

OPPLYSNINGSVESENETS FOND

Årsrapport 2023

SAMFUNNS-
BYGGEREN



Opplysningsvesenets fond

– OVF ble opprettet i 1821. Fondet var fra 1814–2022 hjemlet i Grunnlovens § 116. Fra 2023 er OVF en ren statlig virksomhet og grunnlovsvernet har falt bort. Avkastningen som tidligere gikk til Den norske kirke vil fra 2024 gå inn i regjeringens statlige kirkebevaringsfond.

– OVF er en stor grunneier. Verdiene består av fast eiendom og verdipapirer.

– Fondet har ingen ansatte, men drift, forvaltning og utvikling av fondets verdier er plassert i eget forvaltningsorgan, FOVF med 65,3 årsverk. OVF konsern består i tillegg av Clemens Eiendom, Clemens Kraft og Geisli Energi og hadde samlet 92,5 årsverk i 2023.

Verdier som vi strekker oss etter

Framtidsrettet

Vi møter framtiden med høy kompetanse, endringsvilje og profesjonalitet. Ved å ligge i forkant ser vi muligheter for forbedringer og løsninger, både på de oppgaver vi har i dag og de vi vil møte i morgen.

Engasjert

Som ansatte i Opplysningsvesenets fond er vi dedikerte og engasjerte, og stolte av arbeidet og våre kolleger. Vi er aktivt oppsøkende, ansvarlige og støttende. Vi deler kunnskap, lærer av hverandre og står sammen om å løse vårt samfunnsoppdrag.

Etterrettelig

Vi er kjent for vår høye etiske standard. Ansatte i Opplysningsvesenets fond er troverdige, profesjonelle og til å stole på. Vi holder det vi lover. Fondets langsiktige verdiskaping er avhengig av et godt omdømme og gode relasjoner til eiere, kunder, samarbeidspartnere og kolleger.

Åpen

Åpenhet, nytenkning og samfunnsbevissthet kjennetegner Opplysningsvesenets fond og preger våre strategier og mål. Våre beslutninger og vedtak er åpne og forståelige. Vår atferd preges også av åpenhet og respekt for andre – og deres verdier og synspunkter.

Vårt samfunnsoppdrag

Opplysningsvesenets fond (OVF) skal drive sin virksomhet og forvalte sine verdier på en lønnsom og bærekraftig måte, til beste for samfunn, kultur og natur. Fondet har et spesielt ansvar for prestegårdene og prestegårdshistorien, og arbeider aktivt for at gamle prestegårder kan bli tatt i bruk til nye formål, OVF forvalter også store eiendommer over hele landet. OVF samarbeider med lokale aktører om å bruke eiendommene til god stedsutvikling og lokal verdiskaping.

***Forsiden:** Utsnitt av «monstermaleriet» som ble laget av unge i samarbeid med kunstneren Ingunn Dybendahl i forbindelse med «Ungdommens hærpil – en samtale for nye tusen år». Maleriet, som ble ferdigstilt sommeren 2023, skal gi håp og kjærlighet i møte med krig, konflikt og klimakrise. Les mer på side 66.*

Innhold

Fondets historie	4
Statsråd Kjersti Toppe: Opplysningsvesenets fond	
– En viktig samfunnsbygger	6
Presteboliger overføres til kirken	8
Verdivurderinger	10
Nøkkeltall	11
Midler til kirkelige formål	12
Oversikt over OVFs presteboliger	13
Leder: Krafttak for livskraft	14
Ledergruppen	16
Styret	18
BIDRAG TIL BÆREKRAFTIG UTVIKLING	
Bærekraft i OVF	22
Klimaregnskap 2023 – regnskapsprinsipper	25
Skoledager på prestegården gir ny mestringsfølelse	40
Gamle kjøkken får nytt hjem	44
FORRETNINGSOMRÅDER	
Kapitalforvaltning	48
Tomtefeste	52
Skog og utmark	54
Bygningsforvaltning	56
Næringseiendom og eiendomsutvikling	58
Kraftvirksomhet	60
MED OVF GJENNOM ÅRET	
Store rehabiliteringer i 2023	64
La de unge avgjøre fremtiden	66
Eventyret om eple og morellar starta på prestegarden	68
Fra sykehus til Kirkens hus	69
Solkraftverk – nysatsing for OVF	70
Dvergfossen kraftverk åpnet	71
REGNSKAP	
Styrets beretning	74
Årsregnskap Opplysningsvesenets fond	82
Årsregnskap OVF konsern	108
Årsregnskap Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond (FOVF)	126
Revisors beretning	139

Fondets historie

Fondet har sin opprinnelse i det såkalte prestebordgodset, med historie tilbake til middelalderen. Prestebordgodset ble bygget opp i løpet av 500 år. Allerede på 1400-tallet ble godset ansett som et selvstendig rettssubjekt, hvor presten kunne opptre uavhengig ved forretninger.

Ved reformasjonen ble kongen kirkens øverste myndighet og overtok kirker, gods og klostre, unntatt prestebordgodset. Dette benefiserte godset ble værende som før, som prestenes inntektskilde i naturalhusholdningens tid. Prestebordgodset var stort sett intakt inntil 1814.

Grunnlovens § 106, i dag §116, ble formulert med henblikk på å sikre geistligheten utkomme av prestebordgodset og hindre staten i å beslaglegge avkastningen av eiendom eller kapital.

Eiendomsretten til Det geistlighetens benefiserende gods og OVF har ikke vært avklart med henvisning til at Norge har hatt en statskirke, og det har slik sett ikke vært nødvendig å avgjøre eierspørsmålet. I 2017 ble rettssubjektet Den norske kirke opprettet og det statlige kirkestyret overført til kirken selv. Ny lov om OVF trådte i kraft i 2022 og fra 2023 er OVF en statlig virksomhet.



Hoff prestegård ligger på Toten og kalles gjerne Østre Toten prestegård. Byggherre til den to etasjes høye tømmerbygningen var den danske sokneprest Ole Hannibal Hoff som kom hit i 1730 og oppførte boligen året etter. Ole Hannibal Hoff var en foregangsmann på mange områder. Ikke minst ble han berømt for sin prestegårdshage med trær, planter og busker, både til glede og nytte. Embetsgården er i dag en perle på Toten.



Statsråd Kjersti Toppe:

OPPLYSNINGSVESENETS FOND – EN VIKTIG SAMFUNNSBYGGER

En engasjert barne- og familieminister Kjersti Toppe møtte oss en iskald aprildag og lot seg fotografere foran middelalderkirken Gamle Aker i Oslo. Kirken har det siste året har vært stengt for nødvendig rehabilitering, – Å være med på å sikre midler til rehabilitering av andre eldre kirker, blir OVF's viktigste oppgave i årene fremover, sier Kjersti Toppe.



Det er barne- og familiedepartementet som ivaretar statens eierskap av OVF. 2023 innebar et historisk veiskille for fondet. Grunnlovsbestemmelsen om disponering av fondets midler ble opphevet. Videre ble det bestemt hvilke prestegårder og eiendommer som skulle overføres til Den norske kirke. I tillegg ble regjeringens forslag til ny organisering av OVF som statseid aksjeselskap lagt fram, og ikke minst opprettelsen av Kirkebevaringsfondet for rehabilitering av gamle kirkebygg ble lansert.

Planen er at utbyttet OVF genererer skal gå inn i Kirkebevaringsfondet, og sammen med bevilgninger over statsbudsjettet sikre inntil 500 millioner kroner årlig i statlig tilskudd til rehabilitering av kulturhistorisk viktige kirkebygg. Sekretariatet for Kirkebevaringsfondet legges til Trondheim

som en avdeling under Riksantikvaren, og et eget programstyre med preses i Den norske kirke, biskop Olav Fykse Tveit i spissen skal lede arbeidet. Regjeringen anslår et samlet beløp på 10 milliarder kroner til formålet.

KIRKEBYGG SOM KULTURBÆRERE

– At det nå blir satt av øremerkede midler til nødvendig rehabilitering og vedlikehold av våre gamle kirkebygg er blitt møtt med stor begeistring landet rundt, sier Kjersti Toppe. Kirkebyggene har stor betydning i lokalsamfunnet og for vår nasjonale identitet. Vi har utallige eksempler på hvor viktig kirka er, selv for folk som ikke regelmessig går til kirke, sier hun. – Folks kjærlighet til kirka har ikke minst blitt tydelig etter tragiske kirkebranner, hvor selv hardbarkedede rånere

har grått da kirka deres brant. Kirken spiller en svært viktig rolle som samlingssted og kulturbærer for folk, understreker Toppe.

DOBBEL VERDISKAPING

For å sikre best mulig lønnsomhet i OVF, som igjen skal komme kirkebyggene til gode, er det viktig at OVF er organisert på en måte som legger best mulig til rette for denne verdiskapingen, sier Toppe. – Dette er en grunn til at regjeringen ønsker å videreføre den samlede virksomheten i OVF under samme paraply, omgjort til et statseid aksjeselskap, sier Toppe. Regjeringens forslag til lovendring for omgjøring av OVF til et AS ble lagt fram rett etter påske, og skal etter planen behandles i Stortinget før sommeren.

NASJONALE INTERESSER ER VIKTIG Å TA VARE PÅ

– Det er viktig for meg å poengtere at vi nå skal utforme vedtekter for det nye selskapet som realiserer statens mål med selskapet. Innenfor rammene av statens mål og begrunnelse for eierskapet, vil vi vurdere hvordan de ulike delene av selskapet skal forvaltes. Det gjelder for eksempel skogdrift, småkraft, kulturhistoriske eiendommer og eiendomsutvikling ellers. Hvilke strategier, mål og aktiviteter selskapet skal arbeide mot på disse områdene, vil vi komme tilbake til senere. Men vi er tydelige på at fondets utmarksområder fortsatt blir gjort tilgjengelig for allmenheten ved blant annet å tilby jakt- og fiskeretter, og at selskapet vektlegger en aktiv naturforvaltning og tar hensyn til friluftsinnteresser. For regjeringen

er det viktig at nasjonale interesser blir tatt vare på innen for eksempel eierskap til småkraft, jakt og fiskeretter.

– Det er mange gode eksempler på at OVF's investeringer kan bety mye i lokalsamfunn rundt i hele landet, om det dreier seg om bygging av omsorgsboliger, skoletilbud på tidligere prestegårder eller i bygging av småkraftverk. Her vil jeg oppfordre til et godt samarbeid med kommunene lokalt. Samtidig arbeider regjeringen nå med en eierskapsstrategi for veien fremover. Noen av de tingene vi vil presisere i den er blant annet at det er viktig at det statlige eierskapet sikrer at vi fortsatt har nasjonal kontroll over naturressursene våre og at andre samfunns-hensyn ivaretas.

– For å sikre best mulig lønnsomhet i OVF, som igjen skal komme kirkebyggene til gode er det viktig at OVF er organisert på en måte som legger best mulig til rette for denne verdiskapingen, sier statsråd Kjersti Toppe. Her utenfor Gamle Aker kirke.

PRESTEBOLIGER OVERFØRES TIL KIRKEN

166 prestegårder skal overføres til Den norske kirke. Med overføringen følger også et økonomisk tilskudd fra OVF til vedlikehold av prestegårdene.

I 2023 gjennomførte OVF en juridisk gjennomgang av alle eiendommene, og det ble utarbeidet utkast til et avtaleverk som skal regulere overføring av eiendommene.

Eiendommer som ikke overføres fortsetter i OVF's portefølje. Etter forhandlinger om hva som kan overføres, tok Barne- og familiedepartementet beslutningen om at det kan overføres totalt 166 preste- og bispeboliger, samt fire næringseiendommer. I tillegg skal Den norske kirke (Dnk) overta Oslo bispegård fra Statsbygg.

193 andre tomter, som for eksempel gravlunder og parkeringsplasser, skal overføres til de lokale sognene.

KREVENDE FRADELING

For å få skilt ut presteboligen som skal overdras til Dnk må kommunen prestegården ligger i, godkjenne fradeling. Dette er et tidkrevende og tidvis komplisert arbeid. Av 108 presteboliger som er søkt fradelt, er det ved årsskiftet innvilget 74 søknader, 10 har fått avslag og er påklaget. Fire av disse er nå endelig avslått av Statsforvalter, mens seks fortsatt er til klagebehandling.

Til de enkelte prestegårder ligger det ofte skog, utmark og landbruksarealer som skal beholdes av OVF. Der presteboligen er bolig

på landbrukseiendom, kommer delings-søknaden ofte i konflikt med jordloven. I forhold til jordloven er bolig og hele tunet en ressurs på en landbrukseiendom. Det er ofte vanskelig å tillate en fradeling av hensyn til landbruksdriften. Når fradeling skjer i sammenheng med at resten av eiendommen selges som tilleggsgjord til nabobruk, vurderer kommunen at fordelene med dette er så store at det tillates fradeling. OVF vurderer at salg av restarealer på flere eiendommer vil medføre en større reduksjon av verdiene i OVF, og vilkår om salg av restarealer vil i utgangspunktet ikke aksepteres.

AVSLAG FOREKOMMER

Et eksempel på avslag på fradeling er Dovre prestegård, i Innlandet fylke. Prestegården har freda bygninger med rik historie og ligger som en fjellgård på nesten 600 meters høyde. Her ble hele tunet søkt fradelt. Avslaget ble begrunnet med at fradelingen ville føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket, og ville ikke skape en tjenlig bruksstruktur.

Lesja prestegård som har flere freda bygninger rundt et kvadratisk tun, har et annet utgangspunkt. Her hadde kommuneplanen allerede avsatt området til bevaring og kultur, og ikke landbruksinteresser. Det



Kvernes prestegård ligger på Nordmøre og prestegården har gitt navn til bygda og sognet. Både Kvernes kirke og stavkirke er oppført på prestegårdens grunn.

gjorde at fondet fikk innvilget fradeling av hele tunet.

På Fosnes i Trøndelag søkte OVF fradeling av prestebolig og garasje, mens driftsbygning og forpakterbolig fortsatt skulle tilhøre gården. Her ble det likevel gitt avslag fordi en fradeling ville føre til en frittstående boenhet omkranset av en landbrukseiendom, og at det ut fra erfaringer kunne gi konflikter mellom landbruksdrift og bointeresser.

PRAKTISKE UTFORDRINGER

Det oppstår sjelden konflikter om fradeling av tomter til sognene, ettersom arealene er avsatt til andre formål enn landbruk (LNF). Praktiske utfordringer ved fradelingen som ønske om større arealer og kompliserte festeforhold kan oftere være et dilemma her.

Stortinget bestemte også at det skal følge et økonomisk tilskudd med fra OVF til Den norske kirke som skal gjenspeile kostnadene ved å oppgradere presteboligene

til dagens standard. For å komme fram til størrelsen på dette tilskuddet er det utarbeidet en tilstandsrapport for hvert bygg, med anslag på kostnaden til oppgradering for hver enkelt prestebolig.



Borgstua på Kvernes prestegård er rehabilitert av OVF og blir sammen med presteboligen overført til Den norske kirke.

Verdivurderinger

Verdsettelsen for 2023 tar, som tidligere, hensyn til at det pågår en deling av fondet mellom staten og Den norske kirke (Dnk). Dette medfører at eiendeler som er besluttet overført til Dnk ikke omfattes av verdsettelsen. Det er gjort fradrag for disse verdiene. Det er ikke gjort fradrag for finansielt tilskudd til Dnk i tilknytning til Delingsprosjektet.

Ved utgangen av 2023 er verdien av fondets egenkapital beregnet til nærmere

9 600 millioner kroner, om lag 800 millioner kroner mer enn ved forrige årsskifte. Verdien av tomtefeste er redusert som følge av redusert salg og innløsning av tomter. Dette medfører at inntekt skyves ut i tid og nåverdien reduseres. Verdien av skog og utmark er økt mye, i hovedsak som følge av bedre marginer både for sluttavvirkning og tynning. Verdien av kapitalforvaltning er økt som følge av bra avkastning i 2023. Det er gjort fradrag for verdien av formåls-

og utlånsporteføljen. I Clemens Eiendom AS er det gjort fradrag for næringsbygg som skal overføres til Dnk. Verdien av kraftvirksomheten har økt som følge av at flere kraftverk er bygget og vært i drift gjennom hele året. Porteføljen av presteboliger som omfattes av verdsettelsen omfatter ikke de boligene som skal overføres til Dnk. Verdien for OVF's for eierandeler i datterselskaper og felleskontrollert virksomhet er justert der OVF's andeler er lavere enn 100 prosent.

UTVIKLING I VERDI SISTE TRE ÅR

Område/selskap	Verdi ¹⁾		
	2023	2022	2021
Tomtefeste	4 309	4 710	4 798
Kapitalforvaltning	3 345	3 022	3 202
Clemens Kraft Holding AS ²⁾	1 213	963	780
Clemens Eiendom AS ³⁾	710	680	748
Skog og utmark	1 233	609	550
Grunneierseksjonen	-228	51	-137
Agronomi	-112	-192	-176
Presteboliger	-910	-1 063	-1 230
Sum verdi OVF konsern	9 560	8 780	8 535

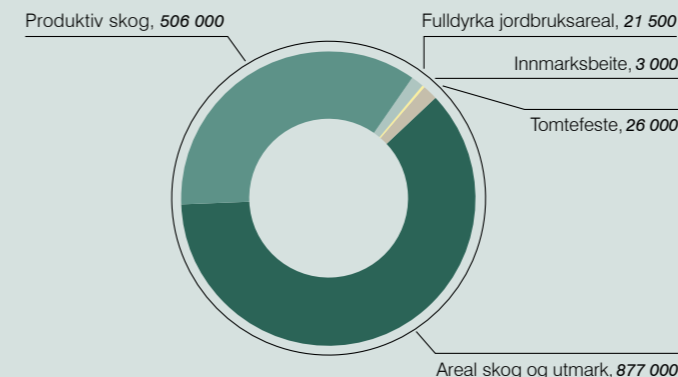
¹⁾ Verdi er nåverdi av alle fremtidige inntekter etter fradrag for nåverdi av fremtidige kostnader og investeringer, regnet fra 01.01.2024 for verdsettelsen for 2023.

²⁾ Verdien av Clemens Kraft Holding AS for 2023 er fastsatt basert på eksterne verdivurdering. Tabellen viser OVF's andel på 50,1 %.

³⁾ Clemens Eiendom AS omfatter de to områdene næringsseiendom og utviklingsprosjekter. Fastsettelse av verdien av næringsseiendom er basert på eksterne vurderinger.

Dekar

Arealbruk / Fordeling av areal i OVF



266

Antall fredete bygninger totalt

NØKKELINFORMASJON

	2023	2022	2021	2020	2019
BYGNINGER					
Antall bygninger totalt	1 181	1 211	1 244	1 293	1 334
Bruttoareal i m ²	205 445	209 650	214 248	220 748	227 340
Antall fredede bygninger totalt	266	270	276	283	283
Antall bispe- og presteboliger	262	275	288	307	327
Antall fredede bispe- og presteboliger	80	80	82	84	84
NÆRINGSEIENDOMMER EID AV DATTERSELSKAPER					
Antall	10	10	10	10	10
Bruttoareal i m ²	26 214	26 214	26 214	26 214	26 214
Leieinntekter (mill. kroner)	46	45	45	47	46
FINANS					
Bokført resultat finansposter (mill. kroner)	117	83	181	83	79
Markedsavkastning kjerneportefølje i %	8,8 %	-6,1 %	9,1 %	6,0 %	12,2 %
FESTETOMTER					
Antall festekontrakter	5 900	5 984	6 090	6 246	6 340
Antall fakturerte innløsninger	86	106	98	108	196
Verdi innløsninger (mill. kroner)	96	82	48	68	73
Festeavgifter (mill. kroner)	134	135	131	129	127
SKOG OG UTMARK					
Areal skog og utmark daa	877 000	899 000	902 000	918 000	918 000
Andel produktiv skog daa	506 000	508 000	503 000	516 000	515 000
Avvirket volum m ³	100 000	107 000	101 000	91 200	82 600
Tilvekst volum m ³	210 000	210 000	176 000	173 000	164 000
Driftsinntekter (mill. kroner)	69	65	57	49	-
JORDBRUK					
Antall forpaktningbruk	20	20	20	21	21
Antall jordleiebruk	132	132	132	132	132
Driftsinntekter (mill. kroner)	12	11	11	10	10

Midler til kirkelige formål

Fondet har to formelle oppgaver utover å skape best mulig avkastning på formuesmassen. Oppgavene består i å tilby boligordning for prester i kirken og ta vare på og forvalte kulturhistorisk viktige bygninger og samtidig ivareta prestegårdshistorien.

Utgifter til fondets presteboliger er i hovedsak knyttet til fondets forvaltning og drift av historiske prestegårder og bispegårder, i tillegg til mer ordinære presteboliger. Forvaltningen av disse eiendommene er en del av fondets arv og samfunnsansvar,

og representerer også i stor utstrekning et bidrag til kirkelig formål.

Forvaltningen av presteboliger omfatter både boliger der det bor prest, og boliger hvor det ikke bor prest. Den store porteføljen med fredet og verneverdig bygningsmasse innebærer et ansvar for bygningsvern og dermed kostnader til drift og vedlikehold som går utover bygningenes verdi som boliger for prestene. Utgiftene til presteboliger representerer derfor mer enn bidraget til kirkelige formål. Det er dessverre ikke mulig

å beløpsfeste eksakt hva bidraget til kirkelige formål er. Ved utgangen av 2023 eide OVF til sammen 262 presteboliger. 94 (36 %) var bebodd av prester etter gammel eller ny boligordning. De øvrige 168 består av 132 (50 %) boliger som er utleid til andre leietakere, og 36 boliger er enten under klargjøring for salg, står ledig i påvente av at ny prest skal flytte inn, eller som forsøkes leies ut.

Finansielle ytelser til kirkelig formål

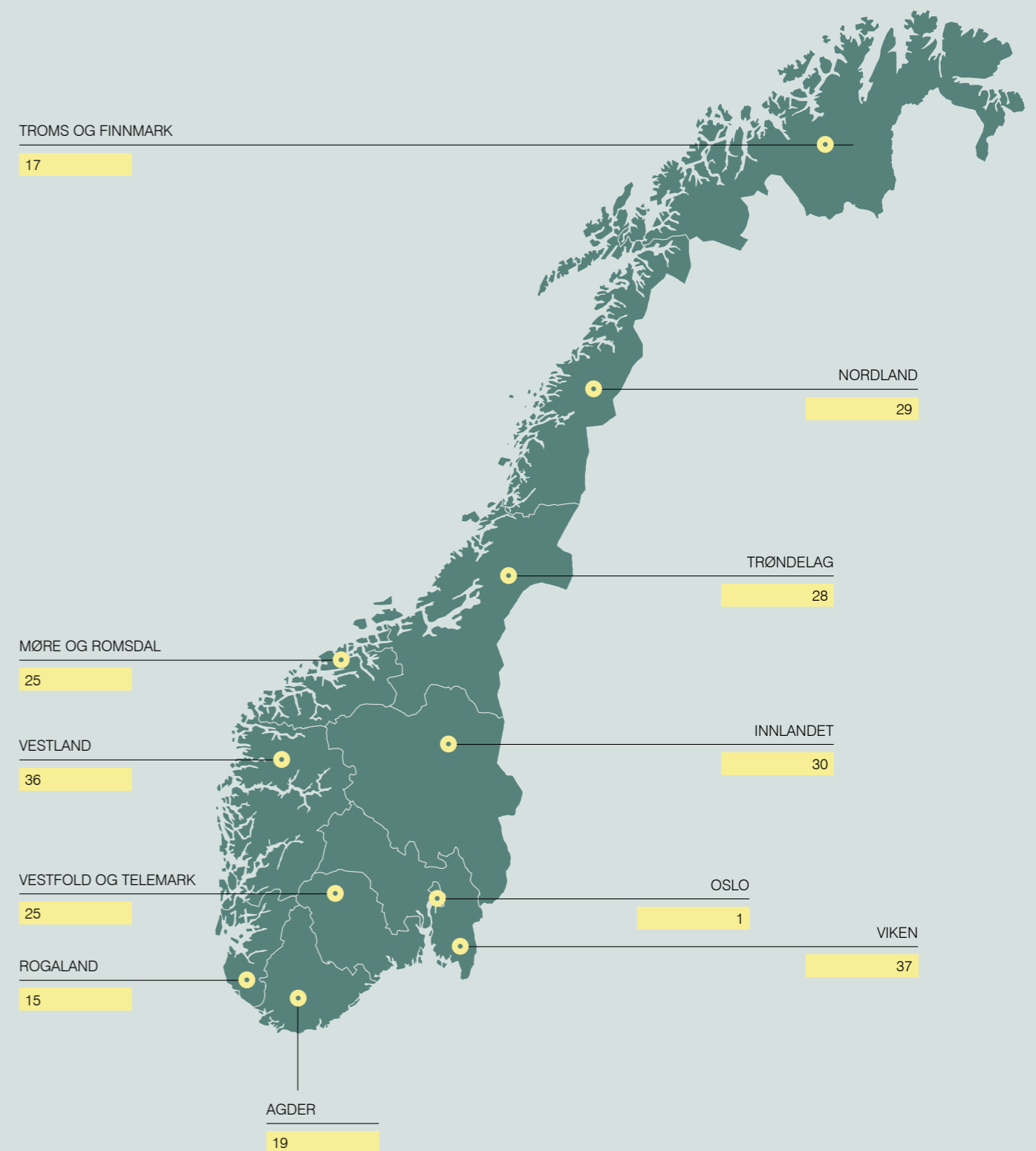
Tall i mill. kroner

	2023	2022	2021
Netto tilskudd kommunale presteboliger	2,0	2,5	2,5
Tilskudd kirken via Kirkerådet	-	25,5	25,5
IKT-tilskudd til Den norske kirke	-	16,5	16,5
Finansielle tilskudd kirkelige formål	2,0	44,5	44,5
Subsidieeffekt utlån til kirkelige formål	1,0	1,0	1,5
Sum finansielle ytelser til kirkelige formål	3,0	45,5	46,0

Boligordning for prestene og andre bygninger som benyttes av kirken

	2023	2022	2021
<i>Ytelser til kirkelige formål knyttet til boligordningen</i>			
Fondets presteboliger	76,9	86,9	69,0
Husleieinntekter, fondets presteboliger	22,2	22,6	22,9
Nettoutgifter, fondets presteboliger	54,8	64,3	46,1

OVF eier 262 preste- og bispeboliger i hele landet



Krafttak for livskraft

OVF har gjennom hele sin 200-årige historie drevet bærekraftig forvaltning av viktige nasjonale og lokale ressurser. Når virksomheten nå blir omgjort til et statlig aksjeselskap endrer ikke det vår målsetting eller våre ambisjoner. Vi skal fortsatt skape verdier gjennom kommersiell virksomhet og kapitalforvaltning, sosialt entreprenørskap og kulturformidling.

I 2023 etablerte OVF kraftselskapet Geisli AS sammen med Norsk Hydros heleide datterselskap Hydro Rein, landets ledende leverandør av fornybare energiløsninger. På aktuelle OVF eide tomter skal Geisli bygge solcelleparker som vil bidra til mer fornybar energi. Investering i solkraft gir større reduksjon i klimagasser per krone enn alle andre energialternativ, og er den raskest voksende energiformen globalt.

Samtidig arbeider vi med nye vannkraftprosjekter i vårt datterselskap Clemens Kraft, som i dag er blitt en av Norges største eiere og drivere av småkraftverk. På begge forretningsområder tas nye krafttak for den grønne omstillingen.

LIVSKRAFTIGE LOKALSAMFUNN

Vår 200-årige historie er tuftet på eierskapet til det gamle prestegårdsgodset. Prestegårdene var selve livsnerven i bygdene, med de første skolene, lærerskolene, helse-

tenester, fattigomsorg, arbeidsplasser og sentra for kultur og kirke. Ofte sentralt beliggende, noe som gir oss store muligheter for å videreføre arven med fornyet livskraft på gammel prestegårdsgrunn.

I sommer åpner Prestegården borettslag i Alstahaug kommune, 24 nye boliger for omsorgstrengende ved gamle Sandnessjøen prestegård. I Bodø er Molobyen under bygging langs kaikanten i byen, i Oslo bygges Oslo Hospital ut for å huse nye Kirkens hus, og i Vinje åpner den fjerde skolegården på Rauland prestegård, et skoletilbud for ungdom som sliter med motivasjon i den vanlige skolen.

ALLEMANNSRETTE

Også våre naturressurser som skog og utmark forvaltes på en bærekraftig måte. Dette gjelder også for allmenhetens tilgang til fondets skoger og annen utmark på selskapets grunn. Vi hegner om allemanns-

retten og har åpen tilgang til jakt og fiske i samarbeid med lokale jeger- og fiskeforeninger.

KULTURELL MERVERDI

OVF forvalter verdier som berører samfunnsutviklingen på flere områder. I tillegg til ovennevnte forretningsområder har vi en betydelig finansportefølje og bortfeste av eiendommer som er med å bidra til vårt resultat. Historisk har deler av vårt utbytte kommet Den norske kirke (Dnk) til gode ved årlige overføringer til kirkelig aktivitet. Fra 2023 ble OVF et rent statlig foretak, der våre overskudd i årene fremover skal gå til nødvendig vedlikehold av kulturhistorisk viktige kirkebygg.

Regjeringen har opprettet et eget «Kirkebevaringsfond», som med base i Trondheim skal disponere midler fra OVF og bevilgninger over statsbudsjettet til dette viktige vedlikeholdsarbeidet i årene fremover.



Ole-Wilhelm Meyer,
direktør.

Dermed er våre kommersielle resultater med å skape kulturell merverdi i dette statlige krafttaket for bevaring av de gamle kirkebygg. Som medarbeidere i OVF opplever vi dette som et meningsfullt og motiverende oppdrag.

STAT – KIRKE

Etter avviklingen av statskirken i 2017 bestemte Stortinget i 2020 at verdier i OVF skulle deles mellom staten og Dnk. Kirken skal vederlagsfritt få overta prestegårder og annen eiendom av særlig kirkelig betydning. I tillegg skal det følge med en økonomisk kompensasjon til nødvendig vedlikehold og drift av disse prestegårdene.

Vel 150 prestegårder og annen eiendom er nå bestemt overført til Dnk, og arbeid med nødvendige fradelingssøknader til kommunene og andre formalia er nå i sluttfasen før eiendommene faktisk skjøtes over.

I skrivende stund har regjeringen, i forbindelse med revidert nasjonalbudsjett

for 2024 fastsatt at den økonomiske kompensasjon Dnk skal få for vedlikehold og drift av prestegårdene, skal beløpe seg til 1.300 mill. kroner. Beløpet kommer til utbetaling med to like store beløp, første gang mot slutten av 2024 og andre gang i 2027.

Oppgjøret mellom OVF og Dnk innebærer også det endelige skille mellom kirke og stat.

OVF SOM AKSJESELSKAP

Etter grundig vurdering har regjeringen bestemt at OVF skal omdannes til et statlig aksjeselskap underlagt Nærings- og fiskeridepartementet. Om Stortinget gir sin tilslutning til dette vil omdanningen skje med full kontinuitet, det vil si slik at rettigheter og forpliktelser vil bli videreført i regi av det nye selskapet. Det betyr at også som statlig aksjeselskap vil OVF fortsatt drive sin kommersielle virksomhet over et bredt område, fra arealforvaltning, jord- og skogbruk til

eiendomsutvikling, kulturminner, kraftproduksjon og kapitalforvaltning.

Ved en milepæl som denne kan vi se tilbake på god tilrettelegging og solid verdiskaping gjennom mange år. I tillegg har vi bygget en solid kompetanseorganisasjon med godt motiverte medarbeidere. Vi opplever derfor at utgangspunktet for det nye selskapet er godt forankret; både med tanke på fremtidig verdiskaping som kommersiell aktør på ulike områder, som sosial entreprenør og kulturformidler med utgangspunkt i det betydelige antallet gamle prestegårder som fortsatt vil forbli i selskapet eie, og som finansiell bidragsyter til kirkebevaringsprogrammet.

Ole-Wilhelm Meyer
Direktør

Ledergruppen

92,5

Årsverk

OVF har til sammen 92,5 årsverk i konsernet. Organisasjonen er fordelt på FOVF, Clemens Eiendom konsern og Clemens Kraft konsern.



