

OPPLYSNINGSVESENETS FOND

Årsrapport 2021



JUBILEUMSÅRET

2021

Innhold

Fondets historie	4
Samfunnsbygger gjennom 200 år	6
Om OVF	8
Verdivurderinger	9
Oversikt over OVFs presteboliger	10
Nøkkeltall	11
Midler til kirkelige formål	12
Leder: Distrikts-Norge i sentrum	14
Ledergruppen	16
Styret	18
<u>OVF 200 ÅR</u>	
Dronningeika er plantet på Vestre Aker prestegård	22
Jubileumsfester og seminarer til opplysningens fremme	26
<u>FORRETNINGSOMRÅDENE</u>	
Kapitalforvaltning	32
Tomtefeste	36
Skog og utmark	38
Bygningsforvaltning	40
Næringseiendom og eiendomsutvikling	42
Kraftvirksomhet	44
Bærekraft i OVF	46
Klimaregnskap	50
<u>MED OVF GJENNOM ÅRET</u>	
Store rehabiliteringer i 2021	54
Skjeberg prestegård i fordums prakt	56
En hilsen fra Norsk Friluftsliv	57
Kapellankåken – Opplysningshuset på Voss	58
Fra Saltstraumen til Molobyen	60
Nye spel for fossegrimen	61
<u>REGNSKAP</u>	
Styrets beretning	64
Årsregnskap Opplysningsvesenets fond	72
Årsregnskap OVF konsern	98
Årsregnskap Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond (FOVF)	116
Revisors beretning	129

Vårt samfunnsoppdrag

Opplysningsvesenets fond (OVF) skal drive sin virksomhet og forvalte sine verdier på en bærekraftig måte, til beste for samfunn, kultur og natur. Fondet har et spesielt ansvar for prestegårdene og prestegårdshistorien, og arbeider aktivt for at gamle prestegårder kan bli tatt i bruk til nye formål. OVF forvalter også store eiendommer over hele landet. OVF samarbeider med lokale aktører om å bruke eiendommene til god stedsutvikling og lokal verdiskaping.

Foto forside: H.M. Dronning Sonja planter nytt tuntre i eik på Vestre Aker prestegård under OVFs jubileumsfest 20.august. Leietaker Nils Normann Iversen legger til rette.

Foto til kapittelinnangene i årsrapporten er av Lesja prestegård, og er hentet fra utstillingen «Lesjalos» av fotograf Bernt M.Tordhol. Utstillingen ble åpnet på jubileumsfesten til OVF i august 2021.

Verdier som vi strekker oss etter

Framtidsrettet

Vi møter framtiden med høy kompetanse, endringsvilje og profesjonalitet. Ved å ligge i forkant ser vi muligheter for forbedringer og løsninger, både på de oppgaver vi har i dag og de vi vil møte i morgen.

Engasjert

Som ansatte i Opplysningsvesenets fond er vi dedikerte og engasjerte, og stolte av arbeidet og våre kolleger. Vi er aktivt oppsøkende, ansvarlige og støttende. Vi deler kunnskap, lærer av hverandre og står sammen om å løse vårt samfunnsoppdrag.

Etterrettelig

Vi er kjent for vår høye etiske standard. Ansatte i Opplysningsvesenets fond er troverdige, profesjonelle og til å stole på. Vi holder det vi lover. Fondets langsiktige verdiskaping er avhengig av et godt omdømme og gode relasjoner til eiere, kunder, samarbeidspartnere og kolleger.

Åpen

Åpenhet, nytenkning og samfunnsbevissthet kjennetegner Opplysningsvesenets fond og preger våre strategier og mål. Våre beslutninger og vedtak er åpne og forståelige. Vår atferd preges også av åpenhet og respekt for andre – og deres verdier og synspunkter.

Fondets historie

Fondet har sin opprinnelse i det såkalte prestebordgodset, med historie tilbake til middelalderen. Prestebordgodset ble bygget opp i løpet av 500 år. Allerede på 1400-tallet ble godset ansett som et selvstendig rettssubjekt, hvor presten kunne opptre uavhengig ved forretninger.

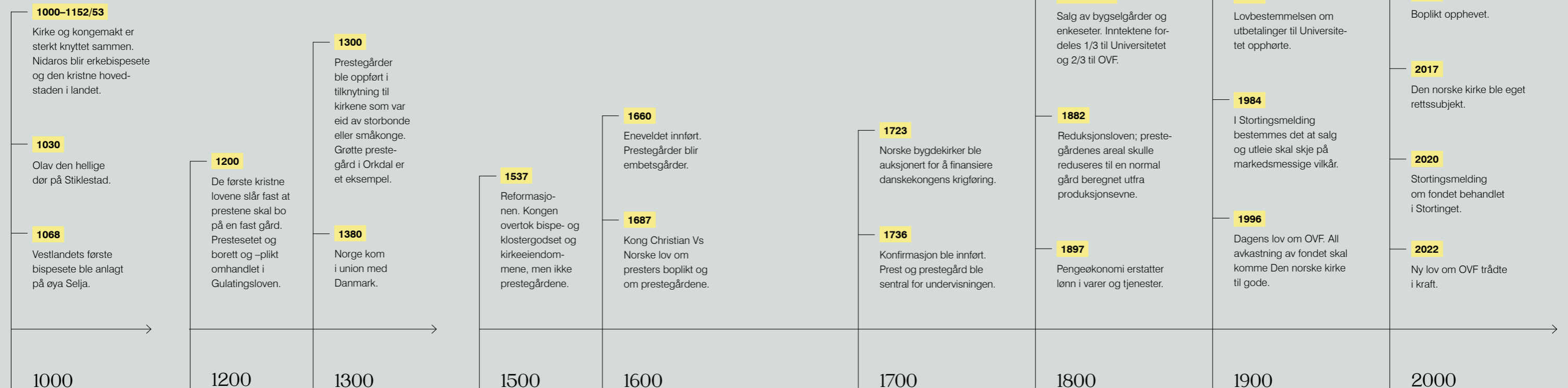
Ved reformasjonen ble kongen kirkens øverste myndighet og overtok kirker, gods og klostre, unntatt prestebordgodset. Dette benefiserte godset ble værende som før, som prestenes inntektskilde i naturalhusholdningens tid. Prestebordgodset var stort sett intakt inntil 1814.

Grunnlovens § 106, i dag §116, ble formulert med henblikk på å sikre geistligheten utkomme av prestebordgodset og hindre staten i å beslaglegge avkastningen av eiendom eller kapital.

Eiendomsretten til Det geistlighetens benefiserende gods og OVF har ikke vært avklart med henvisning til at Norge har hatt en statskirke, og det har slik sett ikke vært nødvendig å avgjøre eierspørsmålet. I 2017 ble rettssubjektet Den norske kirke opprettet og det statlige kirkestyret overført til kirken selv. Ny lov om OVF trådte i kraft i 2022.



Rollag prestegård i Numedal har vært i kontinuerlig bruk som prestebolig siden 1633. Prestegårdens tun består av en rød gammel bispestue, et loft og et stabbur i dalens byggeskikk.





SAMFUNNSBYGGER GJENNOM 200 ÅR

I 2021 markerte OVF sitt 200 års jubileum, både med å belyse de lange linjene i historien, og fremheve betydningen fondet har for samfunnsbyggingen i vår tid.

Prestegårdene var også kulturelle kraftsentra, ikke bare med kirkenær aktivitet, men også i skole, utdanning, bibliotek for allmuen og annet.

Hovedbygningen på Lesja prestegård ble reist i 1822. I dag består den unike prestegården av sju fredede bygninger.

Beslutningen om å opprette OVF ble tatt og grunnlovsfestet allerede i 1814. En selvstendig nasjon måtte ha kapital. Samfunnet hadde begynt på veien fra naturalhusholdning til pengeøkonomi. Eidsvollsmennene var fremsynte. De ønsket at avkastningen fra det store eiendomsgodset, skulle bidra til å bygge opp den nye nasjonen Norge, både til «geistlighetens beste og opplysningens fremme».

På begynnelsen av 1800-tallet utgjorde OVF's eiendommer nær 15 prosent av all fast eiendom i Norge. Foruten prestegårdene, besto arealet av utleide gårder, setre, enkeseter, festetomter, fossefall og store jord- og skogeiendommer – ofte med den beste beliggenheten i bygda.

Når utleide gårder ble solgt, ble det bestemt at inntekter fra salget skulle legges i et fond. Loven om OVF fra 1821 bestemte at avkastningen skulle deles med 1/3 til videre utbygging av Universitetet i Oslo og 2/3 til å bygge opp lærerskoler, gi lønnsforbedring for prestene, til utbetaling av erstatning for tap av eiendom, og til pensjon for prester og lærere. Fondet skulle også gi gunstige lån til bønder. Allerede i 1836 hadde OVF 2.600 låntakere, noe som kom svært godt med i oppbyggingen av landbruket. Universitetet i Oslo fikk tilskudd fra fondet helt fram til 1963, og noen av landets første lærerskoler ble startet på sentrale prestegårder. Fondets formål var altså allerede fra starten samfunnsbyggende.

Dermed fikk OVF stor betydning både for kirke, universitet, skole, landbruk og kulturarv, og sist, men ikke minst for by- og stedsutvikling rundt om i Norge. Når byer og lokalsamfunn skulle bygges og trengte mer tomtegrunn, har denne svært ofte vært hentet fra OVF og prestegårdene, og ikke fra lokale grunneiere. Mange skoler, kommunehus, idrettsanlegg, veier og annen infrastruktur er bygget på OVF's arealer.

PRESTEGÅRDENE

Prestegårdene har gjennom århundrene vært navet i bygda. Tidligere drev prestene selv prestegårdene. Mange var forbilder og foregangsmenn for nye dyrkningsmetoder. Ikke bare innførte prestene poteten, det er en rekke historier om hvordan hage- og landbruk ble utviklet på prestegården. Og prestekona fikk en viktig funksjon og posisjon som husholder og administrator. I tillegg fungerte hun også flere steder som lærer blant annet i husstell og matlaging. Prestegårdene var også kulturelle kraftsentra, ikke bare med kirkenær aktivitet, men også i skole, utdanning, bibliotek for allmuen og annet.

I jubileumsåret 2021 ble derfor OVF's historie og betydning knyttet til eierskap og drift av prestegårdene viktig. Gjennom sommeren og høsten ble det arrangert jubileumsfester på utvalgte prestegårder landet rundt, med stor oppslutning i lokalmiljøet.

Opplysningsvesenets fond

– OVF ble opprettet i 1821. Fondet er hjemlet i Grunnloven § 116 og ble i 1996 regulert i egen lov. Fondet var i 2020 underlagt Barne- og familiedepartementet.

– Fondets verdier består av fast eiendom og verdipapirer.

– Fondet har ingen ansatte, men drift, forvaltning og utvikling av fondets verdier finner sted i et eget forvaltningsorganet som har 63 årsverk, samt ansatte i datterselskap. Totalt hadde OVF-konsernet 92,7 årsverk i 2021.

– Fondets virksomhet skal komme Den norske kirke til gode. Dette skjer gjennom å holde boliger for prester og ved å yte pengestøtte i form av ulike tilskudd. Fondet skal dessuten ivareta sin store portefølje av kulturhistoriske viktige bygninger.

§ 116 Så vel kjøpesummer som inntekter av det gods som er benefisert geistligheten, skal bare anvendes til geistlighetens beste og til opplysningens fremme.

Kongeriket Norges Grundlov

Verdivurderinger

Verdiestimatene for 2021 tar bare delvis hensyn til at det i årene fremover skal finne sted deling av fondet mellom staten og Den norske kirke (Dnk).

I verdsettelsen for 2021 er innarbeidet at 160 boliger, etter beslutning fra Barne- og familiedepartementet, skal overføres til Dnk.

Øvrige konsekvenser av delingen er ikke hensyntatt og det vil være noe verdiendring utover det som følger av overføring av boliger.

Når delingen er helt avklart og gjennomført må det forventes at verdien av gjenværende eiendeler i OVF vil være betydelig lavere enn i dag.

Ved utgangen av 2021 er verdien av fondets egenkapital beregnet til rundt 8,5 mrd. NOK. Verdien har økt med i underkant av 200 mill. kroner siden forrige årsskifte.

Verdien av Kapitalforvaltning har steget som følge av avkastning i 2021 og verdien av

kraftvirksomheten har økt som følge av at flere kraftverk er bygget og kommet i drift.

For de øvrige forretnings- og forvaltningsområdene er det kun mindre endringer i verdiene sammenlignet med forrige år.

Verdien for OVF for eierandeler i datterselskaper og felleskontrollert virksomhet er justert der OVF andeler er lavere enn 100 prosent.

Tall i mill. kroner

UTVIKLING I VERDI SISTE TRE ÅR

Område/selskap	Verdi ¹⁾		
	2021	2020	2019
Tomtefeste	4 798	4 842	4 334
Kapitalforvaltning/øvrige finans	3 202	2 940	2 572
Clemens Kraft Holding AS ²⁾	780	678	687
Clemens Eiendom AS ³⁾	748	781	402
Skog og utmark	550	472	532
Grunneieravdelingen	-137	-25	-45
Agronomi	-176	-202	-162
Presteboliger	-1 230	-1 128	-1 497
Sum verdi OVF konsern før tilskudd	8 535	8 359	6 822
Tilskuddsforpliktelser ⁴⁾	-1 098	-1 125	-1 200
Sum verdi OVF konsern etter tilskudd	7 437	7 234	5 622

¹⁾ Verdi er nåverdi av alle fremtidige inntekter etter fradrag for nåverdi av fremtidige kostnader og investeringer, regnet fra 01.01.2022 for verdsettelsen for 2021.

²⁾ Verdien av Clemens Kraft Holding AS er fastsatt basert på (flere) eksterne verdivurderinger. Tabellen viser OVF andel på 50,1 %.

³⁾ Clemens Eiendom AS omfatter de to områdene næringseiendom og utviklingsprosjekter. Fastsettelse av verdien av næringseiendom er basert på eksterne vurderinger.

⁴⁾ Tilskuddsforpliktelser er uttrykt ved nåverdi av alle antatte og fremtidige finansielle utgiftsforpliktelser. Når OVF blir statlig fond fra 2023 vil dette endre seg.

OVF eier 288 preste- og bispeboliger i hele landet

TROMS OG FINNMARK

22

NORDLAND

30

TRØNDELAG

33

MØRE OG ROMSDAL

26

VESTLAND

43

INNLANDET

34

VESTFOLD OG TELEMARK

27

OSLO

1

VIKEN

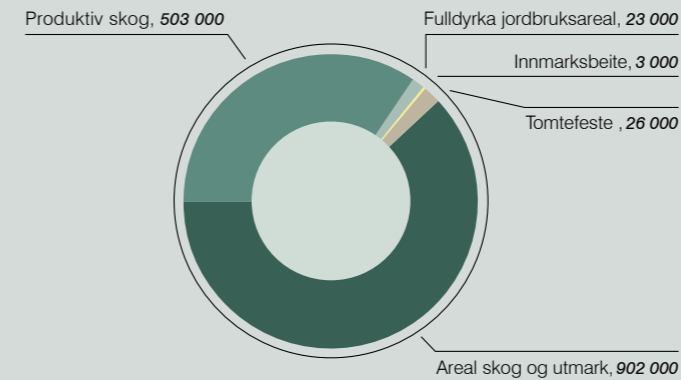
ROGALAND

15

AGDER

19

Arealbruk / Fordeling av areal i OVF



276

Antall fredete bygninger totalt

NØKKELINFORMASJON

	2021	2020	2019	2018	2017
BYGNINGER					
Antall bygninger totalt	1 244	1 293	1 334	1 357	1 397
Bruttoareal i m ²	214 248	220 748	227 340	235 443	244 206
Antall fredete bygninger totalt	276	283	283	302	311
Antall bispe- og presteboliger	288	307	327	345	363
Antall fredete bispe- og presteboliger	82	84	84	88	91
NÆRINGSEIENDOMMER EID AV DATTERSELSKAPER					
Antall	10	10	10	10	10
Bruttoareal i m ²	26 214	26 214	26 214	26 214	26 214
Leieinntekter (mill. kroner)	45	47	46	46	45
FINANS					
Bokført resultat finansposter (mill. kroner)	181	83	79	58	162
Markedsavkastning finansportefølje i %	8,9 %	6,0 %	12,1 %	-1,1 %	8,8 %
FESTETOMTER					
Antall festekontrakter	6 090	6 246	6 340	6 417	6 500
Antall fakturerte innløsninger	98	108	196	123	150
Verdi innløsninger (mill. kroner)	48	68	73	39	100
Festeavgifter (mill. kroner)	131	129	127	128	129
SKOG OG UTMARK					
Areal skog og utmark daa	902 000	918 000	918 000	902 000	897 000
Andel produktiv skog daa	503 000	516 000	515 000	503 000	502 000
Avvirket volum m ³	101 000	91 200	82 600	81 600	74 000
Tilvekst volum m ³	176 000	173 000	164 000	164 000	134 000
Driftsinntekter (mill. kroner)	57	49	46	46	38
JORDBRUK					
Antall forpaktningsbruk	20	21	21	23	25
Antall jordleiebruk	132	132	132	131	130
Driftsinntekter (mill. kroner)	11	10	10	10	9

Midler til kirkelige formål

Fondet har tre formelle oppgaver utover å skape best mulig avkastning på formuesmassen. Oppgavene består i å levere finansielle ytelser til kirken, tilby boligordning for prester i kirken og ta vare på og forvalte kulturhistorisk viktige bygninger og samtidig ivareta prestegårdshistorien.

Utgifter til fondets presteboliger er i hovedsak knyttet til fondets forvaltning og drift av historiske prestegårder og bispegårder, i tillegg til mer ordinære presteboliger. Forvaltningen av disse eiendommen er en del

av fondets arv og samfunnsansvar, og representerer også i stor utstrekning et bidrag til kirkelig formål.

Forvaltningen av presteboliger omfatter både boliger der det bor prest, og boliger hvor det ikke bor prest. Den store porteføljen med fredet og verneverdig bygningsmasse innebærer et ansvar for bygningsvern og dermed kostnader til drift og vedlikehold som går utover bygningenes verdi som boliger for prestene. Nettoutgiftene til presteboliger representerer et ytterligere bidrag til kirkelige

formål. Det er dessverre ikke mulig å beløpsfeste eksakt hva bidraget til kirkelige formål er. Ved utgangen av 2021 eide OVF til sammen 288 presteboliger. 113 (39 %) var bebodd av prester etter gammel eller ny boligordning. De øvrige 175 består av 136 (47 %) boliger som er utleid til andre leietakere, og 39 boliger er enten under klargjøring for salg, eller står ledig i påvente av at ny prest skal flytte inn, eller som forsøkes leies ut.

Finansielle ytelser til kirkelig formål

	2021	2020	2019
Netto tilskudd kommunale presteboliger	2,5	4,1	4,9
Tilskudd kirken via Kirkerådet	25,5	25,5	25,5
IKT-tilskudd til Den norske kirke	16,5	16,5	16,5
Finansielle tilskudd kirkelige formål	44,5	46,1	46,9
Subsidieeffekt utlån til kirkelige formål	1,5	1,2	1,4
Sum finansielle ytelser til kirkelige formål	46,0	47,3	48,3

Boligordning for prestene og andre bygninger som benyttes av kirken

	2021	2020	2019
<i>Ytelser til kirkelige formål knyttet til boligordningen</i>			
Fondets presteboliger	69,0	68,5	86,1
Husleieinntekter, fondets presteboliger	22,9	23,1	22,6
Nettoutgifter, fondets presteboliger	46,1	45,4	63,5

Den norske kirke mottok i 2021 finansielle ytelser på 46 millioner kroner.

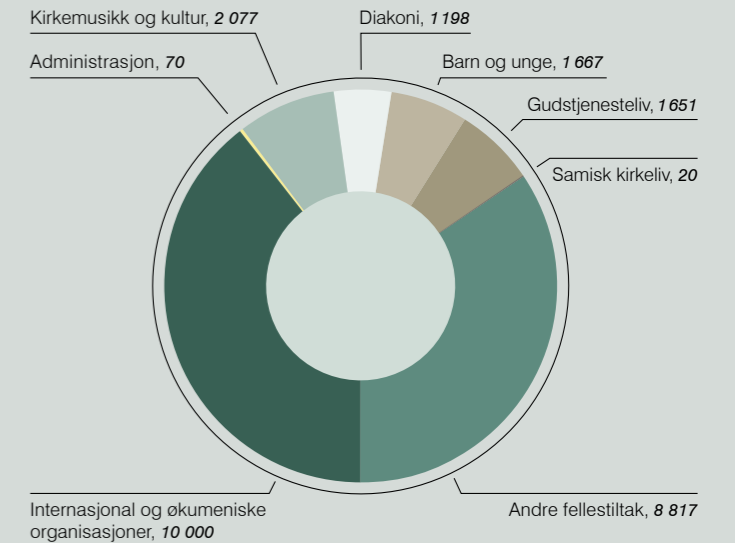
Utlån til kirkelige formål

71,9

Millioner kroner

Tall i 1000 kroner

Tilskudd via Kirkerådet 25,5 millioner.



OVF yter bidrag gjennom tilskudd og lån til mange prosjekter i Kirke-Norge. Det er Kirkerådet som fordeler en stor del av midlene fra OVF. Det gjelder blant annet tiltak innenfor barne- og ungdomsarbeid, diakoni, gudstjenesteliv, samisk kirkeliv, økumenisk organisasjonsarbeid og samarbeid mellom menighet og misjon.



Prestegården på Lund er rene katedralen i den lille Rogalandsbyga Moi. Med god beliggenhet til kirken, elva og Lunde vannet, er den store presteboligen godt synlig i landskapet.

Distrikts-Norge i sentrum

Opplysningsvesenets fond, kan se tilbake på et innholds- og minnerikt jubileumsår. Til tross for pandemien ble det gjennomført jubileumsarrangementer med stort fremmøte og uten smitteutbrudd.

Feiringen var lagt til 18 av fondets kulturhistoriske eiendommer – gamle prestegårder – over hele landet, og med bred invitasjon til publikum. Hva tar vi så med oss fra dette? Først og fremst at vi gjennom disse arrangementene igjen har fått treffe Distrikts-Norge på sitt beste. Hvert eneste jubileumsarrangement har vært et verdifullt og minnerikt møte med Lokal-Norge, med lokalkirken, kommuneadministrasjon og lokalpolitikere, frivillige lag og foreninger og enkeltpersoner. Vi har fått se hvilken kraft, kreativitet og pågangsmot som ligger i lokalsamfunnene. Vi har fått oppleve bredden i OVF's kontaktflate mot Lokal-Norge, og verdien av gode relasjoner og godt samarbeid. Vi har fått oppleve gleden av å gjøre ting sammen, og mulighetene som ligger i å åpne og tilgjengeliggjøre de gamle prestegårdene, som ikke lenger er i kirkelig bruk, for publikum.

EIENDOMMER TIL KIRKEN

Prosjektet med overføring av eiendommer som har særskilt kirkelig betydning fra OVF til Den norske kirke er godt i gang. Prosessen vil gå over noen år. Når den er gjennomført vil OVF fortsatt sitte igjen med et betydelig antall gamle prestegårder av stor kulturhistorisk verdi. Fondet vil derfor også i tiden som kommer arbeide målrettet med å åpne og tilgjengeliggjøre disse eiendommene for publikum, både for kirkelige formål og på annen måte. OVF har til nå inngått ca. 30 avtaler med organisasjoner, lag og foreninger, museer og andre om slik ny bruk.

NY LOV

Ny lov om fondet, som trådte i kraft fra 1. januar i år, er også med på å legge grunnlaget for OVF's nye samfunnsoppdrag – å bidra



Ole-Wilhelm Meyer,
direktør.

økonomisk til finansieringen av statens nye program for restaurering og vedlikehold av de gamle kirkene i Norge. Dette er et stort, viktig og meningsfullt nytt samfunnsoppdrag for OVF. Som følge av dette vil departementet som eiermyndighet til OVF etter hvert avgjøre hvilken fremtidig organisering av fondet som er mest hensiktsmessig for å skape et størst og mest mulig forutsigbart økonomisk bidrag til det nye formålet.

USIKRE TIDER

OVF er en «børs og katedral» virksomhet. God kommersiell drift, ikke minst innenfor klare rammer knyttet til etikk og bærekraft (ESG), er en forutsetning for at fondet skal kunne løse sitt samfunnsoppdrag på en god måte. Som stor grunneier driver OVF sin kommersielle virksomhet over et bredt

område, fra arealforvaltning, jord- og skogbruk til eiendomsutvikling, kraftproduksjon og kapitalforvaltning. Samtidig er bakteppet for fondets virksomhet positivt utfordrende, men for tiden dessverre også dystert. Krigen i Ukraina er først og fremst en menneskelig tragedie. Men vi ser også konsekvenser, direkte og indirekte som krigen har for fondets kommersielle virksomhetsområder i form av økte materialkostnader, problemer med forsyningslinjer, tilgang på arbeidskraft hos underleverandører, mulig forurensningsproblematikk, men også økte priser.

GODT FORBEREDT

Samtidig er aktivitetsnivået og den økonomiske veksten høy på flere samfunnsområder etter gjenåpningen etter pandemien. Det er

positivt. Fondet er dessuten finansielt robust og med gode forutsetninger for å håndtere også krevende tider med store svingninger i økonomien.

Vi er derfor trygge på at OVF og fondets datterselskaper, Clemens Eiendom og Clemens Kraft, også i årene som kommer vil gi god verdiskaping og god aktivitet, ikke minst i Distrikts-Norge. Som organisasjon er vi både godt forberedt og motivert til å bidra til å løse det nye samfunnsoppdraget!

Ole-Wilhelm Meyer
Direktør

Ledergruppen

92,7

Årsverk

OVF har til sammen 92,7 årsverk i konsernet. Organisasjonen er fordelt på FOVF, Clemens Eiendom konsern og Clemens Kraft konsern.



OLE-WILHELM MEYER
DIREKTØR

(f. 1956) Siviløkonom. Ansatt siden 2013. Mer enn 30 års lederefaring fra flere bransjer, hovedsakelig innenfor bank, finans og forsikring, samt fra handel og industri.



BERNT NORDBY SKØIEN
CLEMENS EIENDOM

(f. 1979) Økonom/MBA. Ansatt siden 2017. Mer enn 10 års erfaring fra eiendomsbransjen. Kom til Clemens Eiendom fra Hav Eiendom som CFO og konstituert adm.dir.



KNUD NØRVE
CLEMENS KRAFT

(f.1964) Sivilingeniør med tilleggsutdannelse innenfor finans og investering. Ansatt siden 2021. Mer enn 30 års erfaring fra energi-bransjen. Kom til Clemens Kraft fra stilling som adm. dir. i Infragas Norge AS.



ULF MYRBØ
FINANS, ØKONOMI OG
FORRETNINGSSTØTTE

(f. 1966) Siviløkonom. Ansatt siden 2018. Kom til fondet fra stilling som CFO og strategiansvarlig i NCC. Ledererfaring fra en rekke bransjer gjennom 25 år som CFO, konsulent og virksomhetsledelse.



ANNE STINE E. MOLLESTAD
EIENDOMSDELINGEN

(f. 1963) Juridisk embetseksamen og master i ledelse. Ansatt siden 2015. Mer enn 20 års erfaring som advokat og leder innen forsikring. Møterett for høyesterett. Kom til fondet fra stillingen som skadedirektør i DNB skadeforsikring.



JUDY VELLE HAFREDAL
HR & KOMMUNIKASJON

(f. 1964) Samfunnsviter med tilleggsutdannelse innenfor kommunikasjon og HR. Ansatt siden 2008. Kom til fondet fra stillingen som informasjonssef i Rom Eiendom. Mer enn 20 års erfaring fra eiendomsbransjen.



LIV STØLEN
JURIDISK & COMPLIANCE.
Konstituert 1.1.–30.4.2022

(f. 1979) Juridisk embetseksamen. Ansatt siden 2016. Kom til OVF fra stilling som advokat i Wikborg Rein.



STIG HALVOR LANGMOEN
JURIDISK & COMPLIANCE
Tiltrådte 1.5.2022

(f 1968) Juridisk embetseksamen. Mer enn 20 års erfaring fra offentlig forvaltning og som advokat i Thommessen og ABB Gruppen.

Styret



STEPHAN L. JERVELL
STYRELEDER

(f.1965) Bosatt i Nes på Romerike. Advokat og partner i advokatfirmaet Wiersholm. Styreleder for Riksteatret.



LARS MARTIN LUNDE
NESTLEDER

(f.1961) Bosatt i Oslo. Ansatt i MP Pensjon (TINE-konsernets pensjonskasse). Styreverv i selskaper innen eiendom og kapitalforvaltning.



EIVIND HANSEN
STYREMEDLEM

(f.1963) Bosatt i Bergen. Adm. direktør Haukeland Universitetssjukehus, Helse Bergen HF.



KARIN-ELIN BERG
STYREMEDLEM

(f. 1978) Bosatt i Fredrikstad. Personal- og utviklingsrådgiver i KFUK-KFUM Norge. Leder i Borg bispedømmeråd. Oppnevnt etter forslag fra Kirkerådet.



BIRGIT AGNETE BRÅTHEN LOCKERTSEN
STYREMEDLEM

(f.1972) Bosatt i Tromsø. Bymisjonsprest og nestleder i Stiftelsen Kirkens bymisjon, Tromsø. Oppnevnt etter forslag fra Den norske kirkes presteforening.



HELGE AARSETH
FAST MØTENDE VARAMEDLEM

(f.1947) Bosatt i Molde. Advokat (H) og partner i Larhammer Aarseth advokatfirma.



ELISABETH BJØRE
ANSATTES REPRESENTANT FOR FOVF

(f.1966) jurist og fagsjef for grunneierforhold i OVF.



OLE-WILHELM MEYER
DIREKTØR

(f. 1956) Siviløkonom. Mer enn 30 års lederefaring fra flere bransjer, hovedsakelig innenfor bank, finans og forsikring, samt fra handel og industri.

VARAMEDLEMMER

Kjersti Thoen, siviløkonom, Stiftelsen Diakonhjemmet
Aud-Karin Hovi, leder av Nord-Aurdal kirkelige fellesråd
Karl Johan Kirkebø, pensjonist og siviløkonom
Ole-Johannes Huuse, tidl. generalsekretær i Presteforeningen
Ingvild Osberg, sokneprest

OVF 200 år

- 22 DRONNINGEIKA ER PLANTET PÅ VESTRE AKER PRESTEGÅRD
- 26 JUBILEUMSFESTER OG SEMINARER TIL OPPLYSNINGENS FREMME

DRONNINGEIKA ER PLANTET PÅ VESTRE AKER PRESTEGÅRD

Dronning Sonja var hedersgjest under fondets offisielle jubileumsfest på Vestre Aker prestegård i Oslo. Prestegården fra 1700-tallet dannet en flott ramme for OVF's jubileum, der prestegårdshistorien var den bærende fortellingen.

Som prestegårdene gjennom historien har vært samlingsplass for livet i bygda, ble Vestre Aker prestegård samlingsplass for OVF's store jubileumsfest.

Her gikk historie, kunst og kultur hånd i hånd under strålende, humørfull ledelse av festens konferansier Anne Lindmo. Geirr Lystrup fremførte nyskrevne viser om livet på en prestegård, det var underholdning, latter og alvor.

