

# ÅRSRAPPORT 2014





## Innhold

1. Administrerende direktørs beretning.....	2
2. Introduksjon til virksomheten og hovedtall.....	3
3. Årets aktiviteter og resultater .....	7
3.1 Vesentlige forhold i kjernevirksomheten.....	7
3.1.1 Byggherrefunksjonen .....	7
3.1.2 Eiendomsforvaltningsfunksjonen.....	8
3.1.3 Utviklings- og rådgivningsfunksjonen .....	8
3.2 Rapportering på mål og resultatkrav i tildelingsbrevet .....	8
3.2.1 Prosjektgjennomføringen.....	8
3.2.2 Eiendomsforvaltningen .....	10
3.2.3 Utviklings- og rådgivningsfunksjonen .....	12
3.3 Rapportering på andre føringer i tildelingsbrevet.....	12
3.3.1 Fjerning av tidstyver .....	13
3.3.2 Beredskap og sikkerhet .....	13
3.3.3 Anskaffelser .....	13
3.4 Oversikt over ressursbruk og mer- og mindreforbruk.....	14
4. Styring og kontroll i virksomheten .....	36
4.1 Overordnet vurdering av styring og kontroll i Statsbygg .....	36
4.2 Nærmere omtale av forhold knyttet til styring og kontroll i Statsbygg.....	36
4.2.1 Forvaltning av egne eiendeler .....	36
4.2.2 Bemannings-, kapasitets- og kompetansesituasjonen i virksomheten.....	37
4.2.3 Inkluderende arbeidsliv IA.....	37
4.2.4 SHA.....	38
4.2.5 Etikk .....	38
4.2.6 Oppfølging av revisjonssaker.....	38
4.2.7 Klart språk.....	38
4.2.8 Digitalisering og IKT .....	38
5. Vurdering av framtidutsikter .....	39
6. Årsregnskap .....	40
6.1 Ledelseskommentar til årsregnskapet 2014 .....	40
6.2 Oppstilling av bevilgningsrapportering med noter.....	47
Vedlegg 1: Ferdigstilte bygg 2014 .....	50
Vedlegg 2: Likestilling og forbud mot diskriminering .....	53

## 1. Administrerende direktørs beretning

Året 2014 har vært preget av stor aktivitet og høy måloppnåelse i alle deler av Statsbyggs virksomhet. Ressursbruken har i all hovedsak vært som forventet og budsjettet.

Statsbygg har et viktig samfunnsoppdrag innenfor statlig tjenesteproduksjon, både som rådgiver i leie-, bygge- og eiendomssaker, som byggherre og forvalter av statlige eiendommer. Kundeundersøkelsene viser at vi gjennomgående har fornøyde kunder.

Byggeprosjektene ble levert innenfor styringsramme på porteføljenivå. Prosjektene blir i hovedsak ferdigstilt innenfor tidsrammen og kjennetegnes av god kvalitet. Overfor BAE-næringen har Statsbygg i 2014 tatt en ledende rolle spesielt knyttet til å fremme seriøsitet i bransjen, satsning på sikkerhet, helse og arbeidsmiljø og forenklinger i kravdokumentene.

Statsbygg leverte sitt største nybygg så langt, Høgskolen i Bergen, på 51 000 m<sup>2</sup> til avtalt tid og under styringsrammen høsten 2014. Prosjektet ble tildelt Bergen kommunes Arkitektur- og byformidlingspris i 2014.

Statsbyggs eiendommer kjennetegnes generelt av et godt verdibevarende vedlikehold. Dette gjelder derimot ikke fengselseiendommene. De fleste fengselseiendommene har et stort vedlikeholdsetterslep. Noen steder er det fare for at avdelinger må stenges, samtidig som landet har soningskø. Å få tilstrekkelige budsjettmidler til å ta igjen vedlikeholdsetterslepet og etablere nye soningsplasser, er en av de største utfordringene vi står overfor.

Etterspørselen etter Statsbyggs rådgivningstjenester har vært økende i 2014. Dette gjelder rådgivning når statlige virksomheter skal reforhandle eller inngå nye leiekontrakter i det private markedet. Statsbyggs målsetting for dette arbeidet er å profesjonalisere anskaffelsene og gjennom dette redusere statens utgifter knyttet til arealbruk.

2014 var preget av store investeringer og stor aktivitet for å digitalisere og forenkle våre prosesser. I 2014 ble en ny løsning for dokumenthåndtering, informasjonsdeling og samhandling tatt i bruk. Fra 1. januar 2015 tok vi i bruk nye integrerte systemer for prosjektstyring, økonomi og regnskap og timeregistrering. Et nytt IKT-system for eiendomsforvaltning og -drift er utviklet og blir innført 2015. Vi legger vekt på å utarbeide og følge opp gevinstrealiseringsplaner i våre IKT-prosjekter.

Statsbygg er preget av stabil arbeidskraft. I en undersøkelse gjennomført i 2014 svarer 90 prosent av de ansatte at de er stolte av å jobbe i Statsbygg. Det er gledelig. Samtidig opplever vi god og økende søkning på våre ledige stillinger.

Statsbygg har gjennomgått sitt system for internkontroll i 2014 og revidert dokumentet som beskriver styringssystemet. Virksomheten er preget av grunnleggende god styring.

Riksrevisjonen hadde ingen merknader til Statsbyggs regnskap for 2013.

Oslo, 23. februar 2015



Harald Vaagaasar Nikolaisen  
administrerende direktør

## 2. Introduksjon til virksomheten og hovedtall

Statsbygg er en statlig forvaltningsbedrift underlagt Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Statsbygg skal iverksette og gjennomføre Stortingets vedtatte politikk innenfor den statlige bygg- og eiendomssektoren. Statsbyggs hovedoppgave er å tilby gode og funksjonelle lokaler til statlige virksomheter.

Dette innebærer at Statsbygg skal:

- være rådgiver for staten i bygge- og eiendomssaker
- være byggherre på vegne av staten
- sørge for god forvaltning, drift og vedlikehold av eiendommer
- sikre og koordinere statlige interesser i større eiendomsutviklingsprosesser
- gjennomføre kjøp og salg av eiendommer på vegne av staten

Gjennom sin virksomhet skal Statsbygg fremme god arkitektur, tilgjengelighet for alle, ivaretagelsen av kulturminner og miljøvennlige løsninger. Statsbygg skal være et forbilde og bidra til å utvikle bransjen, innenfor områder som seriøsitet, sikkerhet og bruken av digitale verktøy. Statsbygg ivaretar statens interesser i kommunale regulerings saker og har innsigelsesrett på vegne av staten etter Plan- og bygningsloven.

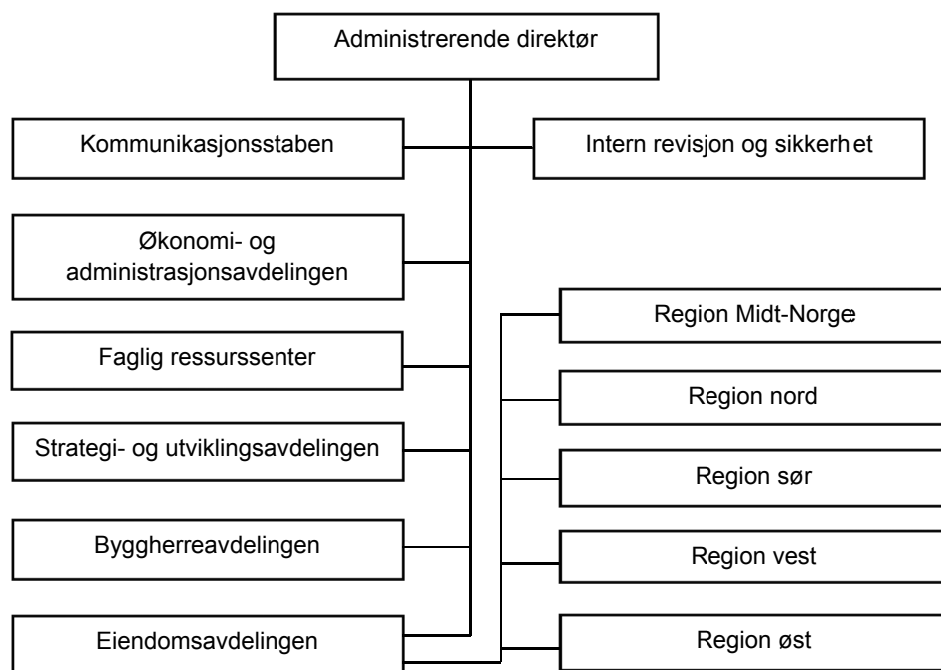
For perioden 2011-2015 er det definert fem hovedmål for virksomheten:

1. Vi har fornøyde og lojale kunder
2. Vi leverer til avtalt kostnad, tid og kvalitet
3. Vi er en rollemodell for BAE-næringen
4. Vi er miljøledende
5. Vi er en attraktiv arbeidsgiver

Statsbygg er en stor innkjøper av varer og tjenester. Godt over 90 prosent av kostnadene i tilknytning til nybygg er innkjøpt etter konkurranse i markedet. For vedlikeholdet er tilsvarende tall over 70 prosent. Dette gir et bredt samarbeid med hele BAE-næringen. Statsbygg har også et aktivt samarbeid med bransjeorganisasjoner, utdanningsinstitusjoner og andre offentlige organisasjoner. Statsbygg har i tillegg samarbeid med andre tilsvarende organisasjoner i Norden og verden for øvrig.

Statsbygg har 877 medarbeidere, og disse utgjør 852 årsverk. Organisasjonens hovedkontor er i Oslo. Statsbygg har fem regionkontor som er lokalisert i Bergen, Tromsø, Trondheim, Porsgrunn og Oslo. Statsbygg har over tid hatt et lavt sykefravær, og i 2014 var dette på 5 prosent. Turnover er lav, og lå i 2014 på 6,7 prosent.





Figur 1. Statsbyggs organisasjonskart

Det har i løpet av de to siste årene vært endringer i Statsbyggs toppledelse. Både administrerende direktør, strategi- og utviklingsdirektør og byggherredirektør er nye i perioden. 2014 har derfor vært et viktig år for å etablere et godt fundament for rolleforståelse, samhandling og for å løse felles utfordringer.



Statsbyggs ledelse. Fra venstre: byggherredirektør Synnøve Lyssand Sandberg, økonomi- og administrasjonsdirektør Marianne Nordby Fåln, eiendomsdirektør Frode Meinich, direktør Faglig ressurscenter Jan Myhre, administrerende direktør Harald Vaagaasar Nikolaisen, kommunikasjonsdirektør Hege Njaa Aschim og strategi- og utviklingsdirektør Bjørne Grimsrud.

Tabell 1. Utvalgte hovedtall 2010–2014

Utvalgte hovedtall 2010-2014	2010	2011	2012	2013	2014	Gj. snitt siste 5 år
Totale investeringsnivå post 30-49 (i 1 000 kr)	2 581 805	2 973 997	3 174 920	3 059 344	3 716 171	
Investeringsnivå utenfor husleieordningen kap. 530,531,532,533 og 534 (i 1 000 kr)	767 093	674 453	739 757	748 159	1 469 799	
Investeringsnivå kurantprosjekter post 32 og 34 (i 1 000 kr)	521 832	708 520	731 397	1 028 153	927 936	
Husleieinntekter (i 1 000 kr)	-3 355 424	-3 480 816	-3 614 028	-3 740 885	-3 972 711	
Antall årsverk	-	808	819	833	852	
Antall ansatte	829	834	845	860	877	
Antall oppstartede prosjekter (kurante / ordinære)	17	16	12	34	26	
Antall ferdigstilte bygg (kurante / ordinære over 10 mill. kroner)	19	19	21	17	24	
Sluttkostnad delt på styringsramme for samlet portefølje ferdigstilte bygg (måltall ≤1)	0,94	0,94	1,0*	0,94	0,95	0,96
Kjøp av eiendom (i 1 000 kr)	377 545	99 190	181 504	145 051	136 978	
Kjøp av eiendom (antall)	12	11	8	3	11	
Salg av eiendom (i 1 000 kr)	-229 824	-156 843	-191 455	-105 551	-181 232	
Salg av eiendom (antall)	8	15	22	16	20	
Antall forvaltede eiendommer i inn- og utland (antall bygninger)	2 300	2 350	2 350	2 350	2 350	
Brutto forvaltningsareal (mill. m <sup>2</sup> )	2,7	2,7	2,7	2,7	2,8	
Klimakorrigert og driftsnormert energiforbruk per kvm (kWh/kvm). Ekskl. fengselsporteføljen	201	207	199	200	**	202
Klimakorrigert og driftsnormert energiforbruk per kvm (kWh/kvm) for fengselsporteføljen				299	**	
Vedlikehold per kvm. (kr)	245	219	238	252	326	256
Kvadratmeter forvaltet areal per driftsansatt (ekskl. fengsler)	7 949	7 991	8 045	8 109	8 260	
Kvadratmeter forvaltet areal per driftsansatt for fengselsporteføljen	6 754	6 822	6 786	6 644	6 752	
Driftskostnader per kvadratmeter (kr) (ekskl. fengsler)	109	103	104	105	107	
Driftskostnader per kvadratmeter for fengselsporteføljen (kr)	82	85	91	95	101	

\* Indikatoren for 2012 er korrigert for R6 og HiO sykepleien. Sluttkostnad ble ikke oppgitt i 2012, men inkluderes nå slik at indikator for 2012 og dermed perioden 2010-2014 blir korrekt.

\*\* Klimakorrigert og driftsnormert energiforbruk foreligger ikke før i april 2015.

Tabell 2. Nøkkeltall fra årsregnskapet 2010–2014

Nøkkeltall fra årsregnskapet	2010	2011	2012	2013	2014	Gj. snitt siste 5 år
Totalkapitalrentabilitet (%)	4,9 %	3,6 %	3,5 %	2,7 %	3,2 %	3,6 %
Driftsresultat i % av driftsinntekter	41,8 %	29,3 %	28,7 %	25,1 %	28,9 %	30,8 %
Sum eiendeler (i 1 000 kr)	30 299 253	31 461 426	33 154 062	36 031 071	37 090 493	
Rentebærende gjeld (i 1 000 kr)	1 086 026	1 414 998	2 015 435	2 569 428	2 669 537	
Rentebærende gjeld i % av eiendeler	3,6 %	4,5 %	6,1 %	7,1 %	7,2 %	
Reguleringsfond (i 1 000 kr)	286 406	410 278	459 823	507 579	224 040	
Resultat til disponering (i 1 000 kr)	1 382 024	1 000 461	1 022 052	903 553	1 135 863	1 088 791
Driftskostnader (i 1 000 kr)	1 993 864	2 508 479	2 663 083	2 890 195	2 957 399	2 602 604
Driftsinntekter (i 1 000 kr)	3 402 529	3 546 530	3 736 558	3 859 228	4 158 958	
Lønnskostnaders andel av driftsinntekter	14,1 %	14,1 %	14,5 %	14,9 %	16,2 %	14,8 %

Årsregnskap etter regnskapsprinsippet.



## Viktige hendelser 2014

Januar	Februar	Mars	April
Schrøderkvartalet ble tomtevalget for nytt registerbygg i Brønnøysund.	Grunnlovsjubileet starter med feiringen av den nyåpnede Eidsvollsbygningen. Statsbygg har i nært samarbeid med Riksantikvaren og Eidsvoll 1814, brakt Eidsvollsbygningen tilbake til den stand den sto i 1814. Statsbygg har fra samme tidspunkt overtatt drift og forvaltning av bygningen for å sikre at den kulturhistoriske perlen får et verdibevarende vedlikehold og ivaretas for framtiden.	Nå starter det på Vestbanen med nytt nasjonalmuseum!	Låven går i pluss! Allerede før solen tittet fram for alvor hadde Norges største solcelleanlegg produsert 1500 kilowatt-timer med fornybar energi. Solcellene dekker 455 kvadratmeter av det sørvendte taket på "Låven" ved Høgskolen i Hedmark på Evenstad.
Mai	Juni	Juli	August
Statsbygg har ferdigstilt parkområdet Eidsvoll plass vest i Sentrumparken i Oslo. Området stod ferdig som avtalt til grunnlovsjubileet. Onsdag 14. mai var det klart for offisiell åpning!	Ved hjelp av LEAN-metodikken ble lengden på arbeidet med å sette inn et sprinkelanlegg i Haugesund fengsel redusert fra 90 til 11 dager. Både Statsbygg og Kriminalomsorgen er strålende fornøyd med resultatet og tidsinnsparingen.	Gammel yoghurt blir mose på nye vegger. Hjemmelaget mose skal sette reiselivsmuseet i Balestrand i grønn drakt. Oppskrift mosegrafitti: Et sted mellom 35 og 70 håndfull med mose (uten jord), 18 liter yoghurt eller surmelk, 18 liter vann/øl, 18 ts sukker.	Campus Ås - første spadetak! Bygging av ny barnehage er første skritt på veien til det nye 63.000 kvadratmeter store veterinærbygget på Ås.  Besøk av statsråd Sanner. Utdeling av diplom for godt arbeid i jakten på tidstyver!
September	Oktober	November	Desember
Statsbyggs nyeste og største! Høgskolen i Bergen er det siste ferdigstilte prosjektet til Statsbygg og er med sine 51 000 kvadratmeter og det største av alle i Statsbyggs eiendomsportefølje. Offisiell åpning med prominente gjester til stede.	Gull til statsbygg.no. Statsbygg vant den gjeve Farmandsprisen for beste offentlige nettsted.	På vei mot nytt regjeringskvartal. S-blokken rives.	Starten på å forme nytt regjeringskvartal. Seks team er innstilt i den åpne anbudskonkurransen om parallelloppdrag vedrørende byplanprinsipper og byplangrep for det nye regjeringskvartalet.

### 3. Årets aktiviteter og resultater

Mål og resultatkrav i tildelingsbrevet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet er i all hovedsak innfridd og Statsbyggs kundeundersøkelse viser en gjennomgående høy kundetilfredshet.

Under følger en kort omtale av Statsbyggs tre kjerneområder knyttet til aktivitet i 2014 (3.1), deretter følger resultatrapportering knyttet til de konkrete mål og resultatkrav i tildelingsbrevet (3.2), rapportering på andre føringer i tildelingsbrevet (3.3) og en gjennomgang av mer- og mindreforbruk (3.4).

#### 3.1 Vesentlige forhold i kjernevirksomheten

##### 3.1.1 Byggherrefunksjonen

Statsbygg har i all hovedsak nådd de resultatmålene som departementet har satt for byggherrefunksjonen. Statsbygg er byggherre både der Statsbygg selv skal forvalte bygningene og for selvforvaltende enheter, som enkelte av universitetene. I 2014 pågikk det 124 byggeprosjekter i prosjekterings- og byggefase i Statsbyggs regi hvorav 24 ble avsluttet dette året. Forbruket i 2014 var på 3,7 milliarder kroner. Byggevirkosomheten i Statsbygg er økende. I 2015 forventes investeringsnivået å ligge på om lag 5 milliarder kroner. Økningen er knyttet til flere store byggeprosjekter som blant annet Campus Ås og Nasjonalmuseum på Vestbanen.

Det er arbeidet målrettet med utvikling av prosjektstyring, prosjektlederkompetanse og beste praksis i prosjektgjennomføring.

Statsbyggs kvalitetssystem sikrer gode rutiner for å forebygge useriøsitet innenfor anskaffelser og på byggeplass, blant annet gjennom krav om deltakelse i Startbank, maksimalt to underentreprenører i kontraktskjeden og hyppige SHA-inspeksjoner. Det ble gjennomført 41 SHA-inspeksjoner på byggeprosjektene. Det er en forbedring både i rapporteringsvillighet og nedgang i antall skader som har ført til fravær på våre byggeplasser sammenlignet med 2013. Fire prosjekter utmerket seg spesielt positivt og mottok intern pris for innsatsen. Likevel er useriøsitet fortsatt en stor utfordring for både Statsbygg og bransjen generelt. Det ble ikke avdekket noen tilfeller av sosial dumping i Statsbygg i 2014.

Det er et overordnet mål å redusere den samlede miljøbelastningen som følger av statens lokalbruk. Statsbygg har flere forbildeprosjekter under prosjektering eller bygging med høye miljøambisjoner. Ett av disse er nytt bygg for Statens vegvesen og politiet på Stord som vil produsere mer energi enn det bruker i drift. På Høgskolen i Hedmark på Evenstad prosjekteres et bygg som skal oppfylle nullutslippsdefinisjonen ZEB-COM som innebærer at bygget skal produsere energi for å kompensere for utslipp både fra drift av bygget, fra produksjon av materialene til bygget, fra teknisk utstyr og fra byggefase. Dersom dette lykkes, vil det være ledende miljømessig også internasjonalt.

Kortere gjennomføringstid og økt kostnadseffektivitet i byggeprosjekter er satsingsområde i vår utvikling. I tillegg er Statsbygg engasjert på viktige utviklingsarenaer for BAE-næringen som Prosjekt Norge, BA2015 og Bygg21. Dette for å sikre erfaringsoverføring og utvikling av «beste praksis» for effektive samhandlings-, prosjekterings- og byggeprosesser.



### 3.1.2 Eiendomsforvaltningsfunksjonen

Statsbygg forvalter 2,8 millioner kvadratmeter statlige formålsbygg i inn- og utland. Departementets krav til drift og forvaltning av denne bygningsmassen er med noen få unntak nådd i 2014.

Statsbygg har som et ekstraordinært tiltak hevet vedlikeholdsaktiviteten i 2014 med ca. 20 prosent i forhold til nivået i 2013. Ved utgangen av 2014 har Statsbygg en godt vedlikeholdt eiendomsportefølje (med unntak av fengslene) og godt fornøyde kunder.

Den dårlige tilstanden i fengselsporteføljen gjør driftssituasjonen i fengslene uforutsigbar, og det er derfor svært utfordrende å holde driftskostnadene for fengslene under tilfredsstillende kontroll. Fare for stengning av soningsplasser i enkelte fengsler er nå høyst reell.

Det er utfordrende å nå målkravene for energiforbruk, spesielt for fengselsporteføljen. Tilstanden i denne porteføljen fører til høyt og uforutsigbart energiforbruk. Et lavere energiforbruk krever økt samarbeid mellom bruker og Statsbygg som forvalter i alle deler av porteføljen.

Statsbygg har selv ansvaret for driften av de fleste byggene, og det er tilfredsstillende bemanning i forhold til størrelsen på eiendomsporteføljen.

