29 |
| Hordaland | 45 502 | 234 | 41 |
| Sogn og Fjordane | 14 457 | 277 | 38 |
| Møre og Romsdal | 43 747 | 334 | 46 |
| Sør-Trøndelag | 55 199 | 285 | 43 |
| Nord-Trøndelag | 40 016 | 377 | 35 |
| Nordland | 96 239 | 2 571 | 57 |
| Troms | 16 050 | 266 | 18 |
| Finnmark | 6 021 | 61 | 23 |
| Sum | 860 686 | 7 590 | 653 |



* Med eiendom menes forvaltningsenhet. Én forvaltningsenhet kan omfatte alle arealene under en prestegård, enten dette er skog, tomter, jordbruksareal eller andre arealer. En forvaltningsenhet kan således inkludere flere gårds- og bruksnummer.

Bærekraftig fond

Opplysningsvesenets fond skal i kraft av sitt formål, sin rolle, oppgaver og ressurser være en langsiktig bidragsyter til kirken – både i form av direkte økonomiske tilskudd, drift og vedlikehold av presteboliger og ulike eiendommer, IKT-tjenester og på andre måter. Dessuten skal fondet ivareta viktige deler av nasjonens kulturarv.

Fondets historie er uløselig knyttet til kirken, men gjen-speiler samtidig en historie preget av skiftende rammebetingelser, behov og prioriteringer. I kraft av sin tilstedeværelse som grunneier i de aller fleste norske kommuner møter vi dessuten svært mange lokalsamfunn med ulike forventninger til Opplysningsvesenets fond. Tydelighet på den overordnede oppgaven, samfunnsoppdraget og -rollen er derfor en avgjørende forutsetning for å sikre fondet en god utvikling.

Fondets pålagte oppgaver og formål har over tid vokst til et nivå der balansen i forholdet mellom løpende inntjening, utvikling og ivaretagelse av kapitalen på den ene siden, og utdeling og bruk av midler til ulike kirkelige formål og kulturminner på den andre, utfordres. Dessuten møtes fondet ikke sjelden med forventninger om bidrag som går utover fondets mandat og retningslinjene for virksomheten, og som derfor ikke kan innfris. For å sikre langsiktig, forutsigbar tilgang på kapital til kirken er det derfor en helt nødvendig målsetting å arbeide for et langsiktig robust og bærekraftig forhold mellom inntjening, forbruk og sikring av fondets kapitalbase. Derfor er det også helt nødvendig at fondets kommersielle virksomhetsområder utvikles på en måte som sikrer løpende inntjening og gode økonomiske resultater innenfor etisk forsvarlige rammer.

Bærekraftig økonomi og mest mulig forutsigbare rammebetingelser for øvrig forutsetter et godt omdømme og et godt forhold til kunder og interessenter. Opplysningsvesenets fond vil derfor også i tiden som kommer fortsette arbeidet med å legge til rette for bedre kundeopplevelser, bedre informasjon om virksomheten og styrket dialog med ulike interessenter både i kirken og ellers i samfunnet.

Regjeringen har vedtatt å avvikle boplikten for prestene i kirken. Forutsetningene og detaljene knyttet til dette er fortsatt ikke avklart, men antallet presteboliger i fondets eie vil med all sannsynlighet bli vesentlig redusert. Samtidig er det klart at Opplysningsvesenets fond også i fremtiden vil spille en viktig rolle for å sikre et botilbud til prestene der dette er nødvendig, og for å ivareta viktige deler av kirkens og samfunnets kulturarv i form av prestegårder og tilhørende bygninger. Endringen stiller oss overfor store prioriteringsutfordringer. For Opplysningsvesenets fond er det viktig å løse disse utfordringene i tett og god dialog med både bispedømmene, andre kirkelige instanser, lokalsamfunn og vernemyndigheter.

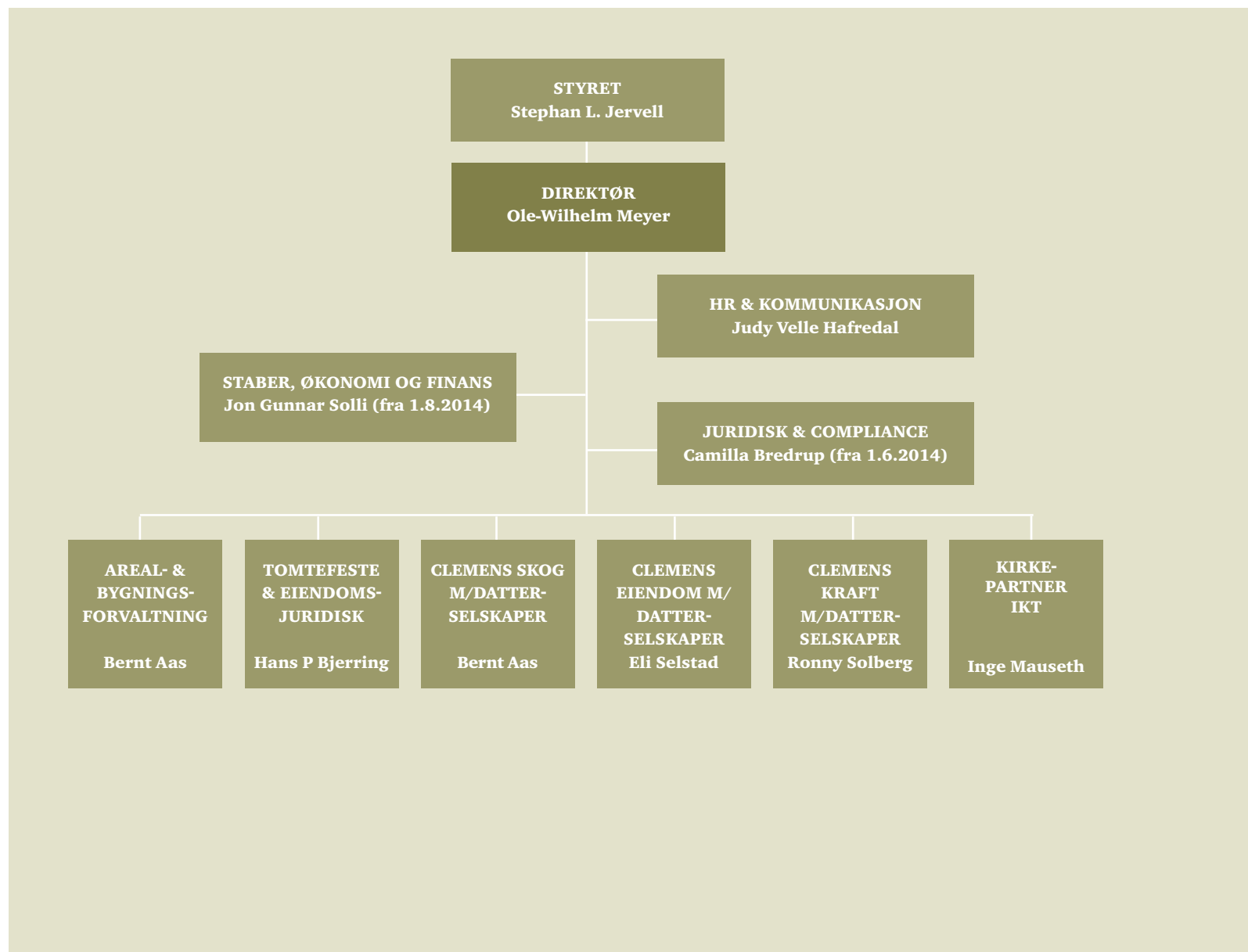
Som administrasjon kjenner vi at vi løpende utfordres på etablerte vaner og måter å gjøre tingene på. Samtidig har vi en høy grad av bevissthet på at det bare er gjennom god dialog med våre kunder og interessenter, og gjennom vilje og evne til endring, at vi kan bygge et langsiktig bærekraftig Opplysningsvesenets fond - til beste for kirken.



Ole-Wilhelm Meyer
Direktør



Organisasjon og styret



| | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| STEPHAN L. JERVELL | BJØRG TYSDAL MOE | KARI ANNE DØLI | LARS MARTIN LUNDE | JAN OLAV AARFLOT | HELGE AARSETH |
| <i>(født 1965)</i> | <i>(født 1954)</i> | <i>(født 1962)</i> | <i>(født 1961)</i> | <i>(født 1957)</i> | <i>(født 1947)</i> |
| Partner i advokatfirmaet Wiersholm, Oslo | Varaordfører i Stavanger (Krf) | Siviløkonom og revisor, selvstendig næringsdrivende, Oslo | Administrerende direktør MP Pensjon, Oslo | Personal og organisasjonsdirektør ved Universitetet for miljø- og biovitenskap, Ås | Partner i advokatfirmaet Larhammer Aarseth, Molde |
| | Oppnevnt etter forslag fra Kirkerådet | Fast møtende varamedlem siden 2001 | | Oppnevnt etter forslag fra presteforeningen | Varamedlem siden 2009 |
| Styreleder siden 2013 | Nestleder siden 2001 | Styremedlem siden 2012 | Styremedlem siden 2013 | Styremedlem siden 2001 | Fast møtende varamedlem siden 2013 |

VARAMEDLEMMER

Jens Risvand

Berit Øksnes, oppnevnt etter forslag fra Presteforeningen

Ellen Martha Blaasvær, oppnevnt etter forslag fra Presteforeningen

Jon-Egil Rø, oppnevnt etter forslag fra Kirkerådet

Jahn-Oluf Skonnord, oppnevnt etter forslag fra Kirkerådet



Ny fornybar energi

Gjennom datterselskapet Clemens Kraft er Ovf en betydelig aktør innen fornybar energi. Virksomheten er i utvikling, og vil gjennom utbygging og drift av kraftverk bidra til langsiktige inntekter til fondet.

Norge har sammen med Sverige satt klare og ambisiøse mål for satsning på fornybar energi. Satsningen har som mål å etablere 26,4 TWh (milliarder kilowattimer) med ny fornybar energi innen utløpet av 2020. Dette er svært stor energimengde og utgjør en økning på 10 prosent av landenes samlede energiproduksjon i dag.

I energisammenheng er Norge allerede et miljøvennlig land og 96 prosent av energiproduksjonen kommer fra vannkraft. Satsningen på å øke produksjonen av fornybar energi gir muligheter til å eksportere grønn energi til land som ikke har like gode naturgitte forutsetninger for å generere elektrisk energi på en miljøvennlig måte.

For å motivere utbygginger av ny fornybar energi er det etablert støtteordninger, såkalte grønne sertifikater, som gir betydelig med merinntekter for en periode på inntil 15 år.

Clemens Kraft tar del i denne utbyggingen og er en betydelig aktør.

Prosjektutvikling

Selskapet har en portefølje på totalt 84 prosjekter. Av disse er 11 allerede bygget ut og flere utbygginger ble startet opp gjennom året. Porteføljen utvikles videre med sikte på å få konsesjon på flest mulig lønnsomme prosjekter.

Utbygging

Samtidig som Hynna, i Tydal kommune i Sør-Trøndelag, ble ferdigstilt i løpet av 2013, ble også flere andre utbyggingprosjekter startet opp. Litj-Hena, som ligger bare to kilometer fra Hynna, ble igangsatt og skal kobles inn på samme transformatorstasjon. Dette er for øvrig et av de få prosjekter hvor Ovf har 100 prosent av fallrettighetene. Aktivitetsnivået innenfor utbygging er sterkt økende og organisasjonen forberedes for en opptrapping.

Organisasjon

I 2014 og årene fremover vil Clemens Kraft ha et meget høyt aktivitetsnivå. NVE har innvilget en rekke konsesjoner som nå skal bygges ut. Til dette behøves det god og riktig kompetanse. Organisasjonen har blitt betydelig styrket gjennom året for å møte oppdragsmengden. Viktige nøkkelfunksjoner er på plass og Clemens Kraft har en velfungerende og kompetent organisasjon som er klar til å møte spennende utfordringer.

Åpningen av Hynna Kraft

En viktig milepæl ble nådd i 2013. Det første kraftverket på Ovf grunn ble offisielt åpnet 27. august 2013. Et vakkert og velbygget kraftverk med maskineri fra norske leverandører. Dette er også det første kraftverket som Clemens Kraft-organisasjonen har bygget.



Ronny Solberg
Daglig leder Clemens Kraft

Hynna Kraftverk





Prosjektet har hatt sine utfordringer, og det har vært noen forsinkelser underveis. Organisasjonen har grunn til å være stolte av resultatet og prosjektet ble i all hovedsak levert innenfor de budsjettmessige rammene. Ettersom Hynna er det første kraftverket bygget av Clemens Kraft har det vært viktig å ta godt vare på alle erfaringer underveis. Rutiner og prosedyrer har blitt gjennomgått, endret og justert underveis slik at neste kraftverk som bygges kan nyte godt av erfaringene.

Kraftverket har vist seg å være stabilt i drift og produserer som det skal. Årsproduksjonen er beregnet til 14,6 millioner kilowattimer, noe som dekker årsforbruket til 600 husstander med miljøvennlig kraft.

Risiko

All virksomhet innebærer en viss risiko. Slik er det også med kraftutbygging. Clemens Kraft er opptatt av å identi-

fisere risiko. Ved vurderingene og prosjektene legger Clemens Kraft vekt på å identifisere og ta hensyn til risikoelementene. Et småkraftverk bygges for svært lang levetid, opptil hundre år. Så lange perspektiver skaper utfordringer, dette gjelder ikke minst knyttet til fremtidige kraftpriser.

Det er også knyttet kjente risiki til aktiviteter og beslutninger på kort og mellomlang sikt. De viktigste usikkerheter er konsesjons sannsynlighet, nettilknytning og kraftprisen. Disse viktige elementene kan medføre at et godt prosjekt ikke blir bygget ut, og innsatsen som er lagt ned i prosjektet går tapt.

Clemens Kraft håndterer risiko ved å ha viktige stoppunkter underveis i prosessene. Det blir ikke igangsatt bygging av et nytt kraftverk uten at viktige risikofaktorer, som for eksempel nettilknytning, er avklart. Dermed sikres en velkjent gjennomføring basert på utprøvde løsninger og kjent teknologi.



Fra Tydal, Sør-Trøndelag

IKT til Kirken

Kirkepartner har som visjon å samle enhetene i Den norske kirke til et IKT-rike, med felles verktøy for alle medarbeidere, og likt servicenivå til alle, der kirkens brukere er i sentrum. Opplysningsvesenets fond er en viktig bidragsyter for å realisere dette målet.

Ovf har i femten år levert IKT-tjenester til flere kirkelige virksomheter. Kirkerådet, bispedømmerådene og Nidarosdomens restaureringsarbeider representerer de største brukermiljøene utenom fondet og dets datterselskaper. Totalt har rundt 500 brukere vært omfattet av løsningene.

Nytt IKT-selskap

Infrastrukturen har vært eid av fondet og tjenestene har blitt levert av selskapet Sesam Data. I 2013 ble fondets IKT-enhet skilt ut i eget selskap, og samtidig kjøpte Ovf innmaten i selskapet Sesam Data. I løpet av 2013 ble det også inngått avtale med Kirkelig fellesråd i Oslo som innfusjonerte sin IT-enhet i det nye selskapet, Kirkepartner IKT AS. Fusjonen ble gjennomført 1.1.2014.

Fra årsskiftet har Kirkepartner IKT AS 1000 brukere og 18 egne ansatte. Dette er et godt grunnlag for en videre vekst, og for å håndtere flere kunder i Den norske kirke.

I løpet av 2014 skal det etableres en ny samlet plattform for alle systemer som et menighetskontor, bispedømme, et prosti eller et fellesråd trenger. Denne nye plattformen skal også benyttes for eksisterende kunder. Kirkepartner IKT blir en totalleverandør av IKT-tjenester og skal dekke kundenes behov på en kostnadseffektiv måte. Tjenester og systemer som leveres skal være testet og tilfredsstillende krav til sikkerhet og lovpålagte krav.

Egenregi

Som følge av at de fleste av selskapets kunder er underlagt Lov om Offentlige anskaffelser vil Kirkepartner IKT være et egenregiselskap som begrenser seg til å levere tjenester til sine eiere. Egne kundeutvalg skal påvirke krav til service og videreutvikling. Tilbudet skal avgjøres ut ifra kundenes behov og betalingsvilje. En kritisk suksessfaktor er å øke antall kunder fra dagens 1000 brukere til over 3000 brukere.

Dette vil sikre en nedbetaling av de investeringer som gjøres i oppstartsfasen. Selskapet skal ikke gi ut utbytte. Med ytterligere vekst i antall kunder og styrket økonomi vil enhetsprisen per bruker kunne tas ytterligere ned eller overskudd kan gå til videreutvikling og økt tjenestenivå for kundene. Investeringene er primært finansiert gjennom lån gitt av Ovf, under mandatet lån til kirkelige formål. Det er innvilget en låneramme på 30 millioner kroner for etablering av ny plattform utover de 5,6 millioner kroner som tidligere er innvilget for etablering av selskapet. Ovf har også skutt inn 8 millioner kroner gjennom overføring av IT-infrastruktur (tingsinnskudd) og innbetalt kapital. Fondet har i tillegg bidratt vesentlig med ressurser for å kunne få etablert selskapet sammen med de øvrige aktører.



*Inge Mauseth
Daglig leder
Kirkepartner IKT*

Det er inngått en aksjonær- og samarbeidsavtale mellom Ovf, Kirkelig fellestråd i Oslo, Kirkerådet og Kirkelig arbeidsgiver- og interesseorganisasjon om at Kirkepartner IKT skal være et felleseid selskap som skal ivareta partenes IKT behov. Alle fellestråd som blir kunder av Kirkepartner IKT, vil også bli medeiere i Kirkepartner AS og tiltre aksjonæravtalen. Her er også fondet aksjonær. Kirkepartner AS

vil ha eierskap i Kirkepartner IKT AS. Frem til Kirkepartner har begynt å nedbetale gjelden til Ovf vil fondet sitte med aksjemajoriteten i Kirkepartner IKT AS, og selskapet vil være et datterselskap av fondet. Deretter skal Ovf og Kirkelig fellestråd i Oslo ut av det direkte eierskapet i Kirkepartner IKT. Kirkepartner IKT vil da bli et heleid datterselskap av Kirkepartner AS.



Stiklestad prestegård – på en kirkehistorisk linje

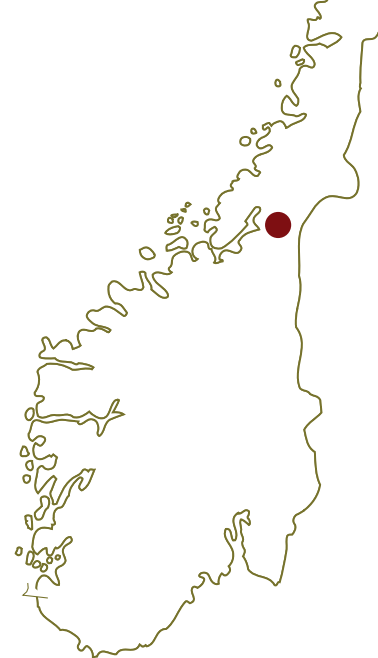
Vi gjorde som konger og kjentfolk hadde gjort før oss, vi besøkte Stiklestad prestegård. En gård som gjennom historien har ønsket prominente personer velkommen da de besøkte Nord-Trøndelag. På vårt korte besøk fikk vi kongelig traktering og kjennskap til prestegårdens dramatiske historie.