H.M. Dronningen deltok aktivt ved å plante nytt tuntre på gården. Dronningeika vil på sin måte vil bidra til å symbolisere ny vekst og aktivitet på de gamle prestegårdene.

Blomsterdekoratør Nils Normann Iversen, som i dag leier prestegården hadde sørget både for en vakker utsmykning til arrangementet, og bisto dronningen med trillebår og spade til planting av eika.



↑

130 feststemte gjester fikk en uforglemmelig opplevelse under jubileumsfesten på Vestre Aker prestegård.



H.M. Dronningen deltok aktivt ved å plante nytt tuntre på gården. Ei dronningeik, som på sin måte vil bidra til å symbolisere ny vekst og aktivitet på de gamle prestegårdene.



↑ Vaktmester Narvestad, i Robert Stoltenbergs skikkelse, skapte latter og aktivitet.



↑ Venter på dronningen. Ole-Wilhelm Meyer, ordfører Marianne Borgen og statsforvalter Valgerd Svarstad Haugland.

→ Beboere på prestegården, Nils Normann Iversen (t.v.) og Per Anders Rangul.



→ Mattias Truell Thedens spilte slåtter på hardingfela da gjestene kom inn på prestegårdstunet.



← Festens konferansier Anne Lindmo introduserer Geirr Lystrup, som fremførte egne prestegårdsviser.

↓ Preses i Den norske kirke, Olav Fykse Tveit var en av mange innbudte gjester.





JUBILEUMSFESTER OG SEMINARER TIL OPPLYSNINGENS FREMME

Prestegårdene er bærebjerkene i OVF's historie, og ble derfor satt i sentrum under feiringen av fondets 200 års jubileum i 2021.

19 prestegårder fra Karasjok i nord til Lyngdal i sør ble plukket ut som arena for lokale jubileumsfester. To av festene, på Østre Toten og i Lyngdal, ble utsatt til 2022 på grunn av koronapandemien. Programmet de forskjellige stedene kom til i tett samarbeid med lokale krefter. Det var stort oppmøte alle steder, med smakfull servering og god stemning.

OVF ville også i jubileumsåret bidra til opplysningens fremme, og arrangerte seminarer med dagsaktuelle temaer.

«Rettferdighet» var tema i Trondheim under Olavsfestdagene. I Harstad i august var det «Samfunnsbygging og realisering av lokale prosjekter». Mens «Ny bruk av gammelt rom – kirkerommet som arena for kunstuttrykk», sto på dagsorden i Tromsø i november.

OLAVSFLAMMEN

I juli 2020 ble Olavsflammen tent på Stiklestad Nasjonale Kultursenter. Der

brenner den uavbrutt fram til nasjonaljubileet i 2030. I mars 2021 fikk OVF tent sin egen avlegger av Olavsflammen under en høytidelig tilstelning på dette historiske sted. Olavsflammen ble brakt med rundt på jubileumsfestene, og flere lokale arrangører tente sin egen flamme som skal lyse opp ved forskjellige anledninger i årene fram mot 2030.



1 / **Olavsflammen.** Biskop Herborg Finnset og direktør Ole-Wilhelm Meyer på vei til tenning av ilden. 2 / **Gildeskål prestebolig.** Stort oppmøte på Gildeskål prestegård. 3 / **Karasjok kirke.** I Karasjok var kirken samlingssted for jubileet. 4 / **Ullensaker prestegård.** Stor interesse på Ullensaker prestegård for arrangementet i prestegårdshagen. 5 / **Lund prestegård.** På Lund prestegård fikk folk høre om presten Phil og hans kikkerthull fra loftstaket. 6 / **Meldal prestegård.** Skuespillet «Lysthuset forteller» ble fremført i Meldal. Her med statistene tidsriktig kledd. 7 / **Alvdal prestebolig.** Alvdal prestegård er blitt hestgiveri! Nytt liv i de gamle stuenne for ferdanes folk.



1



2



3



4



5



6



7



8



9



11



10



12

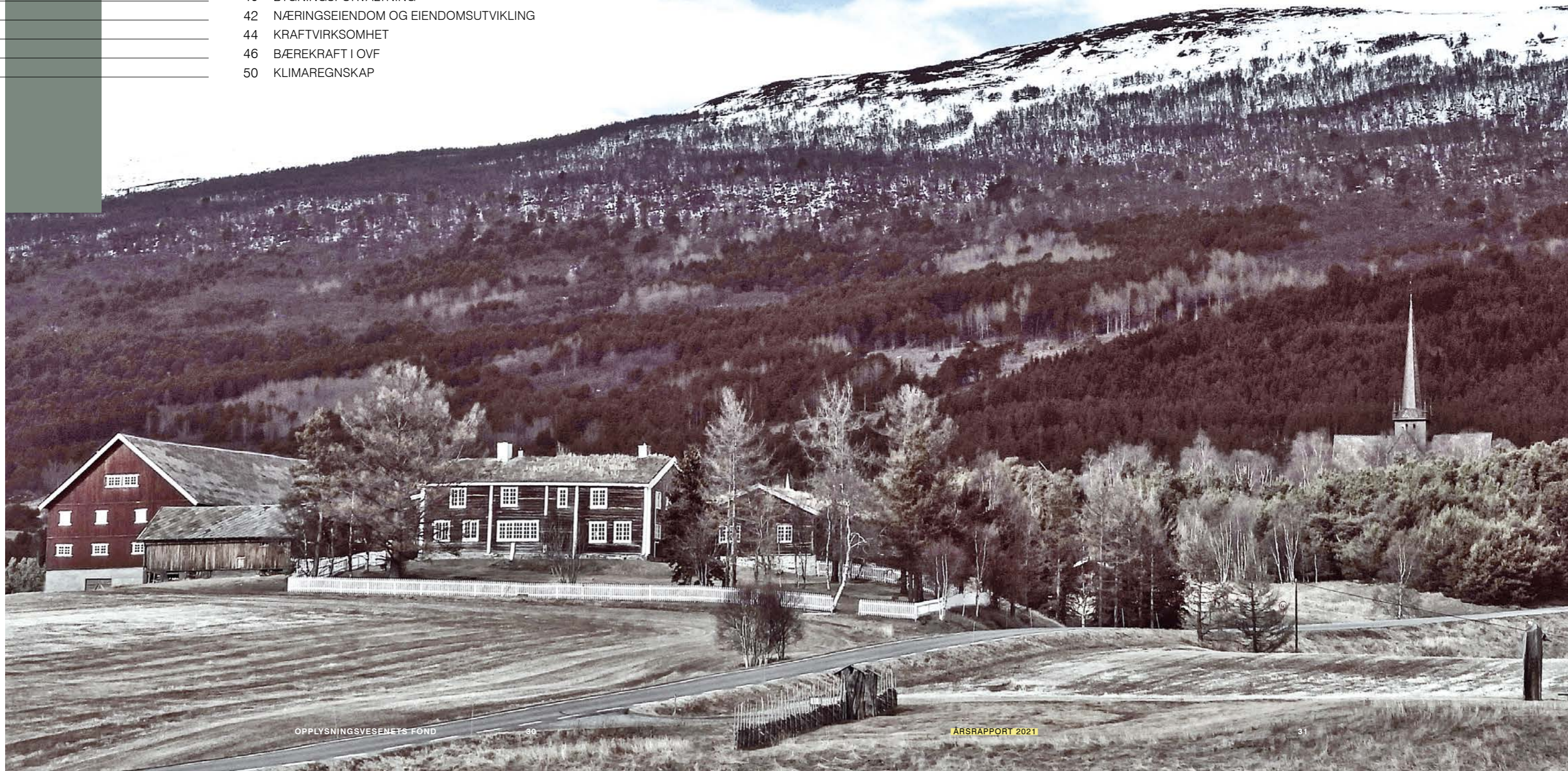


13

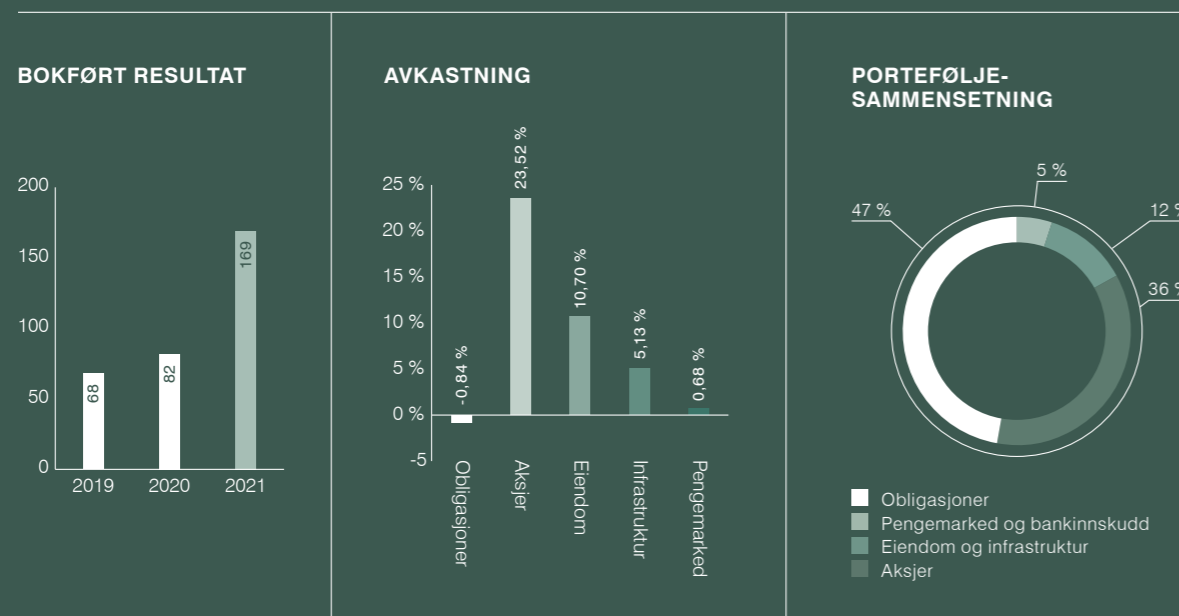
1 | **Tanum prestegård.** Leietaker Jørn Holme holdt velkomsttale i sokneprest Paul Winsnes' skikkelse. Prestens kone var kokebokforfatter Hanna Winsnes. 2 | **Lesja prestegård.** Mange kom til Lesja i finværet, også for å se fotoutstillingen «Lesjaljos» av Bernt Tordhol. 3 | **Steigen prestegård.** I Steigen lyttet folk engasjert til historien om prestegårdshagen, som har hatt stor betydning for hage- og landbruk i Nord-Norge. 4 | **Asker prestegård.** Elin Flaaten fra Asker husflidslag med Peter Emil Paaske fortalte entusiastisk om livet før og nå på gården. 5 | **Kvernes prestegård.** Ann-Kristin Sørvik var primus motor for festen på Kvernes prestegård. Her med Øyvind Sandvold i OVF. 6 | **Rollag prestegård.** Professor Hallgeir Elstad holdt et fengslende foredrag om prestegårdenes betydning og historie. 7 | **Luster prestegård.** Ragnfrid Merete Lie bader sin lillebror Arnvid Gunnar i Luster prestegård på 80-tallet. Under jubileumsfesten var hun tilbake – nå som sanger (lille bildet). 8 | **Ringsaker prestegård.** Geirr Lystrup sang sine prestegårdsviser for fullt hus på Ringsaker. 9 | **Hommedal prestegård.** Hommedal har gått fra prestegård til skolegård for ungdom. Stor aktivitet på tunet. 10 | **Byutviklingskonferansen i Harstad.** Sjefredaktør Kjell R. Henriksen i Harstad Tidene ledet debatten under seminar om byutvikling i Harstad. 11 | **Brønnøy prestegård.** OVF's prosjektleder for jubileet, Stig Fossum tente den første Olavslammen i Brønnøy. 12 | **Tromsø seminar.** Kristin Gunleiksrud Raaum ledet seminaret i Tromsø om kunst i kirkerommet. 13 | **Olavsfest Vestfrontmøtet.** Vestfrontmøtet med Erna Solberg og Jonas Gahr Støre, var en del av OVF's seminar om rettferdighet under Olavsfest.

Forretningsområdene

- 32 KAPITALFORVALTNING
- 36 TOMTEFESTE
- 38 SKOG OG UTMARK
- 40 BYGNINGSFORVALTNING
- 42 NÆRINGSEIENDOM OG EIENDOMSUTVIKLING
- 44 KRAFTVIRKSOMHET
- 46 BÆREKRAFT I OVF
- 50 KLIMAREGNSKAP



Kapitalforvaltning¹

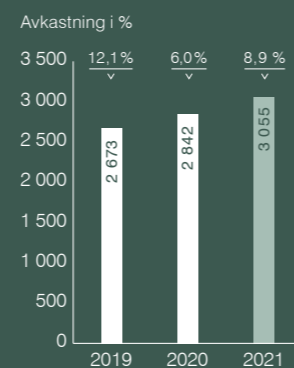


Avkastning 2021

8,9 %

Både aksjer og obligasjoner ga i 2021 meravkastning i forhold til indeks.

MARKEDSAVKASTNING OG VERDIUTVIKLING



¹ Alle tall gjelder kjerneporteføljen. Verdi er vist eks. fradrag for kostnader.

Solid avkastning fra verdipapirene

Opplysningsvesenets fond (OVF) hadde ved utgangen av 2021 en finansportefølje med samlet verdi på 3 419 millioner kroner. Det alt vesentlige av porteføljen er plassert i aksjer, obligasjoner, eiendom, infrastruktur og pengemarked.

Den samlede verdien omfatter kjerneporteføljen hvis innhold er langsiktige fondsplasseringer innenfor aksjer, rentepapirer (obligasjons- og pengemarkedsfond), og eiendom og infrastruktur («alternativer»). Finansporteføljen omfatter også investeringer med formål som går videre enn finansiell avkastning, bankinnskudd og utlån til kirkelige formål.

Kjerneporteføljen hadde en samlet verdi på 3 055 millioner kroner ved årsskiftet. Obligasjoner utgjorde 47 prosent av porteføljen, aksjer 36 prosent og alternative investeringer 12 prosent. Plasseringene i aksjer, rentepapirer og alternativer foretas utelukkende gjennom investeringer i fond. Investeringer i alternativer – med eksponering mot utenlandsk valuta – sikres mot valutasvingninger og markedsverdien (urealisert gevinst eller tap) av valutaterminkontraktene inngår i kjerneporteføljen.

Den øvrige porteføljen utgjorde 364 millioner kroner og omfattet formålsinvesteringer (45 millioner kroner), driftslikviditet og utlån til kirkelige formål.

RESULTATER

Markedsavkastningen for kjerneporteføljen ble i 2021 8,9 prosent. Dette er 0,9 prosent bedre enn indeks. Aksjeplasseringene oppnådde 23,5 prosent sammenlignet med indeks på 22,4 prosent. For obligasjonsporteføljen ble det i 2021 oppnådd en

avkastning på minus 0,8 prosent mot indeks på minus 1 prosent. Alternative investeringer i eiendoms- og infrastrukturfond oppnådde i 2021 god avkastning. For eiendom ble avkastningen i fjor på 10,7 prosent. Infrastrukturfondene oppnådde samlet 5,1 prosent avkastning.

I det bokførte resultatet (inkl. egne forvaltningskostnader) på 169 millioner kroner er det gevinst ved realisering (104 mill. kroner) og utbytte og renteinntekter (til sammen

Kjerneporteføljen hadde en samlet verdi på 3 055 millioner kroner ved årsskiftet. Obligasjoner utgjorde 47 prosent av porteføljen, aksjer 36 prosent og alternative investeringer 12 prosent.

knapt 42 mill. kroner) som utgjør de største postene. I tillegg ble det i 2021 realisert gevinst på terminkontrakter med rundt 18 mill. kroner.

STRATEGI OG ALLOKERING

Strategien for kjerneporteføljen har i 2021 ligget fast mht. hvilke aktivaklasser det kan investeres i og fordelingen av disse på ulike typer verdipapirer. Ved utløpet av foregående år hadde OVF plassert eller forpliktet penger i til sammen 30 ulike fond, i inn- og utland. Utover å gi god spredning på aktivaklasser og geografi gir strategien og sammensetning av fondene også god diversifisering i forhold til forvaltere. Det alt vesentlige (72 prosent) av kjerneporteføljen er plassert utenfor Norge.

OVF har en investeringsfilosofi med moderat risiko hvor aksjeandelen er så vidt lav som 35 prosent. Dette gir mindre svingninger i resultatet fra år til år sammenlignet med å ha høyere andel aksjer. Lav aksjeandel gir også lavere forventet avkastning på lang sikt. Det lave rentenivået i de siste årene har skapt og skaper fortsatt utfordringer for obligasjonsavkastningen. Strategien med å investere også i eiendom og infrastruktur har bidratt positivt og løftet avkastningen i kjerneporteføljen, og slik sett bidratt til å motvirke konsekvensene av lave renter.

Det er litt som gjenstår for allokeringen til alternativer er som planlagt (strategivekt på 15 prosent av kjerneporteføljen) og dette henger sammen med at det fortsatt skal plasseres en del midler i infrastrukturfond.

Ytterligere investeringer i infrastruktur vil gjøres ved at obligasjonsporteføljen selges ned tilsvarende.

I fjor har det vært noen mindre porteføljusteringer ved at det er kjøpt og solgt fond – tillegg til opp- eller nedvektninger i fond som var i porteføljen ved inngangen til året.

OVF har i de senere år vært opptatt av å øke bufferkapitalen (summen av kursreserve og disposisjonsfond) og hadde ved årsskiftet en samlet buffer på 945 mill. kroner.

SAMFUNNSANSVARLIG KAPITALFORVALTNING OG OPPFYLLELSE AV FNS BÆREKRAFTMÅL

Fondet har strenge etiske retningslinjer, som blant annet sier at OVF skal søke å unngå investeringer i selskaper som driver med våpen, tobakk, alkohol eller pornografi. Det kan være til stede etisk risiko i mer eller mindre alle de investeringene som gjøres, men det er avgjort slik at investeringer i fremvoksende økonomier og mindre utviklede land er mer risikable enn ellers.

For OVF er det – sammen med fondets investeringsrådgiver Grieg Investor AS (Grieg) – viktig å finne fond som både er bærekraftige – fond med ESG-profil (ESG = Environmental, Social, Governance) – og som også kan forventes å gi tilfredsstillende finansiell avkastning. Arbeidet med å finne, vurdere og beslutte investering i (nye) fond som oppfyller OVFs krav er en lang prosess

som gjerne kan ta minst et halvt år, noen ganger mer.

Utover økt vektlegging av ESG-forhold er investorene også blitt mer opptatt av hvordan investeringene kan bidra til oppfyllelse av FNs bærekraftsmål. OVF har erfart at det er krevende å synliggjøre hvordan fondets plasseringer bidrar – eller ikke bidrar – til å oppfylle målene. Rapporteringen fra forvalterne blir etter hvert bedre og OVFs rådgiver Grieg arbeider også kontinuerlig for at rapporteringen kan utvikles slik at det i større grad kan fremkomme hvordan våre finansielle investeringer bidrar til at bærekraftmålene kan realiseres.

OVF har i 2021 arbeidet på tilsvarende måte som i årene før i forhold til oppfølging av de etiske retningslinjene. Rent praktisk skjer dette ved at det to ganger i året foretas gjennomlysning av kjerneporteføljen med sikte på å avdekke om porteføljen inneholder selskaper innenfor bransjer som er i konflikt med regelverket. I 2021 ble det i liten grad gjort funn som har vært vurdert som problematiske. I tilfeller der OVF har tatt opp med forvaltere at fondene deres inneholder «uønskede» (men ikke «ulovlige» selskaper) så har disse selskapene blitt solgt ut av fondene i etterkant av dialogen. Dette er den type respons som er ønskelig og OVF erfarer i stadig økende grad at forvalterne er lydhøre for innspill. Ett rentefond ble i 2021 solgt, bl.a. begrunnet i en del «funn» over tid.

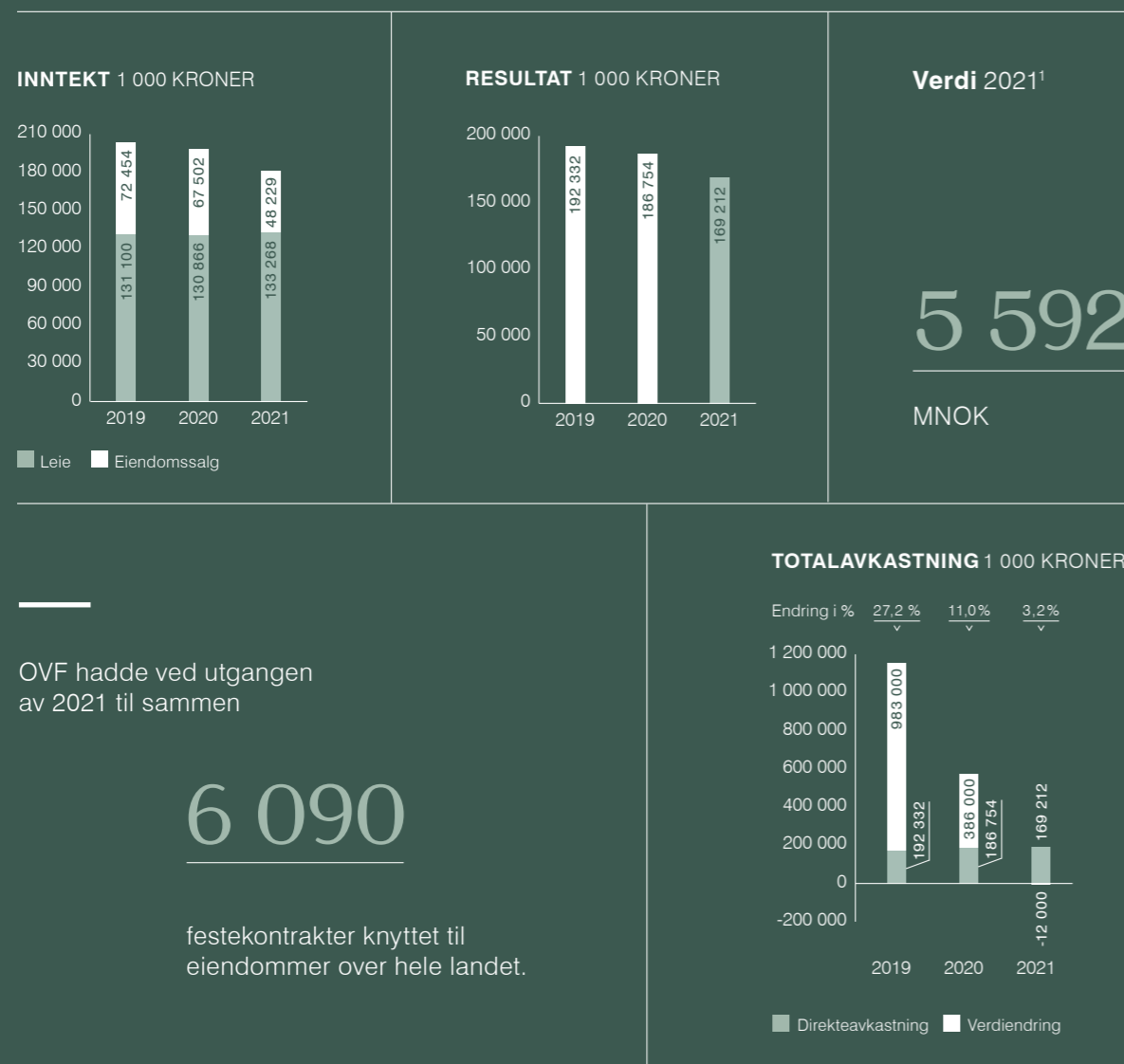
OVF er deltaker i Norsif og Chuch Investors Group. OVF er også medlem i UNPRI (United Nations Principles for

Responsible Investments) og har i den anledning også i fjor rapportert om fondets arbeid innenfor ansvarlige investeringer. Denne rapporteringen omfatter både plasseringene i verdipapirporteføljen, eiendomsinvesteringene og engasjementet innenfor fornybar energi gjennom den felleskontrollerte virksomheten Clemens Kraft Holding AS.

OVF har en investeringsfilosofi med moderat risiko hvor aksjeandelen er så vidt lav som 35 prosent. Dette gir mindre svingninger i resultatet fra år til år sammenlignet med å ha høyere andel aksjer.



Tomtefeste



¹ Verdien ved utgangen av 2021 er verdien av tomtene uten fradrag for forvaltningskostnader. Etter forvaltningskostnader er verdien estimert til 4 798 MNOK (se verdivurderinger side 9).

Verdifulle tomter sikrer stabile inntekter

OVF er en av landets største grunneiere, og en viktig del av porteføljen består av festetomter. Festetomtene er en av OVF's viktigste og mest stabile inntektskilder – med løpende festeavgifter og inntekter av salg.

Festetomtene er festegrunn knyttet til hovedbruk, prestegård, skog eller annen større eiendom. OVF hadde ved utgangen av 2021 til sammen 6090 festekontrakter knyttet til eiendommer over hele landet.

Eiendommene er festet bort til både private og offentlig aktører. Det meste av inntektene kommer fra utleie til boligfelt, næringsvirksomhet og offentlig virksomheter. Disse utgjør til sammen 80 prosent av festeinntektene til fondet. Resten av inntektene kommer fra tomter for boliger og fritidseiendommer.

VERDI OG AVKASTNING

Festetomtene er fondets mest verdifulle aktivaklasse og dessuten en av de største inntektskildene. Festekontrakter ga i 2021 inntekter på til sammen 133 millioner kroner. I tillegg kommer inntekter fra innløsning av festekontrakter og salg. Dette utgjorde 48 millioner kroner

DRIVERE OG RISIKO

Verdien av porteføljen har økt betydelig de siste årene, hovedsakelig drevet av prisutviklingen på eiendommene. På tidspunkter for regulering gir det grunnlag for å justere prisene på utleie til offentlige virksomheter og næringsvirksomhet. Mulighetene for alternativt anvendelse av tomtearealene kan også øke verdien. Festeavtalene gir anledning

til å endre festeavgiften i tråd med utviklingen i prisnivået for fast eiendom. Når festeinntektene går opp øker verdien på kontraktene.

Verdiutviklingen er sårbar i forhold til rentenivå og inflasjon. Lange reguleringsintervaller innebærer en større likviditetsrisiko enn de fleste andre investeringer. Grunneier kan i noen tilfeller bli pålagt ryddeansvar for festers forurensing.

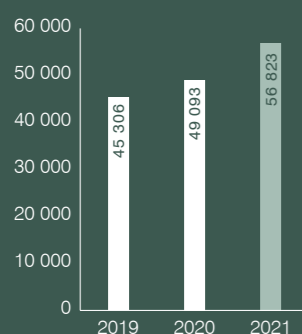
UTSIKTER

Den forventede avkastningen fremover er i første rekke avhengig av utviklingen i prisen på eiendom. Høyere eiendomspriser gir høyere leieinntekter og også høyere priser ved salg av eiendom/ innløsning av festetomter. En økning i det generelle rentenivået – som er forventet – kan legge en demper på utviklingen i eiendomspriser.

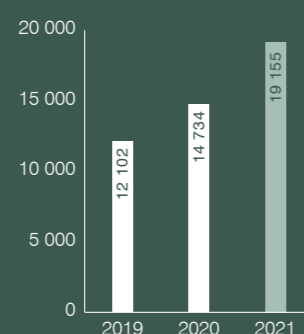
Festetomtene er fondets mest verdifulle aktivaklasse og dessuten en av de største inntektskildene.

Skog og utmark

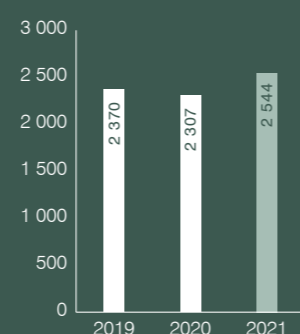
DRIFTSINTEKTER 1000 NOK



RESULTAT 1 000 NOK



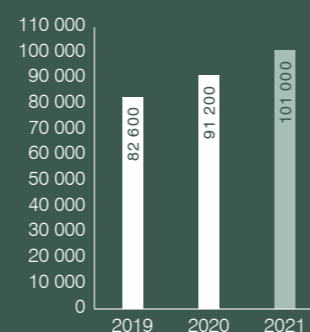
VERDIUTVIKLING¹ MNOK



De siste tre årene har avkastningen i gjennomsnitt vært

11,3 %

AVVIRKNING I m³



¹ Verdien ved utgangen av 2021 og foregående år er verdien av skog og utmark uten fradrag for drifts- og forvaltningskostnader. Etter fradrag for nevnte kostnader er verdien estimert til 550 MNOK ved utløpet av 2021 (se verddivurderinger side 9).

Høye tømmerpriser gir godt resultat

OVF har store eiendommer knyttet til de mange prestegårdene. Eiendommene består av både skog og utmark. Virke fra den produktive skogen har gitt bra inntekter de siste årene.

OVFs eiendommer består av skog og utmark på 902.000 dekar, hvorav 503.000 er produktiv skog. I 2021 ble det hogd 101.000 kubikkmeter, og tilveksten var på 176.000 kubikkmeter.

Driftsinntekter fra tømmer salg var 42,7 millioner kroner i 2021 mot 35 millioner i 2020. Videre innbragte utleie av jakt, fiske og hytter samt grus og mineraler inntekter på 7,8 millioner kroner. Samlet overskudd ble 19,2 millioner mot 14,7 millioner i 2020. Om lag 85 prosent av skogeiendommene er tilknyttet prestegårder, og må fradeles før eventuelt salg.

VERDIDRIVERE

Verdien på skogen avgjøres først og fremst av markedsbalansen, prisutvikling på tømmer og politiske rammebetingelser. Krav om deling av landbrukseiendom etter jordloven og konsesjonsloven har betydning for prisen på skog.

Generelle makroøkonomiske forhold og renteutviklingen vil også ha betydning. Muligheter for alternativt bruk av tømmer i det «grønne skiftet» i økonomien vil ha en positiv effekt på verdien. Det er også en økt betalingsvilje for bruk av skog til jakt og fiske.

RISIKO

Verdiutviklingen kan være følsom for endringer i markedsprisen på tømmer og det

generelle rentenivået. I tillegg kommer faren for at skogen kan bli utsatt for naturødeleggelser på grunn av tørke, ekstrem nedbør, skogbrann eller insektangrep.

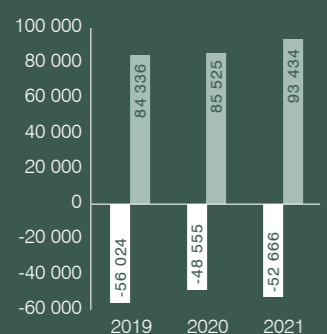
UTSIKTER

Avkastningsforventning til egenkapital er satt til 4,0 % basert på normalisert rentenivå og risikopremie. Det er en økende interesse for skog som investeringsklasse fordi dette er en grønn og bærekraftig investering. Det er likevel forventet at verdiutviklingen fremover vil være moderat gitt at deling av landbruks-eiendom etter jordloven og konsesjonsloven ikke liberaliseres ytterligere. Finsk og svensk skogindustri har interesse for kjøp av tømmer i utlandet til forsyning av egne fabrikker, vil kunne øke tømmer- og skogprisene i Norge på sikt.