OLE-WILHELM MEYER
DIREKTØR

(f. 1956) Siviliøkonom. Ansatt siden 2013. Mer enn 30 års lederefaring fra flere bransjer, hovedsakelig innenfor bank, finans og forsikring, samt fra handel og industri.



BERNT NORDBY SKØIEN
EIENDOM

(f. 1979) Økonom/MBA. Ansatt siden 2017. 20-års erfaring fra eiendomsbransjen. Kom til Clemens Eiendom fra Hav Eiendom som CFO og konstituert adm.dir.



KNUD NØRVE
CLEMENS KRAFT

(f.1964) Sivilingeniør med tilleggsutdannelse innenfor finans og investering. Ansatt siden 2021. Mer enn 30 års erfaring fra energi-bransjen. Kom til Clemens Kraft fra stilling som adm. dir. i Infragas Norge AS.



SNORRE EIDE
IT, DIGITALISERING OG DATA

(f.1967) Sivilingeniør. Ansatt siden 2020. Kom til fondet fra stilling som bedrifts-rådgiver i Devoteam Fornebu Consulting. Mer enn 25 års variert prosjekterfaring som konsulent og leder fra en rekke bransjer i privat og offentlig sektor.



ULF MYRBØ
FINANS, ØKONOMI OG
FORRETNINGSSTØTTE

(f.1966) Siviliøkonom. Ansatt siden 2018. Kom til fondet fra stilling som CFO i NCC Construction Norge og strategidirektør i NCC Infrastructure. Ledererfaring fra en rekke bransjer gjennom over 30 år som CFO, strategidirektør og konsulent.



ANNE STINE E. MOLLESTAD
PRESTEGÅRD (til 1.6.2024)

(f. 1963) Juridisk embetseksamen og master i ledelse. Ansatt siden 2015. Mer enn 20 års erfaring som advokat og leder innen forsikring. Møterett for høyesterett. Kom til fondet fra stillingen som skadedirektør i DNB skadeforsikring.



JUDY VELLE HAFREDAL
HR, KOMMUNIKASJON OG BÆREKRAFT

(f. 1964) Samfunnsviter med tilleggs-utdannelse innenfor kommunikasjon, HR og ledelse. Ansatt siden 2008. Kom til fondet fra stillingen som informasjonssef i Rom Eiendom. Mer enn 20 års erfaring fra eiendomsbransjen.



STIG HALVOR LANGMOEN
JURIDISK & COMPLIANCE

(f 1968) Juridisk embetseksamen. Ansatt siden 2022. Mer enn 20 års erfaring fra offentlig forvaltning og som advokat i Thommessen og ABB Gruppen.

Styret



STEPHAN L. JERVELL
STYRELEDER

(f.1965) Bosatt i Nes på Romerike. Advokat og managing partner i advokatfirmaet Wiersholm.



LARS MARTIN LUNDE
NESTLEDER

(f.1961) Bosatt i Oslo. Ansatt i MP Pensjon (TINE-konsernets pensjonskasse). Styreverv i selskaper innen eiendom og kapitalforvaltning.



EIVIND HANSEN
STYREMEDLEM

(f.1963) Bosatt i Bergen. Adm. direktør Haukeland Universitetssjukehus, Helse Bergen HF.



KARIN-ELIN BERG
STYREMEDLEM

(f. 1978) Bosatt i Fredrikstad. HR- rådgiver i Fredrikstad kommune. Leder i Borg bispedømmeråd. Oppnevnt etter forslag fra Kirkerådet.



BIRGIT AGNETE BRÅTHEN LOCKERTSEN
STYREMEDLEM

(f.1972) Bosatt i Tromsø. Daglig leder i Frivillighetssentralen i Krikens Bymisjon, Tromsø. Oppnevnt etter forslag fra Den norske kirkes presteforening.



HELGE AARSETH
FAST MØTENDE VARAMEDLEM

(f.1947) Bosatt i Molde. Advokat (H) og partner i Larhammer Aarseth advokatfirma.



ELISABETH BJØRE
ANSATTES REPRESENTANT FOR FOVF

(f.1966) jurist og fagsjef for grunneierforhold i OVF.



OLE-WILHELM MEYER
DIREKTØR

(f. 1956) Siviløkonom. Mer enn 30 års lederefaring fra flere bransjer, hovedsakelig innenfor bank, finans og forsikring, samt fra handel og industri.

VARAMEDLEMMER

Kjersti Thoen, siviløkonom, økonomidirektør Kirkens Nødhjelp
Aud-Karin Hovi, leder av Nord-Aurdal kirkelige fellesråd
Karl Johan Kirkebø, pensjonist og siviløkonom
Ole-Johannes Huuse, tidl. generalsekretær i Presteforeningen
Ingvild Osberg, sokneprest

Bidrag til bærekraftig utvikling

- 22 BÆREKRAFT I OVF
- 25 KLIMAREGNSKAP 2023 – REGNSKAPSPRINSIPPER
- 40 SKOLEBARN FÅR NY MESTRINGSFØLELSE PÅ SOLUM PRESTEGÅRD
- 44 NYE HJEM FOR MANGE KJØKKEN

SKÅNSOM VEI INN I NATUREN

Prestaksla er et vakkert område like ved Nesset prestegard i Molde kommune som ble vernet i 2010, blant annet for å bevare sårbar og viktig skog. Prestaksla er samtidig et populært turområde, med en sti som går opp til toppen på 609 meter. Stor ferdsel gir stor slitasje på naturen, og Eidsvåg Idrettslag la planer for å utbedre stien og bygge en sherpatrapp opp til toppen. OVF, som er grunneier, ga sin tilslutning til planene, og i 2023 stod trappa og stien ferdig. Resultatet er at flere kan oppleve turen til toppen, samtidig som naturen skånes for ytterlige slitasje.





Bærekraft i OVF

I løpet av 2023 har OVF tatt et godt steg fremover når det gjelder bærekraft. Virksomheten har etablert et sentralt bærekraftsteam med representanter fra alle forretningsområdene.

Rollen som bærekraftleder og koordinator av teamet har blitt etablert og bærekraft har kommet høyere på dagsordenen. Ledergruppen i OVF besluttet hvilke prioriterte områder innen bærekraft som dette teamet arbeider videre med å kartlegge.

OVF skal rapportere i henhold til EUs rapporteringsdirektiv, CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) fra og med

2025. Som en del av forberedelsene til dette har OVF besluttet å sette i gang følgende initiativer:

- Målprosess for bærekraft
- Dobbelt vesentlighetsanalyse
- Forprosjekt for datadrevet bærekraft
- Kultur- og kompetansebygging
- Kartlegging natur- og klimarisiko
- Utarbeide utvidet klimaregnskap som inkluderer indirekte utslipp i scope 3

Vannkraft er en fornybar, ren og evigvarende energikilde. Over hele landet finnes det grunneiere med fallrettigheter på egen eiendom, og lokalsamfunn som ønsker å utnytte de ressursene som finnes. Clemens Kraft hjelper grunneiere med å få realisert prosjektene, og tilbyr langsiktige avtaler som bidrar til lokal næringsutvikling.

FNS BÆREKRAFTSMÅL – DE MEST RELEVANTE FOR OVF

7: Ren energi til alle

 Clemens Kraft leverer 100 % fornybar kraft gjennom lokale kraftverk og utnytter naturlige vannressurser på en best mulig måte. For å møte økende etterspørsel etter energi og samtidig ta hensyn til verdens klimautfordring og mål om å være utslippsfri i 2050, må det bygges ut nok fornybar energi samtidig som hensynet til miljø og biologisk mangfold blir ivaretatt. I 2023 produserte Clemens Kraft 548,7 GWh fornybar kraft.


OVF etablerte i 2023 datterselskapet Geisli Energi i samarbeid med Hydro Rein. Dette selskapet har som formål å produsere fornybar energi ved hjelp av sol og vil bidra til å øke produksjonen av fornybar energi ytterligere.

13: Stoppe klimaendringene


 Gjennom aktiv skogforvaltning utnytter OVF skogens evne til å binde CO₂. Skogen i Norge binder 50 % av netto CO₂-utslipp pr. år og OVF's skoger er en del av dette. Totalt utgjør tilvekst på produktive og ikke produktive skogarealer 210.000 m³. For 2023 har OVF estimert at fondets produktive skoger binder karbon tilsvarende rundt 92 000 tonn CO₂-ekvivalenter.

OVF har satt mål om å redusere klimagassutslippet med 5 % i 2024. Virksomheten vil bruke tallene fra klimagassutslippet i 2023 for å se hvor utslippene er størst og hvor det er størst potensial for kutt. Dette er et steg på veien mot ytterligere reduksjon i klimagassutslipp frem mot 2030.

11: Bærekraftige byer og samfunn

 Eiendomsutvikling og samfunnsnyttig bruk av prestegårder og fondets arealer bidrar til bærekraftige byer og lokalsamfunn.

15: Liv på land

 Fondet bidrar til målet liv på land gjennom sin forvaltning av landbruksareal, skog og utmark. Gjennom skogforvaltning som tar hensyn til naturmangfold, og som eier av en stor andel vernet skog, bidrar OVF med å gi grunnlag for arter som hører hjemme i norske skoger. Fondet tilrettelegger blant annet for friluftsliv på sine arealer.

BÆREKRAFTSRAPPORTERING

OVF arbeider med å tilpasse bærekraftsarbeidet til standarder, nye regler og rammeverk. Fondet publiserte i 2023 en aktsomhetsvurdering i henhold til åpenhetsloven. Årets bærekraftsrapport inneholder informasjon om arbeidet som har vært gjort i 2023 og målene for arbeidet fremover. Årets rapport inkluderer informasjon om bærekraftsarbeidet i 2023 og frem til april 2024.

Rapporteringsdirektivet fra EU, Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) vil gjelde for virksomheten fra og med regnskapsåret 2025. Klimaregnskapet for 2023 inkluderer for første gang indirekte utslipp i scope 3. Klimaregnskapet er delvis basert på estimer og delvis på reelle tall. Dette er gjort etter beste evne og i tråd med faglige råd. Klimaregnskapet viser hvor bred OVF's virksomhet er og viser hvor mange områder den påvirker. Samtidig er fondet klar over at tallene er usikre.

Fremover vil OVF øke kvaliteten på rapporteringen og forbedre datagrunnlaget bl.a. gjennom digitalisering av bærekraftsarbeidet. Målet er at dette skal gi grunnlag for kutt i klimagassutslippene og mulighet for å styre etter dette. Fondet vil i 2024 også gjennomføre klima- og naturrisikoanalysen i tråd med anbefalingene fra rammeverkene Taskforce on Climate-Related Financial Disclosure (TCFD) og Taskforce on Nature-Related Financial Disclosure (TCFD). Fondet vil bruke resultatet fra analysene i rapportering, beslutningstaking og styring av virksomheten fremover.

OM VESENTLIGHETSANALYSER

I 2022 gjennomførte OVF en vesentlighetsanalyse for å vurdere hvilke bærekraftstemaer som kan ha innvirkning på fondet. Analysen ble basert på dokumentgjennomgang, intervjuer og felles diskusjon internt i OVF.

Fondet besluttet i 2023 å gjennomføre en dobbelt vesentlighetsanalyse. Denne ble i starten av 2024 gjennomført i henhold til retningslinjene i CSRD, i samarbeid med et konsultentselskap. Arbeidet har bidratt til å øke kunnskapen om kriterier, undertemaer og vurdering av vesentlighet internt i OVF-konsernet.

OVF har mange interessentgrupper, inkludert grunneiere, lokalsamfunn, leverandører, interesseorganisasjoner, myndigheter

og entreprenører. Dialog og samarbeid med interessenter er sentralt i fondets arbeid med bærekraft. Analysen ble gjennomført i 1. kvartal 2024. Fondet intervjuet utvalgte eksterne interessenter og deres vurdering ble tatt med som underlag til analysen.

OVF ER EN ANSVARLIG VIRKSOMHET

OVF har forpliktet seg til å ha en høy etisk standard. Fondet sikter mot å forhindre korrupsjon og uetisk forretningsdrift i alle sine aktiviteter og har som mål å at ingen uønskede hendelser skal skje. OVF fremmer en kultur preget av åpenhet og oppmuntrer alle ansatte til å rapportere hendelser knyttet til mulig uansvarlig forretningsatferd. OVF's rutiner for

varsling av kritikkverdig forhold er tilgjengelig på fondets nettsider. Ansatte og eksterne kan rapportere varsler via selskapets anonyme varslingskanal. OVF vil sørge for at eventuelle varsler blir fulgt opp og at prinsippet om beskyttelse av varsleren og konfidensiell behandling skal gjelde. OVF har ikke avdekket noen uønskede hendelser knyttet til korrupsjon og uetisk forretningsdrift i 2023.

OVF'S MILJØPÅVIRKNING

Fondet ønsker å ta et helhetlig miljøansvar og vil legge særskilt vekt på å redusere klimagassutslipp og bevare naturmangfold ettersom det er her virksomhetens aktiviteter påvirker mest.

Klimaregnskap 2023 – regnskapsprinsipper

Klimaregnskapet gir en oversikt over utslipp for alle OVF-konsernets forretningsområder og datterselskaper. Virksomhetens aktiviteter er varierte og spenner fra eiendomsforvaltning til skog og fornybar elektrisitetsproduksjon. I 2023 har OVF arbeidet med å hente inn data for å estimere et komplett scope 3-regnskap. OVF's største utslipp skjer i verdikjeden (scope 3). Dette er knyttet til videreprosessering av tømmer, kjøp av varer og tjenester, mineralutvinning på OVF's grunn og forpakkingsjordbruk.

I 2023:

- var OVF's samlede utslipp utenfor skogsektoren 18 144 tonn CO₂-ekvivalenter
- I skogsektoren bandt OVF sin produktive skog rundt 81 000 tonn CO₂-ekvivalenter mens hogst av skog slapp ut rundt 52 000 CO₂-ekvivalenter
- Selv om binding i skog er større enn utslipp brukes ikke opptak for å motregne utslipp. Dette er i tråd med GHG-protokollens anbefalinger for den datakvaliteten OVF har for 2023.

Kommentarer til klimaregnskapet

Klimaregnskapet er utarbeidet basert på GHG protokollen med «operational control» som metode. Dette innebærer at scope 1 for alle selskapene i OVF konsernet er oppsummert i klimaregnskapets scope 1. Her er det tatt hensyn til om OVF har operasjonell kontroll. Utslipp som betegnes scope 1 er direkte utslipp fra produksjon eller forbrenning fra stasjonære kilder eid eller kontrollert av virksomheten. Utslipp i scope 2 og 3 er også summert for konsernet. Markedsbaserte utslipp i scope 2 gjelder elektrisitet og kjøpt varme. I scope 3 rapporterer virksomheten på utslipp som skjer oppstrøms og nedstrøms

i verdikjedene. For å beregne utslippene har OVF benyttet utslippsfaktorer fra SSB, AIB, Norsk Fjernvarme, Defra og Exiobase.

OVF's klimagassutslipp ser betydelig større ut for 2023, sammenlignet med 2022. Dette skyldes at OVF har utvidet klimaregnskapet med flere relevante kategorier, særlig indirekte utslipp i scope 3. Utslippene i scope 3 er i stor grad estimert basert på økonomiske data, noe som gir større usikkerhet enn ved bruk av primærdata. I 2024 vil OVF forbedre datakvaliteten og beregningsmetodene for prioriterte utslippskategorier.

Rettelse fra 2022

I scope 2-utslippene for 2022 ble nettap ved en feil allokert til strømproducentens scope 2. Disse skulle vært allokert til strømkunde og netteier. Derfor er OVF-gruppens scope 2 utslipp i 2022 betydelig overestimert. Dette er endret i regnskapet for 2023.

UTSLIPP OG TILVEKST I SKOGEN

OVF er den åttende største skogeieren i Norge og har eiendommer i alle fylker. Fondet eier totalt 877 000 dekar skog og utmark. Litt over halvparten (58 %) av skogen fondet eier er produktiv skog. Det er kun den produktive skogen som driftes, resten av arealet brukes ikke til tømmerhogst. Totalt utgjør tilvekst på produktive og ikke produktive skogarealer 210 000 kubikkmeter tømmer.

I 2023 ble det hogd 90 000 kubikkmeter tømmer. I tillegg kommer tynning. Dette betyr at den netto tilveksten i skogen var på 110 000 kubikkmeter i 2023.

Utslippene knyttet til hogst av skog var på 52 000 tonn CO₂-ekvivalenter.

Hovedtemaer i vesentlighetsanalysen 2024

E1**Klimaendringer**

- Tilpasning til klimaendringer
- Redusere klimaendringer
- Energi

E2**Forurensning**

- Forurensning av vann

E4**Biomangfold og økosystemer**

- Direkte påvirkning på drivere for tap av biomangfold

E5**Ressursbruk og sirkularitet**

- Ressurstilførsel og ressursbruk
- Ressursbirdag fra produkter og tjenester
- Avfall

G1**Forretningsetikk****S2****Arbeidere i verdikjeden**

- Arbeidsforhold
- Likebehandling av like muligheter for alle
- Andre arbeidsrelaterte rettigheter

S3**Berørte lokalsamfunn**

- Lokalsamfunns økonomiske sosiale og kulturelle rettigheter

Utslippene fra hogst av skog kommer fra nedbrytning av gjenværende biomasse som rotter og topper og foregår over 10 til 20 år. Utslippene fra hogstprosjekter er likevel regnskapsført i hogståret.

SAMARBEID MED TREFADDER

I 2022 inngikk OVF et samarbeid med det norske initiativet Trefadder om klimaskog på Vestlandet. Formål er å øke CO₂-fangsten i norsk skog gjennom planting. Planting i regi av Trefadder var på rundt 400 dekar i 2023.

KLIMAGASSUTSLIPP FOR VERDIPAPIRPORTEFØLJEN

OVF har for første gang innhentet informasjon om utslippene knyttet til fondets verdipapirinvesteringer innenfor den såkalte kjerneporteføljen. GHG-protokollen har en egen underkategori for verdipapirer. Aksjer og rentepapirer utgjorde per 31.12.2023 til sammen ca 87 % av OVFs kjerneportefølge. De øvrige plasseringene omfatter eiendom og infrastruktur. For disse to områdene er datakvaliteten per i dag for lav til at det er forsvarlig å rapportere. For renteporteføljen mangler det rapportering for statsobligasjoner, kommunale rentepapirer og noen andre typer renteinvesteringer. Det mangler altså data for ca 30 % av porteføljen i 2023. OVF vil fremover arbeide med å øke dekningen.

OVF investerer i fond som i har investeringer i ulike selskaper. Utslipptallene er delvis basert på data som selskapene selv har rapportert og delvis på estimater som utarbeides av dataleverandøren MSCI ESG Research (MSCI). MSCI henter inn data fra datakilder basert på selskapenes egen rapportering. Der det ikke finnes data, utarbeider MSCI egne estimater. Estimater benyttes særlig for utslipp innenfor scope 3 hvor det fortsatt er stor underrapportering. For scope 3 har MSCI

utarbeidet egne estimater for til sammen rundt 63 % av utslippene i porteføljen. Klimarapporteringen i OVF vil utvikle seg over tid. Virksomheten vektlegger å være transparente med de gjeldende retningslinjene. Dette medfører at fondet for 2023 også tar med scope 3 utslipp, selv om det er usikkerhet knyttet til tallene. Denne tilnærmingen er i samsvar med kravene til rapportering i Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR). En av indikatorene i SFDR-rammeverket stiller krav om at alle utslipp (scope 1,2 og 3) fra selskapene det investeres i, skal inkluderes i rapporteringen.

I henhold til GHG protokollen regnes alle utslipp (også scope 1 og 2) knyttet til verdipapirinvesteringene som scope 3-utslipp i OVFs klimaregnskap.

Det er OVFs andel av selskapenes samlede utslipp som fremkommer – basert på OVFs eierandel i hvert enkelt selskap. Eierandelen beregnes basert på markedsverdi av OVFs investeringer sett i forhold til markedsverdien for alle selskapene OVF har eierposter i.

Oversikt over utslipp for OVFs verdipapirinvesteringer:

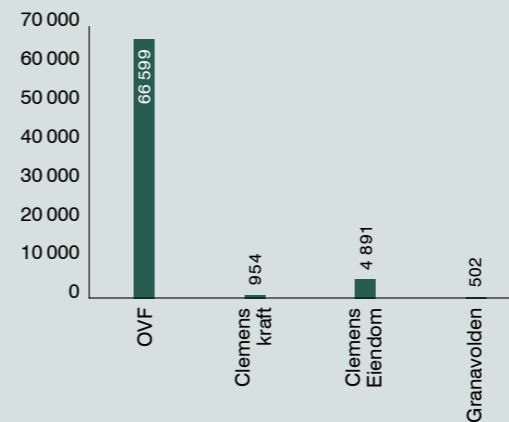
Scope 1 + 2	5 797 tCO ₂ e
Scope 3	45 743 tCO ₂ e
Sum	51 540 tCO₂e

Klimaregnskap

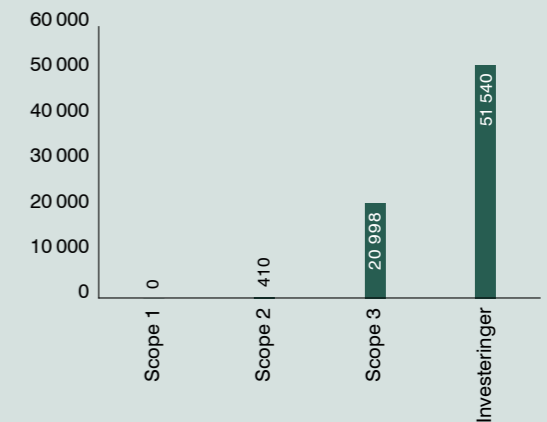
Fondets produktive skog binder rundt

81 000 tonn CO₂

UTSLIPP OVF KONSERNET
TONN CO₂E



UTSLIPPSKILDER SUMMERT
TONN CO₂ E (MARKEDSBASERT)



	Total Markedsbasert	Scope 1 utslipp	Scope 2 utslipp	Scope 3 utslipp	Enhet
Clemens Eiendom AS	4 891	-	-	4 891	tonnCO ₂ e
Clemens Kraft AS	954	-	10	944	tonnCO ₂ e
Granavolden	502	-	318	184	tonnCO ₂ e
OVF	66 599	-	82	66 518	tonnCO ₂ e
Total	72 947	-	410	72 537	tonnCO₂e

Sammendrag klimaregnskap OVF-konsern

Oversikten viser samlet klimagassutslipp for alle selskapene i OVF-konsernet.

OVF-KONSERN KARBONAVTRYKK 2023

	Enhet		Tonn
	Mengde	(liter, tonn, kWh)	
Scope 1 – Direkte utslipp			
Utslipp fra forbrenning	40	liter	-
Nettoopptak fra forvaltlet skog	506 000	daa	80 996
Bruttoutslipp fra uttak av skog	99 706	m ³	52 175
Nettoutslipp – skog			-
Totalt¹			0,1
Scope 2 – Elektrifisert og oppvarming / kjøling			
Elektrifisert – OVF – Lokasjonsbasert	831 378	kWh	6
Elektrifisert – OVF – Markedsbasert	831 378	kWh	410
Scope 3 – Indirekte utslipp			
<i>Kjøpte varer og tjenester</i>			
Forretnings tjenester ²	235 896 903	NOK	1 734
IT-utstyr og -tjenester	39 151 412	NOK	545
Mat og drikke	3 765 635	NOK	130
Tømmerhogst og relaterte tjenester	35 357 600	NOK	905
Byggearbeider	81 539 486	NOK	1 511
Byggematerialer	49 245 019	NOK	2 280
Annet	36 098 975	NOK	725
Totalt	481 055 030	NOK	7 831
<i>Kapitalvarer</i>			
Byggearbeider	31 227 741	NOK	579
Byggematerialer	14 681 426	NOK	680
Forretnings tjenester	22 604 566	NOK	167
Annet	1 695 444	NOK	15
Totalt	78 659 494	NOK	1 441
Drivstoff- og energirelaterte aktiviteter 0,4			
Avfall generert fra driften 26 169 kg 0,5			
<i>Forretningsreiser</i>			
Flyreiser	311 490	km	58
Andre reiser			24
Hotellovernattinger	398	netter	2,3
Totalt			83
Arbeidsreiser (pendling) 739 117 km 43			
<i>Nedstrøms transport og distribusjon</i>			
Tømmertransport	99 706	m ³	331
Totalt	99 706	m³	331

	Enhet		Tonn
	Mengde	(liter, tonn, kWh)	
<i>Prosessering av solgte produkter</i>			
Skurtømmer	48 538	m ³	16
Sliptømmer	32 752	m ³	911
Biovirke (forbrenning)	3 065	m ³	4 414
Annet virke	15 351	m ³	1 448
Totalt	99 706	m³	6 789
<i>Nedstrøms utleide eiendeler</i>			
Utleide bygg – energi	14 093 099	kWh	102
Utleide bygg – avfall	29 174	kg	0,6
Utleide bygg – vann	4	dam ³	0,7
Mineralutvinning og steinbrudd	499 702	tonn	2 589
<i>Utslipp fra forpaktingsjordbruk</i>			
Biogent CO ₂ [tCO ₂]			1 090
Ikke-biogent CO ₂ [tCO ₂]			615
Metan [tCH ₄]			76
Lystgass [tN ₂ O]			4,5
Totalt [tCO ₂ e]			1 786
Totalt			4 478
<i>Bruk av solgte produkter</i>			
Energiutslipp solgte bygg	51	m ²	1,7
Totalt			1,7
<i>Sluttbehandling av solgte produkter³</i>			
<i>Investeringer</i>			
Verdipapirinvesteringer Scope 1+2 ⁴	2 885 000 000	NOK	5 797
Verdipapirinvesteringer Scope 3 ⁵	2 885 000 000	NOK	45 742
Totalt	2 885 000 000	NOK	51 539
Scope 3 Totalt 72 537			
Total – Markedsbasert elektrisitet 72 947			
Total – Lokasjonsbasert elektrisitet 72 543			

¹ Opptak av CO₂ fra forvaltlet skog regnes mot utslippene fra skogsdriften. Dette er kun gjort innenfor scope 1 og etter faglige råd.

² Forretnings tjenester inkluderer alle profesjonelle tjenester som ikke er relatert til IT (f.eks. eiendomstjenester, konsulent tjenester, finanstjenester, o.l.)

³ Her mangler informasjon for 2023.

⁴ OVF har investert i selskaper som har rapportert utslipp i scope 1+2. Tallet er basert på fondets andel av dette utslippet for de selskapene OVF har investert i. Utslippene er rapportert samlet for scope 1 og 2 og er derfor slått sammen.

⁵ OVF har investert i selskaper som har rapportert utslipp i scope 3. Tallet er basert på fondets andel av dette utslippet for de selskapene OVF har investert i. Utslippene er hovedsakelig basert på estimater og er derfor usikre.

Sammendrag klimagassregnskap OVF

OVF KARBONAVTRYKK 2023	Mengde	Enhet	Tonn
		(liter, tonn, kWh)	CO ₂ -ekvivalenter
Scope 1 – Direkte utslipp			
Nettoopptak fra forvaltet skog	506 000	daa	80 996
Bruttoutslipp fra uttak av skog	99 706	m ³	52 175
Nettoutslipp			-
Scope 2 – Elektrifisert og oppvarming / kjøling			
Elektrifisert – OVF – Lokasjonsbasert	162 724	kWh	1,1
Elektrifisert – OVF – Markedsbasert	162 724	kWh	82
Scope 3 – Indirekte utslipp			
<i>Kjøpte varer og tjenester</i>			
Forretnings tjenester	78 276 118	NOK	566
IT-utstyr og -tjenester	33 900 961	NOK	458
Tømmerhogst og relaterte tjenester	35 357 600	NOK	905
Annet	2 489 318	NOK	37
Totalt	150 023 997	NOK	1 967
<i>Kapitalvarer</i>			
Byggearbeider	31 227 741	NOK	579
Byggematerialer	14 681 426	NOK	680
Forretnings tjenester	14 154 250	NOK	107
Annet	1 695 444	NOK	15
Totalt	61 758 862	NOK	1 381
Drivstoff- og energirelaterte aktiviteter	162 724	kWh	0,1
Avfall generert fra driften	2 001	kg	0,04
<i>Forretningsreiser</i>			
Flyreiser	90 245	km	17
Andre reiser	122 012	km	19
Hotellovernattinger	176	netter	0,9
Totalt			36
Arbeidsreiser (pendling)	450 659	km	16
<i>Nedstrøms transport og distribusjon</i>			
Tømmertransport	99 706	m ³	331
Totalt	99 706	m³	331

	Mengde	Enhet	Tonn
		(liter, tonn, kWh)	CO ₂ -ekvivalenter
<i>Prosessering av solgte produkter</i>			
Skurtømmer	48 538	m ³	16
Sliptømmer	32 752	m ³	911
Biovirke (forbrenning)	3 065	m ³	4 414
Annet virke	15 351	m ³	1 448
Totalt	99 706	m³	6 789
<i>Nedstrøms utleide eiendeler</i>			
Strømforbruk i utleide bygg	11 961 747	kWh	84
Mineralutvinning og steinbrudd	499 702	tonn	2 589
Utslipp fra forpakkingsjordbruk			
Biogent CO ₂ [tCO ₂]			1 090
Ikke-biogent CO ₂ [tCO ₂]			615
Metan [tCH ₄]			76
Lystgass [tN ₂ O]			4
Totalt [tCO ₂ e]			1 786
Totalt			4 458
<i>Investeringer</i>			
Verdipapirinvesteringer Scope 1+2 ¹	2 885 000 000	NOK	5 797
Verdipapirinvesteringer Scope 3 ²	2 885 000 000	NOK	45 743
Totalt	2 885 000 000	NOK	51 540
Scope 3 Totalt			66 518
Total – Markedsbasert elektrisitet			66 599
Total – Lokasjonsbasert elektrisitet			66 519

Sammendrag klimaregnskap Clemens Eiendom

CLEMENS EIENDOM KARBONAVTRYKK 2023	Mengde	Enhet	Tonn
		(liter, tonn, kWh)	CO ₂ -ekvivalenter
Scope 1 – Direkte utslipp			
Scope 2 – Elektrifisert og oppvarming/ kjøling			
Elektrifisert – Clemens Eiendom – Lokasjonsbasert	14850	kWh	0,01
Elektrifisert – Clemens Eiendom – Markedsbasert	14850	kWh	0,10
Scope 3 – Indirekte utslipp			
<i>Kjøpte varer og tjenester</i>			
Forretnings tjenester	100 658 084	NOK	733
IT-utstyr og -tjenester	1 222 388	NOK	19
Byggearbeider	81 420 821	NOK	1 509
Byggematerialer	49 245 019	NOK	2 280
Annet	7 071 199	NOK	306
Totalt	239 617 511	NOK	4 847
<i>Kapitalvarer</i>	-		-
<i>Drivstoff- og energirelaterte aktiviteter</i>			0,01
<i>Avfall generert fra driften</i>	180	kg	-
<i>Forretningsreiser</i>			
Flyreiser	72016	km	13
Andre reiser	22816	km	3,6
Hotellovernattinger	35	netter	0,19
Totalt			17
<i>Arbeidsreiser (pendling)</i>	147778	km	6,2
<i>Nedstrøms utleide eiendeler</i>			
Utleide bygg – energi	2131352	kWh	18
Utleide bygg – avfall	29174	kg	0,6
Utleide bygg – vann	4	dam ³	0,7
Totalt			19
<i>Bruk av solgte produkter</i>			
Energiutslipp solgte bygg	51	m ²	1,7
Totalt			1,7
<i>Sluttbehandling av solgte produkter¹</i>			
Scope 3 Totalt			4 891
Total – Markedsbasert elektrisitet			4 891
Total – Lokasjonsbasert elektrisitet			4 891

GRANAVOLDEN KARBONAVTRYKK 2023	Mengde	Enhet	Tonn
		(liter, tonn, kWh)	CO ₂ -ekvivalenter
Scope 1 – Direkte utslipp			
Drivstofforbruk – Bensin	40	liter	0,1
Scope 2 – Eletrisert og oppvarming/ kjøling			
Elektrisitet – Granavolden – Lokasjonsbasert	633 367	kWh	4,4
Elektrisitet – Granavolden – Markedsbasert	633 367	kWh	318
Scope 3 – Indirekte utslipp			
<i>Kjøpte varer og tjenester</i>			
Mat og drikke	3 765 635	NOK	130
It-utstyr og -tjenester	491 089	NOK	7,5
Forretnings tjenester	272 670	NOK	1,9
Annet	1 563 364	NOK	25
Totalt	5 328 999	NOK	165
<i>Kapitalvarer</i>	-		-
<i>Drivstoff- og energirelaterte aktiviteter</i>	-		0,3
<i>Avfall generert fra driften</i>	23 988	kg	0,5
<i>Forretningsreiser</i>			
Flyreiser	-	km	-
Andre reiser	3 900	km	0,5
Hotellovernattinger	10	netter	0,1
Totalt			0,5
<i>Arbeidsreiser (pendling)</i>	107 536	km	18
Scope 3 Totalt			184
Total – Markedsbasert elektrisitet			502
Total – Lokasjonsbasert elektrisitet			189

¹⁾ Her mangler informasjon for 2023.