### 3.1.3 Utviklings- og rådgivningsfunksjonen

I 2014 har Statsbygg økt aktiviteten innen rådgivning og utvikling. Dette er særlig knyttet til konseptvalg og rådgivning til andre statlige aktører som skal leie i det private markedet, for å redusere statens samlede kostnader til arealbruk.

Arbeidet med nytt regjeringskvartal har vært det største planprosjektet i 2014. Dette viktige arbeidet går i henhold til plan. Statsbygg skal tilrettelegge for et vedtatt nasjonalt minnested etter 22. juli 2011 på Sørbråten i Hole. Oppdraget er komplekst og involverer mange parter, og det har derfor vært flere utfordringer i planarbeidet i 2014.

Statsbygg har arbeidet med fem konseptvalgutredninger i 2014. Dette er et viktig verktøy for staten for å treffe de samfunnsøkonomiske riktige beslutningene. Det er også viktig å se hele sektorers lokalbehov under ett. Statsbygg bistår departementer og direktorater med strategiske analyser av deres samlede lokalbehov.

Utbygginger i tilknytning til statens eiendommer vil påvirke statens interesser. Reguleringsplanarbeid i eiendommenes omgivelser må derfor følges opp gjennom høringsuttalelser i henhold til Plan- og bygningsloven. Statsbygg har i 2014 varslet to innsigelser på vegne av staten.

## 3.2 Rapportering på mål og resultatkrav i tildelingsbrevet

I tildelingsbrevet 2014 kapittel 3 har Kommunal- og moderniseringsdepartementet gitt Statsbygg totalt ti mål og resultatkrav for virksomheten, herunder fire knyttet til prosjektgjennomføringen, tre til eiendomsforvaltningen og tre til utviklings- og rådgivningsfunksjonen.

### 3.2.1 Prosjektgjennomføringen

**Mål 1:** Byggeprosjektene blir gjennomført i tråd med godkjente økonomiske rammer til avtalt tid.

### Sluttkostnad

Statsbygg skal rapportere prosjektenes sluttkostnad i relasjon til styringsrammen, både per prosjekt og for den samlede porteføljen av slutførte prosjekter i 2014; både for porteføljen samlet, og oppdelt i kurantprosjekter, prosjekter utenfor husleieordningen<sup>1</sup> og prosjekter i husleieordningen. Tidsseriedata for siste fem år. **Ambisjon:** Samlet sluttkostnad for prosjektene skal ikke overstige samlet styringsramme for porteføljen siste fem år, det vil si at samlet sluttkostnad delt på samlet styringsramme er  $\leq 1$  for porteføljen siste fem år.

#### Resultat 2014:

- Kravet er oppfylt. Sluttkostnad for ferdigstilte bygg delt på styringsramme ble 0,95 i 2014. Samlet sluttkostnad delt på samlet styringsramme for porteføljen siste fem år er 0,96. For detaljer per prosjekt, se vedlegg 1.

	2010	2011	2012*	2013	2014	Gj.snitt siste fem år
Sluttkostnad delt på styringsramme for samlet portefølje av ferdigstilte bygg	0,94	0,94	1,00	0,94	0,95	0,96

\* 2012 er korrigert for R6 og HiO sykepleierutdanningen. Sluttkostnad ble ikke oppgitt i 2012, men inngår her slik at indikator for 2012 og dermed perioden 2010-2014 blir oppdatert.

### Ferdigstillelse

Statsbygg skal rapportere tidspunkt for overlevering av ferdige byggeprosjekter i 2014 (angitt per halvår) og måle dette mot avtalt ferdigstilling i styrende dokumenter på det tidspunkt byggebevilgningen forelå. For kurantprosjekter måles tidspunkt for overlevering (faktisk ferdigstilling) mot avtalt ferdigstilling oppgitt i styrende dokument ved fastsettelse av endelig styrings- og kostnadsramme. **Ambisjon:** Null avvik.

#### Resultat 2014:

- Kravet er ikke oppfylt. Av 24 ferdigstilte prosjekter var det forsinkelser knyttet til følgende tre byggeprosjekter i 2014:
  - Svolvær politistasjon hadde avtalt ferdigstillelse 2. halvår 2013, men ble ferdigstilt 1. halvår 2014.
  - Norsk Reiselivsmuseum i Balestrand hadde avtalt ferdigstillelse i 1. halvår 2013, men ble ferdigstilt 1. halvår 2014.
  - I tillegg har det vært forsinket overlevering av brukertilpasninger ved Halden fengsel.

#### Mål 2: Nybygg overoppfyller krav til energibruk i lov og forskrift.

Statsbygg skal rapportere beregnet energibruk i prosjektene basert på ferdig forprosjekt.

**Ambisjon:** Byggeprosjektene skal ligge 5 prosent lavere enn kravene i TEK 10 i beregnet netto energibruk for den enkelte bygningskategori.

#### Resultat 2014:

- Byggeprosjektene til Statsbygg oppfyller kravet til energinivå i TEK10 -5 prosent.

<sup>1</sup> Gjelder alle prosjekter med vedtatt styrings- og kostnadsramme, uavhengig av hvilket budsjettkapittel de bevilges på.



**Mål 3:** Nybygg oppfyller kravene til universell utforming i lov og forskrift.

Statsbygg skal rapportere ivaretaking av krav til universell utforming (UU) basert på forprosjekt. **Ambisjon:** Alle byggeprosjektene gis egne UU-krav som nedfelles i byggeprogrammet. Alle prosjekter skal minst tilfredsstillende kravene til UU i TEK 10.

**Resultat 2014:**

- Kravet er oppfylt i alle prosjekter.

**Mål 4:** Oppdragsgiverne er tilfredse med Statsbygg som byggherre.

Statsbygg skal i 2014 gjennom fastlagt opplegg for gjennomføring av brukerundersøkelser måle tilfredshet hos oppdragsgiverne i byggeprosjektene, så vel nybygg som større rehabiliteringsprosjekter. **Ambisjon:** Indeksen er 70 i 2014.

**Resultat 2014:**

- Statsbygg samlet oppnådde KTI på 70. Byggherre oppnådde KTI på 69.

**3.2.2 Eiendomsforvaltningen**

**Mål 1:** Eiendomsforvaltningen er kostnadseffektiv og miljøvennlig.

**Forvaltningsareal og driftskostnader for ordinær portefølje**

Statsbygg skal rapportere antall kvadratmeter forvaltningsareal per driftsansatt og driftskostnad (eksklusiv brukeravhengige driftskostnader og vedlikehold) per kvadratmeter. Det skal etableres tidsseriedata for siste fem år. **Ambisjon:** Antall m<sup>2</sup> forvaltningsareal per driftsansatt er i gjennomsnitt minst 8 000 m<sup>2</sup>, og driftskostnad per m<sup>2</sup> skal ikke overstige 110 kroner, eksklusive fengselseiendommene.

**Resultat 2014:**

- Statsbygg oppfylte kravene om minimum 8 000 m<sup>2</sup> forvaltningsareal per driftsansatt og maksimum 110 kroner per m<sup>2</sup> i driftskostnader for den ordinære porteføljen.

Indikator	2010	2011	2012	2013	2014
Antall m <sup>2</sup> forvaltningsareal per driftsårsverk	7 949	7 991	8 045	8 109	8 260
Driftskostnader per m <sup>2</sup>	109	103	104	105	107

**Energibruk for ordinær portefølje**

Statsbygg skal rapportere klimakorrigert og driftsnormert energibruk per kvadratmeter.

**Ambisjon:** Klimakorrigert og driftsnormert energibruk per m<sup>2</sup> skal ikke overstige 200 kWh.

**Resultat 2014:**

- Tallene for energibruk i 2014 foreligger ikke på det nåværende tidspunkt. Energirapport for 2014 skal være ferdig utarbeidet 1. april 2015.

Indikator	2010	2011	2012	2013	2014
Klimakorrigert og driftsnormert energiforbruk	201	207	199	200	Foreligger 1. april 2015

### **Forvaltningsareal, driftskostnader og energibruk for fengselsporteføljen**

For fengselsporteføljen skal det for 2014 rapporteres separate resultater på indikatorene m<sup>2</sup>/driftsansatt, driftskostnad/m<sup>2</sup> og kWh/m<sup>2</sup>. **Ambisjon:** Antall m<sup>2</sup> forvaltningsareal per driftsansatt er minst 6 600 m<sup>2</sup>, driftskostnad per m<sup>2</sup> skal ikke overstige 100 kroner, og energibruk per m<sup>2</sup> skal ikke overstige 280 kWh.

#### **Resultat 2014:**

- Statsbygg oppfylte kravet om minimum 6 600 m<sup>2</sup> forvaltningsareal per driftsansatt for fengslene.
- Kravet for driftskostnader på 100 kroner per m<sup>2</sup> for fengselsporteføljen ble overskredet med 1 kroner per m<sup>2</sup>.
- Tallene for energibruk i 2014 foreligger ikke på det nåværende tidspunkt. Energirapport for 2014 skal være ferdig utarbeidet 1. april 2015.

Indikator	2010	2011	2012	2013	2014
Antall m <sup>2</sup> forvaltningsareal per driftsårsverk for fengslene	6 754	6 822	6 786	6 644	6 752
Driftskostnader per m <sup>2</sup> for fengslene	83	85	91	95	101
Klimakorrigert og driftsnormert energiforbruk for fengselsporteføljen				299	Foreligger 1. april 2015

#### **Mål 2:** Bygningene som Statsbygg forvalter er universelt utformet innen 2025.

Nye byggeprosjekter følger reglene for universell utforming i lov og forskrift. Det er imidlertid en langsiktig målsetting at også eldre bygningsmasse skal oppgraderes til å nå denne standarden. Statsbygg skal gi rapport om bygninger som i 2014 er oppgradert til et nivå som tilsvarer bestemmelsene om universell utforming i TEK 10. Rapporten skal gi antall bygninger og kvadratmeter som er oppgradert, samt et anslag for gjennomgående antall kvadratmeter fram til full måloppnåelse. **Ambisjonsnivået** for 2025 er at alle arbeidsrelaterte og publikumsrettede bygninger i Statsbyggs eksisterende bygningsmasse, unntatt fengslene, tilfredsstillende bestemmelser om universell utforming i gjeldende teknisk forskrift (TEK 10).

#### **Resultat 2014:**

- Statsbygg har utbedret 63 bygg med til sammen 273 000 m<sup>2</sup>. Dette er flere kvadratmeter enn planlagt. Det gjenstår 534 bygg og 1 118 191 m<sup>2</sup>.

#### **Mål 3:** Leietakerne er tilfredse med Statsbyggs forvaltning av eiendommene.

Statsbygg skal i 2014 måle tilfredshet hos sine leietakere gjennom et fastlagt opplegg for gjennomføring av brukerundersøkelser. **Ambisjon:** Indeksen er 70 i 2014.

#### **Resultat 2014:**

- Kravet er oppfylt. Kundeundersøkelsen viser KTI=70.

### 3.2.3 Utviklings- og rådgivningsfunksjonen

**Mål 1:** Statsbyggs rådgivning innen konseptvalg og områdeutvikling sikrer statens interesser og ivaretar samfunnsansvar på en god måte.

**Mål 2:** Statsbyggs rådgivning til statlige virksomheter bidrar til at staten opptrer profesjonelt ved leie i det private markedet.

*Statsbygg skal i årsrapporten gi en kvalitativ redegjørelse for arbeidet med rådgivning, med vekt på de områdene som er omtalt i mål 1 og 2.*

#### **Resultat 2014 – kvalitativ redegjørelse for arbeidet med rådgivning:**

Det har vært en betydelig økning av rådgivningsoppdrag i forbindelse med leie i det private markedet i 2014. Leie av nye lokaler åpner opp for modernisering og fornyelse av organisasjonen til leietakeren. Her står utvikling av funksjonsanalyse sentralt med vekt på nye arbeidsformer og arbeidsplassløsninger som fremmer økt samhandling og effektivitet i tjenesteproduksjonen.

Arealbruk og kostnader til lokaler varierer betydelig mellom ulike statlige etater. Statsbygg har i 2014 på oppdrag fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet gjennomført et pilotprosjekt med en database over statlige lokaler. I piloten deltok 11 statlige virksomheter med 44 lokaler. Pilotprosjektet har blant annet tilrettelagt for innsamling av data på kostnader, arealer og energibruk. Piloten skal evalueres i 2015. Statsbygg ser at en fullskala database vil gi et vesentlig bedre underlag for å effektivisere statens arealbruk og redusere kostnader knyttet til denne.

Planarbeidet i prosjektet «Nytt regjeringskvartal» går etter planen. Prosessen med parallelloppdrag/idéfase er igangsatt, og samtlige team ble kontrahert før årsskiftet. I 2014 har Statsbygg også jobbet med reguleringsplaner for Vikingtidsmuseum på Bygdøy, Kunnskapsparken Ringerike, Drammen tinghus, Brønnøysundregistrene, beredskapssenter for politiet, Bjørgvin fengsel i Bergen og minnesteet Sørbråten i Hole.

**Mål 3:** Oppdragsgiverne er tilfredse med Statsbygg som rådgiver.

*Statsbygg skal i 2014 gjennom et fastlagt opplegg for gjennomføring av brukerundersøkelser måle tilfredshet hos oppdragsgiverne innen utviklings- og rådgivningsfunksjonen. **Ambisjon:** Indeksen er 73 i 2014.*

#### **Resultat 2014:**

- Kravet er oppfylt. Kundeundersøkelsen viste en score på 73.

### 3.3 Rapportering på andre føringer i tildelingsbrevet

I tildelingsbrevet for 2014 kapittel 6 ber Kommunal- og moderniseringsdepartementet Statsbygg redegjøre for arbeidet med fjerning av tidstyver, levere egen rapport om sikkerhetstilstanden og gi en omtale av sitt arbeid med anskaffelser. Nedenfor følger rapportering på dette.

### 3.3.1 Fjerning av tidstyver

**Krav:** Effektivisering av egen drift, regelforenkling og andre gjennomførte forenklingstiltak.

I august 2014 oversendte Statsbygg en egen rapport om eksterne tidstyver til Kommunal- og moderniseringsdepartementet. I tillegg har Statsbygg gjennomgått interne forhold og gjennomført en rekke effektiviseringstiltak. Av disse nevner vi spesielt:

- **Krav- og kontraktsdokumenter**  
Antall dokumenter og antall sider er betydelig redusert.
- **IKT-systemer**  
Det er innført nye systemer for økonomi, prosjektstyring, innkjøp og timeregistrering (SPIRIT-programmet). Dette gir en mer automatisk utveksling av data mellom systemer og dermed færre manuelle operasjoner, økt datakvalitet og bedre sporbarhet. Videre er det i 2014 utført betydelig arbeid for å implementere eiendomsforvaltningssystemet SESAM. Dette er et viktig bidrag i arbeidet med digitalisering overfor brukerne. Ny portalløsning med dokumenthåndteringssystem er også rullet ut i organisasjonen.
- **Anskaffelser**  
Prosedyrer for anskaffelser under 500 000 er forenklet, og antallet er redusert fra ti til to.
- **Kontrakt for statlig leie i det private markedet**  
Bransjens leieavtale for næringslokaler var lite tilpasset offentlige leietakere. Både «eierne» av leieavtalen og Statsbygg/Difi har nå kommet fram til omforent ordlyd om «anbefalinger beste praksis».
- **Borreplaner**  
Arbeidet med digitalisering av alle borreplaner utarbeidet gjennom 30 år er slutført. Dette forenkler betydelig tilgjengeligheten for brukere.
- **Godkjenning av tiltak**  
Prosessene vedrørende godkjenning av tiltak i kulturhistoriske eiendommer er forenklet i samarbeid med Riksantikvaren.

Statsbygg ble som første virksomhet tildelt diplom og «dusør» for vårt arbeid med å identifisere og fange tidstyver i 2014 av Kommunal- og moderniseringsminister Sanner.

### 3.3.2 Beredskap og sikkerhet

Egen rapport om sikkerhetstilstanden for 2014 er oversendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet, jf. Virksomhets- og økonomiinstruksen.

### 3.3.3 Anskaffelser

**Krav:** Omtale av Statsbyggs arbeid med anskaffelser for 2014.

Statsbygg er statens sentrale innkjøper innen bygg- og eiendomstjenester, og bidrar til å profesjonalisere statens anskaffelser.

Statsbygg gjennomførte anskaffelser i 2014 for over 4,6 milliarder kroner gjennom investering i byggeprosjekter og drift og forvaltning av eiendommer. For å øke sikkerheten på anleggsplassene og for å styrke kampen mot sosial dumping og organisert kriminalitet, har Statsbygg intensivert sitt arbeid med sikkerhet, helse og arbeidsmiljø. Statsbygg arbeider med å videreutvikle kontraktsbestemmelser og kvalifikasjons- og tildelingskriterier slik at de understøtter dette bedre. Statsbygg stiller i entreprisekontrakter krav om at norske



leverandører skal være tilknyttet en offentlig godkjent lærlingordning og at leverandører og underleverandører skal overholde FNs barnekonvensjon, ILO-konvensjonen som forbyr barnearbeid og ILO-konvensjon om ansattes rettigheter. Statsbygg har også en begrensning i kontraktsvilkårene for entrepriser og varer som innebærer at en kontraktspart ikke kan ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg. Det legges også vekt på å kontrahere ut fra kompetanse og organisasjon, og ikke bare etter laveste pris, fordi dette vil gi bedre totaløkonomi over tid.

Innkjøp og avtaleoppfølging innen eiendomsforvaltning og administrasjon har fått økt oppmerksomhet i 2014. Det er særlig lagt vekt på innføring av rammeavtaler for områder der det er hensiktsmessig, opplæring og forenkling av prosedyrer, maler og rutiner.

Ledelsen følger tvistesaker på anskaffelsesområdet nøye. Tre saker ble brakt inn for KOFA i 2014.

### **3.4 Oversikt over ressursbruk og mer- og mindreforbruk**

Nedenfor følger en oversikt over forbruk på de enkelte budsjettpostene sett i forhold til disponibel bevilgning. Videre gis det en omtale av hva midlene på de enkelte budsjettpostene har blitt benyttet til.

Totalt for kapittel 530, 531, 532, 533, 534 og 2445 er det i 2014 et forbruk på 3,7 milliarder kroner (eksklusive driftsresultat på post 24). Dette er en mindreutgift på 417 millioner kroner eller 10 prosent i forhold til disponibel bevilgning. Mindreutgiften fordeler seg som følger:

- Kapittel 2445 med 110 millioner kroner
- Kapittel 530 med 94 millioner kroner
- Kapittel 531 med 15 millioner kroner
- Kapittel 532 med 5 millioner kroner
- Kapittel 533 med 20 millioner kroner
- Kapittel 534 med 173 millioner kroner

Mindreutgiften på kap. 2445 skyldes i hovedsak at midler til perimetersikring av regjeringskvartalet ble bevilget i nysalderingen for 2014, mens forbruket kommer i 2015. På kap. 530 skyldes mindreforbruket faseforskyvninger. På kap. 534 er kostnader til sikringstiltak i erstatningslokalene blitt lavere enn forutsatt, mens flyttekostnader som er bevilget i 2014 først påløper i 2015.

Det har vært et stort aktivitetsnivå for kurantprosjektene. I 2014 ble det igangsatt 22 prosjekter med en samlet styringsramme på om lag 1 milliard kroner.

Reguleringsfondet har gått fra 508 millioner kroner ved inngangen av året til 224 millioner kroner ved utgangen av 2014. Fondet har i 2014 i hovedsak blitt brukt til økt satsning på vedlikehold og sikring av regjeringslokaler.

I all hovedsak holder byggeprosjektene seg innenfor avtalt tid og kostnad. Likviditetsmessige avvik gjelder derfor generelt sett faseforskyvninger og økt aktivitet, og har ikke konsekvenser for sluttkostnad på prosjektene. I 2014 har to ferdigstilte prosjekter gått over styringsrammen. Dette gjelder Eidsvollsbygningen og Norsk Reiselivsmuseum. Norsk Reiselivsmuseum ble ferdigstilt ett år senere enn planlagt. Svolvær politistasjon ble ferdigstilt et halvt år senere enn avtalt.

Oversikt over disponibel bevilgning i forhold til forbruk i 2014 per kapittel:

(tall i 1 000 kr)

Kap.	Overføring fra 2013	Tildelingsbrev 2014	Prop. 93 S (2013-2014) RNB	Prop. 116 S (2013-2014) Lønnsoppgjør	Prop. 27 S (2014-2015) Nysaldering	Disponibel bevilgning 2014 (A)	Utbetalt per 31.12.2014 (B)	Mer (-) / mindre behov (+) 2014 (A-B)
530	70 220	889 740	33 300	0	0	993 260	899 193	94 067
531	27 934	35 635	-2 500	200	0	61 269	46 683	14 586
532	138	7 100	0	0	0	7 238	2 315	4 923
533	16 982	44 153	-5 500	57	0	55 692	35 816	19 876
534	0	621 107	37 700	0	0	658 807	485 793	173 014
2445*	164 667	1 967 390	101 500	0	123 200	2 356 757	2 246 372	110 385
<b>Sum</b>	<b>279 941</b>	<b>3 565 125</b>	<b>164 500</b>	<b>257</b>	<b>12 300</b>	<b>4 133 023</b>	<b>3 716 171</b>	<b>416 852</b>

\*eksklusive post 24

**Oversikt tilskudd og belastningsfullmakter i 2014**

I 2014 har Statsbygg pågående prosjekter finansiert med tilskudd og belastningsfullmakt for 157,3 millioner kroner. Det er totalt utbetalt 93,7 millioner kroner på disse prosjektene i 2014.