Forvaltningen arbeider fortløpende med etablering og fornyelse av nye grus- og mineralavtaler for å styrke inntektene. Grunnet lang saksbehandlingstid på utvinning av nye forekomster i kommunene, er det en lengre tidshorisont på ofte tre til fem år før en ny avtale eventuelt kan se dagens lys.

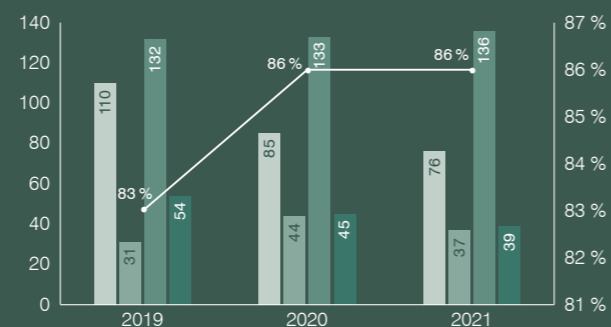
Bygningsforvaltning¹

DRIFTSRESULTAT OG SALGSGEVINSTER 1 000 KRONER



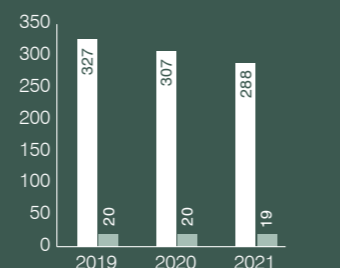
■ Driftsresultat (eksl. Salg av eiendom)
■ Salgsgevinst

UTLEIEGRAD OG LEIESTATUS SAMTLIGE BOLIGER



■ Antall utleide boliger (prest gml. ordning)
■ Antall utleide boliger (prest ny ordning)
■ Antall utleide boliger (ekstern utleide) ■ Antall tomme boliger
— Utleiegraden

GJENVÆRENDE OG SOLGTE BISPE- OG PRESTEBOLIGER



■ Antall bispe- og presteboliger
■ Antall solgte bispe- og presteboliger

Midler til Bygningsforvaltning

90 millioner

¹ Bygningsforvaltning omfatter presteboliger, forpakkingsbruk og øvrig bygningsmasse.

Kostbar forvaltning av verdifulle kulturminner

Prestegårdene er et ikke-kommersielt forretningsområde. Jordleie, og utleie av tilleggsjord til nabobruk gir derimot et årlig overskudd for fondet.

Prestegårdsforvaltningen har endret seg betydelig gjennom århundrene. I senere tid har de to siste vesentlige forandringene vært opphør av boplikt for prester i 2015, og stortingsvedtaket fra 2020 om å overføre presteboliger med særskilt kirkelig verdi fra OVF til Den norske kirke.

KULTURHISTORISK VERDI

Historisk hadde prestegården størst verdi som bolig og næringsgrunnlag for presten. I dag er dette annerledes, og det er et viktig arbeid for fondet å legge til rette for ny bruk som gir en alternativ verdi. Dette skjer gjennom utleie eller salg.

En del gårdsbruk er utleide til forpakter, men majoriteten av gårdsbrukene er splittet opp slik at bygningsmasse og jordveier har ulike leietakere. Jordene leies i hovedsak ut som tilleggsjord til nabobruk. Bygningsmassen leies ut dels til kirken eller andre formål. Gjennom kontinuerlig arbeid med vedlikehold og bevaring, ivaretar OVF bygningsmassens store kulturhistoriske verdi.

UTFORDRINGER

Leieinntektene er i de fleste tilfeller langt lavere enn kostnadene til drift og vedlikehold. Det skyldes at eiendommene er dyre å drifte og vedlikeholde samtidig som de ligger i områder hvor det er krevende å oppnå særlig høye leiepriser. Vedlikeholsetterlep og store

endringer innenfor landbruket er vedvarende utfordringer for prestegårdsforvaltningen.

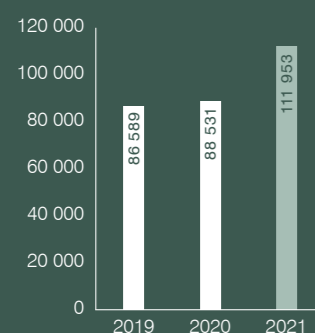
UTSIKTER

Den norske kirke skal overta presteboliger som har en særskilt kirkelig verdi. Det ble i 2020 etablert et eget prosjekt med representanter fra Den norske kirke og OVF, hvor det ble forhandlet om hvilke eiendommer som skal overføres fra OVF til kirken. Prosjektet overleverte sin innstilling til Barne- og familiedepartementet sommeren 2021. Departementet fattet høsten 2021 vedtak, om at kirken skal overta 164 presteboliger (inkl. bispeboliger) og 193 grunneiendommer (hovedsakelig kirkegårdsgrunn i tilknytning til kirkebygg).

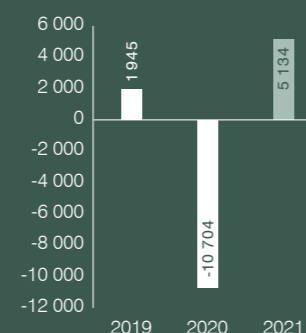
De neste årene vil den praktiske gjennomføringen finne sted, herunder fradeling av presteboliger fra øvrig eiendom som skal forbli og forvaltes i OVF. Ivaretagelsen av den enkelte eiendoms kulturhistoriske verdi følger eieren, enten eiendommen i fremtiden vil tilhøre OVF eller Den norske kirke.

Næringseiendom og eiendomsutvikling

INNTEKTER 1 000 NOK



ÅRSRESULTAT 1 000 NOK



Verdi¹ 2021

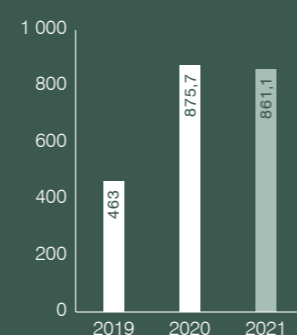
861,1
MNOK

Netto verdøkning på CE-konsernets portefølje av næringseiendom og utviklingsprosjekter har vært i snitt

17,2

prosent per år de siste 3 år.

VERDIJUSTERT EK¹ MNOK



¹ Verdien ved utgangen av 2021 og foregående år er verdien av næringseiendom og eiendomsutvikling uten fradrag for Clemens Eiendoms andel av forvaltningskostnader i OVF konsern. Etter fradrag for nevnte kostnader er verdien estimert til 748 MNOK ved utløpet av 2021 (se verdijurderinger side 9).

Profesjonell eiendomsutvikler

OVF har gjennom det heleide datterselskapet Clemens Eiendom AS blitt en profesjonell eiendomsutvikler og -forvalter. Eiendomsutviklingen skjer som regel i samarbeid med kommunene og lokale interesser, og bidrar slik til stedsutvikling og lokal verdiskaping. Clemens Eiendom AS eier og forvalter i tillegg ti næringseiendommer.

Porteføljen av næringseiendom består av Rådhusgaten 1–3 AS og FOI Eiendomsinvest AS (Fred. Olsens gate 1) i Oslo. Disse markedsføres samlet under prosjektnavnet Kontrazten. I tillegg består porteføljen av selskapene Clemens Næringsbygg AS, som har bispekontorer og Granavolden Eiendom AS, som eier konferansehotellet Granavolden Gjestgiveri. I 2021 har den positive verdiutviklingen fortsatt for porteføljen. Særlig har Rådhusgaten 1–3 AS og FOI Eiendomsinvest AS økt i verdi. Verdistigningen for disse eiendommene i Oslo skyldes at avkastningskravet for sentralt beliggende nærings-eiendom har ligget stabilt lavt gjennom fjoråret, samtidig som ledigheten har gått ned og markedsleien gått opp.

Porteføljen av utviklingsprosjekter øker stadig. Flere prosjekter er i gang, og andre nærmer seg byggestart. Blant annet vil Choice-hotellet i Harstad ferdigstilles med åpning i august 2022.

VERDIDRIVERE

Makroøkonomiske forhold, herunder tilbud og etterspørsel samt renteutviklingen vil påvirke verdien av eiendomsporteføljen. Her er markedet for næringseiendom sentralt i Oslo en viktig driver for verdiutviklingen. Videre er rentenivå og arbeidsledighet viktige verdidrivere for boligprosjektene. Det forventes noe høyere renter fremover, samtidig som arbeidsledigheten forventes svært lav.

RISIKO

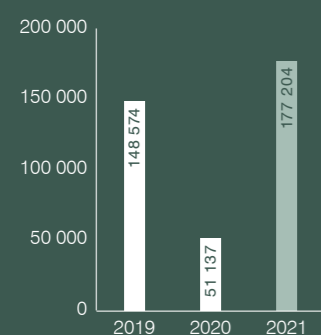
Eiendoms- og utviklingsprosjekter er utsatt for flere typer risiko. Eiendomsmarkedet har i de senere år gått svært bra, men forventes å svinge mer i fremtiden. En vesentlig risikofaktor er utviklingen i rentenivået, der særlig verdien av næringseiendommene er sensitive for en eventuell økning i rentenivået. Utvilingsprosjekter har i tillegg en innebygget prosjektrisiko som følge av prisstigning på innsatsfaktorer som arbeid og materialer. Dessuten er det alltid en risiko for at reguleringsprossene ikke gir ønsket utfall, og at byggeprosjekter blir påvirket av uforutsette hendelser med forsinkelser og kostnadsøkninger som resultat.

UTSIKTER

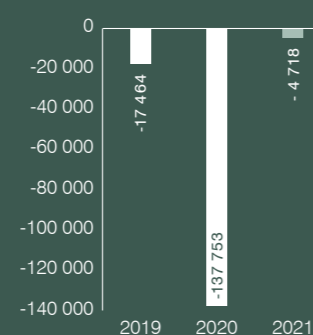
Det er et stort potensiale for å skape og realisere verdier med utgangspunkt i OVFs tomtebank. Tomter som ligger i byer og tettsteder med vekst har reelt sett et større potensiale til å kunne øke i verdi. Avkastningsforventningen (WACC) fremover er satt til 7,5 prosent basert på en normalisert rente og risikopremie.

Kraftvirksomhet

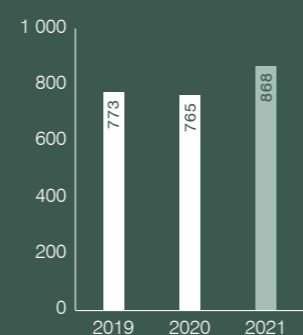
DRIFTSINNTEKTER¹ 1 000 NOK



ÅRSRESULTAT 1 000 NOK



VERDIJUSTERT EK² MNOK

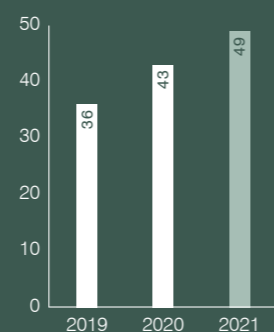


Den samlede kapasiteten vil gi en kraftproduksjon på ca

700 GWh

i løpet av 2022.

ANTALL KRAFTVERK I DRIFT



¹ 100 % av virksomheten.

² Egenkapitalverdi er vist for OVF's andel av kraftvirksomheten. Verdien ved utgangen av 2021 og foregående år er verdien for kraftvirksomheten uten fradrag for Clemens Krafts andel av forvaltningskostnader i OVF konsern. Etter fradrag for nevnte kostnader er verdien estimert til 780 MNOK ved utløpet av 2021 (se verdijurderinger side 9).

Gir kraft til 35 000 husstander

Clemens kraft er en av landets største eiere og drivere av småkraftverk. Kraftverkene bidrar til ren og fornybar kraftproduksjon som ivaretar miljø og lokale interesser i et langsiktig perspektiv.

Clemens Kraft hadde 49 kraftverk i drift ved utgangen av 2021. Syv kraftverk ble ferdigstilt og to er fremdeles under bygging ved utgangen av året 2021. Den samlede kapasiteten vil gi en kraftproduksjon på ca 700 GWh i løpet av 2022. Clemens Kraft eies med 50,1 prosent av OVF og 49,9 prosent av det sveitsiske COOP/CPV.

VERDIDRIVERE

Viktige verdidrivere for resultatene i Clemens Kraft, er prisutvikling på kraft og produsert volum. Framtidige kraftpriser vil avhenge av markedsbalansen i det norske markedet, utveksling med andre markeder og energipolitikk i og utenfor Norge. Øvrige makro-økonomiske forhold generelt og renteutviklingen spesielt, har betydning for verdien av investeringen. Fremtidens kraftmarked med fokus på elektrifisering av norsk sokkel og samfunnet forøvrig, utviklingen av andre fornybare kilder, investeringer i ny teknologi som batteri-produksjon samt overføringskapasitet både nasjonalt og internasjonalt, vil være av betydning for verdien av norsk vannkraft.

RISIKO

Den løpende avkastningen er sårbar for utviklingen i nedbør, kraftpriser og tilgjengelig produksjonskapasitet. Forpliktete investeringer er langt på vei ferdigstilte og utbyggingsrisikoen er slik sett mindre viktig fremover.

Fokus fremover vil være på effektiv drift og kapasitetsutnyttelse i de kraftverkene som alt er bygd. Dette forventes å gi økt lønnsomhet. Endringer i rammebetingelser kan påvirke lønnsomheten i nye prosjekter. Clemens kraft er en stor enkeltinvestering for OVF, og selskapets avkastning og verdiutvikling vil derfor være av betydning for OVF's totale lønnsomhet.

UTSIKTER

Clemens Kraft vil være en positiv bidragsyter til mer fornybar energi. Med dagens prisprognoser og forventet etterspørsel etter kraft, er det forventet moderat til god lønnsomhet og verdiutvikling fremover. Porteføljen er verdifull med konsesjoner som er utviklet. Fokus fremover vil være økt utnyttelse av kraftverkene i produksjon og lønnsom drift. Dette vil gi en økt verdiutvikling over tid og god avkastning tilbake til OVF som eier.

Fokus fremover vil være økt utnyttelse av kraftverkene i produksjon og lønnsom drift.



Bærekraft i OVF

Bærekraftig utvikling handler om å ta ansvar for at fremtidige generasjoner får like muligheter som vi har i dag. Virksomheter som vil lykkes på veien mot lavutslippssamfunnet, må drive bærekraftig og levere bærekraftige løsninger. OVF jobber systematisk med å integrere bærekraft i hele virksomheten.

FNs 17 mål for bærekraftig utvikling er en plan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene. OVF stiller seg bak bærekraftmålene og samarbeider med ulike aktører for å bidra til å realisere målene.

Fondets strategi legger til grunn at OVF skal være en samfunnsansvarlig investor og forvalter, med fokus på bærekraft.

SAMFUNNSANSVARLIG INVESTOR

Gjennom kapitalforvaltningen investerer OVF langsiktig i fond – som både skal gi god finansiell avkastning og være i samsvar med OVF's retningslinjer for samfunnsansvarlig finansforvaltning. Før OVF investerer gjøres undersøkelser for å finne de riktige og gode fondene. Et sentralt kriterium for å bli valgt er at fondet oppfyller OVF's krav til fokus på bærekraft. I 2021 ble det besluttet å bytte et fond mot et annet på grunn av vektningen av bærekraft.

Et eksempel på en investering med en høy grad av vektning på bærekraft er Silverlands Fund som igjen investerer i landbruk i flere land i Afrika. Silverlands Fund bidrar til flere av bærekraftmålene og lager en årlig rapport som synliggjør investeringenes bidrag.

Clemens Kraft har utstedt grønne obligasjoner som danner et solid fundament for klimavennlige investeringer. Obligasjons-

lånene er notert på Nordic Alternative Bond Market (ABM) som en type «ABM ESG bonds». Utstedelsen av de grønne obligasjonene medfører bl.a. en forpliktelse til å rapportere konsekvenser dersom selskapet ikke overholder forskrifter eller retningslinjer knyttet til klimaendringer og miljøeffektiviteten til prosjektene.

SAMFUNNSBYGGER – OG FORVALTER

Som eier av en omfattende portefølje med eiendommer og bygninger over hele landet bidrar OVF til bærekraftig lokal utvikling med langsiktige og miljøriktige løsninger i byer og lokalsamfunn.

Sikring av nasjonal kultur- naturarv og friluftsliv er en del av bærekraftsmål nr. 11. På disse områdene bidrar OVF bl.a. gjennom forvaltningen av en stor portefølje av fredete og verneverdige prestegårdseiendommer samt samarbeid med friluftsansjoner for tilrettelegging av turstier og skiløyper som kommer allmennheten til gode.

UTFORDRINGER I ARBEIDET MED Å NÅ BÆREKRAFTSMÅLENE

OVF's portefølje av eiendommer og bygninger er spredt over hele Norge med en omfattende leverandørkjede. Store deler av bygningsmassen er av eldre dato, og det er ressurs-

krevene å følge opp den enkelte leverandørs fokus på bærekraft. Selv om OVF i størst mulig grad forsøker å bruke lokale leverandører, vil forvaltningen av eiendommene og bygningsmassen nødvendigvis kreve noe reisevirksomhet.

Det er også ressurskrevene å finne hensiktsmessige, bærekraftige løsninger. Ved salg av nye boliger opplever Clemens Eiendom bl.a. begrenset betalingsvillighet for bærekraftige tiltak.

Det er også en utfordring å synliggjøre hvordan finansforvaltningen direkte bidrar til å oppnå bærekraftsmålene, fordi rapporteringen fra forvaltere i liten grad er tilrettelagt for dette. Over tid er det utarbeidet et rammeverk der investeringene kategoriseres på en skala med utgangspunkt i hvordan de bidrar til ansvarlig og bærekraftig utvikling innenfor miljø, klima, menneskerettigheter, ansattevilkår mv. OVF følger nøye med utviklingen av rapporteringen.

EKSEMPLER PÅ HVORDAN OV F BIDRAR TIL Å REALISERE FLERE AV BÆREKRAFTSMÅLENE

MÅL	VÅR INNSATS
 <p>2 UTRYDDE SULT</p>	<p>Mål 2 handler om å utrydde sult, matsikkerhet og bærekraftig landbruk.</p> <p>Den jordveien som OV F eier i dag gjør fondet til Norges største bonde, og driftes gjennom 20 forpaktere, 9 forsøksstasjoner/skoler og 141 jordleiere. Til sammen utgjør dette 25.500 dekar jordbruksarealer.</p> <p>Bruken av arealene spenner over hele tverrsnittet av norsk landbruk, husdyr, åker, eng, beiter, frukt, bær og grønnsaker.</p> <p>På de eiendommene som er leid ut til forskningsformål forskes det på morgendagens landbruk innenfor områder som for eksempel forutvikling, gjødselbruk og nye sorter som er egnet for norske forhold. OV F bidrar til å sikre dagens og morgendagens matproduksjon i Norge. Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) er en av flere samarbeidspartnere på forskningssiden. Som konkrete tiltak kan nevnes at det i 2021 ble etablert et hydroteknisk anlegg for redusert jorderosjon på Fiskum prestegård.</p>
 <p>3 GOD HELSE</p>	<p>Mål 3 handler om å sikre god helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder.</p> <p>OV F er en betydelig skogeier og samarbeider aktivt med representanter for friluftslivet i Norge for tilrettelegging for rekreasjonsbruk av fondets eiendommer. Tall fra Turrutedatabasen viser at OV F, inkludert sameier med andre grunneiere, har 16,9 km sykkelrute, 51,7 km skiløyper og 452,6 km fotløyper – til sammen 521,2 km.</p>
 <p>4 GOD UTDANNING</p>	<p>Mål 4 omhandler ikke bare retten til skolegang, men også til gode lærere og kvalitet i undervisningen.</p> <p>Tradisjonelt har prestegårdene vært et sted for undervisning og utdanning – både innenfor kirkens lære, men også allmennutdannelse. Ikke minst har både allmennskolen og lærerutdanningen utspring fra prestegårdene. I tråd med dette har OV F etablert et samarbeid med Abildsø Skolegård for å kunne tilby undervisning for ungdom som trenger en annen tilnærming til skolesituasjonen uten at det går på bekostning av lærerplanen. Skolegård konseptet er etablert på prestegårdene Hommedal og Stokke.</p>
 <p>6 RENT VANN OG GODE SANITÆRFORHOLD</p>	<p>Mål 6 handler om å sikre bærekraftig vannforvaltning, tilgang til vann og gode sanitærforhold for alle.</p> <p>Miljøkrav som minstevannsføring og forbislipp av vann er viktige å etterleve for å ivareta fisk og liv i elvene, og utgjør viktige rammebetingelser under planlegging, prosjektering og drift av kraftanleggene. Der det er mulig, legger Clemens Kraft til rette for uttak av rent vann til settefiskanlegg og lokale vannverk. I 2021 hadde Clemens Kraft møter med settefiskinteressenter på Nørlands-elva og Hellifossen. På begge anleggene er det preinvestert i uttak av vann for slikt formål.</p> <p>Tiltakene knyttet til erosjonsforebygging og drenering bidrar også til dette.</p>
 <p>7 REN ENERGI FOR ALLE</p>	<p>Verden trenger mer fornybar energi. Mål 7 handler om å sikre tilgang til pålitelig, bærekraftig og moderne energi til en overkommelig pris for alle.</p> <p>Clemens Kraft leverer 100 % fornybar kraft gjennom lokale vannkraftanlegg og utnytter naturlige vannressurser på en mest mulig optimal måte. For å møte økende kraftetterspørsel og samtidig ta hensyn til verdens klimautfordring og mål om å være utslippsfri i 2050, må det bygges ut nok fornybar energi samtidig som hensynet til miljø og biologisk mangfold ivaretas.</p> <p>I 2021 leverte Clemens Kraft 406,8 GWh noe som tilsvarer et årlig normalforbruk for ca. 20 000 husstander. Gjennom 2021 og videre inn i 2022 vil Clemens Kraft ferdigstille prosjekter slik at totale normalisert årsproduksjon vil bli om lag 700 GWh, noe som tilsvarer årsforbruk for ca 35 000 husstander.</p> <p>I 2021 ble det også etablert et solcelletak på låven på Skjeberg prestegård.</p>
 <p>8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST</p>	<p>Dette målet handler om anstendig arbeid og økonomisk vekst: Fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle.</p> <p>Selv om OV F har en omfattende leverandørkjede spredt over hele landet er det stort fokus på blant annet sikkerhet, helse og arbeidsmiljø samt påseplikt.</p> <p>Clemens Kraft ønsker å fremme lokal og regional verdiskaping gjennom blant annet å få mest mulig energi ut av arealbruk og skape gode og trygge arbeidsplasser. God dialog med lokale grunneiere og reindriftseiere er viktig for felles bruk av natur ressursene.</p>

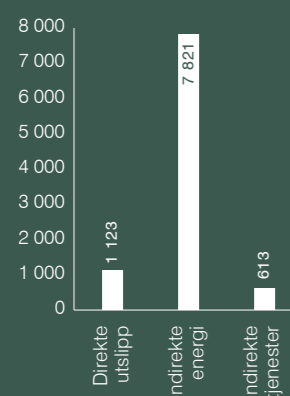
MÅL	VÅR INNSATS
 <p>10 MINDRE ULIKHET</p>	<p>Dette målet handler om å redusere ulikhet i og mellom land.</p> <p>[L]eie ble lansert høsten 2021 og er et konsept der Clemens Eiendom tilbyr kunder som ikke har tilstrekkelig egenkapital, men har god inntekt, å kjøpe sin egen bolig.</p> <p>Kunden betaler leie som sparing til egenkapital og administrasjons- gebyr hver måned i 2 år og 10 måneder, før boligen formelt overtas.</p> <p>Konseptet har blitt markedsført i boligprosjektene i Prestegårdshagen i Hof og på Osstølen utenfor Bergen. I 2021 fikk CE sin første [L]eie i Prestegårdshagen i Hof.</p>
 <p>11 BÆREKRAFTIGE BYER OG SAMFUNN</p>	<p>Dette målet handler blant annet om å støtte positive økonomiske, sosiale og miljømessige forbindelser mellom byområder, omland og spredtbygde områder, samt styrke innsatsen for å verne og sikre verdens kultur- og naturarv.</p> <p>OV F eier 1.056 bygninger fordelt på 288 prestegårder – av disse har 232 en eller annen form for vern. 388 bygninger er definert som bolig, andelen boliger med en form for vern er 93.</p> <p>Prestegårdene har vært viktige i utviklingen av lokalsamfunn i hele Norge. Etter opphør av boplikt for prester er det stadig færre prester som bor i presteboligene, og OV F arbeider aktivt med å finne leietakere som kan tilby ulike tjenester som kommer samfunnet til gode. I 2021 hadde OV F 29 avtaler i denne kategorien, 6 mer enn i 2020.</p> <p>Av de 29 avtalene regnes 15 som Nabolagshus. Dette er hus som rommer aktiviteter som aktivt bidrar til å bygge nabolag, og er mer enn utleie av lokaler.</p> <p>Det er igangsatt arbeid med å øke gjenbruk av materialer og inventar, resultatene av dette vil komme etter hvert.</p> <p>Clemens Eiendom jobber aktivt med å bli mer bærekraftig i sin virksomhet, i prosjektutviklingen og gjennomføringen. Konseptet Smarte Nabolag er under utvikling og detaljeres for bruk i prosjektet som nå utvikles i Lofoten. Her kan det bli solceller på takene, teknologiske muligheter for styring av energiforbruk, bevaring av naturmangfold og løsninger for hvordan beboere kan samhandle med mål om økt trivsel og psykisk helse. Videre beregnes utslipp på alle prosjektene med mål om å redusere utslipp i utviklings- og gjennomføringsfasen, men også gjennom Smarte Nabolag stimulere til forbrukeratferd som reduserer utslipp</p>
 <p>13 STOPPE KLIMAENDRINGENE</p>	<p>Mål 13 handler om å stoppe klimaendringene: Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem.</p> <p>Clemens Kraft følger reguleringene til Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE) av vassdrag og tar spesielt hensyn til økologisk bærekraft i norsk natur og vassdragsmiljø. God samhandling og sterke fagmiljøer er viktig for Clemens Kraft. Hensyn til bærekraft er avgjørende ved prosjektering og drift av kraftverk. Økende risiko for flom og skred innarbeides i Clemens Krafts prosjektering og kan være skadebegrensende ved vassdrag og lokalmiljøer der kraftverkene ligger.</p>
 <p>15 LIV PÅ LAND</p>	<p>Mål 15 handler blant annet om å beskytte, gjenopprette og fremme bærekraftig bruk av økosystemer, sikre bærekraftig skogforvaltning, bekjempe ørkenspredning, stanse og reversere landforringelse samt stanse tap av arts mangfold.</p> <p>Fra OV Fs skoger ble det i 2021 tatt ut 101.000 kubikkmeter med tømmer, mens tilveksten i samme område er beregnet til 175.000 kubikkmeter. Arealene som hogges tilplantes eller tilrettelegges for naturlig foryngelse.</p> <p>36.000 dekar prestegårdsskog er varig vernet. Rundt 28.000 dekar fjellarealer på Ullensvang er vernet som del av Hardangervidda nasjonalpark. 11.000 dekar produktiv skog er nøkkelbiotoper, små arealer av stor biologisk verdi, og skal ikke hogges. Fondets eiendommer inngår i landskapsvernområder og andre nasjonalparker m.m. som det ikke er gode nok data på. I 2021 ble det gjødslet 350 dekar skog ved Kongsberg med bruk av helikopter. Dette vil styrke tilveksten og øke CO₂-bindingen. Skogen i Norge binder 50 % av netto CO₂-utslipp per år. Fondets aktive skogforvaltning bidrar til dette.</p>

Klimaregnskap

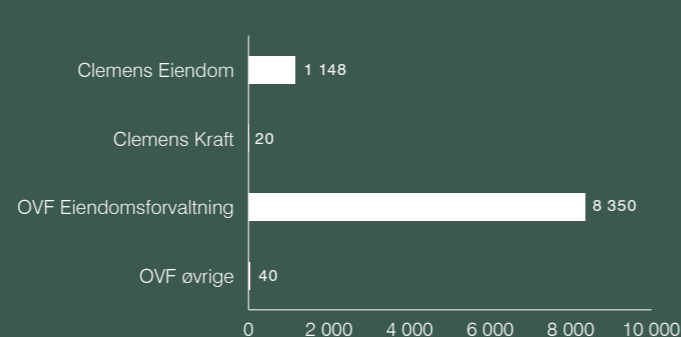
Fondets skogeiendommer binder rundt

72 000 tonn CO₂-ekvivalenter

UTSLIPPSKILDER



UTSLIPP OVF KONERNET TONN



	Total Markedsbasert	Scope 1 utslipp	Scope 2 utslipp	Scope 3 utslipp	Enhet
Clemens Eiendom	1 148	-	594	553	tonnCO ₂ e
Clemens Kraft	20	-	-	20	tonnCO ₂ e
OVF Eiendomsforvaltning	8 350	1 123	7 227	-	tonnCO ₂ e
OVF øvrige	40	-	-	40	tonnCO ₂ e
Total	9 557	1 123	7 821	613	tonnCO₂e

Fortsatt positivt klimaregnskap for OVF-konsernet

Virksomheten i OVF medførte i 2021 utslipp på rundt 9 500 tonn CO₂-ekvivalenter. Det alt vesentlige av utslippet er knyttet til energibruk i bygningsmassen. På den positive siden kommer at fondets skogeiendommer binder rundt 72 000 tonn CO₂-ekvivalenter. Det totale regnskapet blir derfor positivt.

Klimaregnskapet gir en oversikt over virksomhetens forbruk av energi og påvirkning på global oppvarming. I denne gjennomgangen beregnes OVF-konsernets totale CO₂-ekvivalente utslipp, karbonbinding som følge av tilvekst av skog eid av fondet, samt fornybar elektrisitetsproduksjon fra OVF's deleide vannkraftverk.

Klimaregnskapet for 2021 er som tidligere beregnet for alle forretningsområder og datterselskaper. Arbeidet er gjort i samarbeid med DNV som har en etablert praksis for hvordan slike regnskap skal settes opp. Arbeidet følger prinsippene som er nedfelt i ISO 14064-1:2019.

KARBONREGNSKAP

I karbonregnskapet beregnes utslipp av klimagasser, omregnet til CO₂-ekvivalente utslipp, fra OVF's egen virksomhet. Disse utslippene klassifiseres som:

- direkte utslipp (kalt scope 1 utslipp)
- utslipp som følge av strømforbruk (kalt scope 2 utslipp)
- utslipp knyttet til aktiviteter i OVF, men hvor utslippene gjøres av andre (kalt scope 3 utslipp)

Utslipp som betegnes scope 1 er direkte utslipp fra produksjon eller forbrenning fra stasjonære kilder eid eller kontrollert av virksomheten. Utslipp fra husdyrhold og

vedfyring er tilegnet kategorien scope 1.

Markedsbasert utslipp i scope 2 er elektrisitet og innkjøpt varme, mens utslipp i scope 3 er forretningsreiser med bil og fly, produksjon og transport av materialer, vareforbruk og pendling.

For 2021 er det beregnet at utslipp for scope 1, 2 og 3 var på til sammen 9 557 tonn CO₂-ekvivalenter. Av disse utgjorde direkte utslipp (scope 1) 1 123 tonn CO₂e, utslipp til elektrisitet (scope 2) 7 821 tonn CO₂e og utslipp til forretningsreiser og forbruk av elektrisitet hos leietakere (scope 3) 613 tonn CO₂e.