Stiklestad kirke i Verdal kommune. Tradisjonen sier at kirken ble bygd på stedet der Olav Haraldsson (Olav den hellige) falt.

Det er mange pilegrimsleder, og St.Olavsleden fra Sundsvall i Sverige går over til Trøndelag og Stiklestad på norsk side før målet nås i Nidarosdomen.

På denne vandringsveien finner vi prestegården på Vestre Stiklestad. Den ligger en halv kilometer fra den gamle steinkirken, et stykke fra Stiklestad Nasjonale Kultursenter og Olsokspelets arena, og rundt ti mil fra Nidarosdomen.



Rikshistorie

Prestegården hadde tidligere stor offentlig betydning og det var flere representasjonsplikter for prosten. – De prominente gjestene kom spesielt på besøk rundt Olsok, forteller Nils Åge Aune som er prost i Sør-Innherad prosti og har bodd med familien i presteboligen siden 2006. – Tidligere var det praksis at prosten var leder i den såkalte Stiklestadnemda, hvor han hadde ansvaret for at «Spelet om Heilag Olav» ble gjennomført. – De siste storhetene over tunet var Kong Olav og dronning Margrethe av Danmark, fortsetter Nils Åge Aune. Og i motsetning til de kongelige, så bodde skuespillerne under Olsok på selve gården. En av dem var Liv Ullmann som spilte Gudrun. Hun bodde på prestegårdsloftet.

Presteboligen har åpnet dørene for konger og dronninger, men bygningen virker ny i forhold til sin eldgamle historie. Vi får vite at selve boligen har hatt tre liv. Den første presteboligen lå på Uglen i Nedre Verdal, men den stod igjen på stupet da det store Verdalsraset raserte området i mai 1893. En voldsom tragedie hvor rundt 116 mennesker omkom. Livsgrunnlaget for sognepresten ble borte og tjenerne ville ikke søke seg til en prestegård som det stod en skrekk av, sa prosten den gang. Derfor ble kapteinsgården på Vestre Stiklestad kjøpt. Sentralt beliggende, men i det lange løp altfor upraktisk og kostbar. Trønderlåna ble flyttet til Norsk Folkemuseum hvor den fikk nytt liv og nytt tun, mens de gamle tunbygningene ble stående igjen på stedet.

FAKTA:

Prosjektet «Prestegården gjennom 200 år»

Prosjektet «Prestegården gjennom 200 år» er et samarbeidsprosjekt mellom Ovf og Romsdalsmuseet. Mandatet er å dokumentere, registrere og formidle prestegårdshistorie fra noen utvalgte eiendommer. I prosjektet inngår prestegårdene Verdal (Stiklestad), Lesja, Nettet, Meldal og Selje. Teksten om Verdal er en smakebit fra prosjektet som ferdigstilles i 2014.



Verdal prestegård har et tun med gamle og nye bygninger. Forpakterboligen til venstre og Lars Solbergs prestebolig fra 1921.

I 1921 fikk trønderarkitekten Lars Solberg oppdraget med å tegne en ny tjenestebolig. Boligen ble utrustet med brede trapper, balkong, bad og kontorsafe, mens tjenerrom og gjesterom for biskopen var det ikke lenger noen som etterspurte. Utav tegninger og dokumenter i Ovfs arkiv kan man lese mye om forgangne tider.

Pilegrimer

– Vi har en tydelig opplevelse av å bo på et sted med mye historie, sier Nils Åge Aune, som legger til at deres fem barn føler sterk tilknytning til stedet. Gården er fremdeles

en slags institusjon i bygda og for folk er det viktig at det bor prest i prestegården, sier Aune som har fulgt med i debatten om opphevelsen av prestenes boplikt. – En av årsakene til at vi trives så godt er at vi har fantastiske naboer som bor i forpakterboligen. De er pensjonister og er aktivt med i vedlikeholdet av uteområdet på gården. Hagen på flere mål med plener og hekker skal stelles. Og når dagen kommer og det planlagte pilegrimssenteret og menighets senter kan ta plass i den store låven, som det arbeides for, – ja, da kommer flere enn konger på besøk til prestegården.



Familiebildet på trappa:
Unni Taraldsen Aune, Ingrid 13 år
og Nils Åge Aune.



Naturalytelser

Opplysningsvesenets fond (Ovf) holder boliger for prester i Den norske kirke. Fondet yter IKT-tjenester til kirkelige organer og låner ut midler til ulike kirkelige formål. Dette er ytelser av ikke-finansiell art som bidrar til å oppfylle fondets forpliktelser.

I beregningen av ytelsens økonomiske verdi er det tatt utgangspunkt i antatt verdi ved markedsbasert omsetning sett i forhold til den faktiske betalingen Ovf mottar. Forskjellen mellom markedsverdi og faktisk betaling betegnes som naturalytelser.

Husleie presteboliger

Prestene i Den norske kirke har boplikt og betaler 3 562 kroner i husleie per måned for presteboligene. Dette er å anse som en form for kompensasjon for boplikten. Husleien fastsettes med virkning for ett år av gangen. Avtalen mellom Kulturdepartementet og Presteforeningen innebærer at Ovf er bundet til å leie ut på vilkår som medfører en lavere samlet inntekt enn dersom leietakerne kunne velge fritt. Det er utarbeidet estimat for den markedsbaserte husleien basert på differensierte forutsetninger for standard og geografi.

I 2013 mottok Ovf 15,6 mill. kroner i husleie fra presteboliger, mens antatt markedsleie for disse boligene er beregnet til 51,1 mill. kroner. Naturalytelser knyttet til presteboliger utgjør således 35,5 mill. kroner.

I tillegg anvender fondet hvert år store midler til knyttet til vedlikehold, drift og oppgradering av presteboligene. For 2013 utgjorde dette ca. 86,3 mill. kroner.

IKT-tjenester

Fondet yter datatjenester til rundt 1 000 brukere. Disse er lokalisert i og utenfor Kirkens hus i Oslo. Fondets egne ansatte og ansatte hos tjeneste leverandørene omfatter rundt 80 brukere. Dette tilsier at det alt vesentlige av det totale antall brukere befinner seg utenfor Opplysningsvesenets fond. Kirkerådet, bispedømmerådene og Nidaros Domkirkes Restaureringsarbeider representerer de viktigste brukermiljøer utenfor fondet. Det betales ikke vederlag for IKT-tjenester som ytes av Ovf. Et kostbasert prinsipp for verdsettelse av datatjenester som ytes til andre enn Opplysningsvesenets fond (herunder de nevnte tjenesteleverandører) tilsier at verdien for 2013 er på ca. 14 mill. kroner. Ved beregning av denne verdien er det hensyntatt kostnader og andel avskrivninger som ikke kan henføres til Ovf. Det er anvendt et gjennomsnittsprinsipp for beregning av de nevnte virksomhetenes relative andel av de totale IKT-kostnadene.

I 2013 ble fondets IKT-enhet skilt ut i eget selskap for å ivareta kvalitet i IKT-leveransen til Den norske kirke og samtidig legge til rette for mer effektiv drift og videre vekst. Fondet har direkte og indirekte investert ca. 8 mill. kroner i etablering av ny og fremtidsrettet forretningsmodell for IKT-leveranser.

Samlet har fondet i 2013 brukt ca. 22 mill. kroner for å opprettholde og videreutvikle IKT-leveranser til Den norske kirke.





Utlån til kirkelige formål.

Fondet yter lån til kirkelige formål og til kommunale presteboliger. Lånene gis på vilkår som er gunstigere enn hva låntakerne antas å kunne oppnå i markedet. For beregning av verdien av subsidiert rente, er det lagt til grunn at 3 mnd. NIBOR + 1,5 % uttrykker markedsrenten. Naturalytelser blir beregnet som forskjellen mellom markedsrente og fondets vilkår. For utlån til kirkelige formål har gjennomsnittrenten i 2013 vært 1,45 %, mens den for utlån til kommunale presteboliger har vært 1,75 % i gjennomsnitt. Samlet utgjør verdien av subsidiert rente i 2013 ca. 1,5 mill. kroner.

Samlet verdi av naturalytelser

Tabellen nedenfor viser samlet verdi av naturalytelser fra Opplysningsvesenets fond beregnet som redegjort for over i perioden 2009–2013.

| | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Presteboliger | 35 500 | 35 000 | 34 100 | 30 900 | 30 000 |
| IKT | 22 000 | 13 600 | 13 400 | 13 300 | 13 000 |
| Utlån | 1 500 | 1 900 | 1 400 | 1 700 | 1 300 |
| Sum naturalytelser | 59 000 | 50 500 | 48 900 | 45 900 | 44 300 |

Styrets beretning

Opplysningsvesenets fond (Ovf) er et selvstendig rettssubjekt som selv eier sine eiendommer og finanskapital. Eiendommene består av prestegårder, presteboliger, skog og utmark, vassdrag, festetomter og andre tomtarealer, samt næringsseiendommer.

Ovf skal tilgodese kirkelige formål i samsvar med Grunnloven § 106 og lov om Opplysningsvesenets fond. Avkastningen skal tilgodese definerte formål. Fondet kan sees på som en stiftelse ved at verdier skal bevares og utvikles innenfor disse rammene.

Opplysningsvesenets fond forvaltes av Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond. Driftsutgiftene til forvaltningsorganet dekkes av fondets avkastning. Avkastningen utover dette skal nyttes til vedlikehold av eiendommene, øke formuen og overføring til kirkelige formål besluttet av departementet. Opplysningsvesenets fond er underlagt Kulturdepartementet siden regjeringsskiftet høsten 2013, og hørte tidligere inn under Fornyings-, administrasjons- og kirke departementet.

Med utgangspunkt i eiendommene driver Ovf en utstrakt forretningsvirksomhet på en rekke områder. Det er prestegårdene over hele landet som utgjør fondets historiske grunnkapital.

Sentrale utfordringer

Gjennom forvaltningen står fondet i dag overfor en rekke utfordringer. Det er knyttet store forventninger til avkastningen fra fondets virksomhet. Forventningene er, samlet sett, betydelig større enn hva fondets avkastning tilsier. Det er også store forventninger både innenfor og utenfor kirken om bidrag til formål som ikke hører inn under fondets mandat. Dessuten er fondets løpende økonomiske forpliktelser i dag større enn

inntjeningen. Ovf må derfor øke inntjeningen fra den kommersielle virksomheten for å kunne tilgodese alle forpliktelser.

De økonomiske resultatene av fondets forretningsvirksomheter varierer, til dels betydelig, over tid som følge av svingninger i markedene. Fondet har derfor behov for å bygge opp en kapitalbuffer som er tilstrekkelig til å sikre løpende stabil utbetaling av tilskudd til kirkelige formål, uavhengig av størrelsen på de årlige resultatene.

Forventningene om bidrag fra fondet har utgangspunkt i at fondet samlet sett har en betydelig formue. Imidlertid er det kun en begrenset del av formuesmassen som skaper et økonomisk resultat som muliggjør utbetalinger.

Dette henger blant annet sammen med at porteføljen av preste- og bispeboliger tidligere er anslått til drøyt 1,7 milliarder kroner. Dette er eiendom som ikke gir fondet inntekter, men som hvert år medfører betydelige kostnader gjennom rehabilitering og drift. Ordningen med boplikt for prester er under endring.

På samme måte er skog og landbruksareal i stor grad bundet kapital som ikke gir løpende likvid avkastning. Fondet har sin historiske bakgrunn som en stor nasjonal grunneier. Denne store eiendomsmassen over hele landet gir mange og betydelige muligheter for fortsatt verdiskaping og forretningsutvikling på nye områder. De siste årene har det pågått en kommersiell utvikling på nye forretningsområder innenfor kraft, eiendomsutvikling og næringsseiendom. Det tar imidlertid flere år fra prosjektene initieres til de gir inntekter og skaper et resultat som muliggjør utbetalinger til fondets formål.

Fondets verdier er tidligere anslått til å utgjøre ca. 7,2 milliarder kroner. Det skal i 2014 gjennomføres nye verdivurderinger av fondets formue basert på anerkjente prinsipper og metodikk for verdsettelse. Dette er et omfattende arbeid som forventes ferdigstilt i løpet av første halvår.

Omdømme

Ovf er en samfunnsaktør innenfor mange viktige områder av både kirkelig, kulturhistorisk og forretningsmessig art. Fondet ønsker et omdømme som en konstruktiv, samarbeidsorientert og profesjonell aktør. Med eiendom over hele landet og mange virksomhetsområder møter Ovf en rekke ulike kunder, interessenter og grupper med forskjellige forventninger, ønsker og synspunkter. Dette skaper iblant utfordringer i forhold til omdømme. Det er av stor betydning at ansatte og tjenesteleverandører opptrer positivt, saklig og profesjonelt i møter med kunder og interessenter.

Mange grupper og enkeltpersoner har lite kjennskap til forutsetningene for Ovfs virksomhet og bredden i fondets arbeid. Dette er blant annet synliggjort i en omdømmeundersøkelse som er gjennomført i 2013. Gjennom undersøkelsen har representanter for viktige målgrupper blitt spurt om sitt kjennskap, assosiasjoner, oppfatninger og forventninger i forhold til Ovf.

Undersøkelsen viser at det gjennomgående er lav kunnskap om helheten til Ovfs virksomhet. De ulike gruppene av kunder og interessenter har kjennskap til den delen av virksomheten som de har en relasjon til. Ovf oppleves samtidig som en viktig samarbeidspartner for Den norske kirke. Både innenfor og utenfor kirken er det mange forventninger til Ovfs bidrag.

Fondet må tåle et kritisk søkelys på virksomheten i flere saker. En aktør som Ovf har søkelys på seg fra mange interessegrupper, og forventninger om bidrag til ulike samfunnsnyttige formål går ofte utover hva som kan innfris.

I 2013 har Ovf lagt vekt på å styrke dialogen med viktige interessenter og øke kunnskapen om fondets virksomhet. Dette arbeidet vil fortsette både i 2014 og i påfølgende år. God dialog med omverden er en viktig premisse for virksomheten. Som en betydelig samfunnsaktør er det avgjørende å ha tillit, og å skape opplevd merverdi for kunder og interessenter.

Samfunnsansvar

Ovf legger vekt på å drive sin virksomhet i overensstemmelse med prinsipper for ansvarlig, etisk og sunn forvaltningspraksis og god forretningsskikk, og med overholdelse av alle gjeldende lover og offentlige forskrifter. God samfunnsansvarlig forvaltning og forretningsvirksomhet har en høy grad av egenverdi for Ovf hvor fondets formål er at virksomheten skal komme Den norske Kirke til gode. Ivaretagelse og godt samfunnsansvar er nødvendig for å oppnå omverdens tillit. En samfunnsansvarlig virksomhet med høy etisk standard vil også bidra til redusert risiko, styrke det forretningsmessige grunnlaget og bidra til en god bedriftskultur. Fondets styre har fastsatt et regelverk for etikk og samfunnsansvar som bygger på norske og internasjonale standarder som blant annet FNs Global Compact. Retningslinjene er strukturert etter veiledningen for samfunnsansvar (ISO 26000). Virksomheten bygger også på anbefalingene fra NUES – Norsk utvalg for eierstyring og selskapsledelse. Det er i 2013

gjennomført obligatorisk opplæring innenfor området etikk, blant annet med bruk av dilemmatrening for alle ansatte og innleide medarbeidere som arbeider på heltid i OVFs ulike virksomheter.

Kulturminneforvaltning

Svært mange av fondets bygninger og anlegg har stor kulturhistorisk betydning. Den høye andelen verneverdig og fredet bygningsmassen gir store utfordringer ved forvaltningen av eiendomsmassen. Fondet eier 315 av ca. 5 700 fredede bygg i Norge. Fondets økonomiske bæreevne tillater ikke et nivå på kulturminneforvaltningen som er i tråd med det som kan hevdes å være fondets forpliktelser som eier.

Presteboliger

Presteboligforvaltningen har hatt et travelt år i 2013. Det er brukt 83,6 millioner kroner til drift, vedlikehold og rehabiliteringer. Leieinntektene utgjorde 15,6 millioner kroner. Fondet ga i tillegg et netto tilskudd på 20,1 millioner kroner til drift av landets 525 kommunale presteboliger. For å oppfylle sitt formål har Ovf i tillegg kjøpt tre nye presteboliger for til sammen 17 millioner kroner. I samme tidsrom er det solgt 9 presteboliger for til sammen 34 millioner kroner. I 2013 har det vært 62 presteskifter, og 58 av fondets boliger er rehabilitert for mer enn 300 000 kroner.

Den viktigste saken innen presteboligforvaltningen i 2013 var høringen som Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet gjennomførte om prestenes tjenestebolig- og bopliktordning. I sin tiltredelseserklæring høsten 2013 har Regjeringen vedtatt å avvike boplikten.

Ovf har gjennom flere år hevdet at dagens ordning ikke er økonomisk bærekraftig og at den bør være knyttet til færre prestestillinger. Styret ga uttalelse i saken, og sa seg enig i at den alminnelige boplikten bør opphøre. Styret uttrykte samtidig at kirken bør ha en boligordning i visse geografiske områder. Ovf har stilt seg til disposisjon som operatør for en fremtidig boligordning og mente dette ville være i tråd med Ovfs formål og historie.

Styret ser frem til at det kommer avklaringer om kirkens fremtidige boligordning. Ovf har startet forberedelsene til den omstilling som vil komme. Det er utarbeidet en oversikt over hvilke presteboliger som Ovf mener det er knyttet vesentlige kirke- og kulturhistoriske verdier til, og som Ovf gjennom sitt samfunnsansvar bør ta ansvar for. Denne oversikten vil bli diskutert med kirkelige organer og ansvarlige antikvariske myndigheter.

Jordbruk

Fondets jordbrukseiendommer utgjør en betydelig ressurs i form av tilgang på utviklingsarealer. Ved utgangen av 2013 omfatter eiendommene i underkant av 20 000 dekar dyrket mark og ca. 490 bygninger (ekskl. presteboliger). Av disse er drøyt 200 bygninger fredet.

Av fondets 157 jordbrukseiendommer (prestegårder), drives 29 prestegårder som forpaktingsbruk ved årsskiftet. Fondets ambisiøse målsetning om å opprettholde et visst antall forpaktingsbruk står ved lag, men er krevende i en tid hvor jordbruksnæringen sliter med den generelle lønnsomheten.

Jordbruksarealene som ikke er i forpaktning, leies ut på markedsmessige vilkår. Arealene er av stor betydning

for å drive eiendomsutvikling i et langsiktig perspektiv og derigjennom øke fondets verdier.

Skog og utmark

Totalarealet for skog og utmark utgjør 860 686 dekar, hvorav 498 000 dekar er produktiv skog. I 2013 avvirket Ovf 93 000 kubikkmeter tømmer. Dette tilsvarer cirka én prosent av totalavvirkingen i Norge. Ovf har som strategi å eie store, rasjonelle og godt arronderede skogeiendommer som gir sikker langsiktig avkastning. For å oppnå fremtidig optimalt avvirkningskvantum fortsettes arbeidet med å bygge opp trekapitalen.