Sammendrag klimagassregnskap Clemens Kraft

	Mengde	Enhet	Tonn
		(liter, tonn, kWh)	CO ₂ -ekvivalenter
Scope 1 - Direkte utslipp			
Scope 2 – Elektrifisert og oppvarming / kjøling			
Elektrifisert – Clemens Kraft – Lokasjonsbasert	20 438	kWh	0,14
Elektrifisert – Clemens Kraft – Markedsbasert	20 438	kWh	10
Scope 3 – Indirekte utslipp			
<i>Kjøpte varer og tjenester</i>			
Forretningstjenester	56 690 031	NOK	434
IT-utstyr og -tjenester	3 536 974	NOK	61
Byggearbeider	118 665	NOK	2
Byggematerialer	-	NOK	-
Annet	24 975 094	NOK	356
Totalt	85 320 764	NOK	853
<i>Kapitalvarer</i>			
Prosjekteringstjenester	8 450 316	NOK	60
Byggearbeider	-	NOK	-
Byggematerialer	-	NOK	-
Totalt	8 450 316	NOK	60
Drivstoff- og energirelaterte aktiviteter	20 438	kWh	0,01
<i>Avfall generert fra driften¹</i>			
<i>Forretningsreiser</i>			
Flyreiser	149 229	km	28
Andre reiser	-		0,6
Hotellovernattinger	177	netter	1,1
Totalt			29
Arbeidsreiser (pendling)	33 143	km	1,7
Scope 3 Totalt			944
Total – Markedsbasert elektrisitet			954
Total – Lokasjonsbasert elektrisitet			944

¹⁾ Tall finnes ikke.

SMARTE NABOLAG

Clemens Eiendom arbeider aktivt med å bli mer bærekraftig i sin virksomhet, i tidlig-faseutviklingen og i gjennomføringen. Konseptet Smarte Nabolag er under utvikling og detaljeres for bruk i Clemens Eiendoms prosjekter. Konseptet bygger på de tre pilarene teknologi, bærekraft og felleskap og har som mål å utnytte og gripe potensialet som ligger i grensesnittet mellom disse. Konseptet er allerede pilotert på småhus-bebyggelse og vil nå rettes mer mot sentrums- og blokkbebyggelse. Solceller på tak, teknologiske muligheter for styring av energiforbruk, bevaring av naturmangfold og løsninger for hvordan beboere kan samhandle med mål om økt trivsel og psykisk helse inngår i Smarte nabolag.

Clemens Eiendom har det siste året arbeidet med en bærekraftsplattform for å sikre en bærekraftig utvikling og gjennomføring. Plattformen inkluderer temaene materialbruk, ressurser og klimafotavtrykk, biologisk mangfold og miljøpåvirkning, redusert energiforbruk, klimatilpasning, sosial bærekraft, og sertifisering / dokumentasjon. Selskapet er i gang med å fastsette mål og har sterke ambisjoner knyttet til implementeringen. Clemens Eiendom har arbeidet sammen resten av OVF for å kartlegge hvilke temaer innen bærekraft som er de mest vesentlige for virksomheten som helhet og hvilke mål konsernet skal sette for arbeidet fremover.

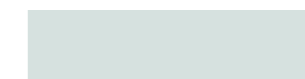
NATURMANGFOLD

Det siste året har bevisstheten rundt bevaring av naturmangfold økt både internt og blant fondets interessenter. OVF eier skog, eiendom og bygninger over hele landet og må

forvalte dette på en måte som hinder unødvendig tap av naturmangfold. OVF arbeider for å sikre forsvarlig skogforvaltning for å forhindre tap av naturmangfold. OVF følger Norsk PEFC (The Programme for the Endorsement of Forest Certification) Skogstandard hvor bevaring av naturmangfold er en viktig faktor. Fokuset på naturmangfold og miljø er blitt styrket i 2023 gjennom en revidering av standarden. Dette innebærer at OVF må sette av mer areal enn tidligere til bevaring av naturmangfold.

OVF følger alt lovverk og politiske føringer i sitt miljøarbeid. Clemens Kraft følger reguleringene til Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE) av vassdrag og tar spesielt hensyn til økologisk bærekraft i norsk natur og vassdragsmiljø. God samhandling og sterke fagmiljøer er viktig for Clemens Kraft. Det har ikke skjedd noen ulykker eller uønskede hendelser knyttet til naturmangfold eller andre miljøforhold i 2023.

Det siste året har bevisstheten rundt bevaring av naturmangfold økt både internt og blant fondets interessenter.



OVF har vedtatt at fondet skal styrke sin satsning for å bevare naturmangfold, blant annet ved at fondet i enda større grad enn før benytter allerede bebygde tomter til eiendomsutvikling. OVF følger også nøye med på utviklingen innen skogforvaltning og jordvern. OVF har tilgang til nasjonale datasett og benytter disse, i tillegg til egne analyser for å ta informerte og kunnskapsbaserte beslutninger.

SAMFUNNSBYGGER OG –FORVALTER

Som eier av store arealer med skoger, landbruksareal og bygninger over hele landet bidrar fondet til lokal utvikling med langsiktige og miljøriktige løsninger i byer og lokalsamfunn. Skogforvaltning, drift og utvikling av eiendommer skjer side om side med viktige samfunnsinteresser slik at OVF tar hensyn til nødvendige lokale og regionale synspunkter. Fondet utvikler sine prosjekter i tett dialog med lokalsamfunnet og med brukermedvirkning der dette er hensiktsmessig. God dialog med lokale grunneiere og reindriftseiere er viktig for felles bruk av naturressursene.

Som en betydelig skogeier og forvalter av en stor portefølje med fredede og verneverdige prestegårdseiendommer arbeider OVF aktivt med ulike interessenter for å sikre samfunnsnyttig bruk av fondets eiendommer. Eksempler på dette inkluderer:

- Samarbeid med friluftslivet i Norge for å tilrettelegge for rekreasjonsbruk i form av ski-, tur- og sykkeløyper.
- Videreutvikling av et skolegårdkonsept der prestegårdene blir brukt til undervisning av ungdom som trenger en alternativ tilnærming til skolesituasjonen uten at det går på bekostning av lærerplanen. OVF samarbeider for tiden med Hommedal, Stokke, Solum og Abildsø Skolegård om dette konseptet.

- Arbeide langsiktig for å tilrettelegge for samfunnsnyttig bruk av prestegårdene, slik at disse kan fungere som samlingspunkter i lokalmiljøet i tråd med kulturhistoriske tradisjoner.
- På de eiendommene som er leid ut til forskningsformål forskes det på morgendagens landbruk innenfor områder som forutvikling og gjødselbruk som er egnet for norske forhold samt dyrehold. Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) er en av flere viktige samarbeidspartnere innen forskning.

MENNESKERETTIGHETER I LEVERANDØRKJEDEN

OVF har mål om ingen tilfeller i egen virksomhet som forårsaker, bidrar eller er direkte knyttet til brudd på menneskerettigheter i henhold til FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter. OVF har som målsetning å øke

Som eier av store arealer med skoger, landbruksareal og bygninger over hele landet bidrar fondet til lokal utvikling med langsiktige og miljøriktige løsninger i byer og lokalsamfunn.



Miljø og bevaring av naturmangfold får stadig mer oppmerksomhet. OVF er opptatt av å forvalte egen skog på en måte som hindrer tap av naturmangfold. Her ser vi leder for OVF's skogforvaltning, Fredrik Lindemann, på inspeksjon i skogen.

bevissthet rundt menneskerettigheter og arbeidsforhold i hele verdikjeden. Fondet har i sine virksomheter høy oppmerksomhet knyttet til risikovurderinger, innkjøpsrutiner og kontrakter i verdikjedene.

I 2023 arbeidet OVF med innføringen av åpenhetsloven og utarbeidelse av en prosess for aktsomhetsvurderinger.

Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold og sikre at allmenheten har tilgang på informasjon. Åpenhetsloven pålegger fondet å utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECD sine retningslinjer for ansvarlig næringsliv.

OVF har gjennomført en kartlegging og analyse for å identifisere de menneskerettighetene områder hvor fondet har størst potensiell risiko for å ha negativ påvirkning på mennesker. Vurderingene er gjennomført ved å følge metodikken beskrevet i OECDs retningslinjer. Gjennom prosessen er innspill fra interne og eksterne vurdert.

OVF vil regelmessig vurdere de prioriterte områdene for å vurdere virksomhetens mulige påvirkning på mennesker. OVF vil i 2024 forsterke sitt arbeid på dette området for å sikre at virksomhetens prosesser og verktøy er i tråd med kravene til aktsomhetsvurderinger som åpenhetsloven pålegger. Dette vil blant annet være å sikre at fondets leverandører og samarbeidspartnere opptrer ansvarlig og tilbyr anstendige arbeids- og boforhold. Fondet benytter innleid arbeidskraft spesielt i bygg- og anleggsbransjen.

Redegjørelsen om arbeidet med aktsomhetsvurderinger i åpenhetsloven ble publisert på OVF sine hjemmesider før 30. juni 2023. Denne vil bli oppdatert i 2024.

SAMFUNNSANSVARLIG KAPITALFORVALTNING

OVF har strenge etiske retningslinjer for sine finansielle investeringer. Det betyr at fondet ikke skal investere i selskaper som produserer masseødeleggelsesvåpen eller våpen som landminer og klasebomber, bidrar til grov miljøforurensning eller reduksjon av biologisk mangfold. Det er også nulltoleranse for investeringer i selskaper med virksomhet som medfører grove brudd med sentrale FN- og ILO-konvensjoner knyttet til menneskerettigheter. I tillegg til de absolutte kriteriene skal fondet søke å unngå investeringer i selskaper som utvikler og produserer våpensystemer for militære formål. Selskaper med aktivitet innenfor tobakk, alkohol, pengespill eller pornografi og selskaper hvor minst 30 % av inntektene kommer fra termisk kull skal også unngås.

Risiko for at verdipapirporteføljen kan omfatte uønskede selskaper er alltid til stede, men vil normalt være størst for aksje- og rentefond som investerer i fremvoksende økonomier og mindre utviklede land.

Fondets investeringskriterier vil være gjenstand for revisjon og oppdatering i løpet av 2024. Målsettingen med arbeidet er at investeringskriteriene skal være mest mulig i samsvar med de overordnede målene for bærekraft.

OVF følger opp de etiske retningslinjene ved at det to ganger i året tas en gjennomgang av kjerneporteføljen. Målet med gjennomgangen er å avdekke om porteføljen inneholder selskaper i bransjer som er i konflikt med regelverket. De mest krevende vurderingene knytter seg gjerne til fond som har selskaper i kategorien «søke å unngå» i porteføljene. Man er altså ikke i brudd med retningslinjene, men må likevel vurdere om

investeringer i denne type selskaper kan aksepteres, f.eks. i tilfeller der omfanget av den uønskede virksomheten utgjør en marginal andel av selskapets samlede aktivitet.

KULTUR OG KOMPETANSE FOR BÆREKRAFT

OVF har også i 2023 lagt vekt på å bygge ytterligere kompetanse på bærekraft i organisasjonen. I 2023 gjennomførte OVF blant annet en bærekraftsundersøkelse og arrangerte en bærekraftsdag for alle ansatte. Det har vært bred involvering av de ansatte medarbeiderne i de bærekraftsinitiativene som er igangsatt. Flere ansatte har deltatt på bransjerettede bærekraftskurs.

DILEMMAER OG AVVEININGER

En rekke dilemmaer er knyttet til arbeidet med bærekraft. Dette gjelder for eksempel ønsket fra kommuner og andre samfunnsaktører om at fondet skal avgi areal til boliger, næringsutvikling og infrastruktur. Samtidig har det i større grad blitt satt søkelys på bevaring av naturmangfold og reduksjon av klimagassutslipp. Eksempelvis vil tilrettelegging for produksjon av fornybar energi i mange tilfeller også kunne påvirke naturmangfoldet negativt, og i enkelte tilfeller også urfolks rettigheter.

OVF vil som stor grunneier i årene fremover prioritere å bygge ut tomter som allerede er bebygde.

OVF vil arbeide for å forbedre klimagassregnskapet, med tanke på å sette vitenskapsbaserte mål om klimagassreduksjon. OVF er klar på at rapporteringen ikke skjer for rapporteringens egen skyld,

men har som mål å få til nødvendige forbedringstiltak og bidra til den grønne omstillingen.

MÅL OG BÆREKRAFTSARBEIDET

Det ligger an til at OVF i 2024 blir omdannet til aksjeselskap. Statens eierskapsmelding gir viktige føringer for bærekraftsarbeidet. Målene for dette arbeide vil bli justert og detaljert ytterligere i henhold til ny kunnskap fra analyser og datafangst samt føringer fra eier. Målene vil bli kommunisert med omverden, slik at OVF's posisjon innen bærekraft blir tydeligere.

Fondet må ta gode valg som både ivaretar viktige samfunnsinteresser og som i minst mulig grad bygger ned sårbar natur.

Fondet må ta gode valg som både ivaretar viktige samfunnsinteresser og som i minst mulig grad bygger ned sårbar natur.



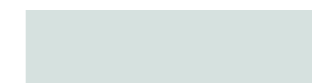


Solum prestegård i Telemark ligger i naturskjønne omgivelser ikke langt fra Skien. Drengestua og hovedhuset er fredet og tunet med tuntreet gir en god ramme for skolegårdens virksomhet.

SKOLEDAGER PÅ PRESTEGÅRDEN GIR NY MESTRINGSFØLELSE

Morgan og Cathrine bor og arbeider på Solum prestegård, ikke som prestepar, men som ledere for et skoletilbud for elever fra 5–7.klasse. Tilbudet gir mange unge en opplevelse av mestring de ellers ikke ville hatt.

Solum har de riktige rammene for å skape trivsel. Prestegården nord for Skien har et romslig gårdstun med en stor låve, drengehus og dyr, og har gode, støttende lærerkrefter.



Skoletilbudet er utviklet i tett samarbeid med Abildsø gård i Oslo som i flere år har drevet en tilsvarende skolegård med praktisk undervisning for elever som står i fare for å falle ut av den vanlige skolen. Solum har de riktige rammene for å skape trivsel. Prestegården nord for Skien har et romslig gårdstun med en stor låve, drengehus og dyr, og har på plass gode, støttende lærerkrefter. Gjennom annerledes skoledager opplever elevene dager med aksept, tilhørighet og mestring i ulike verksteder og grupper.

BOR OG ARBEIDER PÅ PRESTEGÅRDEN

Morgan og Cathrine hadde selv mye erfaring med barne- og ungdomsarbeid før de sa ja til å være driverpar på prestegården i Telemark. De bor i andre etasje i det store huset, mens

første etasje og drengestua er forbeholdt elevene, verksteder og grupper. – Det er viktig å ha et skille mellom jobb og privatliv, for dette arbeidet som gir mye, og er så meningsfylt, er også krevende og utfordrende, sier Morgan. Skolehverdagen begynner klokka 9 og avsluttes klokka 13.30. Om morgenen kjører fellestaxien med elevene inn på prestegårdstunet. – Vi spiser frokost sammen og elevene lærer å lage matpakke, noe som er nytt for mange, sier Morgan. – Ellers er verkstedgruppene våre viktige. Elevene er med på mat-, teater-, snekker-, kunst- og mediagrupper. I tillegg kommer det forskjellig gårdsarbeid og praktiske oppgaver.

Cathrine og Morgan tar faktisk litt av tida tilbake til da prestegården hadde et sosialt engasjement. I bygdeboka for året 1865 blir det fortalt at det hersket, i prestens



Morgan og Cathrine Sørensen trives som drivere av skolegården på Solum. De bor i andre etasje i den gamle embetsbygningen som er fredet og oppført på 1700-tallet.

hjem «ikke mindre travelhet- slakting, brygging, baking, spinning, veving og søm, og ved siden derav undervisning og oppdragelse av oppvoksende ungdom».

SKOLEGÅRD ER ET SUPPLEMENT

Skolegårdsprosjektet er et supplement til den offentlige skolen, ikke et alternativ, understreker Elin Bjerketvedt, som er

pedagogisk leder. Elevene er på skolegården en dag i uken. Ellers følger de undervisningen i egne klasser på sine respektive barneskoler. Totalt har 48 elever fra ti skoler i Porsgrunn kommune fått et tilbud om å være med.

– Vi har godt samarbeid med skole og hjem. Elever kan få en invitasjon og kjenne på om det å være her en dag i uka kan passe for dem, sier Elin. – Med lang fartstid som lærer i den vanlige skolen ser jeg at disse

Elevene er på skolegården en dag i uken. Ellers følger de undervisningen i egne klasser på sine respektive barneskoler. Totalt har 48 elever fra ti skoler i Porsgrunn kommune fått et tilbud om å være med.



annerledes skoledagene betyr mye. Hennes erfaringer støttes i en forskningsrapport som ble gjort på Hommedal skolegård fra 2020–2022.

Flere av fondets mange prestegårder har kvaliteter som gjør dem egnet til skolegårder. Rammene må være en god beliggenhet, en prestegård med flere bygninger, et driverpar og en positiv kommune som vil satse på et tilpasset

opplæringstilbud. At fondets bygninger får nytt innhold og kan gjøre en forskjell er positivt. Uten tvil vil flere av fondets prestegårder få ny trafikk på tunet i årene fremover.

Staben på Solum har erfaringer fra barne- og ungdomsarbeid og den ulike kompetansen de har er gull verdt i møte med elevene.

GAMLE KJØKKEN FÅR NYTT HJEM

Fondet eier rundt 1000 bygninger på prestegårder over hele landet. Det er kostbart å vedlikeholde alle disse bygningene. Da er det viktig å finne gode løsninger for gjenbruk, bevaring og vedlikehold.

Mer enn halvparten av tiltakene som MOVF gjennomfører årlig, handler om gjenbruk, bevaring, eller energi-effektivisering, noe som igjen har positiv innvirkning på klimagassutslippene.

GJENBRUK I 2023

Et tilbakeblikk på 2023 viser at det er utført mer enn 100 tiltak om gjenbruk og bevaring, og 40 energieffektiviseringstiltak på fondets prestegårder. Blant annet er det installert varmepumper i store presteboliger, noe som har stor betydning for å redusere energi-forbruket.

På flere presteboliger er det utført isolering av vinduer og etasjeskiller og det er gjort tilleggisolering av yttervegger.

På Skedsmo prestebolig, som er en fredet bygning, ga fylkeskommunen tillatelse til å bytte ut hele ventilasjonsanlegget.

REHABILITERING AV BISPEBOLIGER

I 2023 har fondet rehabilitert bispeboligene i Bjørgvin, Borg, Hamar og Nidaros. Totalt ble alle fire kjøkken gjenbrukt. Kjøkkenet i Trondheim har funnet et nytt hjem via Finn.no. Kjøkkenet på Hamar bispebolig ble demontert, fraktet til Krødsherad forpakkerbolig hvor det ble oppgradert, behandlet og lakkert. Taksteinen på Sem prestebolig ble lagret i selve låven. Den fungerer som gjenbruksstasjon for lagring av brukte byggematerialer. Herfra ble taksteinen transportert og lagt på låvetaket på

Krødsherad prestegård. Å redusere klimagassutslipp handler om å sette fokus på sirkulærøkonomi der materialer varer så lenge som mulig, repareres, oppgraderes, og i større grad gjenbrukes.

FRA BEGYNNELSE TIL SLUTT

I alle prosjekteringsfaser som OVF setter i gang, kartlegger man bygningsdeler for å se hvor og hvordan de kan gjenbrukes. Bygnings-tiltak hvor man får til mest mulig, med minst mulig inngrep blir foretrukket. Det er utvilsomt bærekraftig å gjenbruke bygningsmaterialer som har kvalitet for en lengre levetid. Når nye kjøkken, dører eller takstein blir flyttet til små eller store hus på en prestegård vil også bygningens historie bli rikere.



Kjøkkenet fra Hamar bispebolig fikk et nytt liv på Krødsherad. Kjøkkenbordet er kortreist og kommet fra bygda.

Forretningsområder

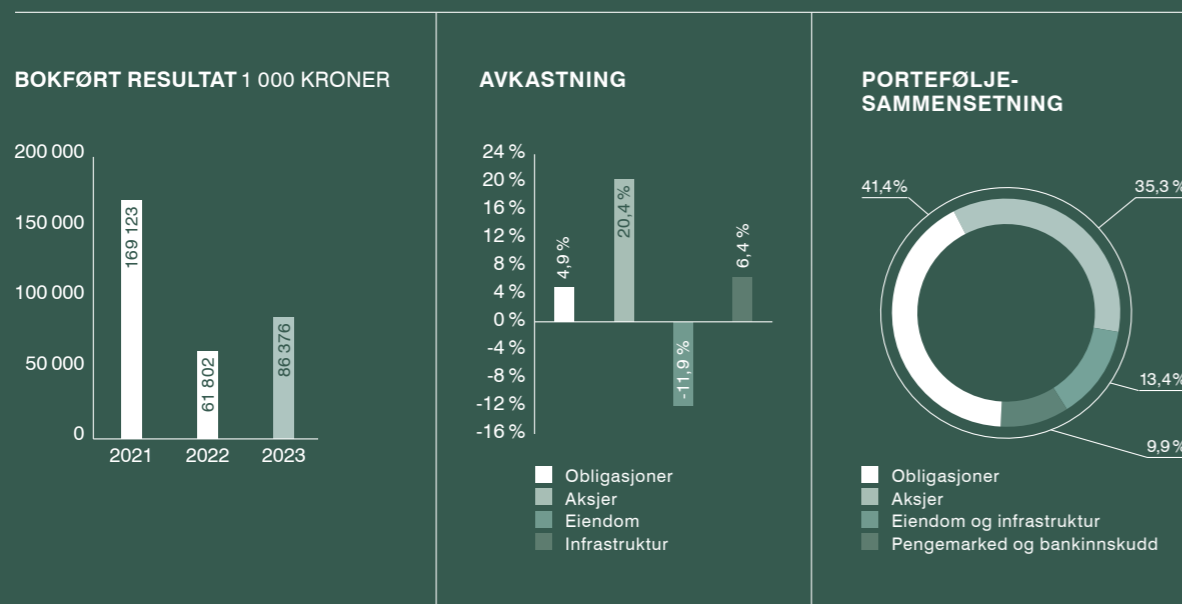
- 48 KAPITALFORVALTNING
- 52 TOMTEFESTE
- 54 SKOG OG UTMARK
- 56 BYGNINGSFORVALTNING
- 58 NÆRINGSEIENDOM OG EIENDOMSUTVIKLING
- 60 KRAFTVIRKSOMHET

SATSER PÅ SOL

Solen er en utømmelig kilde til ren fornybar kraft, men effektive solkraftanlegg krever mye plass. Som en av landets største grunneiere disponerer OVF store arealer i nærheten av der folk bor og arbeider, og noen av disse områdene kan være godt egnet for solkraftanlegg. Dette er bakgrunnen for at OVF og Hydro Rein i 2023 sammen etablerte solkraftselskapet Geisli Energi AS. I første omgang skal det nye selskapet utvikle sju solkraftanlegg på OVFs eiendommer. Prosjektene skal utvikles i tett samarbeid med lokalsamfunn og kommuner, og bidra til ny næringsutvikling.



Kapitalforvaltning¹

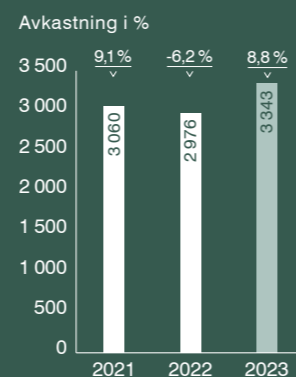


Avkastning 2023

8,8%

Kjerneporteføljen hadde i 2023 mindreakstning på 0,97 % sammenlignet med indeks.

MARKEDSAVKASTNING OG VERDIUTVIKLING



God avkastning både for aksjer og rentepapirer

OVF hadde ved utgangen av 2023 en finansportefølje med samlet verdi på 3 620 mill. kroner. Det alt vesentlige av porteføljen er plassert i aksjer, obligasjoner, eiendom, infrastruktur og pengemarked.

Den samlede verdien omfatter kjerneporteføljen og øvrige investeringer. Kjerneporteføljen består av langsiktige fondsplasseringer innenfor aksjer, rentepapirer (obligasjons- og pengemarkedsfond), og eiendom og infrastruktur («alternative plasseringer»). Finansporteføljen omfatter også investeringer med formål som går videre enn finansiell avkastning, bankinnskudd og utlån til kirkelige formål.

Kjerneporteføljen hadde en samlet verdi på 3 343 millioner kroner ved årsskiftet. På dette tidspunktet utgjorde obligasjoner 41,4 prosent av den samlede beholdningen, aksjer 35,3 prosent og alternative investeringer 13,4 prosent. Plasseringene i aksjer, rentepapirer og alternativer foretas utelukkende gjennom investeringer i fond. Investeringer i alternativer – med eksponering mot utenlandsk valuta – sikres mot valutasingninger. Markedsverdien (urealisert gevinst eller tap) av valutaterminkontraktene inngår i kjerneporteføljen. Terminkontraktene løper i tre måneder. Ved avslutning tegnes det nye kontrakter samtidig med at det resultatføres gevinst eller tap for de kontraktene som avsluttes.

Den øvrige porteføljen utgjorde ved årsskiftet 278 millioner kroner og omfattet formålsinvesteringer (38 millioner kroner), driftslikviditet (180 millioner kroner) og utlån til kirkelige formål (60 millioner kroner).

STRATEGI OG ALLOKERING

OVF har i mange år hatt og har fortsatt en investeringsfilosofi som baserer seg på noen grunnleggende prinsipper. Det investeres utelukkende i fond i kjerneporteføljen. Porteføljen plasseres langsiktig. Dersom fondene gir tilfredsstillende resultater – finansielt og mht. oppfyllelse av etiske krav vil fondene kunne være i porteføljen over lang tid. Det er et krav at det skal være god spredning i forhold til aktivklasser, geografi og hva angår forvaltere. Rundt 70 prosent av midlene er plassert utenfor Norge.

Eiers krav er at kjerneporteføljen skal til sammen ha moderat risiko. Dette betyr at det er satt mål om at aksjeandelen skal utgjøre så vidt lite som 35 prosent av samlet verdi. Lav aksjeandel gir lavere forventet avkastning på lang sikt, men også lavere risiko.

Det lave rentenivået i de siste årene har skapt avkastningsutfordringer. Situasjonen har bedret seg, og i dag er det mulig å skape avkastning på rentepapirene som ligger på et helt annet nivå enn i årene før 2023.

Høyere rentenivå gir obligasjonene en løpende avkastning (yield) som ligger vesentlig over det som er erfart de siste årene.

Økt rentenivå har ført til lavere verdsettelse for eiendomsinvesteringene. Dette medførte dessverre negativ avkastning for 2023. Infrastruktur klarte seg noe bedre,

¹⁾ Alle tall gjelder kjerneporteføljen.

blant annet fordi investeringene er utenfor Norge og derfor har fått en positiv effekt knyttet til svakere krone gjennom fjoråret.

Strategien for kjerneporteføljen har ligget fast i flere år. Dette innebærer tydelige rammer for hvilke aktivaklasser som er investerbare og hvor mye midler som kan plasseres i hver klasse. Ved utløpet av fjoråret hadde OVF plassert penger i til sammen 31 ulike fond i inn- og utland. Utover å gi god spredning på aktivaklasser og geografi gir strategien og sammensetning av fondene også god diversifisering i forhold til forvaltere.

Det var i 2023 ikke porteføljusteringer utover at det ble plassert noe mer i pengemarkedsfond og i tillegg realisert gevinster i aksjeporteføljen ved slutten av året. I hovedsak er porteføljen den samme i dag som ved inngangen til fjoråret.

I sin virksomhet legger OVF stor vekt på nødvendigheten av å ha en solid bufferkapital (summen av kursreserve og disposisjonsfond). Basert på et ganske bra markeds-messig resultat for kapitalforvaltning i 2023 økte bufferen i form av kursreserve på verdipapirene med 159 millioner kroner slik at den utgjorde 518 mill. kroner ved siste årsskifte.

MARKEDSUTVIKLING OG RESULTATER

Etter den meget gode avkastningen for både aksjer og obligasjoner mot slutten av 2023 ble det et godt år sett under ett. Den positive stemningen fra november fortsatte i desember med globale aksjer som i lokal valuta steg litt over 4 prosent. Dermed endte den brede verdensindeksen MSCI AC World, som inkluderer både utviklede og fremvoksende markeder, året med en underliggende avkastning på 21,6 prosent. I desember styrket den norske kronen seg litt mer enn den underliggende globale aksjemarkedsutviklingen, og dermed ble det svakt negativ avkastning på globale aksjer målt i norske kroner, -0,6 prosent. For 2023 samlet sett ble avkastningen likevel høyere målt

i norske kroner enn målt i lokal valuta, hele +26,1 prosent. Avkastningen for globale aksjer ble sterkt påvirket av oppgangen for store amerikanske teknologiselskaper, herunder de såkalte «Magnificent 7» («M7»). M7 har alene bidratt til 9 prosentpoeng av oppgangen i verdensindeksen.

Oslo Børs avsluttet året på en god måte og særlig omfattet dette de mindre selskaperne. Småselskapsindeksen (OSESX) steg med 7,3 prosent i årets siste måned og la på seg knappe 13 prosent i 2023. For året samlet ble avkastningen bedre enn for Fondsindeksen (OSEFX) og Hovedindeksen (OSEBX), som steg hhv. 1,2 prosent og 0,2 prosent i desember, og 11,2 prosent og 9,9 prosent for hele 2023. Energisektoren fikk en svak avslutning på året med negativ avkastning i desember, og endte dermed litt bak markedet sett året under ett. Beste sektor på Oslo Børs i 2023 ble syklisk konsum med en oppgang på 55 prosent. Dette forklares med at Adevintra (som utgjør tre fjerdedeler av sektoren) steg ca. 70 prosent. Dette etter et bud fra en investorgruppe ledet av blant annet Blackstone.

Globale obligasjoner steg kraftig på slutten av året med rundt 6 prosent for november og desember samlet. Dette er høyst unormalt i obligasjonsmarkedene. Totalt for 2023 ble det dermed 5,2 prosent avkastning i globale obligasjoner, etter at investorer begynte å tro på at den amerikanske sentralbanken ikke bare er ferdige med sine rentehevinger, men også kommer til å kutte styringsrenten flere ganger i 2024.

Norske obligasjoner fikk også en fin avslutning på året – som sett under ett endte på 4,2 prosent for NBPI23D3-indeksen. De fleste brede norske obligasjonsfond fikk ytterligere noen prosent i avkastning utover indeksen.

RESULTATER

Markedsavkastningen for kjerneporteføljen ble 8,8 prosent i 2023. Dette er 0,97 prosent svakere enn indeks og avvirket skyldes

i hovedsak undervekt i amerikanske teknologiselskaper. Aksjeplasseringene oppnådde 20,4 prosent sammenlignet med indeks på 23,9 prosent. For obligasjonsporteføljen ble det i 2023 oppnådd en avkastning på 4,9 prosent, eksakt som indeks. Alternative investeringer i eiendomsfond ble påvirket av renteoppgang med påfølgende nedskrivninger og i neste omgang lavere verdsettelse. Dette medførte avkastning i fjor på minus 11,9 prosent. Infrastrukturfondene klarte seg noe

bedre og oppnådde 6,4 prosent avkastning i 2023.

I det bokførte resultatet på drøye 86 millioner kroner, etter fradrag for samlede forvaltningskostnader, er det netto gevinst ved realisering på 45 millioner kroner og utbytte og renteinntekter til sammen 36 millioner kroner, som utgjør de største postene. I 2023 ble det realisert tap på terminkontrakter på nærmere 19 millioner kroner, som reduserte det bokførte resultatet tilsvarende.