(tall i 1 000 kr)

Innbetalte tilskudd og belastningsfullmakter	Budsjett 2014	Utbetalt per 31.12.2014	Knyttet til prosjekt / oppdrag
Tilskudd, overføring fra 2013 til 2014	72 692		48 prosjekter med ubrukt tilskudd som er overført fra 2013 til 2014*
Tilskudd, nye i 2014	81 592		47 nye prosjekter i 2014, hvor den største gjelder Junkerdalen Tollsted (20 mill. kr)
Tilbakebetaling ubrukt tilskudd	-12 152		10 tilbakebetalinger, hvor den største gjelder MH2 Tromsø (7 mill. kr)
<b>Sum tilskudd</b>	<b>142 132</b>	<b>85 280</b>	
Kap. 0430 post 01 underpost 21	400	300	12297 Oslo fengsel, A-bygg brukerutstyr
Kap. 0320 post 73 underpost 11	1 275	1 275	10508 Østsamisk museum i Neiden
	917	702	11718 Norsk Bergverksmuseum
	147	147	10781 Senter for nordlige folk (Aja)
Kap. 500 post 21	12 400	5 975	TP12400 Gjenoppbygging av RKV, planprosess
<b>Sum belastningsfullmakter</b>	<b>15 139</b>	<b>8 399</b>	
<b>Totalt</b>	<b>157 271</b>	<b>93 679</b>	

\* De største tilskuddene gjelder: Junkerdal tollsted (14,1 millioner kr), Tromsø politihus (7,5 millioner kr), Regjeringskvartalet spesialarbeider (6,3 millioner kr), Ambassaden i Stockholm perimetersikring (4,4 millioner kr), Høgskolen på Gjøvik bygg A oppgradering (4,4 millioner kr), JD datahall (3,9 millioner kr), Oslo fengsel operasjonssentral (3,4 millioner kr) og Svinesund kontrollområde off. wc (3,0 millioner kr).

**Kapittel 530 Bygg utenfor husleieordningen**

Det er for kapittel 530 utbetalt 899 millioner kroner i 2014, noe som er 94 millioner kroner eller 9,5 prosent mindre enn disponibel bevilgning.

<b>Post 30 Prosjektering av byggeprosjekter, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	47 000 000
Overført fra forrige termin	31 966 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>78 966 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>26 519 804</b>
<b>Mindreutgift</b>	<b>52 446 196</b>

Posten blir nyttet til prosjektering av prioriterte byggeprosjekter. Det er utbetalt 26,5 millioner kroner på posten i 2014, noe som er 52,4 millioner kroner mindre enn disponibel bevilgning. Mindreutgiften er i hovedsak knyttet til overføring av ubrukt bevilgning fra 2013 til 2014 og

UiO Livsvitenskap. Mindreforbruket i 2014 er i hovedsak planlagt brukt til prosjektering av UiO Livsvitenskap og UiO Vikingtidssamlingen i 2015.

Bevilgningen er benyttet til følgende prosjekter:

- UiO Livsvitenskap: Det skal gjennomføres et skisseprosjekt for nytt bygg for Livsvitenskap inkludert farmasi og kjemi ved UiO. Forventet kostnad til og med skisseprosjekt er 95 millioner kroner og skisseprosjektet er planlagt ferdigstilt 2. halvår 2015. Forprosjektet forventes ferdigstilt 2. halvår 2016 til en kostnad på totalt 250 millioner kroner. Det er utbetalt 19,2 millioner kroner på prosjektet i 2014.
- Turveibro B5 universitetskrysset GBN: Prosjektet er knyttet til oppfyllelse av rekkefølgekrav om bygging av turveibro i reguleringsplanen for nytt Rikshospital. Prosjektet omfatter regulering, prosjektering og bygging av oppgradert turveiforbindelse via eksisterende undergang. Forventet ferdigstillelse er 2. halvår 2016. Styrings- og kostnadsramme er 6,1 millioner kroner. Det er utbetalt 0,5 millioner kroner på prosjektet i 2014.
- UiO KMH Vikingtidssamlingen: Det er igangsatt arbeid med skisseprosjekt for utvidelse og nybygg for Vikingtidssamlingen på Bygdøy. Åpen plan- og designkonkurranse planlegges lyst ut første halvår 2015. Skisseprosjektet forventes ferdig 1. halvår 2016 til en kostnad på 30 millioner kroner, og forprosjektet forventes ferdigstilt 2. halvår 2016. Forventet total kostnad til og med ferdig forprosjekt er 58,5 millioner kroner. Det er utbetalt 3,5 millioner kroner på prosjektet i 2014.

I samsvar med stikkordsfullmaktene har Statsbygg søkt om å overføre mindreutgift på 52 446 000 kroner til neste budsjettermin.

<b>Post 31 Igangsetting av byggeprosjekter, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	80 000 000
Overført fra forrige termin	24 334 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>104 334 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>42 154 668</b>
<b>Mindreutgift</b>	<b>62 179 332</b>

Bevilgningen på posten blir brukt til oppstart av nye byggeprosjekter. Det er utbetalt 42 millioner kroner på posten i 2014, noe som er 62 millioner kroner mindre enn disponibel bevilgning. Om lag 24 millioner kroner av mindreforbruket er knyttet til en overføring av ubrukt bevilgning fra 2013 til 2014. Resterende mindreforbruk på 38 millioner kroner skyldes at det har tatt lengre tid å starte opp prosjektene enn forutsatt.

I 2014 ble to byggeprosjekter igangsatt:

- Norges idrettshøgskole i Oslo: Prosjektet omfatter rehabilitering av gymsalbygget, sentralbygget og svømmehallen ved Norges idrettshøgskole. Planlagt ferdigstillelse er 2. halvår 2017. Styrings- og kostnadsrammen er på henholdsvis 738,3 millioner kroner og 832 millioner kroner (prisnivå 1.7.2014), eksklusive kunstmidler på 5 millioner kroner. Det er utbetalt 8,1 millioner kroner på prosjektet i 2014. Mobilisering av byggestart har tatt noe lengre tid enn forutsatt.
- UiT medisin- og helsefag: Prosjektet gjelder bygging av nytt fakultetsbygg for medisin og helsefag ved Universitetet i Tromsø og omfatter nybygg, ombygging og sammenkobling av eksisterende bygningsmasse og bygging av parkeringshus. Etter ønske fra

universitetet får prosjektet utsatt ferdigstillelse med ett år fra 1. halvår 2017 til 1. halvår 2018. Styrings- og kostnadsrammen er på henholdsvis 1 166,7 millioner kroner og 1 275,9 millioner kroner (prisnivå 1.7.2014), eksklusive 8,1 millioner kroner i midler til kunstnerisk utsmykking. Det er utbetalt 34,1 millioner kroner på prosjektet i 2014.

Statsbygg har brukt fullmakt II omdisponeringsfullmakter punkt 1, jf. tildelingsbrev 2014 til å omdisponere 61 546 261 kroner fra post 31 til post 33, jf. post 33. I samsvar med stikkordsfullmaktene har Statsbygg søkt om å overføre resterende mindretgift på 633 000 kroner til neste budsjettermin.

<b>Post 33 Videreføring av byggeprosjekter, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	744 400 000
Overført fra forrige termin	5 518 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>749 918 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>811 464 261</b>
<b>Merutgift</b>	<b>61 546 261</b>

Posten omfatter bevilgning til å videreføre prosjekter som Stortinget tidligere har vedtatt å starte opp. Det er utbetalt 811,5 millioner kroner i 2014, noe som er 61,5 millioner kroner mer enn disponibel bevilgning på posten. Merforbruket skyldes i hovedsak endret utbetalingstakt som følge av inngåelse av entrepriser. Bevilgningen har i 2014 blitt benyttet til følgende prosjekter:

(tall i 1000 kr)

Prosjekter	Bevilgning 2014	Overført ubrukt bevilgning	Disponibel bevilgning 2014 (A)	Utbetalt 2014 (B)	Avvik (A-B)
UMB Campus Ås	344 000	0	344 000	410 886	-66 886
UiB Universitetsmuseet fase 1	80 000	0	80 000	118 559	-38 559
UMB Ås, Urbygningen	145 000	0	145 000	75 727	69 273
UiO Domus Media, Fase 1	17 700	0	17 700	3 955	13 745
UiO Domus Media, fase 2	34 600	0	34 600	35 161	-561
UiT nytt teknologibygge	114 000	5 518	119 518	137 455	-17 937
Prosjekter i reklamasjonsfasen	9 100	0	9 100	29 721	-20 621
<b>Sum</b>	<b>744 400</b>	<b>5 518</b>	<b>749 918</b>	<b>811 464</b>	<b>-61 546</b>

For inndekking av merforbruket på posten har Statsbygg brukt fullmakt II Omdisponeringsfullmakter punkt 1, jf. tildelingsbrev 2014, til å omdisponere 61 546 261 kroner fra post 31 til post 33, jf. post 31.

<b>Post 36 Kunstnerisk utsmykking, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	12 340 000
Overført fra forrige termin	2 158 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>14 498 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>11 553 161</b>
<b>Mindretgift</b>	<b>2 944 839</b>

Bevilgningen skal brukes til kunstnerisk utsmykking av statlige bygg. Bevilgningen blir stilt til disposisjon for KORØ. Det pågår nå kunstnerisk utsmykking av om lag 35 bygg. De største utbetalingene er knyttet til Høgskolen i Bergen, nytt politihus i Tromsø, UiT nytt teknologibygge, UMB Urbygningen og bygg A ved Høgskolen på Gjøvik. Det er utbetalt 11,6



millioner kroner i 2014, noe som er 2,9 millioner kroner mindre enn disponibel bevilgning. Mindreforbruket forklares av en forskyvning i utbetalinger fra 2014 til 2015.

I samsvar med stikkordsfullmaktene har Statsbygg søkt om å overføre mindreutgiften på 2 945 000 kroner til neste budsjettermin.

<b>Post 45 Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	6 000 000
Overført fra forrige termin	6 244 000
Endring i bevilgning: Prop. 93 S (2013-2014), Innst. 260 S (2013-2014)	33 300 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>45 544 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>7 500 924</b>
<b>Mindreutgift</b>	<b>38 043 076</b>

Bevilgningen på posten gjelder brukerutstyr til tre prosjekter:

- *Brukerutstyr til nytt Nasjonalmuseum på Vestbanen (forprosjekt)*: Forprosjektet ble ferdigstilt i juni 2014 i henhold til plan og til en kostnad på 3,5 millioner kroner, mens bevilgningen var 6 millioner kroner. Styrings- og kostnadsramme for brukerutstyret er på henholdsvis 510 og 555 millioner kroner (kronenivå per 1.7.2014) og er forventet ferdig 1. halvår 2019.
- *Brukerutstyr UMB Campus Ås*: Prosjektering og anskaffelse av brukerutstyr for prosjektet Nybygg for det nye universitetet på Ås og Veterinærinstituttet som også omfatter nytt Senter for husdyrforsk. Stortinget har vedtatt en styrings- og kostnadsramme på 1 059 millioner kroner og 1 080 millioner kroner. Det er utbetalt 13,4 millioner kroner i 2014, hvorav 10,8 millioner kroner dekkes over KDs budsjett (faktureres). Forventet ferdigstillelse blir koordinert med byggeprosjektet som er planlagt ferdigstilt 2. halvår 2019.
- *Brukerutstyr R6*: Det har pågått sluttoppgjør og avsluttende arbeider for brukerutstyrsprosjektet. Det er utbetalt 1,4 millioner kroner i 2014. Forventet sluttkostnad er estimert til 71 millioner kroner (ekskl. tilskudd), som er i henhold til styringsrammen. Dette betyr at det ikke er behov for å bruke av usikkerhetsavsetningen på 2,7 millioner kroner.

Det er utbetalt 7,5 millioner kroner i 2014, noe som er 38 millioner kroner mindre enn disponibel bevilgning. Mindreforbruket er i hovedsak knyttet til brukerutstyret for UMB Campus Ås hvor det er en forskyvning av utbetalinger mellom år. I samsvar med stikkordsfullmaktene har Statsbygg søkt om å overføre mindreutgiften på 38 043 000 kroner til neste budsjettermin.

### **Kapittel 531 Eiendommer til kongelige formål**

Totalt på kapittel 531 er det utbetalt 46,7 millioner kroner i 2014. Dette er en mindreutgift på 14,6 millioner kroner eller 24 prosent i forhold til den disponible bevilgningen.

<b>Post 01 Driftsutgifter</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	24 565 000
Overført fra forrige termin	1 337 000
Endring i bevilgning: Prop. 116 S (2013-2014), Innst. 296 S (2013-2014). Lønnsoppgjøret 2014	200 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>26 102 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>26 057 660</b>
<b>Mindreutgift</b>	<b>44 340</b>

Bevilgningen skal dekke Statsbyggs kostnader til forvaltning, drift og vedlikehold av statlige eiendommer som H.M. Kongen har disposisjonsrett til. Det er utbetalt 26,1 millioner kroner i 2014, noe som er tilnærmet lik disponibel bevilgning.

I henhold til bevilgningsreglementet § 5 tredje ledd har Statsbygg søkt om å overføre mindreutgiften på 44 000 kroner til neste budsjettermin.

<b>Post 30 Større rehabiliteringsprosjekter, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	0
Overført fra forrige termin	20 255 000
Endring i bevilgning: Prop. 93 S (2013-2014), Innst. 260 S (2013-2014)	-2 500 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>17 755 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>11 087 842</b>
<b>Mindreutgift</b>	<b>6 667 158</b>

Bevilgningen skal dekke rehabilitering av taket på Det kongelige slott og rehabilitering av Slottsplassen. Det er utbetalt 11,1 millioner kroner på posten i 2014, noe som er 6,7 millioner kroner mindre enn disponibel bevilgning. Mindreforbruket forklares med at sluttprognosen for prosjektene ligger lavere enn rammen.

Rehabiliteringen av taket på Det kongelige slott ble ferdig 2. halvår 2012 i henhold til plan, mens utomhusarbeider var planlagt ferdigstilt 1. halvår 2013. Utomhusarbeidene har blitt mer omfattende enn først ventet og ble ferdige i 2014. Styrings- og kostnadsramme er på henholdsvis 116,3 og 120,7 millioner kroner. Det er ubetalt 4,5 millioner kroner i 2014. Sluttkostnaden på prosjektet forventes å bli 90,5 millioner kroner, noe som er 25,8 millioner kroner mindre enn styringsrammen. Av dette er 20 millioner kroner omdisponert til rehabilitering av Slottsplassen, og i tillegg ble bevilgningen satt ned med 2,5 millioner kroner i RNB, jf. Prop. 93 S (2013-2014).

Rehabilitering av Slottsplassen har en ramme på 70 millioner kroner, jf. Prop. 58 S (2012-2013). Arbeidene ble ferdigstilt høsten 2013, men det har pågått noen endrings- og tilpasningsarbeider i 2014. Forventet sluttkostnad er 69,5 millioner kroner. Det er utbetalt 6,6 millioner kroner i 2014.

I samsvar med stikkordsfullmaktene har Statsbygg søkt om å overføre 1 700 000 av mindreutgiften på 6 667 000 kroner til neste budsjettermin. Det er ikke behov for resterende mindreutgift på 4 967 000 i 2015.

<b>Post 45 Større utstyrsinnkjøp og vedlikehold, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	11 070 000
Overført fra forrige termin	6 342 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>17 412 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>9 537 123</b>
<b>Mindreutgift</b>	<b>7 874 877</b>

Bevilgningen skal dekke bygningsarbeider av investeringsmessig karakter. I 2014 er bevilgningen i hovedsak gått til følgende tiltak:

- Stiftsgården i Trondheim: brannslukningsanlegg mv.
- Gamlehaugen i Bergen: ENØK varmpumpe, innvendig restaurering og fast inventar
- Utbedring av nordre inngang og utbedring av vinduer samt takreparasjon på Ridehuset og innvendig ombygging av Stallen ved Det kongelige slott.

Mindreutgiften på 7,9 millioner kroner planlegges benyttet til videre arbeider med ombygging av Stallen ved Det kongelige slott i 2015.

I samsvar med stikkordsfullmaktene har Statsbygg søkt om å overføre mindreutgiften på 7 875 000 kroner til neste budsjettermin.

### **Kapittel 3531 Eiendommer til kongelige formål**

<b>Post 01 Ymse inntekter</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	153 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>153 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>121 404</b>
<b>Mindreinntekt</b>	<b>31 596</b>

Posten omfatter publikumsinntekter fra omvisninger på Gamlehaugen. Det er innbetalt 0,12 millioner kroner i 2014, noe som er noe lavere enn bevilgningen. Historikken på posten viser at bevilgningen ligger for høyt.

### **Kapittel 532 Utvikling av Fornebuområdet**

Totalt er det utbetalt ca. 2,3 millioner kroner på budsjettkapitlet i 2014. Dette gir en mindreutgift på om lag 4,9 millioner kroner.

<b>Post 21 Fornebu - spesielle driftsutgifter, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	300 000
Overført fra forrige termin	23 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>323 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>267 080</b>
<b>Mindreutgift</b>	<b>55 920</b>

Bevilgningen skal dekke Statsbyggs administrative utgifter i arbeidet med etterbruk av Fornebu. Utgiftene på ca. 0,27 millioner kroner i 2014 gjelder oppfølging av avtaler og salg av arealer. Det er en liten mindreutgift på posten.

I samsvar med stikkordsfullmaktene har Statsbygg søkt om å overføre 55 920 kroner til neste budsjettermin.

<b>Post 30 Investeringer, Fornebu, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	6 800 000
Overført fra forrige termin	115 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>6 915 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>2 048 070</b>
<b>Mindreutgift</b>	<b>4 866 930</b>

Bevilgningen skal dekke statens andel av investeringer i infrastruktur og grøntområder på Fornebu og kostnader ved fradeling av tomter etter regulering. Mindreutgiften i 2014 kommer i hovedsak av at utbetalinger knyttet til arbeid med infrastruktur er blitt lavere enn først antatt på grunn av tilpasninger til de andre utbyggernes framdrift.

Den totale styrings- og kostnadsrammen er på henholdsvis 1 308 og 1 364 millioner kroner (Statsbygg og Oslo kommune), der Statsbyggs andel skal utgjøre 588 millioner kroner. Forventet sluttkostnad for hele prosjektet er nå på 1 241 millioner kroner, der Statsbyggs

andel er på 558 millioner kroner, altså 30 millioner kroner lavere enn budsjett. Akkumulert utbetalt fra Statsbygg og Oslo kommune ved utgangen av 2014 er 1 057,12 millioner kroner, hvorav Statsbyggs andel er 496 millioner kroner.

I samsvar med stikkordsfullmaktene har Statsbygg søkt om å overføre mindreutgiften på 4 867 000 kroner til neste budsjettermin.

### **Kapittel 533 Eiendommer utenfor husleieordningen**

Totalt på kapittel 533 er det i 2014 utbetalt 35,8 millioner kroner, noe som gir en mindreutgift på 19,9 millioner kroner eller 36 prosent i forhold til disponibel bevilgning. Mindreforbruket skyldes i hovedsak utsatt ferdigstillelse etter avtale med kunden for Håkonshallen i Bergen, jf. post 45.

<b>Post 01 Driftsutgifter</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	19 653 000
Overført fra forrige termin	965 000
Endring i bevilgning: Prop. 116 S (2013-2014), Innst. 296 S (2013-2014). Lønnsoppgjøret 2014	57 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>20 675 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>22 285 923</b>
<b>Merutgift</b>	<b>1 610 923</b>

Bevilgningen skal dekke løpende drift og vedlikehold av bygningsmassen. De største aktivitetene i 2014 er innvendig rehabilitering av Bjørgan prestegård og oppussing av Jotkajavre fjellstue. Merforbruket på 1,6 millioner kroner er knyttet til utbedring av stormskader på tak på Munkholmen. Merforbruket vil bli dekket inn av merinntekt på kapittel 3533 post 02, jf. fullmakt.

I henhold til bevilgningsreglementet § 5 tredje ledd har Statsbygg søkt om å overføre ubenyttet andel av merinntekten på 375 000 kroner (jf. kap 3533 post 02) til neste budsjettermin.

<b>Post 45 Større utstysinnkjøp og vedlikehold, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	24 500 000
Overført fra forrige termin	16 017 000
Endring i bevilgning: Prop. 93 S (2013-2014), Innst. 260 S (2013-2014)	-5 500 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>35 017 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>13 529 612</b>
<b>Mindreutgift</b>	<b>21 487 388</b>

Bevilgningen skal dekke utgifter til rehabilitering av eiendommene. De viktigste aktivitetene i 2014 har vært restaurering av Håkonshallen i Bergen og statens æresbolig Grotten. Videre pågår det arbeider med reguleringsplan for etablering av nasjonalt minneste etter angrepet på Utøya. Mindreutgiften på 21,5 millioner kroner skyldes at utbedring av kjøkken og universell tilkomst ved Håkonshallen etter avtale med bruker er forsinket som følge av arrangementer, slik at en større andel av kostnadene vil påløpe i 2015.

I samsvar med stikkordsfullmaktene har Statsbygg søkt om å overføre mindreutgiften på 21 487 000 kroner til neste budsjettermin.



### Kapittel 3533 Eiendommer utenfor husleieordningen

<b>Post 02 Ymse inntekter</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	2 841 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>2 841 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>4 826 979</b>
<b>Merinntekt</b>	<b>1 985 979</b>

Posten gjelder parkering og billettinntekter. Merinntekten på ca. 2 millioner kroner kommer i hovedsak av høyere inntekter på Bygdø enn forutsatt. Om lag 1,6 millioner kroner av merinntekten er brukt til å finansiere merutgiften på kapittel 533 post 01, jf. fullmakt.

I henhold til bevilgningsreglementet § 5 tredje ledd har Statsbygg søkt om å overføre den ubenyttede andelen av merinntekten på 375 000 kroner til neste budsjettermin, jf. omtale ovenfor om kap. 533 post 01.

### Kapittel 534 Erstatningslokaler for departementene

Totalt på kapittel 534 er det i 2014 utbetalt 485,8 millioner kroner, noe som gir en mindretgift på 173 millioner kroner eller 26 prosent i forhold til den disponible bevilgningen.

<b>Post 01 Driftsutgifter</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	406 107 000
Overført fra forrige termin	0
Endring i bevilgning: Prop. 93 S (2013-2014), Innst. 260 S (2013-2014)	37 700 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>443 807 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>390 598 527</b>
<b>Mindretgift</b>	<b>53 208 473</b>

Bevilgningen skal i hovedsak dekke husleieforpliktelsene i erstatningslokalene for dem som måtte flytte ut av sine lokaler i regjeringskvartalet. I forbindelse med RNB 2014, jf. Prop. 93 S (2013-2014), ble det vedtatt å øke bevilgningen med 37,7 millioner kroner til flytting av SiO og samlokalisering av departementer. Mindretgiften i 2014 skyldes i hovedsak at samlokalisering av NFD og utflytting av SiO først blir gjennomført i 2015.