Fondets skoger drives miljøvennlig og bærekraftig med god skogskjøtsel og tilpasset infrastruktur.

Södra Cell Tofte ble nedlagt i 2013. Denne og tidligere nedleggelse har medført sterk reduksjon av den innenlandske etterspørselen etter massevirke (tømmer til papir). Som et resultat av dette, er mye massevirke eksportert. Dette vil fortsette. Sverige og Tyskland var i 2013 de største mottakerne av slikt virke. Tjenestekjøpsavtalen med Norskog som operativ driftsansvarlig ble forlenget med varighet ut 2014.

Ovf er som skogeier en viktig bidragsyter til å oppfylle målene om økt skogvern i Norge. Cirka 10-15 prosent av fondets areal er berørt av ulike frednings- og makeskifteprosesser. Dette båndlagte arealet utgjør i størrelsesorden 75 000 dekar med hogstmoden skog.

Aktiviteter som jakt, fiske, hytteutleie samt utnyttning av grus- og mineralforekomster på fondets grunn er i stadig utvikling.

Allmennhetens tilgang til og bruk av utmarksressursene søkes ivarett. Fondet tilstreber et godt forhold til

sine naboer og omgivelser. Som et ledd i fondets ivaretagelse av eiendommer og rettigheter, er deltakelse i jordskifte- og skjønnssaker en viktig arbeidsoppgave.

Festekontrakter m.m.

Ved årsskiftet hadde fondet ca. 7 600 gjenværende festekontrakter hvorav rundt 5 200 til bolig- eller fritidsformål. Av disse gjelder ca. 150 kontrakter hele boligfelt som er festet bort til kommuner eller boligbyggelag for videre fremleie. Inntektene fra dette området var i 2013 86 millioner kroner mot 77 millioner kroner året før. Av festeinntektene utgjorde ca. 40 prosent inntekter fra festetomter til boligformål.

Det ble i 2013 innløst festetomter for 90 millioner kroner mot 101 millioner kroner året før. Videre ble det solgt andre arealer for 22 millioner kroner mot 9 millioner kroner i 2012. For festetomtene gjelder den enkelte festecontrakt sammenholdt med tomtefestelovens regler. Festeavgiften ble i 2013 oppregulert for 676 kontrakter mot 701 året før. Inntekter fra festeavgifter er relativt stabilt økende til tross for årlig reduksjon i antall festekontrakter som følge av innløsninger.

Eiendomsutvikling

Det er et betydelig potensial for verdiskaping på Ovfs eiendommer. I tråd med strategien innenfor forretningsområdet eiendomsutvikling arbeides det for tiden med rundt 25 aktive prosjekter. I tillegg er det kontinuerlig fokus på nye prosjektmuligheter.

Virksomheten skjer dels direkte i Ovf og dels gjennom det heleide datterselskapet Clemens Eiendomsutvikling KS. Forretningsområdet eiendomsutvikling er i en ny og viktig fase

der organisasjonen utvikles både med hensyn til kapasitet og komplementær kompetanse.

I september 2013 ble fondets tomt Blindernveien 6 solgt fra Clemens Eiendomsutvikling til Studentsamskipnaden i Oslo for 102,5 millioner kroner. En fire dekar stor tomt i Os og et sentrumsareal i Sande ble høsten 2013 solgt for totalt 20 millioner kroner.

Boligprosjektet Kleivane i Sandnes sikrer Clemens Eiendomsutvikling en solid kontantstrøm til etter 2020. Det første utviklede delfeltet ble solgt i 2013 med gevinst på 11 millioner kroner. Råtomt ble solgt til prosjektselskapet i 2011 for 49 millioner kroner.

Næringseiendom

Det har i løpet av 2013 ikke vært gjennomført kjøp eller salg av nærings-eiendommer. Alle eiendommer er fullt utleid. De samlede leieinntektene for selskapene / eiendommene utgjorde 33 millioner kroner.

Nord-Hålogaland bispedømmekontor i Tromsø flyttet i januar 2013 inn i den nyrestaurerte Bispegården etter en total ombygging og rehabilitering av bygget. Bispegården i Tromsø er vurdert å være av særskilt nasjonal betydning. Dette ble markert med en tilstelning 7. juni. Prosjektet er gjennomført i henhold til planlagt framdrift og innenfor avtalt kostnadsramme.

Det er igangsatt en mulighetsstudie for utvikling av eiendommen som huser Hamar bispedømmekontor. Arbeidet fortsetter i 2014. Det er ikke tatt stilling til videre tiltak.

Lokalene som leies av Forsvarets uniformsutvalg i Dronningens gate 10-14 i Oslo ble bygget om høsten 2013. Det ble inngått ny leieavtale.

På Granavolden Gjestgiveri er totalrehabilitering av Hovedbygg Nord under gjennomføring. I tillegg vil utearealene bli oppgradert. Prosjektet vil ferdigstilles innen 1. september 2014, og fullfører den totale oppgraderingen av gjestgiveriets bygningsmasse.

Granavolden Eiendom AS ervervet 1. juli 2013 aksjene i Granavolden Gjestgiveri Drift AS og overtok dermed ansvaret for driften av gjestgiveriet. Ny daglig leder er tilsatt fra 1. januar 2014. Eiendommen er ytterligere nedskrevet med 9,3 millioner kroner i 2013

I Kirkens Hus, Rådhusgaten 1-3, har det i 2013 vært fokus på løpende drift og noe oppgradering av eiendommens fellesarealer.

Fred Olsens gt. 1, naboeiendommen til Kirkens Hus, ble ferdigstilt og innflyttet våren 2013. Ovf eier 51 prosent av selskapet. Alle kontorarealer er utleid på 10 års leiekontrakter.

Kraft

Virksomheten er organisert gjennom det heleide datterselskapet Clemens Kraft AS som har flere datterselskaper. Datterselskapet Clemens Elvekraft AS står for prosjektutvikling og utbygging av kraftverk.

Selskapet har en betydelig portefølje med prosjekter som utvikles til ferdig kraftverk i drift. Gjennom oppkjøpet av Elvekraft AS i 2012 ble porteføljen betydelig styrket. I 2013 har porteføljen blitt ytterligere forsterket gjennom oppkjøpet av Hydroplan AS. Dette gjør Clemens Kraft til en av de største profesjonelle utbyggerne av småkraftverk i Norge.

I august 2013 ble det første kraftverket bygget på Ovf-grunn, Hynna Kraft AS, åpnet. Verket skal årlig produsere over 14 millioner kilowatt

timer. Hynna har etter åpningen vist god driftsstabilitet.

Gjennom oppkjøpet av Hydroplan overtok Clemens Kraft også fem kraftverk i drift. Selskapet har med dette elleve produserende kraftverk.

Gjennom året har det blitt gjennomført en betydelig styrking av organisasjonen. Viktig kompetanse har blitt tilført og selskapet står godt rustet til å gjennomføre en stor og krevende utbygging av flere kraftverk i årene som kommer. Arbeidet med å videreutvikle prosjekter, bygge kraftverk og sikre stabil og sikker drift vil fortsette for fullt. I 2013 er det lagt et godt grunnlag for at selskapet skal lykkes med dette, og det bygges betydelige verdier gjennom denne positive utviklingen.

IKT

Fondet har siden 1998 hatt ansvar for drift av dataløsninger for egen organisasjon, Kirkerådet, bispedømmene og enkelte andre virksomheter knyttet til kirken. Tjenesten omfatter ca. 500 brukere lokalisert på omlag 50 steder, og har ca. 20 sluttbrukerapplikasjoner.

I 2013 ble virksomheten skilt ut i et eget, heleid datterselskap, Kirkepartner IKT AS. I tillegg ble den eksterne tjenesteleverandøren som har stått for driften av tjenestene kjøpt opp. Ved årsskiftet ble også Oslo kirkelig fellesråds IT-enhet fusjonert inn i virksomheten, og med fellesrådet som medeier. Etter dette ivaretar Kirkepartner IKT AS driften for ca. 1 000 brukere.

Fra 2014 vil Ovf eie 2/3 av selskapet. Fondet har inngått en samarbeidsavtale med Kirkerådet, KA (Kirkelig arbeidsgiver- og interesseorganisasjon) og Oslo kirkelige fellesråd. Avtalen sikrer grunnlaget for en etablering av en felles IKT-organisasjon

for Den norske kirke som også vil ivareta egenregikravet etter anskaffelsesregelverket.

Ovf vil, i tråd med fondets rolle om å yte lån til kirkelige formål, bidra med finansiering av de investeringer som skal gjøres i det første driftsåret. Når selskapet har fått det nødvendige antall nye kunder (fellesråd) og er i stand til å betjene gjelden, vil Ovf og Oslo kirkelige fellesråd gå ut av det direkte eierskapet i Kirkepartner IKT. Selskapet vil da bli eid av Den norske kirkes felleseide selskap Kirkepartner AS. Fondet vil imidlertid fortsatt beholde en mindre eierpost i tråd med egenregikravet.

Finans

Ved utgangen av 2013 utgjorde fondets finansportefølje 1 810 millioner kroner, mot 1 814 millioner ved slutten av 2012. Det bokførte resultatet i 2013 var på 27 millioner kroner mot 106 millioner kroner i 2012. Avkastningen er basert på laveste verdis prinsipp. Dersom Ovf, som andre sammenlignbare fond hadde basert avkastningen på virkelige verdi i resultatregnskapet, ville tilsvarende resultat for 2013 ha vært 52,6 millioner kroner.

For å styrke avkastningsutsiktene og redusere forvaltningskostnadene ble det høsten 2013 besluttet å dele finansporteføljen i en kjerneportefølje, en avviklingsportefølje, samt utlån og kontanter. Samtidig ble det påbegynt et arbeid med å reallokere begge porteføljene til andre typer investeringer og i henhold til en ny investeringsstrategi.

Kjerneporteføljen består av aksjer, obligasjoner, pengemarked og andre likvide verdipapirer. Kjerneporteføljen besto ved utgangen av 2013 av

1 120 millioner kroner. Avkastning i 2013 utgjorde 7,5 prosent, mot kapitalvektet indeks på 5,8 prosent.

Avviklingsporteføljen besto ved utgangen av 2013 av 449 millioner kroner. Porteføljen ga samlet -4,6 prosent avkastning i 2013. Det er besluttet at avviklingsporteføljen skal realiseres på en verdibevarende måte over en fire års periode, og at frigjort kapital skal reinvesteres i kjerneporteføljen.

103 millioner kroner er utlånt til kirkelige formål til subsidiert rente.

Samlet arbeidslikviditet utgjorde 138 millioner kroner.

Departementet har fastsatt avkastningsmålet for fondet til risikofri rente tillagt tre prosentpoeng, og at risikonivået skal være moderat.

Finansporteføljen har eksponering mot markedsrisiko, kredittrisiko, valutarisiko og likviditetsrisiko. Risikoelementene er søkt dempet gjennom diversifisering i ulike aktivaklasser, ulike markeder og flere forvaltere. Ved omleggingen av porteføljen høsten 2013 ble det meste av kjerneporteføljen plassert i verdipapirfond med valutasikring i fondet. Det ble besluttet å ta ned valutasikringen på avviklingsporteføljen, samt å avslutte sikringsbokføringen. Gjennomsnittlig kredittrisiko tilsvarer en rating på A-, og er således innenfor «investment grade».

Hele kjerneporteføljen kan frigjøres på anslagsvis én måned og ca. 75 prosent av kjerneporteføljen kan frigjøres i løpet av en uke. Likvider og valuta-derivater vurderes som pengeposter og føres til virkelig verdi. Porteføljen for øvrig føres etter laveste verdis prinsipp. Styret har foreslått overfor departementet at finansporteføljen skal føres etter virkelig verdis prinsipp, noe som vil være i tråd med det som gjelder for andre fond i Norge og internasjonalt.

Risiko og risikostyring

Fondets mangfoldige virksomhet er i ulik grad eksponert for risiko. Det gjelder både strategisk, operasjonell, finansiell og etterlevelsesrisiko. Styret fastsatte i 2012 policy for risikostyring og besluttet hvilket risikonivå som skal legges til grunn for de ulike virksomhetsområdene.

Strategisk risiko

Strategisk risiko kan defineres som de risikoer som truer selskapets eksistens eller truer selskapets mulighet til å nå sine strategiske mål og/eller gjennomføre planlagt strategi.

Virksomheten er avhengig av et godt omdømme for å lykkes med sin forretningsmessige drift og samtidig bli oppfattet som en seriøs og troverdig aktør. Omdømmet er nært knyttet til fondets aktiviteter innen de ulike virksomhetsområdene, fondets investeringer og prosjekter, samt kvaliteten på den forvaltning som utføres.

Ovf er et konsern med flere datterselskaper. Det er etablert flere «single-purpose»-selskaper for investeringer/prosjekter innenfor eiendom og småkraft. Selskapene er i flere tilfeller etablert i samarbeid med andre aktører. God styring og kontroll er derfor viktig for å ivareta Ovfs interesser og samtidig oppnå synergier og gevinster internt og i samarbeidsprosjektene. Ovf er også avhengig av et godt samarbeid med departementet som har det overordnede ansvaret for styringen av fondet. Det har i 2013 vært gjennomført en strategirevisjon for hele virksomheten som også har gitt en endret organisering for flere av fondets virksomhetsområder.

Operasjonell risiko

Operasjonell risiko forstås som risiko for tap som skyldes utilstrekkelige eller sviktende interne prosesser eller systemer, menneskelige feil eller eksterne hendelser.

Ovf er avhengig av god kompetanse for å lykkes med sin strategiske satsning innenfor de forskjellige forretningsområdene, enten dette gjøres med egne ansatte eller gjennom eksterne tjenesteleverandører. Gjennom anbudsinnhenting i markedet har Ovf inngått langsiktige avtaler med en rekke tjenesteleverandører innenfor de forskjellige forretningsområdene. Dette gir økt avhengighet av eksterne konsulenter, merkostnader og redusert mulighet for bygging av kjernekompetanse og kapasitet blant egne ansatte. Styret har derfor vedtatt at fondets kjernefunksjoner skal insources og utføres av faste ansatte.

Finansiell- og forretningsmessig risiko

Finansiell- og forretningsmessig risiko er risikoer som oppstår som en følge av eksterne forhold eller hendelser som påvirker virksomheten. Ovf er eksponert for svingninger i blant annet finans-, kraft-, eiendoms- og tømmermarkedet. Avhengig av markedet på gitte tidspunkter kan dette være både opp- og nedsiderisiko. For Ovf vil det være viktig å balansere den totale investeringsporteføljen på tvers av forretningsområdene for å oppnå en moderat risikoprofil.

Det er risiko knyttet til hvor stor andel av forretningskapitalen som plasseres i de ulike markedene og virksomhetsområdene. Innenfor det enkelte marked (finans, kraft og eiendom) finnes det en konsentrasjons- og diversifiseringsrisiko.

Fondet har tidligere erfart store tap på grunn av svingninger i finansmarkedet. Det er i 2013 foretatt en større omlegging av finansporteføljen for å redusere denne risikoen. Det er videre foretatt betydelige forenklinger i kjerneporteføljen i løpet av oktober 2013. Vesentlige deler av kapitalen er etter dette plassert i fond. Fondet vil også utvikle deler av porteføljen innen finansiell eiendom, Private Equity, illikvide rentefond og renteinvesteringer for å reinvestere dette på andre måter.

For eiendoms- og kraftmarkedet er særskilt utbyggingsfasen beheftet med risiko. Denne risikoen kan i stor grad kontrolleres. Fordi fondet i vesentlig grad arbeider med utgangspunkt i egen grunn, og derfor sjelden har behov for å erverve eiendom til kraft og eiendomsutviklingsprosjekter, bidrar dette til å redusere den finansielle risiko. Det er timing og markedssituasjon som vil ha størst betydning for utfall av prosjektet og avkastningen. Kraftprisene antas å bli lave fremover, men markedet for grønne sertifikater forventes å gi økte bidrag til virksomheten.

Risiko relatert til etterlevelse

Ovf opererer innenfor en rekke forskjellige forretningsområder, både som en kommersiell aktør og i form av ren forvaltningsvirksomhet. God virksomhetsstyring (mål, strategi, prestasjonsledelse og risikostyring) er derfor viktig for å sikre rett prioritering og fokus. Det instruksverk som ble etablert for hele virksomheten i 2012, og som dekker eierstyring, etikk og samfunnsansvar, fullmakter, risikostyring og krav til de ulike forretningsområder, skal også etterleves. Compliance-funksjonen har blitt styrket

i 2013 og fra 2014 vil det være tilsatt en egen juridisk direktør som også vil ha ansvar for Ovfs compliancearbeid.

Organisering

Forvaltningsorganet er underlagt Kulturdepartementet. Departementet utnevner styret for fire år. Nåværende styre er utnevnt for perioden 2013-2016.

Ole-Wilhelm Meyer tiltrådte som ny direktør i januar 2013.

Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond hadde ved årsskiftet 52,1 årsverk og er lokalisert i Oslo. I tillegg til egne ansatte har fondet ansatte i sine heleide datterselskaper. Fondet benytter også tjenesteleverandører i et betydelig omfang knyttet til forvaltningen av finanskapital, skog og utmark, festetomter og kraft.

De senere årene har den forretningsmessige delen av fondets virksomhet økt betydelig i omfang. Det er etablert flere datterselskaper for å ivareta drift og forretningsmessige muligheter på en forsvarlig måte. Datterselskapene innenfor kraft og IKT har til sammen 24 ansatte ved utløpet av 2013.

I samråd med departementet ble det i 2010 igangsatt et arbeid for å vurdere om forvaltningsorganet er den mest hensiktsmessige overordnede organiserings- og tilknytningsformen for virksomheten. Dette arbeidet har pågått også gjennom 2013.

I løpet av 2013 har det vært gjennomført en mål- og strategiprosess for virksomheten. I etterkant av denne er det gjennomført organisatoriske endringer. Det er lagt vekt på å styrke virksomhetsstyringen. Datterselskapenes styrer er styrket med eksterne styremedlemmer med solid bransjeerfaring. Det er gjort et tydeligere skille mellom fondets kommersielle områ-

der, forvaltningsområder og staber som skal betjene alle deler av virksomheten. I tillegg er det igangsatt en prosess for gradvis å redusere det omfattende kjøp av tjenester fra eksterne leverandører og erstatte det med egne medarbeidere.

Arbeidsmiljø, sykefravær, likestilling

Arbeidsmiljøet anses som godt og preges av motiverte medarbeidere med høy kompetanse og bred faglig bakgrunn.

Som IA-bedrift har Ovf en aktiv livsfasepolitikk. Det arbeides aktivt med å forebygge arbeidsrelatert sykefravær. Det gjennomføres medarbeidermålinger og helseundersøkelser hvor resultatene følges opp i samarbeid med tilitsvalgte og bedriftshelsetjeneste. Forebygging og oppfølging av sykefravær har et høyt fokus. Den enkelte sykmeldte får individuell oppfølging.