Oversikten over utslipp for alle forretningsområdene samlet sett viser at elektrisitetsforbruk er den største utslippsposten og utgjør om lag 4/5 (7 821 tonn) av det totale utslippet (9 557 tonn). Årets beregnede utslipp er lavere enn det som ble rapportert for 2020 på grunn av endringene i scope 2 og scope 3.

FORNYBAR ENERGIPRODUKSJON

OVF eier 50,1 % av Clemens Kraft Holding AS. Kraftvirksomheten har i 2021 utvidet sin portefølje med 7 nye kraftverk. OVF's eierbaserte andel av elektrisitetsproduksjonen hos Clemens Kraft var på 370 GWh ut fra faktisk produksjon i 2021. Virksomheten befinner seg i Norge og det selges opprinnelsesgarantier for hele produksjonen.

TILVEKST I SKOGEN

OVF er den åttende største skogeieren i Norge og har eiendommer i alle fylker. OVF eier totalt ca. 902 000 dekar skog. Litt over halvparten (56 %) av skogen fondet eier er produktiv skog. Det er kun den produktive skogen som driftes, resten av arealet benyttes ikke til skogproduksjon. Tilveksten er tidligere år oppjustert noe på grunnlag av oppdaterte skogbruksplaner utarbeidet av eksterne miljøer.

Tilveksten i 2021 er beregnet til 175 000 kubikkmeter tømmer. Det ble i fjor hogd 85 000 kubikkmeter tømmer (sluttavvirkning). Dette betyr at netto tilvekst i skogen i 2021 var 90 000 kubikkmeter. Dette volumet er estimert til å binde karbon tilsvarende rundt 72 000 tonn CO₂.

Med OVF gjennom året

- 54 STORE REHABILITERINGER I 2021
- 56 SKJEBERG PRESTEGÅRD I FORDUMS PRAKT
- 57 EN HILSEN FRA NORSK FRILUFTSLIV
- 58 KAPELLANKÅKEN – OPPLYSNINGSHUSET PÅ VOSS
- 60 FRA SALTSTRAUMEN TIL MOLOBYEN
- 61 NYE SPEL FOR FOSSEGRIMEN

Store rehabiliteringer i 2021

11 av rehabiliteringsprosjektene som var under arbeid i 2021 har en kostnadsramme på over 1 million kroner.

- > Andebu
- > Asker
- > Borre
- > Tanum
- > Egersund
- > Hole
- > Hosanger
- > Lund
- > Nidaros bispegård
- > Skjeberg
- > Stord

BRØNNØY PRESTEGÅRD

NIDAROS BISPEGÅRD

HOSANGER PRESTEBUSTAD

STORD PRESTEBUSTAD

EGERSUND PRESTEBOLIG

LUND PRESTEBUSTAD

HOLE PRESTEBOLIG

ASKER PRESTEGÅRD

BORRE PRESTEBOLIG

ANDEBU PRESTEBOLIG

SKJEBERG PRESTEBOLIG

TANUM PRESTEBOLIG

På 22 presteboliger har det vært rehabiliteringsprosjekter med en kostnadsramme mellom 400 000 og 1 million kroner.

- > Åmli prestebolig
- > Øyer prestebolig
- > Ørskog prestebustad
- > Vågan prestebolig
- > Vestre Slidre
- > Valle prestegård
- > Ullensaker prestegård
- > Sør Odal prestebolig
- > Steigen prestebolig
- > Rollag prestebolig
- > Ofoten prestebolig
- > Modum prestebolig
- > Lærdal prestebustad
- > Lyngen prestebolig
- > Lyngdal prestebolig
- > Jølster prestebustad
- > Hof prestebolig
- > Hedrum prestebolig
- > Gildeskål prestebolig
- > Eiker prestebolig
- > Busknes prestebolig
- > Brønnøy prestebolig



ULLENSAKER PRESTEGÅRD

Ullensaker prestegård har en stor hovedbygning og er representativ for byggeskikken på embetsmannsgårdene på Østlandet. I 2021 ble sveitserverandaen ferdigstilt, og hagen ble opparbeidet og de gamle grusgangene kom tilbake.



BRØNNØY PRESTEGÅRD

Brønnøy prestegård ligger midt i Norge på 65 grader nordlig bredde. Det var prestegården med alle dens bygninger som utgjorde tettstedet i gammel tid. I 2021 ble prestegårdsbygningen etterisolert og vinduer og omramming fikk sin stil tilbake.



BORRE PRESTEGÅRD

Hovedbygningen på Borre prestegård er fra 1770. Gården er et forpaktingsbruk som ligger tett til Borre nasjonalpark. I 2021 ble det gjort en stor oppretting og renovering ettersom det ble oppdaget råteskader i bunnstokkene. Både hovedbygning og forpakterdel fikk ny kledding og nye farger.



EGERSUND PRESTEGÅRD

Den eldste bygningskjernen på Egersund prestebolig er fra 1760. I 2021 ble «bispefløyen» i boligen restaurert. Det er innlagt varmeanlegg i boligen, basert på borebrønner og varmepumpe. Klimaskallet og overflatene ble oppgraderte og dermed ble bygningen og hageanlegget en helhet i god stand.



Skjeberg prestegård ligger på en liten høyde i Østfold landskapet, ved siden av kirken. Prestegården har hatt flere besøk av biskoper på visitas. Den mest kjente var Jens Nilsson som kom ridende til hest i 1597.

Skjeberg prestegård i fordums prakt

Skjeberg prestegård har fått sine gamle farger tilbake og fremstår i ny drakt.

Den hestekoformede bygningen ligger som en ny juvel langs den gamle ferdselsåren til Sverige.

Da vi besøkte prestegården skinte ytterveggene med linolje om kapp med sola. Den varme gråfargen i linoljemaling mot de sterkt okergule dører kledde prestegården. En oppussing av en fredet prestegård er ikke et ansvar OVF står alene om. Fylkeskonservato-

ren hadde på forhånd gitt føringer om malingsvalg; yttervegger i varm grå og vinduer i mørk brun. Et stort arbeid kom i mål høsten 2021, med nye brede gulvbord i entreen og rehabilitering av fasaden. Øivind Kraft som har vært leieboer i noen år, sier det var mange som måtte venne seg til at huset ikke lenger skulle være hvitmalt. Han viser stolt fram i midtfløyen og viser sine egenlagde lys, han har for salg rett før jul. Skjeberg prestegård er en sammensatt gård.

Vestfløyen er eldst, den leies ut til ulike arrangementer og møter i regi av Skjeberg menighet. Midtfløyen har beholdt prestens to store saler, mens østfløyen er adskilt med et smug og utgjør forpakterboligen. Sammen med driftsbygningen et denne et av OVFs viktige forpaktningss bruk i Østfold. Hele prestegården med hage og hus representerer viktig kultur- og prestegårdshistorie.

Skjeberg prestegård har fått tilbake sin fordums prakt, der den ligger som en juvel langs den gamle ferdselsåren til Sverige.



Øivind Kraft har vært leieboer på Skjeberg i tre år. Før jul lager han lokalinspirerte lys for salg.

En hilsen fra Norsk Friluftsliv

Gjennom snart to år med pandemi har mange kjent ekstra på at naturen og friluftslivet er viktig for oss. Både den nære naturen som vi kan oppsøke i hverdagen, og den spektakulære og villere naturen vi kan oppsøke når vi har bedre tid.

Flere undersøkelser bekrefter at vi, fra et allerede høyt nivå, i enda større grad har brukt naturen, både som et pusterom der vi kobler av og henter oss inn, en døgnåpen sosial møteplass, og ikke minst en viktig arena for fysisk aktivitet. Det unike norske friluftslivet og betydningen det har hatt under pandemien, har til og med vakt oppmerksomhet hos flere utenlandske medier som The Guardian, BBC og National Geographic.

ALLEMANNSRETTE

Selve grunnlaget for det friluftslivet som vi alle verdsetter så høyt, er allemannsretten. Retten vi alle har til å ferdes i, og bruke naturen, uavhengig av hvem som eier grunnen. Helt grunnleggende for utøvelsen av allemannsretten og tilrettelegging for friluftslivet, er en god og åpen dialog og samarbeid mellom brukere og grunneiere. Ett godt eksempel på samarbeidet mellom friluftslivsorganisasjonene og Opplysningsvesenets Fond er Veøystua i Romsdalsfjorden, som åpnet i 2019. Takket være en leieavtale med Opplysningsvesenets Fond, har DNT Romsdal der kunnet åpne sin første kysthytte, som gjør det enklere for alle som vil å utforske den flotte Veøya.



Hytta på den historiske Veøya kan leies gjennom DNT Romsdal.



Tenestebustaden for kapellane ble reist overfor jernbanelokasjonen i 1906. Det er ein sentral plass for verksemda, og Linda Eide og Trude Solheim har trua på ein ny vår for kapellankåken.

Gjennom moderne folkeopplysning og brei kulturformidling, skal Kapellankåken skapa lokal stoltheit, sterkare samhald, og større takhøg!



Kapellankåken – Opplysningshuset på Voss

Gjennom moderne folkeopplysning og brei kulturformidling, skal Kapellankåken skapa lokal stoltheit, sterkare samhald, og større takhøg!

– Er det noko Voss treng i sentrum i dag, så er de ei tomt og eit hus som dette, fortel Lina Eide som saman med sjefen for Vossa Jazz Trude Storheim har kjøpt den gamle kapellanbustaden på Voss. Det hendte i haust.

– Eg vaks opp ei mil unna sentrum av Voss og difor har eg aldri hatt noko forhold Kapellanbustaden, så det var fyrst då tantebarnet mitt flytta inn der, og eg sjølv hadde budd over der nokre gonger, at eg byrja å interessera meg for dette huset.

– Eg hadde aldri høyrte om Opplysningsvesenets fond, men eg diggar jo alt som handlar om opplysning, så namnet klang godt i mine øyrer. Men eg slo vekk tanken på å få gjort noko med huset sjølv. Manglande tid, manglande pengar, og eit over hundre år gammalt hus som treng total renovering og oppgradering. Gløym da! Men då det nærma

seg alvor i salsplanane til OVF vart det litt alvor i eigne planar òg, og eg snakka med min nrk-kollega Hans Olav Brenner, som har kjøpt kapellanbustaden i Snertingdal. Eg visste at eg måtte alliera meg med nokon, og eg fekk med på laget den beste av dei alle, Trude Storheim. Sjef for Vossa Jazz og eit fantastisk positivt og opplyst kultur-menneskje. Trude bur ikkje lang frå huset, og hadde sjølv lurt på kva som skulle skje med det.

EIT HUS FOR FOLKEOPPLYSNING

Me har lenge ynskt å oppretta og organisera Opplysningshuset på Voss, eit hus som i beste folkeopplysningsånd, gjer folk både kloke og oppglodde. Ein stad å læra, oppleve og dela. Og dette huset med si plassering, sin storleik og si innvendige romutforming, passar særst godt. Difor ynskjer me å opna opp huset for ulike aktivitetar som er i pakt med ideen om eit hus for folkeopplysning,

Stikkorda her er foredrag, kurs, samtalar, minifestivalar, intimkonsertar.

– Både ordførar og kultursjef sa hurra til planane, banken sa vel kanskje ikkje hurra, men dei sa i alle fall ja.

Så då, ja då kjøpte me det, me. Lånet kom farleg nær den himmelen me kanskje aldri kjem til, men me kjenner oss trygg på at dei fleste gudar vil oss såpass vel at det ordnar seg, om me gjer det på rette måten. Og får med oss dei rette folka. Og på Voss betyr jo det så godt som absolutt alle. Så no er det skal det rivast attende til år 1906, og så skal det tilbakeførast og oppgraderast.

– Folk har stilt opp og slått ned og bært ut. Naboar har kome med kubein og fastelavensbollar, og me følt på ein voldsom positivitet frå folk som er glade for at huset no blir ståande og opna opp for ålmenta. For målet er at det til slutt skal bli huset der underhaldande folkeopplysning og levande formidling går opp ei større einheit, til glede for så mange som muleg!



Molobyen vil åpne Bodø mot havet.

Fra Saltstraumen til Molobyen

Det har rent mye vann i havet siden den første registrerte bosetting ved Saltstraumen i Bodø for mer enn ti tusen år siden. Nå skal nye innbyggere bosettes, i et spektakulært byutviklingsprosjekt – Molobyen.

Høsten 2021 ble reguleringsplanen for Molobyen vedtatt i Bodø bystyre. Den nye bydelen får en enestående beliggenhet ved vannkanten, sentralt i Bodø sentrum, og vil åpne tilgjengeligheten til sjøen. Det er OVFs datterselskap Clemens Eiendom som sammen med Løvd Solutions og Christian Jakhelln AS står for utbyggingen.

LIVET MELLOM HUSENE

Målet for utviklingen er å skape en hyggelig, mangfoldig, klimavennlig og bærekraftig bydel

med mennesket i fokus. Planen innebærer en gradvis overgang fra det nåværende nærings- og industriområdet til en mangfoldig bydel med boliger, handel og kultur. Medvirkning og samskaping mellom interessentene har vært, og vil være bærende i utviklingen av Molobyen videre. Gjennom utsmykning, gode møteplasser, lune byrom, gatekunst, arrangementer og kunstinntallasjoner blir livet mellom husene en viktig del av prosjektet.

Les mer om den nye bydelen på Molobyen.no

Nye spel for fossegrimen

Fossegrimen er i norske folkeeventyr et overnaturlig vesen som spiller og lokker folk til små fossefall og kvernhus langs bekker og elver, og vil gjerne ha deg uti. Det som i våre dager skjer langs mindre fossefall og elver er langt fra noe overnaturlig, men kan gjerne kalles et eventyr!

Helt fra begynnelsen av 1800-tallet har vannhjulet bokstavelig talt vært navet i norsk industri og samfunnsutbygging. Gjennom århundrene var kraften fra elver og fossefall brukt til alt fra å male korn, knuse stein og drive sager. Etter hvert kom turbiner med kraftoverføring via remmer og mekanikk, til det første kraftverket som produserte elektrisitet bokstavelig talt så dagens lys på Senja i 1882, med kapasitet til noen få lyspærer på nikkelverket.

ALLE BEKKER SMÅ

OVF dannet allerede i 2006 et eget kraftselskap, Clemens Kraft, for å utnytte kraftressursene på fondets eiendommer. I årene etter har datterselskapet gått i samarbeid med andre grunneiere, næringsliv og investorer og har ved utgangen av 2021 totalt 49 kraftverk i drift landet rundt, med en samlet produksjon på 700 GWh årlig.

I 2021 satte Clemens kraft syv nye kraftverk i produksjon, blant annet Bindal kraftverk i Nordland og Kvernfossen kraftverk i Hyllestad kommune i Vestland.

Slik fortsetter det gamle vannhjulet å bidra til ny fornybar energi, noe som både vil ha stor betydning for den grønne omstillingen og kraftteterspørselen i årene fremover.



Store krefter i vannet gjennom Kvernfossen kraftverk.

Regnskap

64	STYRETS BERETNING
72	ÅRSREGNSKAP OPPLYSNINGSVESENETS FOND
98	ÅRSREGNSKAP OVF KONSERN
116	ÅRSREGNSKAP FORVALTNINGSORGANET FOR OVF
129	REVISORS BERETNING



Styrets beretning

Fondet fikk et resultat på 291,7 millioner kroner i 2021.

291,7

Opplysningsvesenets fond (OVF) er en formuesmasse uten egen organisasjon eller ansatte. Fondet er et selvstendig rettssubjekt med kjennetegn som ligner på en stiftelse. Ett slikt trekk er at grunnkapitalen (i OVF benevnt kapitalfondet) skal bevares, og kan ikke brukes til drift av virksomheten. Det er kun avkastningen fra formuesmassen som kan brukes i virksomheten eller deles ut. Det er Kongen, representert ved Barne- og familiedepartementet (BFD), som utøver eierrettighetene i fondet. Driften av fondet ivaretas av Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond (FOVF). BFD oppnevner hvert fjerde år styret for FOVF. Nytt styre ble utnevnt med virkning fra 01.01.2021. Styret for FOVF utgjør også styret for fondet.

Den viktigste regulatoriske rammen for OVF er Grunnlovens § 116. Her fremgår det blant annet at fondets eiendeler skal holdes adskilt fra statens eiendeler. Fondets virksomhet er ellers regulert i særlov av 1996; Lov om

Opplysningsvesenets fond og ny lov om OVF med virkning fra 01.01.2022. Utover dette kommer en rekke andre reguleringer som legger rammer for forvaltningen og styringen av fondet og FOVF.

Departementet har ellers lagt til grunn at anbefalingene utformet av Norsk Utvalg for Eierstyring og Selskapsledelse (NUES) skal følges i forvaltningen og styringen av fondets virksomhet. OVF arbeider også innenfor rammen av et regelverk for etisk og samfunnsansvarlig virksomhet som omfatter alle fondets virksomhetsområder, både de kommersielle og de som i hovedsak er knyttet til forvaltningsmessige områder og oppgaver.

Det er prestegårder over hele landet som utgjør fondets historiske grunnkapital. Eiendommene består av prestegårder, presteboliger, skog og utmark, vassdrag, festetomter og andre tomtearealer. I tillegg kommer et mindre antall nærings-eiendommer.

Fondets formål er at virksomheten i OVF skal komme Den norske kirke til gode. Fondet har tre hovedoppgaver. Den første er å holde tjenestebolig for prester i Den norske kirke der dette er nødvendig for å kunne rekruttere prester. Den andre hovedoppgaven er å ta vare på kulturhistorisk viktige eiendommer. Den siste hovedoppgaven er å sørge for at fondets grunnkapital bevares, og helst også økes, slik at kjøpekraften kan sikres etter at det er betalt utbytte til Den norske kirke (Dnk). Som følge av at Stortinget har besluttet at OVF skal deles mellom staten og Dnk, er det vedtatt ny lov om OVF. Loven gjelder med virkning fra 01.01.2022. På denne bakgrunn vil det også bli vurdert hva som er den mest hensiktsmessige organiseringen og forvaltningen for den fremtidige driften av fondet.

Som kommersielle virksomhetsområder i fondet regnes tomtefeste, skog og kapitalforvaltning, samt de kommersielle virksomhetene som er organisert i egne datterselskaper. Virksomheten innenfor kraft er organisert i det felleskontrollerte selskapet Clemens Kraft Holding AS. Eiendomsutvikling og nærings-eiendom inngår i det heleide datterselskapet Clemens Eiendom AS.

Opplysningsvesenets fond har forretningsadresse i Oslo.

DELING AV FONDET

I 2019 ble det lagt frem en stortingsmelding om fondet. Bakgrunnen for meldingen er skillet mellom staten og Kirken. Meldingen konkluderer med at verdiene i OVF bør deles mellom staten og Kirken. Staten forplikter seg samtidig til å bruke et beløp tilsvarende de verdiene som forblir på statens hånd til et program for restaurering og vedlikehold av de gamle kirkene i Norge. Det er bred politisk enighet om forslaget i Stortinget. Stortinget fattet i møte den 14. april 2020 vedtak i samsvar med dette.

Som redegjort for i styrets beretning for 2020, er OVF i henhold til brev fra BFD av 4. juni 2020 gitt i oppdrag å etablere og gjennomføre et prosjekt for identifisering og overføring av utvalgte fondseiendommer til Den norske kirke (Dnk). Kirken skal også tilføres midler for istandsetting og drift av de samme eiendommene. Staten skal stå som eier av det gjenværende fondet med de eiendommene som ikke er overført til kirken, samt øvrige aktiva. I mandatet er det nærmere redegjort for hvilke forutsetninger som gjelder for identifisering og utskilling av eiendommer til Dnk, herunder hvilke typer eiendom som skal vurderes. Presteboliger, bispeboliger, jordbrukseiendommer, kontoreiendommer og nærmere angitte verdipapirer, samt festetomter og annen grunn som er i kirkelig bruk, skal vurderes. All øvrig jordvei og arealer skal forbli i statens eie. Stortinget forutsetter i sitt vedtak at staten og kirken skal være likeverdige parter i delingsprosessen. Det er videre lagt til grunn at staten ved OVF kommer til enighet med Dnk om hvilke bygninger og andre eiendeler som kan overføres. Etter at kirkens verdier er skilt ut skal staten gjøre sine egne vurderinger av hvordan de verdiene som ligger igjen i fondet best bør forvaltes.

Prosjektet ble i sin første fase frem til sommeren 2021 ledet av ekstern prosjektleder oppnevnt av BFD. Denne fasen ble avsluttet i juni 2021 med overlevering av OVF-styrets rapport til BFD.

Delingsprosjektet har i fase 1 vurderte 296 boliger og 193 tomter. I tråd med stortingsmeldingens forutsetninger og oppdragsbrev fra BFD kom partene til enighet om overføring av 133 presteboliger samt en rekke tomter, i hovedsak gravplasser, kirkegrunn og parkeringsarealer, til Dnk, og at 133 eiendommer skal forbli i statens eie. Det var uenighet om 30 presteboliger og en tomt.

I brev av oktober 2021 ble partene gjort kjent med at regjeringen har besluttet at

145 presteboliger og 193 tomter, skal overføres til Dnk.

Fondet mottok i desember 2021 kom ytterligere avklaring fra departementet. Med bakgrunn i kirkens ønske om egen bolig-ordning for biskoper er seks nyere bispeboliger besluttet overført til Dnk. I tillegg skal syv presteboliger i salgsprosess og seks presteboliger på kulturhistoriske eiendommer overføres. Presteboliger på de fem vurderte forpaktingsbrukene overføres ikke til Dnk.

Det er en forutsetning at boligen lar seg skille ut fra eiendommen. Det er den enkelte kommune som må ta stilling til delings-søknader for eiendommene.

Departementet har fortsatt fremtidig eierskap til enkelte nærings-eiendommer til vurdering.

Delingsprosjektets fase 2 startet høsten 2021. Oppgaven i fase 2 er å forberede, sende og følge opp søknader om fradeling av objektene fra OVF's eiendommer, samt påfølgende overføring av objektene. Styret er i denne sammenheng opptatt av at arbeidstagerrettighetene til de av FOVF's medarbeidere som blir gjenstand for virksomhetsoverdragelse, blir fullt ut ivarettatt. Det fremgår av departementets oppdragsbrev at Delingsprosjektet skal være sluttført senest i juni 2025. I dette ligger at nødvendige delings- og utskillingsprosesser, så langt det er mulig, skal være gjennomført innen nevnte dato.

OVF dekker alle kostnader som påløper i prosessen med deling av fondet mellom Staten og Dnk. Det er i 2021 påløpt kostnader på om lag 26 millioner kroner til dette arbeidet.

Ny lov om Opplysningsvesenets av 18.6.2021 trådte i kraft den 1. januar 2022. Av § 5 fremgår det at eiendommer og andre eiendeler i fondet som har en særlig verdi for Dnk, kan overføres til Dnk uten vederlag. Videre fremgår det av § 4 at OVF er et statlig fond fra 1. januar 2023, og at eiendeler i samsvar med § 5 fortsatt kan overføres etter 1. januar 2023.

200 ÅRS JUBILEUM

20. august 2021 var det 200 år siden fondet ble formelt dannet ved lov. Dagen ble markert festforestilling i hagen på Vestre Aker prestegård i Oslo. Hennes majestet dronning Sonja var til stede og plantet et nytt tuntre, Dronningeika. Gjennom jubileumsåret ble det blant annet i tett samarbeid med lokalkirken og lokale ildsjeler arrangert sammenkomster på prestegårder over hele landet. OVF opplevde i denne forbindelse stort lokalt engasjement.

VIRKSOMHETEN I 2021

Vesentlige deler av OVFs virksomhet består av rene forvaltningsoppgaver knyttet til presteboliger, kulturminner, jordbruk, og arealforvaltning. Inntektene fra tomtefeste, skog og kapitalforvaltning har ikke fullt ut vært tilstrekkelige til at OVF over tid skal kunne ivareta sine oppgaver i henhold til krav og forventninger. For å øke de samlede inntektene har det vært nødvendig å utvikle nye og lønnsomme virksomheter innenfor næringseiendom, eiendomsutvikling og småkraft. Utgangspunktet for disse virksomhetene er ofte tilgjengelige arealer og tomter på fondets egen grunn.

Eiendom

Eiendoms- og arealforvaltningen i fondet er organisert i en egen avdeling som omfatter tomtefeste, kontraktsforvaltning, bygningsforvaltning, skogbruk, ivaretakelse av grunneierrollen og salg av eiendom. Presteboligordningen og kulturminneforvaltning inngår i seksjonen for bygningsforvaltning.

Tomtefeste har i 2021 hatt en økning i årlige inntekter opp til 133,3 millioner kroner. Salgsinntekter fra innløsning av festetomter på utgjorde 48,2 millioner kroner. Salgsinntektene har falt noe i forhold til nivået i de to foregående årene.

Etter at boplikten for prester opphørte i 2015 har det vært solgt et betydelig antall boliger. Det har i 2021 vært solgt 19 presteboliger, men med en høyere gevinst i 2021 sammenlignet med 2020. Samlet er det solgt 140 presteboliger siden opphør av boplikten i 2015.

Inntil delingen av OVF mellom staten og kirken er gjennomført vil det fortsatt være slik at presteboligforvaltningen krever store ressurser knyttet til vedlikehold og oppgradering av bygninger. Kostnadene for presteboligforvaltningen i 2021 er på tilnærmet samme nivå som tidligere. Det samme gjelder husleieinntekter fra boligporteføljen.

Fondet har i 2021 arbeidet videre med å ivareta kulturminneansvaret knyttet til eiendommene. Dette er kostnadskrevende og nødvendiggjør tydelige prioriteringer. Fondets økonomi og inntjeningssevne setter begrensinger for omfanget av eiendommer som kan beholdes og restaureres som kulturminner.

Eiendommer ervervet før utløpet av år 2000 er bokført samlet til kroner 1 000. Dette henger sammen med overgangen til Regnskapsloven av 1998, og har kontinuitetsprinsippet som grunnlag. Bokføringen innebærer at mange eiendommer står oppført med lav verdi i balansen. Ved salg av slike eiendommer oppnår OVF en større regnskapsmessig resultat effekt.

Inntekter fra utleie av boliger som ikke er bebodd av prest, har vært stabil og er i 2021 på samme nivå som 2020 til tross for at antallet boliger er redusert som følge av nedsalg.

Ivaretakelse av grunneierrollen utgjør en viktig del av aktivitetene innenfor Eiendomsavdelingen. Som grunneier har OVF ansvar for å forvalte og utvikle rundt 920 000 dekar grunn som inngår i fondets heleide eiendoms-masse. I tillegg eier fondet i overkant av 400 000 dekar sammen med andre grunneiere.

For området skog og utmarksforvaltning har 2021 vært preget av økte inntekter og bedret resultat som følge av økt avvirkning og høyere tømmerpriser.

Kapitalforvaltning

Kapitalmarkedet utviklet seg sterkt gjennom 2021. Både norske og globale aksjer hadde en betydelig verdivekst mens obligasjoner hadde en marginalt negativ verdiutvikling.

For kjerneporteføljen i OVF sett under ett var markedsavkastningen i 2021 på 8,9 prosent, mot referanseindeksen på 8,1 prosent.

Aksjeporteføljen ga en avkastning bedre enn indeks. Avkastningen utgjorde 23,5 prosent i forhold til indeks på 22,4 prosent. Obligasjonsporteføljen oppnådde en avkastning på -0,84 prosent i 2021, mot indeks -1,05 prosent. Alternative plasseringer i form av eiendom og infrastruktur ga i 2021 10,7 prosent avkastning for eiendom og 5,1 prosent for infrastruktur.

Det bokførte resultatet for finans (kjerneportefølje og øvrige finansposter) sett under ett utgjorde 181 millioner kroner i 2021 mot 93 millioner kroner i 2020.

OVF har i sin virksomhet tydelig fokus på samfunnsansvarlig finansforvaltning. Hensynet til ivaretakelse av forhold knyttet til ESG (Environmental, Social and Governance) i forvaltningen er tungtveiende for fondets investeringsvirksomhet. Fondets retningslinjer for kapitalforvaltning har klare rammer både for hvilke investeringer som ikke er akseptable, og hvilke som skal søkes unngått. Fondet er medlem av og har en representant i styret i nettverket Church Investors Group (CIG) i London. Videre er OVF medlem i Norsk Forum for Ansvarlige og Bærekraftige Investeringer (Norsif) og i UN Principles for Responsible Investments (UNPRI).

Det alt vesentlige av verdiporteføljen er to ganger hvert år gjenstand for fullstendig gjennomlysning ned på selskapsnivå. Dersom det oppdages uønsket eksponering i

selskaper OVF ikke ønsker å eie, går OVF i dialog med den aktuelle kapitalforvalteren for å få til ønskede endringer. Dersom det over tid ikke oppnås aksept for dette hos forvalter, vil OVF avhende de aktuelle investeringene. OVF erfarer at det blir stadig færre funn som krever dialog med forvalterne. I 2021 var det ett salg som delvis var begrunnet i ESG- funn.

Finansiering og likviditet

Oppfølging av likviditetssituasjonen i OVF og konsernet for øvrig skjer på månedlig basis. Ubenyttet kredittfasiliteter utgjorde pr. 31.12.2021 188 millioner kroner. Likviditets-situasjonen oppleves tilfredsstillende. Festeavgift er OVFs viktigste enkeltstående inngående kontantstrøm gjennom året. I tillegg kan det etter behov foretas ytterligere trekk på nevnte trekkfasilitet. Utover dette kan det om nødvendig frigjøres midler fra verdipapirporteføljen.

Eiendomsutviklingen i Clemens Eiendom finansieres gjennom eksterne låneopptak i selskapet, egenkapitalinnskudd fra OVF eller justering av intern kredittramme fra fondet. Ubenyttet intern kredittfasilitet fra OVF ble i januar 2022 i økt fra 250 til 285 millioner kroner.

Clemens Kraft Holding AS

Fondets virksomhet innenfor utbygging og drift av vannkraft er organisert i selskapet Clemens Kraft Holding AS. OVF eier 50,1 prosent av selskapet. Øvrige 49,9 prosent eies av CPV/ CAP Coop Pensionskasse Sveits.

OVF og medeier CPV har forpliktet kapital for å gjennomføre kraftprosjekter som er under bygging i den felleskontrollerte virksomheten Clemens Kraft Holding AS. Begynnelsen av 2021 var likviditetsmessig krevende som en følge av svært lave kraftpriser og tilhørende inntekter i 2020. Selskapet ble derfor tidlig i 2021 tilført ytterligere 32,8 millioner kroner i egenkapital.

I tillegg ble det gitt et aksjonærlån på 42,6 millioner kroner.

Etter flere år med høyt fokus og aktivitet innen utbygging av kraftverk, er selskapet nå på vei over i en fase med økt fokus på drift og effektivisering av virksomheten. Ved utgangen av 2021 hadde selskapet 49 kraftverk i drift, og to kraftverk under bygging. Disse forventes ferdigstilt og i drift i 2022.

Den økonomiske utviklingen i 2021 var preget av lav vannføring knyttet til kald vinter og kort vårløsning. Det ga relativt lav produksjon i 1. halvår, men økt produksjon og høye priser i 2. halvår bidro til et positivt driftsresultat for 2021 samlet. Noe økende rentenivå bidro i tillegg til at betydelig negativ regnskapsmessig effekt fra rentebytteavtaler i 2020 ble tilnærmet reversert i 2021. Årsresultatet ble negativt med 5 millioner kroner.