Utgifter i 2014 fordeler seg slik per departement og eiendom:

(tall i 1 000 kr)

Departement	Eiendom	Budsjett	Regnskap 2014
JD	Gullhaug torg 4	99 264	92 882
NFD	Kongensgt. 8/Kirkegt. 9	69 836	81 771
KLD	Kirkegt. 21/Kongensgt. 18-20	56 561	55 540
DSS	Akersgt. 64-68	56 907	42 047
KD	Kirkegt. 18	63 844	67 609
KD	Kirkegt. 15	25 000	27 336
NHD/DSS	Hammersborggt. 9	15 241	9 251
DSS	Torggt. 26-28, 2-4 etg.	2 847	5 553
DSS/SB	Tollbugt. 12	4 872	4 990
DSS	Grubbegt. 14, 2 og 4 etg.	1 736	2 087
	Uspesifisert	10 000	1 591
	Utflytting av SiO (Akersgt. 64-68)	20 000	
	Samlokalisering NFD	17 700	
<b>Sum</b>		<b>443 807</b>	<b>390 599</b>

I henhold til bevilgningsreglementet § 5 tredje ledd har Statsbygg søkt om å overføre mindretgiften på 22 190 000 kroner til neste budsjettermin. Statsbygg vil i forbindelse med

RNB be om å få gjenbevilget den ubrukte bevilgningen som ikke kan overføres til 2015, slik at bruken av midlene knyttet til flytting av SiO og samlokalisering av NFD kan gjennomføres etter plan.

<b>Post 45 Større utstyrsinnkjøp og vedlikehold, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	215 000 000
Overført fra forrige termin	0
<b>Sum bevilgning</b>	<b>215 000 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>95 194 764</b>
<b>Mindreutgift</b>	<b>119 805 236</b>

Bevilgningen skal dekke sikring av erstatningslokalene. Innvendige tiltak er i all vesentlighet ferdigstilt alle steder. Prosjektering og gjennomføring av fasadesikring i eiendommene i kvadraturen er igangsatt, og to av prosjektene forventes ferdigstilt i løpet av 2015. For de to resterende prosjektene vil ferdigstilling først skje i 2016, som følge av utfordringer knyttet til gjennomføring av tiltak i bygg som er i bruk.

Det er utbetalt 95,2 millioner kroner i 2014, noe som er 119,8 millioner kroner lavere enn disponibel bevilgning. Samlede forventede utgifter til sikring av erstatningslokalene er redusert fra 630 millioner kroner til 580 millioner kroner. Dette innebærer at bevilgningen på posten er 50 millioner kroner høyere enn antatt sluttprognose.

Utgiftene per prosjekt/adresse og forventet sluttkostnad er som følger:

(tall i 1 000 kr)

Beskrivelse	Prosjekt		Regnskap (kontanthovedbok)					Prognoser 2015	Forventet sluttkost
			2011	2012	2013	Sum utgifter 2011-2013	Regnskap 2014		
Felleskostnader inkl. reserve		12075	0	776	717	1 493	930	7 687	10 110
Kirkegaten 18	KD	12100	0	7 414	9 648	17 062	7 673	10 410	35 145
Kongensgt. 8 / Kirkegt. 9	NFD	12105	0	9 611	10 604	20 216	9 773	7 411	37 400
Middelthunsgt. 29	OED	12117	0	5	0	5	0	0	5
Akersgata 64-68	ASD	12132	0	7 383	14 747	22 130	697	3 373	26 200
Gullhaug torg 4	JD	12147	8 004	62 729	29 668	100 401	12 023	577	113 000
Myntgata 2	KLD	12267	0	735	227	962	156	21	1 140
Kongens gate 20	KLD	12294	0	0	12 161	12 161	2 536	1 303	16 000
Perimetersikring (prosjektering)		12433	0	0	1	1	1 998	1	2 000
<b>Runde 1</b>			<b>8 004</b>	<b>88 654</b>	<b>77 774</b>	<b>174 431</b>	<b>35 786</b>	<b>30 783</b>	<b>241 000</b>
Kongens gate 20, fasadesikring	KLD	12452	0	0	0	0	139	74 861	75 000
Akersgata 64-68, fasadesikring	ASD	12453	0	0	0	0	26 307	123 693	150 000
Kongensgt. 8 / Kirkegt. 9, fasadesikring	NFD	12454	0	0	0	0	3 717	37 283	41 000
Kirkegaten 18, fasadesikring	KD	12455	0	0	0	0	26 649	31 351	58 000
<b>Nye oppdrag</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56 813</b>	<b>267 187</b>	<b>324 000</b>
Interne timer			2 213	2 433	2 595	7 241	2 595	5 164	15 000
<b>Sum TP12075</b>			<b>10 217</b>	<b>91 087</b>	<b>80 369</b>	<b>181 672</b>	<b>95 195</b>	<b>303 133</b>	<b>580 000</b>

I samsvar med stikkordsfullmaktene har Statsbygg søkt om å overføre mindreutgiften på 119 805 000 kroner til neste budsjettermin.

### **Kapittel 2445 Statsbygg**

Totalt på kapittel 2445 postene 30-49 er det utbetalt 2,2 milliarder kroner i 2014, noe som gir en mindreutgift på ca. 110,4 millioner kroner eller 5 prosent i forhold til den disponible bevilgningen. Mindreutgiften er i hovedsak knyttet til post 45, da det har tatt noe lengre tid å starte opp arbeidene med perimetersikring i regjeringskvartalet. I tillegg er det et mindreforbruk på post 34 som skyldes forskyvning av framdrift og/eller forskyvning av utbetalinger mellom 2014 til 2015.

## Post 24

Driftsrapporten per 31.12.2014 for kap. 2445 post 24 er utarbeidet etter regnskapsprinsippet, der regnskapstall måles opp mot Statsbyggs interne driftsbudsjett.

(tall i 1 000 kr)

	For året 2014				Endring 2014-2013		
	Budsjett 2014	Regnskap 2014	Avvik	Avvik (%)	Regnskap 2013	Kroner	%
Rådgivning og andre fakturerbare oppdrag	-66 775	-80 000	-13 225	19,8%	-68 906	-11 093	16,1 %
Andre inntekter	-500	-1 265	-765	153,0%	-2 872	1 607	-56,0 %
Leieinntekter	-3 951 033	-3 972 711	-21 678	0,5%	-3 740 885	-231 826	6,2 %
Netto gevinst/tap ved salg av eiendom	0	-104 982	-104 982		-46 564	-58 418	125,5 %
<b>Driftsinntekter</b>	<b>-4 018 308</b>	<b>-4 158 958</b>	<b>-140 649</b>	<b>3,5%</b>	<b>-3 859 228</b>	<b>-299 729</b>	<b>7,8%</b>
Vedlikehold	846 871	873 535	26 664	3,1%	663 280	210 255	31,7 %
Eiendomsforvaltning	430 282	412 691	-17 591	-4,1%	402 434	10 257	2,5 %
Erstatningslokaler til departementene	0	-12 157	-12 157		419 768	-431 925	-102,9 %
Sikring RKV	101 908	53 824	-48 084	-47,2%	154 935	-101 111	-65,3 %
Administrasjonskostnader	770 937	771 179	242	0,0%	622 940	148 239	23,8 %
Timeføring	-149 282	-155 561	-6 279	4,2%	-132 364	-23 197	17,5 %
Avskrivninger	1 000 600	1 013 888	13 288	1,3%	759 202	254 686	33,5 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 001 315</b>	<b>2 957 399</b>	<b>-43 916</b>	<b>-1,5%</b>	<b>2 890 195</b>	<b>67 205</b>	<b>2,3%</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 016 993</b>	<b>-1 201 558</b>	<b>-184 565</b>	<b>18,1%</b>	<b>-969 033</b>	<b>-232 525</b>	<b>24,0%</b>
Finansinntekter	-9 700	-8 495	1 205	-12,4%	-9 460	965	-10,2 %
Finanskostnader	77 900	74 190	-3 710	-4,8%	74 940	-750	-1,0 %
<b>Finansposter</b>	<b>68 200</b>	<b>65 695</b>	<b>-2 505</b>	<b>-3,7%</b>	<b>65 481</b>	<b>215</b>	<b>0,3%</b>
<b>Resultat til disponering</b>	<b>-948 793</b>	<b>-1 135 863</b>	<b>-187 070</b>	<b>19,7%</b>	<b>-903 553</b>	<b>-217 310</b>	<b>24,1 %</b>
Investeringsformål	984 094	1 076 572	92 478	9,4%	999 645	76 926	7,7 %
Reguleringsfond	-359 250	-283 539	75 711	-21,1%	47 756	-331 295	-693,7 %
Til post 24	323 949	323 949	0	0,0%	-193 026	516 975	-267,8 %
<b>Periodiseringsavvik</b>		18 881	18 881		49 177	-30 296	-61,6 %

Statsbygg har i 2014 et resultat til disponering på 1 135,9 millioner kroner, noe som er 187,1 millioner kroner (19,7 %) høyere enn budsjett. Avviket skyldes i hovedsak gevinst ved salg av eiendom og lavere kostnader knyttet til sikring av regjeringskvartalet og eiendomsforvaltning enn budsjett.

Resultat til disponering utgjør 1 135,9 millioner kroner og disponeres slik:

- til investeringsformål: 1 076,6 millioner kroner
- bruk reguleringsfond: - 283,5 millioner kroner
- til driftsresultat: 323,9 millioner kroner
- periodiseringsavvik<sup>2</sup>: 18,9 millioner kroner

### Driftsinntekter

Statsbygg har driftsinntekter på til sammen 4 159 millioner kroner i 2014, noe som er 140,7 millioner kroner (3,5 %) høyere enn budsjett. Merinntekten skyldes i hovedsak gevinst ved salg av eiendom på 105 millioner kroner<sup>3</sup>. Leieinntektene er 231,8 millioner kroner høyere enn i 2013. Følgende salg av eiendommer er gjennomført i 2014:

<sup>2</sup> Periodiseringsavviket i tabellen over på 18,9 millioner kroner gjenspeiler forskjellen mellom resultat etter kontantprinsippet og resultat etter regnskapsprinsippet. Resultatet etter regnskapsprinsippet er dermed 18,9 millioner kroner høyere enn resultatet etter kontantprinsippet. Dette skyldes periodiseringsavvik mellom når inntekter og kostnader er inn- og utbetalt og når inntekter er opptjent og kostnader er påløpt.

<sup>3</sup> Gevinsten på salgene av Høgskolen i Bergen, Helsefag (Haukelandsveien 45) og Statped (Jonas Lies vei 68) inngår i resultatkravet for 2015. Gevinsten på disse salgene tilføres derfor reguleringsfondet og disponeres i 2015.

(tall i 1 000 kr)

Eiendom	Inntekt ved salg	Om-kostninger	Bokført verdi	Salgs-gevinst
Høgskolen i Bergen, Helsefag, Haukelandsveien 45	-62 500	276	15 376	-46 848
Kompensasjon for awikling av forkjøpsrett, Statens park Tønsberg	-22 000			-22 000
Statped, Hunstad, Jonas Lies vei 68	-11 276	-1	1 803	-9 473
Ambassade/Kanselli i Lusaka, Zambia	-7 771	263		-7 509
Ambassade/Kanselli i Paris	-6 696	-7		-6 703
Kollektivtrasè i Forusområdet, Stavanger	-6 121	43		-6 077
Generalkonsulatet i Cape Town, Sør Afrika	-9 110	9	3 327	-5 774
Skiptvet omsorgssenter, Brekkeveien, Østfold	-7 300	1	3 190	-4 110
Bjerregaards gate 19, Oslo	-3 022	33	93	-2 897
Generalkonsulatet i Murmansk, leilighet	-2 720	51	142	-2 527
Ishavsbyens ungdomssenter, Tromsø	-10 600	79	8 500	-2 022
Stange ungdomshjem, Hedmark	-2 020		494	-1 525
Bolig, Lunden 4 A/B/C, Alta	-2 250	62	1 036	-1 152
Veitrasè Harstad Trafikkstasjon	-535		52	-483
Tomt Sørenskr. Jordet, Nord-Aurdal	-376		100	-276
Fjellveien ungdomshjem, Vadsø	-1 065	102	850	-113
Universitetet i Stavanger, Tomt til studentboliger	-350		694	344
Ambassaden i København, Tjenesteleilighet	-9 769	262	9 979	472
Tomt Sem fengsel, Tønsberg	-1 085		2 187	1 102
Diverse eiendommer	-2 360	1 711	2 647	1 999
HBV, Campus Vestfold, salg av brakkerigg	-300		2 640	2 340
Kj. Torkildsensgt.1, Kirkenes, Kontorbygg	-12 000	431	19 819	8 251
<b>Sum</b>	<b>-181 224</b>	<b>3 314</b>	<b>72 929</b>	<b>-104 982</b>

### Driftskostnader

Driftskostnadene utgjør 2 957,4 millioner kroner i 2014, noe som er 43,9 millioner kroner (1,5 %) lavere enn budsjettert. Driftskostnadene er 67,2 millioner kroner høyere enn i 2013. Korrigert for kostnader til tiltak i regjeringskvartalet/departementene som følge av terroranslaget 22. juli er kostnadene 360,2 millioner kroner (15,6 %) høyere enn i 2013.

### Vedlikehold

Vedlikeholdskostnadene utgjorde 873,5 millioner kroner i 2014, noe som er 26,7 millioner kroner (3,1 %) høyere enn budsjettert. Vedlikeholdskostnadene var 210,3 millioner kroner (31,7 %) høyere enn i 2013. Fordelt på eiendomsmassen gir dette et vedlikeholdsnivå på 326 kroner per m<sup>2</sup>.

- *Universell utforming (UU):* Det er brukt 60,9 millioner kroner på 63 bygg og om lag 273 000 m<sup>2</sup>. Det gjenstår å gjennomføre UU-tiltak på 534 bygninger for perioden 2015-2025 for totalt om lag 1,1 millioner m<sup>2</sup>.
- *Vedlikeholdstiltak finansiert over reguleringsfondet:* I brev av 30. april 2013 ble FAD informert om ekstrasatsing på vedlikehold finansiert over reguleringsfondet. Det ble besluttet å benytte 183 millioner kroner fra reguleringsfondet til ekstra vedlikehold i 2013/2014. Alle midler er benyttet.
- *Utfasing av kuldemedier R22:* Det ble brukt 33,5 millioner kroner til åtte utfasinger. Det gjenstår elleve eiendommer der det skal gjennomføres tiltak.
- *Utfasing av olje som grunnlast:* Det er en plan for utfasing av olje som grunnlast på 26 eiendommer. Det er faset ut anlegg på tre eiendommer i 2014. For å nå regjeringens mål om utfasing av fossilt brensel som grunnlast, gjenstår det tiltak på 23 eiendommer i 2015-2016.
- *Fengsler:* Det ble brukt 257,1 millioner kroner på vedlikehold av fengselsporteføljen i 2014, noe som tilsvarer 699 kroner per m<sup>2</sup>. Kostnaden per m<sup>2</sup> er 336 kroner høyere enn i 2013. Spesielt prioriterte fengsler i 2014 var Ila fengsel, Bredtveit fengsel,



Hedmark fengsel (Ilseng avdeling), Oslo fengsel, Bergen fengsel, Åna fengsel, Stavanger fengsel og Trondheim fengsel (Tunga).

### Eiendomsforvaltning

Totalt sett utgjør kostnadene til eiendomsforvaltning 412,7 millioner kroner i 2014, noe som er 17,6 millioner kroner (4,1 %) lavere enn budsjettet og 10,3 millioner kroner høyere enn i 2013. Avviket skyldes lavere driftskostnader på eiendommene. Det er i budsjettet for 2014 avsatt midler til følgende:

- *Energimerking og tilstandsanalyser:* Det er gjennomført energimerking og tilstandsanalyser for 9,7 millioner kroner, på om lag 200.000 m<sup>2</sup>.
- *Forvaltningsplaner kulturhistoriske eiendommer:* Det er ferdigstilt 21 forvaltningsplaner til en kostnad på 3,4 millioner kroner.

Kostnadene på eiendomsdrift inkluderer også kostnader som Statsbygg har i forbindelse med rådgivnings- og fakturerbare prosjekter. I 2014 utgjør disse kostnadene 80,6 millioner kroner. De største fakturerbare prosjektene i 2014 var Sikringstiltak UD (21,1 millioner kroner), NHH - etablering av Jepsensenteret (12,5 millioner kroner), Bryggen i Bergen (11,3 millioner kroner) og Campus Ås, brukerstyr (17,9 millioner kroner). Kostnadene knyttet til rådgivnings- og fakturerbare prosjekter må ses i sammenheng med rådgivningsinntektene.

### Regjeringskvartalet

Arbeider med opprydning og sikring i regjeringskvartalet er i all vesentlighet ferdigstilt, bortsett fra noe mindre arbeider som slutføres i 2015. Statsbygg er bevilget 29 millioner kroner i 2014 til sikrings-, sanerings- og utbedringsarbeider i regjeringskvartalet og 11 millioner kroner til talevarslingsystem, det vil si totalt 40 millioner kroner. Arbeidet med talevarslings- og sikring i UD er påbegynt og slutføres i 2015. Kostnaden i 2014 utgjør samlet 56 millioner kroner, og merbehovet dekkes av avsatte midler fra tidligere års bevilgninger til reguleringsfondet. Sluttprognosen ser ut til å bli noe høyere enn 572 millioner kroner. Statsbygg vil gå i dialog med Kommunal- og moderniseringsdepartementet om hvordan dette skal håndteres.

(tall i 1 000 kr)

Prosjekt	Prosjektbeskrivelse	Departement	Regnskap 2011	Regnskap 2012	Regnskap 2013	Regnskap 2011-2013	Regnskap 2012-2014	Prognose 2014	Prognose 2015	Prognose 2016	Forventet sluttkostnad
12060	RKV - sikring felles (inkl. reserve)		35 688	29 733	11 179	76 600	15 595	15 595	5 347	3 800	101 342
12061	Uteområder		8 049	5 155	3 516	16 720	4 217	4 217	670	0	21 607
12062	Grubbegt. 1	FKD	829	19 587	55 479	75 896	14 694	14 694	4 410	0	95 000
12063	Y-blokka	KD	6 271	4 964		11 235	1 481	1 481	10 519	0	23 235
12064	G-blokka	FIN	6 972	57 612	59 243	123 827	643	643	0	0	124 470
12065	M19	DSS	2 201	9 857	17 787	29 845	4 365	4 365	230	0	34 439
12066	Høyesterett/tinghuset		10 334	3 546	545	14 426	143	143	0	0	14 569
12067	S-blokka	HOD/AD	11 432	8 079		19 511		0	0	0	19 511
12068	H-blokka	SMK/JD	18 725	30 514	178	49 418	346	346	0	0	49 765
12069	R4 og M17	NHD/OED	8 265	11 367	428	20 061	11 400	11 400	664	0	32 125
12070	R5	Flere departementer	2 152	1 244		3 396		0	0	0	3 396
12478	Midl. bruk uteområder (utredning)		0	0	0	0	5	5	195	0	200
	Uspesifisert		980	355	0	1 335	6	6	0	0	1 341
	Interne timer		8 000	5 513	2 479	15 992	2 125	2 125	1 382	0	19 500
	Ekstra kostnader til DSS ifm. sikring								5 000		5 000
<b>Sum</b>	<b>TP12060</b>		<b>119 899</b>	<b>187 528</b>	<b>150 834</b>	<b>458 262</b>	<b>55 020</b>	<b>55 020</b>	<b>28 417</b>	<b>3 800</b>	<b>545 500</b>
12286	Sikring UD	UD		267	6 579	6 846	150	150	7 503		14 500
12530	Talevarslingsanlegg	Departementsbyggene			0	0	126	126	10 874		11 000
12544	Perimetersikring, delprosjekt 7	RRA					653	653	5 597		6 250
<b>Total</b>	<b>Koststed V901 Sikring RKV</b>		<b>119 899</b>	<b>187 795</b>	<b>157 414</b>	<b>465 108</b>	<b>55 950</b>	<b>55 950</b>	<b>52 392</b>	<b>3 800</b>	<b>577 250</b>

Leie av lagerlokale er inkludert i sluttprognosen som tidligere med 5,8 millioner kroner i 2015 og 3,8 millioner kroner i 2016.

### Administrasjonskostnader

For 2014 utgjør administrasjonskostnadene 771,2 millioner kroner, det vil si i henhold til budsjett og 148,2 millioner kroner høyere enn i 2013 (23,8 %). Økningen skyldes bl.a. pågående interne IKT-relaterte utviklingsprosjekter som SPIRIT og SESAM, i tillegg til

høyere lønnskostnader. Lønnskostnadene som er belastet investerings- og rådgivningsprosjekter og andre fakturerbare prosjekter (timeavregning), rapporteres som fradrag på administrasjonskostnadene og utgjorde 155,6 millioner kroner i 2014. Administrasjonskostnader fratrukket timeavregning utgjør 615,6 millioner kroner i 2014. Økningen i netto administrasjonskostnader utgjør 25,5 prosent i forhold til 2013.

Spesifikasjon av administrasjonskostnadene (netto) er som følger:

(tall i 1 000 kr)

Spesifisering	2014	2013	Endring	Endring %
Lønn og personalkostnader	507 368	432 745	74 623	17,2
Lønnsrefusjon timeavregning	-155 561	-132 364	-23 197	17,5
Husleie	57 469	51 939	5 530	10,6
IKT	115 891	64 796	51 095	78,9
Andre adm. kostnader <sup>1)</sup>	79 245	63 503	15 742	24,8
FoU	11 206	9 957	1 248	12,5
<b>Totalsum</b>	<b>615 618</b>	<b>490 576</b>	<b>125 042</b>	<b>25,5</b>

1) Økningen fra 2013 skyldes bl.a. kostnad på 5 millioner kroner som gjelder et forlik med Vulkan Eiendom AS.

### Avskrivninger

Avskrivningene i 2014 utgjør 1 013,9 millioner kr. Dette er 13,3 millioner kroner (1,3 %) høyere enn budsjettet og 254,7 millioner kroner høyere enn i 2013. Merkostnaden skyldes i hovedsak nedskrivning av stoppede prosjekter på 10,0 millioner kroner. Kostnaden inkluderer 240 millioner kroner knyttet til nedskrivninger av bokført verdi på Y-blokk, S-blokk, R4/Møllergate som følge av beslutning om riving, jf. Prop. 27 S (2014-2015).