For Forvaltningsorganet var det totale sykefraværet i 2013 på totalt 3,6 prosent mot 4,5 prosent året før. Egenmeldt sykefravær var på 1,4 prosent, mens det legemeldte sykefraværet i 2013 var på 2,2 prosent.

Det er et mål for IA-arbeidet i Ovf at sykefraværet ikke skal overstige 4 prosent. Det har ikke oppstått skader eller ulykker av alvorlig karakter i perioden.

Det legges vekt på likestilling ved rekruttering og avlønning av ledere og medarbeidere i Ovf. Av ansatte i fondet er 48 prosent kvinner. Kvinneandelen i ledelsen var i 2013 på 45 prosent. Fondets styre består av tre menn og to kvinner.

Miljø

Det meste av fondets virksomhet og datterselskaper har ikke betydelig negativ innvirkning på det ytre miljø. Virksomheten tilstreber å vise aktsomhet ved forvaltning og utvikling av fondets skoger og øvrig areal. Den årlige tilveksten i fondets skoger binder CO₂ tilsvarende årlige utslipp fra mer enn 30 000 biler. Fondets andel av utbyggingen av småkraftverk vil bety fornybar energi tilsvarende strømforbruket til flere tusen eneboliger.

Det er i 2013 gjennomført miljøtiltak på flere prestegårder. Et viktig tiltak er å erstatte oljefyr med jordvarme. Gjennom forvaltning og investeringer ønsker Ovf dessuten å bidra til mer bærekraftig utvikling og renere miljø. Fondet investerer dessuten i virksomheter som produserer forbedret miljøteknologi.

Hovedtrekk i regnskapet

Driftsinntekter

For 2013 utgjorde fondets driftsinntekter 162,4 millioner kroner, mot 154,5 millioner kroner i 2012. Inntektene kommer fra festetomter, forpaktning, jordleie, husleie og utmarksnæring.

Salg eiendom

Det ble i 2013 regnskapsført gevinst ved salg av eiendom for 154,5 millioner kroner. Dette er 5,4 millioner kroner mindre enn for 2012. Nivået har holdt seg høyt de senere år, noe som også har en sammenheng med antall tomtefestereguleringer.

Driftsutgifter

Eiendommene og kapitalen som ligger i fondet forvaltes av Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond. Kostnadene for Forvaltnings-

organet alene blir bokført i fondets regnskap og utgjør sammen med øvrige forvaltningskostnader den totale kostnaden for fondets drift. Forvaltningsorganets netto kostnader utgjorde 53,9 millioner kroner i 2013. Dette er en økning på 8,2 millioner kroner fra året før.

De totale driftskostnadene inklusive avskrivninger utgjorde 272,1 millioner kroner i 2013. Driftskostnadene omfatter alle kostnader knyttet til forvaltning og drift av eiendommene, herunder tjenestekjøp fra forvaltningsorganet, samt alle tilskudd til kirkelige formål. Utover tilskudd og tjenestekjøp fra forvaltningsorganet er de største postene relatert til vedlikehold av bygg og anlegg, IKT-tjenester og tjenestekjøp fra eksterne underleverandører. Det er en kostnadsøkning på 14,6 millioner kroner fra året før.

Driftsresultatet, inkludert gevinster ved salg av eiendom, ble på 44,8 millioner kroner mot 56,9 millioner kroner i 2012. Dette er 12,1 millioner kroner svakere enn året før.

Tilskudd til kirkelige formål

Opplysningsvesenets fond skal etter lov om Opplysningsvesenets fond § 2 komme Den norske kirke til gode. Tilskudd og utbyttet gis i ulike former, både rent finansielt og i form av at fondet holder boliger for prester i Den norske kirke. Fondet yter tjenester av ulik art hvor mottaker ikke betaler markedsmessig eller kostnadsdekkende vederlag.

Fondet brukte i 2013 netto 68 millioner kroner på forvaltning av presteboligene. Beløpet består av totale drifts-, vedlikeholds- og oppgraderingskostnader justert for husleieinntekter.

Verdien av såkalte naturalytelser til kirkelige formål er for 2013 beregnet til 59 millioner kroner. Dette består av subsidieeffekten knyttet til husleie i fondets boliger, subsidieeffekt knyttet til lånebetingelser som er gunstigere enn markedsvilkår, og at fondet yter IKT-tjenester uten at mottakerne betaler for disse. Fra 2014 vil mottaker betale for IKT-tjenestene. Fondet har i tillegg bidratt direkte med 7,2 millioner kroner økonomisk støtte for å få etablert Kirkepartner-selskapene slik at Den norske kirkes IT-strategi kan realiseres.

Finansielle ytelser til kirkelige formål beløp seg i 2013 til 45,3 millioner kroner, en reduksjon på 7,4 millioner kroner fra 2012. Dette kommer i tillegg til de ovenfor nevnte ytelsene. De finansielle ytelsene består av tilskudd til kirkelige formål og tilskudd til kommunale presteboliger. Det finansielle tilskuddet til kirkelige formål for 2013 ble fastsatt i Statsbudsjettet for dette året.

Samlede ytelser til Den norske kirke, inklusive rehabilitering av presteboliger, utgjorde i 2013 181 millioner kroner mot 204 millioner kroner i 2012.

Finansposter

Finanspostene bidro i 2013 med et bokført resultat på 28,3 millioner kroner mot 96 millioner kroner i 2012. Lavere netto finansresultat er i hovedsak knyttet til høyere nedskrivninger på finansielle omløpsmidler, samtidig som 2012-resultatet inneholder store reverseringseffekter på verdipapirer som tidligere er nedskrevet.

Årsresultat

Årsresultatet for 2013 (resultat etter tilskudd, men før disponering og utbytte) utgjorde 73,1 millioner kroner mot 152,9 millioner kroner for året før.

Opplysningsvesenets fond er et skattefritt rettssubjekt, jfr. Skattelovens § 2-30, første ledd, bokstav b.

Disponering av årets resultat

Regelverket for fondet tilsier at gevinster ved salg av eiendom skal avsettes til kapitalfondet. Dette følger av § 5 i Lov om Opplysningsvesenets fond.

Styret foreslår følgende disponering av resultat for 2013:

Tall i millioner kroner

| | |
|---|-------------|
| Årsresultat | 73,1 |
| Disponering av årsresultat til utbytte og egenkapital: | |
| Netto gevinst fra salg av eiendom for avsetning til kapitalfondet | 154,5 |
| Til disposisjonsfond | -81,1 |
| Sum disponert og overført | 73,1 |

Med foreslåtte avsetning til disposisjonsfondet vil den frie egenkapitalen utgjøre 41,7 millioner kroner. Det er behov for å øke fondets frie egenkapital ytterligere for å gjøre det bedre rustet til å håndtere fremtidige svingninger i finansmarkedene. Det er derfor et mål at disposisjonsfondet styrkes ytterligere i årene som kommer.

Forvaltningsorganets regnskap

Forvaltningsorganets regnskap for 2013 følger i hovedsak kontantprinsippet hvor det vesentligste av kostnader bokføres når utbetaling finner sted. Det foretas avsetninger for arbeidsgiveravgift og feriepenger på

tidspunktet for avslutning av regnskapet. For 2013 utgjorde totalt netto kostnader 53,9 millioner kroner. Av dette utgjorde lønns- og personalrelaterte kostnader 48,7 millioner kroner, mens husleie og felleskostnader utgjorde 5,1 millioner kroner. Salg av tjenester til datterselskaper utgjorde 7,2 millioner kroner.

Fortsatt drift

I henhold til regnskapslovens krav bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2013 er utarbeidet i samsvar med dette.

Revisjon

Det er fra 2012 utarbeidet konsernregnskap. Riksrevisjonen reviderer regnskapene for Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond og Opplysningsvesenets fond. Resultatet av revisjonen legges frem i forbindelse med offentliggjøringen av Dok. nr. 1 til Stortinget. Den finansielle revisjon av datterselskapene utføres av PriceWaterhouseCoopers.

Utsikter

De europeiske økonomiene er i svak bedring, men situasjonen er fortsatt preget av overkapasitet, lave renter og lav lønns- og prisvekst. Kombinert med høy arbeidsledighet gir dette fortsatt tydelige sosiale og politiske spenninger i Europa, og et fortsatt tydelig skille mellom landene i nord og sør. Dette påvirker også norsk arbeidsmarked, nærings- og samfunnsliv.

Ledende indikatorer tilsier imidlertid en mer positiv utvikling og sterkere vekst både i Europa, USA og Japan. Samtidig er det feil ikke å ta i betraktning at svak og usikker utvikling i

enkelte utviklingsland og fremvoksende økonomier kan gi negative smitteeffekter på verdensøkonomien. Kina fremstår som en særskilt usikkerhetsfaktor. Dette påvirker også pris- og etterspørselsforhold for eksportindustrien i Norge.

Tydelig kostnadsulempe i deler av næringslivet gjør at Norge opplever svekket konkurransevne på viktige områder, ikke minst i deler av den industrien som betjener olje- og gassnæringen. Samtidig bidrar svekket kronekurs til styrking og bedret konkurransevne for deler av den tradisjonelle fastlandsindustrien. 2013 ga en viss avmatning og mindre press i eiendomsmarkedet, blant annet med tydelig reduksjon i bygging av nye boliger. Situasjonen forventes å vedvare inn i 2014. Det forventes fortsatt lav, men marginalt økende arbeidsledighet, og et fortsatt lavt rentenivå i Norge.

Også Ovf er påvirket av de økonomiske utsiktene og utsiktene for næringslivet og finansmarkedene i Norge og internasjonalt. Markedene er fortsatt preget av usikkerhet og svingninger. Dette påvirker også utsiktene for fondets kapitalforvaltning, eiendomsvirksomhet, skogbruk og småkraft som forretningsområde. Markedsutsiktene for småkraft er utfordrende med forventet lave priser også på lengre sikt. Gjennom sitt datterselskap Clemens Kraft følger Ovf utviklingen og utsiktene i markedet for fornybar energi nøye. Kravene for igangsetting av nye utbyggingsprosjekter er høye.

Situasjonen og utfordringsbildet stiller store krav til god planlegging, drift og forvaltning innenfor alle de områdene hvor fondet har sin virk-

somhet. Det er kun gjennom riktig tilgang på kompetanse og ressurser, god organisering, drift og utvikling at fondet vil være i stand til å ivareta og utvikle verdiene i overensstemmelse med sitt mandat og oppgave. Bare slik kan det sikres et godt og robust samsvare mellom inntjening i fondet og tilskudd og støtte til Den norske kirke. Bare slik kan Ovf være langsiktig økonomisk bærekraftig til glede for kirken.

To fortsatt uavklarte forhold vil komme til å påvirke fondets fremtidige økonomi og virksomhet:

Regjeringen nedsatte i 2013 et utvalg som fikk i oppgave å se på mulige endringer i lov om tomtefeste. Saken har etter dette vært sendt på høring til berørte parter. Det endelige utfallet av saken er ennå ikke klart, men ventes uansett på sikt å få virkning for Ovfs virksomhet som bortfester, og for økonomien innen denne delen av fondets virksomhet.

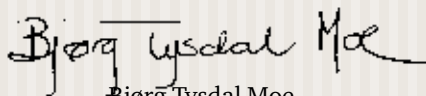
Departementet varslet allerede vinteren 2013 at det vil vurdere ordningen med boplikt for prester i Den norske kirke. I denne forbindelse ble alle berørte parter invitert til å avgi høringsuttalelser. Den nye regjeringen uttalte høsten 2013 at den vil avvike boplikten. Hvordan dette skal skje er ikke kjent i detalj, men endring vil uansett påvirke Ovf – både med hensyn til oppgaver og økonomi.

Styret vil rette en stor takk til alle ansatte for god innsats og godt utført arbeide i 2013.

Oslo, 23. april 2014




Stephan L. Jervell
Styreleder



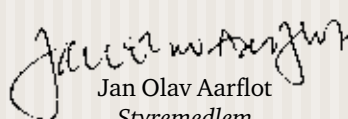
Bjørge Tysdal Moe
Nestleder



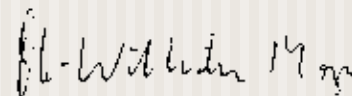
Kari Anne Døli
Styremedlem



Lars Martin Lunde
Styremedlem



Jan Olav Aarflot
Styremedlem



Ole-Wilhelm Meyer
Direktør

Resultatregnskap

Tall i 1000 kroner

| | NOTE | OVF | | KONSERN | |
|---|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Gevinst ved salg av eiendom | 1 | 154 511 | 159 938 | 240 136 | 164 838 |
| Driftsinntekt | 2 | 154 087 | 145 284 | 210 718 | 175 301 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 8 353 | 9 185 | 9 919 | 9 847 |
| Sum inntekter | 4 | 316 950 | 314 407 | 460 774 | 349 986 |
| Varekostnad | | | | -25 836 | -17 837 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 5 | -19 090 | -16 092 | -38 194 | -24 618 |
| Nedskrivning anleggsmidler | 5 | 0 | 0 | -7 021 | -24 039 |
| Lønn | | 0 | 0 | -21 517 | -351 |
| Refusjon Forvaltningsorganet | 6 | -53 880 | -45 675 | -53 880 | -45 675 |
| Tilskudd kirkelige formål | 7 | -45 263 | -52 656 | -45 263 | -52 656 |
| Annen Driftskostnad | 8,9 | -153 875 | -143 093 | -206 436 | -158 522 |
| Sum driftskostnader | | -272 108 | -257 515 | -398 145 | -323 699 |
| Driftsresultat | | 44 842 | 56 892 | 62 628 | 26 287 |
| Driftsresultat ekskl. gevinst ved salg av eiendom | | -109 669 | -103 046 | -177 508 | -138 551 |
| Utbytte fra datterselskap | 16 | 4 500 | 4 500 | 0 | 0- |
| Renteinntekt | | 15 521 | 18 348 | 8 286 | 10 295 |
| Finansinntekter og utbytte verdipapirer | | 36 822 | 24 139 | 36 822 | 24 139 |
| Gevinster og tap verdipapirer | 15 | 80 099 | -28 488 | 80 099 | -28 488 |
| Nedskrivning av investering i døtre | | -9 300 | -24 000 | 0 | 0 |
| Nedskrivn./rev. nedskr. av andre finansielle omløpsmidler | 15 | -92 376 | 104 488 | -92 376 | 104 488 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 | -20 285 | -8 944 |
| Annen finansinntekt-/kostnad | | -6 975 | -2 942 | 12 159 | -4 694 |
| Netto finansinntekter | | 28 292 | 96 045 | 24 705 | 96 794 |
| Resultat 31.12.2013 før skatt | | 73 134 | 152 937 | 87 333 | 123 083 |
| Skatt av årets resultat | | | | -587 | -801 |
| Resultat 31.12.2013 etter skatt | 4.22 | 73 134 | 152 937 | 86 746 | 122 283 |
| Herav minoritetsinteresser | | | | -3 772 | -3 772 |
| Disponering av årsresultat til egenkapital: | | | | | |
| Avsetning av netto salgsinntekt eiendom til | | | | | |
| Kapitalfondet | 16 | 154 511 | 159 938 | 154 511 | 159 938 |
| Til/fra disposisjonsfondet | 16 | -81 377 | -7 001 | -81 377 | 18 265 |
| Overkursfond | | | | -13 876 | -1 320 |
| Udekket underskudd | | | | -25 289 | -31 737 |
| Annen egenkapital | | | | 52 776 | -22 863 |
| Sum disponert og overført | 16,22 | 73 134 | 152 937 | 86 746 | 122 283 |

Balanse

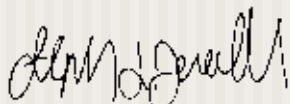
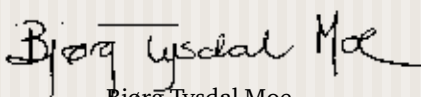
Tall i 1000 kroner

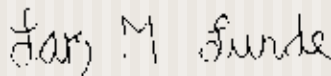
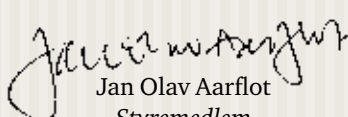
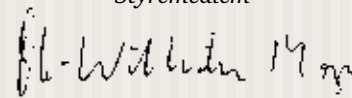
| EIENDELER | NOTE | OVF | | KONSERN | |
|--|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 0 | 869 | 0 |
| Immatrielle eiendeler | 5 | 2 912 | 825 | 14 877 | 825 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 912 | 825 | 15 746 | 825 |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| Tomter, bygninger, kraftverk og annen fast eiendom | 5 | 699 646 | 645 479 | 1 149 367 | 853 601 |
| Maskiner og inventar | 5 | 956 | 411 | 131 165 | 60 089 |
| IT-utstyr | 5 | 7 485 | 11 523 | 7 512 | 11 591 |
| Anlegg under utvikling | 5 | 0 | 0 | 116 491 | 108 987 |
| Sum varige driftsmidler | | 708 088 | 657 413 | 1 404 537 | 1 034 268 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | 431 984 | 413 852 | 0 | 0 |
| Investering i tilknyttede selskap | 10 | 0 | 0 | 32 353 | 170 155 |
| Investeringer i andre aksjer og andeler | 10 | 0 | 0 | 7 622 | 8 650 |
| Lån til datterselskap | 10 | 256 420 | 189 425 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttede selskap | 10 | 0 | 0 | 3 625 | 68 249 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 0 | 2 088 | 0 |
| Utlån kirkelige formål | 11 | 103 023 | 98 678 | 103 023 | 98 678 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 791 427 | 701 955 | 148 712 | 345 732 |
| Sum anleggsmidler | | 1 502 427 | 1 360 194 | 1 568 994 | 1 380 825 |
| Omløpsmidler | | | | | |
| Varer | | 0 | 1 980 | 1 705 | 2 499 |
| Fordringer | | | | | |
| Kundefordringer | 12 | 20 900 | 37 956 | 36 793 | 42 496 |
| Fordring datterselskap | 10 | 2 151 | 5 871 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 13 | 27 334 | 25 021 | 67 676 | 41 015 |
| Sum fordringer | | 50 385 | 68 848 | 104 470 | 83 511 |
| Investeringer | | | | | |
| Aksjer | 14, 15 | 554 698 | 662 719 | 554 698 | 662 719 |
| Eiendomsandeler | 14, 15 | 284 766 | 340 974 | 284 766 | 340 974 |
| Obligasjoner | 14, 15 | 703 093 | 536 330 | 703 093 | 536 330 |
| Andre finansielle instrumenter | 14, 15 | 144 009 | 154 018 | 144 009 | 154 018 |
| Verdiregulering av verdipapirer | 14, 15 | -144 160 | -55 184 | -144 160 | -55 184 |
| Sum investeringer | 14, 15 | 1 542 405 | 1 638 858 | 1 542 406 | 1 638 857 |
| Bankinnskudd | | 162 238 | 108 206 | 273 755 | 186 116 |
| Sum omløpsmidler | | 1 755 028 | 1 817 893 | 1 922 336 | 1 910 983 |
| Sum eiendeler | | 3 257 454 | 3 178 086 | 3 491 333 | 3 291 808 |