Clemens Kraft vil i løpet av 2022 ha 51 kraftverk i drift med en samlet produksjonskapasitet på i underkant av 700 GWh. Virksomheten viser samlet sett god verdiutviklingen.

Clemens Eiendom AS

Clemens Eiendom AS var ved årets slutt engasjert i mer enn 10 utviklingsprosjekter i ulike byer og tettsteder i Norge. Prosjektene omfatter alt fra langsiktig arealutvikling til rene eiendoms- og byutviklingsprosjekter innen både bolig og næring. Prosjektene vil bli realisert når betingelsene er til stede. Prosjektene har alle det til felles at de har sitt utgangspunkt i OVFs grunn. De er derfor av stor betydning for å kunne realisere underliggende verdier knyttet til fondets arealer. Aktiviteten knyttet til utviklingsprosjektene har i all hovedsak gått som planlagt.

Forvaltningen av selskapets nærings-eiendommer ble i 2021 gjennomført på en tilfredsstillende måte, både med hensyn til drift og økonomi. Imidlertid har driften og beleggsprosenten på Granavolden Gjæstgiveri

også i 2021 vært preget av nedstengning som følge av koronapandemien.

Verdiutviklingen i virksomheten er god. Ikke regnskapsført verdiøkning på næringsbygg og prosjektporteføljen for utviklingsprosjekt samlet viste god positiv utvikling i 2021.

Digitalisering og effektivisering

Arbeidet har i 2021 vært konsentrert om utvikling og gjennomføring av ulike tiltak for ytterligere digitalisering av fondets virksomhet.

Ny «skybasert» løsning for fondets IT-plattform ble implementert og tatt i bruk våren 2021. Videre ble det utarbeidet konsept for prosessforbedring og digitalisering av dialogen med kunder og andre interessenter som henvender seg til fondet. Arbeidet med dette fortsetter i 2022 med sikte på gradvis implementering av nye løsninger. Det er dessuten igangsatt ulike andre aktiviteter for å hente ut ytterligere gevinster ved digitalisering. I tillegg arbeides det systematisk for å styrke virksomhetens cybersikkerhet.

Samarbeidet med Arkivverket om en omfattende digitalisering av fondets prestegårdsarkiv har også pågått gjennom 2021 og fortsetter i 2022.

ÅRSREGNSKAPET

Resultat

Virksomheten i OVF ga i 2021 et årsresultat på 291,7 millioner kroner mot 167,0 millioner kroner i 2020.

Driftsinntekter

Driftsinntektene utgjorde 231 millioner kroner mot knapt 219 millioner kroner året før. Salg eiendom

Gevinst fra salg av eiendom utgjorde 180 millioner kroner i 2021 mot 130 millioner i 2020.

Av samlet gevinst i 2021 utgjorde innløsning av festetomter 48 millioner kroner.

mens resterende gevinst var knyttet til annet arealsalg og salg av presteboliger.

Driftskostnader

Driftskostnader og tilskudd til fondets formål utgjorde til sammen 301 millioner kroner i 2021 mot 274 millioner kroner året før. Drift og vedlikehold av fondets eiendommer beløp seg i 2021 til 81 millioner kroner. Dette er 8 millioner kroner mer enn i 2020. Netto driftskostnader for Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond belastet regnskapet for Opplysningsvesenets fond med 94 millioner kroner i 2021 mot 93 millioner kroner i 2020. Kostnadsøkningen er i stor grad av ekstraordinær karakter og knyttet til arbeidet med deling av fondet mellom staten og kirken.

Det arbeides fortsatt med ulike tiltak for å redusere kostnadene og effektivisere virksomheten ytterligere.

Finansposter

Netto finansresultat for 2021 utgjorde nærmere 181 millioner kroner mot om lag 93 millioner kroner i 2020. Fondets finansportefølje bidro i fjor med i overkant av 175 millioner kroner, mens øvrige finansposter utgjorde rundt 6 millioner kroner.

Disponering av årets resultat

Regelverket for fondet tilsier at alle gevinster fra salg av eiendom skal tilføres kapitalfondet. Dette følger av § 5 i Lov om Opplysningsvesenets fond.

Styret foreslår følgende disponering av resultatet for 2021:

<i>Tall i mill. kroner</i>	
Årsresultat	291,7
– Avsetning av netto salgsinntekt eiendom til kapitalfondet	173,2
– Til disposisjonsfondet	118,5

Sum disponert og overført til fondets egenkapital	291,7
---	-------

Med den foreslåtte avsetningen til disposisjonsfondet vil den frie egenkapitalen utgjøre 345 millioner kroner ved utgangen av 2021. Dette er 119 millioner kroner mer enn ved utgangen av foregående år. Det er styrets oppfatning at fortsatt styrking av fondets frie egenkapital er av stor betydning for å gjøre OVF bedre rustet til å håndtere fremtidige svingninger i finansmarkedene eller andre forhold som kan påvirke inntjeningen negativt. Det er derfor et mål at disposisjonsfondet økes ytterligere i årene som kommer.

Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond

Samlet utgjorde kostnadene i FOVF i 2021 94 millioner kroner mot 93 millioner kroner året før. Av dette utgjorde netto lønns- og personalrelaterte kostnader 76 millioner kroner, mens øvrige kostnader beløp seg til 18 millioner kroner.

Midler til kirkelige formål

Avkastning fra OVF skal komme Den norske kirke til gode. Kirken har i 2021 mottatt både rent finansielt tilskudd fra fondet og verdier i form av bolighold for prester i Den norske kirke. Disse ytelsene fremkommer som kostnader i fondets regnskaper. Fondet yter også lån til kirkelige formål hvor låntaker ikke betaler markedsmessig rente på lånet.

Fondet brukte i 2021 netto 46 millioner kroner på forvaltning av presteboligene. Beløpet består av drifts-, vedlikeholds- og oppgraderingskostnader justert for husleieinntekter. Forvaltningen av presteboliger omfatter både boliger der det bor prest, og boliger hvor det ikke bor prest. Den store porteføljen av fredet og verneverdig bygningsmasse innebærer et ansvar for bygningsvern og dermed kostnader til drift og vedlikehold som overstiger bygningenes verdi som boliger for prestene. Utgiftene til presteboliger representerer derfor mer enn

bidraget til kirkelige formål. Av totalt 288 preste- og bispeboliger ved utgangen av 2021 var 141 bebodd av prest eller biskop.

Finansielle ytelser til kirkelige formål beløp seg til rundt 45 millioner kroner i 2021 mot 46 millioner kroner i 2020. De finansielle ytelsene består av tilskudd til kirkelige formål og tilskudd til kommunale presteboliger. I tillegg kommer verdien av lavere rente på utlån enn det som følger av markedsmessige vilkår. Verdien for kirken av lån til gunstigere vilkår enn markedsrente er for 2021 beregnet til 1,5 millioner kroner.

SAMFUNNSANSVAR

OVF legger vekt på å drive sin virksomhet i overensstemmelse med prinsippene for ansvarlig, etisk og bærekraftig forvaltningspraksis og god forretningsskikk. I forhold til fondets rolle i skjæringspunktet mellom forvaltning, forretning, samfunn og kirke er det av særlig betydning at OVF utøver sin virksomhet på en samfunnsansvarlig måte. Fondet driver blant annet omfattende kulturminneforvaltning. Mange av fondets bygninger og anlegg har stor kulturhistorisk og nasjonal betydning.

Arbeidsmiljø

Det er et mål at sykefraværet i OVF ikke skal overstige 4 prosent.

Arbeidsmiljøet i virksomheten er godt, og OVF har en aktiv livsfasepolitikk. Det arbeides aktivt med å forebygge arbeidsrelatert sykefravær. Det samlede sykefraværet i OVF-konsernet var i 2021 på 3,9 prosent. Av dette utgjorde det legemeldte fraværet 3,2 prosent. Sykefraværet i Forvaltningsorganet var på 3,3 prosent i 2021 mot 4,0 prosent året før. Egenmeldt sykefravær i Forvaltningsorganet var på 0,5 prosent, mens det legemeldte sykefraværet var på 2,8 prosent. Det har vært og er enkelte langvarige sykdomstilfeller

i konsernet. Sykefraværet er et område som vies særlig oppmerksomhet.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell i løpet av året.

Inkluderingsdugnad

OVF ønsker å bidra til å nå målene for regjeringens arbeid med inkluderingsdugnad. Ved rekruttering har fondet rutiner for å fange opp søkere med nedsatt funksjonsevne eller hull i CV-en.

HMS

HMS-arbeidet i OVF er en integrert del av den daglige driften. Fondet har god oversikt over og oppfølging av sykefravær, mertid, overtid og ferie. Det rapporteres fast på avvik. OVF har et godt samarbeid med bedriftshelsetjenesten som bistår både i årlige vernerunder, ved AMU-møter og etter behov. Fondet arbeider systematisk etter HMS handlingsplaner og oppfyller kravene i henhold til Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften).

YTRE MILJØ

OVF har de siste årene utarbeidet klimaregnskap for egen virksomhet. Det samlede karbonavtrykket for fondets virksomheter er lavt.

Fondets virksomhet og aktiviteten i datterselskapene har i begrenset grad negativ innvirkning på det ytre miljø. I hovedsak er det oppvarming av ulike typer lokaler, bygge- og anleggsvirksomhet, utslipp fra dyrehold og reisevirksomhet som påvirker det ytre miljø med hensyn til utslipp av CO₂. Virksomheten legger vekt på å vise aktsomhet ved forvaltning og utvikling av fondets skoger og øvrige areal. Den årlige tilveksten i fondets skoger binder CO₂ tilsvarende årlig utslipp fra rundt 90 000 biler. Fondets

ferdigstilte småkraftverk har i dag en samlet produksjonskapasitet tilsvarende strømforbruket til nærmere 20 000 eneboliger.

LIKESTILLING OG ANSATTEREPRESENTASJON

Det var ved utgangen av 2021 en kvinneandel på 48,4 prosent i virksomheten. Blant lederstillingene var kvinneandelen 42,9 prosent. Tre av syv i fondets øverste ledelse er kvinner. Fondets styre består av fem personer, hvorav tre menn og to kvinner. Kjønnssammensetningen i styret ble ikke endret som følge av nytt styre fra 01.01.2021. I tillegg kommer de ansattes representant i styret som i første delen av 2021 var en mann, og etter det en kvinne.

Det legges vekt på likestilling ved rekruttering og avlønning av ledere og medarbeidere i OVF. Det er ikke funnet indikasjoner på systematisk forskjellsbehandling mellom kjønn ved lønnsfastsettelse eller lønnsutvikling. Fondets lønnspolitikk ivaretar lovens formål om likestilling uavhengig av kjønn. OVF diskriminerer ikke mennesker på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion eller livssyn, eller på bakgrunn av nedsatt funksjonsevne. Av personvern hensyn er det ikke utarbeidet en tilstandsrapport på områdene etnisitet, religion, nedsatt funksjonsevne og seksuell orientering. OVF er opptatt av å ivareta sin aktivitetsplikt på områdene og har gode rutiner ved rekruttering. OVF's likestillingsredegjørelse er tilgjengelig på vår hjemmeside, www.ovf.no.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

OVF har tegnet styreansvarsforsikring som sikrer daglig leder, styremedlemmer, medlemmer av ledelsen eller tilsvarende

styreorgan i konsernet. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling, eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet.

EIERSTYRING OG STYRING AV RISIKO

OVF og fondets datterselskaper driver vesentlige deler av sin virksomhet innenfor områder som er eksponert for eksterne faktorer som i stor grad kan påvirke driften og de økonomiske resultatene. Utsiktene for næringslivet og finansmarkedene i Norge og internasjonalt har stor betydning for fondets økonomiske resultater. Fondets inntekter er påvirket av svingninger i de markedene hvor OVF er eksponert. I hovedsak gjelder dette markedene for kraft, finans, eiendom og tømmer. Den samlede eksponeringen tilsier at OVF må ha kontinuerlig oppmerksomhet på hvilken risikoprofil som er knyttet til fondets ulike virksomhetsområder.

Risikobildet er sammensatt. Overordnet er fondet eksponert for risiko av strategisk, finansiell og operasjonell art. Valutarisiko i tilknytning til verdipapirporteføljen blir ivaretatt ved at det inngås sikringsforretninger ved bruk av terminkontrakter. Valutaeksponeringen i globale fond innenfor eiendom og infrastruktur sikres i samsvar med fondets retningslinjer for kapitalforvaltningen.

Det er risiko knyttet til hvor stor andel av investeringskapitalen som plasseres i de ulike markedene og virksomhetsområdene. Innenfor det enkelte marked (finans, kraft, eiendom m.v.) finnes det både konsentrasjons- og diversifiseringsrisiko. For eiendoms- og kraftmarkedet er det særlig utbyggingsfasen som vil være beheftet med risiko. I tillegg påvirker svingninger i markedsprisen på strøm lønnsomheten for kraftsatsingen. Utbyggingsrisikoen kan

normalt kontrolleres. Tidspunkt for utbygging og markedssituasjonen er de forholdene som vanligvis vil være av størst betydning for utfall av prosjektene og hvilken avkastning som kan realiseres.

Styret i fondet har tidligere vedtatt særskilt instruks for eierstyring og selskapsledelse. Instruksen gir rammer for etablering og styring av datterselskaper, og for andre selskaper kontrollert av OVF. Dette gjelder også for datterselskapene og andre underliggende selskaper. I instruksen for fondet slås det fast at alle datterselskaper skal omfattes av fondets helhetlige strategi-, risiko- og porteføljestyring.

OVF opererer innenfor en rekke forskjellige forretningsområder, både som kommersiell aktør og i forhold til utøvelse av forvaltningsmessige oppgaver. God virksomhetsstyring i form av tydelige mål og strategi, og god balanse- og risikostyring er derfor viktig for å sikre riktig prioritering og fokus. For å synliggjøre og kontrollere risiko knyttet til etterlevelse bidrar fondets enhet for risikostyring og etterlevelse til at styret gjennom året får rapporter om hvordan organisasjonens etterlever gjeldende retningslinjer for virksomheten. Det har også i 2021 vært arbeidet med ytterligere reduksjon av risiko relatert til etterlevelse av lover, forskrifter, instruksjoner og interne retningslinjer.

Det er styrets oppfatning at det er god risikostyring og kontroll i virksomheten.

UTSIKTENE

Diversifisert virksomhet, god drift og gode finansielle reserver har medvirket til at OVF har klart seg godt gjennom pandemien. Til tross for pandemien har aktivitetsnivået innen fondets ulike virksomhetsområder gjennom 2021 vært på et tilnærmet normalt nivå. Fondets inntekter har kun i begrenset grad vært påvirket av koronasituasjonen. Virksomheten er preget av nøye oppfølging,

Styret opplever at OVF er godt rustet til å håndtere en situasjon som fortsatt er preget av usikkerhet.

Etter at myndighetene avvirket de fleste koronarelaterte tiltak er situasjonen i det norske samfunnet mer normalisert, og ansatte er i stor grad tilbake på kontoret. OVF praktiserer imidlertid en fleksibel ordning med fortsatt anledning til å benytte hjemmekontor ved behov.

Utsiktene for 2022 er i utgangspunktet gode og med forventning om at økonomiene vil ta igjen mye av det som gikk tapt under nedstengningen som følge av pandemien. Det var imidlertid tiltagende usikkerhet mot slutten av 2021 som følge av russiske troppeforflytninger til grensen mot Ukraina. Aksjemarkedene falt noe tilbake, og oljeprisene steg på grunn av den geopolitiske usikkerheten. Utviklingen i oljepris fortsatte inn i 2022 og økt kraftig etter at krigen i Ukraina ble et faktum. De globale aksjemarkedene fremstår likevel som relativt lite påvirket av situasjonen, og både globale (målt i lokal valuta) og norske aksjer har steget siden invasjonen. Rentene er på vei opp igjen etter at de nådde rekordlave nivåer under og etter pandemien. Det antas at sentralbanken både i Norge, USA og andre land vil fortsette å heve rentene ganske betydelig i tiden som kommer.

Russlands invasjon av Ukraina og den etterfølgende krigen har ført til store materielle skader, menneskelig lidelse, og en humanitær krise. Den russiske økonomien og aksjemarkedet, globale råvaremarkeder og energimarkedene er kraftig påvirket. Høye energi- og råvarepriser, redusert tilgang på material- og vareleveranser, samt svekkede forsyningskjeder påvirker verdensøkonomien negativt. Dette er forhold som på sikt, både direkte og indirekte, også vil kunne påvirke både kommersielle og forvaltningsmessige sider ved OVFs drift. Fondet følger situasjonen nøye, også med hensyn til forhold knyttet

til cybersikkerhet i egen virksomhet. Situasjonen påvirker både risiko og lønnsomhetsbildet og gjør også at nye investeringer og prosjekter i OVFs regi vil måtte gjennomgås på ny før de eventuelt besluttes.

Clemens Kraft har så langt i 2022 hatt stor glede av de høye kraftprisene. Det forventes at selskapets to gjenværende byggeprosjekter er ferdigstilt i løpet av inneværende år.

Markedet er preget av solid verdiøkning for sentralt beliggende kontoreiendommer i Oslo. Prisutviklingen i boligmarkedet viser større lokale forskjeller. Den økte usikkerheten som følge av Ukraina-krigen og de brede konsekvensene vil ha betydning for hvilke prosjekter selskapet vil prioritere. Den kraftige prisøkningen på råvarer gir også økte priser på byggematerialer og byggekostnader. Situasjonen følges nøye fremover i forhold til pågående eiendomsutviklingsprosjekter, og legges også til grunn ved vurdering og prioritering av mulige nye eiendomsutviklingsprosjekter.

Styret vurderer OVFs økonomiske og finansielle stilling som solid.

Styret vil fortsatt ha stor oppmerksomhet rettet mot arbeidet med delingen av OVF mellom staten og kirken. Styret legger vekt på at delingsprosessen gjennomføres i samsvar med de rammer og forutsetninger som følger av Stortingets vedtak og departementets oppdragsbeskrivelse og tilhørende styrings-signaler.

Fase 2 i delingsprosjektet med fokus på gjennomføring av selve delingen vil fortsette i hele 2022, og i tiden etter det. OVF må derfor også de nærmeste årene regne med vesentlige forpliktelser av økonomisk og operasjonell karakter knyttet til drift av boligordningen for kirken, og for å sikre at de eiendommene som skal overføres til kirken er godt vedlikeholdt og har ønsket tilstand.

OVF har et utfordringsbilde og arbeider under rammer som stiller store krav til god

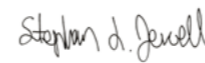
planlegging og effektiv drift innenfor alle områder i fondets virksomhet. Fondets virksomhet og resultatutvikling er preget av en høy grad av gjensidig avhengighet mellom de virksomhetsområdene. Tilgang på kompetanse, ressurser, og god organisering er en forutsetning i løpende drift og utvikling av fondet for å være i stand til å ivareta og utvikle

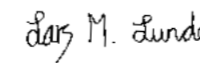
verdiene i overensstemmelse med Fondets mandat. Dette vil fortsatt være sentralt når delingsprosjektet med kirken er avsluttet. Fondet skal konsentrere sin videre virksomhet om best mulig verdiskaping og et sterkest mulig grunnlag for å bidra til finanseringen av statens program for restaurering og vedlikeholdet av de gamle kirkene.

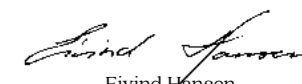
FORTSATT DRIFT

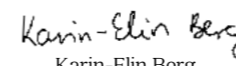
I henhold til regnskapslovens krav bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er utarbeidet i samsvar med dette.

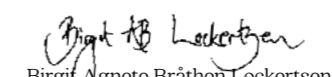
Oslo,
28. april 2022


Stephan L. Jervell
Styreleder



Lars Martin Lunde
Nestleder


Eivind Hansen
Styremedlem


Karin-Elin Berg
Styremedlem


Birgit Agnete Bråthen Lockertsen
Styremedlem


Elisabeth Bjøre
Ansattes representant for
Forvaltningsorganet


Ole-Wilhelm Meyer
Direktør

Årsregnskap

Opplysningsvesenets fond

INNHold

REGNSKAP

Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrøm	77
Regnskapsprinsipper	78

NOTER

Note 1	Gevinst ved salg av eiendom	81
Note 2	Driftsinntekt	81
Note 3	Annen driftsinntekt	81
Note 4	Inntekter og resultat for forretningsområdene	82
Note 5	Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	83
Note 6	Refusjon Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond	84
Note 7	Driftskostnad	84
Note 8	Tilskudd til kirkelige formål	84
Note 9	Lønnskostnader	85
Note 10	Revisjonskostnader	85
Note 11	Konserninvesteringer	85
Note 12	Konsernmellomværende	86
Note 13	Transaksjoner med nærstående	87
Note 14	Utlån til kirkelige formål	87
Note 15	Kundefordringer	88
Note 16	Andre fordringer	88
Note 17	Verdipapirer	89
Note 18	Gevinster og tap verdipapirer	92
Note 19	Egenkapital	94
Note 20	Skogavgiftsfond	94
Note 21	Garantiforpliktelse ifm salg av aksjer	94
Note 22	Rentebærende gjeld kredittinstitusjoner	94
Note 23	Annen langsiktig gjeld	95
Note 24	Garantier og sikkerhetsstillelser	95
Note 25	Usikre forpliktelser og betingede eiendeler	95
Note 26	Delingsprosjektet – Overføring av eiendommer til Den norske kirke	96
Note 27	Virkning av endring i regnskapsprinsipp og korrigerings av tidligere års feil	97

Resultatregnskap

Tall i 1000 kroner

	Note	2021	2020	2019
Gevinst ved salg av eiendom	1	180 449	129 721	126 863
Driftsinntekt	2	221 705	211 487	206 476
Annen driftsinntekt	3	9 315	7 581	15 289
Sum inntekter	4	411 468	348 789	348 628
Varekostnad	3	-1 280	-	-
Avskrivning varige driftsmidler	5	-19 989	-18 335	-17 560
Nedskrivning varige driftsmidler	5	-1 714	-3 749	-4 306
Refusjon Forvaltningsorganet	6	-93 833	-93 170	-83 192
Driftskostnad	7,10	-139 647	-113 060	-111 779
Sum driftskostnader		-256 462	-228 314	-216 837
Tilskudd kirkelige formål	8	-44 490	-46 118	-46 928
Driftsresultat etter tilskudd		110 516	74 356	84 863
Driftsresultat ekskl. gevinst ved salg av eiendom		-69 933	-55 365	-42 001
Renteinntekt	27	3 579	7 860	7 626
Renteinntekt foretak i samme konsern		5 592	5 452	6 113
Finansinntekter og utbytte verdipapirer	18	41 786	28 780	32 451
Gevinster og tap verdipapirer	18	103 539	86 121	79 106
Gevinster og tap derivater	18	18 138	-25 724	-46 283
Nedskrivn./rev. nedskr. av andre finansielle eiendeler	18	8 170	-414	3 083
Annen finansinntekt-/kostnad		392	-9 418	-3 868
Netto finansinntekter		181 196	92 657	78 228
Årsresultat	4	291 711	167 013	163 089
<i>Disponering av årsresultat til egenkapital:</i>				
Avsetning av netto salgsinntekt eiendom til kapitalfondet	19	173 213	124 280	119 751
Til/fra disposisjonsfondet	19,27	118 499	42 733	43 338
Sum disponert og overført		291 711	167 013	163 089

Balanse


Tall i 1000 kroner

	Note	2021	2020	2019
ANLEGGSMIDLER				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
Melkekvoter	5	738	738	738
Fallrettigheter	5	3 296	3 296	3 296
IT Fagsystemer	5	27 107	12 293	5 921
Sum immaterielle eiendeler		31 141	16 327	9 955
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	322 240	652 650	668 674
Tomter, bygninger vedtatt overført til Dnk	5,26	310 450	-	-
Maskiner og inventar	5	440	322	421
Sum varige driftsmidler		633 130	652 972	669 095
Sum immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		664 271	669 300	679 051
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
<i>Investeringer i datterselskaper og utlån til kirkelige formål</i>				
Investering i datterselskap og andre selskap i konsernet	11	368 769	368 769	268 769
Investering i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	663 282	630 471	565 592
Lån til datterselskap	12	255 098	240 278	200 110
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	42 585	-	54 193
Utlån kirkelige formål	14	71 912	76 049	93 409
Sum investeringer i datterselskaper og utlån		1 401 646	1 315 567	1 182 073
<i>Investeringer i verdipapirer</i>				
Aksjefond	17,18	537 663	600 337	600 054
Obligasjons- og pengemarkedsfond	17,18,24	1 627 191	1 501 679	1 347 505
Andre finansielle instrumenter	17,18,26	427 018	384 018	300 639
Sum investeringer i verdipapirer		2 591 872	2 486 035	2 248 198
Sum finansielle anleggsmidler		3 993 518	3 801 602	3 430 270
Sum anleggsmidler		4 657 789	4 470 902	4 109 322
OMLØPSMIDLER				
<i>Fordringer</i>				
Kundefordringer	15	35 869	31 718	45 495
Mellomværende datterselskap	12	1 956	327	305
Andre fordringer	12,16	12 956	7 891	10 767
Sum fordringer		50 782	39 936	56 567
<i>Investeringer</i>				
Andre finansielle instrumenter	17,18	-	29	90
Sum investeringer		-	29	90
Bankinnskudd	27	11 921	13 498	15 322
Sum omløpsmidler		62 703	53 462	71 979
Sum eiendeler		4 720 492	4 524 364	4 181 300

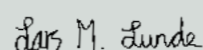
Balanse

Tall i 1000 kroner

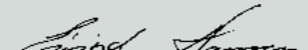
	Note	2021	2020	2019
EGENKAPITAL				
Kapitalfond	19	3 832 144	3 969 382	3 845 102
Kapitalfond vedtatt overført til Dnk	5, 19, 26	310 450	-	-
Disposisjonsfond	19,27	345 339	226 839	184 106
Sum egenkapital		4 487 933	4 196 221	4 029 208
GJELD				
<i>Avsetning for forpliktelser</i>				
Skogfond	20	7 387	8 671	11 374
Avsetning for garantiforpliktelse	21	5 052	17 400	15 500
Avsetning annen forpliktelse		-	-	1 495
Sum avsetning for forpliktelser		12 439	26 071	28 369
<i>Langsiktig gjeld</i>				
Annen langsiktig gjeld	23	20 100	20 100	20 100
Sum Langsiktig gjeld		20 100	20 100	20 100
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
Leverandørgjeld		12 453	17 771	17 827
Skyldig offentlige avgifter		5 997	2 542	3 746
Trekkefasilitet bank	22,24,27	161 668	244 013	64 489
Kortsiktig gjeld datterselskap	12	1 052	4 562	2 260
Annen kortsiktig gjeld		18 851	13 083	15 300
Sum kortsiktig gjeld		200 021	281 972	103 621
Sum gjeld og forpliktelser		232 560	328 144	152 090
Sum gjeld og egenkapital		4 720 492	4 524 364	4 181 300
Garantier og andre forpliktelser	24	10 000	10 000	10 000

Oslo,
28. april 2022


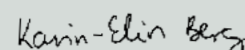
Stephan L. Jervell
Styreleder



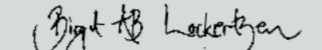
Lars M. Lunde
Lars Martin Lunde
Nestleder




Eivind Hansen
Styremedlem



Karin-Elin Berg
Styremedlem



Birgit Agnete Bråthen Lockertsen
Styremedlem



Ole-Wilhelm Meyer
Direktør

Kontantstrøm

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
<i>Indirekte modell</i>			
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Årsresultat	291 711	167 013	163 089
Gevinst ved salg eiendom	-180 449	-129 721	-126 863
Netto finansresultat	-181 196	-92 657	-78 228
Ordinære avskrivninger	19 989	18 335	17 560
Nedskrivning anleggsmidler	1 714	3 749	4 306
Endring i kundefordringer	-4 151	13 777	-18 665
Endring i leverandørgjeld	-5 319	-55	-5 963
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-9 320	1 227	8 307
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-67 021	-18 332	-36 456
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av eiendom	214 550	163 532	158 034
Utbetaling ved kjøp anleggsmidler	-42 438	-45 636	-55 665
Innbetalinger ved salg av finansielle instrumenter	557 041	385 581	697 895
Utbetalinger ved kjøp av finansielle instrumenter	-551 139	-537 651	-623 469
Innbetalinger ved utbytte/avkastning på finansielle instrumenter	51 348	32 674	27 999
Innbetalinger ved valutagevinst på terminkontrakter	22 038	72 469	4 676
Utbetalinger ved valutatap på terminkontrakter	-3 900	-98 193	-50 969
Investering i DS og andre selskaper i konsernet	-32 810	-164 880	-126 235
Innbetalinger ved andre investeringer	15 436	83 804	15 307
Utbetalinger ved andre investeringer	-68 705	-52 419	-18 230
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	161 421	(160 719)	29 341
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Årets endring kassekreditt	-82 345	179 524	17 656
Årets endring andre langsiktige forpliktelser og gjeld	-12 348	405	3 316
Årets endring skogfond	-1 284	-2 703	1 466
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-95 977	177 226	22 438
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 576	-1 825	15 323
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	13 497	15 322	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	11 921	13 497	15 322

Regnskapsprinsipper

GENERELT: Opplysningsvesenets fond har sitt grunnlag i Grunnlovens § 106. Fondet er et eget rettssubjekt som er regulert ved «Lov om opplysningsvesenets fond» av 7. juni 1996. (Ny lov trer i kraft 1.1.22.) Det er regjeringen (Kongen) som fastsetter vedtektene, oppnevner styret og ellers legger rammer for virksomheten gjennom Hovedinstruksen og årlige tildelingsbrev. Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med selskapets formål og retningslinjer. Styret har ansvaret for en tilfredsstillende organisering og forvaltning av selskapet og skal bl.a. påse at registrering og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll.

Opplysningsvesenets fond er et skattefritt rettssubjekt (statlig innretning eller fond), jfr. skatteloven § 2–30 første ledd bokstav b.

Årsregnskapet inkludert konsern for Opplysningsvesenets fond er avlagt i henhold til regnskapsloven av 1998. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i henhold til god regnskapsskikk. Eventuelle endringer i regnskapsprinsipper fra ett år til ett annet er innarbeidet i sammenligningstall og forklart i note.

Årsregnskapet for Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond følger de Statlige regnskapsstandardene. Fondet refunderer de kostnader som er bokført i forvaltningsorganets regnskap.

KONSOLIDERING: Konsernregnskapet inkluderer Opplysningsvesenets fond og selskaper som Opplysningsvesenets fond har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som er oppført i konsernregnskapet til virkelig verdi på konsernetableringstidspunktet. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over eiendelenes forventede levetid. Merverdier på tomter og utviklingseiendom avskrives ikke. Når det foretas videre oppkjøp i selskaper som allerede er konsolidert som datterselskap videreføres konsernets historiske kostpriser. Eventuell differanse mellom ny anskaffelseskost og historisk kostpris på ervervede eiendeler føres til reduksjon i konsernets annen egenkapital.

Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i den felleskontrollerte virksomheten, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i regnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i den felleskontrollerte virksomheten, og korrigeres for avskrivning av merverdier og urealiserte gevinster. Konsernets resultatandel fra investeringer i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet, er presentert på egen linje i resultatregnskapet.