OVF har investert i norske selskaper som er notert på Oslo Børs.



Tomtefeste



¹⁾ Verdien ved utgangen av 2023 er verdien av tomtene etter fradrag for direkte forvaltningskostnader. Verdien etter fradrag for indirekte forvaltningskostnader er estimert til 4 309 mill. kroner (se verdilurderinger side 10) Det er gjort fradrag for verdien av tomter som skal overføres til Den norske kirke.

Verdifulle tomter gir stabile inntekter

OVF er en av landets største grunneiere. Festetomter er en viktig del av porteføljen. Festetomtene gir viktig inntekt både fra løpende festeavgifter og ved innløsning.

Festetomtene er knyttet til fondets prestegårder, skoger eller annen eiendom. OVF hadde ved utgangen av 2023 til sammen 5900 festekontrakter knyttet til eiendommer over hele landet. Tomtene er festet bort til private og offentlig aktører. Det meste av inntektene kommer fra utleie til næringsvirksomhet og offentlig virksomheter. Disse utgjør til sammen 80 prosent av festeinntektene til fondet. Resten av inntektene kommer fra tomter for boliger og fritidseiendommer.

VERDI OG AVKASTNING

Festetomtene er fondets mest verdifulle aktivaklasse og den største inntektskilden. Festeavgifter ga i 2023 inntekter på til sammen 136 millioner kroner. I tillegg kommer inntekter fra innløsning av festekontrakter. Dette utgjorde 96 millioner kroner

DRIVERE OG RISIKO

Verdien av porteføljen har vært ganske stabil de siste årene. Festeavtalene gir vanligvis anledning til å endre festeavgiften i tråd med utviklingen i prisnivået for fast eiendom. Når festeinntektene går opp, øker verdien på kontraktene.

Verdiutviklingen er sårbar for endringer i rentenivå. Lange bindingstider i festeavtalene innebærer en likviditetsrisiko

sammenlignet med de fleste andre investeringer. Det er også regulatorisk risiko ved å ha bundet verdier i festetomter.

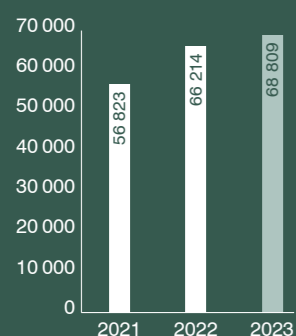
UTSIKTER

Den forventede avkastningen fremover er i første rekke avhengig av utviklingen i prisen på eiendom. Høyere eiendomspriser gir høyere leieinntekter og også høyere priser ved innløsning av festetomter. En økning i det generelle rentenivået, kan redusere økningen i eiendomspriser, men også øke avkastningen ved regulering av festeavgift.

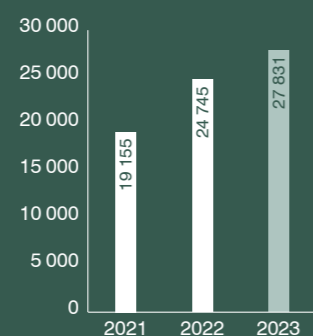
Festetomtene er fondets mest verdifulle aktivaklasse og den største inntektskilden. Festeavgifter ga i 2023 inntekter på til sammen 136 millioner kroner.

Skog og utmark

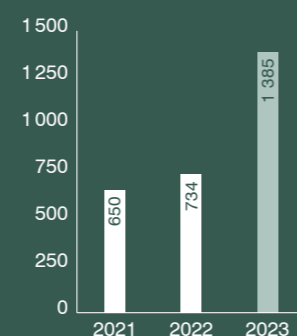
DRIFTSINNEKTER 1000 KRONER



RESULTAT 1 000 KRONER



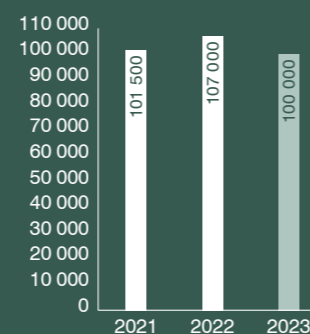
VERDIUTVIKLING¹
MILL. KRONER



Verdi 2023¹

1 385 mill.kroner

AVVIRKNING I m³



¹ Verdien ved utgangen av 2023 er verdien av skog og utmark etter fradrag for direkte forvaltningskostnader. Verdien etter fradrag for indirekte forvaltningskostnader er estimert til 1 213 mNOK (se verdivurderinger side 10).

Fortsatt høye tømmerpriser i 2023

OVF har verdifulle skog- og utmarksområder knyttet til prestegårdene. Forvaltningen skjer på en bærekraftig måte. Verdiene sikres gjennom planmessig og fornuftig uttak. Virket fra den produktive skogen har gitt høye inntekter de siste årene.

OVFs eiendommer består av 877 000 dekar skog og utmark, hvorav 506 000 dekar er produktiv skog. I 2023 ble det hogd 100 000 kubikkmeter. Av dette var 9 500 kubikkmeter tynning. Tilveksten var på 210 000 kubikkmeter.

Driftsinntekter fra skogdriften var 68,8 millioner kroner i 2023 mot 66,2 millioner kroner i 2022. Utleie av jakt, fiske og hytter samt grus og mineraler ga inntekter på 8,1 millioner kroner. Samlet overskudd ble 27,8 millioner kroner mot 24,8 millioner kroner i 2022. Om lag 85 prosent av skogeiendommene er tilknyttet prestegårder.

VERDIDRIVERE

Verdien på skogen avgjøres først og fremst av markedsbalanse, prisutvikling på tømmer og politiske rammebetingelser. Rammebetingelsene vil være styrt av krav om deling av landbrukseieendom etter jordloven og konsesjonsloven. Krigen i Ukraina har medført redusert tilgang på tømmer fra Russland og noen østeuropeiske land. Dette har vært med på å drive tømmerprisene opp.

Generelle makroøkonomiske forhold og renteutviklingen har også betydning. Muligheter for alternativ bruk av tømmer som følge av det grønne skiftet i økonomien vil ha en positiv effekt på verdien.

RISIKO

Verdiutviklingen kan være følsom for endringer av markedsprisen på tømmer og det generelle rentenivået. I tillegg kommer faren for at skogen kan bli utsatt for naturødeleggelser på grunn av tørke, ekstrem nedbør, skogbrann eller insektangrep.

UTSIKTER

Avkastningsforventning til egenkapital er satt til 4,0 prosent basert på normalisert rentenivå og risikopremie. Det er en økende interesse for skog som investeringsklasse fordi dette er en grønn og bærekraftig investering. Det er likevel forventet at verdiutviklingen fremover vil være moderat dersom deling av landbrukseieendom etter jordloven og konsesjonsloven ikke liberaliseres ytterligere. På sikt vil finsk og svensk interesse for kjøp av tømmer fra utlandet, til forsyning av egne fabrikker også kunne øke tømmer- og skogprisene i Norge.

Utsiktene for fortsatt høye tømmerpriser i 2024 er positive. Det skyldes mangel på tømmer i eget land og hos svensk og europeisk skogindustri. Den økte etterspørselen etter tømmer i Europa til energi er med på å løfte tømmerprisene. I 2022 ble den historiske «naturavtalen» signert av 193 land i Montreal. Avtalen innebærer vern

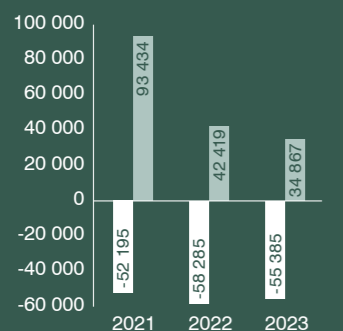
av 30 % av hav og land. Hvordan avtalen skal implementeres i Norge er til politisk behandling, men avtalen vil kunne redusere tilgangen på tømmer, noe som igjen kan føre til økte priser.

OVF arbeider fortløpende med etablering og fornyelse av nye grus- og mineralavtaler for å styrke inntektene. På grunn av lang saksbehandlingstid på utvinning av nye forekomster i kommunene, erfarer fondet at det gjerne kan ta tre til fem år før en ny avtale eventuelt kan inngås.

Det er en økende interesse for skog som investeringsklasse fordi dette er en grønn og bærekraftig investering.

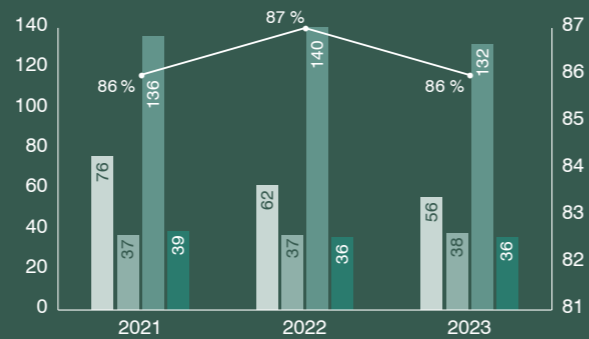
Bygningsforvaltning¹

DRIFTSRESULTAT OG SALGSGEVINSTER 1 000 KRONER



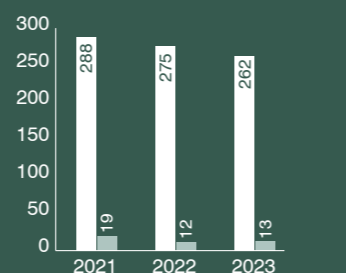
■ Driftsresultat (eksl. Salg av eiendom)
■ Salgsgevinst

UTLEIEGRAD OG LEIESTATUS SAMTLIGE BOLIGER



■ Antall utleide boliger (prest gml. ordning)
■ Antall utleide boliger (prest ny ordning)
■ Antall utleide boliger (ekstern utleide) ■ Antall tomme boliger
— Utleiegraden

GJENVÆRENDE OG SOLGTE BISPE- OG PRESTEBOLIGER



■ Antall bispe- og presteboliger
■ Antall solgte bispe- og presteboliger

Midler til Bygningsforvaltning¹

95 mill.kroner

¹ Bygningsforvaltning omfatter presteboliger, forpaktningsbruk og øvrig bygningsmasse.

Kulturarv i bruk

OVF arbeider systematisk med rehabiliteringer og ny bruk av prestegårdene. Forvaltningen skal både bevare kulturarven og videreføre prestegårdshistorien.

Fondets store portefølje av fredet og bevaringsverdig bygningsmasse på prestegårdene innebærer et stort og viktig kulturminneansvar og skaper en verdi som er vanskelig å tallfeste. Ansvar for bygningsvern og kostnader ved vedlikehold og drift gjør at forvaltningen regnes som et ikke-kommersielt forretningsområde i OVF. Jordleie og utleie av tilleggsjord til nabobruk gir derimot inntekter til fondet.

De vesentligste endringene i forvaltningen av prestegårdene de siste årene er opphøret av boplikt for prester i 2015, og stortingsvedtaket fra 2020 om å overføre presteboliger med særskilt kirkelig verdi fra OVF til Den norske kirke (Dnk).

KULTURHISTORISK VERDI

Historisk hadde prestegården størst verdi som bolig og næringsgrunnlag for presten. I dag er dette annerledes, og det er viktig for fondet å legge til rette for ny bruk som gir en alternativ verdi. Dette skjer gjennom utleie med ulike initiativer og utviklingsprosjekter, eller ved salg av eiendommen på det åpne markedet.

En del gårdsbruk er utleid til forpaktere, men de fleste gårdsbrukene er delt opp slik at bygningsmasse og jordveier har ulike leietakere. Jordene leies i hovedsak ut som tilleggsjord til nabobruk. Bygningsmassen leies ut til Den norske kirke eller andre formål.

Gjennom arbeid med vedlikehold og bevaring

ivaretar OVF bygningsmassens kulturhistoriske verdi.

UTFORDRINGER FREMOVER

Leieinntektene er i de fleste tilfeller langt lavere enn kostnadene til drift og vedlikehold.

Det skyldes at eiendommene ofte har flere bygninger, hvor man i flere tilfeller også må ta hensyn til fredningsvedtak. Ved siden av presteboligen kan det på en eiendom være forpakterbolig, stabbur, driftsbygning, uthus og hus direkte i utmarka. For prestegårdsforvaltningen er vedlikeholdsetterslep og store endringer innenfor landbruket vedvarende utfordringer. OVF arbeider systematisk med å strukturere arbeidet med bygningsmassen, både når det gjelder å planlegge og for prosjekter, prioritere prosjekter og holde god kostnadskontroll. Nye systemer gjør at fondet får bedre og bedre oversikt over bygningsmassen, og hva som er utført av arbeid og hva som trengs av arbeid.

Den norske kirke overtar i løpet av 2024 presteboliger og kirkegårdsgrunn som har en særskilt kirkelig verdi. Etter at OVF har gjennomført delingen med Den norske kirke, vil fondet fremdeles sitte igjen med en betydelig andel kultureiendommer. Disse kulturhistoriske eiendommene vil forvaltes videre i tråd med de rammer som er trukket opp for virksomheten. Prestegårdshistorien

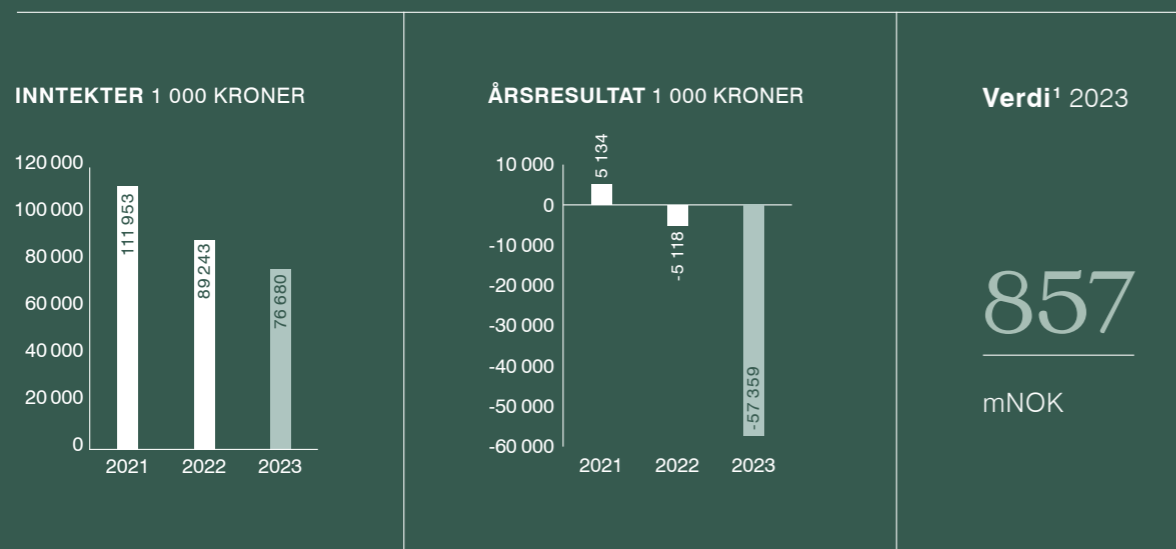
skal gjøres relevant for fremtiden gjennom bærekraftig og kostnadseffektiv forvaltning.

FREMtiden FOR PRESTEBOLIGER

Gjennom de senere år har OVF blant annet leid ut prestegårder til «skolegårder». Skoletilbudet retter seg mot ungdom som har utfordringer med motivasjon og trivsel i den vanlige skolen, og som en dag i uken får et annet pedagogisk tilbud på skolegården. Skolegårdene driftes i samarbeid med de respektive kommuner og med kompetent pedagogisk personale. Forskning viser at tilbudet har god effekt for den enkelte elev og bidrar i stor grad til ny motivasjon. Tilbudet er derved med å hindre frafall i skolen.

I 2023 er det identifisert en rekke prestegårder som kan være aktuelle som skolegårder. OVF er i dialog med flere kommuner om dette. På denne måten blir prestegårdene igjen arena for viktig samfunnsbyggende virksomhet.

Næringseiendom og eiendomsutvikling

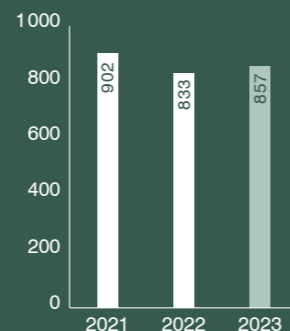


Brutto verdiendring på CE-konsernets portefølje av næringseiendom og utviklingsprosjekter har vært i snitt

-5,5%

siste tre år

VERDIJUSTERT EK¹ MILL. KRONER



¹⁾ Verdien ved utgangen av 2023 er estimert verdi for egenkapitalen i Clemens Eiendom AS. Det foreligger ikke oppdaterte verdiløstninger for næringseiendommer som skal overføres til Den norske kirke og det er derfor ikke gjort fradrag for verdien av disse.

Samfunnsansvarlig eiendomsaktør

OVF er gjennom det heleide datterselskapet Clemens Eiendom AS en profesjonell eiendomsutvikler og -forvalter. Selskapet skal bidra til å utvikle bærekraftige steder og lokalsamfunn. Dette skjer gjennom tett samarbeid med kommuner og lokale interesser. Clemens Eiendom AS eier og forvalter 10 næringseiendommer, hvorav fem skal overføres til Den norske kirke.

Porteføljen av næringseiendommer består av Rådhusgaten 1-3 AS og FOI Eiendomsinvest AS (Fred. Olsens gate 1) i Oslo. Disse profileres samlet under prosjektnavnet «Kontrazten». I tillegg eier Clemens Eiendom, gjennom Clemens Næringsbygg AS, flere bispekontorer, konferansehotellet Granavolden hotel og Gjæstgiveri og Clemens Eiendom er også medeier i Hotell Kaarbø AS som eier Quality Hotel Harstad, som leies av Strawberry-kjeden.

Blant annet som følge av høy prisstigning i 2023 ble antallet igangsatte boligprosjekter i Norge på et historisk lavt nivå og verdiene på næringseiendom falt vesentlig. Clemens Eiendom har ikke startet nye boligprosjekter i 2023. I desember ble det imidlertid besluttet å starte byggingen av prosjektet Oslo Hospital i Gamlebyen, Oslo.

Et høyere rentenivå har ført til høyere avkastningskrav for næringseiendommer (yield). Dette påvirker eiendomsverdiene negativt. Verdiene for Oslo-eiendommene Rådhusgaten 1-3 og Fred. Olsens gt 1 er redusert med ca 16 prosent i 2023.

Som følge av det vanskelige eiendomsmarkedet har det planlagte salget av enkelte detaljregulerte eiendommer ikke blitt gjennomført. Clemens Eiendom planlegger salgsstart for de første boligene i Molobyen i Bodø i 2024. I tillegg er flere eiendommer avsatt eller foreslått avsatt i kommunenes arealplaner. I 2023 ble det inngått et strategisk samarbeid med ferdighus-

leverandørene Mestergruppen Eiendom og Bolig-partner. Det vil gjøre at selskapet er godt posisjonert for utvikling av småhusområder når markedet løsner igjen.

VERDIDRIVERE

Makroøkonomiske forhold, som økt inflasjon og prisstigning, tilbud og etterspørsel samt renteutviklingen, påvirker verdien av eiendomsporteføljen. Markedet for næringseiendom sentralt i Oslo er en viktig driver for verdiutviklingen av de to eiendommene som inngår i Kontrazten. Rentenivå og sysselsetting er ellers viktige verdidrivere for salg av nye boliger. Det forventes at rentetoppen er nådd, men at rentene fortsatt kan holde seg høye fremover. Dersom arbeidsledigheten holdes lav og det blir en relativt høy lønnsøkning kan dette føre til at usikkerheten i markedet reduseres, og at det blir en bedring for eiendomsmarkedet i løpet av 2024.

RISIKO

Eiendoms- og utviklingsprosjekter er utsatt for flere typer risiko, og eiendomsmarkedet har i 2023 vært krevende med vesentlig lavere salg av nye boliger. Markedet er fortsatt usikkert i en tid fremover. Verdien av næringseiendommene er følsomme for rentenivå. Utviklingsprosjekter er i tillegg eksponert for prisstigning på innsatsfaktorer

som arbeid og materialer. Kostnadsveksten er redusert, men et solid lønnsoppgjør vil ventelig gi press på byggekostnadene. Dessuten er det alltid en risiko for at reguleringsprosesser trekker ut i tid eller ikke gir ønsket utfall.

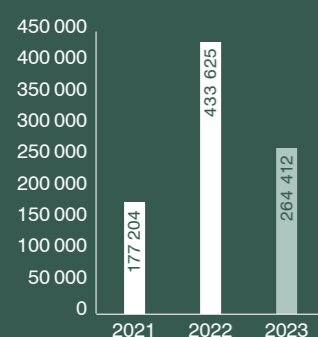
UTSIKTER

OVFs tomtebank gir store muligheter for å skape og realisere verdier. Usikkerhetsmomentet vil i stor grad avhenge av sysselsetting og rentenivå.

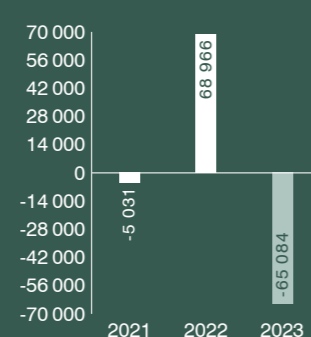
Clemens Eiendom har eiendomsutviklingsprosjekter innenfor både næring og bolig, over store deler av Norge, og operer derfor i flere markeder samtidig. Verdiene for næringseiendom har i Oslo i 2023 falt med ca 16 %, men eksisterende leieavtaler øker i takt med KPI og kompenserer delvis for et høyere rentenivå. Boligmarkedet er noe variert ulike steder i Norge, men samlet har det vært en vesentlig nedgang i salg av nye boliger i løpet av 2023 og verdifall på tomter for utvikling. Avhengig av rentenivå, kostnadsvekst og sysselsetting er boligmarkedet også i 2024 usikkert. Clemens Eiendom vil i de salgsklare prosjektene vurdere situasjonen nøye med hensyn til risiko og tidspunkt for salgsstart.

Kraftvirksomhet

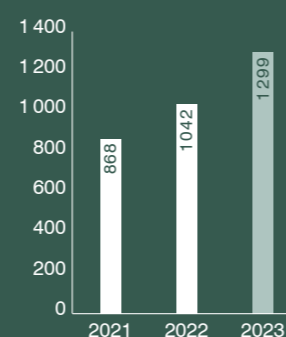
DRIFTSINNTEKTER¹
1 000 KRONER



RESULTAT ETTER SKATT
1 000 KRONER



VERDIJUSTERT EK²
MILL. KRONER

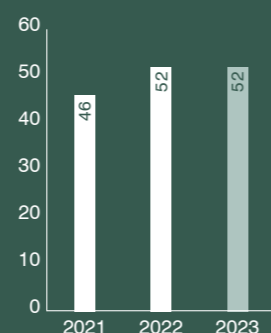


OVF har for 2023 verdsettelse som gir total EK verdi på

1 299 mill.kroner

Denne er lagt inn basert på eierandel.

ANTALL KRAFTVERK I DRIFT



¹⁾ 100 % av virksomheten.

²⁾ Egenkapitalverdier er vist for OVF's andel av kraftvirksomheten og er basert på eksterne verdsettelse. Verdien etter fradrag for forvaltningskostnader i OVF, 1 212 mill. kroner, er vist under «Verdivurderinger» se side 10.

En solid produsent av ren, fornybar kraft

Clemens kraft er en av landets største eiere og operatører av småkraftverk. Kraftverkene bidrar til ren og fornybar kraftproduksjon som ivaretar miljø og lokale interesser i et langsiktig perspektiv.

Clemens kraft er en av landets største eiere og operatører av småkraftverk. Kraftverkene bidrar til ren og fornybar kraftproduksjon som ivaretar miljø og lokale interesser i et langsiktig perspektiv.

Clemens Kraft hadde 52 kraftverk i drift ved utgangen av 2023. Samlet produksjonskapasitet er på ca. 701 GWh. Clemens Kraft eies med 50,1 prosent av OVF og 49,9 prosent av CPV/CAP Coop, sveitsiske Coops forsikrings- og pensjons-selskap.

VERDIDRIVERE

De økonomiske resultatene for Clemens Kraft avhenger av kraftpriser og tilgjengelige vannressurser. Priser på andre råvarer som olje og gass, geopolitiske og makro-økonomiske forhold og rentenivå, har også betydning for resultatet. På lengre sikt vil både et ventet kraftunderskudd, ny teknologi for mer effektiv kraftproduksjon, overføringskapasitet og kraftkonsum ha betydning for verdiskapingen.

RISIKO

Den løpende avkastningen er sårbar for utviklingen i nedbør, kraftpriser og tilgjengelig produksjonskapasitet. Klimautviklingen fremover kan bidra til økt risiko for ødeleggelser, men også til positive effekter som god tilgang til vannressurser,

eller høyere priser ved manglende ressurser. Endringer i rammebetingelser som innføring av nye skatter og avgifter kan påvirke lønnsomheten i nye prosjekter. Clemens Kraft er en stor enkeltinvestering for OVF. Selskapets avkastning og verdiutvikling vil være av betydning for OVF's totale resultater.

UTSIKTER

Clemens Kraft bidrar positivt til samfunnet gjennom å tilføre mer ren fornybar energi. Dagens prisprognoser og forventet etterspørsel etter kraft kan medføre god lønnsomhet og verdiutvikling fremover. Fokus fremover vil være mer effektiv utnyttelse av kapasiteten i kraftverkene og lønnsom drift. Dette vil gi en økt verdiutvikling over tid og god avkastning tilbake til OVF som eier.

Fokus fremover vil være mer effektiv utnyttelse av kapasiteten i kraftverkene og lønnsom drift.

Med OVF gjennom året

- 64 STORE REHABILITERINGER I 2023
- 66 LA UNGDOMMEN AVGJØRE FREMTIDEN
- 68 EVENTYRET OM EPLE OG MORELLAR STARTA PÅ PRESTEGARDEN
- 69 FRA SYKEHUS TIL KIRKENS HUS
- 70 SOLKRAFTVERK – NYSATSING FOR OVF
- 71 DVERGFOSSEN KRAFTVERK ÅPNET

POSITIV MONSTERVEGG

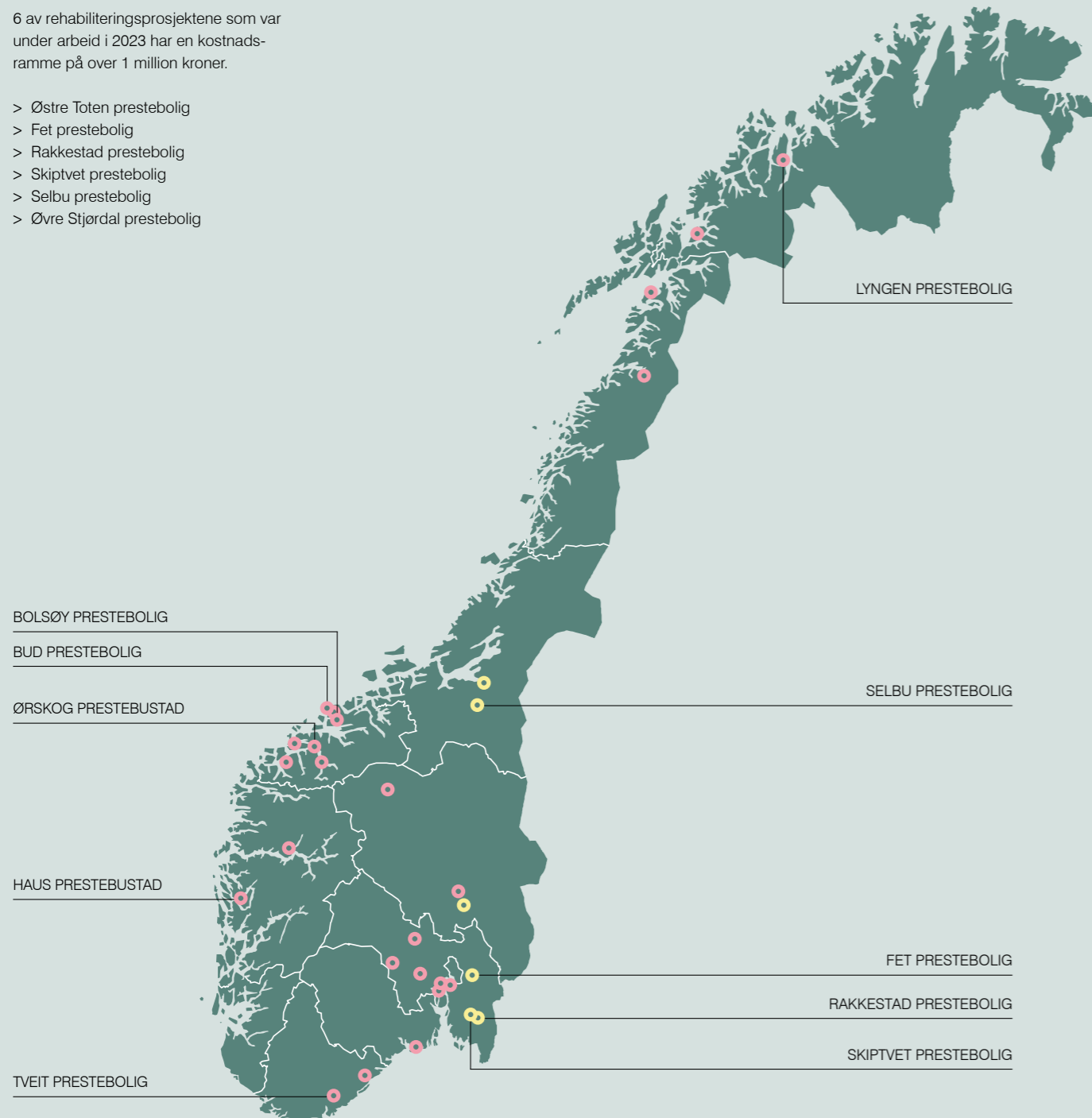
«Ungdommens hærpil – en samtale for nye tusen år» er en nasjonal satsing for ungdom fram mot Nasjonaljubileet 2030. Unge mennesker møtes på historisk grunn for å snakke om viktige fellesskapsverdier, og uttrykke disse gjennom samarbeid med en kunstner. På Våler prestegård møttes unge til workshop i 2022 og utviklet der i samarbeid med kunstner og illustratør Ingunn Dybendahl illustrasjonen til en 30 meter lang «positiv monstervegg» langs Olavstien. Maleriet, som ble ferdigstilt sommeren 2023, skal gi håp og kjærlighet i møte med dagens «monstre» – krig, konflikt og klimakrise.



Store rehabiliteringer i 2023

6 av rehabiliteringsprosjektene som var under arbeid i 2023 har en kostnadsramme på over 1 million kroner.

- > Østre Toten prestebolig
- > Fet prestebolig
- > Rakkestad prestebolig
- > Skiptvet prestebolig
- > Selbu prestebolig
- > Øvre Stjørdal prestebolig



På 24 prestegårder har det vært rehabiliteringsprosjekter med en kostnadsramme mellom 400 000 og 1 million kroner.

- > Brunlanes prestebolig
- > Ringsaker prestegård
- > Lesja prestegård
- > Holt prestebolig
- > Haus prestebustad
- > Balestrand prestebustad
- > Ørsta prestebustad
- > Stranda prestebustad
- > Ørskog prestebustad
- > Borgund prestebolig
- > Bolsøy prestebolig
- > Fræna prestebustad
- > Bud prestebolig
- > Saltdal prestebolig
- > Hamarøy prestebolig
- > Ibestad prestebolig
- > Lyngen prestebolig
- > Asker prestegård
- > Nesodden prestebolig
- > Røyken prestebolig
- > Modum prestebolig
- > Krødsherad prestebolig
- > Rollag prestebolig
- > Tveit prestebolig



RAKKESTAD PRESTEBOLIG

Prestegårdens hovedbygning ble oppført i 1790 i to etasjer. I 1838 ble øvre etasje tatt ned og siden den tid har bygningen hatt en halvannen etasje. På bakgrunn av gamle malerier er det blitt gjort fargeanalyse av huset, og det ble i fjor malt tett opptil den rødrosa fargen presteboligen hadde opprinnelig i 1820.