Tall i 1000 kroner

| EGENKAPITAL | NOTE | OVF | | KONSERN | |
|--|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Kapitalfond | 16 | 2 986 718 | 2 832 207 | 2 986 718 | 2 832 207 |
| Disposisjonsfond | 16 | 41 710 | 123 087 | 41 710 | 123 087 |
| Aksjekapital / Selskapskapital | 16 | 0 | 0 | 7 180 | 4 340 |
| Overkursfond | 16 | 0 | 0 | 49 081 | 48 198 |
| Udekket underskudd | 16 | 0 | 0 | -106 319 | -31 547 |
| Annen egenkapital | 16 | 0 | 0 | -148 315 | -127 667 |
| Sum egenkapital | 16 | 3 028 428 | 2 955 294 | 2 830 054 | 2 848 618 |
| Herav minoritetsinteresser | | | | 21 687 | 39 328 |
| Avsetning for forpliktelser | | | | | |
| Skogfond | 17 | 8 072 | 9 884 | 8 072 | 9 884 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 8 072 | 9 884 | 8 072 | 9 884 |
| GJELD | | | | | |
| Langsiktig gjeld | | | | | |
| Lån fra Kredittinstitusjoner | 18 | 175 955 | 160 733 | 544 411 | 327 966 |
| Gjeld fra konsern | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 | 18 005 | 0 |
| Sum Langsiktig gjeld | | 175 955 | 160 733 | 562 416 | 327 966 |
| Kortsiktig gjeld | | | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 426 | 23 678 | 51 152 | 39 534 |
| Utsatt skatt | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -1 850 | 717 | 2 315 | 999 |
| Annen avsetning for forpliktelser | | 4 385 | 23 | 4 385 | 35 448 |
| Kortsiktig gjeld datterselskap | 10 | 7 658 | 8 361 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 | 12 383 | 19 397 | 32 939 | 29 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 002 | 52 176 | 90 791 | 105 340 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 3 257 454 | 3 178 086 | 3 491 333 | 3 291 808 |
| Garantier og sikkerhetsstillelser | 20 | 318 856 | 325 581 | | |
| Valutasikring | 21 | 36 024 | 543 745 | | |

Oslo, 23. april 2014


Stephan L. Jervell
Styreleder

Bjørg Tysdal Moe
Nestleder

Kari Anne Døli
Styremedlem

Lars Martin Lunde
Styremedlem

Jan Olav Aarflot
Styremedlem

Ole-Wilhelm Meyer
Direktør

Kontantstrøm

Tall i 1000 kroner

| | OVF | | KONSERN | |
|---|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER | | | | |
| Årsresultat | 73 134 | 152 937 | 86 746 | 122 283 |
| Gevinst ved salg eiendom | -154 511 | -159 938 | -240 136 | -164 838 |
| Netto finansresultat | -28 292 | -96 045 | -24 705 | -96 794 |
| Ordinære avskrivninger | 19 090 | 16 092 | 38 194 | 24 618 |
| Nedskrivning anleggsmidler | 0 | 0 | 7 021 | 24 039 |
| Endring i varelager | 1 980 | -1 980 | 794 | -2 127 |
| Endring i kundefordringer | 16 978 | -13 698 | 5 703 | -11 951 |
| Endring i leverandørgjeld | -1 956 | -5 603 | 11 618 | -1 167 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 1 488 | -928 | -31 050 | 48 744 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -72 089 | -109 163 | -145 815 | -57 194 |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER | | | | |
| Innbetalinger ved salg av eiendom | 154 511 | 159 938 | 240 136 | 164 838 |
| Netto finansresultat | 28 292 | 96 045 | 24 705 | 96 794 |
| Endringer i anleggsmidler | -71 852 | -90 759 | -412 859 | -186 480 |
| Endring i investering i datterselskap | -18 132 | -182 244 | 0 | 0 |
| Endring i investering i tilknyttede selskap og andre aksjer/andeler | 0 | 0 | 138 830 | -75 684 |
| Endring i finansielle investeringer | 7 476 | 137 738 | 7 476 | 144 985 |
| Verdiregulering verdipapirer | 88 976 | -65 056 | 88 976 | -65 056 |
| Endring i andre investeringer | -71 339 | -27 996 | -60 279 | -56 752 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 117 932 | 27 665 | 26 985 | 22 645 |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER | | | | |
| Årets endring langsiktig gjeld | 15 222 | 140 733 | 234 450 | 86 854 |
| Årets endring kortsiktig gjeld | -5 219 | -12 620 | -26 167 | 23 277 |
| Årets endring skogfond | -1 812 | 3 237 | -1 812 | 3 237 |
| Utbetalinger av konsernbidrag | | | | |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 8 191 | 131 350 | 206 470 | 113 367 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 54 034 | 49 852 | 87 640 | 78 818 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01. | 108 206 | 58 355 | 186 116 | 107 297 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12. | 162 238 | 108 206 | 273 755 | 186 116 |

Regnskapsprinsipper

Generelt: Opplysningsvesenets fond har sitt grunnlag i Grunnlovens § 106. Fondet er et eget rettssubjekt som er regulert ved «Lov om opplysningsvesenets fond» av 7. juni 1996. Det er regjeringen (Kongen) som fastsetter vedtektene, oppnevner styret og gir instruks til styret. Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med selskapets formål og retningslinjer. Styret har ansvaret for en tilfredsstillende organisering og forvaltning av selskapet og skal bl.a. påse at registrering og formuesforvaltning er gjensidig for betryggende kontroll.

Opplysningsvesenets fond er et skattefritt rettssubjekt (statlig innretning eller fond), jfr. skatteloven § 2–30 første ledd bokstav b.

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven av 1998. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i henhold til god regnskapskikk. Datterselskapene følger regnskapsloven. Konserninterne transaksjoner er eliminert i konsernregnskapet.

Regnskapet for Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond følger et modifisert kontantprinsipp, og fondet refunderer de kostnader som er bokført i forvaltningsorganets regnskap.

Inntekts- og kostnadsføring: Inntekter ved salg av eiendom bokføres på tidspunktet for inngåelse av kontrakt. Driftsinntekt er klassifiserte inntekter som ikke anses å være av midlertidig karakter og som er regulert i avtaler og kontrakter. Annen driftsinntekt omfatter inntekter av forbigående eller midlertidig art hvor det ikke foreligger et avtalemessig grunnlag for inntekten.

Periodiserings- og vurderingsprinsipper: Regnskapet bygger i samsvar med god regnskapskikk på transaksjons-, opptjenings-, sammenstillings- og kongruensprinsippene. Ved usikkerhet anvendes beste estimat.

Klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler: Anleggsmidlene er i regnskapet oppført til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over anleggsmidlenes forventede økonomiske levetid. Immaterielle eiendeler avskrives ikke. Det anses ikke å foreligge vesentlig risiko for verdifall for slike aktiva.

Fondet har inntil år 2001 ikke aktivert investeringer og påkostninger. Eiendommer ervervet før utløpet av 2000

er bokført samlet med kroner 1 000. Etter 2001 har påkostninger og store vedlikeholdskostnader blitt aktivert og avskrevet lineært etter forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler: Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag av avsetninger til dekning av påregnelige tap. Konstaterte tap kostnadsføres.

Finansielle investeringer: Finansinvesteringer vurderes etter porteføljeprinsippet. De fleste egenkapital- og fordringsinstrumenter vurderes etter laveste verdis prinsipp etter regnskapslovens § 5-2. Børsnoterte aksjer regnskapsføres til balansedagens kurs dersom denne er lavere enn kostpris, jfr. Norsk Regnskapsstandard 18 om finansielle eiendeler og forpliktelser (NRS 18) nr. 11. Dette gjelder uavhengig av om aksjene er klassifisert som omløpsmidler eller anleggsmidler. Fordringer, utlån, obligasjoner og lignende fordringsinstrumenter vurderes som omløpsmidler etter regnskapsloven § 5-2. Der et fordringsinstrument er kjøpt for å holde til forfall anleggsføres instrumentet etter regnskapsloven § 5-3. Ved tilordning av anskaffelseskost velges gjennomsnittlig anskaffelseskost etter regnskapslovens § 5-5 og NRS 18 nr. 16. Rentebærende investeringer behandles etter «opptjent rente prinsippet», dvs at både avtalt rente (kupong) og over/underkurs periodiseres.

Derivater med finansielt oppgjør, som ikke er sikringsinstrumenter og som oppfyller kriteriene i regnskapslovens § 5-8, føres til virkelig verdi. Det samme gjelder verdipapirer som er i en handelsportefølje og som ellers oppfyller regnskapslovens § 5-8. Fondet har normalt slike instrumenter i begrenset omfang.

Der en delportefølje har lavere verdi enn valutajustert anskaffelseskost, blir denne ført til virkelig verdi. Reversering av virkelig verdi tilbake til anskaffelseskost gjøres når det ikke lenger er grunnlag for nedskrivningen. Balanseposter nedskrives i samsvar med regnskapsloven § 5-2 og 5-3, og verdien omregnes i henhold til valutakurs på måletidspunktet. For børsnoterte instrumenter eller instrumenter med gode prisopplysninger brukes verdien så nær balansedagen som mulig. For instrumenter med sjeldnere eller mindre gode prisopplysninger brukes av praktiske grunner prisopplysninger som er gjort før balansedagen, jfr. Norsk Regnskapsstandard om Transaksjoner og regnskap i utenlands valuta – des. 2012 (NRS 20) nr. 16. Dette gjelder særlig for private equity, hedgefond og uottert eiendom. Ved nedskrivning valutajusteres anskaffelseskost for å reflektere valutasikringen.

Det meste av valutasikringsprogrammet ble avsluttet før årsskiftet og på de ikke sikrede utenlandske verdipapirene justeres da ikke for valutakurs på måletidspunktet. All omregning til valutajustert nedskrivning er avsluttet. Oppløsning av balanseført valuta-virkning på nedskrivningene er resultatført.

Fondet har delt opp finansporteføljen i to deler. Kjerneporteføljen, som består av likvide verdipapirer, slik som aksjer og rentepapirer. Avviklingsporteføljen som består av private equity, eiendom, infrastruktur, skog og andre illikvide finansielle investeringer. Disse porteføljene vurderes hver for seg nedskrivningsmessig.

Finansielle instrumenter føres ut av balansen når de bortfaller eller når det foreligger en transaksjon eller annet forhold hvor den vesentligste av risiko er overført til en annen part, jfr. NRS 18 nr. 18. Betingede fordringer bokføres til kroner 0.

Normalt føres datterselskaper, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper som anleggsmidler.

Prinsippendring: Som en konsekvens av ny inndeling av finansporteføljen i henholdsvis kjerneportefølje og avviklingsportefølje, er anleggsobligasjoner en del av avviklingsporteføljen. Fondet har ikke lenger til hensikt å holde disse til forfall. Anleggsobligasjonene er derfor omklassifisert til omløpsobligasjoner. 2012-tall er omarbeidet.

Valuta: Enkelttransaksjoner i løpet av året blir omregnet etter dagskursen på transaksjonstidspunktet, jfr. NRS 20 punkt 13. Det gjøres ikke tilnærming etter NRS-20 nr. 14. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen, jfr. NRS 20 nr 15. Valutakursdifferanser resultatføres i den periode de oppstår

og klassifiseres som finansinntekt eller -kostnad, jfr. NRS 20 nr. 17.

Valutasikring: Fondet legger til grunn virkelig verdi for sikring av valuta på verdipapirer som føres som omløps- og anleggsmidler. Valutasikringen føres etter NRS 18 nr. A14 om verdisikring. Sikringsinstrumentet vurderes til virkelig verdi, og verdiendringen knyttet til sikret risiko justerer balanseført verdi av sikringsobjektet. Verdiendringen på sikringsinstrumentet og sikringsobjektet resultatføres løpende. Det måles sikringseffektivitet etter NRS 18 nr. A9 og A10. Det er fastsatt en rullingsstrategi på valutasikringsinstrumentene for å få best mulig sammenfall mellom forfallstidspunktene i sikringsinstrumentet og sikringsobjektet, jfr. NRS 18 nr. A8. Det meste av valutasikringsprogrammet er avsluttet før årsskiftet og oppløsning av tidligere balanseført valuta-sikring er resultatført.

Kontantstrømoppstilling: I oppstillingen er kun bankinnskudd og lignende definert som kontanter. Det er brukt en indirekte metode for oppsett av kontantstrømsanalysen.

Fondet har ingen ansatte.

Riksrevisjonen er revisor. Det utbetales ikke revisjonshonorar.

Noter

NOTE 1 Salg av eiendom og kostnader ved salg av eiendom

Tall i 1000 kroner

| | OVF | | KONSERN | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Salg av jordbruk | 1 658 | 12 571 | 1 660 | 12 571 |
| Salg av tomter | 111 919 | 109 998 | 197 544 | 114 498 |
| Eiendomsutvikling | 19 469 | 29 099 | 19 469 | 29 499 |
| Salg av presteboliger | 22 565 | 12 979 | 22 565 | 12 979 |
| Salgsutgifter | -1 102 | -4 709 | -1 102 | -4 709 |
| Sum salg av eiendommer, til kapitalfondet | 154 511 | 159 938 | 240 136 | 164 838 |

NOTE 2 Driftsinntekt

Tall i 1000 kroner

| | OVF | | KONSERN | |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Husleie | 18 643 | 19 258 | 58 757 | 39 668 |
| Tomtefeste | 87 855 | 78 710 | 87 855 | 78 710 |
| Forpaktning | 4 747 | 4 207 | 4 747 | 4 207 |
| Jordleie | 5 429 | 4 149 | 5 429 | 4 149 |
| Skogsdrift | 33 222 | 34 944 | 42 263 | 42 018 |
| Kraft | 0 | 0 | 7 476 | 2 533 |
| Utmarksnæring | 612 | 1 443 | 612 | 1 443 |
| Grus og mineraler | 3 579 | 2 573 | 3 579 | 2 573 |
| Sum driftsinntekt | 154 087 | 145 284 | 210 718 | 175 301 |

NOTE 3 Annen driftsinntekt

Tall i 1000 kroner

| | OVF | | KONSERN | |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Administrasjonsvederlag | 4 135 | 4 530 | 4 135 | 4 530 |
| Leieinntekter | 2 281 | 2 507 | 2 553 | 2 507 |
| Vassdragsstatninger | 1 630 | 1 354 | 1 630 | 1 354 |
| Driftsinntekt IKT | 133 | 795 | 1 123 | 370 |
| Andre inntekter avg. pl. | 174 | 0 | 478 | 1 087 |
| Sum annen driftsinntekt | 8 353 | 9 185 | 9 919 | 9 847 |

NOTE 4 Forretningsområder

Tall i 1000 kroner

| OMSETNING FORDELT PÅ FORRETNINGSOMRÅDENE | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Eiendom og festetomter | 251 824 | 223 629 | 235 379 | 223 629 |
| Skog og utmark | 37 524 | 63 498 | 63 010 | 70 413 |
| Eiendomsutvikling | 19 423 | 25 349 | 104 967 | 30 249 |
| Kontoreiendommer | - | - | 34 287 | 20 710 |
| Kraft | - | - | 8 034 | 3 620 |
| Annet | 8 179 | 1 930 | 15 096 | 1 205 |
| Sum omsetning | 316 950 | 314 407 | 460 774 | 349 986 |
| Resultat fra forretningsområdene | | | | |
| Finans | 12 195 | 88 245 | 12 195 | 88 245 |
| Eiendom og festetomter | 63 221 | 55 159 | 63 221 | 55 159 |
| Skog og utmark | 7 860 | 6 696 | 8 259 | 7 428 |
| Eiendomsutvikling | 21 782 | 17 894 | 90 994 | 10 496 |
| Kontoreiendommer | 177 | 978 | -14 895 | -33 273 |
| IKT | | | -7 655 | -10 777 |
| Småkraft | -2 596 | -770 | -35 869 | |
| Resultat kommersielle virksomhetsområder | 102 639 | 168 202 | 116 250 | 117 278 |
| Sum bidrag forretningsmessige virksomhetsområder (drift) | 102 639 | 168 202 | 116 250 | 117 278 |
| Inntekter ved salg eiendom | 154 511 | 165 813 | 154 511 | 165 813 |
| Korreksjon salgskostnader og inntekt salg eiendomsutvikling | 19 423 | 31 224 | 19 423 | 31 224 |
| Ufordelte administrasjonskostnader | 29 906 | 20 269 | 29 906 | 20 269 |
| Resultat til disposisjon for forvaltningsoppgaver og utbytte | 207 821 | 282 522 | 221 432 | 251 867 |
| Forvaltningsmessige virksomhetsområder | | | | |
| Prestebolig | -43 300 | -36 270 | -43 300 | -36 270 |
| IKT/Kart | -39 821 | -32 870 | -39 821 | -32 870 |
| Jordbruk | -6 303 | -7 788 | -6 303 | -7 788 |
| Sum bruk av midler på forvaltningsområder (drift) | -89 424 | -76 929 | -89 424 | -76 928 |
| Sum | 118 397 | 205 593 | 132 008 | 174 939 |
| Tilskudd til kirkelige formål utbetalt | 45 263 | 52 656 | 45 263 | 52 656 |
| Resultat | 73 134 | 152 937 | 86 746 | 122 283 |

Bidrag fra forretningsområdene består av driftsresultat ekskl. salg av eiendom.

For forretningsområdet Eiendomsutvikling er inntekter ved salg av eiendom inkludert i driftsresultatet (salg av eiendom er området formål) og tatt ut igjen ved beregning av hvilket resultat som skapes til bruk for forvaltning og utbytte (gevinster skal til kapitalfondet).

For forvaltningsområdene uttrykkes driftsunderskuddet basert på samme beregning som for forretningsområdene. I tillegg må det tas hensyn til at det hvert år foretas betydelige investeringer i de forvaltningsmessige områdene som medfører behov for likviditet.

NOTE 5 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Tall i 1000 kroner

| Varige Driftsmidler | | | | | | | Sum varige |
|----------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|--------------|-----------------------|----------------|
| | Preste- boliger | Bygninger, Anlegg | Jord, skog, festetomter | Eiendoms- utvikling | IKT | Maskiner, inventar | Sum |
| Anskaffelseskost 1.1.13 | 559 747 | 100 788 | 45 806 | 12 028 | 39 362 | 1 050 | 758 781 |
| Tilgang | 64 709 | 8 742 | 1 136 | 6 703 | 5 270 | 660 | 87 220 |
| Avgang | -13 940 | -1 653 | 0 | -528 | -3 587 | 0 | -19 708 |
| Anskaffelseskost 31.12.13 | 610 516 | 107 877 | 46 942 | 18 203 | 41 045 | 1 710 | 826 293 |
| Akkumulerte avskrivninger | -53 341 | -24 301 | 0 | 0 | -33 560 | -754 | -111 956 |
| Akkumulerte nedskrivninger | -6 250 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -6 250 |
| Bokført verdi | 550 925 | 83 576 | 46 942 | 18 203 | 7 485 | 956 | 708 088 |
| Årets avskrivning | -9 438 | -3 815 | 0 | 0 | -5 722 | -116 | -19 090 |
| Årets nedskrivning | | | | | | | |
| Avskrivningstype | Lineær | Lineær | Avskr. ikke | Avskr. ikke | Lineær | Lineær | |
| Avskrivningssats | 0-2% | 2-4% | 0% | 0% | 33% | 10% | |
| Antatt levetid | 50 år - evig | 25-50 år | Evig | Evig | 3 år | 10 år | |

I kategorien Presteboliger ligger kjøp av selve boligen som ikke avskrives, og senere oppgraderinger av disse som avskrives med 2 % p.a.