Dersom konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

INNTEKTER: Inntekter ved salg av eiendom bokføres på tidspunktet for juridisk overdragelse av eiendom. Andre inntekter resultatføres etter hvert som tjenestene leveres eller levering av vare har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Klassifisert som driftsinntekt er inntekter som ikke anses å være av midlertidig karakter og som er regulert i avtaler og kontrakter. Annen driftsinntekt omfatter inntekter av forbigående eller midlertidig art hvor det ikke foreligger et avtalemessig grunnlag for inntekten eller den ikke inngår i ordinær drift.

PERIODISERINGS- OG VURDERINGSPRINSIPPER: Regnskapet bygger i samsvar med god regnskapsskikk på transaksjons-, opptjenings-, sammenstillings- og kongruensprinsippene. Ved usikkerhet anvendes beste estimat.

KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld.

SKATT: Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt knyttet til virksomheter som er skattepliktig i konsernet. Utsatt skatt/ skattefordel er beregnet basert på forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med relevant skattesats og på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

VARIGE DRIFTSMIDLER: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid, «knekkpunktmetoden». Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter anses som påkostninger i de tilfeller hvor gjenstående kontantstrømmer for driftsmidlet påvirkes positivt i forhold til det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen. Dette basert på både gjenværende levetid som øker i forhold til det som ble lagt til grunn på anskaffelsestidspunktet, men også eventuelle økte inntekter. For å vurdere dette i praksis gjøres vurderingen ut ifra om dette kan anses som en standardheving fra den standarden eiendelen hadde på anskaffelsestidspunktet versus dagens normale standard, og ikke nødvendigvis basert på faktiske endringer i kontantstrømmer. Vurderingen om økte kontantstrømmer gjøres årlig ved en nedskrivningsvurdering basert på antatt gjenanskaffelseskost per eiendom. Alle utgifter som ikke kan anses å være en påkostning/investering, kostnadsføres som vedlikehold.

Eiendommer ervervet før utløpet av år 2000 er bokført samlet med kroner 1 000. Dette i forbindelse med overgangen til Regnskapsloven av 1998, med kontinuitetsprinsippet som grunnlag. Etter år 2001 har påkostninger og investeringer blitt aktivert og avskrevet lineært etter forventet økonomisk levetid.

Ikke avskrivbare eiendeler vurderes mot virkelig verdi ved årsslutt og nedskrives ved varig verdiforringelse. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

IMMATERIELLE EIENDELER OG GOODWILL: Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

OMLØPSMIDLER: Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER: Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag av avsetninger til dekning av påregnelige tap. Konstaterte tap kostnadsføres.

VAREBEHOLDNINGER: Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom i konsernregnskapet og inngår i regnskapslinjen varer. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager og utviklingseiendom nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelaget er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader.

ANLEGGSKONTRAKTER: Arbeid under utførelse knyttet til konsernets boligprosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Opptjent kontraktsinntekt er lik verdi på solgte enheter multiplisert med enhetens ferdiggrad. Ferdiggrad solgte enheter estimeres av prosjektleder, med utgangspunkt i status på byggeplass og påløpte prosjektkostnader. Kostnad for solgte enheter under bygging estimeres basert på kontraktsinntekt solgte enheter multiplisert med byggetrinnets fortjenestemargin i %. Kalkyler gjennomgås og oppdateres kvartalsvis. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

GJELD: Gjeld balanseføres til nominelle beløp.

DATTERSELSKAP: Aksjer i datterselskaper bokføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskaps regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

TILKNYTTETE SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET: Aksjer i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper bokføres til kostmetoden tilsvarende som for datterselskaper i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet som beskrevet over under avsnitt om konsolidering.

Normalt føres datterselskaper, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper som anleggsmidler.

BRUK AV ESTIMATER: Bruk av estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen gjøres i henhold til god regnskapsskikk.

FINANSIELLE INVESTERINGER: OVF har valgt å dele opp verdipapirporteføljen i to delporteføljer:

- Kjerneporteføljen
- Formålporteføljen

Kjerneporteføljen består av likvide verdipapirer i form av fond innenfor aksjer, obligasjoner og pengemarkedsinstrumenter. Kjerneporteføljen omfatter også en liten andel unoterte investeringer innenfor eiendom og infrastruktur (alternative plasseringer). I porteføljen inngår dessuten terminkontrakter for verdisikring av plasseringer i eiendoms-og infrastrukturfond utenfor Norge. Sikringen er en integrert del av den løpende styringen av kjerneporteføljen og blir nærmere redegjort for under avsnittet om valuta og valutasikring.

Formålporteføljen består i det alt vesentlige av unoterte papirer innenfor skog og landbruk.

Den regnskapsmessige behandlingen av de ulike porteføljene er forskjellig og i det følgende redegjøres for hvilke prinsipper som er lagt til grunn for hver av porteføljene.

Kjerneporteføljen er klassifisert som en langsiktig investeringsportefølje og regnes som anleggsmiddel i samsvar med regnskapslovens § 5-1. Det følger av regnskapsloven § 5-3 at anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Ut fra nærmere vurderinger har OVF kommet til at kjerneporteføljen kan betraktes som én eiendel (porteføljeprinsippet).

Innenfor hver aktivaklasse sett under ett vil det kunne være slik at virkelig verdi er høyere eller lavere enn anskaffelseskost. Dette betegnes hhv. som merverdier eller mindreverdier. For aktivaklasser hvor det samlet sett er slik at virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost kan disse mindreverdiene motregnes mot merverdier som måtte være tilstede i andre aktivaklasser hvor virkelig verdi er høyere enn anskaffelseskost. Eventuelle nedskrivninger på porteføljenivå vil da kun finne sted i tilfeller hvor samlede merverdier for kjerneporteføljen sett under ett er lavere enn samlede mindreverdier for den samme porteføljen. Videre må verdifallet ikke anses å være forbigående.

Verdipapirene i formålporteføljen er klassifisert som langsiktige investeringer og porteføljen regnes derfor som anleggsmiddel. Den samlede beholdningen er ikke vurdert å kunne regnes som én eiendel og investeringene vil derfor vurderes hver for seg i forhold til laveste verdis prinsipp. Investeringer med virkelig verdi høyere enn anskaffelseskost skal ut fra regnskapsloven § 5-3 vurderes til anskaffelseskost, mens virkelig verdi skal anvendes der denne vurderes lavere enn anskaffelseskost.

Ved tilordning av anskaffelseskost velges FIFO-metoden etter regnskapslovens § 5-5. Investeringer i annen valuta enn norske kroner omregnes til norske kroner basert på omregningskursen på måletidspunktet. Valutajustert anskaffelseskost legges til grunn i forhold til vurdering av hvorvidt det foreligger behov for nedskrivninger.

Finansielle instrumenter føres ut av balansen når de bortfaller eller når det foreligger en transaksjon eller annet forhold hvor den vesentligste av risiko er overført til en annen part, jfr. NRS 18 nr. 18. Betingede fordringer bokføres til kroner 0.

VALUTA OG VALUTASIKRING: Transaksjoner i løpet av året blir omregnet etter dagskursen på transaksjonstidspunktet, jfr. NRS 20 (2012) punkt 13. Det gjøres ikke tilnærming etter NRS 20 nr. 14. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen, jfr. NRS 20 nr. 15. Valutakursdifferanser resultatføres i den perioden de oppstår og klassifiseres som finansinntekt eller -kostnad, jfr. NRS 20 nr. 17.

Valutasikringen – som i hovedsak omfatter verdipapirer i kjerneporteføljen – føres etter NRS 18 nr. A15, alternativ 2b om verdisikring. Valutasikringen omfatter også én enkelt investering i formåls-porteføljen.

Verdiendringer på sikringsinstrumentet vil ut fra dette ikke regnskapsføres før sikringsinstrumentet realiseres ved rullering. Sikringsobjektene i og utenfor kjerneporteføljen balanseføres kun på porteføljenivå til virkelig verdi som reflekterer effekten av sikringen. Verdien av terminkontraktene inngår som del av den samlede verdien – i samsvar med porteføljeprinsippet. I note 17 er det redegjort for hvordan sikringen er fordelt på de ulike sikringsobjektene som er omfattet av sikringsinstrumentene.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING: Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Det er etablert en konsernkontoordning i konsernet, og bankinnskudd og kassekreditt i konsernkontoordningen vises netto i selskapsregnskapet til OVF og konsernet. Øvrig bankinnskudd er klassifisert som omløpsmiddel. Viser til prinsippendring omtalt i note 27 for endring i klassifisering konsernkontoordning fra og med 2021.

Noter

NOTE 1

GEVINST VED SALG AV EIENDOM

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Salg av jordbruk	-	-	12
Salg av festetomter og nye arealer	68 043	66 742	84 895
Salg av arealer for eiendomsutvikling	22 419	14 581	-
Salg av presteboliger	93 325	51 081	43 822
Direkte salgskostnader	-3 338	-2 683	-1 865
Sum salg eiendommer	180 449	129 721	126 863

All omsetning er opptjent i Norge

NOTE 2

DRIFTSINNTEKT

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Husleieinntekter	25 512	25 965	25 002
Inntekter fra festekontrakter	130 825	128 642	127 430
Inntekter fra avvirkning og øvrige utmarksinntekter	53 535	46 339	42 766
Forpaktings- og jordleieinntekter	8 545	7 844	8 505
Inntekter fra grus og mineraler	3 288	2 696	2 772
Sum driftsinntekt	221 705	211 487	206 476

All omsetning er opptjent i Norge

NOTE 3

ANNEN DRIFTSINNTEKT

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Administrasjonsvederlag	2 573	2 692	3 431
Andre leieinntekter	2 298	1 813	2 850
Falleieinntekter og vassdragserstatninger	2 850	2 988	2 863
Andre inntekter*	1 594	89	6 145
Sum annen driftsinntekt	9 315	7 581	15 289

All omsetning er opptjent i Norge

* Annen inntekt består i hovedsak av fakturering kostnader påløpt til implementering av ny IT-plattform og drift av denne i 2021 internt i konsernet. Kostnadene tilhørende denne inntekten er klassifisert som varekostnad.

NOTE 4

INNTEKTER OG RESULTAT FOR FORRETNINGSOMRÅDENE

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
<i>Omsetning fordelt på forretningsområder</i>			
Tomtefeste	139 388	136 017	142 396
Bygningsforvaltning	25 690	24 595	22 655
Agronomi og skogbruk	65 642	58 096	55 529
Eiendomssalg*	180 449	129 721	127 808
Diverse	299	361	239
Sum driftsinntekter	411 468	348 789	348 628
<i>Resultat fordelt på forretningsområder</i>			
Tomtefeste	64 636	68 676	86 829
Bygningsforvaltning	-79 804	-69 283	-75 200
Agronomi og skogbruk	9 831	8 539	9 082
Eiendomssalg	174 580	125 308	123 033
Kapitalforvaltning	160 605	76 239	61 220
Diverse**	6 353	3 651	5 055
Sum resultat	336 201	213 131	210 018
Tilskudd til kirkelige formål	-44 490	-46 118	-46 928
Resultat etter tilskudd	291 711	167 013	163 089

* Eiendomssalg består av gevinst ved salg av eiendommer; presteboliger, innløsning av festetomter, salg av nye arealer og salg av utviklingsarealer til datterselskap.

** Resultat under «Diverse» inkluderer gevinst ved salg av aksjer i Clemens Kraft (2019– 2020) og renteinntekter fra lån til datterselskaper og felleskontrollert virksomhet

NOTE 5

IMMATERIELLE EIENDELER OG VARIGE DRIFTSMIDLER

Tall i 1000 kroner

	IMMATERIELLE EIENDELER			SUM IMMATE- RIELLE EIENDELER	VARIGE DRIFTSMIDLER						SUM VARIGE DRIFTS- MIDLER
	Melke- kvoter	Fall- rettigheter	IT Fag- systemer	Sum	Preste- boliger	Bygninger og anlegg	Jord, skog, festetomter	Eiendoms- utvikling	IKT	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost											
1.1.21	738	3 296	14 131	18 165	683 280	128 228	46 942	33 425	29 065	1 970	922 910
Sum tilgang	-	-	17 315	17 315	16 561	2 370	-	5 970	-	222	25 123
Sum avgang	-	-	-	-	-34 005	-3 108	-	-204	-	-	-37 317
Anskaffelseskost											
31.12.21	738	3 296	31 446	35 480	665 836	127 490	46 942	39 191	29 065	2 192	910 716
Akkumulert avskr	-	-	-4 339	-4 339	-117 765	-53 374	-	-	-29 065	-1 752	-201 956
Akkumulert nedskr	-	-	-	-	-49 911	-	-	-25 719	-	-	-75 630
Bokført verdi	738	3 296	27 107	31 141	498 160	74 116	46 942	13 472	-	440	633 130
Andel av bokført verdi vedtatt overført til Dnk	-	-	-	-	294 633	15 817	-	-	-	-	310 450
Årets avskr	-	-	2 501	2 501	12 526	4 858	-	-	-	104	17 488
Årets nedskr	-	-	-	-	1 714	-	-	-	-	-	1 714
Avskrivningstype	Avskr. Ikke	Avskr. Ikke	Lineær		Lineær	Lineær	Avskr. Ikke	Avskr. Ikke	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	0 %	0 %	20–33 %		0–5 %	4 %	0 %	0 %	20–33 %	10 %	
Antatt levetid	Evig	Evig	3–5 år		100+ år	25 år	Evig	Evig	3–5 år	10 år	

NOTE 6

REFUSJON FORVALTNINGSORGANET FOR OPPLYSNINGSVESENETS FOND

Alle som arbeider for Opplysningsvesenets fond er ansatte i Forvaltningsorganet for Opplysningsvesets fond (FOVF), og alle lønns- og personalkostnader blir viderefakturert fra FOVF til OVF.

Kostnad viderefakturert til OVF fra FOVF i 2021 er 93,8mNOK og kostnadsført i sin helhet i regnskapet til OVF i 2021. Av dette er 8,5m NOK personalkostnader knyttet til arbeid med delingsprosjektet med Den Norske Kirke. OVF var pr 31.12.2021 skyldig FOVF på kr 4 905tNOK som er oppgjort i 2022.

NOTE 7

DRIFTSKOSTNAD

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Vedlikehold av bygninger	34 903	31 133	36 860
Honorar til tjenesteleverandører	8 868	6 093	8 661
Drift av eiendommer	12 341	11 907	15 246
Drift skog og utmark	31 000	28 233	27 701
IKT kostnader	20 967	19 845	14 954
Annen driftskostnad	14 561	6 819	8 357
Kostnader delingsprosjektet*	17 008	9 030	-
Sum driftskostnad	139 647	113 060	111 779

* OVF dekker alle kostnader som påløper i prosessen med deling av fondet mellom Staten og Kirken.

NOTE 8

TILSKUDD TIL KIRKELIGE FORMÅL

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Kirkemusikk og kultur	2 077	1 327	2 015
Diakoni	1 198	1 157	1 017
Barn og unge	1 667	1 117	1 659
Gudstjenesteliv	1 651	497	423
Samisk kirkeliv	20	70	65
Andre fellestiltak	9 658	10 737	10 193
Internasjonal og økumeniske organisasjoner	10 000	10 020	10 030
Administrasjon	70	106	98
Tildelt men ikke brukte midler	-841	469	-
Sum tilskudd felleskirkelige tiltak	25 500	25 500	25 500
Tilskudd til kommunale presteboliger	5 225	6 941	9 642
Husleieinntekt kommunale presteboliger	-2 735	-2 823	-4 713
Netto tilskudd kommunale presteboliger	2 490	4 118	4 928
IKT tilskudd til kirken	16 500	16 500	16 500
Sum IKT tilskudd	16 500	16 500	16 500
Sum tilskudd til kirkelige formål	44 490	46 118	46 928

NOTE 9

LØNNSKOSTNADER

Det er ingen ansatte i i selskapet og selskapet er dermed ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 10

REVISJONSKOSTNADER

Tall i 1000 kroner

OVF er underlagt Riksrevisjonen som er kostnadsfritt.

	2020	2019	2018
Bistand fra annet revisjonsfirma	-	50	111
Internrevisjon	833	680	440
Sum øvrig honorar til revisor	833	729	551

NOTE 11

KONSERNINVESTERINGER

Tall i 1000 kroner

OVF har følgende investeringer i selskap

Selskapsnavn	Eierandel %	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Årets resultat	Andel resultat	Egenkapital	Andel ek	Bokført verdi
Clemens Eiendom AS	100 %	Oslo	oktober 2004	12 448	12 448	321 481	321 481	368 769
Clemens Kraft Holding AS	50,1 %	Oslo	februar 2006	16 145	8 089	1 265 528	634 030	663 282
Sum konserninvesteringer								1 032 051

NOTE 12

KONSERNMELLOMVÆRENDE

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
<i>Lån fra OVF til datterselskap</i>			
Clemens Eiendom AS	244 804	228 626	177 152
Prestegårdshagen AS	10 293	11 652	12 257
Rådhusgaten 1–3 AS	-	-	10 700
Sum lån til datterselskap	255 098	240 278	200 110
Forfall senere enn 1 år	255 098	240 278	200 110
<i>Lån fra OVF til andre selskap i konsernet</i>			
Clemens Kraft Holding AS	42 585	-	-
Hynna Kraft AS	-	-	54 193
Sum lån til andre selskap i konsernet	42 585	-	54 193
Forfall senere enn 1 år	42 585	-	53 443
<i>Kortsiktige fordringer</i>			
Rådhusgaten 1–3 AS	-	-	305
Prestegårdshagen AS	7	-	-
Clemens Eiendom AS	1 950	327	-
Sum fordring datterselskap	1 956	327	305
<i>Kortsiktige fordringer</i>			
Clemens Kraft AS	367	491	-
Sum fordring andre selskap i konsernet	367	491	-
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Clemens Eiendom AS	-1 052	-4 562	-2 260
Sum kortsiktig gjeld datterselskap og andre selskap i konsernet	-1 052	-4 562	-2 260
Sum mellomværende	905	-4 235	-1 955

NOTE 13

TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Tall i 1000 kroner

Type transaksjon	Nærstående part	Type nærstående	Beløp
Leiekostnad	Clemens Næringsbygg AS	Datterselskap i underliggende konsern	-221
Kostnader til tomteutvikling	Clemens Eiendom AS	Datterselskap	-8 166
Salg av eiendom	Clemens Eiendom AS	Datterselskap	17 513
Inntekter viderefakturering IT-kostnader og andre driftskostnader	Clemens Eiendom AS	Datterselskap	1 630
Inntekter viderefakturering andre driftskostnader	Prestegårdshagen AS	Datterselskap i underliggende konsern	7
Inntekter viderefakturering IT-kostnader	Clemens Kraft AS	Felleskontrollert virksomhet	367
Renteinntekter	Prestegårdshagen AS	Datterselskap i underliggende konsern	441
Renteinntekter	Clemens Eiendom AS	Datterselskap	4 571
Renteinntekter	Clemens Kraft Holding AS	Felleskontrollert virksomhet	973
Andre finansinntekter	Clemens Eiendom AS	Datterselskap	625
Inntekt vassdragserstatning	Flere	Felleskontrollert virksomhet	540

- Det er foretatt to betingede salg av tomteareal per 31.12.2021 til Clemens Eiendom AS der det endelige oppgjøret vil finne sted når omregulering er foretatt. Den ene av disse to vil overdras i 2. kvartal 2022.
- Det er per 31.12.21 inngått en opsjonsavtale på rett til kjøp av tomt innen 90 dager etter godkjent regulering. Salgssum fastsettes på tidspunkt for utøvelse av opsjonen.
- Alle transaksjoner og mellomværende med nærstående er iht armlengdes avstands prinsipper.

NOTE 14

UTLÅN TIL KIRKELIGE FORMÅL

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Kirkelige formål	67 678	71 650	85 398
Kommunale presteboliger	4 235	4 400	5 811
Andre kirkelige utlån	-	-	2 200
Sum utlån	71 913	76 049	93 409
Forfall senere enn 1 år	62 913	66 635	78 853

- Rentesats for utlån til kirkelige formål er 3mndr-NIBOR og reguleres hver kvartal.
- Rentesats for utlån til kommunale presteboliger er 1,5 % og fastsettes av styret i OVF hvert år.
- Rentesats for andre kirkelige utlån er lik rentesats fra Statens Pensjonskasse (SPK).

NOTE 15

KUNDEFORDRINGER

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Kundefordringer	42 085	36 133	49 386
Avsetning tap på kundefordringer	-6 216	-4 414	-3 891
Sum kundefordringer	35 869	31 718	45 495

Tap på kundefordringer er klassifisert som annen driftskostnad i resultatregnskapet. Alle fordringer har forfall innen 31. desember 2022.

NOTE 16

ANDRE FORDRINGER

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Påløpt rente	19	-	78
Øvrige fordringer	12 937	7 891	10 689
Sum andre fordringer	12 956	7 891	10 767

Alle fordringer har forfall innen 31. desember 2022.

NOTE 17

VERDIPAPIRER

Tall i 1000kr

	Anskaffelseskost NOK	Markedsverdi usikret NOK	Urealisert gevinst/tap valutasikring NOK	Markedsverdi sikret NOK	Urealisert gevinst/tap NOK
ANLEGGSMIDLER					
AKSJER					
<i>Aksjefond Norge</i>					
Danske Invest Norske Aksjer Inst. Restricted	27 570	54 209	-	54 209	26 639
Nordea Norge Pluss	24 236	55 828	-	55 828	31 593
DNB OBX-ETF	39 994	57 421	-	57 421	17 427
Sum aksjefond Norge	91 799	167 458	-	167 458	75 659
<i>Aksjefond globalt</i>					
BMO Responsible Global Equity Class 1 EUR	32 524	79 469	-	79 469	46 945
C WorldWide Globale Aksjer Etisk	34 496	82 966	-	82 966	48 470
Generation Global Equity A Shares	91 523	235 104	-	235 104	143 581
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	69 364	178 679	-	178 679	109 316
SPP Global Plus A	58 069	118 130	-	118 130	60 061
Stewart Investors Global Emerging Markets Sust VI	32 442	44 003	-	44 003	11 562
Stewart Investors WorldWide Sustainability VI	61 445	102 774	-	102 774	41 329
Storebrand Global ESG Plus A	66 000	82 196	-	82 196	16 196
Sum aksjefond globalt	445 863	923 322	-	923 322	477 459
Sum aksjefond	537 663	1 090 780	-	1 090 780	553 118
RENTEPAPIRER					
<i>Obligasjonsfond Norge</i>					
Alfred Berg Obligasjon	135 400	133 993	-	133 993	-1 407
DNB Obligasjon III	160 145	159 293	-	159 293	-852
Nordea Obligasjon III	135 705	135 157	-	135 157	-548
Sum obligasjonsfond Norge	431 250	428 443	-	428 443	-2 807
<i>Obligasjonsfond utland</i>					
AXA Global Sustainable Aggregate Hdg NOK	209 838	208 092	-	208 092	-1 747
DNB Low Carbon Credit E NOK	148 220	145 578	-	145 578	-2 642
Payden Global Short Bond Fund Hdg NOK	250 575	255 749	-	255 749	5 174
Pimco Global Bond ESG Fund NOK	246 910	274 717	-	274 717	27 807
Storebrand Global Obligasjon Hdg NOK	116 124	115 634	-	115 634	-490
Sum obligasjonsfond utland	971 668	999 769	-	999 769	28 101
<i>Pengemarkedsfond</i>					
Holberg Likviditet	111 528	111 790	-	111 790	262
Storebrand Likviditet	112 745	112 639	-	112 639	-106
Sum pengemarkedsfond	224 273	224 430	-	224 430	156
Sum obligasjons- og pengemarkedsfond	1 627 191	1 652 642	-	1 652 642	25 451

NOTE 18

GEVINSTER OG TAP VERDIPAPIRER

Tall i 1000kr

<i>Spesifikasjon av realiserte gevinster ved salg av verdipapirer 2021</i>	
Payden Global Bond Fund Hdg NOK	26 138
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	24 945
SPP Global Plus A	10 301
C Worldwide Globale Aksjer Etisk	10 284
Storebrand Global Obligasjon Hdg NOK	9 588
BMO Responsible Global Equity Class I	8 725
Stewart Investors WW Sustainability VI	6 190
UNION Core 30 AS	5 704
Øvrige gevinster	10 002
Sum	111 878

Spesifikasjon av realiserte tap ved salg av verdipapirer 2021

Pareto World Wide Offshore AS	-8 344
Øvrige tap	-6
Sum	-8 350

Tall i 1000kr

	2021	2020	2019
<i>Oversikt gevinst/tap</i>			
Gevinst ved salg av verdipapirer	111 878	86 813	76 374
Tap ved salg av verdipapirer	-8 350	-231	-5 540
Netto gevinst / tap ved salg av verdipapirer	103 528	86 582	70 834
Realisert valutagevinst verdipapirer	1	13	8 413
Urealisert valutagevinst verdipapirer	51	66	-92
Realisert valutatap verdipapirer	-13	-7	-49
Urealisert valutatap verdipapirer	-28	-533	-
Sum gevinst / tap valuta	11	-461	8 272
Sum gevinst/tap	103 539	86 121	79 106
Realisert gevinst valutaterminkontrakter	22 038	72 469	8 885
Realisert tap valutaterminkontrakter	-3 900	-98 193	-55 168
Sum gevinst/tap terminkontrakter	18 138	-25 724	-46 283

Tall i 1000kr

2021 2020 2019

Utdeling fra rentefond og utbytte fra aksjer

Utdeling fra rentefond	31 146	12 493	11 272
<i>Utbytte fra aksjer</i>			
Aberdeen Property Secondaries II	125	969	2678,00881
AXA CoRE Europe Fund	1 322	2 652	1 748
BMO Responsible Global Equity Class I EUR	123	716	536
BSA Berlin AS	1 091	3 657	3 419
Cultura Bank	-	23	23
Hines Feeder C RAIF SICAV-S.A	1 117	831	-
JP Morgan Infrastructure Fund	4 864	5 327	6 899
Kolibri Kapital ASA B-aksjer	-	-	1 901
Mentor Medier AS	91	91	68
Nordisk Eiendomsinvest AS	-	-	127
Obligo Global Infrastruktur II AS	-	-	96
Pareto Eiendomsfelleskap Invest AS	823	1 165	1 295
BMO Property Growth & Income Feeder Fund	-	-	1 614
UNION Core 30 AS	1 066	856	770
Andre aksjer	16	-	5
Sum utbytte aksjer	10 639	16 287	21 179
Sum utdeling fra rentefond og utbytte fra aksjer	41 786	28 780	32 451

Verdiregulering finansielle omløpsmidler

Verdiregulering finansielle eiendeler pr 01.01.	53 794	53 380	56 463
Verdiregulering finansielle eiendeler pr 31.12	45 624	53 794	53 380
Årets verdiregulering	-8 170	414	-3 083

NOTE 19

EGENKAPITAL

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Kapitalfond pr. 1.1.	3 969 382	3 845 102	3 725 351
Årets resultat fra salg av eiendom	173 213	124 280	119 751
Kapitalfond pr. 31.12.	4 142 594	3 969 382	3 845 102
Andel kapitalfond vedtatt overført til Dnk	310 450	-	-
Disposisjonsfond pr. 31.12.18			140 155
Feil i tidligere års resultat			612
Disposisjonsfond pr. 1.1.	226 839	184 106	140 767
Årets resultat fra annen virksomhet	118 499	42 733	43 338
Disposisjonsfond pr. 31.12.	345 339	226 839	184 106
Sum Egenkapital	4 487 933	4 196 221	4 029 208

NOTE 20

SKOGAVGIFTSFOND

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Skogavgiftsfond pr. 1.1.	8 671	11 374	9 908
Netto endring	-1 284	-2 703	1 465
Skogavgiftsfond pr. 31.12.	7 387	8 671	11 374

NOTE 21

GARANTIFORPLIKTELSE IFM SALG AV AKSJER

I forbindelse med salg av 49,9 % av aksjene i Clemens Kraft Holding AS i 2017, ble det stillt en garanti hvor OVF som selger garanterer for maksimal byggekostnad på MNOK 245,9 for 4 kraftverk som var under bygging på salgstidspunktet. I 2021 ble OVF og CPV enige om et oppgjør på 12,3 mNOK for denne CAPEX garanti, og beløpet ble utbetalt i 2021.

Det pågår imidlertid fortsatt en dialog med CPV vedrørende forsinkelser og kostnadsoverskridelser på enkelte prosjekter som var igangsatt før signering av avtalen. Resterende avsetning fra 2020 på mNOK 5,1 er derfor beholdt for å dekke denne eventuelle utbetalingen.

NOTE 22

RENTEBÆRENDE GJELD KREDITTINSTITUSJONER

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
<i>OVF har følgende lån og trekkfasiliteter:</i>			
Trekk kassekreditt DNB*	161 668	244 013	64 489
Sum lån	161 668	244 013	64 489

*Kassekredittlimit er 350 mNOK pr. 31.12.21

NOTE 23

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Forskuddsbetalt inntekt*	20 100	20 100	27 300
Sum annen langsiktig gjeld	20 100	20 100	27 300

*) I forbindelse med salg av 49,9 % av aksjene i Clemens Kraft Holding AS i 2017 ble det valgt en transaksjonsmodell hvor porteføljen av fremtidige utviklingsprosjekter ble inkludert i salgsoppgjøret med mNOK 37,5 (49,9 % av MNOK 75). Gevinstføring på denne delen av salgsprisen skjer først etter hvert som utviklingsprosjekter starter opp konstruksjonsarbeider. Denne delen av salgsoppgjøret er regnskapsmessig behandlet som en mottatt ikke opptjent inntekt. For utviklingsporteføljen er det i 2021 ikke startet opp nye prosjekter, og det ikke er noen endringer ift. utløsning av verdiskapning i utviklingsporteføljen på til sammen brutto 44,0 mNOK. Det er imidlertid en uenighet med kjøperen som knytter seg til tolkningen av utviklingsgarantien slik denne er beskrevet i aksjekjøpsavtalen. OVF er trygg på sin tolkning av avtalen som peker på en realisert utviklingsverdi på mNOK 44, og et gjenstående potensielt garantiansvar på mNOK 15,5 overfor kjøperen. Uenigheten som har oppstått med kjøperen medfører imidlertid at ut fra forsiktighetsprinsippet velger OVF å opprettholde tidligere estimat for utviklingsverdi på 34,8 mNOK, og tar dermed høyde for tidligere bokført potensielt garantiansvar på mNOK 20,1. Oppgjørperiode for utviklingsgarantien er 31.12.2026.

NOTE 24

GARANTIER OG SIKKERHETSSTILLELSER

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Garantier til datterselskaper	10 000	10 000	10 000
Sum garantier	10 000	10 000	10 000
Pantstillelse verdipapirer for trekkramme i DNB	-	-	44 499
Sum sikkerhetstillelser	-	-	44 499

NOTE 25

USIKRE FORPLIKTELSER OG BETINGEDE EIENDELER

Betinget eiendel salg tomt Eidanger

Ifm salg av tomt Eidanger til Clemens Eiendom AS ble 5mNOK av avtalt oppgjør tilbakeholdt. Dette representerer en mulig inntekt for OVF men er betinget av at oppryddingskostnadene til tomten som CE har rett til å trekke fra i salgssummen, som på tidspunkt for avgivelse av årsregnskapet ikke er fastsatt. Denne potensielle opptjente inntekten er derfor ikke bokført iht NRS 13 Betingede eiendeler og usikre forpliktelser, men ville respresentert en kortsiktig fordring på konsernselskap i balansen og gevinst ved salg av eiendom i resultatsregnskapet.