BJØRGVIN BISPEBOLIG

Bispeboligen på Landås i Bergen ble arkitekttegnet av Hans Magnus og oppført i 1958 med forkontor, prestekontor og arkiv, i tillegg til vanlige rom. Boligen ble i 2023 oppgradert med nytt kjøkken og bad. I tillegg ble overflater slipt og gulv lakkert. Hagen ble rehabilitert med ny belegningsstein og ny støttemur og i hagen ble trær og busker beskåret.



SELBU PRESTEBOLIG

Prestegården med jugend detaljer ble tegnet av landbruksingeniør G. Arentz i 1912. I 2022 begynte man på det store arbeidet med omlegging av valmtaket på presteboligen og det nye skifertaket stod ferdig i 2023. Dagens prestebolig ligger nært til den gamle prestegårdslåna, som igjen grenser til Selbu kirke.



BAMBLE PRESTEGÅRD

Stabburet på Bamble prestegård har inngang med sval på langsiden, og det ble oppført på 1800-tallet. Stabburet ligger på tunet til Bamble prestegård, ikke langt fra kirken. Arbeidet som ble gjort i 2023 år har vært istandsettinger, med utskifting av råteskader i laftekonstruksjon og kledning. Hele bygget fikk en refundamentering og vil i 2024 bli malt på nytt.



Olav Haraldsson, med tilnavnet den hellige, var i Våler. Historien sier at han skjøt en pil i lufta, og der den landet skulle kirka bygges. Tusen år senere setter ungdommen sitt preg på Vålerbygda med gatekunst til glede for alle som går stien forbi Olavskilden. Tema for kunsten er ungdom og ytringsfrihet, og verket er laget i samarbeid med kunstner Ingunn Dybendal.



Det viktig å lytte til de som skal leve med avgjørelsene vi tar i dag, og OVF ønsker å gi barn og ungdom reell påvirkningsmulighet i våre utbyggingsprosjekter. På finalen i Oslo Entreprenørskapsliga var Hanna Lund en av dem som la fram innovative og gode løsninger for utbygging av Prestmoen ved Hønefoss.

La de unge avgjøre fremtiden

Når store eiendommer skal bygges ut er det som regel folk som har levd en stund som styrer og bestemmer hvordan det skal fungere og se ut. Paradokset er at det er de unge som skal leve i den fremtiden som formes nå. Men lytter vi til dem, eller går vi glipp av idéer og perspektiv fra de som skal bruke det vi utvikler i dag?

GODE TIPS FRA ENTREPRENØRSKAPSLIGAEN

Denne utfordringen har OVF tatt tak i. Sør for Hønefoss ligger Prestmoen. I dag er skogkledd utkant, men ny trasé for E16 og Bergensbanen vil gjøre stedet til et sentralt og attraktivt område for plasskrevende næring.

I fjor høst deltok rundt tretti studenter fra høyskoler og universitet på Oslo Entreprenørskapsliga. Fordelt på seks grupper utarbeidet de forslag til hvordan Prestmoen kan bli et utstillingsvindu der næring og natur går hånd i hånd. Gjennom konkurransen får studentene påvirke et reelt prosjekt og samtidig få erfaring i innovasjon og entreprenørskap.

– Vi har fått mange nyskapende ideer og verdifulle perspektiver som vi tar med inn i prosjektet vårt, sier Knut Halvor Hansen fra

OVF, for anledningen også oppdragsgiver og jury medlem i Entreprenørskapsligaen.

DATASPILL SOM IDEVERKTØY

Barneskole-elever har også idéer å by på. I Sogndal skal OVF gjennom Clemens Eiendom, utvikle «Billagstomt» – et sentralt kvartal midt i fruktbygda. Kommunen stiller høye krav til utnyttelse av arealet der en ny buss-stasjon skal få plass sammen med næringsarealer og leiligheter. Men hva annet

ønsker sogndølene? Elever ved Trudvang barneskole, et steinkast unna Billagstomt, fikk utforme sine visjoner i dataspillet Minecraft. Her kunne de bygge som med digitale legoklosser, og utfolde sine idéer. Da arkitekt-teamene et halvår senere presenterte sine idéer, var flere forslag fra Minecraft-generasjonen tatt inn i forslagene – som f.eks. en stor, åpen peisestue der unge kan møtes.

Eventyret om eple og morellar starta på prestegarden

Bakkene i kring Ullensvang prestegard er kledd av morelltunnellar og eple-, plumme- og pæretre på rekkje og rad. Det skuldast forsøksstasjonen, Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO)

Dei er leigetakarar og utviklar gamle og nye fruktsortar på gamalt prestegardsareal. Dei har teke over stafettspinnen etter engasjerte prestar og forpaktarar. Ullensvang prestegard var eit lite førebilete allereie på 1700-talet, med planteskule og eit mektig kirsebærtre i prestegardshagen. Sokneprest Niels Hertzberg utnytta dei gode klimatiske

tilhøva i Ullensvang, og vart to gonger premiært av Det kongelige danske landhushaldningsselskap. Ein annan var presten og lokalpolitikaren Olaf Olafsen. Han dyrka opp Olafshagen som ligg tett på prestegarden, ein teig kor det i dag skjer uttesting av plantevernmiddel for EU-godkjenning. På dette området vert det i dag produsert omlag to tonn eple kvart år.

Det er ei rik historie knytt til drifta av prestegarden og den rolla prestane har spelt for fruktdyrkinga i Hardanger, seier Thomas Harris, stasjonsleiar ved NIBIO

Ullensvang. Fruktdyrkinga forma lokalsamfunnet og bidrog til velferdsutvikling for heile regionen.

Presten Leni Mæland og mannen Bård flytta inn i den vakre, rehabiliterte prestebustaden ved Sørfjorden for fire år sidan. – Me ønskjer å ta vare på kulturarven, og er så heldige at me kan hauste eple og morellar rett frå hagen, som prestar før meg, og så sylte og safte, smiler ho. – Det er med glede me tek vare på og forvaltar verdiane som ligg i denne unike frukthistoria.



Fondet ønskjer å vidareføre og forvalte jordbrukseigedomane på best mogleg måte. Av den årsak er dei lange leigeavtalane som NIBIO har med OVF i Ullensvang viktige i eit samfunnsmessig lys.

Det er ei rik historie knytt til drifta av prestegarden og den rolla prestane har spelt for fruktdyrkinga i Hardanger.



Leni Mæland er prest i Ullensvang. Ho har plumme- og epletre i prestegardshagen som strekkjer seg ned til Sørfjorden.



Clemens Eiendom vil samlokalisere kirkelige og kristne organisasjoner sentralt. Oslo hospital blir sete for Nye kirkens hus i bydel Gamle Oslo.

Fra sykehus til Kirkens hus

Det er et hjertekammer i norsk historie som nå skal få nytt liv, og gjøres tilgjengelig for alle, nemlig et Fransiskanerkloster med klosterhage fra 1200 tallet, og Oslos første sykehus fra 1538 og Oslos tredje eldste kirke.

Sentralt i Gamlebyen ligger eiendommen Oslo hospital. I desember 2023 rullet gravemaskiner inn på området og bar bud om at her vil det skje endringer. De gamle byggene skal rehabiliteres og området blir fortettet med nybygg. Hagen skal tas vare på, men i større grad åpnes mot området rundt. Det hele blir et moderne kontor- og grøntområde der Den norske kirke blir en av leietakerne sammen med flere andre virksomheter med kirkelig tilknytning – et nytt Kirkens hus.

Bak prosjektet står selskapet Ekebergveien I AS, der

Clemens Eiendom eier 75 prosent og Stiftelsen Oslo hospital eier 25 prosent. – Vi har arbeidet i flere år med å få prosjektet godkjent, i nært samarbeid med Byantikvaren og Riksantikvaren, sier Bernt Nordby Skøien i Clemens Eiendom. – Nå starter en ny epoke der vi skal binde sammen fortid og fremtid gjennom å åpne opp eiendommen. Hvis alt går som planlagt står Nye kirkens hus ferdig i 2026, sier Nordby Skøien.

Styreleder i Stiftelsen Oslo Hospital, Michael Tetzchner, er også tilfreds med at prosjektet blir realisert. – Med moderat nybygging og rehabilitering av de eksisterende bygninger får vi et anlegg som står solid plantet i tradisjonen eiendommen har, sier Michael Tetzchner.



Solkraftverk – nysatsing for OVF

OVFs hovedmål er å være en samfunnsbygger og skape verdier gjennom aktiv utvikling av fondets eiendommer. Men verdi er mer enn det som måles i kroner. Livskvalitet og bærekraft er viktige verdier som OVF er opptatt av. Under Arendalsuka 2023 lanserte OVF og Hydro Rein et nytt, felles selskap som skal utvikle storskala, landbasert solkraft på utvalgte OVF-eiendommer. Dette vil bidra til mer fornybar energi – noe som er helt avgjørende for å ta oss gjennom det grønne skiftet.

Solkraftverk har den fordel at de ikke ruver i terrenget, ikke støyer, tar livet av fugler og dyr eller krever store inngrep i naturen. Når et solkraftverk har nådd sin fulle levetid, kan det demonteres og naturen vil langt på vei kunne restaureres tilbake til slik det var før utbyggingen.

Målsetningen for selskapet er i første omgang, å bygge sju landbaserte solkraftverk

innen 2029. Størrelsen på solkraftverkene vil variere fra knappe 20MW til opp mot 100 MW, totalt 655 MW. Årlig produksjon er estimert til 330 GWh som er nok til å forsyne rundt 17 000 husstander. Strømmen vil også kunne bidra til elektrifisering av eksisterende industri eller etablering av ny, grønn industri i nærområdene rundt de nye kraftverkene.

GEISLI

Navnet Geisli har det nye solkraft-selskapet lånt fra skalden Einar Skulason sitt kvad fra 1153. Geisli betyr «solstrålen». Diktet ble skrevet som en hyllest av Olav den hellige – han som gir lys og varme til Norden. Snart er det Geisli Energi som gir kraft til lys og varme, og gir verdifulle bidrag både for klimaet og lokalsamfunnene.

14. august ble avtalen om det nye, solkraftselskapet Geisli Energi AS signert. Bak selskapet står et av landets største og eldste industrikonsern, Norsk Hydro og en av Norges største grunneiere med over 200 års historie, OVF.

Dvergfossen kraftverk åpnet

13. september badet Kvinesdal i solskinn fra skyfri himmel, og rammene for den offisielle åpningen av Dvergfossen kraftverk var perfekte skulle en tro. Hos naboen, evangeliesenteret Sarons Dal priset de sola denne dagen, men for eier Clemens Kraft og andre folk i kraftbransjen, er regn det mest saliggjørende. Likevel var alle smil på plass hos ordførere og grunneiere, for når det nye kraftverket skulle åpnes, og det med et skjermtrykk, er det godt det ikke høljet ned.

ENERGI I BEVEGELSE

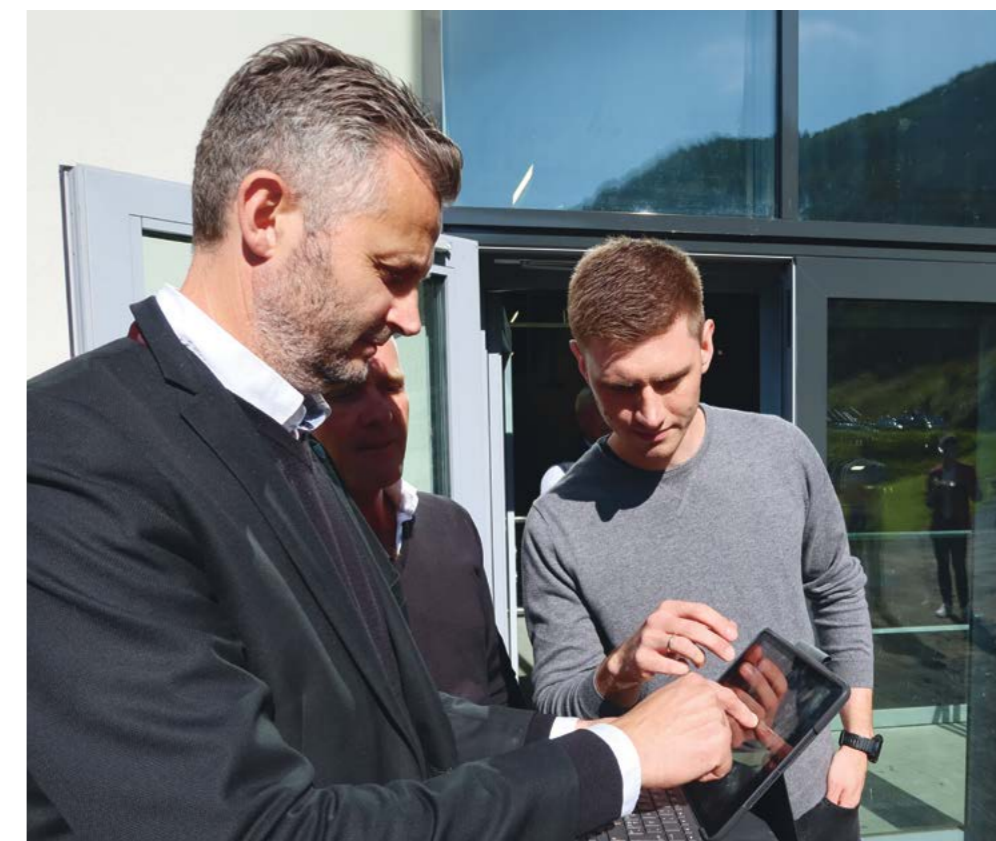
Med et par trykk på et nettbrett, er det hele i gang og produksjonshallen fylles med en kraftig, mørk dur, mens det utenfor er stille. Vannet faller 50 høydemeter gjennom en 450 meter lang tunell og får de to francis-turbinene i kraftstasjonen til å snurre. Med

begge turbinene i drift blir det sendt opp mot 9,2 MW grønn energi ut i strømmettet, nok energi til omtrent 1500 husstander. Vær og vannstand blir kontinuerlig fjernovervåket fra driftssentralen til Dalane Kraft. Milde sørlandsvintrene gir god kraftproduksjon i Dvergfossen kraftverk, når behovet er størst og prisene er på sitt høyeste. På årsbasis forventer Clemens Kraft at kraftverket kan produsere 31,2 GWh.

STERKE KREFTER I SMÅKRAFT

Clemens Kraft eier Dvergfossen kraftverk og 51 andre småkraftverk rundt om i Norge som produserer i overkant av 701 GWh ren, fornybar energi. Det tilsvarer forbruket til 36 000 husstander og utgjør et betydelig bidrag til det grønne skiftet. Opplysningsvesenets fond eier 50 % i Clemens Kraft.

Det nye Dvergfossen kraftverk i Kvinesdal ble satt i gang ved et skjermtrykk på iPaden. Bildet viser ordfører i Kvinesdal, Per Sverre Kvinlaug, Morten Tronsen i Clemens Kraft (i skyggen) og Andreas Vanglo Tønnessen i Dalane Kraft, som er operatør for kraftverket.



Regnskap

- 74 STYRETS BERETNING
- 82 ÅRSREGNSKAP OPPLYSNINGSVESENETS FOND
- 108 ÅRSREGNSKAP OVF KONSERN
- 126 ÅRSREGNSKAP FORVALTNINGSORGANET FOR OVF
- 139 REVISORS BERETNING

GRUSTAK BLIR TOMT FOR BOLIGER

På eiendommen til Eidanger prestegård har det i mange år vært drevet et kommersielt grustak. I stedet for å la det bare stå igjen som et stort hull i bakken, blir området fylt opp med masser. Gjennom et samarbeid mellom Clemens Eiendom og Heimgard Bolig, blir 600 000 kubikkmeter stein fra tunnelutgraving på E18 brukt til å fylle ut området. Her vil reguleringen gi rom for å bygge 156 enheter. Eiendommen ligger nær Eidangerfjorden, E18 og Porsgrunn sentrum, med skoler og etablerte boligområder i nærheten.



Styrets beretning

Fondet fikk et resultat på 163,1 millioner kroner i 2023.

163,1

Opplysningsvesenets fond (OVF) er med omlag 877 000 dekar skog og utmark, 21 000 dekar fulldyrket mark og 3 500 dekar innmarksbeite en av landets største grunneiere. Fondet eier i tillegg arealer sammen med andre. OVF eier 262 bispe- og presteboliger. Fondet har omlag 5 900 feste-kontrakter på sine eiendommer. OVFs kapitalforvaltning forvalter en verdipapir-portefølje til en verdi av omlag 3,4 milliarder kroner. OVF driver eiendomsutvikling gjennom det heleide datterselskapet Clemens Eiendom og satsing på fornybar energi gjennom de felleskontrollerte selskapene Clemens Kraft (vannkraft) og Geisli Energi (Solkraft).

OVF er en formuesmasse uten egen organisasjon eller ansatte. Fondet er et selvstendig rettssubjekt med kjennetegn som ligner på en stiftelse. Et slik trekk er at grunnkapitalen (i OVF benevnt kapitalfondet) skal bevares, og ikke kan brukes til drift av virksomheten. Det er kun avkastningen fra formuesmassen som kan brukes i virksomheten eller deles ut. Det er Kongen, representert ved Barne- og familiedepartementet (BFD), som utøver eierrettighetene i fondet. Driften av fondet ivaretas av Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond (FOVF). BFD oppnevner hvert fjerde år styret for FOVF. Nytt styre ble utnevnt med virkning fra 01.01.2021. Styret for FOVF utgjør også styret for fondet.

Den viktigste regulatoriske rammen for OVF var frem til og med 2022 Grunnlovens § 116. Her fremgikk det blant annet at fondets

eiendeler skulle holdes adskilt fra statens eiendeler. Som følge av skillet mellom stat og kirke, og at Stortinget har besluttet at OVF skal deles mellom staten og Den norske kirke (Dnk), ble det med virkning fra 01.01.2022 vedtatt ny lov om OVF. Grunnlovens § 116 første punktum ble opphevet av Stortinget 12. 01. 2023. Dette innebærer at formålene «geistlighetens beste og opplysningens fremme» er borte. Regjeringen står dermed i sin eierstyring av fondet friere til å omdanne fondet til en annen selskapsform. Departementet har lagt til grunn at anbefalingene utformet av Norsk Utvalg for Eierstyring og Selskapsledelse (NUES) skal følges i forvaltningen og styringen av fondets virksomhet. OVF arbeider også innenfor rammen av et regelverk for etisk og samfunnsansvarlig virksomhet som omfatter alle fondets virksomhetsområder, både de kommersielle og de som i hovedsak er knyttet til forvaltningsmessige områder og oppgaver.

Det følger av tildelingsbrevet fra Barne- og familiedepartementet for 2023 at fondets formål er at verdiene og avkastningen skal komme Den norske kirke til gode. Fondet har tre hovedoppgaver. Den første er å holde tjenestebolig for prester i Den norske kirke der dette er nødvendig for å kunne rekruttere prester. Den andre hovedoppgaven er å ta vare på kulturhistorisk viktige eiendommer. Den siste hovedoppgaven er å sørge for at fondets grunnkapital bevares, og helst også økes, slik at kjøpekraften kan sikres etter at det er betalt tilskudd til Dnk.

Fra og med 01.01.23 er fondet et statlig fond. Det følger av tildelingsbrevet for 2023 at det fra og med 2023 ikke skal gis tilskudd fra avkastningen fra fondet til Den norske kirke (jf. også Prop. 144 L (2020–2021), og at Kongen fra 2023 bestemmer bruk av avkastningen.

Det er prestegårder over hele landet som utgjør fondets historiske grunnkapital. Eiendommene består av prestegårder, presteboliger, skog og utmark, vassdrag, festetomter og andre tomtearealer. I tillegg kommer et mindre antall næringsseiendommer.

Som kommersielle virksomhetsområder i fondet regnes tomtefeste, skog og kapitalforvaltning, samt de kommersielle virksomhetene som er organisert i egne datterselskaper. Virksomheten innenfor vannkraft er organisert i det felleskontrollerte selskapet Clemens Kraft Holding AS, mens solkraft er organisert i det felleskontrollerte Geisli Energi AS. Eiendomsutvikling og næringseiendom inngår i det heleide datterselskapet Clemens Eiendom AS.

Opplysningsvesenets fond har forretningsadresse i Oslo.

DELING AV FONDET

I 2019 ble det lagt frem en stortingsmelding om fondet. Bakgrunnen for meldingen er skillet mellom staten og kirken. Meldingen konkluderer med at verdiene i OVF bør deles mellom staten og kirken. Staten forplikter seg samtidig til å bruke et beløp tilsvarende de verdiene som forblir på statens hånd til et program for restaurering og vedlikehold av de gamle kirkene i Norge. Det er bred politisk enighet om forslaget i Stortinget. Stortinget fattet i møte den 14. april 2020 vedtak i samsvar med dette.

OVF er i henhold til brev fra BFD av 4. juni 2020 gitt i oppdrag å etablere og gjennomføre et prosjekt for identifisering og overføring av utvalgte fondseiendommer til

Dnk. Kirken skal også tilføres midler for istandsetting og drift av disse eiendommene. Staten skal stå som eier av det gjenværende fondet med de eiendommene som ikke er overført til kirken, samt øvrige aktiva. I mandatet er det nærmere redegjort for hvilke forutsetninger som gjelder for identifisering og utskilling av eiendommer til Dnk, herunder hvilke typer eiendom som skal vurderes.

Prosjektet ble i sin første fase frem til sommeren 2021 ledet av ekstern prosjektleder oppnevnt av BFD. Denne fasen ble avsluttet i juni 2021 med overlevering av OVF-styrets rapport til BFD.

Med bakgrunn i rapporten har departementet bestemt at 166 boliger skal overføres til Dnk ved Kirkerådet. I tillegg kommer kontoreiendommer. Det skal overføres 193 tomter, gravplasser og lignende til sognene.

I 2023 har Norconsult på oppdrag fra fondet gjennomført tilstandsvurdering av presteboligene som skal overføres til Dnk. Tilstandsvurderingen vil gi kirken innsikt i boligenes tilstand, og være en faktor i beregningen av et økonomisk tilskudd som skal bidra til å dekke kirkens kostnader med å ta igjen vedlikeholdsetterslepet.

I 2023 er det søkt om fradeling for boliger, gravplasser og kirkegårder som skal overføres til Dnk, og hvor kommunale delingstillatelser er nødvendig.

I 2023 har det vært dialog mellom fondet og Dnk om en avtale som regulerer praktisk og formell gjennomføring av overføringene av eiendommer. Dokumenter, rettigheter og plikter for hver bolig har vært gjennomgått.

Det ble i 2022 inngått avtale om virksomhetsoverdragelse av enkelte ansatte fra fondet til kirken. Virksomhetsoverdragelsen vil skje i forbindelse med overføringen av eiendommer.

OVF dekker alle kostnader som påløper i prosessen med deling av fondet mellom

Staten og Dnk. Det er i 2023 påløpt kostnader på 58 millioner kroner til dette arbeidet. Akkumulert er det påløpt 118 millioner kroner i prosjektet.

OMDANNING AV FONDET TIL AKSJESELSKAP

I Meld. St. 29 (2018–2019) Opplysningsvesenets fond tok departementet opp spørsmålet om den framtidige organiseringen av fondet i forbindelse med vurderingene av fondets eierskap. Stortinget besluttet at verdiene i fondet skulle deles mellom staten og Den norske kirke. Stortinget har i forlengelsen av dette bedt regjeringen komme tilbake med en sak om forvaltningen av verdiene i Opplysningsvesenets fond etter deling med kirken.

På slutten av 2022 ble det nedsatt en tverrdepartemental arbeidsgruppe under ledelse av Nærings- og fiskeridepartementet for å se på den fremtidige organisering av forvaltningen av fondets virksomhet.

Konklusjonen på arbeidet er at statens bidrag til istandsetting av kulturhistorisk verdifulle kirkebygg skal oppfylles blant annet gjennom eventuelle utbytter fra Opplysningsvesenets fond via et kirkebevaringsfond, samt bevilgninger over statsbudsjettet. Vurderingen er videre at dette hensynet, samt generelt å videreutvikle verdiene i Opplysningsvesenets fond, best kan oppnås ved omdanning av fondet til et aksjeselskap. Det er også konkludert med at forvaltningen av statens eierskap i selskapet etter omdanningen overføres til Nærings- og fiskeridepartementet (jf. Prop. 1 S (2023–2024) for Barne- og familiedepartementet).

OVF har gjennom 2023 arbeidet sammen med den tverrdepartementale arbeidsgruppen for å utrede og tilrettelegge disse prosessene. Et av resultatene av arbeidet er at BFD 8. desember 2023 sendte forslag til lov om omdanning av Opplysningsvesenets fond til aksjeselskap på høring.

Departementets forslag til omdanningslov inneholder spesialbestemmelser som på grunn av den eksisterende reguleringen i lov om Opplysningsvesenets fond og av andre årsaker er nødvendige for å omdanne fondet til aksjeselskap. Reglene bygger dels på tilsvarende bestemmelser i tidligere lover for omdanning av offentlige foretak til aksjeselskap, blant annet lov 21. juni nr. 43 om omdanning av statens jernbanetrafikkselskap (NSB BA) og statens postselskap (Posten Norge BA) til aksjeselskaper. Det finnes derfor en støtte for forslagene i dette høringsnotatet i tidligere lovgivningspraksis. På bakgrunn av høringsrunden vil BFD fremlegge lovforslaget for Stortinget våren 2024.

VIRKSOMHETEN I 2023

Vesentlige deler av OVFs virksomhet består av rene forvaltningsoppgaver knyttet til presteboliger, kulturminner, jordbruk, og arealforvaltning. Inntektene fra tomtefeste, skog og kapitalforvaltning har ikke fullt ut vært tilstrekkelige til at OVF over tid skal kunne ivareta sine oppgaver i henhold til krav og forventninger. For å øke de samlede inntektene har det vært nødvendig å utvikle nye og lønnsomme virksomheter innenfor næringseiendom, eiendomsutvikling, kapitalforvaltning, småkraft og solkraft. Utgangspunktet for disse virksomhetene er ofte tilgjengelige arealer og tomter på fondets egen grunn.

Eiendom

Eiendoms- og arealforvaltningen i fondet har frem til og med 2023 vært organisert i en egen avdeling som har omfattet tomtefeste, kontraktsforvaltning, bygningsforvaltning, skogbruk, ivaretakelse av grunneirollen og salg av eiendom. Presteboligordningen og kulturminneforvaltning inngår i seksjonen for bygningsforvaltning.

Tomtefeste hadde i 2023 inntekter på 136 millioner kroner. Salgsinntekter fra innløsning av festetomter utgjorde 96 millioner kroner.

Etter at boplikten for prester opphørte i 2015 har det vært solgt et betydelig antall boliger. Det ble i 2023 solgt 13 presteboliger, men med en lavere gevinst i 2023 sammenlignet med 2022. Samlet er det solgt 165 presteboliger siden opphør av boplikten i 2015.

Inntil delingen av OVF mellom staten og kirken er gjennomført vil presteboligforvaltningen fortsatt kreve store ressurser til vedlikehold og oppgradering av bygninger. Kostnadene for presteboligforvaltningen i 2023 utgjorde 77 millioner som er et lavere nivå enn tidligere. Husleieinntekter fra boligporteføljen var på tilnærmet samme nivå som året før.

Fondet har i 2023 arbeidet videre med å ivareta kulturminneansvaret knyttet til eiendommene. Dette er kostnadskrevende og nødvendiggjør tydelige prioriteringer.

Inntekter fra utleie av boliger som ikke er bebodd av prest, har vært stabile og var i 2023 på samme nivå som 2022 til tross for at antallet boliger er redusert som følge av nedsalg.

For området skog og utmarksforvaltning har 2023 vært preget av økte inntekter og bedret resultat. Dette skyldes dels økt avvirkning, i noen grad forårsaket av lokale økninger i vindfall, og høyere tømmerpriser.

Ivaretakelse av grunneirollen utgjør en viktig del av aktivitetene innenfor Eiendomsavdelingen. Som grunneier har OVF ansvar for å forvalte og utvikle rundt 877 000 dekar grunn som inngår i fondets heleide eiendoms-masse. I tillegg eier fondet i overkant av 400 000 dekar sammen med andre grunneiere. OVF har sterkt fokus på å gjøre skog- og utmarksarealer tilgjengelige for allmenheten for jakt og fiske. Dette skjer blant annet gjennom omlag hundre avtaler med lokale jeger- og fiskeforeninger, og gjennom lokale grunneiersamarbeid som danner grunnlag for jakt og fiske i lokalsamfunnene hvor OVF har eiendom.

Eiendommer ervervet før utløpet av år 2000 er bokført samlet til kroner 1 000. Dette henger sammen med overgangen til Regnskapsloven av 1998 og har kontinuitets-

prinsippet som grunnlag. Bokføringen innebærer at mange eiendommer står oppført med lav verdi i balansen. Ved salg av slike eiendommer oppnår OVF normalt en større regnskapsmessig resultat effekt.

Kapitalforvaltning

2023 ble et godt år i kapitalmarkedene. Globale aksjer hadde en avkastning på 26,1 % målt ved indeksen «MSCI AC World» for en investor i Norge med usikret portefølje (kronesvekkelse bidro vesentlig til den samlede avkastningen). Avkastningen på Oslo Børs målt ved hovedindeksen var 9,9 % i 2023. Globale obligasjoner steg med 4,8 %, og norske med 5,2 %. For kjerneporteføljen i OVF sett under ett var markedsavkastningen i 2023 på 8,8 % mot referanseindeksen på 9,8 %.

Aksjeporteføljen ga en svakere avkastning enn indeks. Avkastningen for den samlede aksjebeholdningen var 20,3 % i forhold til indeks på 23,9 %. Obligasjonsporteføljen oppnådde en avkastning på 4,9 % i 2023, det vil si tilsvarende indeks. Alternative plasseringer i form av eiendom og infrastruktur hadde en avkastning på minus 11,9 % for eiendom og 6,4 % for infrastruktur.

Det bokførte resultatet for finans (kjerneportefølje og øvrige finansposter) sett under ett utgjorde 117 millioner kroner i 2023 mot 84 millioner kroner i 2022.

OVF har i sin virksomhet tydelig fokus på samfunnsansvarlig finansforvaltning. Hensynet til ivaretakelse av forhold knyttet til ESG (Environmental, Social and Governance) i forvaltningen er tungtveiende for fondets investeringsvirksomhet. Fondets retningslinjer for kapitalforvaltning har klare rammer både for hvilke investeringer som ikke er akseptable, og hvilke som skal søkes unngått. Fondet er medlem av og har en representant i styret i nettverket Church Investors Group (CIG) i London. Videre er OVF medlem i Norsk Forum for Ansvarlige og Bærekraftige Investeringer (Norsif) og i UN Principles for Responsible Investments (UNPRI).

Det alt vesentlige av verdiporteføljen (aksjer og renter) er hvert år gjenstand for fullstendig gjennomlysning ned på selskapsnivå. Dersom det oppdages eksponering i selskaper OVF ikke ønsker å eie, går OVF i dialog med den aktuelle kapitalforvalteren for å få til ønskede endringer. Dersom det over tid ikke oppnås aksept for dette hos forvalter, vil OVF som hovedregel avhende de aktuelle investeringene. OVF erfarer at det blir stadig færre funn som krever dialog med forvalterne.

Finansiering og likviditet

Likviditeten i OVF og øvrige deler av konsernet følges opp løpende. Ubenyttet kredittfasilitet utgjorde pr. 31.12.2023 187 millioner kroner. Likviditetssituasjonen oppleves tilfredsstillende. Festeavgift er OVFs viktigste enkeltstående inngående kontantstrøm gjennom året. I tillegg kan det etter behov foretas ytterligere trekk på trekkfasiliteter. Utover dette kan det om nødvendig frigjøres midler fra verdipapirporteføljen.

Eiendomsutviklingen i Clemens Eiendom finansieres gjennom eksterne låneopptak i selskapet, egenkapitalinnskudd fra OVF eller justering av intern kredittrammen hos fondet. Rammen for låneopptak fra fondet var ved årsskiftet 350 millioner kroner hvorav 263 millioner kroner var benyttet.

Clemens Kraft Holding AS

Virksomheten i Clemens Kraft er knyttet til småskala vannkraft i Norge. Selskapet dekker hele verdikjeden fra utvikling og bygging til drift av småkraftverk. Clemens Kraft Holding AS eies med 50,1 % av OVF og 49,9 % av CPV/CAP Coop Pensionskasse, Sveits. Selskapet har 52 småkraftverk i drift når alle kraftverk med ulik eierandel regnes inn.