Tall i 1000 kroner

| Immaterielle eiendeler | | | Sum |
|---------------------------|-------------|-----------------|--------------|
| | Melkekvoter | Fallrettigheter | Sum |
| Anskaffelseskost 1.1.13 | 825 | 0 | 825 |
| Tilgang | 0 | 2 087 | 2 087 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.13 | 825 | 2 087 | 2 912 |
| Akkumulert avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulert nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi | 825 | 2 087 | 2 912 |
| Årets avskr | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningstype | Avskr. ikke | Avskr. ikke | |
| Avskrivningssats | 0% | 0% | |
| Antatt levetid | Evig | Evig | |

Kvoteordningen for melk har som formål å tilpasse produksjonen av ku- og geitemelk til avsetningsmulighetene i markedet. En melkekvote representerer en eksklusiv rettighet til å produsere et knapt gode. Kumelkkvoter omsettes innenfor hvert fylke. Ved privat omsetning avtales pris mellom kjøper og selger. Ved omsetning med Staten er prisen fastsatt av Statens Landbruksforvaltning. Prisen for 2013 var 2,50 kroner per liter.

Immatrielle eiendeler og varige driftsmidler for Ovf konsern

Tall i 1000 kroner

| Varige driftsmidler | | | | | | | | | Sum varige |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|----------------------------|------------------|
| | Preste- boliger | Bygnin- ger, anlegg | Kontor - eien- dommer | Jord, skog, feste- tomter | Anlegg under utvikling | Eien- doms- utvikling | IKT | Maski- ner, inventar | Sum |
| Anskaffelseskost 1.1.12 | 559 747 | 117 321 | 226 702 | 65 040 | 114 375 | 12 028 | 39 489 | 74 535 | 1 209 238 |
| Tilgang | 64 709 | 123 525 | 142 618 | 14 316 | 95 173 | 6 703 | 5 270 | 77 427 | 529 742 |
| Avgang | -13 940 | -1 653 | | 0 | -92 569 | -528 | -3 587 | -820 | -113 096 |
| Anskaffelseskost 31.12.12 | 610 516 | 239 193 | 369 320 | 79 356 | 116 979 | 18 203 | 41 172 | 151 142 | 1 625 884 |
| Akkumulert avskrivninger | -53 341 | -28 309 | -52 474 | 0 | 0 | 0 | -33 659 | -15 766 | -183 549 |
| Akkumulert nedskrivninger | -6 250 | -9 828 | -17 020 | 0 | -488 | 0 | 0 | -4 212 | -37 798 |
| Bokført verdi | 550 925 | 201 056 | 299 826 | 79 356 | 116 491 | 18 203 | 7 513 | 131 164 | 1 404 537 |
| Årets avskrivninger | 9 438 | 8 644 | 6 510 | | | | 5 722 | 6 570 | 36 883 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 7 021 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 7 021 |
| Avskrivningstype | Lineær | Lineær | Lineær | Avskr. ikke | Avskr. ikke | Avskr. ikke | Lineær | Lineær | |
| Avskrivningssats | 0-2% 50 år | 2-4% | 2% | 0% | 0% | 0% | 10-33% | 10-20% | |
| Antatt levetid | - evig | 25-50 år | 50 år | Evig | Evig | Evig | 3-10 år | 5-10 år | |

Tall i 1000 kroner

| Immatrielle eiendeler | | | | Sum imm. |
|---------------------------|-------------|-----------------|---------------|---------------|
| | Melkekvoter | Fallrettigheter | Goodwill | Sum |
| Anskaffelseskost 1.1.13 | 825 | 0 | 0 | 825 |
| Tilgang | 0 | 2 386 | 12 978 | 15 364 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.13 | 825 | 2 386 | 12 978 | 16 189 |
| Akkumulert avskrivninger | 0 | 0 | -1 311 | -1 311 |
| Akkumulert nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi | 825 | 2 386 | 11 667 | 14 877 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 1 311 | 1 311 |
| Avskrivningstype | Avskr. ikke | Avskr. ikke | Avskr. ikke | |
| Avskrivningssats | 0% | 0% | 100% | |
| Antatt levetid | Evig | Evig | Evig | |

NOTE 6 Refusjon Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond

Alle som arbeider for Opplysningsvesenets fond (Ovf), er ansatte hos Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond (Fovf)

Alle lønns- og personalkostnader blir i løpet av året viderefakturert fra Fovf til Ovfv.

Denne kostnaden fordeler seg på følgende avdelinger:

| | Tall i 1000 kroner | |
|----------------------------|--------------------|---------------|
| FORRETNINGSOMRÅDE | 2013 | 2012 |
| Presteboliger | 9 373 | 7 814 |
| Jordbruk | 4 705 | 4 603 |
| Skog og utmark | 1 072 | 726 |
| Tomte- og arealforvaltning | 6 735 | 5 900 |
| Eiendomsutvikling | 4 394 | 2 422 |
| Småkraft | 119 | 293 |
| IKT | 3 717 | 3 559 |
| Generell administrasjon | 20 189 | 17 665 |
| Finans | 3 576 | 2 693 |
| Sum refusjon | 53 880 | 45 675 |

NOTE 7 Tilskudd til kirkelige formål

| | Tall i 1000 kroner | |
|---|--------------------|---------------|
| | 2013 | 2012 |
| Kirkemusikk og kultur | 1 266 | 881 |
| Diakoni | 3 171 | 3 159 |
| Barn og unge | 2 254 | 1 970 |
| Gudstjenesteliv | 4 102 | 4 456 |
| Søsterkirker | 2 175 | 2 070 |
| Samisk kirkeliv | 585 | 783 |
| Andre fellestiltak | 2 777 | 4 341 |
| Økumeniske organisasjoner | 3 988 | 4 293 |
| Samarbeidsråd for menighet og misjon i bispedømmene | 1 174 | 1 329 |
| Administrasjon i Kirkerådet | 2 044 | 2 471 |
| Avsetning for forpliktelse (mindre forbruk i 2012) | 765 | 416 |
| Sum tilskudd felleskirkelige tiltak | 24 300 | 26 170 |
| Tilskudd til middelalderkirker | 0 | 4 446 |
| Sum andre tilskudd | 0 | 4 446 |
| Tilskudd til kommunale presteboliger | 38 541 | 40 131 |
| Husleieinntekt kommunale presteboliger | -17 578 | -18 091 |
| Netto tilskudd kommunale presteboliger | 20 963 | 22 040 |
| Sum tilskudd til kirkelige formål | 45 263 | 52 656 |

NOTE 8 Driftskostnad

Tall i 1000 kroner

| | OVF | | KONSERN | |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Vedlikehold av bygninger | 35 510 | 35 216 | 44 729 | 35 482 |
| Honorar tjenesteleverandør | 57 993 | 49 249 | 57 993 | 49 249 |
| Drift av eiendommer | 28 400 | 26 408 | 31 575 | 28 269 |
| Annen driftskostnad | 31 973 | 32 220 | 72 139 | 45 523 |
| Sum driftskostnad | 153 875 | 143 093 | 206 436 | 158 522 |

NOTE 9 Revisjonskostnader

Regnskapet for Ovf revideres av Riksrevisjonen.

Riksrevisjonen er kostnadsfritt for Ovf.

PWC er valgt revisor for døtrene i konsernet.

EY er valgt som internrevisor for Ovf-konsernet.

Tall i 1000 kroner

| | OVF | | KONSERN | |
|-------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Revisjon | 0 | 0 | 406 | 428 |
| Bistand revisjon | 155 | 136 | 354 | 257 |
| Internrevisjon | 488 | 579 | 488 | 579 |
| Sum revisjonskostnader | 643 | 715 | 1 248 | 1 264 |

NOTE 10 Investering i datterselskap

Tall i 1000 kroner

| Investering i datterselskap | Total eierandel % | Kontorsted | Anskaffelsestidspunkt | Årets Resultat | Andel resultat | Egenkapital | Andel EK | Bokført verdi |
|--|-------------------|------------|-----------------------|----------------|----------------|-------------|----------|----------------|
| Ovf har følgende investeringer i datterselskap: | | | | | | | | |
| Clemens Kraft AS | 100% | Oslo | februar 2006 | -61 | -61 | 109 747 | 109 747 | 140 820 |
| Ovf Eiendom AS | 100% | Oslo | oktober 2004 | 36 | 36 | 8 586 | 8 586 | 9 870 |
| Clemens Eiendom KS | 100% | Oslo | oktober 2004 | -4 871 | -4 871 | 75 245 | 75 245 | 86 850 |
| Ovf Eiendomsutvikling AS | 100% | Oslo | november 2009 | -1 052 | -1 052 | 1 160 | 1 160 | 2 500 |
| Clemens Eiendomsutvikling KS | 100% | Oslo | november 2009 | 75 267 | 75 267 | 74 785 | 74 785 | 9 000 |
| Eltosgodset AS | 88% | Oslo | juni 2009 | 1 | 1 | 27 | 24 | 551 |
| Eltosgodset Jerpen Granskafte AS | 100% | Trysil | oktober 2009 | 201 | 201 | 10 334 | 10 334 | 9 976 |
| Granavolden Eiendom AS | 100% | Oslo | oktober 2010 | -2 510 | -2 510 | 33 407 | 33 407 | 26 200 |
| Rådhusgaten 1-3 AS | 91% | Oslo | november 2003 | -401 | -365 | 8 910 | 8 108 | 9 935 |
| Rådhusgaten 1-3 KS | 96% | Oslo | november 2003 | -3 304 | -3 172 | 29 973 | 28 774 | 85 036 |
| Ligos AS | 60% | Lyngdal | juli 2007 | -81 | -49 | 659 | 395 | 400 |
| Ligos KS | 60% | Lyngdal | juli 2007 | 479 | 287 | 3 707 | 2 224 | 2 250 |
| FO1 Eiendomsinvest AS | 51% | Oslo | juni 2011 | -1 544 | -787 | 68 371 | 34 869 | 40 579 |
| Kirkepartner IKT AS | 100% | Oslo | februar 2013 | -7 637 | -7 637 | 350 | 350 | 7 987 |
| Kirkepartner AS | 100% | Oslo | juni 2013 | -18 | -18 | 13 | 13 | 30 |
| Sum | | | | | | | | 431 984 |
| Clemens Elvekraft AS | 100% | Oslo | juni 2013 | -4 124 | -4 124 | 27 075 | 27 075 | 46 583 |
| Clemens Kraftverk AS | 100% | Oslo | desember 2002 | -1 010 | -1 010 | 53 440 | 53 440 | 62 511 |
| Nordbøåna Kraft AS | 90% | Asker | desember 2007 | -167 | -151 | 6 878 | 6 190 | 9 142 |
| Hynna Kraft AS | 67% | Oslo | januar 2005 | -2 517 | -1 674 | 1 850 | 1 230 | 4 806 |
| Litj-Hena AS | 100% | Oslo | mai 2013 | -799 | -799 | 3 667 | 3 667 | 3 667 |
| Væla Kraft AS | 66% | Tydal | april 2013 | -8 | -5 | 192 | 127 | 132 |
| Halvdagsåa Kraft AS | 100% | Selbu | september 2012 | -30 | -30 | 3 965 | 3 965 | 3 980 |
| Kvennfossen Kraft AS | 69% | Sør-Aurdal | august 2008 | -11 | -8 | 8 | 6 | 0 |
| Hydroplan AS | 100% | Sunnalsøra | desember 1987 | 1 996 | 1 996 | 3 562 | 3 562 | 67 958 |
| Bele Kraft AS | 51% | Sunnalsøra | mars 2010 | -371 | -189 | -762 | -389 | 102 |
| FO Invest AS | 51% | Oslo | august 2005 | -6 086 | -3 104 | 2 879 | 1 468 | 67 124 |
| Rådhusgaten eiendom AS | 96% | Oslo | juli 1993 | -4 | -4 | 18 | 18 | 100 |
| Granavolden Gjæstgiveri Drift AS | 100% | Gran | juli 2013 | -867 | -867 | 580 | 580 | 1 100 |
| Alta Boligprosjekt AS | 100% | Oslo | desember 2012 | -1 | -1 | 994 | 994 | 1 015 |
| Blindern Prosjekt AS | 100% | Oslo | desember 2012 | -1 | -1 | 994 | 994 | 1 015 |
| Darbu Boligprosjekt AS | 100% | Oslo | desember 2012 | -1 | -1 | 994 | 994 | 1 015 |
| Høyland Kontorbygg AS | 100% | Oslo | desember 2012 | -1 | -1 | 994 | 994 | 1 015 |
| Sum | | | | | | | | 271 266 |

Tall i 1000 kroner

| Investering i datterselskap | Total eierandel % | Kontorsted | Anskaffelsestidspunkt | Årets Resultat | Andel resultat | Egenkapital | Andel EK | Bokført verdi |
|---|-------------------|-------------|-----------------------|----------------|----------------|-------------|----------|---------------|
| KONSERNET EIER I TILLEGG FØLGENDE AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAP: | | | | | | | | |
| Kleivane Utviklingsselskap * | 29% | Sandnes | august 2011 | 432 | 125 | 20 050 | 5 815 | 5 800 |
| Prestegårdsveien Utvikling AS | 50% | Larvik | juni 2011 | 55 | 27 | 133 | 66 | 60 |
| Prestegårdsskogen Utvikling AS | 50% | Rakkestad | mars 2012 | 12 | 6 | 511 | 256 | 256 |
| Efteløt Boligutvikling AS | 50% | Kongsberg | februar 2013 | -20 | -10 | 466 | 233 | 250 |
| Ullestad Kraft AS | 50% | Hjelmeland | mai 2012 | -140 | -70 | 641 | 320 | 400 |
| Neta Kraftverk DA | 50% | Stor-Elvdal | juli 2011 | -40 | -20 | 400 | 200 | 200 |
| Rodal Kraft AS | 49% | Sunndalsøra | oktober 2009 | -308 | -151 | -1 223 | -599 | 52 |
| Langfjordkraft AS | 50% | Eidsvåg | april 2011 | -13 | -7 | -1 139 | -570 | 600 |
| Engeset Kraft As | 39% | Asker | januar 2005 | -4 480 | -1 747 | -1 834 | -715 | 7 986 |
| Kylland Kraft AS | 34% | Asker | april 2007 | -331 | -113 | 6 207 | 2 110 | 3 325 |
| Neset Kraft As | 34% | Asker | august 2007 | 384 | 131 | 10 670 | 3 628 | 7 168 |
| Vengåkraft As | 25% | Isfjorden | april 2006 | - | - | 1 900 | 475 | 2 183 |
| Årefossen Kraft AS | 34% | Asker | april 2007 | -29 | -10 | -22 | -8 | 59 |
| Nørståe Kraft As | 34% | Asker | november 2004 | -682 | -232 | 4 263 | 1 450 | 3 086 |
| Heina Kraft AS | 49% | Sunndalsøra | februar 2006 | 58 | 29 | 766 | 375 | 128 |
| Nordvik Kraft AS | 49% | Sunndalsøra | april 2005 | 751 | 367 | 3 008 | 1 471 | 245 |
| Gyl Kraft AS | 49% | Sunndalsøra | april 2006 | 70 | 34 | 710 | 348 | 51 |
| Storefoss Kraftstasjon AS | 35% | Fagernes | september 2005 | 5 | 2 | 1 460 | 511 | 505 |
| Herefoss Energi AS | 13% | Asker | mai 2012 | -29 | -4 | 159 | 20 | 50 |
| Govddesåga Kraftverk AS | 10% | Asker | august 2010 | 30 | 3 | 101 250 | 10 125 | 7 572 |
| | | | | | | | | 39 975 |

*2012-tall

Tall i 1000 kroner

| KONSERNMELLOMVÆRENDE MELLOM OVF OG DØTRE | 2013 | 2012 |
|--|----------------|----------------|
| Lån fra Ovf til datterselskap | | |
| Clemens Kraft AS | 91 160 | 21 627 |
| Clemens Eiendom KS | 0 | 0 |
| Clemens Eiendomsutvikling KS | 55 058 | 108 098 |
| Granavolden Eiendom AS | 0 | 0 |
| Kirkepartner IKT AS | 11 220 | 0 |
| Rådhusgaten 1-3 KS | 10 700 | 10 700 |
| Hynna Kraft AS | 52 719 | 49 000 |
| Litj-Hena Kraft As | 35 562 | 0 |
| Sum lån til datterselskap | 256 420 | 189 425 |
| KONSERNET HAR I TILLEGG FØLGENDE KONSERNINTERNE LÅN | Beløp | Beløp |
| Lån fra Clemens Eiendomsutvikling til Prestegårdsskogen utvikling AS | | 3 750 |
| Lån fra Clemens Eiendomsutvikling til Kleivane utviklingsselskap AS | | 12 275 |
| Lån fra Clemens Eiendomsutvikling til Prestegårdsveien utvikling AS | 2 300 | 0 |
| Lån fra Ligos KS til Ligos AS | 500 | 3 750 |
| Lån fra Clemens Kraftverk AS til Hynna Kraft AS | 9 776 | 665 |
| Lån fra Clemens Kraftverk AS Litj-Hena Kraft As | 200 | 0 |
| Lån fra Clemens Kraftverk AS Clemens Elvekraft AS | 91 160 | 2 559 |
| Lån fra Hydroplan AS til Bele Kraft AS | 1 025 | 0 |
| Lån fra FO1 Eiendomsinvest AS til FO1 Invest AS | 18 610 | 0 |
| Lån fra FO1 Invest AS til FO1 Eiendomsinvest AS | 604 | 0 |
| Sum andre konserninterne lån | 101 136 | 3 224 |
| FORDRINGER DATTERSELSKAP HOS OVF | 2013 | 2012 |
| Rådhusgaten 1-3 KS | 339 | 138 |
| Clemens Eiendom KS | 78 | 1 146 |
| Clemens Eiendomsutvikling KS | 0 | 358 |
| Granavolden Eiendom AS | 0 | 1 087 |
| Kirkepartner IKT AS | 1 734 | 0 |
| Clemens Kraft KS | 0 | 3 142 |
| Sum fordring datterselskap | 2 151 | 5 871 |
| KORTSIKTIG GJELD DATTERSELSKAP HOS OVF | 2013 | 2012 |
| Eltosgodset Jerpen Granskafte AS | -7 048 | -7 037 |
| Rådhusgaten 1-3 KS | 83 | 34 |
| Clemens Eiendom KS | -39 | 0 |
| Kirkepartner IKT As | -654 | 0 |
| Clemens Kraft KS | 0 | -1 359 |
| Sum kortsiktig gjeld datterselskap | -7 658 | -8 361 |
| Sum mellomværende | -5 508 | -2 490 |

Konserninternt mellomværende blir eliminert i konsernet

NOTE 11 Utlån til kirkelige formål

Tall i 1000 kroner

| | 2013 | 2012 |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Kirkelige formål | 84 341 | 78 814 |
| Kommunale presteboliger | 12 182 | 13 364 |
| Andre kirkelige utlån | 6 500 | 6 500 |
| Sum utlån til kirkelige formål | 103 023 | 98 678 |

Rentesats for utlån til kirkelige formål er 3mndr-NIBOR minus 0,4 %. Renten justeres hvert kvartal.