Betinget eiendel salgt tomt Marienlyst

Det er inngått avtale med Ferd Eiendom AS om salg av et samlet areal på ca. 10 dekar innenfor planområdet til NRK på Marienlyst i Oslo. Avtalen inneholder ulike forutsetninger for at salget skal kunne gjennomføres. Den forutsetter godkjent reguleringsplan i kommunen og at tomteparceller innenfor planområdet som i dag er bortfestet fra OVF til andre opphører. Frem til oppgjørstidspunktet for avtalen skal salgssummen renteberegnes og denne inntekten kan anses som opptjent løpende. Denne potensielle opptjente inntekten er ikke bokført iht NRS 13 Betingede eiendeler og usikre forpliktelser så lenge forutsetningene for endelig oppgjør ikke er inntruffet. Renteinntekten ville respresentert en kortsiktig fordring på kjøper i balansen og renteinntekt i resultatsregnskapet. Beregnet opptjent inntekt per 31.12.2021 er 3,9mNOK.

NOTE 26

DELINGSPROSJEKTET – OVERFØRING AV EIENDOMMER TIL DEN NORSKE KIRKE

Barne- og familiedepartementet (BFD) fattet høsten 2021 vedtak om overføring av 164 preste- og bispeboliger fra Opplysningsvesenets fond (OVF) til Den norske kirke (Dnk). I tillegg har BFD besluttet at 193 tomter (tomter, gravplasser, kirkegrunn) skal overføres. Medio april 2022 er det fortsatt uavklart hvorvidt et mindre antall næringsseidommer (som eies av OVF's datterselskap Clemens Eiendom AS) og en særskilt verdipapirportefølje («formålporteføljen») også skal overføres fra OVF til Dnk. Endelig beslutning om dette ventes å foreligge tidlig i mai 2022. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2021 for OVF er det altså ikke fattet endelig beslutning om den samlede porteføljen av eiendeler som, i forbindelse med delingen av OVF mellom staten og Dnk, potensielt skal overføres.

Den bokførte verdien av besluttede preste- og bispeboliger utgjør om lag 310 mill. kroner per 31.12.2021. Basert på erfaringstall, prisstatistikk og øvrig informasjon antas denne boligporteføljen å ha en omsetningsverdi på i størrelsesorden 600 mill. kroner. Den generelle prisutviklingen for boligmarkedet fremover vil kunne påvirke omsetningsverdien vesentlig. Tomtene har ingen bokført verdi i OVF's regnskap. Markedsverdien for de tomtene som er besluttet overført er estimert å ligge rundt 300 mill. kroner. Også dette estimatet er basert på en rekke forutsetninger, herunder generell prisutvikling for fast eiendom på de stedene hvor tomtene ligger. Formålporteføljen har en antatt markedsverdi på rundt 45 mill. kroner ved siste årsskifte. Flere av postene (til sammen 7) har kostpris som er høyere enn salgsverdien og i slike tilfeller er det tidligere foretatt nedskrivninger i regnskapet. Til grunn for verdsettelsen per 31.12.2021 ligger verdsettelse mottatt fra forvalterne, emisjonskurser, erfart omsetningskurs og annen informasjon som kan understøtte verdsettelsen på nevnte tidspunkt.

Beregning av kompensasjon til Dnk for vedlikeholdsetterslep i tilknytning til boligporteføljen som skal overføres vil være basert på en rekke forutsetninger som på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2021 ikke er avklart. Ut fra antall boliger som er besluttet overført og eksterne tilstandsvurderinger som tidligere er utført er det foreløpig estimert at vedlikeholdsetterslepet kan være i størrelsesorden 250 mill. kroner. Det samlede tilskuddet som skal komme i tillegg til boligene vil imidlertid også bli påvirket av driftsøkonomien i boligene (husleieinntekter med fradrag av driftskostnader) og omfanget av pengeoverføringen til Dnk er slik sett vanskelig å estimere.

Ut fra stortingsmeldingen (St. 29 2018–2019) om OVF og senere vedtak i Stortinget er det slått fast at OVF skal dekke øvrige utgifter som Dnk har i forbindelse med overføring av eiendeler. Dette omfatter bl.a. transaksjonskostnader og utgifter til eksterne rådgivere som Dnk vil ha behov for. Det er vanskelig å estimere omfanget av slike kostnader og i særdeleshet fordi gjennomføring av «Delingsprosjektet» ventes å pågå i flere år fremover. Det er grunn til å anta at kostnadspådraget i forhold til eksterne rådgivere vil synke over tid. Per medio april 2022 estimeres kompensasjonen for øvrige utgifter å utgjøre rundt 10 mill. kroner. I tillegg til dette kommer rene transaksjonskostnader.

OVF har fått utført eksterne vurderinger i forhold til hvilke regnskapsprinsipper som kan eller bør legges til grunn ved delingen. Konklusjonene bygger på en rekke forutsetninger, herunder OVF's særskilte skatteposisjon, at eiendeler i Clemens Eiendom AS (hvis disse blir besluttet overført) skal overføres via OVF, at Clemens Eiendom AS skal holdes skadesløs mv. Det er lagt til grunn at overføring av eiendeler vil finne sted basert på regnskapsmessig kontinuitet. Dette betyr at eiendelene overføres til bokført verdi. Delingen vil anses å være et tingsuttak og tapet som oppstår i OVF vil føres mot egenkapitalen.

OVF har gjort vurderinger i forhold til hvordan inntekter, kostnader og resultat kan tenkes å bli påvirket som følge av Delingsprosjektet. Avgivelse av 164 boliger vil medføre bortfall av husleieinntekter på rundt 13 mill. kroner per år. Samtidig blir driftskostnadene påvirket tilsvarende i forhold til at færre boliger skal forvaltes. Netto resultatvirkning (positiv) per år er vurdert å ligge i størrelsesorden 15–20 mill. kroner for hele boligporteføljen som er besluttet overført. Dette er basert på at samtlige boliger blir overført i løpet av ett år. Rent praktisk vil overføring av boliger fra OVF til Dnk skje over flere år og den regnskapsmessige virkningen per år vil således være avhengig av hvor mange boliger som overføres det enkelte år. Dette vi igjen avhenge av når det oppnås delingstillatelse for boliger hvor dette er et vilkår for overføring. Bedring i resultat og mindre bruk av midler på investeringer vil motsvares av det finansielle tilskuddet OVF må yte til Dnk for å dekke vedlikeholdsetterslep og øvrige kostnader.

Det er estimert at overføring av tomteporteføljen vil medføre et inntektstap på rundt 5 mill. kroner per år. Driftskostnadene i tilknytning til forvaltning av tomteporteføljen vil antakelig bli svært lite påvirket. Overføring av formålporteføljen vil ikke medføre endring i løpende inntekter eller driftskostnader.

Tidspunktet for overføring av de ulike eiendelene vil variere. Det er lagt til grunn at Delingsprosjektet vil kunne pågå helt frem til midten av 2025. Som nevnt vil delingstillatelser kunne ha vesentlig betydning for når boliger kan overføres. Det antas at de første boligene kan overføres i slutten av 2022 eller tidlig i 2023. Overføring av tomter antas å kunne starte i september 2022. Formålporteføljen kan overføres innen utløpet av inneværende år.

NOTE 27

VIRKNING AV ENDRING I REGNSKAPSPRINSIPP OG KORRIGERING AV TIDLIGERE ÅRS FEIL

Prinsippendring for klassifisering av bank og kassekreditt og feil i tidligere års regnskap

Prinsipp for klassifisering av konsernkontoordning er endret. Tidligere er denne vurdert brutto på selskapsnivå OVF, men netto i konsern. Siden konsernkontoordningen tilhører OVF mener OVF at det riktige er å klassifisere saldoen netto også på selskapsnivå. Benyttet trekkfasilitet på kassekreditten er klassifisert som kassekreditt i sin helhet, mens øvrig banksaldo gjelder kontoer som ikke inngår i konsernkontoordningen. I 2021 ble det avdekket en konto i konsernkontoordningen vedrørende interne renter som ikke har blitt bokført. Manglende konto er innarbeidet i sammenligningstall for 2019 og 2020. Feilen er resultatført mot renteinntekter og balanseført mot banksaldo/kassekreditt, prinsippendringen er balanseført som som vist i tabellen under.

Tall i 1000 kroner

Resultat	ENDRING		ETTER		FØR	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Renteinntekt	2 931	568	7 860	7 626	4 929	7 058
Netto finansinntekter	2 931	568	7 860	7 626	4 929	7 058

Til/fra disposisjonsfondet	2 931	568	42 733	43 338	39 802	42 770
Sum disponert og overført	2 931	568	42 733	43 338	39 802	42 770

Balanse*Omløpsmidler*

Bankinnskudd	13 498	-111 484	13 498	15 322	-	126 806
Sum omløpsmidler	13 498	-111 484	13 498	15 322	-	126 806

Egenkapital

Disposisjonsfond	4 110	1 179	226 839	184 106	222 729	182 927
Sum egenkapital	4 110	1 179	226 839	184 106	222 729	182 927

Kortsiktig gjeld

Trekkfasilitet bank	9 387	-112 663	244 013	64 489	234 626	177 152
Sum kortsiktig gjeld	9 387	-112 663	244 013	64 489	234 626	177 152

Årsregnskap

OVF konsern

INNHold

REGNSKAP

Resultatregnskap	100
Balanse	101
Kontantstrøm	103

NOTER

Note 1	Salg av eiendom og kostnader ved salg av eiendom	104
Note 2	Driftsinntekt	104
Note 3	Annen driftsinntekt	104
Note 4	Forretningsområder	105
Note 5	Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	106
Note 6	Anleggskontrakter	107
Note 7	Refusjon Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond	107
Note 8	Annen driftskostnad	107
Note 9	Revisjonskostnader	107
Note 10	Datterselskap i OVF konsernet	108
Note 11	Investering i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskap	108
Note 12	Kundefordringer	109
Note 13	Andre fordringer	109
Note 14	Årets endring i egenkapital	110
Note 15	Rentebærende gjeld kredittinstitusjoner	110
Note 16	Annen langsiktig gjeld	111
Note 17	Garantier og sikkerhetsstillelser	111
Note 18	Lønnskostnader og antall ansatte	111
Note 19	Bundne bankinnskudd	112
Note 20	Sikring ved bruk av finansielle derivater	112
Note 21	Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter	113
Note 22	Skatt	114
Note 23	Henvi sning til øvrig noteopplysninger i selskapsregnskap OVF	115
Note 24	Virkning av endring i regnskapsprinsipp og korrigeri ng av tidligere års feil	115

Resultatregnskap

Tall i 1000 kroner

	Note	2021	2020	2019
Gevinst ved salg av eiendom	1	187 436	127 230	144 306
Driftsinntekt	2	266 057	257 501	251 796
Annen driftsinntekt	3	54 450	47 571	51 620
Sum inntekter	4	507 944	432 302	447 723
Varekostnad		-41 863	-35 804	-25 712
Av- og nedskrivning varige driftsmidler	5	-34 316	-37 386	-28 135
Lønn	18	-22 072	-17 906	-18 894
Refusjon Forvaltningsorganet	7	-95 414	-94 830	-84 559
Annen driftskostnad	8,9	-155 630	-125 743	-127 154
Sum driftskostnader		-307 432	-275 865	-258 742
Tilskudd kirkelige formål	23	-44 490	-46 118	-46 928
Driftsresultat		114 159	74 515	116 341
Driftsresultat ekskl. gevinst ved salg av eiendom		-73 277	-52 715	-27 965
Gevinst og tap på investering i TS / FKV		-	-	11 400
Resultatandel fra TS / FKV	11	-1 108	-68 313	-11 627
Renteinntekt		6 035	9 278	9 223
Finansinntekter og utbytte verdipapirer	23	41 786	28 780	32 451
Gevinster og tap verdipapirer	23	121 677	60 397	32 823
Nedskrivn.(-)/rev. nedskr. av andre finansielle eiendeler	23	8 170	-414	3 083
Annen rentekostnad		-15 297	-19 944	-18 545
Annen finansinntekt/-kostnad		2 624	-2 840	7 815
Netto finansinntekter		163 886	6 944	55 223
Resultat før skatt	4	278 045	81 459	171 564
Skatt av årets resultat	22	1 048	-961	-1 360
Resultat etter skatt	14	279 093	80 498	170 204
Minoritetsinteresser		1 589	1 095	-1 554
<i>Disponering av årsresultat til egenkapital:</i>				
Avsetning av netto salgsinntekt eiendom til kapitalfondet	14	173 213	124 280	119 751
Til/fra disposisjonsfondet	14	118 499	42 733	43 338
Annen opptjent egenkapital	14	-12 619	-86 515	7 115
Sum disponert og overført	14	279 093	80 498	170 204

Balanse

Tall i 1000 kroner

	Note	2021	2020	2019
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Utsatt skattefordel	22	3 510	2 462	3 363
Immaterielle eiendeler	5	39 165	21 042	13 182
Sum immaterielle eiendeler		42 675	23 505	16 545
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	718 666	1 040 389	1 077 608
Tomter, bygninger vedtatt overført til Dnk	5,23	310 450	-	-
Maskiner, It og inventar	5	4 725	3 707	3 961
Anlegg under utvikling	5	18 026	26 182	8 097
Sum varige driftsmidler		1 051 866	1 070 278	1 089 666
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
<i>Investeringer i tilknyttede selskap og utlån til kirkelige formål</i>				
Investering i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap	11	587 957	558 155	519 276
Lån til tilknyttede selskap		154 420	63 244	76 473
Andre langsiktige fordringer		3 487	5 181	26 320
Utlån kirkelige formål	23	71 912	76 049	93 409
Sum investeringer i tilknyttet selskap og utlån		817 776	702 629	715 477
<i>Investeringer i verdipapirer</i>				
Aksjefond	20,23	537 663	600 339	600 054
Obligasjons- og pengemarkedsfond	20,23	1 627 191	1 501 679	1 347 505
Andre finansielle instrumenter	20,23	427 018	384 018	300 639
Sum investeringer i verdipapirer		2 591 872	2 486 037	2 248 198
Sum anleggsmidler		4 504 189	4 282 448	4 069 886
OMLØPSMIDLER				
Varelager	6,17	75 394	80 172	67 699
<i>Fordringer</i>				
Kundefordringer	12	38 052	31 923	46 562
Andre fordringer	13	22 293	24 588	32 430
Sum fordringer		60 344	56 511	78 992
<i>Investeringer</i>				
Andre finansielle instrumenter	20,23	-	29	92
Sum investeringer		-	29	92
Bankinnskudd	19,24	17 039	16 643	46 797
Sum omløpsmidler		152 777	153 354	193 580
Sum eiendeler		4 656 966	4 435 803	4 263 466

Balanse

Tall i 1000 kroner

	Note	2021	2020	2019
EGENKAPITAL				
Kapitalfond	14	3 832 144	3 969 382	3 845 102
Kapitalfond vedtatt overført til Dnk	5,23	310 450	-	-
Disposisjonsfond	14,24	345 338	226 839	184 106
Annen opptjent EK	14	-597 270	-586 240	-418 409
Sum egenkapital	14	3 890 663	3 609 981	3 610 799
Ikke kontrollerende eierinteresser		4 810	6 399	-8 468
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
Skogfond		7 387	8 671	11 374
Avsetning annen forpliktelse		34 947	7 492	1 495
Sum avsetning for forpliktelse		42 334	16 163	12 869
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Lån fra kredittinstitusjoner	15,17	457 391	449 729	470 676
Annen langsiktig gjeld	16	31 318	31 318	32 436
Sum langsiktig gjeld		488 709	481 047	503 113
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		16 854	26 400	23 207
Trekkefasilitet i bank	15,24	161 668	244 013	64 489
Skyldig offentlige avgifter		9 189	5 102	6 440
Annen avsetning for forpliktelse		5 052	17 400	20 520
Annen kortsiktig gjeld		37 689	29 299	30 498
Sum kortsiktig gjeld		230 453	322 214	145 155
Sum gjeld og egenkapital		4 656 966	4 435 803	4 263 465

Oslo,
28. april 2022Stephan L. Jervell
StyrelederLars Martin Lunde
NestlederEivind Hansen
StyremedlemKarin-Elin Berg
StyremedlemBirgit Agnete Bråthen Lockertsen
StyremedlemOle-Wilhelm Meyer
Direktør

Kontantstrøm

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
<i>Indirekte modell</i>			
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Årsresultat	279 093	80 498	170 204
Gevinst ved salg eiendom	-187 436	-127 230	-144 306
Netto finansresultat	-163 886	-6 944	-55 223
Ordinære avskrivninger	36 142	33 634	32 602
Nedskrivning anleggsmidler	-1 826	3 749	-4 467
Endring i varelager	4 778	-12 472	830
Endring i kundefordringer	-6 128	14 639	-18 707
Endring i leverandørgjeld	-9 546	3 192	-2 393
Endring i andre tidsavgrensingsposter	18 116	9 310	-36 381
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-30 694	-1 624	-57 841
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av driftsmidler og eiendom	222 809	166 751	177 834
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-59 792	-59 207	-73 815
Endring eierandeler i konsernet	-	-2 861	10 843
Andre endringer i konserninvesteringer	-	-63 590	-
Resultatandel FKV	1 108	68 313	11 627
Innbetalinger ved salg av finansielle instrumenter	557 041	385 581	697 895
Utbetalinger ved kjøp av finansielle instrumenter	-551 139	-537 651	-623 469
Innbetalinger ved utbytte/avkastning på finansielle instrumenter	35 147	32 679	27 994
Innbetalinger ved valutagevinst på terminkontrakter	22 038	72 469	4 676
Utbetalinger ved valutatap på terminkontrakter	-3 900	-98 193	-50 969
Investering i tilknyttede selskap og andre aksjer/andeler	-30 910	-173 643	-181 868
Salg av investering i tilknyttede selskap og andre aksjer/andeler	-	-	13 536
Innbetalinger ved andre investeringer	15 330	98 312	15 307
Utbetalinger ved andre investeringer	-100 676	-72 245	-49 898
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	107 057	-183 285	-20 307
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Opptak av ny langsiktig gjeld	33 815	-	122 590
Nedbetaling langsiktig gjeld	-26 153	-22 066	-13 315
Årets endring kassekreditt	-82 345	179 524	17 655
Årets endring andre langsiktige forpliktelse og gjeld	-	-	-7 200
Årests endring skogfond	-1 284	-2 703	1 466
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-75 967	154 755	121 196
Netto korrigeringer fra tidligere års feilføringer mot EK			-13 006
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	396	-30 155	30 042
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	16 643	46 796	16 754
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	17 039	16 643	46 796

Noter

NOTE 1

SALG AV EIENDOM OG KOSTNADER VED SALG AV EIENDOM

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Salg av skog og jordbruk	-	-	12
Salg av tomter	68 043	66 742	89 699
Eiendomsutvikling	29 407	12 092	12 639
Salg av presteboliger	93 325	51 081	43 822
Salgsutgifter	-3 338	-2 683	-1 865
Sum salg av eiendommer, til kapitalfondet	187 436	127 230	144 306

Noten viser netto gevinst ved salg eiendom, fratrukket varekostnad og bokført verdi anleggsmidler.

All omsetning er opptjent i Norge.

NOTE 2

DRIFTSINNTEKT

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Husleie	69 864	71 980	70 322
Tomtefeste	130 825	128 642	127 430
Skog og utmark	53 535	46 339	42 766
Forpaktning og jordleie	8 545	7 844	8 505
Grus og mineraler	3 288	2 696	2 772
Sum driftsinntekt	266 057	257 501	251 796

All omsetning er opptjent i Norge.

NOTE 3

ANNEN DRIFTSINNTEKT

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Administrasjonsvederlag	2 573	2 692	3 431
Leieinntekter	2 298	1 813	2 850
Vassdragerstatninger	2 850	2 988	2 847
Hotellinntekter	15 769	11 392	14 785
Andre inntekter	30 960	28 686	27 707
Sum annen driftsinntekt	54 450	47 571	51 620

All omsetning er opptjent i Norge.

NOTE 4

FORRETNINGSOMRÅDER

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
<i>Omsetning fordelt på forretningsområder</i>			
Tomtefeste	138 748	136 017	142 396
Bygningsforvaltning	25 270	24 595	22 655
Næringseiendom	60 082	57 407	60 238
Eiendomsutvikling	37 784	26 104	34 185
Jord/skog	65 488	58 096	55 529
Eiendomssalg*	180 384	129 721	132 612
Diverse	187	362	108
Sum omsetning	507 944	432 302	447 723

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
<i>Resultat fordelt på forretningsområder</i>			
Tomtefeste	64 585	68 676	86 829
Bygningsforvaltning	-79 837	-69 283	-75 200
Næringseiendom	10 916	10 403	18 666
Eiendomsutvikling	-21 556	-32 553	-5 973
Jord/skog	9 819	8 539	9 082
Eiendomssalg*	174 575	125 308	127 837
Kapitalforvaltning	160 708	83 432	61 220
Diverse	3 325	-66 945	-3 969
Sum resultat før skatt og tilskudd	322 535	127 577	218 492

Tilskudd til kirkelige formål	-44 490	-46 118	-46 928
-------------------------------	---------	---------	---------

Årsresultat før skatt	278 045	81 459	171 564
-----------------------	----------------	---------------	----------------

* Eiendomssalg består av gevinst ved salg av eiendommer; presteboliger, innløsning av festetomter, salg av nye arealer og salg av utviklingsarealer til datterselskap.

NOTE 5

IMMATERIELLE EIENDELER OG VARIGE DRIFTSMIDLER

Tall i 1000 kroner

OVF KONSERN

VARIGE DRIFTSMIDLER

	Presteboliger	Drifts- bygninger	Forretnings- eiendommer	Jord, skog, tomter	Eiendoms- utvikling	IKT, maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	683 168	128 228	571 464	46 942	49 470	43 110	1 522 382
Tilgang	16 205	2 370	12 488	-	5 204	1 719	37 986
Avgang	-34 005	-3 108	-	-	-204	-	-37 317
Overføringer mellom anleggsgrupper	-	-	4 218	-	-4 218	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	665 368	127 490	588 170	46 942	50 252	44 829	1 523 051
Akkumulert avskrivninger	-117 765	-53 374	-168 601	-	-	-40 076	-379 816
Akkumulert nedskrivninger	-49 911	-	-15 730	-	-25 719	-9	-91 369
Bokført verdi	497 692	74 116	403 839	46 942	24 533	4 744	1 051 866

Andel av bokført verdi vedtatt overført til Dnk

294 633 15 817 **310 450**

Årets avskrivninger	12 526	4 858	14 505	-	-	573	32 462
Årets nedskrivninger (+) /reversering av nedskrivninger (-)	1 714	-	-3 540	-	-	-	-1 826
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær	Avskr. Ikke	Avskr. Ikke	Lineær	
Avskrivningssats	0–5 %	4 %	0–4 %	0 %	0 %	10–33 %	
Antatt levetid	20 år–100+ år	25 år	25 år–evig	Evig	Evig	3–10 år	

IMMATERIELLE EIENDELER

	Melkekvoter	Fallrettigheter/ Konsesjoner	IT Fagsystemer	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	738	3 296	19 096	23 130
Tilgang	-	-	21 803	21 803
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	738	3 296	40 899	44 933
Akkumulert avskrivninger	-	-	-5 768	-5 768
Akkumulert nedskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi	738	3 296	35 131	39 165

Årets avskrivninger	-	-	3 680	3 680
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningstype	Avskr. Ikke	Avskr. Ikke	Lineær	
Avskrivningssats	0 %	0 %	20–33 %	
Antatt levetid	Evig	Evig	3–5 år	

NOTE 6

ANLEGGSKONTRAKTER

Konsernets boligprosjekter under oppføring inntektsføres etter løpende avregnings metode.

Konsernnet hadde pr 31.12 ingen boligprosjekter under oppføring, ettersom alle enheter pr 31.12. var ferdigstilt.

Opptjente ikke fakturerte inntekter på anleggskontrakter inkludert i konsernets kundefordringer var pr 31.12 TNOK 0. Det var heller ingen opptjente ikke fakturerte inntekter inkludert i konsernets andre driftsinntekter pr 31.12.

NOTE 7

REFUSJON FORVALTNINGSORGANET FOR OPPLYSNINGSVESENETS FOND

Alle som arbeider for Opplysningsvesenets fond er ansatte i Forvaltningsorganet for Opplysningsvesets fond (FOVF), og alle lønns- og personalkostnader blir viderefakturert fra FOVF til OVF konsern.

Kostnad viderefakturert til OVF konsern fra FOVF i 2021 er 95,4mNOK og kostnadsført i sin helhet i konsernregnskapet til OVF i 2021. Av dette er 8,5mNOK personalkostnader knyttet til arbeid med delingsprosjektet med Den Norske Kirke. OVF konsern var pr 31.12.2021 skyldig FOVF kr 5 145tNOK som er oppgjort i 2022.

NOTE 8

ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Vedlikehold av bygninger	36 111	31 706	38 245
Honorar fremmedtjenester	14 168	9 645	13 070
Drift av eiendommer	50 545	45 542	46 197
IKT	21 578	20 574	15 271
Annen driftskostnad	33 228	18 276	14 371
Sum driftskostnad	155 630	125 743	127 154

NOTE 9

REVISJONSKOSTNADER

Tall i 1000 kroner

Regnskapet for OVF revideres av Riksrevisjonen.

PwC er valgt revisor for døtrene i konsernnet.

KPMG er valgt som internrevisor for konsernnet.

	2021	2020	2019
Revisjon	498	470	445
Bistand revisjon	19	169	117
Internrevisjon	833	680	440
Annen bistand*	2 395	2 024	12 036
Sum revisjonskostnader	3 745	3 343	13 038

* Det vesentligste av annen bistand i 2019 er knyttet til effektiviseringsprosjektet varig resultatforbedring.

NOTE 10

DATTERSELSKAP I OVF KONSERNET

Tall i 1000 kroner

	Anskaffelses- tidspunkt	Kontor- sted	Total eier- andel % i mor
Følgende datterselskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet:			
<i>(Eid direkte og indirekte via datterselskap)</i>			
Clemens Eiendom AS	oktober 2004	Oslo	100,0 %
Clemens Næringsbygg AS	oktober 2004	Oslo	100,0 %
FO1 Eiendomsinvest AS	juni 2011	Oslo	100,0 %
Rådhusgaten 1–3 AS	november 2003	Oslo	100,0 %
Prestegårdshagen AS	november 2016	Oslo	72,0 %
Granavolden Eiendom AS	oktober 2010	Oslo	100,0 %
Granavolden Gjæstgiveri AS	mai 2011	Gran	100,0 %
Ekebergveien 1 AS	januar 2019	Oslo	75,0 %

NOTE 11

INVESTERING I FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER OG TILKNYTTETE SELSKAP

Tall i 1000 kroner

	Eier-og stemme- andel %	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Bokført verdi 01.01.2021	Tilgang / avgang	Årets resultatandel inkludert FKV/ TS sine døtre	Årest avskrivning merverdi	Bokført verdi 31.12.2021
Felleskontrollerte og tilknyttede selskap								
Clemens Kraft Holding AS*	50,1 %	Oslo	182 818	422 154	32 810	-2 521	-	452 443
Prestegårdsskogen Utvikling AS	50 %	Rakkestad	2 256	7 092	-2 000	1 249	-	6 341
Alta Sentrumsutvikling AS	34 %	Alta	2 979	-2 626	-	-118	-	-2 744
Eidanger Boligutvikling AS	50 %	Porsgrunn	1 000	811	-	-77	-	734
Løvbergsmoen Utvikling AS	33 %	Gjøvik	500	2 507	-	2 009	-	4 516
Brevika Utvikling Bodø AS	33 %	Bodø	68 220	67 819	-	-1 015	-	66 804
Kaarbø Utvikling AS	50 %	Harstad	52 563	52 150	-	-537	-	51 613
Osstølen Utbygging AS	50 %	Os	7 909	8 248	-	-51	-	8 197
OtiumPluss Alstahaug Bolig AS	50 %	Oslo	100	-	100	-47	-	53
Sum bokført verdi felleskontrollerte, tilknyttede selskap, andre aksjer og andeler			318 345	558 155	30 910	-1 108	-	587 957

* Basert på foreliggende aksjonæravtale er det konkludert med at det regnskapsmessig er riktig å behandle Clemens Kraft Holding As som et felleskontrollert selskap, siden OVF ikke sitter med bestemmende innflytelse på sentrale strategiske, finansielle og driftsmessig forhold i selskapet. Som felleskontrollert selskap blir Clemens Kraft Holding AS inkludert i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Årets resultatandel fra felleskontrollert virksomhet

Resultatandel fra felleskontrollert virksomhet	-1 108
Konsernjusteringer	-
Årets resultat fra felleskontrollert virksomhet	-1 108

Merverdier på felleskontrollert virksomhet er ikke avskrevet ettersom merverdiene relaterer seg til ikke-ferdigstilte eiendomsutviklingsprosjekter.

NOTE 12

KUNDEFORDRINGER

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Kundefordringer	44 268	36 337	50 453
Avsetning tap på kundefordringer	-6 216	-4 414	-3 891
Sum	38 052	31 923	46 562

Tap på kundefordringer er klassifisert som annen driftskostnad i resultatregnskapet.

NOTE 13

ANDRE FORDRINGER

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Opptjent rente	19	-	1 007
Øvrige fordringer	22 274	24 588	31 423
Sum andre fordringer	22 293	24 588	32 430

Alle fordringer har forfall innen 31. desember 2022.

NOTE 14

ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
<i>Kapitalfond pr. 1.1.</i>	3 969 382	3 845 102	3 725 351
Årets resultat fra salg av eiendom	173 213	124 280	119 751
Kapitalfond pr. 31.12.	4 142 594	3 969 382	3 845 102
<i>Andel kapitalfond vedtatt overført til Dnk</i>	310 450	-	-
<i>Disposisjonsfond pr. 31.12.18</i>	-	-	140 155
Feil i tidligere års resultat	-	-	612
<i>Disposisjonsfond pr. 1.1.</i>	226 839	184 106	140 767
Prinsippendring årets resultat	118 499	42 733	43 338
Årets resultat fra annen virksomhet	345 338	226 839	184 106
Disposisjonsfond pr. 31.12.	222 729	182 927	140 155
<i>Annen opptjent EK</i>	-586 240	-418 409	-336 984
Korreksjon tidligere års feil	-	-9 000	-20 827
Utkjøp minoritetsinteresser	-	-18 822	-17 844
Effekt av oppkjøp i konsernselskap*	-	-54 590	-48 315
Årets resultat	-11 030	-85 419	5 561
Annen opptjent EK pr. 31.12.	-597 270	-586 240	-418 409
Sum Egenkapital	3 890 663	3 609 981	3 610 799
<i>Ikke kontrollerte eierinteresser</i>	6 398	-8 468	-46 528
Korreksjon tidligere års feil	-	-	7 820
Endring minoritet ved emisjon	-	-	10 843
Utkjøp minoritetsinteresser	-	15 961	17 844
Årets resultat	-1 589	-1 095	1 554
Ikke kontrollerte eierinteresser pr. 31.12.	4 810	6 398	-8 468

* I samsvar med NRS 17 er differansen mellom virkelig verdi og konsernets bokførte verdi på oppkjøpte eiendeler ført til reduksjon i konsernets annen egenkapital, i forbindelse med ytterligere oppkjøp i datterselskap gjennomført i 2020.