### Finansposter

Finanspostene viser en netto rentekostnad på 65,7 millioner kroner, noe som er 2,5 millioner kroner lavere enn budsjettet. Rentebærende gjeld er økt fra 2 569 millioner kroner fra 1.1.2014 til 2 670 millioner kroner 31.12.2014. Gjeldsandelen (rentebærende gjeld i prosent av eiendeler) utgjør 7,2 prosent.

### Reguleringsfond

Reguleringsfondet viser en bruk på 283,5 millioner kroner i 2014. Dette betyr at fondet reduseres fra 507,6 millioner kroner fra 1.1.2014 til 224,0 millioner kroner per 31.12.2014.

Spesifisering av bevegelsen på fondet i 2014 følger i tabellen under:

(tall i 1 000 kr)

Reguleringsfondet 31.12.2013		507 579
Ekstraordinære vedlikeholdstiltak	-153 000	
RKV, 22/7: ubenyttede midler fra 2011-2013, regnskap 2014 (utover bevilgning)	-15 950	
Forlik	-5 000	
Kjøp eiendom, til investeringsformål	-46 978	
Overføring 534/01, flytting SiO (jf. RNB 2014)	-20 000	
Overføring 2445/45, perimetersikring (jf. Prop. 27 S)	-105 000	
Øvrig bruk fra driften	-42 593	
<b>Sum bruk</b>		-388 521
Salgsgevinst utover direkte salg Helse Bergen	48 661	
Salgsgevinst direkte salg til Helse Bergen (jf. post 24 i 2015)	56 321	
<b>Sum tilført</b>		<b>104 982</b>
<b>Reguleringsfond 31.12.14</b>		<b>224 040</b>

Av reguleringsfondet på 224 millioner kroner per 31.12.2014 er store deler av fondet allerede bundet opp til blant annet følgende tiltak:

- RKV – sikringstiltak og erstatningslokaler, 87,4 millioner kroner
- salgsgevinst Helse Bergen, jf. Prop. 1 S (2014-2015), 56,3 millioner kroner
- omdisponering til kap. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen, 20 millioner kroner

## Byggeprosjekter (post 30-49)

<b>Post 30 Prosjektering av bygg, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	200 000 000
Overført fra forrige termin	33 088 000
Endring i bevilgning: Prop. 27 S (2014-2015), Innst. 106 S (2014-2015)	-40 000 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>193 088 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>178 036 092</b>
<b>Mindreutgift</b>	<b>15 051 908</b>

Det ble i 2014 utbetalt 178 millioner kroner til prosjektering av ordinære prosjekter fram til fullført forprosjekt. Årsaken til mindreutgiften skyldes i hovedsak forsinkelse på prosjektene Brønnøysundregistrene og Beredskapssenter for politiet, jf. omtale under. Utgiften i 2014 fordeler seg som følger:

(tall i 1 000 kr)

Øremerket bevilgning	Overføring fra 2013 til 2014	Bevilgning 2014*	Disponibel bevilgning 2014	Utbetalt 31.12.2014	Mer (-)/ mindre (+) forbruk
Nasjonalt folkehelseinstitutt, rehabilitering og nybygg - forprosjekt	0	9 300	9 300	6 852	2 448
Brønnøysundregistrene, nybygg - skisseprosjekt	5 188	48 000	53 188	37 480	15 708
Beredskapssenter for politiet på Alna i Oslo	0	60 000	60 000	35 451	24 549
STI RKV, prosjektering av teknisk infrastruktur	24 300	15 700	40 000	42 214	-2 214
Byggearbeider R5, R6 og RRA	0	8 000	8 000	5 174	2 826
RKV - planarbeid	3 600	0	3 600	3 629	-29
<b>Sum øremerkede prosjekter – mer-/mindreutgift</b>	<b>33 088</b>	<b>141 000</b>	<b>174 088</b>	<b>130 800</b>	<b>43 288</b>
<b>Sum ikke øremerkede prosjekter – mer-/mindreutgift</b>	<b>0</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>	<b>47 236</b>	<b>-28 236</b>
<b>Sum post 30 – mindreutgift totalt på posten</b>	<b>33 088</b>	<b>160 000</b>	<b>193 088</b>	<b>178 036</b>	<b>15 052</b>

\*Prop. 1 S + tillegg (2013-2014) og Prop. 27 S (2014-2015)

Nedenfor følger en omtale av prosjektene:

### Øremerkede prosjekter

- *Nasjonalt folkehelseinstitutt:* Formålet er å prosjektere rehabilitering og nybygg for Nasjonalt folkehelseinstitutt på Lindern i Oslo. Forprosjektet ble levert HOD i januar 2014 i henhold til plan og til en kostnad på om lag 150 millioner kroner. Forprosjektet ble levert som to alternative forprosjekter med ulike kostnadsestimater. Det er utbetalt 6,9 millioner kroner i 2014. Statsbygg avventer videre oppdragsbrev.
- *Brønnøysundregistrene:* Forprosjektet til nytt bygg for Brønnøysundregistrene var forventet ferdigstilt 2. halvår 2014, men grunnet forsinkelse i tomte- og konseptvalg blir ferdigstillelse av forprosjektet forsinket, og forventes nå ferdig 1. halvår 2015. Forventet kostnad t.o.m. forprosjekt er anslått til 85 millioner kroner. Det er utbetalt 37,5 millioner kroner i 2014.
- *Beredskapssenter for politiet:* Prosjektering av nytt Beredskapssenter for politiet på Alna i Oslo startet i 2013. Skisseprosjektet ble ferdig i 2014 til en kostnad på om lag 44 millioner

kroner. Forventet ferdigstillelse av forprosjektet var tidligere satt til 2. halvår 2015, men prosjektet ble stoppet etter ferdig skisseprosjekt på grunn av usikkerhet knyttet til plassering. Som følge av økning i prosjektets omfang forventes kostnad til ferdig forprosjekt å øke avhengig av tomtevalg. Forventet oppstart av forprosjektet er april 2015 forutsatt at KS1 er gjennomført. Det er utbetalt 35,5 millioner kroner i 2014.

- *Regjeringskvartalet (STI), sikker teknisk infrastruktur*: Forprosjektet er ferdigstilt til en kostnad på om lag 48,4 millioner kroner. Prosjektet fikk igangsettingsbevilgning i RNB 2014, jf. post 31.
- *Byggearbeider R5, R6 og Regjeringens representasjonsanlegg*: Prosjektet gjelder prosjektering av tiltak i R5, R6 og RRA. Skisseprosjektet med kostnadsspenn ble oversendt KMD i juni 2014. Det er utbetalt 5,2 millioner kroner i 2014.
- *Regjeringskvartalet, planarbeid*: Rammen for regulering, rom- og funksjonsprogram og tilrettelegging for eiendomserverv anslås å ligge i et spenn på mellom 100-150 millioner kroner. Planarbeidet vil ferdigstilles i 2016. Det er utbetalt 11,4 millioner kroner i 2014, der 6 millioner kroner finansieres med en belastningsfullmakt over kap. 500 post 21, 1,7 millioner kroner som tilskudd og 3,6 millioner kroner over kap. 2445 post 30.

#### Ikke øremerkede prosjekter

Det har i 2014 pågått prosjektering av flere ikke øremerkede prosjekter; de største av disse er Arkeologisk museum i Stavanger, Arkivverkets sentraldepot og Norsk helsearkiv på Tynset, infrastruktur i Gaustadbekkdalen, Nasjonalbiblioteket i Rana sikringsbygg 2, Skien fengsel, Politiets utlendingsenhet på Trandum (modul 3) og Neiden tollsted.

Statsbygg har brukt fullmakt II Omdisponeringsfullmakter punkt 4, jf. tildelingsbrev 2014 til å omdisponere 15 051 098 kroner fra post 30 til post 33, jf. post 33.

<b>Post 31 Igangsetting av ordinære byggeprosjekter, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	36 500 000
Overført fra forrige termin	45 550 000
Endring i bevilgning: Prop. 93 S (2013-2014), Innst. 260 S (2013-2014)	-30 000 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>52 050 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>30 143 928</b>
<b>Mindreutgift</b>	<b>21 906 072</b>

Bevilgningen på posten omfatter midler til igangsetting av ordinære byggeprosjekter. Det er i 2014 igangsatt to prosjekter; Ila fengsel og forvaringsanstalt og STI (sikker teknisk infrastruktur i regjeringskvartalet). Til sammen for de to prosjektene er det utbetalt om lag 30,1 millioner kroner på posten, noe som er 21,9 millioner kroner mindre enn disponibel bevilgning. Årsaken er at det har tatt lengre tid å komme i gang med prosjektene enn først planlagt, noe som har ført til forskyvning av utbetalinger mellom 2014 til 2015.

Forventet ferdigstillelse for ombygging ved Ila fengsel og forvaringsanstalt er 2. halvår 2016. Styrings- og kostnadsramme er på henholdsvis 99 og 110,5 millioner kroner (prisnivå per 1.7.2014) eksklusive kunst på 0,5 millioner kroner. Det er utbetalt 4,2 millioner kroner i 2014.

Forventet ferdigstillelse av STI er 2. halvår 2017. I RNB 2014 er kostnadsrammen satt til 2 400 millioner kroner (prisnivå per desember 2013). Det er utbetalt 24,1 millioner kroner i 2014.

Statsbygg har brukt fullmakt II Omdisponeringsfullmakter punkt 4, jf. tildelingsbrev 2014 til å omdisponere 21 906 072 kroner fra post 31 til post 33, jf. post 33.

<b>Post 32 Prosjektering og igangsetting av kurantprosjekter, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	141 000 000
Overført fra forrige termin	0
Endring i bevilgning: Prop. 93 S (2013-2014), Innst. 260 S (2013-2014)	51 500 000
Endring i bevilgning: Prop. 27 S (2014-2015), Innst. 106 S (2014-2015)	100 000 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>292 500 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>356 482 743</b>
<b>Merutgift</b>	<b>63 982 743</b>

Bevilgningen omfatter midler til prosjektering og byggestart for prosjekter som skal forvaltes av Statsbygg under kurantordningen. Det er utbetalt 356,5 millioner kroner på posten i 2014, noe som er ca. 64 millioner kroner mer enn disponibel bevilgning. Merutgiften dekkes inn av tilsvarende mindretgift under post 34, jf. fullmakt.

(tall i 1 000 kr)

	Over- føring fra 2013	Tidelings- brev 2014	Prop. 93 S (2013-2014) RNB	Prop. 27 S (2014-2015) Nysaldering	Disponibel bevilgning 2014 (A)	Utbetalt 31.12.2014 (B)	Avvik (A-B)
Prosjektering av kurantprosjekter	0	22 900	0	0	22 900	38 356	-15 456
Igangsetting av kurantprosjekter		118 100	51 500	100 000	269 600	318 127	-48 527
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>141 000</b>	<b>51 500</b>	<b>100 000</b>	<b>292 500</b>	<b>356 483</b>	<b>-63 983</b>

Det pågår prosjektering for om lag 40 kurantprosjekter. Dette gjelder blant annet følgende prosjekter: Universitetet i Nordland, byggetrinn 6, Statens vegvesen i Steinkjer, Høgskolen i Hedmark, Evenstad – nytt administrasjonsbygg, Nordbybråten asylmottak, Høgskolen i Buskerud, Hønefoss, Høgskolen i Buskerud, Vestfold – påbygg, Kongsvinger fengsel 20 nye celler, Hustad fengsel – 7 nye celler, Bodø fengsel påbygg administrasjonsfløy, Islamabad – nytt felles ambassadeanlegg med dansk UD, Ambassaden i Beijing – utvidelse, nytt hybelbygg ved Høgskolen i Hedmark Evenstad.

Det er igangsatt bygging på 22 kurantprosjekter i 2014 med en samlet styringsramme på om lag 1 milliard kroner. De største prosjektene er Universitetet i Stavanger – SV-bygg og auditorium, utvidelse av Statens vegvesen sine lokaler i Leikanger, nybygg for politiet og Statens vegvesen på Stord, nybygg for Samisk videregående skole i Karasjok, ny tollstasjon i Junkerdal, ny politistasjon i Arendal, tilbygg til Sametinget, ombygging av residens ved ambassaden i Washington, ombygging av kanselli i Helsingfors og utvidelse av trafikkstasjon i Kongsvinger.

For inndekking av merforbruket på posten har Statsbygg brukt fullmakt II Omdisponeringsfullmakter punkt 5, jf. tildelingsbrev 2014 til å omdisponere 63 892 743 kroner fra post 34 til post 32, jf. post 34.

<b>Post 33 Videreføring av ordinære byggeprosjekter, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	856 100 000
Overført fra forrige termin	30 304 000
Endring i bevilgning: Prop. 27 S (2014-2015), Innst. 106 S (2014-2015)	-61 800 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>824 604 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>862 130 887</b>
<b>Merutgift</b>	<b>37 526 887</b>



Bevilgningen på posten skal dekke alle utgifter forbundet med å videreføre byggeprosjekter som Stortinget tidligere har besluttet å starte opp, og som nå er under arbeid. Det er en merutgift på om lag 37,5 millioner kroner i forhold til disponibel bevilgning. Merutgiften skyldes i hovedsak forskyvning i utbetaling mellom år for blant annet Høgskolen i Bergen. Bevilgningen på posten har i 2014 vært benyttet til følgende prosjekter:

(tall i 1 000 kr)

	<b>Bevilgning 2014</b>	<b>Overført ubrukt bevilgning</b>	<b>Disponibel bevilgning 2014 (A)</b>	<b>Utbetalt 2014 (B)</b>	<b>Avvik (A-B)</b>
Nasjonalmuseet på Vestbanen	270 000	0	270 000	335 886	-65 886
Kunst- og designhøgskolen i Bergen	130 000	0	130 000	91 912	38 088
HiST Teknologibyg, Kalvskinnet	110 000	0	110 000	95 541	14 459
Høgskolen i Bergen, samlokalisering	230 000	0	230 000	298 977	-68 977
Eidsvollsbygningen	18 400	0	18 400	-24 153	42 553
Prosjekter i reklamasjonsfasen	35 900	30 304	66 204	63 968	2 236
<b>Sum</b>	<b>794 300</b>	<b>30 304</b>	<b>824 604</b>	<b>862 131</b>	<b>-37 527</b>

For inndekking av merforbruket på posten har Statsbygg brukt fullmakt II Omdisponeringsfullmakter punkt 4, jf. tildelingsbrev 2014 til å omdisponere 21 906 072 kroner fra post 31, jf. post 31, 15 051 908 kroner fra post 30, jf. post 30 og 568 907 kroner fra post 45, jf. post 45 til post 33.

<b>Post 34 Videreføring av kurantprosjekter, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	593 790 000
Overført fra forrige termin	29 118 000
Endring i bevilgning: Prop. 93 S (2013-2014), Innst. 260 S (2013-2014)	80 000 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>702 908 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>571 452 744</b>
<b>Mindreutgift</b>	<b>131 455 256</b>

Bevilgningen er benyttet til videreføring av kurantprosjekt som er startet opp i tidligere budsjetterterminer. Det har pågått 23 prosjekter i byggefasen, og i tillegg er det om lag 40 prosjekter i reklamasjonsfasen på posten. Mindreutgiften på om lag 131,5 millioner kroner kommer blant annet av forsinket ferdigstilling av ambassaden i New Dehli og av at innkjøp av lagringsløsningen for automatlager ved Nasjonalbiblioteket i Rana er forskyvet fra høst 2014 til 2015. I tillegg er det en forskyvning i utbetalingene av sluttoppgjørene fra 2014 til 2015 for flere prosjekter.

Følgende 16 kurantprosjekter er ferdigstilt i 2014 (jf. vedlegg 1): Oppgradering av bygg A ved høgskolen på Gjøvik, rehabilitering av Gunnerus gate 1 ved Høgskolen i Sør-Trøndelag, nytt ventilasjonsanlegg ved Statens kartverk, Svolvær politistasjon, ungdomsenhet ved Bjørgvin fengsel, laboratoriebygg ved Universitetet i Stavanger, auditorium med mer ved Høgskolen i Telemark i Porsgrunn, Norsk Reiselivsmuseum i Balestrand, Direktoratet for forvaltning og IKT ved Statens hus i Leikanger, kontorplasser ved Universitetet i Nordland, tilbygg ved Statens vegvesen i Ålesund, utvidelse ved Sysselmannens administrasjonsbygg på Svalbard, påbygg/ombygging ved Høyesteretts hus i Oslo, verksted ved Ila fengsel (Eiksmarka), kontorlokaler ved Hedmark fengsel avd. IIseng og ombygging av kantine og kjøkken ved Høgskolen i Molde (jf. post 32).

Statsbygg har brukt fullmakt II Omdisponeringsfullmakter punkt 5, jf. tildelingsbrev 2014, til å omdisponere 63 982 743 kroner fra post 34 til post 32, jf. post 32. I samsvar med stikkordsfullmaktene har Statsbygg søkt om å overføre resterende mindretgift på 67 473 000 kroner til neste budsjettermin.

<b>Post 45 Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	70 000 000
Overført fra forrige termin	26 607 000
Endring i bevilgning: Prop. 27 S (2014-2015), Innst. 106 S (2014-2015)	105 000 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>201 607 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>111 147 964</b>
<b>Mindretgift</b>	<b>90 459 036</b>

Bevilgningen skal dekke kostnader til mindre brukertilpasninger og installering av tekniske anlegg på eiendommer som Statsbygg forvalter. Videre skal posten dekke innkjøp av driftsmidler som skal aktiveres og avskrives, samt sikringstiltak for regjeringskvartalet.

I 2014 ble prosjektet strømforsyning til regjeringskvartalet ferdigstilt til en kostnad på 17,6 millioner kroner. I 2014 er det brukt 93,7 millioner kroner til investeringer i IKT og større utstyr til drift av Statsbyggs eiendommer og til drift av Statsbygg. Videre er det utbetalt 17,4 millioner kroner til mindre ombyggingsprosjekter av investeringsmessig karakter på Statsbyggs eiendommer.

Det er en mindretgift på 90,5 millioner kroner på posten i forhold til disponibel bevilgning. Dette skyldes at midler til arbeidene med å skifte ut midlertidige betongsperrer rundt departementsbygningene ble bevilget i nysalderingen 2014, mens forbruket vil skje i 2015.

Statsbygg har brukt fullmakt II Omdisponeringsfullmakter punkt 4, jf. tildelingsbrev 2014 til å omdisponere 568 907 kroner fra post 45 til post 33, jf. post 33. I samsvar med stikkordsfullmaktene har Statsbygg søkt om å overføre resterende mindretgift på 89 890 000 kroner til neste budsjettermin.

<b>Post 49 Kjøp av eiendommer, kan overføres</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	70 000 000
Overført fra forrige termin	0
Endring i bevilgning: Prop. 27 S (2014-2015), Innst. 106 S (2014-2015)	20 000 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>136 977 655</b>
<b>Merutgift</b>	<b>46 977 655</b>

Bevilgningen skal dekke kjøp av eiendommer og tomter til bruk i aktuelle byggeprosjekter. I forbindelse med nysalderingen, jf. Prop. 27 S (2014-2015) ble bevilgningen økt med 20 millioner kroner til 90 millioner kroner knyttet til kjøp av tre mindre tomter til nytt Nasjonalmuseum på Vestbanen.

Det er i 2014 kjøpt eiendommer for 137 millioner kroner:

(tall i 1 000 kr)

<b>Følgende kjøp er gjennomført i 2014:</b>	<b>Utbetalt</b>
Høgskolen i Sogn og Fjordane, Gymnasbygget	36 043
Kunst- og designhøgskolen i Bergen - Møllendalsveien 69 i Bergen	25 886
Bergen fengsel, tomt	20 428
Arendal politistasjon, tomt	14 833
Nytt Nasjonalmuseum på Vestbanen, tilleggstomt	14 795
Ambassaden i Santiago, Kanselli	10 607
Statens vegvesen/politi Vabakken, Stord, tomt	4 855
Kjøp av boliger i Longyearbyen, Svalbard	4 601
Ambassaden i Harare, tjenesteleilighet	3 320
Ilseeng fengsel, tilleggstomt	820
Hamar fengsel, tilleggsareal	118
Diverse mindre kjøp og omkostninger	672
<b>Sum kjøp</b>	<b>136 978</b>

Merforbruket på om lag 47 millioner kroner finansieres med merinntekt gjennom gevinst ved salg av eiendom, jf. kap. 5445 post 39. Det vises til fullmakt I punkt 1 og 2 og fullmakt V punkt 3, jf. tildelingsbrevet 2014, der Statsbygg har fullmakt til å godkjenne kjøp og fullmakt til å overskride bevilgningen med inndekning i reguleringsfondet og gevinst fra salg av eiendom.

### **Kapittel 5445 Statsbygg**

<b>Post 39 Avsetning til investeringsformål</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	924 594 000
Endring i bevilgning: Prop. 27 S (2014-2015), Innst. 106 S (2014-2015)	105 000 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>1 029 594 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>1 076 571 655</b>
<b>Merinntekt</b>	<b>46 977 655</b>

Under posten føres avsetninger fra driftsregnskapet som blir brukt til investeringsformål. Midlene blir ført til inntekt i statsregnskapet, jf. kap. 2445, underpost 24.5 *Til investeringsformål*. I forbindelse med nysalderingen, jf. Prop. 27 S (2014-2015), ble bevilgningen økt med 105 millioner kroner, jf. 2445 post 24 og post 45. I tillegg er det en meravsetning fra driften på 46,98 millioner kroner, som skal finansiere kjøp av eiendom ut over bevilgning, jf. kap. 2445 post 49. Dette innebærer en avsetning på 1 076,572 millioner kroner.

### **Kapittel 5446 Salg av eiendom, Fornebu**

<b>Post 40 Salgsinntekter, Fornebu</b>	
Bevilgning i henhold til saldert budsjett for 2014	200 000
<b>Sum bevilgning</b>	<b>200 000</b>
<b>Regnskap</b>	<b>8 435 440</b>
<b>Merinntekt</b>	<b>8 235 440</b>

Inntektene gjelder innbetaling fra Avinor knyttet til opprydning av forurenset grunn på Fornebu. Dette er i tråd med inngått avtale om etterbruk av Fornebu.

### Oversikt over bruk av usikkerhetsavsetningen og overskridelser av kostnadsramme:

I 2014 er det gitt to fullmakter til bruk av usikkerhetsavsetningen. Dette gjelder Eidsvollsbygningen og UiO IFI II, jf. tabell nedenfor, der fullmakten er gitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Administrerende direktør har fullmakt til å disponere inntil 20 prosent av usikkerhetsavsetningen i hvert enkelt ordinært prosjekt. Denne fullmakten er ikke benyttet i 2014.