Aktiviteten i selskapet er tydelig rettet mot effektivisering av virksomheten med sikte på beste mulig operasjonell kvalitet og effektiv drift.

Økende geopolitisk usikkerhet påvirket også i 2023 råvareprisene og energi-

markedene. Dette hadde konsekvenser også for kraftprisene i Norge. Kraftprisene varierte betydelig mellom de ulike prisområdene. Den hydrologiske situasjonen var også svært forskjellig i de ulike områdene. Dette påvirket tilgjengeligheten og prisen på kraft. I tillegg til store forskjeller i vannmagasinenes fyllingsgrad, var prisene på vannkraft påvirket av variabiliteten i vindkraftkraftprisen. I områder med stor produksjon av vindkraft har prisene ofte vært lave. Motsatt har prisene vært høye der produksjonen har vært lav. Som følge av at Clemens Kraft har sin produksjon fordelt mellom de ulike prisområdene, har selskapet oppnådd god naturlig sikring mot prisdifferanser mellom de samme områdene. Samlet sett var produksjonen noe lavere enn estimert, spesielt i fjerde kvartal. Kraftprisene var lavere enn forventet i 2023.

Clemens Kraft Holding AS hadde i 2023 en omsetning på 264 millioner kroner. Dette er noe lavere enn forventet og skyldtes først og fremst lavere priser enn forventet i enkelte prisområder. Årsresultatet før skatt utgjorde totalt -150 millioner kroner.

Som følge av økning av grunnrenteskatt for selskapet fra 37 % til 45 % samt at kostnadene til utbygging ble noe høyere enn antatt ble det i tredje kvartal foretatt en nedskrivning av Tokagelet Kraftverk AS.

Selskapet har en solid verdiutvikling og har ytterligere forsterket soliditeten ved et økt kapitalinnskudd fra de to eierne og redusert gjeldsgraden.

Clemens Eiendom AS

Clemens Eiendom AS var ved årets slutt engasjert i flere utviklingsprosjekter i ulike byer og tettsteder i Norge. Prosjektene omfatter alt fra langsiktig arealutvikling til rene eiendoms- og byutviklingsprosjekter innen både bolig og næring. Prosjektene vil bli realisert når de markedsmessige forutsetningene er til stede. Prosjektene har alle det til felles at de har sitt utgangspunkt i OVFs grunn. De er derfor av stor betydning for å kunne realisere underliggende verdier knyttet til fondets arealer. Det ble i 2023

besluttet å starte byggingen av næringsprosjektet Oslo Hospital (Ekebergveien 1 i Oslo) i samarbeid med Stiftelsen Oslo Hospital. Stiftelsen eier 30 % av prosjektet.

Forvaltningen av selskapets nærings-eiendommer ble i 2023 gjennomført på en tilfredsstillende måte, både med hensyn til drift og økonomi.

Viktige makroøkonomiske forhold som renter og prisstigning har fortsatt forverret seg gjennom 2023. Dette har påvirket kostnadsbildet for virksomheten negativt. Verdiutviklingen av nærings-eiendommene i konsernet viser i 2023 en negativ utvikling som følge av at investorenes avkastningskrav har økt i takt med risikofri rente.

GEISLI ENERGI AS

Opplysningsvesenets fond inngikk i november 2023 avtale med Hydro Rein Invest AS om stiftelse av Geisli Energi AS som skal benytte enkelte av fondets arealer til utvikling av solparker. Opplysningsvesenets fond eier 50,1 % av Geisli Energi AS.

Digitalisering og effektivisering

OVF har i 2023 fortsatt arbeidet med effektivisering av driften. Flere eldre kjernesystemer er erstattet med nye digitale skybaserte systemer. De nye systemene gir en bedre og mer effektiv hverdag for fondets ansatte, og danner et viktig grunnlag for videre digitalisering i 2024. Arbeidet med cybersikkerhet er høyt prioritert. Styrings-systemet for informasjonssikkerhet er i 2023 oppdatert til en konsernfelles løsning. I tillegg har alle ansatte gjennomført opplæring med særlig fokus på phishing og sosial manipulasjon. Det er også gjennomført øvelser basert på ulike cyberscenarioer. Den raske utviklingen innenfor kunstig intelligens følges tett.

ÅRSREGNSKAPET

Resultat

Resultatet for 2023 utgjorde 163 millioner kroner mot 167 millioner kroner i 2022.

Driftsinntekter

Driftsinntektene utgjorde 248 millioner kroner som er på samme nivå som året før.

Salg eiendom

Gevinst fra salg av eiendom utgjorde 138 millioner kroner i 2023 mot 145 millioner i 2022.

Av samlet gevinst i 2023 utgjorde innløsning av festetomter 96 millioner kroner, mens resterende gevinst var knyttet til annet arealsalg og salg av presteboliger.

Driftskostnader

Driftskostnader og tilskudd til fondets formål utgjorde til sammen 340 millioner kroner i 2023 mot 309 millioner kroner året før. Drift og vedlikehold av fondets eiendommer beløp seg i 2023 til 105 millioner kroner. Dette er 1 million kroner mindre enn i 2022. Netto driftskostnader for Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond belastet regnskapet for Opplysningsvesenets fond med 124 millioner kroner i 2023 mot 99 millioner kroner i 2022.

Kostnadsøkningen er i stor grad av ekstraordinær karakter og knyttet til arbeidet med deling av fondet mellom staten og kirken.

Det arbeides fortsatt med ulike tiltak for å redusere kostnadene og effektivisere virksomheten ytterligere.

Finansposter

Netto finansresultat for 2023 utgjorde 117 millioner kroner mot 83 millioner kroner i 2022. Fondets finansportefølje bidro i fjor med i overkant av 93 millioner kroner, mens øvrige finansposter utgjorde rundt 25 millioner kroner.

Disponering av årets resultat

Regelverket for fondet tilsier at alle gevinster fra salg av eiendom skal tilføres kapitalfondet. Dette følger av § 5 i Lov om Opplysningsvesenets fond.

Styret foreslår følgende disponering av resultatet for 2023:

	<i>Tall i mill. kroner</i>
Årsresultat	163,1
– Avsetning av netto salgsinntekt eiendom til kapitalfondet	128,5
– Til disposisjonsfondet	34,6
Sum disponert og overført til fondets egenkapital	163,1

Med den foreslåtte avsetningen til disposisjonsfondet vil den frie egenkapitalen utgjøre 416 millioner kroner ved utgangen av 2023. Dette er 35 millioner kroner mer enn ved utgangen av foregående år. Det er styrets oppfatning at fortsatt styrking av fondets frie egenkapital er av stor betydning for å gjøre OVF bedre rustet til å håndtere fremtidige svingninger i finansmarkedene eller andre forhold som kan påvirke inntjeningen negativt. Det er derfor et mål at disposisjonsfondet økes ytterligere i årene som kommer.

Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond

Samlede kostnader i FOVF i 2023 beløp seg til 124,4 millioner kroner mot 99,4 millioner kroner året før. Av dette utgjorde netto lønns- og personalrelaterte kostnader 78,0 millioner kroner, mens øvrige kostnader beløp seg til 34,6 millioner kroner. Kostnader knyttet til arbeidet med deling av fondet mellom staten og kirken utgjorde 11,8 millioner kroner.

Midler til kirkelige formål

Kirken har i 2023 mottatt både tilskudd til kommunalt bolighold og verdier i form av bolighold for prester i Den norske kirke. Disse ytelsene fremkommer som kostnader i fondets regnskaper. Fondet yter også lån til kirkelige formål hvor låntaker ikke betaler markedsmessig rente på lånet.

Fondet brukte i 2023 netto 55 millioner kroner på forvaltning av presteboligene. Beløpet består av drifts-, vedlikeholds- og oppgraderingskostnader justert for husleieinntekter. Forvaltningen av presteboliger omfatter både boliger der det bor prest og boliger hvor det ikke bor prest. Den store porteføljen av fredet og verneverdig bygningsmasse innebærer et ansvar for bygningsvern og dermed kostnader til drift og vedlikehold som overstiger bygningenes verdi som boliger for prestene. Utgiftene til presteboliger representerer derfor mer enn bidraget til kirkelige formål. Av totalt 262 preste- og bispeboliger ved utgangen av 2023 var 94 bebodd av prest eller biskop.

Finansielle ytelser til kirkelige formål beløp seg til rundt 2 millioner kroner i 2023 mot 45 millioner kroner i 2022. De finansielle ytelsene består av tilskudd til kommunale presteboliger. I tillegg kommer verdien av lavere rente på utlån enn det som følger av markedsmessige vilkår. Verdien for kirken av lån til gunstigere vilkår enn markedsrente er for 2023 beregnet til 1 million kroner.

SAMFUNNSANSVAR

OVF legger vekt på å drive sin virksomhet i overensstemmelse med prinsippene for ansvarlig, etisk og bærekraftig forvaltningspraksis og god forretningsskikk. I forhold til fondets rolle i skjæringspunktet mellom forvaltning, forretning, samfunn og kirke er det av særlig betydning at OVF utøver sin virksomhet på en samfunnsansvarlig måte. Fondet driver blant annet omfattende kulturminne-forvaltning. Mange av fondets bygninger og anlegg har stor kulturhistorisk og nasjonal betydning.

ARBEIDSMILJØ

Det er et mål at sykefraværet i OVF ikke skal overstige 4 %.

Arbeidsmiljøet i virksomheten er godt. OVF har en aktiv livsfasepolitikk. Det

arbeides aktivt med å forebygge arbeidsrelatert sykefravær. Det samlede sykefraværet i OVF-konsernet var i 2023 på 4,1 %. Av dette utgjorde det legemeldte fraværet 3,6 %. Sykefraværet i Forvaltningsorganet var på 5,2 % i 2023 mot 4,8 % året før. Egenmeldt sykefravær i Forvaltningsorganet var på 0,9 %, mens det legemeldte sykefraværet var på 4,3 %. Det har vært og er enkelte langvarige sykdomstilfeller. Sykefraværet er et område som fremdeles vies særlig oppmerksomhet.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell i løpet av året.

HMS

Arbeidet med HMS er en integrert del av den daglige driften. Fondet har god oversikt over og oppfølging av sykefravær, mertid, overtid og ferie. Det rapporteres fast på avvik. OVF har et godt samarbeid med bedriftshelsetjenesten som bistår både i årlige vernerunder, ved AMU-møter og etter behov. Fondet arbeider systematisk etter HMS handlingsplaner og oppfyller kravene i henhold til Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften).

YTRE MILJØ

Aktiviteten i fondet og datterselskapene påvirker det ytre miljøet. OVF har de siste årene utarbeidet klimaregnskap for egen virksomhet. Fra og med 2023 inkluderer klimaregnskapet også indirekte CO₂-utslipp i Scope 3. Dette gir et mer fullstendig bilde av fondets klimagassutslipp. Klimagassutslippene skyldes i hovedsak oppvarming av bygninger, bygge- og anleggsvirksomhet, innkjøp av varer og tjenester, utslipp fra dyrehold, skogsdrift, investeringer og reisevirksomhet. Tilveksten i fondets skoger binder CO₂. Småkraftverkene bidrar med fornybar energi.

Som stor grunneier legger fondet vekt på å vise aktsomhet ved forvaltning og utvikling av fondets skoger, areal og eiendommer. Fondet har innvirkning på det ytre miljøet i form av arealendringer og vil bidra til bevaring av naturmangfold ved å prioritere utvikling av allerede bebygde eller utnyttede arealer. Fondet vil kartlegge natur- og klimarisiko for å kunne sette inn målrettede tiltak for klimatilpasning på de arealene virksomheten eier.

LIKESTILLING OG ANSATTEREPRESENTASJON

Det var ved utgangen av 2023 en kvinneandel på 47,8 % i virksomheten. Blant lederstillingene var kvinneandelen 50 %. To av åtte i fondets øverste ledelse er kvinner. Fondets styre består av fem personer, hvorav tre menn og to kvinner. I tillegg kommer de ansattes representant i styret som i 2023 er en kvinne.

Det legges vekt på likestilling ved rekruttering og avlønning av ledere og medarbeidere i OVF. Det er ikke funnet indikasjoner på systematisk forskjellsbehandling mellom kjønn ved lønnsfastsettelse eller lønnsutvikling. Fondets lønnspolitikk ivaretar lovens formål om likestilling uavhengig av kjønn.

OVF diskriminerer ikke mennesker på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion eller livssyn, eller på bakgrunn av nedsatt funksjonsevne. Av personvern hensyn er det ikke utarbeidet en tilstandsrapport på områdene etnisitet, religion, nedsatt funksjonsevne og seksuell orientering. OVF er opptatt av å ivareta sin aktivitetsplikt på områdene og har gode rutiner ved rekruttering.

ÅPENHETSLOVEN

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og

anstendige arbeidsforhold, samt å sikre allmenheten tilgang på informasjon. Loven pålegger OVF konsern å utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer.

OVF publiserte en redegjørelse for de aktsomhetsvurderingene 30.06.2023 på OVFs hjemmeside.

I tråd med lovens krav har OVF foretatt kartlegging og vurdering av faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som OVFs virksomhet enten har forårsaket eller bidratt til, eller som er direkte knyttet til OVFs forretningsvirksomhet eller tjenester gjennom leverandørkjeder eller forretningspartnere.

Tematikk som rangerer høyest på risikovurderingen er relatert til interessentgruppene innleid arbeidskraft og transportarbeidere. Risikoen er spesielt relevant for bygg- og anleggsarbeid og skogsbruk.

Det er også igangsatt arbeid med å oppdatere virksomhetens etiske retningslinjer, rutiner og risikovurderinger. Det er særskilt fokus på tiltak for å avdekke og unngå risiko for brudd for menneskerettigheter for innleid arbeidskraft i bygg- og anleggsbransjen, samt for transportarbeidere. Det arbeides også med tiltak for å bedre forholdene for helse og sikkerhet, arbeidsbelastning, lønn og sosial dumping for innleid arbeidskraft i bygg- og anleggsbransjen og for transportarbeidere. OVF vil offentliggjøre en oppdatert redegjørelse for aktsomhetsvurderingene på OVFs hjemmesider.

EIERSTYRING OG STYRING AV RISIKO

Viktige deler OVFs og datterselskapenes virksomheter skjer innen områder som er eksponert for eksterne faktorer som i stor grad kan påvirke driften og de økonomiske resultatene. Utsiktene for næringslivet og finansmarkedene i Norge og internasjonalt har stor betydning for fondets økonomiske

resultater. Fondets inntekter er påvirket av svingninger i de markedene hvor OVF er eksponert. I hovedsak gjelder dette markedene for kraft, finans, eiendom og tommer. Den samlede eksponeringen tilsier at OVF må ha kontinuerlig oppmerksomhet på hvilken risikoprofil som er knyttet til fondets ulike virksomhetsområder.

Risikobildet er sammensatt. Overordnet er fondet eksponert for risiko av strategisk, finansiell og operasjonell art. Valutarisiko i tilknytning til verdipapirporteføljen blir ivarettatt ved at det inngås sikringsforretninger ved bruk av terminkontrakter. Fondet har særskilte retningslinjer for håndtering av valutaeksponeringen i globale fond innenfor eiendom og infrastruktur.

Det er risiko knyttet til hvor stor andel av investeringskapitalen som plasseres i de ulike markedene og virksomhetsområdene. Innenfor det enkelte marked (finans, kraft, eiendom m.v.) finnes det både konsentrasjons- og diversifiseringsrisiko. For eiendoms- og kraftmarkedet er det særlig utbyggingsfasen som vil være beheftet med risiko. I tillegg påvirker svingninger i markedsprisen på kraft i stor grad lønnsomheten for kraftsatsingen. Utbyggingsrisikoen kan normalt kontrolleres. Normalt vil tidspunkt for utbygging og markeds-situasjonen ha størst betydning for utfall av prosjektene og hvilken avkastning som kan realiseres.

Styret i fondet har tidligere vedtatt særskilt instruks for eierstyring og selskapsledelse. Instruksen gir rammer for etablering og styring av datterselskaper og andre selskaper kontrollert av OVF. I instruksen for fondet slås det fast at alle datterselskaper er omfattet av fondets helhetlige strategi-, risiko- og porteføljestyring.

OVF opererer innenfor en rekke forskjellige forretningsområder, både som kommersiell aktør og i forhold til utøvelse av forvaltningsmessige oppgaver. God virksomhetsstyring i form av tydelige mål og

strategi, og god balanse- og risikostyring er derfor viktig for å sikre riktig prioritering og fokus. For å synliggjøre og kontrollere risiko knyttet til etterlevelse bidrar fondets enhet for risikostyring og etterlevelse til at styret gjennom året mottar rapporter hvordan organisasjonens etterlever gjeldende retningslinjer for virksomheten. Det har også i 2023 vært arbeidet med ytterligere reduksjon av risiko relatert til etterlevelse av lover, forskrifter, instruksjoner og interne retningslinjer.

Det er styrets oppfatning at det er god risikostyring og kontroll i virksomheten.

UTSIKTENE

Fremtidsutsiktene til OVF vil i sterk grad avhenge av hvordan omdanningen til aksjeselskap underlagt Nærings- og fiskeridepartementet gjennomføres. Omdanningen av OVF til et heleid statlig aksjeselskap vil endre virksomhetens oppdrag ved at utbytter fra det fremtidige aksjeselskapet skal bidra til finansiering av det nye kirkebevaringsfondet. Det blir avgjørende at de av OVF's eiendeler som ikke skal overføres til kirken, i sin helhet blir overført til det nye selskapet. Dette vil gi selskapet en basis for å drive og utvikle en sunn, bærekraftig og inntektsgivende virksomhet på tvers av virksomhetsområdene, som igjen vil gi fremtidig utbytte til kirkebevaring.

Aktivitetsnivået innen fondets ulike virksomhetsområder har gjennom 2023 vært på et tilnærmet normalt nivå, men særskilte tilleggsoppgaver av engangskaraktér, først og fremst prosjektet med deling og overføring av eiendommer til Den norske kirke samt arbeidet med mulig omdanning av OVF til aksjeselskap underlagt Nærings- og fiskeridepartementet, har medført vesentlig merarbeid for deler av administrasjonen. Denne situasjonen vil vedvare i 2024.

Utsiktene for 2024 er i utgangspunktet gode for OVF's virksomhetsområder. Det er imidlertid usikkerhet knyttet til hvordan

utviklingen i norske- og internasjonal inflasjon og rentenivå vil kunne påvirke deler av virksomheten. Situasjonen følges nøye. Styret vurderer OVF's økonomiske og finansielle stilling som solid.

Det er høy oppmerksomhet på arbeidet med delingen av OVF mellom staten og kirken, og at delingsprosessen gjennomføres i samsvar med de rammer og forutsetninger som følger av Stortingets vedtak og departementets oppdragsbeskrivelse og tilhørende styringssignaler.

Fase 2 i delingsprosjektet med fokus på gjennomføring av selve delingen vil fortsette i 2024, og trolig også i tiden etter det. OVF må derfor også de nærmeste årene regne med vesentlige forpliktelser av økonomisk og operasjonell karakter knyttet til drift av boligordningen for kirken, og for å sikre at de eiendommene som skal overføres til kirken er godt vedlikeholdt og har ønsket tilstand.

OVF har et utfordringsbilde og arbeider under rammer som stiller store krav til god planlegging og effektiv drift innenfor alle områder i fondets virksomhet. Fondets virksomhet og resultatutvikling er preget av en høy grad av gjensidig avhengighet mellom de forskjellige virksomhetsområdene. Tilgang på kompetanse, ressurser og god organisering er viktige forutsetninger for god løpende drift og for utvikling av OVF til å være i stand til å ivareta og utvikle verdiene i overensstemmelse med fondets mandat. Dette vil fortsatt være sentralt når delingsprosjektet med kirken er avsluttet. Fondet skal konsentrere sin videre virksomhet om best mulig verdiskaping og samtidig forvalte fondets kulturminneansvar på en god måte.

FORTSATT DRIFT

I henhold til regnskapslovens krav bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er utarbeidet i samsvar med dette.

Styret retter stor takk til de ansatte for god innsats gjennom et utfordrende 2023.

Oslo,
29. april 2024

Stephan L. Jervell
Styreleder

Lars Martin Lunde
Nestleder

Eivind Hansen
Styremedlem

Karin-Elin Berg
Styremedlem

Birgit Agnete Bråthen Lockertsen
Styremedlem

Elisabeth Bjøre
*Ansattes representant for
Forvaltningsorganet*

Ole-Wilhelm Meyer
Direktør

Årsregnskap

Opplysningsvesenets fond

INNHold

REGNSKAP

Resultatregnskap	84
Balanse	85
Kontantstrøm	87
Regnskapsprinsipper	88

NOTER

Note 1	Gevinst ved salg av eiendom	91
Note 2	Driftsinntekt	91
Note 3	Annen driftsinntekt	91
Note 4	Inntekter og resultat for forretningsområdene	92
Note 5	Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	93
Note 6	Refusjon Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond	94
Note 7	Driftskostnad	94
Note 8	Tilskudd til kirkelige formål	94
Note 9	Lønnskostnader	95
Note 10	Revisjonskostnader	95
Note 11	Konserninvesteringer	95
Note 12	Konsernmellomværende	96
Note 13	Transaksjoner med nærstående	97
Note 14	Utlån til kirkelige formål	97
Note 15	Kundefordringer	98
Note 16	Andre fordringer	98
Note 17	Verdipapirer	99
Note 18	Gevinster og tap verdipapirer	102
Note 19	Egenkapital	104
Note 20	Skogavgiftsfond	104
Note 21	Garantiforpliktelse ifm salg av aksjer	104
Note 22	Rentebærende gjeld kredittinstitusjoner	104
Note 23	Annen langsiktig gjeld	105
Note 24	Garantier og sikkerhetsstillelser	105
Note 25	Usikre forpliktelser og betingede eiendeler	105
Note 26	Delingsprosjektet	106
Note 27	Forpliktelse Kirkebevaringsfond	107
Note 28	Hendelser etter balansedagen	107

Resultatregnskap

Tall i 1000 kroner

	Note	2023	2022	2021
Gevinst ved salg av eiendom	1	138 103	144 874	180 449
Driftsinntekt	2	237 429	233 727	221 705
Annen driftsinntekt	3	10 554	14 105	9 315
Sum inntekter	4	386 086	392 706	411 468
Varekostnad	3	-901	-803	-1 280
Avskrivning varige driftsmidler	5	-22 418	-20 979	-20 134
Nedskrivning varige driftsmidler	5	-3 488	-5 850	-1 714
Refusjon Forvaltningsorganet	6	-124 418	-99 537	-93 833
Driftskostnad	7,10	-187 174	-137 691	-137 464
Sum driftskostnader		-338 400	-264 859	-254 424
Tilskudd kirkelige formål	8	-2 024	-44 504	-44 490
Driftsresultat etter tilskudd		45 662	83 343	112 554
Driftsresultat ekskl. gevinst ved salg av eiendom		-92 441	-61 531	-67 895
Renteinntekt		4 931	5 632	3 579
Renteinntekt foretak i samme konsern	13	15 899	11 020	5 592
Finansinntekter og utbytte verdipapirer	18	36 304	28 133	41 786
Gevinster og tap verdipapirer	18	44 951	59 836	103 539
Gevinster og tap derivater	18	-18 721	-23 968	18 138
Nedskrivn./rev. nedskr. av andre finansielle eiendeler	18	24 441	-63	8 170
Annen finansinntekt-/kostnad		9 659	2 879	392
Netto finansinntekter		117 464	83 470	181 196
Årsresultat	4	163 126	166 813	293 749
<i>Disponering av årsresultat til egenkapital:</i>				
Avsetning av netto salgsinntekt eiendom til kapitalfondet	19	128 530	137 336	173 213
Til/fra disposisjonsfondet	19	34 596	29 477	120 537
Sum disponert og overført		163 126	166 813	293 749

Balanse

Tall i 1000 kroner

	Note	2023	2022	2021
ANLEGGSMIDLER				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
Melkekvoter	5	738	738	738
Fallrettigheter	5	3 296	3 296	3 296
IT Fagsystemer	5	51 487	33 986	27 107
Sum immaterielle eiendeler		55 521	38 020	31 141
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	333 044	337 101	329 081
Tomter, bygninger vedtatt overført til DNK	5,26	296 346	300 316	310 450
Maskiner og inventar	5	215	324	440
Sum varige driftsmidler		629 605	637 740	639 971
Sum immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		685 126	675 760	671 113
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
<i>Investeringer i datterselskaper og utlån til kirkelige formål</i>				
Investering i datterselskap og andre selskap i konsernet	11,28	368 769	368 769	368 769
Investering i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	765 070	663 282	663 282
Lån til datterselskap	12,28	275 232	379 122	255 098
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	5 626	17 535	42 585
Utlån kirkelige formål	14	60 239	63 210	71 912
Sum investeringer i datterselskaper og utlån		1 474 936	1 491 918	1 401 646
<i>Investeringer i verdipapirer</i>				
Aksjefond	17,18	667 443	591 189	537 663
Obligasjons- og pengemarkedsfond	17,18	1 742 081	1 626 841	1 627 191
Andre finansielle instrumenter	17,18,26	439 100	425 587	427 018
Sum investeringer i verdipapirer		2 848 625	2 643 617	2 591 872
Sum finansielle anleggsmidler		4 323 561	4 135 535	3 993 518
Sum anleggsmidler		5 008 687	4 811 295	4 664 631
OMLØPSMIDLER				
<i>Fordringer</i>				
Kundefordringer	12,15	18 591	30 362	35 869
Mellomværende datterselskap	12	292	9 981	1 956
Andre fordringer	16,25	39 682	14 054	12 956
Sum fordringer		58 565	54 397	50 782
Bankinnskudd		11 757	14 614	11 921
Sum omløpsmidler		70 321	69 011	62 703
Sum eiendeler		5 079 009	4 880 306	4 727 334

Balanse

Tall i 1000 kroner

	Note	2023	2022	2021
EGENKAPITAL				
Kapitalfond	19	4 112 113	3 979 614	3 832 144
Kapitalfond vedtatt overført til DNK	5, 19, 26	296 346	300 316	310 450
Disposisjonsfond	19	416 253	381 657	352 180
Sum egenkapital		4 824 712	4 661 586	4 494 774
GJELD				
<i>Avsetning for forpliktelser</i>				
Skogfond	20	5 633	6 442	7 387
Avsetning for garantiforpliktelse	21	9 200	5 052	5 052
Sum avsetning for forpliktelser		14 833	11 495	12 439
<i>Langsiktig gjeld</i>				
Annen langsiktig gjeld	23	10 700	20 100	20 100
Sum Langsiktig gjeld		10 700	20 100	20 100
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
Leverandørgjeld		23 051	12 336	12 453
Skyldig offentlige avgifter		7 462	6 322	5 997
Trekkefasilitet bank	22,24	163 345	123 096	161 668
Kortsiktig gjeld datterselskap	12	2 736	1 324	1 052
Annen kortsiktig gjeld		32 169	44 046	18 851
Sum kortsiktig gjeld		228 763	187 125	200 021
Sum gjeld og forpliktelser		254 297	218 719	232 560
Sum gjeld og egenkapital		5 079 008	4 880 306	4 727 334
Garantier og andre forpliktelser	24	110 000	120 000	120 000

Oslo,
29. april 2024Stephan L. Jervell
StyrelederLars Martin Lunde
NestlederEivind Hansen
StyremedlemKarin-Elin Berg
StyremedlemBirgit Agnete Bråthen Lockertsen
StyremedlemOle-Wilhelm Meyer
Direktør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Kontantstrøm

Tall i 1000 kroner

<i>Indirekte modell</i>	2023	2022	2021
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Årsresultat	163 126	166 813	293 749
Gevinst ved salg eiendom	-138 103	-144 874	-180 449
Netto finansresultat	-117 464	-83 470	-181 196
Ordinære avskrivninger	22 418	20 979	20 134
Nedskrivning anleggsmidler	3 488	5 850	1 714
Endring i kundeordringer	11 772	5 507	-4 151
Endring i leverandørgjeld	10 715	-116	-5 319
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-28 952	16 356	-9 320
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-73 000	-12 956	-64 838
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av eiendom	160 514	164 601	214 550
Utbetaling ved kjøp anleggsmidler	-53 995	-50 890	-44 622
Innbetalinger ved salg av finansielle instrumenter	132 806	431 711	557 041
Utbetalinger ved kjøp av finansielle instrumenter	-268 421	-423 683	-551 139
Innbetalinger ved utbytte/avkastning på finansielle instrumenter	66 792	47 665	51 348
Innbetalinger ved valutagevinst på terminkontrakter	9 669	7 184	22 038
Utbetalinger ved valutatap på terminkontrakter	-28 390	-31 152	-3 900
Investering i DS og andre selskaper i konsernet	-101 788	-	-32 810
Innbetalinger ved andre investeringer	125 116	34 752	15 436
Utbetalinger ved andre investeringer	-6 346	-125 024	-68 705
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	35 956	55 164	159 237
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Årets endring kassekreditt	40 249	-38 572	-82 345
Årets endring andre langsiktige forpliktelser og gjeld	-5 252	-	-12 348
Årets endring skogfond	-809	-944	-1 284
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	34 188	-39 516	-95 977
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 856	2 692	-1 577
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	14 614	11 921	13 498
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	11 757	14 614	11 921

Regnskapsprinsipper

GENERELT: Opplysningsvesenets fond har sitt grunnlag i Grunnlovens § 106. Fondet er et eget rettssubjekt som er regulert ved «Lov om opplysningsvesenets fond» av 18. juni 2021. Det er regjeringen (Kongen) som fastsetter vedtektene, oppnevner styret og ellers legger rammer for virksomheten gjennom Hovedinstruksen og årlige tildelingsbrev. Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med selskapets formål og retningslinjer. Styret har ansvaret for en tilfredsstillende organisering og forvaltning av selskapet og skal bl.a. påse at registrering og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll.

Opplysningsvesenets fond er et skattefritt rettssubjekt (statlig innretning eller fond), jfr. skatteloven § 2–30 første ledd bokstav b. Årsregnskapet inkludert konsern for Opplysningsvesenets fond er avlagt i henhold til regnskapsloven av 1998. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i henhold til god regnskapsskikk. Eventuelle endringer i regnskapsprinsipper fra ett år til ett annet er innarbeidet i sammenligningstall og forklart i note.

Årsregnskapet for Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond følger de Statlige regnskapsstandardene. Fondet refunderer de kostnader som er bokført i forvaltningsorganets regnskap.

KONSOLIDERING: Konsernregnskapet inkluderer Opplysningsvesenets fond og selskaper som Opplysningsvesenets fond har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som er oppført i konsernregnskapet til virkelig verdi på konsernetableringstidspunktet. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over eiendelenes forventede levetid. Merverdier på tomter og utviklingseiendom avskrives ikke. Når det foretas videre oppkjøp i selskaper som allerede er konsolidert som datterselskap videreføres konsernets historiske kostpriser. Eventuell differanse mellom ny anskaffelseskost og historisk kostpris på ervervede eiendeler føres til reduksjon i konsernets annen egenkapital.

Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i den felleskontrollerte virksomheten, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interningvinster. Resultatandelen i regnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i den felleskontrollerte virksomheten, og korrigeres for avskrivning av merverdier og urealiserte gevinster. Konsernets resultatandel fra investeringer i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet, er presentert på egen linje i resultatregnskapet.

Dersom konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

INNETEKTER: Inntekter ved salg av eiendom bokføres på tidspunktet for juridisk overdragelse av eiendom. Andre inntekter resultatføres etter hvert som tjenestene leveres eller levering av vare har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Klassifisert som driftsinntekt er inntekter som ikke anses å være av midlertidig karakter og som er regulert i avtaler og kontrakter. Annen driftsinntekt omfatter inntekter av forbigående eller midlertidig art hvor det ikke foreligger et avtalemessig grunnlag for inntekten eller den ikke inngår i ordinær drift.

PERIODISERINGS- OG VURDERINGSPRINSIPPER: Regnskapet bygger i samsvar med god regnskapsskikk på transaksjons-, opptjenings-, sammenstillings- og kongruensprinsippene. Ved usikkerhet anvendes beste estimat.

KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld.