NOTE 15

RENTEBÆRENDE GJELD KREDITTINSTITUSJONER

Tall i 1000 kroner

	2020	2019	2018
<i>Konsernet har følgende lån og trekkfasiliteter:</i>			
<i>Selskap</i>			
Opplysningsvesenets fond	161 668	244 013	64 489
Clemens Eiendom AS	-	9 209	17 806
Rådhusgaten 1-3 AS	161 219	152 094	155 000
Clemens Næringsbygg AS	6 600	9 533	12 467
FO1 Eiendomsinvest AS	252 198	248 893	255 404
Prestegårdshagen AS	27 374	30 000	30 000
Granavolden Eiendom AS	10 000	-	-
Totalt rentebærende gjeld hos kredittinstitusjoner	619 059	693 742	535 165

NOTE 16

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Forskuddsbetaling*	20 100	20 100	20 100
Annen langsiktig gjeld	11 218	11 218	12 336
Sum annen langsiktig gjeld	31 318	31 318	32 436

*Viser til ytterligere informasjon i selskapsregnskapet til OVF note 23.

NOTE 17

GARANTIER OG SIKKERHETSSTILLELSER

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Garantier til fordel for datterselskaper	42 500	32 530	32 530
Garantier til fordel for felleskontr. virksomhet	23 300	23 333	33 333
Sum garantier	65 800	55 863	65 863
Gjeld sikret ved pantstillelse	457 391	449 729	521 022
Sum pansikret gjeld	457 391	449 729	521 022
Balansført verdi pantsatte eiendeler	401 236	412 953	521 350

NOTE 18

LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
<i>Lønnskostnader</i>			
Lønninger	19 696	16 923	17 340
Arbeidsgiveravgift	3 013	1 840	2 652
Pensjonskostnader	1 465	1 184	953
Andre ytelser	579	803	397
Aktiverte lønnskostnader	-2 681	-2 844	-2 449
Sum lønnskostnader	22 072	17 906	18 894

Clemens Eiendom AS og Granavolden Gjæstgiveri AS er eneste selskaper med ansatte i konsernet. Disse selskapene er pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og har innskuddsbaserte pensjonsordninger som oppfyller krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Øvrige konsernselskaper er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning.

Tabellen nedenfor viser antall årsverk i konsernet pr 31.12:

	2021	2020	2019
<i>Virksomhet</i>			
Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond*	63	61	59
Clemens Eiendom AS	11	8	9
Granavolden Gjæstgiveri drift AS	14	13	17
Sum	88	82	85

* Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond er ikke en del av konsernet, men kostnaden for de ansatte i FOVF er belastet OVF og er kostnadsført under andre driftskostnader.

NOTE 19

BUNDNE BANKINNSKUDD

Bundne skattetrekkmidler utgjør ved årsslutt 1 260 tNOK.

NOTE 20

SIKRING VED BRUK AV FINANSIELLE DERIVATER

Datterselskaper i Clemens Eiendom konsern har tatt opp ekstern gjeld for å finansiere sin eiendomsvirksomhet. I låneavtaler med ekstone lånegivere framgår det at gjelden må delvis rentesikres. Det er derfor inngått rentebytteavtaler med hovedstol på totalt 233 125 tNOK med vektet gjennomsnittlig løpetid 10,6 år. Gjennomsnittlig vektet gjenværende levetid på rentebytteavtalene var per utgangen av 2021 8,5 år. Sikringsavtalene i Clemens Eiendom konsern vurderes å tilfredsstille kriterier for sikringsbokføring og behandles som regnskapsmessig sikring i konsernregnskapet, slik at løpende rentekostnader som bokføres tilsvarer fast rente i sikringsavtalene. Rentesikring medførte i 2021 at konsernets rentekostnader var 3 992 tNOK høyere, enn dersom konsernet ikke hadde hatt rentesikringsavtaler.

Balansført verdi på sikringsinstrumenter relatert til rentesikring var 0 pr utgangen av 2021.

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Virkelig verdi på sikringsinstrumenter			
Rentesikringsinstrumenter	-4 591	-13 425	-5 778
Sum virkelig verdi	-4 591	-13 425	-5 778
Ikke bokført gevinst/tap			
Rentesikringsinstrumenter	-4 591	-13 425	-5 778
Sum ikke bokført gevinst/tap	-4 591	-13 425	-5 778

I tillegg til overstående har OVF valutasikring og vi henviser til note 17 i selskapsregnskapet til OVF for informasjon.

NOTE 21

TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

For konsernet opplyses det ikke om transaksjoner som er eliminert i konsernregnskapet.

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
<i>Transaksjoner med FKV</i>			
Salgsgevinster utviklingseiendom ved salg til felleskontrollert virksomhet	14321	-581	4804
Driftsinntekter fra felleskontrollert virksomhet	3 315	2 693	3 361
Renteinntekter fra felleskontrollert virksomhet	3 418	1 758	2 666
Rentekostnader til felleskontrollert virksomhet	-194	-213	296
Sum transaksjoner med FKV	20 860	3 657	11 127
<i>Lån til FKV</i>			
Langsiktig fordring på felleskontrollert virksomhet	154 420	63 244	101 381
Kortsiktig fordring på felleskontrollert virksomhet	1 166	556	408
Sum lån til FKV	155 586	63 800	101 789
<i>Lån fra FKV</i>			
Langsiktig lån fra felleskontrollert virksomhet	9 688	9 688	9 688
Kortsiktig gjeld til felleskontrollert virksomhet	763	-	356
Sum lån fra FKV	10 451	9 688	10 044

NOTE 22

SKATT

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
<i>Årets skattekostnad:</i>			
Betalbar skatt	-	-	-
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 048	961	1 360
Skattekostnad	-1 048	961	1 360
<i>Skattepliktig inntekt:</i>			
Resultat før skattekostnad	2 498	-10 838	4 859
Permanente forskjeller	-1 268	-14 465	-4 786
Endring i midlertidige forskjeller	9 629	-3 350	-5 992
Avskåret rentefradrag	-	-	-
Anvendelse av framførbart underskudd	-21 149	-13 143	-12 948
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-
Grunnlag for betalbar skatt	-10 290	-41 796	-18 868
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<i>Midlertidige forskjeller</i>			
Varige driftsmidler	78 633	76 630	78 200
Anleggskontrakter	-	-	524
Fordringer	675	645	807
Gevinst- og tapskonto	516	-	18 017
Varelager/Utviklingseiendom	7 190	4 666	-18 957
Andre poster	-13 263	1 058	-6 247
Netto midlertidige forskjeller	73 751	82 998	72 344
<i>Underskudd til framføring</i>			
Poster som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	144 642	143 313	138 213
Avskåret rentefradrag	-1 502	-1 502	-1 502
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 952	-11 191	-15 289
Utsatt skatt (+) /skattefordel (-) i balansen	-3 510	-2 462	-3 364

Balanseføring av utsatt skattefordel relatert til underskudd til framføring er basert på en konkret vurdering av det enkelte konsernselskaps potensiale for å generere skattepliktige inntekter samt muligheten for å utligne skatteposisjoner i konsernet.

NOTE 23

HENVISNING TIL ØVRIG NOTEOPPLYSNINGER I SELSKAPSREGNSKAP OVF

Vi viser til noteopplysninger i selskapsregnskapet til OVF, som viser øvrig vesentlig lovpålagt noteinformasjon for konsernet.

Dette gjelder følgende noter i selskapsregnskapet til OVF;

- Note 8 Tilskudd til kirkelige formål
- Note 14 Utlån til kirkelige formål
- Note 17 Verdipapirer
- Note 18 Gevinster og tap verdipapirer
- Note 25 Usikre forpliktelser og betingede eiendeler
- Note 26 Delingsprosjektet – Overføring av eiendommer til Den Norske Kirke

NOTE 24

VIRKNING AV ENDRING I REGNSKAPSPRINSIPP OG KORRIGERING AV TIDLIGERE ÅRS FEIL

Feil i klassifisering av bank og kassekreditt og feil i tidligere års regnskap

I 2021 ble det avdekket en konto i konsernkontoordningen vedrørende interne renter som ikke har blitt bokført. Manglende konto er innarbeidet i sammenligningstall for 2019 og 2020. Feilen er resultatført mot renteinntekter og balanseført mot banksaldo/kassekreditt. Klassifiseringsendring kassekreditt mot banksaldo følger av at konti som ikke inngår i konsernkontoordning har blitt reklassifisert til omløpsmiddel fra kortsiktig gjeld, endrede balanseførte verdier som vist i tabellen under.

Tall i 1000 kroner

<i>Resultat</i>	ENDRING		ETTER		FØR	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Renteinntekt	2 931	566	9 278	9 223	6 347	8 657
Netto finansinntekter	2 931	566	9 278	9 223	6 347	8 657
Til/fra disposisjonsfondet	2 931	566	42 733	43 338	39 802	42 771
Sum disponert og overført	2 931	566	42 733	43 338	39 802	42 771
Balanse						
<i>Omløpsmidler</i>						
Bankinnskudd	15 576	15 318	16 643	46 797	1 068	31 481
Sum omløpsmidler	15 576	15 318	16 643	46 797	1 068	31 481
<i>Egenkapital</i>						
Disposisjonsfond	4 110	1 177	226 839	184 106	222 729	182 927
Sum egenkapital	4 110	1 177	226 839	184 106	222 729	182 927
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
Trekkfasilitet bank	11 466	14 141	244 013	64 489	232 547	50 346
Sum kortsiktig gjeld	11 466	14 141	244 013	64 489	232 547	50 346

Årsregnskap

Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond

INNHold

REGNSKAP

Leders beretning	118
Introduksjon til virksomheten og hovedtall	119
Årets aktiviteter og resultater	119
Styring og kontroll i virksomheten	119
Vurdering av framtidssikter	119
Resultatregnskap	120
Balanse	121
Kontantstrømoppstilling etter den direkte metoden for nettobudsjetterte virksomheter	123
Regnskapsprinsipper	124

NOTER

Note 1	Driftsinntekt	126
Note 2	Lønnskostnader	126
Note 3	Varige driftsmidler	127
Note 4	Andre driftskostnader	127
Note 5	Kundefordringer	127
Note 6	Opptjente, ikke fakturerte inntekter	128
Note 7	Andre kortsiktige fordringer	128
Note 8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	128
Note 9	Annen kortsiktig gjeld	128

Leders beretning

Årsregnskapet for Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond (FOVF) er utarbeidet og avlagt etter nærmere retningslinjer i Bestemmelser om økonomistyring i staten («Bestemmelser»). Årsregnskapet er i henhold til krav i Bestemmelsene punkt 3.4.1, nærmere bestemmelser i Finansdepartementets rundskriv R-115 av desember 2019 og eventuelle tilleggskrav fastsatt av Barne- og familiedepartementet (BFD). Etter ledelsens oppfatning gir årsregnskapet et dekkende bilde av virksomhets resultat og balanse.

FOVF har som hovedmål å forestå forvaltningen av de eiendommer og den finanskapital som hører til Opplysningsvesenets fond (OVF), og skal ellers utføre de gjøremål som til enhver tid bestemmes av Kongen eller departementet. Forvaltningen av OVF skal skje innenfor rammen av GrL § 116, lov 6. juni 1996 om Opplysningsvesenets fond (ny lov av 18. juni 2021 trer i kraft 1.1.2022) og disse vedtekter, og ellers i samsvar med de mål, prinsipper og retningslinjer som fastsettes av Stortinget, Kongen eller departementet.

FOVF sine kostnader består utelukkende av personalrelaterte kostnader som årlig faktureres OVF inkludert datterselskaper, og som dermed representerer FOVF sine inntekter.

FOVF sine inntekter for 2021 på 98 mNOK (95,6 i 2020) består av 93,8 mNOK fakturert til OVF (92 i 2020), og 4,2 mNOK fakturert til OVF datterselskaper (3,6 i 2020).

For 2021 utgjorde brutto lønn og sosiale kostnader 80,3 mNOK (75,3 mNOK i 2020), mens kjøp av varer, tjenester og øvrige kostnader utgjorde 16,9 mNOK (19,6 mNOK i 2020). FOVF fikk i tildelingsbrev en netto budsjettamme på 93,3 mNOK for 2021, mot virkelig brutto påløp av kostnader på 93,8 mNOK.

Årsrapporten for FOVF publiseres på OVF sin nettside www.ovf.no. Riksrevisjonen er revisor for FOVF.

Oslo, 11.03.2022



Ole-Wilhelm Meyer
Direktør

Introduksjon til virksomheten og hovedtall

FOVF er ett forvaltningsorgan som følger Statens Regnskapsstander og rapporterer iht Økonomiregeleverket.

FOVF sine kostnader består utelukkende av personalrelaterte kostnader som årlig faktureres OVF inkludert datterselskaper, og som dermed representerer FOVF sine inntekter. Selskapet har således ett 0-resultat. Fakturerte inntekter for 2021 utgjorde 98 mNOK.

Av varige eiendeler har selskapet kontorinventar og datautstyr som brukes av OVF. Gjelden er i hovedsak personalrelatert skyldig lønn og offentlige avgifter.

Årets aktiviteter og resultater

FOVF har full kostnadsdekning fra OVF og selskapets eneste aktivitet er tjenesteyting for OVF.

Styring og kontroll i virksomheten

Virksomheten styres gjennom administrasjonen i OVF og styret til OVF. Dette sammen med det årlige tildelingsbrevet fra Barne og familiedepartementet gir rammeverket for driften til FOVF.

Vurdering av framtidsutsikter

Formålet med virksomheten i FOVF er utelukkende forvaltning av OVF. Vi viser derfor til omtale i styrets beretning for OVF for fremtidsutsikter, som publiseres på www.ovf.no 1. mai.

Resultatregnskap

Tall i 1000 kroner

	Note	2021	2020	2019
<i>Driftsinntekter</i>				
Salgs- og leieinntekter	1	98 017	95 630	91 284
Andre driftsinntekter	1	-	-	-
Sum driftsinntekter		98 017	95 630	91 284
<i>Driftskostnader</i>				
Lønnskostnader	2	80 291	75 298	72 660
Avskrivninger på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	785	698	552
Nedskrivninger på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-	-	-
Andre driftskostnader	4	16 941	19 634	18 072
Sum driftskostnader		98 017	95 630	91 284
Driftsresultat		-	-	-
Finansinntekter og finanskostnader		-	-	-
Resultat av periodens aktiviteter		-	-	-
Avregninger og disponeringer		-	-	-
Innkrevingsvirksomhet og andre overføringer til staten		-	-	-
Tilskuddsforvaltning og andre overføringer fra staten		-	-	-

Balanse

Tall i 1000 kroner

	Note	2021	2020	2019
EIENDELER				
A. ANLEGGSMIDLER				
<i>I Immaterielle eiendeler</i>				
<i>II Varige driftsmidler</i>				
Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende	3	3 195	2 536	2 374
Sum varige driftsmidler		3 195	2 536	2 374
<i>III Finansielle anleggsmidler</i>				
Sum anleggsmidler		3 195	2 536	2 374
B. OMLØPSMIDLER				
<i>I Beholdning av varer og driftsmateriell</i>				
<i>II Fordringer</i>				
Kundefordringer	5	5 145	-	228
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	6	-	-	4 204
Andre fordringer	7	356	343	312
Sum fordringer		5 501	343	4 744
<i>III Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>				
Bankinnskudd	8	11 547	18 744	11 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 547	18 744	11 686
Sum omløpsmidler		17 048	19 087	16 430
Sum eiendeler drift		20 243	21 623	18 804
<i>IV Fordringer vedrørende innkrevingsvirksomhet og andre overføringer</i>				
Sum eiendeler		20 243	21 623	18 804

Balanse

Tall i 1000 kroner

	Note	2021	2021	2019
STATENS KAPITAL OG GJELD				
C. STATENS KAPITAL				
<i>I Virksomhetskapital</i>				
<i>II Avregninger</i>				
Avregnet bevilgningsfinansiert virksomhet (nettobudsjetterte)		-	-	-
Sum avregninger		-	-	-
<i>III Utsatt inntektsføring av bevilgning (nettobudsjetterte)</i>				
Statens finansiering av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		-	-	-
Sum utsatt inntektsføring av bevilgning (nettobudsjetterte)		-	-	-
Sum statens kapital		-	-	-
D. GJELD				
<i>I Avsetning for langsiktige forpliktelser</i>				
<i>II Annen lagsiktig gjeld</i>				
<i>III Kortsiktig gjeld</i>				
Leverandørgjeld		1 135	83	932
Skyldig skattetrekk		3 572	3 183	3 026
Skyldige offentlige avgifter		3 466	3 217	2 839
Avsatte feriepenger		6 608	5 998	5 416
Annen kortsiktig gjeld	6,9	5 462	9 142	6 591
Sum kortsiktig gjeld		20 243	21 623	18 804
Sum gjeld		20 243	21 623	18 804
Sum statens kapital og gjeld drift		20 243	21 623	18 804
<i>IV Gjeld vedrørende tilskuddsforvaltning og andre overføringer</i>				
Sum statens kapital og gjeld		20 243	21 623	18 804

Kontantstrømoppstilling etter den direkte metoden for nettobudsjetterte virksomheter

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA DRIFTSAKTIVITETER			
<i>Innbetalinger</i>			
innbetalinger fra salg av varer og tjenester	92 871	102 059	89 055
Sum innbetalinger	92 871	102 059	89 055
<i>Utbetalinger</i>			
utbetalinger for kjøp av varer og tjenester	-19 540	-20 219	-15 586
utbetalinger av lønn og sosiale kostnader	-50 219	-46 271	-47 169
utbetalinger av skatter og offentlige avgifter	-28 867	-27 652	-25 882
Sum utbetalinger	-98 625	-94 142	-88 637
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter * (se avstemming)	-5 754	7 917	418
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	-1 443	-860	-554
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 443	-860	-554
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-	-	-
KONTANTSTRØMMER KNYTTET TIL OVERFØRINGER			
Netto kontantstrøm knyttet til overføringer	-	-	-
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-7 197	7 058	-136
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	18 744	11 686	11 822
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	11 547	18 744	11 686
AVSTEMMING			
ordinære avskrivninger	785	698	552
endring i kundefordringer	-5 145	228	557
endring i leverandørgjeld	1 052	-849	-224
endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 446	7 840	-467
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter*	-5 754	7 917	418

Regnskapsprinsipper

Virksomhetsregnskapet er satt opp i samsvar med de statlige regnskapsstandardene (SRS).

ÅPNINGSBALANSE: Ved utarbeidelse av åpningsbalansen er varige driftsmidler verdsatt til gjenanskaffelsesverdi eller virkelig verdi.

Omløpsmidler er verdsatt til gjenanskaffelsesverdi eller virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er verdsatt til pålydende.

Åpningsbalansen per 1.1.19 er godkjent av Departementet 16.2.21.

Etter at åpningsbalansen ble fastsatt er det gjort en endring fra forpliktelsesmodellen jamfør SRS10 punkt 16, ved at vi ikke viser investering i anleggsmidler som en forskuddsbetalt inntekt og forpliktelse til Staten. Dette da FOVF er selvfinansiert av OVF og således ikke har noe gjeldsforpliktelse til Staten. Motposten til dette i den godkjente åpningsbalansen ble dermed ett tilgodehavende til Staten. I årsrapporten er disse postene nettet og vi har ingen mellomværende med Staten.

TRANSAKSJONSBASERTE INNTEKTER: Transaksjoner resultatføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet hvor overføring av risiko og kontroll er overført til kjøper. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

KOSTNADER: Utgifter som gjelder transaksjonsbaserte inntekter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

PENSJONER: SRS 25 Ytelser til ansatte legger til grunn en forenklet regnskapsmessig tilnærming til pensjoner. Statlige virksomheter skal ikke balanseføre netto pensjonsforpliktelser for ordninger til Statens pensjonskasse (SPK).

Virksomheten resultatfører arbeidsgiverandel av pensjonspremien som pensjonskostnad. Pensjon kostnadsføres som om pensjonsordningen i SPK var basert på en innskuddsplan.

LEIEAVTALER: Virksomheten har valgt å benytte forenklet metode i SRS 13 om leieavtaler og klassifiserer alle leieavtaler som operasjonelle leieavtaler.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER: Anleggsmidler er varige og betydelige eiendeler som disponeres av virksomheten. Med varige eiendeler menes eiendeler med utnyttbar levetid på 3 år eller mer. Med betydelige eiendeler forstås eiendeler med anskaffelseskost på 50 000 kroner eller mer. Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost fratrukket avskrivninger.

Kontorinventar og datamaskiner (PCer, servere m.m.) med utnyttbar levetid på 3 år eller mer er balanseført som egne grupper.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved endret anvendelse eller utnyttelse, dersom virkelig verdi er lavere enn balanseført verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

FORDRINGER: Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING: Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte modellen tilpasset statlige virksomheter.

STATLIGE RAMMEBETINGELSER:

SELVASSURANDØRPRINSIPPET: Staten opererer som selvassurandør. Det er følgelig ikke inkludert poster i balanse eller resultatregnskap som søker å reflektere alternative netto forsikringskostnader eller forpliktelser.

STATENS KONSERNKONTOORDNING: Statlige virksomheter omfattes av statens konsernkontoordning. Konsernkontoordningen innebærer at alle innbetalinger og utbetalinger daglig gjøres opp mot virksomhetens oppgjørskontoer i Norges Bank.

Virksomheten tilføres likvider løpende gjennom året i henhold til utbetalingsplan fra overordnet departement og disponerer en egen oppgjørskonto i konsernkontoordningen i Norges Bank. Denne renteberegnes ikke. Nettobudsjetterte virksomheter beholder likviditeten ved årets slutt.

Noter

NOTE 1

DRIFTSINNTTEKTER

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
<i>Salgs- og leieinntekter</i>			
Salgsinntekter fra OVF	93 833	92 029	87 655
Salgsinntekter fra døtre til OVF	4 117	3 580	3 522
Andre salgsinntekter	67	21	107
Sum salgs- og leieinntekter	98 017	95 630	91 284
Sum driftsinntekter	98 017	95 630	91 284

NOTE 2

LØNNSKOSTNADER

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
<i>Lønn</i>			
Feriepenger	57 039	52 576	46 708
Arbeidsgiveravgift	6 794	6 320	5 836
Pensjonskostnader*	9 773	8 911	8 457
Sykepenger og andre refusjoner (-)	5 543	6 276	5 581
Andre ytelser	-912	-1 067	-100
Sum lønnskostnader	2 054	2 282	6 178
	80 291	75 298	72 660
Antall årsverk	63	61	59

* Pensjoner kostnadsføres i resultatregnskapet basert på faktisk påløpt premie for regnskapsåret. Premiesats for 2021 er 10,3 %. Premiesats for 2019 var 12,3 %, og for 2020 var den 12,4 %.

Lønn til ledende personer

Direktør

	2021	2020	2019
Lønn og honorarer	2 044	2 071	1 943
Pensjonspremie	129	145	142
Sum	2 173	2 216	2 085

Styre

	2021	2020	2019
Styrehonorar	845	759	735

Det foreligger ingen avtaler om særskilt pensjon, lån eller sluttvederlag for ledende ansatte eller styremedlemmer.

NOTE 3

VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 930	4 930
Tilgang i året	1 443	1 443
Avgang anskaffelseskost i året (-)	-	-
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe i året	-	-
Anskaffelseskost	6 373	6 373
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	-	-
Nedskrivninger i året	-	-
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 393	2 393
Ordinære avskrivninger i året	785	785
Akkumulerte avskrivninger avgang i året (-)	-	-
Balanseført verdi 31.12.2021	3 195	3 195

Avskrivningssatser (levetider) 3–15 år lineært

Avhendelse av varige driftsmidler i 2021:

Salgssum ved avgang anleggsmidler	-	-
- Bokført verdi avhendede anleggsmidler	-	-
= Regnskapsmessig gevinst/tap	-	-

NOTE 4

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Husleie	5 680	5 713	5 696
Reparasjon og vedlikehold av leide lokaler	-	9	18
Andre kostnader til drift av eiendom og lokaler	3 473	3 493	3 756
Leie maskiner, inventar og lignende	920	399	564
Mindre utstyrsanskaffelser	68	25	-73
Reparasjon og vedlikehold av maskiner, utstyr mv.	-	5	-
Kjøp av konsulenttjenester	381	1 353	129
Kjøp av andre fremmede tjenester	2 180	4 798	2 702
Reiser og diett	1 439	1 651	2 491
Møter, Kurs og seminarer	850	939	1 024
Annonser og trykksaker	1 169	970	836
Øvrige driftskostnader	782	278	930
Sum andre driftskostnader	16 941	19 634	18 072

Tilleggsinformasjon om operasjonelle leieavtaler

Virksomheten har husleieavtale med varighet på 2 år på rapporteringstidspunktet. Årlig husleiekostnad er kroner 5 500 000kr. Virksomheten har også kortsiktige leieavtaler på kopimaskiner, kaffemaskin og container som summerte seg til 175 000kr for 2021.

NOTE 5

KUNDEFORDRINGER

Tall i 1000 kroner

	2021	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 145	-	228
Avsatt til forventet tap (-)	-	-	-
Sum kundefordringer	5 145	-	228

NOTE 6

Tall i 1000 kroner

OPPTJENTE, IKKE FAKTURERTE INNTEKTER

	2021	2020	2019
<i>Opptjente, ikke fakturerte inntekter (fordring)</i>			
Påløpte lønnskostnader	-	-	6 079
Påløpte driftskostnader	-	-	499
Ikke opptjent inntekt som følge av aktivering driftsmidler	-	-	-2 374
Sum opptjente, ikke fakturerte inntekter	-	-	4 204

Mottatt forskuddsbetaling (gjeld)

Forskuddsbetalte driftskostnader	-	-1 998	-
Sum mottatt forskuddsbetaling	-	-1 998	-

NOTE 7

Tall i 1000 kroner

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2021	2020	2019
Andre forskuddsbetalte kostnader	-	76	178
Andre fordringer	357	267	134
Sum andre kortsiktige fordringer	357	343	312

NOTE 8

Tall i 1000 kroner

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

	2021	2020	2019
Innskudd statens konsernkonto (nettobudsjetterte virksomheter)	11 547	18 744	11 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11 547	18 744	11 686

NOTE 9

Tall i 1000 kroner

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020	2019
Netto skyldig pensjonspremie	-	169	-
Skyldig lønn	3 373	3 219	2 998
Annen gjeld til ansatte	3	25	-6
Påløpt gruppelevsforikring	72	77	160
Påløpte kostnader	580	1 320	499
Annen kortsiktig gjeld	1 434	4 332	2 940
Sum annen kortsiktig gjeld	5 462	9 142	6 591

Revisors beretning



Vår referanse 2021/00714-7

OPPLYSNINGSVESENETS FOND
Org. nr.: 970955569

Riksrevisjonens beretning**Konklusjon**

Riksrevisjonen har revidert Opplysningsvesenets fonds årsregnskapsoppstillinger for regnskapsåret 1. januar - 31. desember 2021. Årsregnskapsoppstillingene består av oppstilling av:

- Selskapsregnskapet som viser et årsresultat på 291 711 000 kroner, som består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsemregnskapet som viser et resultat etter skatt på 279 093 000 kroner, som består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapet avsluttet denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter Riksrevisjonens mening gir Opplysningsvesenets fonds selskapsregnskap og konsemregnskap et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling i 2021 i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Vi mener videre at selskapsregnskapet og konsemregnskapet gir et rettviseende bilde av virksomhetens resultat for 2021 og av eiendeler, gjeld og egenkapital per 31. desember 2021, i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med *lov om Riksrevisjonen*, *instruks om Riksrevisjonens virksomhet* og internasjonale standarder for offentlig finansiell revisjon (ISSAI 2000–2899). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen». Vi er uavhengige av virksomheten slik det kreves i lov og instruks om Riksrevisjonen og ISSAI 130 Code of Ethics utstedt av International Organisation of Supreme Audit Institutions (INTOSAI etikkregler), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Side 2 av 3

Øvrig informasjon i årsrapporten

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av ledelseskomentarene (i del VI) og annen øvrig informasjon (del I–V) i årsrapporten. Riksrevisjonens konklusjon ovenfor om årsregnskapsoppstillingene dekker ikke informasjonen i øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapsoppstillingene er det vår oppgave å lese øvrig informasjon i årsrapporten. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen, årsregnskapsoppstillingene og kunnskapen vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapsoppstillingene, eller hvorvidt den øvrig informasjonen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom den øvrig informasjonen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at den øvrig informasjonen i årsrapporten:

- er konsistent med årsregnskapsoppstillingene og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende regelverk

Ledelsens, styrets og det overordnede departementets ansvar for årsregnskapsoppstillingene

Ledelsen og styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapsoppstillingene som gir et dekkende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen og styret er også ansvarlige for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide årsregnskapsoppstillingene som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Det overordnede departementet og styret har det overordnede ansvaret for at virksomheten rapporterer relevant og pålitelig resultat- og regnskapsinformasjon og har forsvarlig intern kontroll.

Riksrevisjonens oppgaver og plikter

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapsoppstillingene som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for Riksrevisjonens konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med *lov om Riksrevisjonen, instruks om Riksrevisjonens virksomhet* og internasjonale standarder for offentlig finansiell revisjon, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den, enkeltvis eller samlet, med rimelighet kan forventes å påvirke de beslutningene brukerne foretar basert på årsregnskapsoppstillingene.

Som en del av revisjonen i samsvar med *lov om Riksrevisjonen, instruks om Riksrevisjonens virksomhet* og internasjonale standarder for offentlig finansiell revisjon, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoene for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapsoppstillingene, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av virksomhetens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Side 3 av 3

- dersom vi gjennom revisjonen av årsregnskapsoppstillingene får indikasjoner på vesentlige brudd på administrative regelverk med betydning for økonomistyring i staten, gjennomfører vi utvalgte revisjonshandlinger for å kunne uttale oss om hvorvidt det er vesentlige brudd på slike regelverk.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapsoppstillingene, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapsoppstillingene gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et dekkende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi kommuniserer med ledelsen og styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen, og informerer det overordnede departementet om dette.

Uttalelse om øvrige forhold**Konklusjon om etterlevelse av administrative regelverk for økonomistyring**

Vi uttaler oss om hvorvidt vi er kjent med forhold som tilsier at virksomheten har disponert bevilgningene på en måte som i vesentlig grad strider mot administrative regelverk med betydning for økonomistyring i staten. Uttalelsen gis med moderat sikkerhet og bygger på ISSAI 4000 for etterlevelserevisjon. Moderat sikkerhet for uttalelsen oppnår vi gjennom revisjon av årsregnskapsoppstillingene som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi finner nødvendige.

Basert på revisjonen av årsregnskapsoppstillingene, er vi ikke kjent med forhold som tilsier at virksomheten har disponert bevilgningene i strid med administrative regelverk med betydning for økonomistyring i staten.

Oslo; 29.04.2022

Etter fullmakt

Tor Digranes
ekspedisjonssjefKari Frisvold Kay
avdelingsdirektør*Beretningen er godkjent og ekspedert digitalt*



Fornøyde gjester på
OVFs jubileumsfest i
august 2021.