Rentesats for utlån til kommunale presteboliger er 1,75% og fastsettes av OVF-styret hvert år.

Rentesats for utlån til andre kirkelige formål er lik rentesats fra Statens Pensjonskasse (SPK), og er for tiden 2,227 %.

Note 12 Kundefordringer

Tall i 1000 kroner

| | OVF | | KONSERN | |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Kundefordringer | 23 593 | 40 390 | 39 486 | 44 930 |
| Avsetning tap på kundefordringer | -2 693 | -2 434 | -2 693 | -2 434 |
| Sum kundefordringer | 20 900 | 37 956 | 36 793 | 42 496 |

Tap på kundefordringer er klassifisert som annen driftskostnad i resultatregnskapet.

NOTE 13 Andre fordringer

Tall i 1000 kroner

| | OVF | | KONSERN | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Påløpt rente | 655 | 1 622 | 769 | 1 622 |
| Kortsiktige fordringer forvaltere | 504 | 11 076 | 504 | 11 076 |
| Øvrige fordringer | 26 174 | 12 323 | 66 402 | 28 317 |
| Sum andre fordringer | 27 334 | 25 021 | 67 676 | 41 015 |

Alle fordringer har forfall innen 31. desember 2014

NOTE 14 Verdipapirer

Tall i kroner

| VERDIPAPIRER | Kostpris | Markedsverdi | Urealisert | Markedsverdi med renter påløpt |
|---|-------------|--------------|-------------|--------------------------------|
| AKSJER | | | | |
| Unoterte | | | | |
| Kirkelig kulturverksted AS | 2 200 001 | 94 | -2 199 907 | 94 |
| Kolibri kapital ASA B-aksjer | 2 909 860 | 1 986 600 | -923 260 | 1 986 600 |
| Mentor Medier AS | 4 999 940 | 3 636 320 | -1 363 620 | 3 636 320 |
| Nordic Microcap | 10 664 766 | 5 635 413 | -5 029 353 | 5 635 413 |
| Scanergy AS | 13 500 000 | 3 375 000 | -10 125 000 | 3 375 000 |
| Strek Media AS | 375 000 | 383 857 | 8 857 | 383 857 |
| Verdibanken ASA | 10 413 260 | 2 599 438 | -7 813 822 | 2 599 438 |
| Sum unoterte aksjer | 45 062 827 | 17 616 722 | -27 446 105 | 17 616 722 |
| Egenkapitalbevis | | | | |
| Cultura Sparebank | 750 000 | 187 500 | -562 500 | 187 500 |
| Sum egenkapitalbevis | 750 000 | 187 500 | -562 500 | 187 500 |
| Aksjefond | | | | |
| Landsdowne Dev Mkts Long Only | 278 500 000 | 303 656 439 | 25 156 439 | 303 656 439 |
| Etichal World Equity Fund Accum A2 | 70 407 | 71 036 | 629 | 71 036 |
| Mango Capital Fund -Illiquid Asset | 92 545 | 93 638 | 1 093 | 93 638 |
| KLP AksjeFremv. Mkt. Indeks I | 60 500 000 | 61 659 833 | 1 159 833 | 61 659 833 |
| Sum aksjefond utland | 339 162 952 | 365 480 946 | 26 317 994 | 365 480 946 |
| Sum aksjer, egenkapitalbevis og aksjefond | 384 975 779 | 383 285 168 | -1 690 611 | 383 285 168 |
| Direkte investeringer – Private Equity | | | | |
| Infrastruktur, skog, jordbruk | | | | |
| FO Global Infrastruktur (IS) Formuesforv | 5 489 602 | 3 341 244 | -2 148 358 | 3 341 244 |
| NorTeak AS | 7 356 219 | 5 893 665 | -1 462 554 | 5 893 665 |
| Global Solidarity Forrest Fund AB | 30 886 755 | 110 533 | -30 776 222 | 110 533 |
| Global Solidarity Fund International AB | 8 470 000 | 94 660 | -8 375 340 | 94 660 |
| Zeus PE(CS Global Infrastructure Partners) | 9 462 432 | 8 435 418 | -1 027 014 | 8 435 418 |
| GEF Africa Sustainable Forestry Fund, L.P. | 10 954 454 | 11 829 357 | 874 903 | 11 829 357 |
| Silverland Fund | 4 217 377 | 3 215 950 | -1 001 427 | 3 215 950 |
| Sum infrastruktur, skog, jordbruk | 76 836 839 | 32 920 827 | -43 916 012 | 32 920 827 |

Tall i kroner

| VERDIPAPIRER | Kostpris | Markedsverdi | Urealisert | Markedsverdi med renter påløpt |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| Private Equity | | | | |
| Buyout | | | | |
| FO Nordic Private Equity 2007 IS | 4 760 000 | 5 436 796 | 676 796 | 5 436 796 |
| Sum buyout | 4 760 000 | 5 436 796 | 676 796 | 5 436 796 |
| Distressed | | | | |
| FO Distressed 2008 IS | 4 445 538 | 5 223 903 | 778 365 | 5 223 903 |
| Sum distressed | 4 445 538 | 5 223 903 | 778 365 | 5 223 903 |
| Multistrategy | | | | |
| Nordea Private Equity II Global Fund of Funds KS | 14 080 934 | 30 256 962 | 16 176 028 | 30 256 962 |
| Storebrand Internrtional Private Equity Fund VI | 5 341 656 | 7 522 136 | 2 180 480 | 7 522 136 |
| Emerald Hill Capital Partners 2 LP | 7 342 645 | 6 072 455 | -1 270 190 | 6 072 455 |
| Morgan Stanley Private Equity Asia | 14 815 178 | 7 370 896 | -7 444 282 | 7 370 896 |
| Pantheon USA Fund IX L.P. | 4 537 335 | 3 798 341 | -738 994 | 3 798 341 |
| Sum multistrategy | 46 117 748 | 55 020 790 | 8 903 042 | 55 020 790 |
| Offshore og Shipping | | | | |
| Pareto World Wide Offshore AS | 10 894 607 | 4 751 541 | -6 143 066 | 4 751 541 |
| Pareto World Wide Shipping Warrant WTS | 231 079 | 231 079 | 0 | 231 079 |
| Westfal-Larsen Chemical Carriers I Investor KS | 5 100 000 | 2 613 605 | -2 486 395 | 2 613 605 |
| LPG Carrier I DIS/AS | 1 360 832 | 1 322 248 | -38 584 | 1 322 248 |
| Sector Speculare (Private Equity) Class A USD sh | 4 390 964 | 1 172 897 | -3 218 067 | 1 172 897 |
| Sum offshore og shipping | 21 977 482 | 10 091 370 | -11 886 112 | 10 091 370 |
| Opportunistic | | | | |
| CS Opportunity Partners India | 4 011 392 | 3 306 531 | -704 861 | 3 306 531 |
| Sum Private Equity oportunistic | 4 011 392 | 3 306 531 | -704 861 | 3 306 531 |
| Secondary | | | | |
| Capital Dynamics Secondaries Fund 3 | 8 755 906 | 9 423 061 | 667 155 | 9 423 061 |
| CS Strategic Partners Offs Fd IV Shrs Class B | 2 816 398 | 3 970 159 | 1 153 761 | 3 970 159 |
| Sum Private Equity secondary | 11 572 304 | 13 393 220 | 1 820 916 | 13 393 220 |
| Sum Private Equity | 92 884 464 | 92 472 610 | -411 854 | 92 472 610 |
| Sum markedsbaserte egenkapitalinvesteringer | 554 698 082 | 508 678 605 | -46 018 477 | 508 678 605 |

Tall i kroner

| VERDIPAPIRER | Kostpris | Markedsverdi | Urealisert | Markedsverdi med renter påløpt |
|--|-------------|--------------|------------|--------------------------------|
| ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER | | | | |
| Hedgefond | | | | |
| OVF Alternative Fund Solutions Series Share C NOK | 142 320 709 | 146 350 847 | 4 030 138 | 146 350 847 |
| Cheyne Special Situations Realising Fund Inc K USD | 1 650 238 | 1 576 271 | -73 967 | 1 576 271 |
| Deephaven Global Multi Strategy FD | 36 251 | 45 026 | 8 775 | 45 026 |
| Sum hedgefond | 144 009 198 | 147 972 144 | 3 964 946 | 147 972 144 |
| RENTEPAPIRER | | | | |
| Obligasjonsfond Norge | | | | |
| DnB Obligasjon III | 156 129 979 | 150 467 314 | -5 662 665 | 150 467 314 |
| Sum obligasjonsfond Norge | 156 129 979 | 150 467 314 | -5 662 665 | 150 467 314 |
| Obligasjonsfond utland | | | | |
| Loomis Sust. Global Corp. NOK | 152 000 000 | 151 103 200 | -896 800 | 151 103 200 |
| Templeton Global Bond Fund | 229 458 684 | 231 738 232 | 2 279 548 | 231 738 232 |
| Sum obligasjonsfond utland | 381 458 684 | 382 841 432 | 1 382 748 | 382 841 432 |
| High Yield – fond | | | | |
| European Clean Energy Fund | 5 903 723 | 7 122 617 | 1 218 894 | 7 122 617 |
| EQT Senior Debt FCPSIF Northern Europe Loan Fund A2 | 6 370 976 | 7 104 741 | 733 765 | 7 104 741 |
| EQT Senior Debt FCPSIF Northern Europe Loan Fund GBP | 4 181 606 | 4 966 432 | 784 826 | 4 966 432 |
| BlueBay Global High Yield Bond Fund NOK | 84 703 | 84 888 | 185 | 84 888 |
| EQT Senior Debt FCP SIF-EQT Northern Europe Loan F | 1 239 648 | 1 283 602 | 43 954 | 1 283 602 |
| CRYSTAL FUND II | 6 829 109 | 4 669 632 | -2 159 477 | 4 669 632 |
| Morgan Stanley Credit partners offshore Feeder L.P | 2 037 134 | 1 483 191 | -553 943 | 1 483 191 |
| Solidus Investment Fund | 4 312 055 | 3 354 157 | -957 898 | 3 354 157 |
| Sum high yield fond | 30 958 954 | 30 069 260 | -889 694 | 30 069 260 |
| Pengemarked/Likviditetsfond | | | | |
| DNBnor likviditet (20) IV | 272 846 | 270 008 | -2 838 | 270 008 |
| Diversifisert Norsk Pengemarked | 14 269 | 14 142 | -127 | 14 142 |
| Holberg Likviditet | 77 074 999 | 75 125 272 | -1 949 727 | 75 125 272 |
| Sum pengemarked / likviditetsfond | 77 362 114 | 75 409 422 | -1 952 692 | 75 409 422 |

Tall i kroner

| VERDIPAPIRER | Kostpris | Markedsverdi | Urealisert | Markedsverdi med renter påløpt |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| Obligasjoner | | | | |
| BSA Lange kontrakter lån 07/17 7,5% | 7 658 780 | 4 322 615 | -3 336 165 | 4 733 357 |
| BSA lange kontrakter pant 07/17 7,5% | 4 795 844 | 1 198 961 | -3 596 883 | 1 198 961 |
| Obligasjonsforetaket 3 6,10% 20/09/15 | 29 343 000 | 24 438 000 | -4 905 000 | 24 438 000 |
| Obligasjonsforetaket 5 | 10 000 000 | 8 029 000 | -1 971 000 | 8 029 000 |
| Nordic Microcap Bridge Loan | 4 236 000 | 4 733 000 | 497 000 | 4 733 000 |
| Fundacion Boliviana para el Desarrollo de la Mujer | 1 149 580 | 1 215 860 | 66 280 | 1 233 745 |
| Sum obligasjoner | 57 183 204 | 43 937 436 | -13 245 768 | 44 366 063 |
| Sum rentefond og obligasjoner | 703 092 935 | 682 724 864 | -20 368 071 | 683 153 491 |
| EIENDOMSANDELER | | | | |
| Eiendom belånt Norge | | | | |
| Bjørvika kontorbygg I AS | 17 728 826 | 30 000 002 | 12 271 176 | 30 000 002 |
| Forskningsparkens Hus 5 AS | 500 000 | 364 500 | -135 500 | 364 500 |
| Forskningsparken Hus 5 KS | 4 275 000 | 4 410 500 | 135 500 | 4 410 500 |
| BSA lange kontrakter AS | 17 000 160 | 16 852 | -16 983 308 | 16 852 |
| LK Holding II AS | 303 000 | 303 000 | 0 | 303 000 |
| Myren Eiendomsinvest as | 4 700 610 | 6 196 422 | 1 495 812 | 6 196 422 |
| Sinsenveien 45-49 KS | 5 610 000 | 1 363 125 | -4 246 875 | 1 363 125 |
| Solist Investor AS | 2 886 422 | 3 697 500 | 811 078 | 3 697 500 |
| Sum eiendom belånt Norge | 53 004 018 | 46 351 901 | -6 652 117 | 46 351 901 |
| Eiendom belånt utland | | | | |
| Morgan Stanley Eurozone Office Fund D1 | 24 870 997 | 9 236 413 | -15 634 584 | 9 236 413 |
| Morgan Stanley Eurozone Office Fund E2 | 16 534 349 | 5 543 599 | -10 990 750 | 5 543 599 |
| Thames River Property Growth & Income Fund LTD | 32 521 100 | 30 590 135 | -1 930 965 | 30 590 135 |
| BSA Berlin AS | 29 546 120 | 41 250 960 | 11 704 840 | 41 250 960 |
| DE Residential Co-Invest AS | 186 889 | 1 620 386 | 1 433 497 | 1 620 386 |
| Hyllinge Invest AS | 120 000 | 3 420 000 | 3 300 000 | 3 420 000 |
| Nordisk Eiendomsinvest AS | 3 906 600 | 4 849 200 | 942 600 | 4 849 200 |
| Pre EiendomsInvest Tyskland AS | 26 285 310 | 15 882 000 | -10 403 310 | 15 882 000 |
| Prime Office Germany | 18 303 120 | 4 792 500 | -13 510 620 | 4 792 500 |
| Realkapital European Opportunity AS | 12 390 396 | 3 328 767 | -9 061 629 | 3 328 767 |
| CS Globale Private Real Estate | 17 096 937 | 14 021 298 | -3 075 639 | 14 021 298 |
| Sum eiendom belånt utland | 181 761 818 | 134 535 258 | -47 226 560 | 134 535 258 |

Tall i kroner

| VERDIPAPIRER | Kostpris | Markedsverdi | Urealisert | Markedsverdi med renter påløpt |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|
| Eiendom ubelånt Norge | | | | |
| Aberdeen Eiendomsfond Norge I AS | 250 000 | 250 000 | 0 | 250 000 |
| Aberdeen Eiendom Norge I IS | 24 750 006 | 24 448 696 | -301 310 | 24 448 696 |
| Storebrand Eiendom Norge KS | 25 000 000 | 24 154 543 | -845 457 | 24 154 543 |
| Sum eiendom ubelånt Norge | 50 000 006 | 48 853 239 | -1 146 767 | 48 853 239 |
| Sum eiendomsandeler | 284 765 842 | 229 740 398 | -55 025 444 | 229 740 398 |
| Totalt finanspapirer | 1 686 566 057 | 1 569 116 011 | -117 447 046 | 1 569 544 638 |
| Verdiregulering av verdipapirer | -133 365 827 | | | |
| Verdiregulering av urealiserte valutaeffekter | 2 658 804 | | | |
| Verdiregulering obligasjoner | -13 454 316 | | | |
| Sum verdipapirer etter nedskrivning | 1 542 404 718 | 1 569 116 011 | -117 447 046 | 1 569 544 638 |

Obligasjonene var pr. 31.12.2012 klassifisert som anleggsobligasjoner, og 2012-tall er omarbeidet.



NOTE 15 Tap og gevinst verdipapirer

Tall i kroner

| OVERSIKT GEVINST/TAP | 2013 | 2012 |
|--|--------------------|--------------------|
| Gevinst verdipapirer | 181 183 365 | 50 898 364 |
| Tap verdipapirer | -65 301 058 | -96 057 898 |
| Sum verdipapirer | 115 882 307 | -45 159 534 |
| Realisert valutagevinst papirer | 23 468 692 | 8 355 298 |
| Urealisert valutagevinst papirer | 4 469 590 | -89 421 |
| Realisert valutatap papirer | -4 355 760 | -9 074 954 |
| Urealisert valutatap papirer | -7 039 276 | -2 319 551 |
| Sum | 16 543 246 | -3 128 628 |
| Realisert gevinst derivater | 22 355 680 | 64 614 640 |
| Realisert tap derivater | -52 189 281 | -34 760 355 |
| Urealisert løpende kontrakter derivater | -7 078 873 | 26 188 571 |
| Sum | -36 912 474 | 56 042 855 |
| Urealisert valutaeffekt gevinst sikring | 98 345 641 | 74 145 152 |
| Urealisert valutaeffekt tap sikring | -113 759 776 | -110 387 909 |
| Sum | -15 414 135 | -36 242 757 |
| Sum gevinst/tap | 80 098 945 | -28 488 063 |
| Nedskrivning finansielle omløpsmidler | | |
| Nedskrivning finansielle omløpsmidler | -237 283 282 | -80 945 155 |
| Reversert nedskrivning finansielle omløpsmidler | 144 907 726 | 185 432 941 |
| Sum nedskrivning finansielle omløpsmidler | -92 375 556 | 104 487 786 |

Tall i kroner

| De største realiserte tap på verdipapirer 2013 | |
|--|--------------------|
| Verdipapir | Realisert Tap |
| Subsea 7 S.A. (NO) | -7 506 915 |
| Realkapital European Opportunity AS | -6 181 240 |
| FO Sector Speculare | -3 638 550 |
| Pareto Fornebu Eiendom Holding IS/AS | -3 564 459 |
| Danske Invest Emerging Market Small Cap Fund | -3 279 554 |
| SeaDrill LTD. (NO) | -2 684 738 |
| Merrill Lynch Commodity Beta 1 | -2 579 723 |
| Norsk Hydro ASA | -2 423 206 |
| Verdane IV TWIN | -2 380 017 |
| Pareto Eiendomsinvest Nordic AS | -2 143 960 |
| Sum | -36 382 361 |

Tall i kroner

| De største realiserte gevinster på verdipapirer 2013 | |
|--|-------------------|
| | Realisert gevinst |
| Nordea Stabile Aksjer Global Etisk | 15 589 672 |
| Low Duration US High Yield Bond Fund-HX-NOK | 14 030 369 |
| Danske Invest Global Emerging Markets | 12 960 079 |
| KLP AksjeGlobal Indeks II | 8 881 582 |
| Subsea 7 S.A. (NO) | 8 597 040 |
| Etichal World Equity Fund Accum A2 | 6 272 332 |
| BlueBay Global High Yield Bond Fund NOK | 5 522 095 |
| SISF GLB CP BD I | 4 994 012 |
| SeaDrill LTD. (NO) | 4 745 116 |
| Investec Global Strategy EM Equity Fund S Acc Gros | 4 207 796 |
| Sum | 85 800 094 |