(tall i 1 000 kr)

Prosjekt	Styrings – ramme	Kostnads- ramme	Godkjent bruk usikkerhets- avsetning	Ubrukt del av usikkerhets- avsetningen pr des. 2014	Over- skridelse av kostnads- ramme	Kommentarer
Regjeringsbygg, R6	1 035 100	1 115 900	69 725	11 100	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Godkjent bruk av usikkerhetsavsetning, jf. brev fra FAD av 23.11.2010 på 46,7 mill. kr.</li> <li>RNB 2011, jf. Prop. 120 S (2010-2011) godkjent nye rammer på hhv 1 062,9 og 1 095,5 mill. kr (prisnivå 1.7.2011). Indeksjusterte rammer fram til ferdigstillelsesdato er på hhv 1 075,2 og 1 109,3 mill. kr.</li> <li>I brev av 12.9.11 fra FAD ble det godkjent bruk av usikkerhetsavsetningen på 3 mill. kr.</li> <li>I brev av 10.1.2012 fra FAD har prosjektet fått fullmakt til å disponere inntil 20 mill. kr av usikkerhetsavsetningen.</li> </ul>
R6, Løst inventar og utstyr	71 837	76 837	2 700	2 300	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>I brev fra FAD av 11.04.12 ble styringsrammen utvidet med 2,7 mill. kr til 74,6 mill. kr.</li> <li>Det er ikke behov for å bruke av usikkerhetsavsetningen</li> </ul>
UiO Domus Media (fase 1)	475 200	540 200	25 000	40 000	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Godkjent bruk av usikkerhetsavsetning, jf. brev fra FAD av 3.11.2010.</li> <li>Det forventes ikke bruk av usikkerhetsavsetningen.</li> </ul>
Eidsvollsbygningen	265 900	322 400	19 300	37 200	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Godkjent bruk av usikkerhetsavsetningen på 19,3 mill. kr, jf. brev fra FAD av 4.1.2013 – som følge av arkeologiske funn i byggets kjeller, samt utarbeidelse av løsning for å gjøre funnene tilgjengelig for publikum.</li> <li>Forventet forbruk av usikkerhetsavsetningen er 10,3 mill. kr.</li> <li>Rammene er ekskl. mva.</li> </ul>
Norsk Reiselivsmuseum	63 200	73 500	6 900	3 400	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rammene er inkl. 12 mill. kr i tilskudd</li> <li>Bruk av usikkerhetsavsetning på 6,9 mill. kr godkjente adm. dir. mars 2014.</li> <li>Resterende usikkerhetsavsetning på 3,4 mill. kr vil bli søkt benyttet.</li> </ul>
Tromsø Politistasjon	372 300	393 800	1 500	20 000	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adm. dir. har 19.9.14 godkjent bruk av usikkerhetsavsetning på 1,5 mill. kr til advokatbistand (forurenset masse).</li> </ul>
UiO IFI 2	1 342 396	1 391 596	40 000	9 200	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Godkjent bruk av 40 mill. kr av usikkerhetsavsetningen jf. brev fra KMD av 13.10.14.</li> </ul>

Følgende prosjekter har blitt vurdert å inneha en risiko i 2015 når det gjelder gjennomføring i tråd med godkjente økonomiske rammer til avtalt tid:

- *Regjeringskvartalet – R6*: Prosjektet er fortsatt økonomisk stramt. Ett sluttoppgjør gjenstår, og rettsmekling er fastsatt til februar 2015. Det kan bli behov for å benytte ytterligere midler av usikkerhetsavsetningen for å kunne løse siste sluttoppgjør.
- *Tromsø politihus*: Fordeling av kostnader knyttet til fjerning av forurensede masser medfører usikkerhet i forhold til sluttkostnad. Adm. dir. har godkjent bruk av usikkerhetsavsetningen på 1,5 millioner kroner til advokatbistand (kurantprosjekt).
- *UMB Urbygningen Ås*: Prosjektet har stram framdrift og økonomi. Teknisk standard på de eldre bygningene var dårligere enn forutsatt og dette er utfordrende i forhold til totalkostnadene.
- *Svolvær politistasjon*: Det er meget stram økonomi i prosjektet, og prosjektet er i en situasjon hvor det kan bli aktuelt å søke ut deler av usikkerhetsavsetningen. Prosjektet var forventet ferdigstilt 2. halvår 2013, men ble ferdigstilt 1. halvår 2014. Det gjenstår sluttoppgjør med entreprenør.
- *Ambassaden i New Dehli*: Avtalt ferdigstillelse var 2014, men prosjektet er forsinket. Forsinkelsen er hovedsakelig en følge av langsom framdrift og utilfredsstillende forhold hos entreprenør. Entreprenør er byttet i 2014.
- *Ørje tollsted 2*: Det pågår forhandlinger med totalentreprenør om sluttoppjøret. Det er usikkerhet knyttet til resultatet, og om det må søke om å bruke deler av usikkerhetsavsetningen til dekking av kostnadene.
- *Junkerdal tollsted*: Forlengelse av voll og framlegging av strøm og data medfører kostnadsøkninger. Det arbeides med å finne de mest kostnadseffektive løsningene.



## 4. Styring og kontroll i virksomheten

### 4.1 Overordnet vurdering av styring og kontroll i Statsbygg

I 2014 ble dokumentet som beskriver Statsbyggs styringssystem, revidert. Styringssystemet skal bidra til at Statsbygg når sine mål og leverer i henhold til forventninger og krav fra eierdepartement, fra oppdragsgivende departement, leietakere, brukere og lov- og regelverk.

Statsbyggs styringsprinsipper slår fast at «Statsbygg skal drive risikostyring og intern kontroll som en integrert del av virksomhetens daglige drift for å forebygge uønskede hendelser og redusere skadevirkninger.» Statsbygg har etablert et internkontrollsystem som skal sikre:

- a) at systemet for internkontrollen er velfungerende, bidrar til måloppnåelse og oppfyller kravene i ISO-standarder
- b) kvalitet i den enkelte leveranse
- c) prosesser som fremmer kontinuerlig forbedring

Internkontrollsystemet sikrer at nødvendige kontrollaktiviteter gjennomføres i henhold til risikobildet. I styringssystemet for informasjonssikkerhet er det gjennomført verdivurderinger av informasjonsaktiva etterfulgt av risikovurderinger og klassifisering. Det er ikke avdekket alvorlig brudd på informasjonssikkerheten i 2014.

I henhold til økonomireglementet utarbeider Statsbygg årlig en strategisk risikoanalyse for hele virksomheten i tråd med Direktoratet for økonomistyrings veiledere. Risikovurderingen er en integrert del av mål og resultatstyringen i Statsbygg og utføres i forkant av arbeidet med virksomhetsplanen. Prosessen utføres på både operativt og strategisk nivå. På operativt nivå gjennomføres usikkerhets- og risikoanalyser ved oppstart og gjennomføring av interne prosjekter, inklusive IKT-prosjekter. En årlig risikoanalyse av de største leieavtalene på over 5 millioner kroner som utløper de neste ti årene, sett i forhold til kundetilfredshet hos de enkelte leietakerne, inngår også i den operative usikkerhets- og risikoanalysen. Analysen er et viktig verktøy i arbeidet med å jobbe strategisk og langsiktig med kunden.

Statsbyggs internrevisjon gjennomfører revisjoner etter egen revisjonsplan. Interne revisjonsrapporter sendes overordnet departement hvert halvår, jf. kapittel 7 i tildelingsbrevet for 2014.

Det er gjort et særlig arbeid for å øke kompetansen og bevisstheten rundt internkontroll når det gjelder begrepsbruk, roller og ansvar. Internt kurs for ledere om internkontroll er utarbeidet og skal gjennomføres i 2015.

Det er ikke avdekket vesentlig styringssvikt, feil eller mangler i 2014. For å sikre at styringssystemet til enhver tid er hensiktsmessig, tilstrekkelig og virker effektivt, gjennomfører toppledelsen årlig «Ledelsens gjennomgåelse». Forbedringspunkter som framkommer her, håndteres videre i de enkelte avdelingene eller av ledergruppen som del av styringshjulet.

### 4.2 Nærmere omtale av forhold knyttet til styring og kontroll i Statsbygg

Nedenfor følger omtale av forhold som ikke allerede er omtalt i kapittel 3 og 4.1, jf. tildelingsbrevet for 2014 og Virksomhets- og økonomiinstruksen.

#### 4.2.1 Forvaltning av egne eiendeler

Statsbyggs eiendeler utgjør 37,1 milliarder kroner per 31.12.2014, en økning på 1,1 milliard kroner fra 1.1.2014. Statsbygg har et eget anleggsregister der alle eiendeler med økonomisk

levetid over tre år og kostpris over 30.000 kroner er registrert. Anleggsregisteret er grunnlag for beregning av de årlige avskrivningene. I tillegg er det etablert ulike kontrolltiltak knyttet til merking og registrering av løsøre.

#### 4.2.2 Bemannings-, kapasitets- og kompetansesituasjonen i virksomheten

Statsbygg hadde i 2014 en turnover på 6,7 prosent, mot 7,8 prosent i 2013. Statsbygg opplever et godt søkerantall til ledige stillinger på de fleste nivåer. Når det gjelder de tyngste prosjektlederstillingene, er det noe vanskeligere å få kvalifiserte søkere. Statsbygg legger stor vekt på utvikling av organisasjonen, og alle nye ledere deltar på et lederutviklingsprogram som er tilpasset organisasjonens behov. Utvikling av de ansatte skjer i Statsbyggs eget kompetanseutviklingsprogram, Statsbyggskolen. Gjennom dette tilbys blant annet mentorprogram, opplæring i prosjektledelse og eiendomsutvikling. For å sikre at opplæringen holder et høyt faglig nivå, er det inngått avtaler med universitet og høyskoler som partnere.

#### 4.2.3 Inkluderende arbeidsliv IA

Statsbygg deltar aktivt i arbeidet med inkluderende arbeidsliv. Første IA-avtale ble inngått i 2003, og våren 2014 inngikk Statsbygg en ny samarbeidsavtale om et mer inkluderende arbeidsliv med Arbeids- og velferdsetaten v/NAV arbeidslivsentere i Oslo.

Statsbygg har hatt 24 personer, tilsvarende ca. 9,3 årsverk, på arbeidsmarkedstiltak i 2014. Det er etablert faste bilparkeringsplasser knyttet til IA-behov.

#### Sykefravær

Samlet sykefravær for 2014 er 5 prosent, fordelt med henholdsvis 7 prosent for kvinner og 4,2 prosent for menn. IA-målet på 5,0 prosent er følgelig nådd. E-kurs med IA-opplæring er tilgjengelig for alle i virksomheten. Medarbeidere får refusjon for treningsavgift, og tall for 2014 viser at ca. 41 prosent av de ansatte benytter seg av ordningen. Det gis også økonomisk støtte til behandling hos kiropraktor og fysioterapeut.

#### Pensjonsalder

I 2014 gikk 17 personer av med 100 prosent AFP/alderspensjon. Gjennomsnittsalderen til medarbeidere som gikk av med 100 prosent AFP/alderspensjon, var 65,8 år. Dette ligger litt under måltallet på 66 år. For å motivere eldre arbeidstakere til å stå lenger i jobben benytter Statsbygg seniorvirkemidlene i Hovedtariffavtalen aktivt.

#### Likestilling og mangfold

Veiledningsheftet «Statlige virksomheters likestillingsredegjørelse etter aktivitets- og rapporteringsplikten» danner grunnlaget for Statsbyggs oppfølging av og rapportering om likestilling og mangfold, jf. vedlegg 2. Statsbygg har kartlagt mulige hindringer for likestilling og iverksatt tiltak for å motvirke disse. Andelen kvinnelige ledere med personalansvar har økt fra 37 prosent i 2013 til 40 prosent i 2014, og andelen kvinnelige medarbeidere har økt fra 31 prosent til 36 prosent i samme periode. Gjennomsnittlig tjente kvinner 111 prosent, sammenlignet med gjennomsnittslønn for menn i Statsbygg i 2014.

	Ledere med personalansvar			Medarbeidere *			Lønn	
	M %	K %	Total	M %	K %	Total	M %	K %
Statsbygg **	60	40	134	64	36	743	100	111

\* Ledere med personalansvar er ikke medregnet.

\*\* Vikarer for faste ansatte av kortere varighet er ikke medregnet i denne tabellen, i likestillingsredegjørelsen er de imidlertid tatt med for å synliggjøre midlertidig ansettelse fordelt på kvinner og menn.

#### **4.2.4 SHA**

Statsbygg har et eget system for innrapportering, oppfølging og analyse av uønskede hendelser, funn og forbedringsforslag innenfor HMS, SHA, ytre miljø, kvalitet og sikkerhet. SHA i byggeprosjektene har fått stor oppmerksomhet også i 2014, se særskilt omtale under kapittel 3.1.1 og 3.3.3.

#### **4.2.5 Etikk**

Statsbygg har etablert egne retningslinjer i tillegg til de etiske retningslinjene for staten. Statsbygg har utarbeidet eget øvingsmateriale til bruk i alle enheter, blant annet et obligatorisk e-kurs. Statsbyggs verdier og etiske retningslinjer er for øvrig sentrale elementer i lederopplæringen. Blant annet har alle Statsbyggs ledere deltatt på et internt kurs i etikk, der teoretiske etiske dilemmaer ble diskutert for å sikre ensartet utøvelse av etiske verdier i Statsbygg.

#### **4.2.6 Oppfølging av revisjonssaker**

Riksrevisjonen har i sitt revisjonsbrev for 2013 ingen merknader til Statsbyggs årsregnskap eller disposisjoner.

#### **4.2.7 Klart språk**

Statsbygg søker i alle sine tekster og brevpublikasjoner, både i trykt form og i digitalisert format, å ha et tilgjengelig språk som bidrar til at alle målgrupper får den informasjon de har krav på.

#### **4.2.8 Digitalisering og IKT**

Statsbygg har i 2014 gjennomført en omfattende oppgradering av sine viktigste IKT-systemer, og implementert nye systemer, se tidligere omtale i kapittel 3.3.1. Dette arbeidet er gjennomført som et program bestående av flere prosjekter. Programmet har holdt fastsatt tid, er innenfor budsjett og har levert godkjent kvalitet.

For utveksling av digital informasjon følges de obligatoriske og anbefalte standardene som er definert i referansekatalogen for IT-standarder der slike finnes.

Statsbygg har ikke en publikumsrettet virksomhet og har derfor ikke tatt i bruk noen av de nasjonale eller sektorvise felleskomponentene.

## 5. Vurdering av framtidsutsikter

Statsbygg vurderer sin evne til å nå fastsatte mål og levere forventede resultater på lengre sikt som god. utfordringene innen fengselsporteføljen som beskrevet i denne rapporten, vil imidlertid også være der framover.

Statens lokalbehov er stadig i endring, og Statsbygg skal tilby og levere mer effektive løsninger på flere områder. Dette gjelder som rådgiver, eiendomsforvalter og byggherre. Blant annet kan endringer i sikkerhetssituasjonen og krav til bygg med kritisk infrastruktur resultere i endringer i definisjonen av formålsbygg.

I 2015 skal Statsbygg utarbeide nye mål og hovedstrategier for perioden 2016–2020. Statsbygg er opptatt av å ha en fleksibel organisasjon som raskt kan håndtere de behovene staten til enhver tid har for gode lokaler. Instruks om håndtering av bygge- og leiesaker stiller krav til prosedyre og kvalitet i statens lokalanskaffelser. Statsbygg skal være rigget til å bistå oppdragsdepartementene i dette arbeidet. Spesielt vil det forberedende arbeidet i dialog med oppdragsgiver vektlegges. Statsbygg skal være en kompetent rådgiver slik at funksjon, beliggenhet og kvalitet får den standarden som er mest hensiktsmessig, samtidig som hensynet til effektiv ressursbruk ivaretas.

Statsbygg har ved inngangen til 2015 en høy oppdragsmengde, og flere store byggeprosjekter vil prege vår virksomhet i årene framover. Regjeringskvartalet, nytt nasjonalmuseum på Vestbanen, Campus Ås og Livsvitenskapsbygget er eksempler på dette. Målrettet arbeid for å finne tilfredsstillende løsninger på de behovene kundene har, innen gitte rammer, vil være vesentlig for god gjennomføring av disse prosjektene. Oppdragsmengden knyttet til leie i privat marked er økende, og Statsbygg vil innrette seg for å svare godt på den økte etterspørselen.

## 6. Årsregnskap

### 6.1 Ledelseskommmentar til årsregnskapet 2014

#### Formål

Statsbygg er en forvaltningsbedrift underlagt Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Statsbygg skal iverksette og gjennomføre Stortingets vedtatte politikk innenfor den statlige bygg- og eiendomssektoren. Statsbyggs hovedoppgave er å være byggherre på vegne av staten, være rådgiver for staten i bygge- og eiendomssaker og sørge for god forvaltning, drift og vedlikehold av eiendommene som er knyttet til den statlige husleieordningen. Regnskapet føres i henhold til kontantprinsippet.

#### Bekreftelse

Årsregnskapet er avlagt i henhold til bestemmelser om økonomistyring i staten, rundskriv R-115 fra Finansdepartementet og krav til Statsbygg gitt i Virksomhets- og økonomiinstruksen. Regnskapet gir et dekkende bilde av Statsbyggs disponible bevilgninger, regnskapsførte utgifter, inntekter, eiendeler og gjeld.

#### Vurdering av vesentlige forhold

Statsbygg har i 2014 vært byggherre for byggeprosjekter med et samlet investeringsvolum på 3,716 milliarder kroner. Dette er en økning på 700 millioner kroner fra 2013. I forhold til disponibel bevilgning var det et mindreforbruk på 417 millioner kroner i 2014, hvorav 380 millioner kroner er søkt overført til neste budsjettermin.

Resultat til disponering på kap. 2445 utgjør 1 117 millioner kroner. Dette utgjør 28,6 prosent av driftsinntektene. Av driftsresultatet disponeres 1 077 millioner kroner til investeringsformål, 323,9 millioner kroner til utbytte på post 24, mens det er brukt 283,5 millioner kroner av reguleringsfondet. Reguleringsfondet per 31.12 utgjør 224 millioner kroner, mot 507,6 millioner kroner ved inngangen til året.


Egenkapitalen utgjør 34 296 millioner kroner, og samlet langsiktig gjeld utgjør 2 687 millioner kroner.

Inntektene fra husleieordningen utgjør 3 912 millioner kroner i 2014, dette er en økning på 165 millioner kroner i forhold til 2013. I 2014 er det foretatt en nedskrivning av rest bokført verdi av bygg i regjeringskvartalet som i 2014 er vedtatt revet. Mellomværende med statskassen utgjorde per 31.12.2014 219,8 millioner kroner.

#### Tilleggsopplysninger

Riksrevisjonen er ekstern revisor og bekrefter årsregnskapet for Statsbygg. Årsregnskapet er ikke ferdig revidert per dags dato, men revisjonsberetningen antas å foreligge i løpet av 2. kvartal 2015. Beretningen er unntatt offentlighet fram til Stortinget har mottatt Dokument 1 fra Riksrevisjonen, men vil bli publisert på Statsbyggs nettsider så snart dokumentet er offentlig.

Oslo, 23. februar 2015



Harald Vaagaasar Nikolaisen  
administrerende direktør



RESULTATREGNSKAP 2014

(tall i 1 000 kr)	Note	2014	2013
Leieinntekter	2	3 912 020	3 747 389
Andre driftsinntekter	2	236 512	181 181
Sum driftsinntekter		4 148 532	3 928 570
Eiendomsdrift	3	1 282 894	1 696 479
Administrasjon	4	596 254	497 269
Avskrivninger	5	836 832	785 437
Nedskrivninger	5	249 984	29 673
Sum driftsutgifter		2 965 964	3 008 859
Driftsresultat		1 182 567	919 712
Renter statens kapital	6	65 586	65 336
Resultat før disponeringer		1 116 982	854 375
Resultat til disponering		1 116 982	854 375
Til investeringsformål	10	1 076 572	999 645
Til/overført fra reguleringsfond	10	-283 539	47 756
Til/fra kapittel 2445 post 24		323 949	-193 026
Sum disponeringer		1 116 982	854 375

STATSBYGG

BALANSE 2014

EIENDELER (tall i 1 000 kr)	Note	2014	2013
<i>Anleggsmidler:</i>			
Bygg under arbeid	5	2 485 426	3 488 983
Ferdigstilte bygg/eiendommer	5	30 678 132	28 651 328
Tomter	5	3 218 004	2 962 697
Boliger	5	123 846	116 470
Inventar og utstyr	5	235 810	177 476
Obligasjoner	13	17 329	19 291
Aksjer	12	30	30
Sum anleggsmidler		36 758 577	35 416 274
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	8	331 916	614 796
Likvider	7	0	0
Sum omløpsmidler		331 916	614 796
Sum eiendeler		37 090 493	36 031 071

GJELD OG EGENKAPITAL		2014	2013
(tall i 1 000 kr)			
Egenkapital			
Reguleringsfond	10	224 040	507 579
Annen egenkapital	10	34 071 817	32 827 661
Sum egenkapital		34 295 857	33 335 240
Langsiktig gjeld			
Statens rentebærende gjeld	9	2 669 537	2 569 428
Statens ikke-rentebærende gjeld	9	17 222	19 184
Sum langsiktig gjeld		2 686 759	2 588 612
Kortsiktig gjeld	11	107 876	107 218
Sum gjeld og egenkapital		37 090 493	36 031 071

## NOTER TIL KONTANTREGNSKAPET FOR 2014

### Note 1 Regnskapsprinsipp

Statsbygg er en statlig forvaltningsbedrift med et nettobudsjettert driftsresultat i statsbudsjettet. Resultatregnskapet og balansen blir ført etter kontantprinsippet. Dette medfører at tallene vil avvike noe fra omtale under kapitlene 1-5, der regnskapsprinsippet er benyttet. Investeringene blir aktivert i balansen, og avskrivningene reduserer lån fra statskassen etter gjeldende regler.