SKATT: Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt knyttet til virksomheter som er skattepliktig i konsernet. Utsatt skatt/ skattefordel er beregnet basert på forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med relevant skattesats og på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

VARIGE DRIFTSMIDLER: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid, «knekkpunktmetoden». Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter anses som påkostninger i de tilfeller hvor gjenstående kontantstrømmer for driftsmidlet påvirkes positivt i forhold til det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen. Dette basert på både gjenværende levetid som øker i forhold til det som ble lagt til grunn på anskaffelsestidspunktet, men også eventuelle økte inntekter. For å vurdere dette i praksis gjøres vurderingen ut ifra om dette kan anses som en standardheving fra den standarden eiendelen hadde på anskaffelsestidspunktet versus dagens normale standard, og ikke nødvendigvis basert på faktiske endringer i kontantstrømmer. Vurderingen om økte kontantstrømmer gjøres årlig ved en nedskrivningsvurdering basert på antatt gjenanskaffelseskost pr. eiendom. Alle utgifter som ikke kan anses å være en påkostning/investering, kostnadsføres som vedlikehold.

Eiendommer ervervet før utløpet av år 2000 er bokført samlet med kroner 1 000. Dette i forbindelse med overgangen til Regnskapsloven av 1998, med kontinuitetsprinsippet som grunnlag. Etter år 2001 har påkostninger og investeringer blitt aktivert og avskrevet lineært etter forventet økonomisk levetid.

Ikke avskrivbare eiendeler vurderes mot virkelig verdi ved årsslutt og nedskrives ved varig verdiforringelse. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

IMMATERIELLE EIENDELER OG GOODWILL: Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

OMLØPSMIDLER: Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER: Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag av avsetninger til dekning av påregnelige tap. Konstaterte tap kostnadsføres.

VAREBEHOLDNINGER: Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom i konsernregnskapet og inngår i regnskapslinjen varer. Lager av innkjøpte varer, inkludert utviklingseiendom, er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. For utviklingseiendom består anskaffelseskost av tomtekostnader, byggematerialer, lånekostnader, utviklingskostnader og aktiverte direkte lønnskostnader. Lånekostnader som vedrører opparbeidelsen av varelager aktiveres og anses som en del av varelagerets anskaffelsesverdi.

Varelager og utviklingseiendom nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost. Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på løpende oppdaterte prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og estimerte totale prosjektkostnader.

ANLEGGSKONTRAKTER: Arbeid under utførelse knyttet til konsernets boligprosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Opptjent kontraktsinntekt er lik verdi på solgte enheter multiplisert med enhetens ferdiggrad. Ferdiggrad solgte enheter estimeres av prosjektleder, med utgangspunkt i status på byggeplass og påløpte prosjektkostnader. Kostnad for solgte enheter under bygging estimeres basert på kontraktsinntekt solgte enheter multiplisert med byggetrinnets fortjenestemargin i %. Kalkyler gjennomgås og oppdateres kvartalsvis. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

GJELD: Gjeld balanseføres til nominelle beløp.

DATTERSELSKAP: Aksjer i datterselskaper bokføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskaps regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

TILKNYTTETE SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET: Aksjer i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper bokføres til kostmetoden tilsvarende som for datterselskaper i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet som beskrevet over under avsnitt om konsolidering.

Normalt føres datterselskaper, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper som anleggsmidler.

BRUK AV ESTIMATER: Bruk av estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen gjøres i henhold til god regnskapsskikk.

FINANSIELLE INVESTERINGER: OVF har valgt å dele opp verdipapirporteføljen i to delporteføljer:

- Kjerneporteføljen
- Formålsporføljen

Kjerneporteføljen består av likvide verdipapirer i form av fond innenfor aksjer, obligasjoner og pengemarkedsinstrumenter. Kjerneporteføljen omfatter også en liten andel unoterte investeringer innenfor eiendom og infrastruktur (alternative plasseringer). I porteføljen inngår dessuten terminkontrakter for verdisikring av plasseringer i eiendoms- og infrastrukturfond utenfor Norge. Sikringen er en integrert del av den løpende styringen av kjerneporteføljen og blir nærmere redegjort for under avsnittet om valuta og valutasikring.

Formålsporføljen består i det alt vesentlige av unoterte papirer innenfor skog og landbruk.

Den regnskapsmessige behandlingen av de ulike porteføljene er forskjellig og i det følgende redegjøres for hvilke prinsipper som er lagt til grunn for hver av porteføljene.

Kjerneporteføljen er klassifisert som en langsiktig investeringsportefølje og regnes som anleggsmiddel i samsvar med regnskapslovens § 5-1. Det følger av regnskapsloven § 5-3 at anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Ut fra nærmere vurderinger har OVF kommet til at kjerneporteføljen kan betraktes som én eiendel (porteføljeprinsippet).

Innenfor hver aktivaklasse sett under ett vil det kunne være slik at virkelig verdi er høyere eller lavere enn anskaffelseskost. Dette betegnes hhv. som merverdier eller mindreverdier. For aktivaklasser hvor det samlet sett er slik at virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost kan disse mindreverdiene motregnes mot merverdier som måtte være tilstede i andre aktivaklasser hvor virkelig verdi er høyere enn anskaffelseskost. Eventuelle nedskrivninger på porteføljenivå vil da kun finne sted i tilfeller hvor samlede merverdier for kjerneporteføljen sett under ett er lavere enn samlede mindreverdier for den samme porteføljen. Videre må verdifallet ikke anses å være forbigående.

Verdipapirene i formålsporføljen er klassifisert som langsiktige investeringer og porteføljen regnes derfor som anleggsmiddel. Den samlede beholdningen er ikke vurdert å kunne regnes som én eiendel og investeringene vil derfor vurderes hver for seg i forhold til laveste verdis prinsipp. Investeringer med virkelig verdi høyere enn anskaffelseskost skal ut fra regnskapsloven § 5-3 vurderes til anskaffelseskost, mens virkelig verdi skal anvendes der denne vurderes lavere enn anskaffelseskost.

Ved tilordning av anskaffelseskost velges FIFO-metoden etter regnskapslovens

§ 5-5. Investeringer i annen valuta enn norske kroner omregnes til norske kroner basert på omregningskursen på måletidspunktet.

Valutajustert anskaffelseskost legges til grunn i forhold til vurdering av hvorvidt det foreligger behov for nedskrivninger.

Finansielle instrumenter føres ut av balansen når de bortfaller eller når det foreligger en transaksjon eller annet forhold hvor den vesentligste av risiko er overført til en annen part, jfr. NRS 18 nr. 18. Betingede fordringer bokføres til kroner 0.

VALUTA OG VALUTASIKRING: Transaksjoner i løpet av året blir omregnet etter dagskursen på transaksjonstidspunktet, jfr. NRS 20 (2012) punkt 13. Det gjøres ikke tilnærming etter NRS 20 nr. 14. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen, jfr. NRS 20 nr. 15. Valutakursdifferanser resultatføres i den perioden de oppstår og klassifiseres som finansinntekt eller -kostnad, jfr. NRS 20 nr. 17. Valuta-sikringen – som i hovedsak omfatter verdipapirer i kjerneporteføljen – føres etter NRS 18 nr. A15, alternativ 2b om verdisikring. Valutasikringen omfatter også én enkelt investering i formåls-porteføljen.

Verdiendringer på sikringsinstrumentet vil ut fra dette ikke regnskapsføres før sikringsinstrumentet realiseres ved rullering.

Sikringsobjektene i og utenfor kjerneporteføljen balanseføres kun på porteføljenivå til virkelig verdi som reflekterer effekten av sikringen.

Verdien av terminkontraktene inngår som del av den samlede verdien – i samsvar med porteføljeprinsippet. I note 17 er det redegjort for hvordan sikringen er fordelt på de ulike sikringsobjektene som er omfattet av sikringsinstrumentene.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING: Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Det er etablert en konsernkontoordning i konsernet, og bankinnskudd og kassekreditt i konsernkontoordningen vises netto i selskapsregnskapet til OVF og konsernet. Øvrig bankinnskudd er klassifisert som omløpsmiddel.

Noter

NOTE 1

GEVINST VED SALG AV EIENDOM

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Salg av festetomter og nye arealer	105 755	95 181	68 043
Salg av arealer for eiendomsutvikling	1 604	9 767	22 419
Salg av presteboliger	32 249	42 419	93 325
Direkte salgskostnader	-1 505	-2 493	-3 338
Sum salg eiendommer	138 103	144 874	180 449

All omsetning er opptjent i Norge

NOTE 2

DRIFTSINNTEKT

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Husleieinntekter	25 967	25 408	25 512
Inntekter fra festekontrakter	134 180	135 055	130 825
Inntekter fra avvirkning og øvrige utmarksinntekter	66 068	61 233	53 535
Forpaktings- og jordleieinntekter	8 473	8 279	8 545
Inntekter fra grus og mineraler	2 741	3 752	3 288
Sum driftsinntekt	237 429	233 727	221 705

All omsetning er opptjent i Norge

NOTE 3

ANNEN DRIFTSINNTEKT

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Administrasjonsvederlag	2 004	2 227	2 573
Andre leieinntekter	2 157	2 043	2 298
Falleieinntekter og vassdragserstatninger	5 326	8 978	2 850
Andre inntekter*	1 067	857	1 594
Sum annen driftsinntekt	10 554	14 105	9 315

All omsetning er opptjent i Norge

* Annen inntekt består i hovedsak av fakturering kostnader påløpt til drift av ny IT-plattform internt i konsernet. Kostnadene tilhørende denne inntekten er klassifisert som varekostnad.

NOTE 4

INNETEKTER OG RESULTAT FOR FORRETNINGSOMRÅDENE

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
<i>Omsetning fordelt på forretningsområder</i>			
Tomtefeste	150 100	154 273	139 435
Bygningsforvaltning	28 790	28 329	25 721
Agronomi og skogbruk	68 903	65 063	65 616
Eiendomssalg*	138 103	144 874	180 449
Kapitalforvaltning	26	43	72
Diverse	164	123	175
Sum driftsinntekter	386 086	392 706	411 468
<i>Resultat fordelt på forretningsområder</i>			
Tomtefeste	69 049	89 584	74 099
Bygningsforvaltning	-95 983	-81 646	-70 998
Agronomi og skogbruk	16 687	13 499	12 477
Eiendomssalg	133 304	140 296	175 938
Kapitalforvaltning	84 730	59 010	165 392
Diverse**	-42 637	-9 426	-18 670
Sum resultat	165 150	211 317	338 238
Tilskudd til kirkelige formål	-2 024	-44 504	-44 490
Resultat etter tilskudd	163 126	166 813	293 748

* Eiendomssalg består av gevinst ved salg av eiendommer; presteboliger, innløsning av festetomter, salg av nye arealer og salg av utviklingsarealer til datterselskap.

** Resultat under «Diverse» inkluderer renteinntekter fra lån til datterselskaper og felleskontrollert virksomhet og kostnader knyttet til Delingsprosjekt (2021–2023) og Omdanningsprosjekt (2023).

NOTE 5

IMMATERIELLE EIENDELER OG VARIGE DRIFTSMIDLER

Tall i 1000 kroner

	IMMATERIELLE EIENDELER				VARIGE DRIFTSMIDLER						
	Melkekvoter	Fallrettigheter	IT Fag-systemer	Sum	Presteboliger	Bygninger og anlegg	Jord, skog, festetomter	Eiendomsutvikling	IKT	Maskiner og inventar	Sum
Anskaf.kost 1.1.23	738	3 296	41 561	45 595	664 354	133 340	54 283	43 505	29 065	2 192	926 739
Sum tilgang	-	-	23 044	23 044	17 627	4 752	3 233	5 339	-	-	30 951
Sum avgang	-	-	-1 775	-1 775	-21 259	-134	-	-1 013	-	-	-22 406
Anskaf.kost 31.12.23	738	3 296	62 830	66 864	660 722	137 958	57 516	47 831	29 065	2 192	935 284
Akkumulert avskr	-	-	-11 343	-11 343	-132 381	-63 106	-718	-	-29 065	-1 976	-227 246
Akkumulert nedskr	-	-	-	-	-49 274	-3 440	-	-25 719	-	-	-78 433
Bokført verdi	738	3 296	51 487	55 521	479 067	71 412	56 798	22 112	-	216	629 605
Andel av bokført verdi vedtatt overført til DNK	-	-	-	-	282 899	13 447	-	-	-	-	296 346
Årets avskr	-	-	3 768	3 768	13 254	5 118	169	-	-	109	18 650
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	3 488	-	-	-	-	-	3 488
Avskrivningstype	Avskr. Ikke	Avskr. Ikke	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	Avskr. Ikke	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	0 %	0 %	20–33 %		0–10 %	4 %	0–2 %	0 %	20–33 %	10 %	
					10 år–		50 år–				
Antatt levertid	Evig	Evig	3–5 år		100+år	25 år	100+år	Evig	3–5 år	10 år	

NOTE 6

REFUSJON FORVALTNINGSORGANET FOR OPPLYSNINGSVESENETS FOND

Alle som arbeider for Opplysningsvesenets fond er ansatte i Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond (FOVF), og alle lønns- og personalkostnader blir viderefakturert fra FOVF til OVF konsern. Kostnad viderefakturert til OVF fra FOVF i 2023 er 124,4 mNOK og er kostnadsført i sin helhet i regnskapet til OVF i 2023. Av dette er 11,8 mNOK personalkostnader knyttet til arbeid med delingsprosjektet med Den Norske Kirke. OVF var pr 31.12.2023 skyldig FOVF 8 718 tNOK som er betalt i 2024.

NOTE 7

DRIFTSKOSTNAD

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Vedlikehold av bygninger	36 845	40 734	34 903
Honorar til tjenesteleverandører	7 180	6 260	8 868
Drift av eiendommer	12 092	12 188	12 341
Drift skog og utmark	32 677	34 540	28 817
IKT kostnader	27 784	17 795	20 967
Annen driftskostnad	26 856	11 093	14 561
Kostnader delingsprosjektet*	43 740	15 081	17 008
Sum driftskostnad	187 174	137 691	137 464

* OVF dekker alle kostnader som påløper i prosessen med deling av fondet mellom Staten og Kirken.

NOTE 8

TILSKUDD TIL KIRKELIGE FORMÅL

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Sum tilskudd felleskirkelige tiltak	-	25 500	25 500
Tilskudd til kommunale presteboliger	3 970	4 824	5 225
Husleieinntekt kommunale presteboliger	-1 946	-2 320	-2 735
Netto tilskudd kommunale presteboliger	2 024	2 504	2 490
Sum IKT tilskudd	-	16 500	16 500
Sum tilskudd til kirkelige formål	2 024	44 504	44 490

Fra og med 2023 skal det ikke gis tilskudd fra avkastningen til fondet til Den norske kirke jf Tildelingsbrevet for 2023 gitt av Barne- og familiedepartementet.

NOTE 9

LØNNSKOSTNADER

Det er ingen ansatte i i selskapet og selskapet er dermed ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 10

REVISJONSKOSTNADER

Tall i 1000 kroner

OVF er underlagt Riksrevisjonen som er kostnadsfritt.

	2023	2022	2021
Internrevisjon	676	546	833
Sum øvrig honorar til revisor	676	546	833

NOTE 11

KONSERNINVESTERINGER

Tall i 1000 kroner

OVF har følgende investeringer i selskap

Selskapsnavn	Eierandel %	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Årets resultat	Andel resultat	Egen- kapital	Andel ek	Bokført verdi
Clemens Eiendom AS	100 %	Oslo	oktober 2004	-55 459	-55 459	257 128	257 128	368 769
Clemens Kraft Holding AS	50,1 %	Oslo	februar 2006	-33 835	-16 951	1 437 144	720 009	763 582
Geisli Energi AS	50,1 %	Oslo	november 2023	-2 144	-1 074	3 000	1 503	1 488
Sum konserninvesteringer								1 132 351

NOTE 12

KONSERNMELLOMVÆRENDE

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
<i>Lån fra OVF til datterselskap</i>			
Clemens Eiendom AS	263 357	367 966	244 804
Prestegårdshagen AS	11 875	11 155	10 293
Sum lån til datterselskap	275 232	379 121	255 098
Forfall senere enn 1 år	275 232	379 121	255 098
<i>Lån fra OVF til andre selskap i konsernet</i>			
Clemens Kraft Holding AS	-	17 535	42 585
Otiumpluss Alstadhaug Bolig AS	5 626	-	-
Sum lån til andre selskap i konsernet	5 626	17 535	42 585
Forfall senere enn 1 år	-	-	-
<i>Kortsiktige fordringer datterselskap</i>			
Prestegårdshagen AS	11	-	7
Clemens Eiendom AS	281	9 981	1 950
Sum fordring datterselskap	292	9 981	1 956
<i>Kortsiktige fordringer til andre selskap i konsernet</i>			
Clemens Kraft AS	197	106	367
Sum fordring andre selskap i konsernet	197	106	367
<i>Kortsiktig gjeld datterselskap</i>			
Clemens Eiendom AS	-2 736	-1 324	-1 052
Sum kortsiktig gjeld datterselskap	-2 736	-1 324	-1 052
Sum mellomværende	-2 444	8 657	905

NOTE 13

TRANSASJONER MED NÆRSTÅENDE

Tall i 1000 kroner

Type transaksjon	Nærstående part	Type nærstående	Beløp
Leiekostnad	Clemens Næringsbygg AS	Datter i underliggende konsern	-234
Kostnader til tomteutvikling	Clemens Eiendom AS	Datter	-5 674
Salg av eiendom	Otiumpluss Alstadhaug Bolig AS	Felleskontrollert virksomhet	5 400
Inntekter viderefakturering IT-kostnader	Clemens Eiendom AS	Datter	1 111
Inntekter viderefakturering andre driftskostnader	Prestegårdshagen AS	Datter i underliggende konsern	43
Inntekter viderefakturering andre driftskostnader	Clemens Næringsbygg AS	Datter i underliggende konsern	33
Inntekter viderefakturering IT-kostnader	Clemens Kraft AS	Felleskontrollert virksomhet	630
Renteinntekter	Prestegårdshagen AS	Datter i underliggende konsern	720
Renteinntekter	Clemens Eiendom AS	Datter	14 296
Renteinntekter	Clemens Kraft Holding AS	Felleskontrollert virksomhet	207
Renteinntekter	Otiumpluss Alstadhaug Bolig AS	Felleskontrollert virksomhet	226
Andre finansinntekter	Clemens Eiendom AS	Datter	893
Inntekt vassdragerstatning og festeavgift	Flere	Felleskontrollert virksomhet	3 039

- Det er foretatt to betingede salg av tomteareal per 31.12.2023 til Clemens Eiendom der det endelige oppgjøret vil finne sted når omregulering er foretatt.
- Det er per 31.12.23 inngått en opsjonsavtale på rett til kjøp av tomt innen 90 dager etter godkjent regulering. Salgssum fastsettes på opsjonsutøvelsesstidspunktet.
- Alle transaksjoner og mellomværende med nærstående er iht armlengdes avstands prinsipper.

NOTE 14

UTLÅN TIL KIRKELIGE FORMÅL

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Kirkelige formål	56 297	59 144	67 678
Kommunale presteboliger	3 942	4 066	4 235
Sum utlån	60 239	63 210	71 913
Forfall senere enn 1 år	56 367	59 244	62 913

- Rentesats for utlån til kirkelige formål er 3mndr-NIBOR og reguleres hver kvartal.
- Rentesats for utlån til kommunale presteboliger er 1,5 % og fastsettes av OVF styret hvert år.
- Det er ingen misligholdte lån per 29.4.24. Sannsynligheten for fremtidig mislighold anses som lav.

NOTE 15

KUNDEFORDRINGER

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Kundefordringer	21 066	33 173	42 085
Avsetning tap på kundefordringer	-2 476	-2 811	-6 216
Sum kundefordringer	18 591	30 362	35 869

- Tap på kundefordringer er klassifisert som annen driftskostnad i resultatregnskapet.
- Alle fordringer har forfall innen 31. desember 2024

NOTE 16

ANDRE FORDRINGER

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Påløpt rente	213	530	19
Forskudd DnK knyttet til delingsprosjektet*	20 000	-	-
Øvrige fordringer	19 469	13 524	12 937
Sum andre fordringer	39 682	14 054	12 956

- Alle fordringer har forfall innen 31. desember 2024

* Viser til ytterligere omtale i note 26

NOTE 17

VERDIPAPIRER

Tall i 1000 kroner

	Anskaffelseskost NOK	Markedsverdi usikret NOK	Urealisert gevinst/tap valutasikring NOK	Markedsverdi sikret NOK	Urealisert gevinst/tap NOK
ANLEGGSMIDLER					
AKSJER					
<i>Aksjefond Norge</i>					
Danske Invest Norske Aksjer Inst. Restricted	27 570	52 299	-	52 299	24 729
Nordea Norge Pluss	33 843	63 776	-	63 776	29 933
DNB OBX	39 994	63 767	-	63 767	23 773
Sum aksjefond Norge	101 407	179 842	-	179 842	78 435
<i>Aksjefond globalt</i>					
CT Responsible Global Equity Class I EUR	32 799	80 440	-	80 440	47 641
Generation Global Equity LTA USD Serie 1	66 338	189 233	-	189 233	122 895
Generation Global Equity LTA USD Serie 2	24 564	64 167	-	64 167	39 603
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	68 985	197 187	-	197 187	128 202
Sparinvest Ethical Global Value 1	80 600	95 781	-	95 781	15 181
Stewart Investors WW Sustainability VI	58 307	93 975	-	93 975	35 668
Stewart Investors Global EM sustainability VI Acc	37 442	51 727	-	51 727	14 285
Storebrand Global ESG Plus C	197 000	227 780	-	227 780	30 780
Sum aksjefond globalt	566 036	1 000 290	-	1 000 290	434 255
Sum aksjefond	667 443	1 180 132	-	1 180 132	512 690
RENTEPAPIRER					
<i>Obligasjonsfond Norge</i>					
Alfred Berg Obligasjon	139 334	136 120	-	136 120	-3 213
DNB Obligasjon C	165 298	161 541	-	161 541	-3 757
Nordea Obligasjon III	140 806	138 920	-	138 920	-1 885
Sum obligasjonsfond Norge	445 438	436 582	-	436 582	-8 856
<i>Obligasjonsfond utland</i>					
AXA Global Sustainable Aggregate Hdg NOK	210 815	189 021	-	189 021	-21 794
DNB Low Carbon Credit C	148 220	142 064	-	142 064	-6 156
Pimco Global Bond ESG Fund NOK	247 155	253 800	-	253 800	6 645
Storebrand Global Obligasjon C	116 124	105 775	-	105 775	-10 350
Storebrand Global Obligasjon 1-3 C	255 082	256 862	-	256 862	1 780
Sum obligasjonsfond utland	977 397	947 521	-	947 521	-29 875
<i>Pengemarkedsfond</i>					
Holberg Likviditet	110 529	110 824	-	110 824	294
Storebrand Likviditet B	100 634	100 676	-	100 676	42
Storebrand Likviditet C	108 083	109 585	-	109 585	1 501
Sum pengemarkedsfond	319 247	321 084	-	321 084	1 837
Sum obligasjons- og pengemarkedsfond	1 742 081	1 705 188	-	1 705 188	-36 893

NOTE 18

GEVINSTER OG TAP VERDIPAPIRER

Tall i 1000 kroner

Spesifikasjon av realiserte gevinster ved salg av verdipapirer 2023	
Storebrand Global Plus A	56 356
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	8 686
Nordea Norge pluss	4 107
Steward Investors Worldwide Sustainability VI Acc E	1 862
Storebrand Likviditet	782
Sum	71 793

Spesifikasjon av realiserte tap ved salg av verdipapirer 2023

Green Recourses AS	-26 961
Cultura Sparebank	-44
Sum	-27 005

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
<i>Oversikt gevinst/tap</i>			
Gevinst ved salg av verdipapirer	71 793	60 373	111 878
Tap ved salg av verdipapirer	-27 005	-1 249	-8 350
Netto tap / gevinst ved salg av verdipapirer	44 788	59 124	103 528
Realisert valutagevinst verdipapirer	216	732	1
Urealisert valutagevinst verdipapirer	-	9	51
Realisert valutatap verdipapirer	-53	-29	-13
Urealisert valutatap verdipapirer	-	-	-28
Sum gevinst / tap valuta	163	711	11
Sum gevinst / tap	44 951	59 836	103 539
Realisert gevinst valutaterminkontrakter	9 669	7 184	22 038
Realisert tap valutaterminkontrakter	-28 390	-31 152	-3 900
Sum gevinst / tap terminkontrakter	-18 721	-23 968	18 138

Tall i 1000 kroner

2023 2022 2021

Utdeling fra rentefond og utbytte fra aksjer

Utdeling fra rentefond	18 927	10 355	31 146
<i>Utbytte fra aksjer</i>			
Aberdeen Property Secondaries II	1 169	3 999	125
AXA CoRE Europe Fund	1 328	1 144	1 322
BMO Property Growth & Income Feeder Fund	-	-	123
BSA Berlin AS	-	-	1 091
CT Responsible Global Equity Class I EUR	213	-	-
Cultura Sparebank	-	-	-
DEAS Norway Balanced Property Fund	588	1 054	-
Global Infrastructure Partners IV	818	-	-
Hines Feeder C RAIF SICAV-S.A	1 789	1 694	1 117
JP Morgan Infrastructure Fund	5 035	8 345	4 864
Mentor Medier AS	91	136	91
Obligo Global Infrastruktur II AS	1 436	532	-
Obligo Nordic Climate Impact Fund III AB	3 798	-	-
Pareto Eiendomsfelleskap Invest AS	-	-	823
UNION Core 30 AS	1 112	852	1 066
Andre aksjer	-	23	16
Sum utbytte aksjer	17 377	17 778	10 639
Sum utdeling fra rentefond og utbytte fra aksjer	36 304	28 133	41 786

Verdiregulering finansielle omløpsmidler

Verdiregulering finansielle eiendeler pr 01.01.	45 687	45 624	53 794
Verdiregulering finansielle eiendeler pr 31.12	21 246	45 687	45 624
Årets verdiregulering	-24 441	63	-8 170

NOTE 19

EGENKAPITAL

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Kapitalfond pr. 1.1.	4 279 930	4 142 594	3 969 382
Årets resultat fra salg av eiendom	128 530	137 336	173 213
Kapitalfond pr. 31.12.	4 408 459	4 279 930	4 142 594
Andel kapitalfond vedtatt overført til DNK	296 346	300 316	310 450
Disposisjonsfond pr. 1.1.	381 657	352 180	231 642
Årets resultat fra annen virksomhet	34 596	29 477	120 537
Disposisjonsfond pr. 31.12.	416 253	381 657	352 180
Sum egenkapital	4 824 712	4 661 586	4 494 774

NOTE 20

SKOGAVGIFTSFOND

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Skogavgiftsfond pr. 1.1.	6 442	7 387	8 671
Netto endring	-809	-945	-1 284
Skogavgiftsfond pr. 31.12.	5 633	6 442	7 387

NOTE 21

GARANTIFORPLIKTELSE IFM SALG AV AKSJER

I forbindelse med salg av 49,9 % av aksjene i Clemens Kraft Holding AS i 2017 ble det stilt en produksjonsgaranti til kjøper. Garantien inntre dersom produksjonen i garantiporteføljen er under 90 % av normal produksjon. Garantien blir ikke endelig kvittert ut for i 2026, imidlertid ligger gjennomsnitt GWH produksjon per utgangen av 2023 noe lavere (86,7 %) enn garanti terskel på 90 %. Det er gjennomført en omfattende revisjon av produksjonskapasitet og resultatet av revisjonen er at antatt normalproduksjon for flere av kraftverkene som inngår i garantiporteføljen er nedjustert. Som følge av dette er det avsatt for mulig kompensasjon som kan inntreffe i 2026. Med forutsetning om 3,5 % avvik fra garantiterskel på 90 % og med en EK-verdi på transaksjonen på 525 mNOK utgjør mulig kompensasjonsbeløp 9,2 mNOK.

NOTE 22

RENTEBÆRENDE GJELD KREDITTINSTITUSJONER

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
<i>OVF har følgende lån og trekkfasiliteter:</i>			
Trekk kassekreditt DNB*	163 345	123 096	161 668
Sum lån	163 345	123 096	161 668

* Kassekredittlimit er 350 mNOK per 31.12.23

NOTE 23

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Forskuddsbetalt inntekt*	10 700	20 100	20 100
Sum annen langsiktig gjeld	10 700	20 100	20 100

*) I forbindelse med salg av 49,9 % av aksjene i Clemens Kraft Holding AS i 2017 ble det valgt en transaksjonsmodell hvor porteføljen av fremtidige utviklingsprosjekter ble inkludert i salgsoppgjøret med 37,4 mNOK (49,9 % av 75 mNOK). Gevinstføring på denne delen av salgsprisen skjer først etter hvert som utviklingsprosjekter starter opp konstruksjonsarbeider. Denne delen av salgsoppgjøret er regnskapsmessig behandlet som en mottatt ikke opptjent inntekt. Alle prosjektene i utviklingsporteføljen er per 31.12.23 påbegynt eller investeringsbesluttet. Total verdiskapning i utviklingsporteføljen er beregnet til brutto 53,5 mNOK, og som på kjøpers hånd representerer en verdi på 26,7 mNOK. Bokført garantiansvar per 31.12.23 blir netto 10,7mnok. Oppgjørsperiode for utviklingsgarantien er 31.12.2026.

NOTE 24

GARANTIER OG SIKKERHETSSTILLELSER

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Garantier og solidaritetsansvar for datterselskaper	110 000	120 000	120 000
Sum garantier og ansvar	110 000	120 000	120 000

NOTE 25

USIKRE FORPLIKTELSER OG BETINGEDE EIENDELER

Betinget eiendel salg tomt Marienlyst

Det er inngått avtale med Ferd Eiendom AS om salg av et samlet areal på ca. 10 dekar innenfor planområdet til NRK på Marienlyst i Oslo. Avtalen inneholder ulike forutsetninger for at salget skal kunne gjennomføres. Den forutsetter godkjent reguleringsplan i kommunen og at tomteparseller innenfor planområdet som i dag er bortfestet fra OVF til andre opphører. Frem til oppgjørstidspunktet for avtalen skal salgssummen renteberegnes og denne inntekten kan anses som opptjent løpende. Denne potensielle opptjente inntekten er ikke bokført iht NRS 13 Betingede eiendeler og usikre forpliktelser så lenge forutsetningene for endelig oppgjør ikke er inntruffet. Renteinntekten ville representert en kortsiktig fordring på kjøper i balansen og renteinntekt i resultatsregnskapet. Beregnet opptjent inntekt per 31.12.2023 er 29,3 mNOK.

Betinget eiendel regulering festekontrakter

Det er ved årsslutt gjort en vurdering av påløpt inntekt ved regulering av festekontrakter, hvor beste estimat er lagt til grunn for inntektsføring. OVF har på grunn av omfanget av festekontrakter og et komplisert regelverk noe usikkerhet knyttet til denne vurderingen. Da det kan oppstå tvister / rettsaker om fastsettelse av festeavgift er noteopplysningen gjort begrenset.

NOTE 26

DELINGSPROSJEKTET

Etter nærmere forhandlinger i 2023 mellom Opplysningsvesenets fond (OVF) og Den norske kirke (Dnk) er det avklart at det skal overføres 166 boliger, herunder 8 såkalte erstatningsboliger. For erstatningsboligene ytes det et pengebeløp i stedet for en fysisk bolig. I tillegg til boligene kommer garasjer og noe annen bygningsmasse på en del av eiendommene. Det har gjennom hele året vært arbeidet med fradeling der dette har vært nødvendig og de fleste delingssakene er avklart på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2023. Det er imidlertid noen delingssaker som ikke er ferdigbehandlet og det samlede omfanget av boliger som ikke kan overføres er derfor ikke kjent. Der fradeling ikke oppnås og boligen samtidig er å regne som en «rekrutteringsbolig» skal det ytes et finansielt tilskudd slik at Dnk selv kan anskaffe en egnet bolig. I tillegg til boligene har Barne- og familiedepartementet (BFD) tidligere besluttet at 193 eiendommer/tomtearealer (tomter, gravplasser, kirkegrunn mv.) skal overføres fra OVF til Dnk. BFD har også tidligere besluttet at fem næringseiendommer (som eies av OVF's datterselskap Clemens Eiendom AS) og en egen verdipapirportefølje («formålsporføljen») også skal overføres fra OVF til Dnk. I tillegg til dette skal en særskilt portefølje med utlån til kirkelige formål overføres. Den økonomiske verdien av nevnte to finansielle porteføljer skal regnes inn som en del av det finansielle tilskuddet som OVF skal yte utover realaktiva i form av boliger, næringseiendommer og tomteområder.