NOTE 16 Årets endring i egenkapital

Tall i 1000 kroner

| | Kapital- fond | Disposi- sjons- fond | Aksje- kapital / Selskaps- kapital | Over- skudds- fond | Udekket under- skudd | Annen egen- kapital | SUM |
|--|------------------|----------------------------|---|--------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------|
| IB 01.01.2013 | 2 832 207 | 123 087 | 4 340 | 48 198 | -31 547 | -127 667 | 2 848 619 |
| Utdeling til deltagere fra Clemens Eiendomsutvikling KS | | | | | | -5 000 | -5 000 |
| Kapitalforhøyelse | | | 2 840 | 5 007 | | | 7 847 |
| Fusjon / Fisjon | | | | | -39 731 | -68 424 | -108 158 |
| Årest resultat | 154 511 | -81 377 | | -4 124 | -35 041 | 52 776 | 86 746 |
| UB Egenkapital 31.12.2013 | 2 986 718 | 41 710 | 7 180 | 49 081 | -106 319 | -148 315 | 2 830 054 |

NOTE 17 Skogavgiftsfond

Tall i 1000 kroner

| | 2013 | 2012 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Skogavgiftsfond pr. 1.1. 2013 | 9 884 | 6 647 |
| Netto endring | -1 812 | 3 237 |
| Skogavgiftsfond pr. 31.12.2013 | 8 072 | 9 884 |

NOTE 18 Banklån

| | | | | 2013 | 2012 |
|---|--------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Lån | Opptaks- dato | Innfrielses- dato | Rentesats 31.12.13 | Beløp | Beløp |
| DNB Bank ASA | | | | | |
| Opptrekk nr 1 på rammelånet kr. 110 mill | 1/31/12 | 1/31/15 | | 0 | 15 000 000 |
| Opptrekk nr 2 på rammelånet kr. 110 mill | 1/31/12 | 1/31/15 | | 0 | 5 000 000 |
| Opptrekk nr 3 på rammelånet kr. 110 mill | 2/22/12 | 1/31/15 | 3.05% | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Opptrekk nr 4 på rammelånet kr. 110 mill | 7/5/12 | 1/31/15 | 3.09% | 38 326 716 | 38 326 716 |
| SpareBank 1 SMN | | | | | |
| Byggelån, ramme 50,7 mill | 6/11/12 | 1/11/14 | 3.29% | 49 286 635 | 49 064 016 |
| Byggelån, ramme 45,5 mill | 8/22/13 | 2/22/15 | 3.29% | 35 000 000 | |
| Gjeldsbrevlån | 7/5/12 | 7/4/15 | 3.33% | 38 342 000 | 38 342 000 |
| Sum lån | | | | 175 955 351 | 160 732 732 |
| Sikkerhet / Garantier for lån | | | | | |
| | | | Bank | Beløp | Beløp |
| Obligasjonspapirer. Bokført verdi pr 31.12. | | | DNB Bank ASA | 66 856 437 | 73 580 792 |
| Panteobjekter – skog | | | SpareBank1 SMN | 200 000 000 | 200 000 000 |
| Sum sikkerhet/garantier for lån | | | | 266 856 437 | 273 580 792 |
| Ubrukt trekkfasiliteter | | | | | |
| | Opptaks- dato | Innfrielses- dato | | Beløp | Beløp |
| DNB Bank ASA | | | | | |
| Trekkfasilitet rammelån, opprinnelig kr. 110 mill, restbeløp | 1/31/12 | 1/31/15 | 0.30% | 56 673 284 | 36 700 000 |
| SpareBank 1 SMN | | | | | |
| Trekkfasilitet byggelån, opprinnelig kr. 50,7 mill, restbeløp | 6/11/12 | 12/11/13 | 0.40% | - | 1 635 984 |
| Trekkfasilitet byggelån, opprinnelig kr. 45,5 mill, restbeløp | | 18 mndr etter opptrekk | 0.00% | 10 454 500 | 45 500 000 |
| Trekkfasilitet byggelån, opprinnelig kr. 17,85 mill, restbeløp | | 18 mndr etter opptrekk | 0.00% | 17 850 000 | 17 850 000 |
| Sum ubrukte trekkfasiliteter | | | | 84 977 784 | 101 685 984 |

Konsernet har i tillegg følgende lån hos kredittinstitusjoner: Saldo 31.12.2013

| Lån | Tall i kroner | |
|-----------------------|--------------------|--|
| | Beløp | |
| Rådhusgaten 1-3 KS | 113 068 750 | |
| Clemens Eiendom KS | 36 199 997 | |
| FO1 Invest As | 171 565 167 | |
| FO1 Eiendomsinvest As | 17 026 755 | |
| Hydroplan As | 3 115 825 | |
| Bele Kraft As | 27 479 570 | |
| Sum | 368 456 064 | |

NOTE 19 Annen kortsiktig gjeld

Tall i 1000 kroner

| | OVF | | KONSERN | |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Kortsiktig gjeld finansforvaltning | 32 | -213 | 32 | -213 |
| Gjeld finansforvaltere | 0 | 6 590 | 0 | 6 590 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 351 | 13 020 | 32 906 | 22 981 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 12 383 | 19 397 | 32 939 | 29 359 |

NOTE 20 Garantier og sikkerhetsstillelser

Tall i 1000 kroner

| | OVF | |
|--|----------------|----------------|
| | 2013 | 2012 |
| Garanti for lån fra kredittinstitusjoner | 266 856 | 273 581 |
| Garantier til datterselskaper | 52 000 | 52 000 |
| Sum garantier og andre sikkerhetsstillelser | 318 856 | 325 581 |

NOTE 21 Valutasikring og effekten av denne

Tall i kroner

| 2013 | Markedsverdi eiendeler | Eksponering derivater | Netto valuta- eksponering | Markedsverdi derivater |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Amerikanske dollar | 36 024 334 | 38 000 911 | -1 976 577 | 757 270 |
| Sum utenlands valuta | 36 024 334 | 38 000 911 | -1 976 577 | 757 270 |
| Andel sikret | 105.49% | | | |

Derivatene forfaller 08.01.2014

I resultatregnskapet er følgende resultatlinjer påvirket: Gevinster og tap verdipapirer

Det benyttes 3 måneders valutaterminer som sikringsinstrument. Disse føres til virkelig verdi.

Begrunnelse, formål og hvordan sikringsbokføringen foregår fremgår av opplysninger om regnskapsprinsipper.

NOTE 22 Endringer i regnskapet 2012

Det ble i juni 2013 oppdaget en fortegningsfeil i føringene av valutasikringen i mai 2012

Feilføringen av valutasikringen hadde også virkning på nedskrivningene / reversering av nedskrivningene.

| | Tall i kroner |
|---|--------------------|
| Tidligere resultat 2012 | 123 503 845 |
| Endring av valutasikring etter korrigerings | 53 525 460 |
| Endring av nedskrivning/reversering av nedskrivning | -24 092 347 |
| Nytt resultat 2012 | 152 936 958 |

Netto feilstørrelse er 29,4 millioner kroner, og korreksjonen medfører en resultatforbedring for 2012 i Ovf.

Hele korreksjonseffekten ligger til finansresultatet og er uten kontanteffekt (kun regnskapsmessig effekt).

Denne korreksjonen er hensyntatt i sammenstillingstallene.

Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond

OVERSIKT OVER SAMLEDE KOSTNADER I 2013, SAMMENLIGNET MED FOREGÅENDE ÅR

Tall i 1000 kroner

| | NOTE | 2013 | 2012 |
|--------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| Lønn og honorarer | 1,2 | 41 421 | 35 386 |
| Reiseutgifter | | 2 564 | 2 112 |
| Kurs, opplæring og kjøp av tjenester | | 1 248 | 1 122 |
| Maskiner, inventarer og utstyr | | 1 531 | 780 |
| Kontorrekvisita, porto og telefon | | 1 499 | 1 360 |
| Husleie og drift av lokaler | | 5 130 | 4 591 |
| Andre kostnader | | 486 | 324 |
| SUM | 3 | 53 880 | 45 675 |

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV LØNN OG HONORARER

Tall i 1000 kroner

| | 2013 | 2012 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn og honorarer | 30 821 | 25 922 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 959 | 5 118 |
| Pensjonskostnader | 3 915 | 3 356 |
| Andre personal og sosiale kostnader | 726 | 990 |
| SUM | 41 421 | 35 386 |
| Antall årsverk | 55 | 51 |
| Antall ansatte pr. 31.12 | 57 | 55 |



NOTE 2 LØNN TIL LEDENDE PERSONER

Tall i kroner

| DIREKTØR | 2013 | 2012 |
|---|------------------|------------------|
| Lønn og honorarer | 1 294 758 | 1 183 782 |
| Premie til Pensjonsordning | 109 371 | 132 326 |
| Arbeidsgiveravgift, andre personal og sosiale kostnader | 214 891 | 174 888 |
| SUM | 1 619 020 | 1 490 996 |

| STYREHONORARER: | 2013 | 2012 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Styrehonorarer | 563 500 | 370 000 |

| PERSONER I STYRE: | 2013 | 2012 |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Styremedlemmer: | 5 | 5 |
| Varerepresentanter: | 6 | 6 |

Det foreligger ingen avtaler om særskilte pensjoner, lån, godtgjørelser eller sluttvederlag for ledende ansatte eller styremedlemmer.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED OPPLYSNINGSVESENETS FOND.

Det var ingen åpne poster pr. 31.12.2013 til Ovf.

OPPLYSNINGSVESENETS FOND
Postboks 535 Sentrum
0105 OSLO

Revisjon av regnskapet 2013

Riksrevisjonen har revisjonsansvaret for Opplysningsvesenets fond, jf hovedinstruks for forvaltningen av Opplysningsvesenets fond § 6-1.

Ved avslutningen av den årlige revisjonen utsteder Riksrevisjonen et revisjonsbrev vedlagt revisjonsberetning og eventuelle etterleversrapporter som representerer konklusjonene fra revisjonsarbeidet. Revisjonen blir først offentlig når Riksrevisjonen har rapportert om resultatene av revisjonen til Stortinget, jf Lov om Riksrevisjonen §18.

Regnskapet til Opplysningsvesenets fond er revidert og styret er orientert om resultatene av revisjonen.

Etter fullmakt



Raj Esther Thomas
avdelingsdirektør



Asher Saeed
seniorrådgiver

Kopi til: KULTUR- OG KIRKEDEPARTEMENTET

Styret v/ styrets leder Stephan Jervell



Summary in English

The Norwegian Church Endowment (Ovf) is grounded in the Norwegian constitution and its assets date back to the Middle Ages and the presence of the Roman Catholic Church in Norway. The fund is an independent legal entity, with the majority of assets in real property and financial assets.

Clergymen's residences

One of the fund's major obligations is to provide homes for the Norwegian Church's clergy. Ovf owns 430 vicarages, including 11 bishops' residences. 105 of these buildings are listed cultural heritage properties. The total area of the buildings, including garages etc., is approximately 197 000 square yards. Over the last five years, more than 330 vicarages have been upgraded and refurbished.

Leaseholds

By the end of 2013, Ovf had close to 7 600 leaseholds, of which 5 200 are let for residential and leisure purposes.

Owing to new statutory regulations governing leaseholds from 2007, which put restrictions on any increase in lease fee and sales prices, the division's income was significantly reduced from 2009. On 12th of May 2010, Norway's Supreme Court ruled the new Instructions for leasehold to be in contravention of the Norwegian constitution. The new regulations are not to include Opplysningsvesenets fond. In 2011, Ovf received compensation for the loss of future income caused by the regulations that applied for the years 2009 and 2010.

Agriculture

Ovf has a total of 157 farm leases. 128 of these are purely land leases for agricultural purposes. The 29 working farms are primarily kept due to their cultural and historical heritage importance.

Cultural heritage properties

The long history and foundation of the fund has resulted in an extensive portfolio of cultural heritage properties. Ovf's strategy is to maintain this portfolio.

Forestry

Ovf owns 842 000 acres of forests and uncultivated land. Nearly 60 % (498 000 acres) is operated as commercial forestry. 93 000 m³ of timber was felled in the course of 2013, 6 % more than the previous year. Regeneration through growth and replanting of the forest accounted for approximately 110 000 m³ in 2013.

Income from holiday cabins, hunting and fishing rights aggregated NOK 4.3 million in 2013, the same as the year before. Including the income from minerals, such as gravel, the uncultivated land activities generated NOK 1.2 million more than in 2012.

Real property and estate development

Ovf is working with a portfolio of 50–60 property development prospects, including a few real estate developments. The main purpose of the property development is to regulate the sites before selling them. Some major sites, in high value areas, are to be developed and kept with a view to increasing the fund's annual operational cash flow. Many of the projects are to be transferred (sold) to Clemens Eiendomsutvikling KS, Ovf's wholly owned subsidiary.

In September 2013, Clemens Eiendomsutvikling sold the property Blinderveien 6 to Studentsamskipnaden i Oslo (student welfare organisation/housing) for NOK 102.5 million.

Office real estate

Clemens Eiendom KS, another wholly owned Ovf subsidiary, owns several office properties that are let out for church related purposes. In 2011, Ovf acquired 51 % of Fred Olsens gate 1 through its holding company FO1 Eiendomsinvest AS, making a total portfolio of 11 properties for this purpose as of 2011. Fred Olsens gate 1 has been undergoing rehabilitation and was ready for commercial use early in 2013. Net operating income from this business unit was NOK 33 million in 2013, up NOK 11 million on the preceding year.



Small Hydro-Electric Power (HEP) plants

Small Hydro Electric Power is a business area that exploits Ovf's waterfall rights. The business area is organized in a wholly owned subsidiary, Clemens Kraft AS. Clemens Kraft, through its acquisition of Elvekraft AS in 2012 and Hydroplan AS in 2013, has partial ownership in 11 power plants which are fully operational. Further, 5 power plants are under construction and will be completed in the course of 2014. As of December 2013, Clemens Kraft has received 18 generating licenses, 42 applications are under review by the regulator and a further 10 projects are being worked on prior to sending an application to the regulator.

Information technology

Ovf provides not only IT solutions and services for its own organization, but also for other church related organizations such as the National Council of the Church of Norway and the Diocesan councils, among others.

Through to early 2013, these activities were outsourced and executed using bought services. In February 2013, these activities were transferred to a subsidiary of Ovf, Kirkepartner IKT AS, and are now carried out using in-house resources. This is part of Ovf's strategy to enhance its efficiency performance and exploit economies of scale.

Grants for ecclesiastical purposes

Pursuant to section 2 of the Act governing the Norwegian Church Endowment, Ovf's activities shall benefit the Norwegian Church as a whole. Grants and contributions are given in various forms, both financial and in terms of the endowment maintaining homes for clergy in the Norwegian Church. The Endowment provides services of various kinds which the recipient does not pay market prices or cost absorption prices for.

Total disbursements to the Norwegian Church, including the rehabilitation of housing for the clergy, amounted to NOK 181 million in 2013, compared to NOK 204 million in 2012.

In 2013, Ovf spent a net NOK 68 million on managing homes for the clergy. This figure includes operating costs, maintenance costs and upgrading costs, adjusted for rental income.

The value of the so-called benefits in kind for church purposes is estimated at NOK 59 million in 2013. Ovf has also contributed NOK 7.2 million directly by way of financial support in order to establish the Kirkepartner companies so that the Norwegian Church's IT strategy can be realised.

In addition to the benefits mentioned above, the Endowment has made various financial contributions for ecclesiastical purposes. In 2013, these aggregated NOK 45.3 million. These financial contributions comprise contributions for ecclesiastical purposes and contributions to county council owned rectories/clergy homes. The financial contribution for ecclesiastical purposes in 2013 was adopted in the national budget for that year.

Financial items

In 2013, financial items contributed a book profit of NOK 28 million compared to NOK 96 million in 2012. The reduced net financial result was mainly due to higher write-downs on current financial assets, while the 2012 result included major reversal effects on securities previously written down.

SUMMARY OF ANNUAL ACCOUNTS

Ovf's net operating income was NOK 317 million in 2013, up from NOK 314 million in 2012. Operating costs totalled NOK 272 million, an increase of 5.4 % from NOK 258 million the previous year.

Ovf's net income declined by 46 % in 2013 to NOK 73 million. This decline was mainly due to weaker results from Ovf's financial portfolio.

Allocations 2013

(amounts in NOK 000s)

| | |
|--------------------------|---------------|
| Net income | 73 134 |
| Capital Fund | 154 511 |
| Other Equity | -81 377 |
| Total allocations | 73 134 |





FOTO: Jiri Havran: omslag, side 9, 18, 19, 20, 21
Judy Velle Hafredal: side 4, 61
Erik Five Gunnerud: side 11, 16
Yvonne Holth: side 13, 14
Clemens kraft: side 14, 15
Sigrunn Berdal: side 19

Design og produksjon: 07 Media – 07.no

Trykk: Grøset™



ORD OG UTTRYKK

Aktivklasser

Type verdipapir en investering kan klassifiseres innenfor. Typisk er aksjer, renteplasseringer og eiendom.

Arbeidslikviditet

Midler på bankkonti eller annen type plassering som muliggjør at midlene kan disponeres, umiddelbart eller innen meget kort tid.

Emerging markets fond

Fond som investerer i land, områder eller økonomier under utvikling. Emerging markets kjennetegnes gjerne av vedvarende høy økonomisk vekst.

FAD

Fornyings-, administrasjons- og kirke departementet.

Forpaktingsbruk

Landbrukseiendom hvor utleie av jordbruksareal og bygninger (driftsbygning og /eller bolig) skjer samlet. Forpaktning er regulert i forpaktningsloven av 1965.

GWh

1 GWh tilsvarer gjennomsnittlig årlig strømforbruk til 50 norske husstander.

Hedgefond

Fond som gjør bruk av ulike teknikker og strategier for å oppnå en målsatt avkastning og/eller minimere risiko.

ILO

International Labour Organization. FNs internasjonale arbeidsorganisasjon.

IRR

Internrente (Internal Rate of Return) er et relativt avkastningsmål og viser prosjektets avkastning i %.

Jordleiebruk

Landbrukseiendom hvor utleie av jordbruksareal og bygninger skjer separat.

KUD

Kulturdepartementet

LNF verdi

Verdi på områder avsatt til landbruk, natur og friluftsfremål.

NIBOR

Norwegian InterBank Offered Rate – rentesats for innlån/utlån mellom banker.

Private Equity

Aktivklasse som omfatter investeringer i ikke-børsnoterte selskaper eller virksomheter.

Pyntegrønt

Grener og eviggrønne trær til bruk i dekorasjoner.



OPPLYSNINGSVESENETS FOND

Postboks 535 Sentrum • 0105 Oslo • Besøksadresse: Rådhusgata 1–3
Telefon 23 08 15 00 • www.ovf.no • ovf@ovf.no