### Resultatregnskap og balanse

Statsbyggs resultatregnskap omfatter den delen av driften som inngår i eget kapittel i statsregnskapet (kapittel 2445). På samme måte omfatter balansen egne bygg som inngår som en del av husleieordningen til staten. Statsbygg har òg byggherreansvaret for staten i de tilfeller der Statsbygg ikke selv skal forvalte og eie bygningene. Majoriteten av denne byggevirksomheten er samlet i et eget kapittel i statsbudsjettet (kapittel 0530). Enkelte byggherreoppdrag blir utgiftsført direkte på kapitler til andre departementer i statsregnskapet. Slike bygg inngår ikke i Statsbyggs balanse.

### Klassifisering

Fordringer og gjeld som er relatert til den daglige driften, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld i balansen. Statsbygg har en mindre beholdning av aksjer i forbindelse med et av byggene. Aksjene må ses på som en langsiktig plassering.

### Aktiverte anleggsmidler

Anleggsmidlene blir avskrevet lineært med følgende avskrivningsperioder:

Nybygg og kjøpte eiendommer:	60 år
Eldre bygningsmasse:	40 år
Ombygging/påbygg:	30 år

Enkelte spesialbygg kan ha avvikende avskrivningsperiode ut fra vurdering av forventet levetid. Dette gjelder spesielt utenlandseiendommer og fengsler.

Ordinære avskrivninger blir gjort første gangen året etter at bygningene er kjøpt eller ferdigstilt.

### Aktivering av inventar og utstyr

Driftsmidler med levetid over tre år og kostpris over 30 000 kroner blir aktivert. Ordinære avskrivninger skjer første gangen året etter at driftsmiddelet er anskaffet.

### Skatt

Statsbygg er ikke en skattepliktig virksomhet.

### Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntektene til Statsbygg er i hovedsak inntekter i forbindelse med utleie av eiendommer. Leieinntekter er husleieinntekter i tillegg til andre inntekter i forbindelse med utleieforhold, for eksempel inntekt fra indre vedlikehold og parkeringsplasser. Spesifikasjon av andre inntekter er som vist nedenfor:

(tall i 1 000 kr)

Andre driftsinntekter	2014	2013
Salg av eiendommer	181 232	105 568
Rådgivning og fakturerbare prosjekter	54 832	72 564
Andre inntekter	448	3 048
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>236 512</b>	<b>181 181</b>

De største fakturerbare prosjektene i 2014 var Sikringstiltak UD (17,1 millioner kroner), Slottsplassen (7,3 millioner kroner), Bryggen i Bergen (11,6 millioner kroner) og Campus Ås, brukerutstyr (7,1 millioner kroner).

### Note 3 Vedlikehold og eiendomsdrift

Alle utbetalinger som vedrører forvaltning, drift og vedlikehold av bygningsmassen, blir ført som vedlikehold og eiendomsdrift. Spesifikasjon av utgifter er som vist nedenfor:

(tall i 1 000 kr)

Spesifikasjon av utgifter	2014	2013
Vedlikehold	819 869	674 565
Forberedende tilrettelegging egne eiendommer	3 095	4 058
Eiendomsdrift	166 264	200 260
Innleie og sikring av erstatningslokaler for RKV	57 083	613 628
Kostnader rådgivning og fakturerbare oppdrag	82 312	66 260
Eiendomsdrift lønns- og personalutgifter	209 481	190 562
Refusjon lønn brukaravhengige utgifter eiendommer	-55 210	-52 854
<b>Sum vedlikehold og eiendomsdrift</b>	<b>1 282 894</b>	<b>1 696 479</b>

«Innleie og sikring av erstatningslokaler for RKV» er utgifter til sikrings- og utbedringsarbeid i regjeringskvartalet og utgifter til erstatningslokale for departementer og sikring av disse som følge av terrorangrepet 22. juli 2011. Fra og med 2014 er innleie av erstatningslokale for departementene ført på kapittel 534 i statsregnskapet.

#### Note 4 Administrasjonsutgifter

Administrasjonsutgifter omfatter lønn, andre personalutgifter, husleie, IKT-utgifter og andre utgifter som er knyttet til administrasjon av Statsbygg, inkludert administrasjon av byggherretjenester og eiendomsforvaltning. Spesifikasjon av administrasjonsutgifter er som vist nedenfor:

(tall i 1 000 kr)

Spesifikasjon av administrasjonsutgifter	2014	2013
Lønns- og personalutgifter	485 373	430 160
Reduksjon for timeavregning byggeprosjekt	-148 177	-126 316
<b>Lønns- og personalutgifter (netto)</b>	<b>337 196</b>	<b>303 844</b>
Husleie og drift lokale	56 804	52 266
IKT, inkl. vedlikehold og lisenser	97 165	65 182
Andre administrasjonsutgifter	93 022	65 400
FoU-prosjekt	12 067	10 577
<b>Sum administrasjonsutgifter</b>	<b>596 254</b>	<b>497 269</b>

(tall i 1 000 kr)

Note 5 Anleggsmidler og avskrivninger	2014	2013
<b>Ferdigstilte bygg:</b>		
Kostpris per 1.1.	35 004 788	32 389 912
Endringer i året	2 882 175	2 614 876
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12.	-7 208 831	-6 353 460
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>30 678 132</b>	<b>28 651 328</b>
<b>Bygg under arbeid:</b>		
Bokført verdi 1.1.	3 488 983	2 514 669
Endringer i året	-1 003 557	974 314
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 485 426</b>	<b>3 488 983</b>
<b>Tomter</b>		
Kostpris per 1.1.	2 962 697	2 969 165
Endringer i året	255 307	-6 468
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>3 218 004</b>	<b>2 962 697</b>
<b>Boliger</b>		
Kostpris per 1.1.	116 470	111 999
Endringer i året	7 376	4 471
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>123 846</b>	<b>116 470</b>
<b>Inventar og utstyr</b>		
Kostpris per 1.1.	283 076	226 889
Endringer i året	91 661	56 188
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-138 927	-105 601
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>235 810</b>	<b>177 476</b>

(tall i 1 000 kr)

<b>Av- og nedskrivninger for året</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Avskrivninger bokført verdi ved salg av eiendommer	72 929	55 909
Avskrivninger ferdigstilte bygg	731 432	709 880
Avskrivninger inventar og utstyr	32 471	19 648
<b>Sum avskrivninger</b>	<b>836 832</b>	<b>785 437</b>
Nedskrivning ferdigstilte bygg (RKV)	240 000	21 557
Nedskrivning stoppede/avviklede prosjekter	9 984	8 116
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>1 086 816</b>	<b>815 110</b>

Årsaken til nedskrivning av stoppede prosjekter er arbeid med forprosjekter som ikke blir videreført til byggefase. Dette er prosjekter uten avtale om at oppdragsgiver dekker prosjekteringsutgifter ved stans av prosjektene. Nedskrivning av ferdigstilte bygg vedrører nedskrivning av rest bokført verdi av bygg i regjeringskvartalet som i 2014 er vedtatt revet.

### Note 6 Renter av statens kapital

Rentesatsen det enkelte året er satt til fem års gjennomsnittlig obligasjonslånsrente. Det blir beregnet renter for rentebærende gjeld det året opptaket skjedde, dette er etter regler fastsatt av Finansdepartementet.

(tall i 1 000 kr)

<b>Note 6 Renter av statens kapital</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Andre finansinntekter	-8 398	-9 413
Renter av statens kapital	73 984	74 749
<b>Netto renter av statens kapital</b>	<b>65 586</b>	<b>65 336</b>

### Note 7 Likvider

Statsbygg er med i statens konsernkontoordning. Dette betyr at Statsbygg ikke har egne likvide beholdninger, men en mellomregning med statskassen.

(tall i 1 000 kr)

<b>Note 8 Kortsiktige fordringer</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Mellomregnskap med statskassen per 31.12.	319 816	611 298
Andre fordringer	12 100	3 498
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>331 916</b>	<b>614 796</b>

Andre fordringer består blant annet av utlegg på vegne av leietaker, mva. til gode og lønnslån.

(tall i 1 000 kr)

<b>Note 9 Langsiktig gjeld</b>	<b>1.1.2014</b>	<b>Endring</b>	<b>31.12.2014</b>
Rentebærende gjeld	2 569 428	100 109	2 669 537
Ikke-rentebærende gjeld	19 184	-1 962	17 222
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 588 612</b>	<b>98 147</b>	<b>2 686 759</b>

Opptak av rentebærende gjeld er knyttet til bygg som inngår i husleieordningen, mens ikke-rentebærende gjeld er knyttet til obligasjonsinnskudd i forbindelse med leieforhold.

(tall i 1000 kr)

<b>Note 10 Egenkapital</b>	<b>1.1.2014</b>	<b>Endring</b>	<b>31.12.2014</b>
Reguleringsfond 1)	507 579	-283 539	224 040
Investeringsformål	18 890 416	1 076 571	19 966 987
Annen egenkapital 2)	13 937 246	167 584	14 104 830
<b>Sum egenkapital</b>	<b>335 241</b>	<b>960 616</b>	<b>34 295 857</b>



**1) Spesifikasjon av endringer reguleringsfond**

(tall i 1000 kr)

<b>Reguleringsfondet 31.12.2013</b>		<b>507 579</b>
Ekstraordinære vedlikeholdstiltak	-153 000	
Regjeringskvartalet, merutgift 2014	-15 950	
Kjøp eiendom, til investeringsformål	-46 978	
Overføring 534/01, flytting SiO (jf. RNB 2014)	-20 000	
Overføring 2445/45, perimetersikring (jf. nysalderingen Prop 27 S)	-105 000	
Øvrig bruk fra driften	-47 593	
<b>Sum bruk</b>		<b>-388 521</b>
Salgsgevinst	104 982	
<b>Sum tilført</b>		<b>104 982</b>
<b>Reguleringsfond 31.12.14</b>		<b>224 040</b>

**2) Spesifikasjon av endringer annen egenkapital**

Årsaken til endring i annen egenkapital er at Statsbygg fra 1.1.2015 skal innføre statlige regnskapsstandarder (SRS). I den forbindelse er eiendom som tidligere ikke har vært med i balansen, tatt inn. Egenkapitaleffekten av denne korrigeringen utgjør 196,6 millioner kroner. I tillegg har Statsbygg vederlagsfritt tilbakeført tre eiendommer til fylkeskommunen da de ikke lenger er i bruk i henhold til opprinnelig formål. Korrigering av bokført verdi er ført direkte mot egenkapitalen.

(tall i 1 000 kr)

<b>Note 11 Kortsiktig gjeld</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Tilskudd	62 691	70 562
Annen kortsiktig gjeld	45 185	36 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 876</b>	<b>107 218</b>

Tilskudd omfatter mottatte brukertilskudd til byggeprosjekter som er under arbeid. Annen kortsiktig gjeld omfatter blant annet skyldige offentlige avgifter og forskuddsbetalte brukerkostnader fra leietakere.

(tall i 1 000 kr)

<b>Note 12 Aksjer</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Aksjer Fylkeshuset AS	30	30
<b>Sum aksjer</b>	<b>30</b>	<b>30</b>

(tall i 1 000 kr)

<b>Note 13 Obligasjoner</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Kjell Soløy	107	107
Møllergt. 1-3		1 963
Økernkrysset forretningsbygg	398	398
Granås AS	163	163
Kontorbygg AS Skien	117	117
Risør kommune	250	250
Karasjok kommune	1 100	1 100
Einar Sørnes	194	194
Indremisjonen	15 000	15 000
<b>Sum obligasjoner</b>	<b>17 329</b>	<b>19 291</b>

Obligasjonene representerer innbetalte obligasjonsinnskudd knyttet til utleieforhold.

## 6.2 Oppstilling av bevilgningsrapportering med noter

Oppstilling av bevilgningsrapportering for Statsbygg 31.12.2014							
Utgiftskapittel	Kapittelnavn	Post	Postekst	Note	Samlet tildeling	Regnskap 2014	Merutgift (-) og mindretgift
320	Almenne kulturformål	73	Nasjonale kulturbygg		0	2 124 029	-2 124 029
430	Kriminalomsorg i anstalt	01	Maskiner, inventar, utstyr		0	299 459	-299 459
500	Kommunal- og moderniseringsdepartementet	21	Spesielle driftsutgifter		0	5 975 201	-5 975 201
530	Byggeprosjekter utenfor husleieordningen	30	Prosjektering av bygg	A,B	78 966 000	26 519 804	52 446 196
530	Byggeprosjekter utenfor husleieordningen	31	Igangsetting av byggeprosjekter	A,B	104 334 000	42 154 668	62 179 332
530	Byggeprosjekter utenfor husleieordningen	33	Videreføring av byggeprosjekter	A,B	749 918 000	811 464 261	-61 546 261
530	Byggeprosjekter utenfor husleieordningen	36	Kunstnerisk utsmykking	A,B	14 498 000	11 553 161	2 944 839
530	Byggeprosjekter utenfor husleieordningen	45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold	A,B	45 544 000	7 500 924	38 043 076
531	Eiendommer til kongelige formål	01	Driftsutgifter	A,B	26 102 000	26 057 660	44 340
531	Eiendommer til kongelige formål	30	Større rehabiliteringsprosjekter	A,B	17 755 000	11 087 842	6 667 158
531	Eiendommer til kongelige formål	45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold	A,B	17 412 000	9 537 123	7 874 877
532	Utvikling av Fornebuområdet	21	Spesielle driftsutgifter	A,B	323 000	267 080	55 920
532	Utvikling av Fornebuområdet	30	Investeringer, Fornebu	A,B	6 915 000	2 048 070	4 866 930
533	Eiendommer utenfor husleieordningen	01	Driftsutgifter	A,B	20 675 000	22 285 923	-1 610 923
533	Eiendommer utenfor husleieordningen	45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold	A,B	35 017 000	13 529 612	21 487 388
534	Erstatningslokaler for departementene	01	Driftsutgifter	A,B	443 807 000	390 598 527	53 208 473
534	Erstatningslokaler for departementene	45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold	A,B	215 000 000	95 194 764	119 805 236
2445	Statsbygg	24	Driftsresultat	A,B	-323 949 000	-323 949 000	0
2445	Statsbygg	30	Prosjektering av bygg	A,B	193 088 000	178 036 092	15 051 908
2445	Statsbygg	31	Igangsetting av ordinære byggeprosjekt	A,B	52 050 000	30 143 928	21 906 072
2445	Statsbygg	32	Prosjektering og igangsetting av kurantprosjekter	A,B	292 500 000	356 482 743	-63 982 743
2445	Statsbygg	33	Videreføring av ordinære byggeprosjekter	A,B	824 604 000	862 130 887	-37 526 887
2445	Statsbygg	34	Videreføring av kurantprosjekter	A,B	702 908 000	571 452 744	131 455 256
2445	Statsbygg	45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold	A,B	201 607 000	111 147 964	90 459 036
2445	Statsbygg	49	Kjøp av eiendommer	A,B	90 000 000	136 977 655	-46 977 655
8450	Svalbardregnskapet	04	Utgifter		0	11 057 865	11 057 865
<b>Sum utgiftsført</b>					<b>3 809 074 000</b>	<b>3 411 678 986</b>	<b>419 510 744</b>
Inntektskapittel	Kapittelnavn	Post	Postekst		Samlet tildeling	Regnskap 2014	Merinntekt og mindreinntekt (-)
3531	Eiendommer til kongelige formål	01	Ymse inntekter		153 000	121 404	-31 596
3533	Eiendommer utenfor husleieordningen	02	Ymse inntekter		2 841 000	4 826 979	1 985 979
5445	Statsbygg	39	Avsetning til investeringsformål		1 029 594 000	1 076 571 655	46 977 655
5446	Salg av eiendom, Fornebu	40	Salgsinntekter, Fornebu		200 000	8 435 440	8 235 440
5494	Avskrivninger på statens kapital	30	Avskrivninger på sttens kapital i statens			1 086 816 188	1 086 816 188
5603	Renter på statens kapital	80	Renter på statens faste kapital			73 984 586	73 984 586
5603	Renter på statens kapital	81	Renter på mellomregnskapet			-8 398 841	-8 398 841
5700	Folketrygdens inntekter	72	Arbeidsgiveravgift			83 888 729	83 888 729
<b>Sum inntektsført</b>					<b>1 032 788 000</b>	<b>2 326 246 140</b>	
<b>Netto rapportert til bevilgningsregnskapet</b>						<b>1 085 432 846</b>	
<b>Kapitalkontoer</b>							
60079601	Norges Bank KK /innbetalinger					4 752 826 127	
60079602	Norges Bank KK/utbetalinger					-6 129 741 387	
724060	Endring i mellomværende med statskassen					291 482 414	
<b>Sum rapportert</b>						<b>0</b>	
<b>Beholdninger rapportert til kapitalregnskapet (31.12)</b>							
<b>Konto</b>	<b>Tekst</b>				<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>Endring</b>
680014	Statsbygg				36 758 576 663	35 416 274 203	1 342 302 460
724060	Mellomværende med statskassen				-319 815 632	-611 298 046	291 482 414

Statsbygg 31.12.2014

<b>Note A Forklaring av samlet tildeling</b>			
<b>Kapittel og post</b>	<b>Overført fra i fjor</b>	<b>Årets tildelinger</b>	<b>Samlet tildeling</b>
530.30	31 966 000	47 000 000	78 966 000
530.31	24 334 000	80 000 000	104 334 000
530.33	5 518 000	744 400 000	749 918 000
530.36	2 158 000	12 340 000	14 498 000
530.45	6 244 000	39 300 000	45 544 000
531.01	1 337 000	24 765 000	26 102 000
531.30	17 755 000	0	17 755 000
531.45	6 342 000	11 070 000	17 412 000
532.21	23 000	300 000	323 000
532.30	115 000	6 800 000	6 915 000
533.01	965 000	19 710 000	20 675 000
533.45	16 017 000	19 000 000	35 017 000
534.01	0	443 807 000	443 807 000
534.45	0	215 000 000	215 000 000
2445.24	0	-323 949 000	-323 949 000
2445.30	33 088 000	160 000 000	193 088 000
2445.31	45 550 000	6 500 000	52 050 000
2445.32	0	292 500 000	292 500 000
2445.33	30 304 000	794 300 000	824 604 000
2445.34	29 118 000	673 790 000	702 908 000
2445.45	26 607 000	175 000 000	201 607 000
2445.49	0	90 000 000	90 000 000

Statsbygg 31.12.2014

Note B Forklaring til brukte fullmakter og beregning av mulig overførbart beløp til neste år											
Kapittel og post	Stikkord	Merutgift(-)/ mindretgift	Utgiftsført av andre iht. avgitte belastningsfullmakter	Merutgift(-)/ mindretgift etter avgitte belastningsfullmakter	Standard refusjoner på inntekstpostene 15-18	Merinntekter iht. merinntektsfullmakt	Omdisponering fra post 01 til 45 eller til post 01/21 fra neste års bevilgning	Innsparinger	Sum grunnlag for overføring	Maks. overførbart beløp *	Mulig overførbart beløp beregnet av virksomheten
530.30	"kan overføres"	52 446 196		52 446 196					52 446 196		52 446 196
530.31	"kan overføres"	62 179 332		62 179 332					633 071		633 071
530.33	"kan overføres"	-61 546 261		-61 546 261			-61 546 261		0		0
530.36	"kan overføres"	2 944 839		2 944 839					2 944 839		2 944 839
530.45	"kan overføres"	38 043 076		38 043 076					38 043 076		38 043 076
531.01		44 340		44 340					44 340	[5% av årets tildeling i note A]	44 340
531.30	"kan overføres"	6 667 158		6 667 158					6 667 158		1 700 000
531.45	"kan overføres"	7 874 877		7 874 877					7 874 877		7 874 877
532.21	"kan overføres"	55 920		55 920					55 920		55 920
532.30	"kan overføres"	4 866 930		4 866 930					4 866 930		4 866 930
533.01		-1 610 923		-1 610 923		1 985 979			375 056	[5% av årets tildeling i note A]	375 056
533.45	"kan overføres"	21 487 388		21 487 388					21 487 388		21 487 388
534.01		53 208 473		53 208 473					53 208 473	[5% av årets tildeling i note A]	22 190 350
534.45	"kan overføres"	119 805 236		119 805 236					119 805 236		119 805 236
2445.24		0		0					0		0
2445.30	"kan overføres"	15 051 908		15 051 908			-15 051 908		0		0
2445.31	"kan overføres"	21 906 072		21 906 072			-21 906 072		0		0
2445.32	"kan overføres"	-63 982 743		-63 982 743			63 982 743		0		0
2445.33	"kan overføres"	-37 526 887		-37 526 887			37 526 887		0		0
2445.34	"kan overføres"	131 455 256		131 455 256			-63 982 743		67 472 513		67 472 513
2445.45	"kan overføres"	90 459 036		90 459 036			-568 907		89 890 129		89 890 129
2445.49	"kan overføres"	-46 977 655		-46 977 655		46 977 655			0		0

\*Maksimalt beløp som kan overføres er 5 % av årets bevilgning på driftspostene 01-29, unntatt post 24 eller sum av de siste to års bevilgning for poster med stikkordet "kan overføres". Se rundskriv R-2/2013 for mer detaljert informasjon om overføring av ubrukte bevilgninger.

## Vedlegg 1: Ferdigstilte bygg 2014

### FERDIGSTILTE BYGG 2014

Definisjon ferdigstilte bygg: bruker har overtatt bygget, ev. husleie har begynt å løpe og bygget er aktivert i regnskapet og skal avskrives fra kommende år.

Prosjektnr	Kapittel	Prosjekttype (kurant/ ordinær/ øvrig)	Prosjektnavn	Sluttkostnad i % av S- ramme	Rapportert styringsramme inkl. tilskudd, vedlikehold, fremmed- finansiering og utvidelser av prosjektet og ekskl. bruk av usikkerhets- avsetning og overskridelser	Forventet sluttkostnad etter reklamasjons- perioden, inkl. tilskudd, vedlikehold og fremmed- finansiering	Rapportert K-ramme inkl. tilskudd, vedlikehold og fremmed- finansiering	Merknader: N=Nybygg K=Kombinert nybygg og ombygging O=Ombygging R=Rehabilitering	Avtalt ferdigstilling (1. eller 2. halvår)	Faktisk overlevering (1. eller 2. halvår)	Forsinket
	244533	Ordinært	Høgskolen i Bergen - nybygg	91,4 %	2 333 700 000	2 133 700 000	2 581 500 000	N	2. halvår 2014	2. halvår 2014	
TP10034	53033	Ordinært	Universitetet i Oslo, sentrumsbygningene, fase 1 - rehabilitering	94,9 %	475 200 000	451 000 000	540 200 000	R	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP10121	53033	Ordinært	Universitetet i Tromsø, teknologibygg - nybygg	100,0 %	384 800 000	384 800 000	437 200 000	N	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP11980	53033	Ordinært	Universitetet i Oslo, sentrumsbygningene, fase 2 - rehabilitering	94,6 %	344 150 000	325 400 000	400 250 000	R	1. halvår 2014	2. halvår 2014	
TP11300	244533	Ordinært	Eidsvollsbygningen - rehabilitering	103,9 %	265 900 000	276 200 000	322 400 000	R	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP12113	244534	Kurant	Høgskolen i Gjøvik, bygg A - nybygg/rehabilitering	97,1 %	158 500 000	153 900 000	169 900 000	K	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP12163	244534	Kurant	Statens kartverk, ventilasjonsanlegg - rehabilitering	82,6 %	121 000 000	100 000 000	140 000 000	R	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP11839	244534	Kurant	Svolvær politistasjon - nybygg	100,0 %	81 430 000	81 430 000	84 530 000	N	2. halvår 2013	1. halvår 2014	ja
TP12019	244534	Kurant	Bjergvin fengsel, ungdomsenhet - ombygging	100,0 %	80 303 000	80 303 000	95 403 000	O	2. halvår 2014	2. halvår 2014	
TP11700	244534	Kurant	Universitetet i Stavanger, laboratoriebygg - nybygg	100,0 %	78 100 000	78 100 000	82 600 000	N	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP11932	244534	Kurant	Høgskolen i Telemark, avd. Porsgrunn, auditorium m.m. - nybygg	100,0 %	76 300 000	76 300 000	83 800 000	N	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP11738	244534	Kurant	Norsk Reiselivsmuseum Balestrand - nybygg	110,9 %	63 200 000	70 100 000	73 500 000	N	1. halvår 2013	1. halvår 2014	ja
TP11887	244530	Ordinært	Infrastruktur Gaustadbekkdalen	100,0 %	64 400 000	64 400 000	73 800 000	i/a	2. halvår 2014	2. halvår 2014	
TP11803	244534	Kurant	Direktoratet for forvaltning og IKT, Statens hus, Leikanger - ombygging/nybygg	100,0 %	59 750 000	59 750 000	63 950 000	K	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP12227	244534	Kurant	Universitetet i Nordland, kontorplasser - påbygging	100,0 %	38 400 000	38 400 000	41 100 000	N	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP11835	244534	Kurant	Statens vegvesen Alesund - påbygging	100,0 %	35 496 000	35 496 000	40 396 000	N	2. halvår 2014	2. halvår 2014	
TP12377	244534	Kurant	Sysselmannens administrasjonsbygg, Svalbard - utvidelse	100,0 %	29 000 000	29 000 000	34 000 000	N	2. halvår 2014	2. halvår 2014	
TP11879	Tilskudd	Tilskudd	Halden fengsel, brukertilpasninger	100,0 %	22 760 000	22 760 000	22 760 000	O	2. halvår 2013	2. halvår 2014	ja
TP12212	244534	Kurant	Høyesteretts hus i Oslo - påbygging/ombygging	100,0 %	21 400 000	21 400 000	24 500 000	K	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP11817	244534	Kurant	Ila fengsel, verksted, Eiksmarka - ombygging	94,2 %	22 500 000	21 200 000	22 500 000	O	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP12501	244532	Kurant	Høgskolen i Molde, kantine og kjøkken - ombygging	100,0 %	21 000 000	21 000 000	21 000 000	O	2. halvår 2014	2. halvår 2014	
TP12274	244534	Kurant	Hedmark fengsel, avd. Ilseng, kontorlokaler - nybygg	100,0 %	17 300 000	17 300 000	17 300 000	N	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP12158	53345	Ordinært	Statens æresbolig Grotten - rehabilitering	100,0 %	12 000 000	12 000 000	12 000 000	R	2. halvår 2014	2. halvår 2014	
TP12469	244532	Kurant	Høgskolen i Sør-Trøndelag, teknologibygg - rehabilitering	100,0 %	11 100 000	11 100 000	11 100 000	R	2. halvår 2014	2. halvår 2014	
					<b>4 817 689 000</b>	<b>4 565 039 000</b>	<b>5 395 689 000</b>				

Sluttkostnad i % av styringsrammen

94,8 %

## FERDIGSTILTE BYGG 2014 - kurantprosjekter

Definisjon ferdigstilte bygg: bruker har overtatt bygget, ev. husleie har begynt å løpe og bygget er aktivert i regnskapet og skal avskrives fra kommende år.

Prosjektnr	Kapittel	Prosjekttype	Prosjektnavn	Sluttkostnad i % av S-ramme	Rapportert S-ramme inkl. tilskudd, vedlikehold, fremmedfinansiering og utvidelser av prosjektet og ekskl. bruk av usikkerhetsavsetning og overskridelser	Forventet sluttkostnad etter reklamasjonsperioden, inkl. tilskudd, vedlikehold og fremmedfinansiering	Rapportert K-ramme inkl. tilskudd, vedlikehold og fremmedfinansiering	Merknader: N=Nybygg K=Kombinert nybygg og ombygging O=Ombygging R=Rehabilitering	Avtalt ferdigstilling (1. eller 2. halvår)	Faktisk overlevering (1. eller 2. halvår)	Forsinket
TP12113	244534	Kurant	Høgskolen i Gjøvik, bygg A - nybygg/rehabilitering	97,1 %	158 500 000	153 900 000	169 900 000	K	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP12163	244534	Kurant	Statens kartverk, ventilasjonsanlegg - rehabilitering	82,6 %	121 000 000	100 000 000	140 000 000	R	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP11839	244534	Kurant	Svolvær politistasjon - nybygg	100,0 %	81 430 000	81 430 000	84 530 000	N	2. halvår 2013	1. halvår 2014	ja
TP12019	244534	Kurant	Bjergvin fengsel, ungdomsenhet - ombygging	100,0 %	80 303 000	80 303 000	95 403 000	O	2. halvår 2014	2. halvår 2014	
TP11700	244534	Kurant	Universitetet i Stavanger, laboratoriebygg - nybygg	100,0 %	78 100 000	78 100 000	82 600 000	N	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP11932	244534	Kurant	Høgskolen i Telemark, avd. Porsgrunn, auditorium m.m. - nybygg	100,0 %	76 300 000	76 300 000	83 800 000	N	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP11738	244534	Kurant	Norsk reiselivsmuseum Balestrand - nybygg	110,9 %	63 200 000	70 100 000	73 500 000	N	1. halvår 2013	1. halvår 2014	ja
TP11803	244534	Kurant	Direktoratet for forvaltning og IKT, Statens hus, Leikanger - ombygging/nybygg	100,0 %	59 750 000	59 750 000	63 950 000	K	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP12227	244534	Kurant	Universitetet i Nordland, kontorplasser - påbygging	100,0 %	38 400 000	38 400 000	41 100 000	N	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP11835	244534	Kurant	Statens vegvesen Alesund - påbygging	100,0 %	35 496 000	35 496 000	40 396 000	N	2. halvår 2014	2. halvår 2014	
TP12377	244534	Kurant	Sysselmannens administrasjonsbygg, Svalbard - utvidelse	100,0 %	29 000 000	29 000 000	34 000 000	N	2. halvår 2014	2. halvår 2014	
TP12212	244534	Kurant	Høyesteretts hus i Oslo - påbygging/ombygging	100,0 %	21 400 000	21 400 000	24 500 000	K	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP11817	244534	Kurant	Ila fengsel, verksted, Eiksmarka - ombygging	94,2 %	22 500 000	21 200 000	22 500 000	O	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP12501	244532	Kurant	Høgskolen i Molde, kantine og kjøkken - ombygging	100,0 %	21 000 000	21 000 000	21 000 000	O	2. halvår 2014	2. halvår 2014	
TP12274	244534	Kurant	Hedmark fengsel, avd. Iiseng, kontorlokaler - nybygg	100,0 %	17 300 000	17 300 000	17 300 000	N	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP12469	244532	Kurant	Høgskolen i Sør-Trøndelag, teknologibygget - rehabilitering	100,0 %	11 100 000	11 100 000	103 800 000	R	2. halvår 2014	2. halvår 2014	
					<b>914 779 000</b>	<b>894 779 000</b>	<b>1 098 279 000</b>				

Sluttkostnad i % av styringsrammen

97,8 %



## FERDIGSTILTE BYGG 2014 - innenfor husleieordningen

Definisjon ferdigstilte bygg: bruker har overtatt bygget, ev. husleie har begynt å løpe og bygget er aktivert i regnskapet og skal avskrives fra kommende år.

Prosjektnr	Kapittel	Prosjekttype	Prosjektnavn	Sluttkostnad i % av S-ramme	Rapportert S-ramme inkl. tilskudd, vedlikehold, fremmedfinansiering og utvidelser av prosjektet og ekskl. bruk av usikkerhetsavsetning og overskridelser	Forventet sluttcostnad etter reklamasjonsperioden, inkl. tilskudd, vedlikehold og fremmedfinansiering	Rapportert K-ramme inkl. tilskudd, vedlikehold og fremmedfinansiering	Merknader: N=Nybygg K=Kombinert nybygg og ombygging O=Ombygging R=Rehabilitering	Avtalt ferdigstilling (1. eller 2. halvår)	Faktisk overlevering (1. eller 2. halvår)	Forsinket
TP96001	244533	Ordinært	Høgskolen i Bergen - nybygg	91,4 %	2 333 700 000	2 133 700 000	2 581 600 000	N	2. halvår 2014	2. halvår 2014	
TP11300	244533	Ordinært	Eidsvollsbygningen - rehabilitering	103,9 %	265 900 000	276 200 000	322 400 000	R	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP11887	244530	Ordinært	Infrastruktur Gaustadbekkdalen	100,0 %	64 400 000	64 400 000	73 800 000	i/a	2. halvår 2014	2. halvår 2014	
					<b>2 664 000 000</b>	<b>2 474 300 000</b>	<b>2 977 700 000</b>				

Sluttkostnad i % av styringsrammen

92,9 %

## FERDIGSTILTE BYGG 2014 - utenfor husleieordningen

Definisjon ferdigstilte bygg: bruker har overtatt bygget, ev. husleie har begynt å løpe og bygget er aktivert i regnskapet og skal avskrives fra kommende år.

Prosjektnr	Kapittel	Prosjekttype	Prosjektnavn	Sluttkostnad i % av S-ramme	Rapportert S-ramme inkl. tilskudd, vedlikehold, fremmedfinansiering og utvidelser av prosjektet og ekskl. bruk av usikkerhetsavsetning og overskridelser	Forventet sluttcostnad etter reklamasjonsperioden, inkl. tilskudd, vedlikehold og fremmedfinansiering	Rapportert K-ramme inkl. tilskudd, vedlikehold og fremmedfinansiering	Merknader: N=Nybygg K=Kombinert nybygg og ombygging O=Ombygging R=Rehabilitering	Avtalt ferdigstilling (1. eller 2. halvår)	Faktisk overlevering (1. eller 2. halvår)	Forsinket
TP10034	53033	Ordinært	Universitetet i Oslo, sentrumsbygningene, fase 1 - rehabilitering	94,9 %	475 200 000	451 000 000	540 200 000	R	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP10121	53033	Ordinært	Universitetet i Tromsø, teknologibygget - nybygg	100,0 %	384 800 000	384 800 000	437 200 000	N	1. halvår 2014	1. halvår 2014	
TP11980	53033	Ordinært	Universitetet i Oslo, sentrumsbygningene, fase 2 - rehabilitering	94,6 %	344 150 000	325 400 000	400 250 000	R	1. halvår 2014	2. halvår 2014	
TP11879	Tilskudd	Tilskudd	Halden fengsel, brukertilpasninger	100,0 %	22 760 000	22 760 000	22 760 000	O	2. halvår 2013	2. halvår 2014	ja
TP12158	53345	Ordinært	Statens æresbolig Grotten - rehabilitering	100,0 %	12 000 000	12 000 000	12 000 000	R	2. halvår 2014	2. halvår 2014	
					<b>1 238 910 000</b>	<b>1 195 960 000</b>	<b>1 412 410 000</b>				

Sluttkostnad i % av styringsrammen

96,5 %

## Vedlegg 2: Likestilling og forbud mot diskriminering

Likestillingsredegjørelse etter aktivitets- og rapporteringsplikten

### 1. Mulige barrierer mot likestilling 2014

Når det gjelder:	Har vi mål på dette området?	Finner vi forskjeller?	Har ulike grupper ulike behov?	Vet vi om problemer og utfordringer?	Kan vi fremme likestilling mellom gruppene?
<b>Rekruttering</b>	Å gjenspeile mangfoldet i befolkningen.	Ja	Ja	Det rekrutteres for få: - medarbeidere med innvandrerbakgrunn - kvinner til driftssektor - medarbeidere med nedsatt funksjonsevne	Ja, se «tiltak og rapportering om tiltak».
<b>Lønns- og arbeidsvilkår</b>	Personalpolitikken vår har mål i kapitlet om karrieremuligheter og lønn.	Nei	Ja	Nei	Nei
<b>Forfremmelser</b>	Personalpolitikken vår har egne mål i kapitlet om karrieremuligheter og lønn.	Nei	Nei	Nei	Nei
<b>Utviklingsmuligheter</b>	Hovedmålet i Statsbyggs personalpolitikk er å ivareta og utvikle medarbeiderne og deres kompetanse til fordel for både Statsbygg og den enkelte.	Nei	Ja	Nei	Ja, se «tiltak og rapportering om tiltak».
<b>Beskyttelse mot trakassering</b>	Ja, dette er nedfelt i Statsbyggs etiske retningslinjer.	Nei	Nei	Nei	Ja, f.eks. ved oppfølging av etiske retningslinjer.
<b>Rollen som offentlig myndighetsutøver</b>	Denne rollen er for Statsbygg av mindre betydning.	Nei	Nei	Nei	Nei
<b>Rollen som offentlig tjenesteyter</b>	Ja	Ja	Ja	Universell utforming i offentlige bygg	Egen handlingsplan.

## 2. Vurdere tiltak og iverksette tiltak

### Tiltak og rapportering om tiltak:

Tiltak	Status	Bakgrunn	Målsetting	Målgruppe	Forankring	Ansvarlig for gjennomføring	Resultat
Kartlegge likelønns-situasjonen  Stillings- og lønnsanalyse	Årlig ifm. Lønnsforhandlinger  Løpende	Nødvendig data for lønnsforhandlinger  Nødvendig data ved rekruttering	Finne årsaker til lønnsforskjellene.  Kunne gjøre tiltak gjennom lokale forhandlinger.  Oversikt over lønns-situasjon per stillingskategori	Menn/kvinner Unge-/eldre arbeidstakere	Toppledelsen Personalpolitikken	HR-seksjonen	Foreligger per juni og per des. hvert år.  Gjennomsnittlig tjener kvinner 111 % i forhold til gjennomsnittslønn for menn i Statsbygg.
Moderat kvotering  Statsbygg gjennomfører moderat kvotering.	Ved rekruttering  Løpende	Fast etablering av tidligere forsøksordning.	Mangfold blant medarbeidere og ledere.	Innvandrere med bakgrunn <u>utenfor</u> EØS, Nord-Amerika, Australia og New Zealand (Landgruppe 2)	Toppledelsen Personalpolitikken	HR-seksjonen Alle ledere	Ingen kvotert. Ansatt 6 stykker med bakgrunn fra landgruppe 2 i 2014.
Tilsette medarbeidere med nedsatt funksjonsevne – tilretteleggingsbehov – inkludere flere i arbeidslivet.	Handlingsplan laget 2014-2018	IA-avtalen		Arbeidstakere som står utenfor arbeidslivet og som har et tilretteleggingsbehov.	Personalpolitikken Toppledelsen	HR-seksjonen Alle ledere	Med utgangspunkt i tildelingsbrev 2013 har Statsbygg i 2014 gitt tilbud om arbeidspraksis til 10 kandidater i ulike stillingsbrøker. I tillegg har vi tatt inn 14 personer på arbeidsmarkedsføringstiltak i 2014.

Tiltak	Status	Bakgrunn	Målsetting	Målgruppe	Forankring	Ansvarlig for gjennomføring	Resultat
Det er etablert faste bilparkeringsplasser knyttet til IA-behov.  Arbeid hjemmefra	Begynt  Alle med behov, og tjenesten tillater arbeid fra hjemmet.		Kunne være fleksibel i forhold til balanse arbeidsliv/privatliv. Særlig benyttet for ansatte med omsorgsoppgaver og andre med tilretteleggingsbehov.	Alle ansatte på kontorsektor på alle nivåer.	Toppledelsen Personalpolitikken	Leder	Tildeles etter søknad.  290 medarbeidere får dekket kostnader til internett hjemme i 2014. 130 (44,8 %) av disse er kvinner.
Tilrettelegging for ulik matkultur/-behov	Ved alle typer arrangementer		At alle ansatte kan delta ved pålagte og ikke pålagte Statsbygg-arrangementer og arrangementer av Statshygg (velferdsorg.)	Ansatte med behov for spesiell mat, eks. pga. sykdom eller kulturell/religiøs bakgrunn.	Toppledelsen	Arr. ansvarlig  Kantinen	Ulike retter ved alle arrangement.  Ulike retter i kantinen.
Statsbyggskolen			Statsbygg vil gjennom målrettede tiltak styre og tilrettelegge for kompetanseutvikling som et virkemiddel for å oppnå våre strategiske mål.		Toppledelsen	HR-seksjonen	
Stipendordning	Årlig	Utvikle kompetanse og beholde medarbeidere.	Øke kompetansen i virksomheten. Gi medarbeidere mulighet til faglig og personlig utvikling.	Alle ansatte	Toppledelsen	HR-seksjonen Statsbyggskolen	21 nye stipendiater i 2014 hvor 14 var kvinner (67 %).
Kurs i bedre norsk (individuelle kurs)	Løpende		Øke norskkunnskap, virksomhets- og kulturforståelse.	Ansatte med innvandrerbakgrunn.	Toppledelsen	HR-seksjonen Statsbyggskolen	6 deltakere på kurset «Bedre norsk» i 2014.

Tiltak	Status	Bakgrunn	Målsetting	Målgruppe	Forankring	Ansvarlig for gjennomføring	Resultat
Ny som leder i Statsbygg	E-kurs		Innføring i ledelsesprinsipper, personalpolitikk med mer.	Alle nye ledere	Toppledelsen	HR-seksjonen Statsbyggskolen	11 gjennomførte kurset, 9 menn og 2 kvinner i 2014
Lederprogram i Statsbygg	Løpende		Kunnskap om Statsbyggs mål, strategier, kultur og verdier  Ferdigheter i å utøve sin lederrolle i tråd med hva Statsbygg forventer av sine ledere.	Alle ledere/ nye ledere	Toppledelsen	HR-seksjonen Statsbyggskolen	35 deltakere i 2013/14, hvorav 10 var kvinner (29 %)
Flere kvinner til driftssektor	Løpende		Annonseutforming: kjønnsnøytrale samt tone kundefokus opp på disse stillingene.		Toppledelsen Personalpolitikken	Eiendomsavdelingen HR-seksjonen	1 kvinne overført fra annen arbeidsgiver til Statsbygg på driftssektor i 2014. Ingen rekruttert.

### 3. Registreringsskjema for tilstandsrapportering (kjønn)

Tabell likestilling 2014		Kjønnsbalanse			Lønn**		Deltid		Midlertidig		Foreldrepermisjon		Legemeldt fravær	
		m %	k %	Totalt (N)	m (kr/%)	k (kr/%)	m %	k %	m %	k %	m %	k %	m %	k %
Totalt i virksomheten*	2014	67	33	877	100	111	5 %	10 %	2 %	5 %	10 %	90 %	3 %	5,40 %
	2013	68	32	857	100	110	5 %	16 %	1 %	2 %	43 %	57 %	2,80 %	3,50 %
Førstekonsulent	2014	27	73	15	100	102								
	2013	14	86	28	100	104								
Driftstekniker	2014	94	6	70	100	101								
	2013	96	4	77	100	104								
Driftsleder	2014	98	2	175	100	101								
	2013	97	3	174	100	98								
Rådgiver	2014	44	56	57	100	97								
	2013	46	54	72	100	97								
Seniorkonsulent	2014	17	83	46	100	101								
	2013	20	80	40	100	100								
Underdirektør	2014	61	39	18	100	103								
	2013	65	35	17	100	102								
Overingeniør	2014	81	19	110	100	108								
	2013	78	22	116	100	108								
Overarkitekt	2014	33	67	9	100	86***								
	2013	33	67	9	100	89								
Avdelingsdirektør	2014	54	46	48	100	100								
	2013	54	46	52	100	99								
Direktør	2014	62	38	8	100	101								
	2013	63	37	8	100	107								
Seniorarkitekt	2014	37	63	27	100	98								
	2013	41	59	27	100	99								
Senioringeniør	2014	60	40	99	100	101								
	2013	62	38	93	100	99								
Seniorrådgiver	2014	45	55	109	100	98								
	2013	46	54	101	100	98								
Sjefingeniør	2014	86	14	22	100	99								
	2013	95	5	20	100	104								

\* Stillinger hvor det kun er stillingshavere av samme kjønn er utelatt fra matrisen, men inkludert i totaltallene.

\*\* Lønnsdata hentet fra lønnssystemet i Statsbygg.

\*\*\* Forskjellen i lønn for overarkitekter skyldes at gjennomsnittsalder og erfaring er vesentlig lavere for de seks kvinnene innenfor stillingskoden.



**BILDE** Eidsvollsbbygningen. I 2014 avsluttet Statsbygg prosjektet med å tilbakeføre Eidsvollsbbygningen til slik den så ut i 1814. Prosjektet ble ferdigstilt til 200-årsjubileet for Grunnloven. Den offisielle åpningen ble avholdt 18. februar 2014 med deltakelse av blant annet kommunal- og moderniseringsminister Jan Tore Sanner, kulturminister Thorhild Widvey og administrerende direktør i Statsbygg, Harald V. Nikolaisen. Samme dag ble Stortingets åpningsarrangement for Grunnlovsjubileet avholdt ved Eidsvollsbbygningen. Fotograf: Trond Isaksen

**STATSBYGG**

**TLF.** 815 55 045

**NETT** statsbygg.no