Den bokførte verdien av besluttede preste- og bispeboliger utgjør om lag 296 mill. kroner per 31.12.2023. Basert på erfaringstall, prisstatistikk og øvrig informasjon antas denne boligporteføljen å ha en omsetningsverdi på rundt 610 mill. kroner. Den generelle prisutviklingen for boligmarkedet fremover vil kunne påvirke omsetningsverdien vesentlig.

Tomtene har ingen bokført verdi i OVF's regnskap. Markedsverdien for de tomtene som er besluttet overført er estimert å ligge rundt 200 mill. kroner. Også dette estimatet er basert på en rekke forutsetninger, herunder generell prisutvikling for fast eiendom på de stedene hvor tomtene ligger. Formålsporføljen har en beregnet markedsverdi på rundt 35 mill. kroner ved siste årsskifte. Flere av postene (til sammen 5) har kostpris som er høyere enn salgsverdien og i slike tilfeller er det tidligere foretatt nedskrivninger i regnskapet. Til grunn for verdsettelsen per siste årsskifte ligger vurderinger mottatt fra forvalterne, emisjonskurser, erfart omsetningskurs og annen informasjon som kan understøtte verdsettelsen på nevnte tidspunkt. Verdien av utlånsporteføljen utgjør om lag 60 mill. kroner og samlet verdi av næringseiendommene ligger på samme nivå.

Det har i 2023 for boligene vært innhentet eksterne estimater for markedsmessig husleie, vedlikeholdsetterslep og vedlikeholdskostnader i driften. Dette er vedlikeholdskostnader som kommer i tillegg til særskilt estimert vedlikeholdsetterslep (som er av engangskarakter). Utover dette har det internt i OVF vært utarbeidet estimater for øvrige driftskostnader. Disse baseres i hovedsak på erfaringstall hentet fra OVF's regnskaper over mange år. Estimatenes har vært lagt til grunn for å estimere samlet finansielt tilskudd for boligporteføljen.

Det har over de siste månedene vært gjennomført forhandlinger mellom Dnk og BFD om størrelsen på det finansielle tilskuddet. Etter hva OVF er kjent med er forhandlingene avsluttet. Omfang og innretning for det finansielle tilskuddet, herunder på hvilken måte og på hvilket eller hvilke tidspunkter utbetaling skal finne sted, er ikke formelt bekreftet. På bakgrunn av dette har OVF ikke funnet det mulig å innarbeide denne forpliktelsen i årsregnskapet for 2023. Det er tidligere utbetalt et forskudd til Dnk på 20 mill. kroner knyttet til Delingsprosjektet. Dette vil komme til fradrag i det endelige oppgjøret.

Ut fra stortingsmeldingen (St. 29 2018–2019) om OVF og senere vedtak i Stortinget er det slått fast at OVF skal dekke øvrige utgifter som Dnk har i forbindelse med overføring av eiendeler. Dette omfatter bl.a. transaksjonskostnader og utgifter til eksterne rådgivere som Dnk har behov for. OVF har i samsvar med ovennevnte dekket kostnadene basert på underlag mottatt fra Dnk.

Som tidligere redegjort for har OVF fått utført eksterne vurderinger i forhold til hvilke regnskapsprinsipper som kan eller bør legges til grunn ved delingen. Konklusjonene bygger på en rekke forutsetninger. Forutsetningene er i ferd med å endre seg i den forstand at OVF er under omdanning til aksjeselskap. Regjeringen sendte rett over påske en proposisjon (Prop. 82 L (2023–2024) til Stortinget om omdanning av OVF til aksjeselskap og omdanningen er slik sett betinget av at lovforslaget er behandlet og vedtatt i Stortinget.

Tidspunktet for behandling i Stortinget vil være avgjørende for når omdanningen til aksjeselskap kan finne sted. Under alle omstendigheter forventes at omdanningen vil være gjennomført før eiendom og penger overføres til Dnk i samsvar med hva som er avtalt mellom partene og besluttet av BFD.

Det legges fortsatt til grunn at overføring av eiendeler vil finne sted basert på regnskapsmessig kontinuitet. I praksis medfører dette at eiendelene overføres til bokført verdi. Delingen vil anses å være et tingsuttak og tapet som oppstår i OVF vil føres direkte mot egenkapitalen.

OVF har tidligere foretatt vurderinger i forhold til hvordan inntekter, kostnader og resultat kan tenkes å bli påvirket som følge av Delingsprosjektet. Disse er oppdatert i samsvar med at antall og hvilke eiendommer er endelig avklart. Avgivelse av 158 boliger (fysisk antall) vil, fra 2025, medføre bortfall av husleieinntekter på nærmere 15 mill. kroner per år dersom overføringen finner sted ved slutten av 2024. Samtidig blir driftskostnadene påvirket tilsvarende i forhold til at færre boliger skal forvaltes. Netto resultatvirkning (positiv) per år er vurdert å ligge i størrelsesorden 20–30 mill. kroner for hele

boligporteføljen som er besluttet overført. Dette er basert på at så godt som samtlige boliger blir overført på ett og samme tidspunkt. Det legges til grunn av denne overføringen vil finne sted rundt kommende årsskifte og effekter i regnskapet, både på inntekts- og kostnadssiden, vil da fullt ut materialisere seg i 2025. Bedring i resultat og mindre bruk av midler på investeringer vil motsvares av det finansielle tilskuddet OVF må yte til Dnk for å dekke vedlikeholdsetterslep og øvrige kostnader.

Det er estimert at overføring av tomteporteføljen vil medføre et innteksttap på i overkant av 3 mill. kroner per år. Driftskostnadene i tilknytning til forvaltning av tomteporteføljen vil nok mest sannsynlig bli svært lite påvirket. Overføring av formålsporføljen vil ikke medføre endring i løpende inntekter eller driftskostnader. Dnk har ytret ønske om at formålsporføljen, med ett unntak, selges og gjøres om til likvide midler. Som nevnt inngår denne i det finansielle tilskuddet som skal overføres. Det samme gjelder for utlånsporteføljen.

Tidspunktet for overføring av de ulike eiendelene vil som sagt kunne variere. Det er lagt til grunn at Delingsprosjektet minst vil kunne pågå helt frem til midten av 2025. Som nevnt vil delingstillatelser kunne ha vesentlig betydning for når boliger kan overføres. Ut fra situasjonen ultimo april 2024 er det trolig at nesten samtlige av boligene kan overføres innen utløpet av inneværende år. Overføring av tomter antas å kunne skje omtrent samtidig. Utlånsporteføljen kan overføres så snart tidspunktet for dette blir besluttet. Formålsporføljen er under avvikling ved salg.

NOTE 27

FORPLIKTELSE KIRKEBEVARINGSFOND

Regjeringen lanserte i august 2023 en bevaringsstrategi for kulturhistorisk verdifulle kirkebygg. Bevaringsstrategien har til hensikt å bidra til et nasjonalt løft for å ta vare på fredede og listeførte kirkebygg. I stortingsvedtaket i 2020 om delingen av Opplysningsvesenets fond (OVF) mellom staten og Den norske kirke er det satt som premiss at staten øker sin innsats for bevaring av de kulturhistorisk verdifulle kirkene i et omfang som svarer til verdien i det gjenværende fondet som staten blir eier av på et gitt tidspunkt. Staten overtok eierskapet til OVF 1. januar 2023.

Det er lagt opp til at statens utbytter fra OVF skal øremerkes for bevaringsstrategien for kulturhistorisk verdifulle kirkebygg. Den årlige forpliktelsen skal synliggjøres gjennom en årlig oppstilling i Barne- og familiedepartementets budsjett. Uavhengig av fremtidige utbytter er det besluttet at det skal foretas et engangsuttak fra OVF for å legge til rette for at det nye kirkebevaringsfondet kan etableres.

OVF er ikke kjent med omfanget av nevnte engangsuttak, heller ikke når det skal utbetales og om utbetalingen skal skje i en eller flere omganger. På denne bakgrunn har OVF ikke funnet grunnlag for å innarbeide denne forpliktelsen i årsregnskapet for 2023.

NOTE 28

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

I ekstraordinær generalforsamling den 25. januar 2024 i Clemens Eiendom AS, tegnet Opplysningsvesenets fond seg for 3500 nye aksjer pålydende NOK 2000 pr. aksje til tegningskurs NOK 100 000 pr. aksje, til sammen 350 mNOK. Aksjeinnskuddsforpliktelsen er gjort opp ved motregning av fordring som Opplysningsvesenets fond hadde mot Clemens Eiendom AS på tidspunktet.

Årsregnskap OVF konsern

INNHold

REGNSKAP

Resultatregnskap	110
Balanse	111
Kontantstrøm	113

NOTER

Note 1	Salg av eiendom og kostnader ved salg av eiendom	114
Note 2	Driftsinntekt	114
Note 3	Annen driftsinntekt	114
Note 4	Forretningsområder	115
Note 5	Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	116
Note 6	Anleggskontrakter	117
Note 7	Refusjon Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond	117
Note 8	Annen driftskostnad	117
Note 9	Revisjonskostnader	117
Note 10	Datterselskap i OVF konsernet	118
Note 11	Investering i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskap	118
Note 12	Kundefordringer	119
Note 13	Andre fordringer	119
Note 14	Egenkapital	120
Note 15	Rentebærende gjeld kredittinstitusjoner	120
Note 16	Annen langsiktig gjeld	121
Note 17	Garantier og sikkerhetsstillelser	121
Note 18	Lønnskostnader og antall ansatte	121
Note 19	Bundne bankinnskudd	122
Note 20	Sikring ved bruk av finansielle derivater	122
Note 21	Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter	123
Note 22	Skatt	124
Note 23	Henvisning til øvrig noteopplysninger i selskapsregnskap OVF	125

Resultatregnskap

Tall i 1000 kroner

	Note	2023	2022	2021
Gevinst ved salg av eiendom	1	136 188	136 537	187 436
Driftsinntekt	2	282 827	278 572	266 057
Annen driftsinntekt	3	38 492	53 556	54 450
Sum inntekter	4	457 507	468 665	507 944
Varekostnad		-22 247	-24 030	-41 863
Av- og nedskrivning varige driftsmidler	5	-47 704	-44 231	-34 461
Lønn	18	-34 365	-29 981	-22 072
Refusjon Forvaltningsorganet	7, 23	-125 057	-101 520	-95 414
Annen driftskostnad	8, 9, 23	-206 169	-157 043	-153 447
Sum driftskostnader		-413 295	-332 775	-305 394
Tilskudd kirkelige formål	23	-2 024	-44 504	-44 490
Driftsresultat		19 941	67 357	116 197
Driftsresultat ekskl. gevinst ved salg av eiendom		-116 248	-69 180	-71 239
Resultatandel fra TS / FKV	11	-40 037	33 896	-1 108
Renteinntekt		16 161	34 354	6 035
Finansinntekter og utbytte verdipapirer	23	36 304	28 133	41 786
Gevinster og tap verdipapirer	23	26 213	35 868	121 677
Nedskrivn./rev. nedskr. av andre finansielle eiendeler	23	24 441	-63	8 170
Annen rentekostnad		-33 959	-17 433	-15 297
Annen finansinntekt/-kostnad		10 165	3 798	2 624
Netto finansinntekter		39 289	118 554	163 886
Resultat før skatt	4	59 230	185 912	280 083
Skatt av årets resultat	22	2 725	-2 111	1 048
Resultat etter skatt	14	61 955	183 801	281 131
Minoritetsinteresser		3 390	653	1 589
<i>Disponering av årsresultat til egenkapital:</i>				
Avsetning av netto salgsinntekt eiendom til kapitalfondet	14	128 530	137 336	173 213
Til/fra disposisjonsfondet	14	34 596	29 477	120 537
Annen opptjent egenkapital	14	-101 171	16 988	-12 619
Sum disponert og overført	14	61 955	183 801	281 131

Balanse

Tall i 1000 kroner

	Note	2023	2022	2021
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
Utsatt skattefordel	22	4 121	1 398	3 510
Immaterielle eiendeler	5	62 125	45 221	39 165
Sum immaterielle eiendeler		66 246	46 619	42 675
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	782 552	786 431	725 507
Tomter, bygninger vedtatt overført til DNK	5,23	296 346	300 316	310 450
Maskiner, It og inventar	5	10 293	7 512	4 725
Anlegg under utvikling	5	54 589	35 527	18 026
Sum varige driftsmidler		1 143 779	1 129 786	1 058 707
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
<i>Investeringer i tilknyttede selskap og utlån til kirkelige formål</i>				
Investering i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap	11	681 116	617 364	587 957
Lån til tilknyttede selskap	21	130 833	151 766	154 420
Andre langsiktige fordringer	20	13 636	3 034	3 487
Utlån kirkelige formål	23	60 239	63 210	71 912
Sum investeringer i tilknyttet selskap og utlån		885 824	835 374	817 776
<i>Investeringer i verdipapirer</i>				
Aksjefond	23	667 443	591 189	537 663
Obligasjons- og pengemarkedsfond	23	1 742 081	1 626 841	1 627 191
Andre finansielle instrumenter	20,23	439 100	425 587	427 018
Sum investeringer i verdipapirer		2 848 624	2 643 617	2 591 872
Sum anleggsmidler		4 944 473	4 655 396	4 511 030
OMLØPSMIDLER				
Varelager	6, 17	92 903	90 238	75 394
<i>Fordringer</i>				
Kundefordringer	12	19 342	34 373	38 052
Andre fordringer	13	45 804	32 966	22 293
Sum fordringer		65 146	67 339	60 344
Bankinnskudd	19	15 399	30 671	17 039
Sum omløpsmidler		173 448	188 248	152 777
Sum eiendeler		5 117 923	4 843 644	4 663 807

Balanse

Tall i 1000 kroner

	Note	2023	2022	2021
EGENKAPITAL				
Kapitalfond	14	4 112 113	3 979 614	3 832 144
Kapitalfond vedtatt overført til DNK	5,23	296 346	300 316	310 450
Disposisjonsfond	14	416 253	381 657	352 179
Annen opptjent EK	14	-677 407	-579 629	-597 270
Sum egenkapital	14	4 147 304	4 081 958	3 897 504
Ikke kontrollerende eierinteresser		767	4 157	4 810
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Skogfond	23	5 633	6 442	7 387
Avsetning annen forpliktelse		31 476	34 324	34 947
Sum avsetning for forpliktelse		37 110	40 767	42 334
LANGSIKTIG GJELD				
Lån fra kredittinstitusjoner	15,17	646 658	438 324	457 391
Annen langsiktig gjeld	16,21	12 200	31 288	31 318
Sum langsiktig gjeld		658 858	469 612	488 709
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		38 035	46 582	16 854
Trekkfasilitet i bank	15	163 345	123 096	161 668
Skyldig offentlige avgifter		10 612	7 742	9 189
Annen avsetning for forpliktelse		9 200	5 052	5 052
Annen kortsiktig gjeld		52 693	64 679	37 689
Sum kortsiktig gjeld		273 885	247 151	230 453
Sum gjeld og egenkapital		5 117 923	4 843 644	4 663 807

Oslo,
29. april 2024Stephan L. Jervell
StyrelederLars Martin Lunde
NestlederEivind Hansen
StyremedlemKarin-Elin Berg
StyremedlemBirgit Agnete Bråthen Lockertsen
StyremedlemOle-Wilhelm Meyer
Direktør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Kontantstrøm

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
<i>Indirekte modell</i>			
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Årsresultat	61 955	183 801	281 131
Gevinst ved salg eiendom	-136 189	-136 537	-187 436
Netto finansresultat	-39 289	-118 554	-163 886
Ordinære avskrivninger	44 216	38 381	36 287
Nedskrivning anleggsmidler	3 488	5 850	-1 826
Endring i varelager	-2 665	-14 844	4 778
Endring i kundefordringer	15 031	3 678	-6 128
Endring i leverandørgjeld	-8 547	29 728	-9 546
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-15 504	-8 935	19 224
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-77 505	-17 433	-27 403
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av driftsmidler og eiendom	160 514	154 834	222 809
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-121 868	-114 370	-61 976
Innbetalinger ved salg av finansielle instrumenter	132 806	431 711	557 041
Utbetalinger ved kjøp av finansielle instrumenter	-268 421	-423 683	-551 139
Innbetalinger ved utbytte/avkastning på finansielle instrumenter	28 645	48 843	35 147
Innbetalinger ved valutagevinst på terminkontrakter	9 669	7 184	22 038
Utbetalinger ved valutatap på terminkontrakter	-28 390	-31 152	-3 900
Investering i tilknyttede selskap og andre aksjer/andeler	-101 788	-	-30 910
Innbetalinger ved andre investeringer	30 019	39 242	15 330
Utbetalinger ved andre investeringer	-7 638	-22 933	-100 676
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-166 452	89 676	103 765
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Opptak av ny langsiktig gjeld	625 000	2 945	33 815
Nedbetaling langsiktig gjeld	-426 355	-22 041	-26 153
Årets endring kassekreditt	40 249	-38 572	-82 345
Årets endring andre langsiktige forpliktelse og gjeld	-9 400	-	-
Årets endring skogfond	-809	-944	-1 284
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	228 685	-58 612	-75 967
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-15 272	13 632	396
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	30 671	17 039	16 643
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	15 399	30 671	17 039

Noter

NOTE 1

SALG AV EIENDOM OG KOSTNADER VED SALG AV EIENDOM

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Salg av tomter	105 754	95 181	68 043
Eiendomsutvikling	-309	1 430	29 407
Salg av presteboliger*	32 249	42 419	93 325
Salgsutgifter	-1 505	-2 493	-3 338
Sum salg av eiendommer, til kapitalfondet	136 188	136 537	187 436

* Noter viser netto gevinst ved salg eiendom, fratrukket varekostnad og bokført verdi anleggsmidler. All omsetning er opptjent i Norge.

NOTE 2

DRIFTSINNTEKT

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Husleie	71 364	70 253	69 864
Tomtefeste	134 180	135 055	130 825
Skog og utmark	66 068	61 233	53 535
Forpaktning og jordleie	8 473	8 279	8 545
Grus og mineraler	2 741	3 752	3 288
Sum driftsinntekt	282 827	278 572	266 057

All omsetning er opptjent i Norge.

NOTE 3

ANNEN DRIFTSINNTEKT

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Administrasjonsvederlag	2 003	2 227	2 573
Leieinntekter	2 157	2 043	2 298
Vassdragserstatninger	5 326	8 978	2 850
Hotellinntekter	20 603	20 589	15 769
Andre inntekter	8 401	19 718	30 960
Sum annen driftsinntekt	38 492	53 556	54 450

All omsetning er opptjent i Norge.

NOTE 4

FORRETNINGSOMRÅDER

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
<i>Omsetning fordelt på forretningsområder</i>			
Tomtefeste	149 648	153 863	138 795
Bygningsforvaltning	28 476	28 052	25 301
Næringseiendom	65 982	65 435	60 082
Eiendomsutvikling	6 394	11 375	37 784
Jord/skog	68 784	64 964	65 462
Eiendomssalg*	138 061	144 835	180 384
Kapitalforvaltning	26	43	72
Diverse	136	98	63
Sum omsetning	457 507	468 665	507 944

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
<i>Resultat fordelt på forretningsområder</i>			
Tomtefeste	69 023	89 561	74 048
Bygningsforvaltning	-96 001	-81 661	-71 031
Næringseiendom	14 691	26 304	10 916
Eiendomsutvikling	-84 129	-41 078	-21 556
Jord/skog	16 680	13 494	12 465
Eiendomssalg*	133 302	140 294	175 933
Kapitalforvaltning	84 728	59 009	165 495
Diverse**	-77 041	24 494	-21 697
Sum resultat før skatt og tilskudd	61 254	230 415	324 573

Tilskudd til kirkelige formål	-2 024	-44 504	-44 490
-------------------------------	--------	---------	---------

Årsresultat før skatt	59 230	185 912	280 083
-----------------------	---------------	----------------	----------------

* Eiendomssalg består av gevinst ved salg av eiendommer; presteboliger, innløsning av festetomter, salg av nye arealer og salg av utviklingsarealer til datterselskap.

** Resultat under «Diverse» består av resultatandel fra felleskontrollert virksomhet, gevinst ved salg av aksjer i Clemens Kraft (2023), Delingsprosjekt (2021–2023) og Omdanningsprosjekt (2023)

NOTE 5

IMMATRIELLE EIENDELER OG VARIGE DRIFTSMIDLER

Tall i 1000 kroner

OVF KONSERN
VARIGE DRIFTSMIDLER

	Presteboliger	Drifts- bygninger	Forretnings- eiendommer	Jord, skog, tomter	Eiendoms- utvikling og anlegg under utførelse	IKT, maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.23	663 871	133 340	658 707	54 283	69 278	48 530	1 628 009
Tilgang	17 627	4 752	22 348	3 233	20 530	4 471	72 961
Avgang	-21 259	-134	-	-	-1 013	-	-22 406
Anskaffelseskost 31.12.23	660 239	137 958	681 055	57 516	88 795	53 001	1 678 564
Akkumulert avskrivninger	-132 381	-63 106	-201 709	-718	-	-42 699	-440 613
Akkumulert nedskrivninger	-49 274	-3 440	-15 730	-	-25 719	-9	-94 172
Bokført verdi	478 584	71 412	463 616	56 798	63 076	10 293	1 143 779
Andel av bokført verdi vedtatt overført til Dnk	282 899	13 447	-	-	-	-	296 346
Årets avskrivninger	13 254	5 118	18 301	169	-	1 691	38 533
Årets nedskrivninger (+) /reversering av nedskrivninger (-)	3 488	-	-	-	-	-	3 488
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Avskr. Ikke	Lineær	
Avskrivningssats	0–10 %	4 %	0–4 %	0–2 %	0 %	10–33 %	
Antatt levetid	10 år–100+ år	25 år	25 år–evig	50 år–evig	Evig	3–10 år	

IMMATRIELLE EIENDELER

	Melkekvoter	Fallrettigheter/ Konsesjoner	IT Fagsystemer	Sum
Anskaffelseskost 1.1.23	738	3 296	51 969	56 003
Tilgang	-	-	24 360	24 360
Avgang	-	-	-1 775	-1 775
Anskaffelseskost 31.12.23	738	3 296	74 554	78 588
Akkumulert avskrivninger	-	-	-16 463	-16 463
Akkumulert nedskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi	738	3 296	58 091	62 125
Årets avskrivninger	-	-	5 683	5 683
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningstype	Avskr. Ikke	Avskr. Ikke	Lineær	
Avskrivningssats	0 %	0 %	20–33 %	
Antatt levetid	Evig	Evig	3–5 år	

NOTE 6

ANLEGGSKONTRAKTER

Konsernets boligprosjekter under oppføring inntektsføres etter løpende avregnings metode. Konsernet hadde pr 31.12 ingen solgte boliger under oppføring.

Opptjente ikke fakturerte inntekter på anleggskontrakter inkludert i konsernets kundefordringer var pr 31.12 kroner 0. Det var heller ingen opptjente ikke fakturerte inntekter inkludert i konsernets andre driftsinntekter pr 31.12.

NOTE 7

REFUSJON FORVALTNINGSORGANET FOR OPPLYSNINGSVESENETS FOND

Alle som arbeider for Opplysningsvesenets fond er ansatte i Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond (FOVF), og alle lønns- og personalkostnader blir viderefakturert fra FOVF til OVF.

Kostnad viderefakturert til OVF konsern fra FOVF i 2023 er 125,1 mNOK og kostnadsført i sin helhet i konsernregnskapet til OVF i 2023. Av dette er 11,8 mNOK personalkostnader knyttet til arbeid med delingsprosjektet med Den Norske Kirke. OVF konsern var pr 31.12.2023 skyldig FOVF 8,7 mNOK som er betalt i 2024.

NOTE 8

ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Vedlikehold av bygninger	37 403	41 055	36 111
Honorar fremmedtjenester	13 838	12 825	14 168
Drift av eiendommer	18 037	20 022	19 545
Drift skog og utmark	32 677	34 540	28 817
IKT	29 322	18 398	21 578
Annen driftskostnad	31 151	15 121	16 220
Kostnader delingsprosjektet*	43 740	15 081	17 008
Sum driftskostnad	206 169	157 043	153 447

* OVF dekker alle kostnader som påløper i prosessen med deling av fondet mellom Staten og Kirken.

NOTE 9

REVISJONSKOSTNADER

Tall i 1000 kroner

Regnskapet for Ovf revideres av Riksrevisjonen. PwC er valgt revisor for døtrene i konsernet. KPMG er valgt som internrevisor for konsernet.

	2023	2022	2021
Revisjon	743	734	498
Bistand revisjon	-	1	19
Internrevisjon	676	546	833
Annen bistand*	2 456	1 607	2 395
Sum revisjonskostnader	3 875	2 888	3 745

* Annen bistand har i 2023 knyttet seg til skatte-, avgift-, regnskap- og selskapsrettslig rådgivning ifm omdanning av OVF til Aksjeselskap

NOTE 10

DATTERSELSKAP I OVF KONSERNET

Tall i 1000 kroner

	Anskaffelses- tidspunkt	Kontor- sted	Total eier- andel % i mor
Følgende datterselskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet:			
<i>(Eid direkte og indirekte via datterselskap)</i>			
Clemens Eiendom AS	oktober 2004	Oslo	100,0 %
Clemens Næringsbygg AS	oktober 2004	Oslo	100,0 %
FO1 Eiendomsinvest AS	juni 2011	Oslo	100,0 %
Rådhusgaten 1-3 AS	november 2003	Oslo	100,0 %
Prestegårdshagen AS	november 2016	Oslo	72,0 %
Granavolden Eiendom AS	oktober 2010	Oslo	100,0 %
Granavolden Gjæstgiveri AS	mai 2011	Gran	100,0 %
Ekebergveien 1 AS	januar 2019	Oslo	75,0 %

NOTE 11

INVESTERING I FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER OG TILKNYTTETE SELSKAP

Tall i 1000 kroner

	Eier-og stemme- andel %	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Bokført verdi 01.01.2023	Tilgang / avgang	Årets resultatandel inkludert FKV/ TS sine døtre	Årets avskrivning merverdi	Bokført verdi 31.12.2023
Felleskontrollerte og tilknyttede selskap								
Clemens Kraft Holding AS*	50,1 %	Oslo	182 818	487 226	100 300	-32 607	-	554 919
Geisli Energi AS*	50,1 %	Oslo	1 488	1 488	-	-1 074	-	414
Prestegårdsskogen Utvikling AS	50 %	Rakkestad	2 256	1 591	-	250	-	1 841
Alta Sentrumsutvikling AS	34 %	Alta	2 979	-2 886	-	-139	-	-3 025
Eidanger Boligutvikling AS	50 %	Porsgrunn	1 000	651	-	-91	-	560
Løvbergsmoen Utvikling AS	33 %	Gjøvik	500	5 770	-	-316	-	5 454
Molobyen Utvikling AS	33 %	Bodø	68 230	66 017	2 000	-1 031	-	66 986
Kaarbø Utvikling AS	50 %	Harstad	52 563	51 023	-	-4 740	-	46 283
Osstølen Utbygging AS	50 %	Os	7 909	7 691	-	-2 509	-	5 182
Tjeldbervika Utvikling AS	50 %	Svolvær	500	337	-	-40	-	297
OtiumPluss Alstahaug Bolig AS	50 %	Oslo	100	-58	-	2 261	-	2 203
Sum bokført verdi felleskontrollerte, tilknyttede selskap, andre aksjer og andeler			320 343	618 850	102 300	-40 036	-	681 116

* Basert på foreliggende aksjonæravtale er det konkludert med at det regnskapsmessig er riktig å behandle Clemens Kraft Holding AS og Geisli Energi AS som et felleskontrollerte selskap, siden OVF ikke sitter med bestemmende innflytelse på sentrale strategiske, finansielle og driftsmessig forhold i selskapene. Som felleskontrollerte selskap blir de inkludert i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Årets resultatandel fra felleskontrollert virksomhet

Resultatandel fra felleskontrollert virksomhet	-40 036
Konsernjusteringer	-
Årets resultat fra felleskontrollert virksomhet	-40 036

Merverdier på felleskontrollert virksomhet er ikke avskrevet ettersom merverdiene relaterer seg til ikke-ferdigstilte eiendomsutviklingsprosjekter.

NOTE 12

KUNDEFORDRINGER

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Kundefordringer	21 817	37 183	44 268
Avsetning tap på kundefordringer	-2 475	-2 810	-6 216
Sum	19 342	34 373	38 052

Tap på kundefordringer er klassifisert som annen driftskostnad i resultatregnskapet.

NOTE 13

ANDRE FORDRINGER

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Opptjent rente	213	530	19
Forskudd DnK knyttet til delingsprosjektet*	20 000	-	-
Øvrige fordringer	25 591	32 436	22 274
Sum andre fordringer	45 804	32 966	22 293

Alle fordringer har forfall innen 31. desember 2024

* Viser til ytterligere omtale i note 26 i selskapsregnskapet til OVF

NOTE 14

EGENKAPITAL

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
<i>Kapitalfond pr. 1.1.</i>	4 279 930	4 142 595	3 969 382
Årets resultat fra salg av eiendom	128 530	137 336	173 213
Kapitalfond pr. 31.12.	4 408 460	4 279 930	4 142 595
<i>Andel kapitalfond vedtatt overført til DNK</i>	296 346	300 316	310 450
<i>Disposisjonsfond pr. 1.1.</i>	381 657	352 179	231 642
Årets resultat fra annen virksomhet	34 596	29 477	120 537
Disposisjonsfond pr. 31.12.	416 253	381 657	352 179
<i>Annen opptjent EK</i>	-579 629	-597 270	-586 240
Årets resultat	-97 781	17 641	-11 030
Annen opptjent EK pr. 31.12.	-677 407	-579 629	-597 270
Sum Egenkapital	4 147 304	4 081 958	3 897 504
<i>Ikke kontrollerende eierinteresser</i>	4 157	4 810	6 399
Årest resultat	-3 390	-653	-1 589
Ikke kontrollerende eierinteresser pr. 31.12.	767	4 157	4 810

* I samsvar med NRS 17 er differansen mellom virkelig verdi og konsernets bokførte verdi på oppkjøpte eiendeler ført til reduksjon i konsernets annen egenkapital, i forbindelse med trinnvise oppkjøp datterselskap etter konserndannelsestidspunkt. Akkumulert er det ført 149 250 tNOK til reduksjon i konsernets annen EK som følge økt eierandel i datterselskaper.

NOTE 15

RENTEBÆRENDE GJELD KREDITTINSTITUSJONER

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
<i>Konsernet har følgende lån og trekkfasiliteter:</i>			
<i>Selskap</i>			
Opplysningsvesenets fond	163 345	123 096	161 668
Clemens Eiendom AS	646 658	-	-
Rådhusgaten 1-3 AS	-	157 344	161 219
Clemens Næringsbygg AS	-	3 667	6 600
FO1 Eiendomsinvest AS	-	245 441	252 198
Prestegårdshagen As	-	21 873	27 374
Granavolden Eiendom AS	-	10 000	10 000
Totalt rentebærende gjeld hos kredittinstitusjoner	810 003	561 421	619 059

NOTE 16

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Forskuddsbetaling*	10 700	20 100	20 100
Annen langsiktig gjeld	1 500	11 188	11 218
Sum annen langsiktig gjeld	12 200	31 288	31 318

* Viser til ytterligere informasjon i selskapsregnskapet til OVF note 23.

NOTE 17

GARANTIER OG SIKKERHETSSTILLELSER

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Garantier og solidaritetsansvar for datterselskaper	110 000	130 000	152 500
Garantier til fordel for felleskontr. virksomhet	23 300	23 300	23 300
Sum garantier og ansvar	133 300	153 300	175 800
Gjeld sikret ved pantstillelse	646 658	438 324	457 391
Sum pansikret gjeld	646 658	438 324	457 391
Balansført verdi pantsatte eiendeler	383 739	463 442	401 236

NOTE 18

LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
<i>Lønninger</i>			
Lønninger	29 595	26 198	19 696
Arbeidsgiveravgift	4 238	3 581	3 013
Pensjonskostnader	2 126	1 880	1 465
Andre ytelser	322	819	579
Aktiverte lønnskostnader	-1 916	-2 497	-2 681
Sum lønnskostnader	34 365	29 981	22 072

Clemens Eiendom AS og Granavolden Gjæstgiveri AS er eneste selskaper med ansatte i konsernet. Disse selskapene er pliktige til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning, og har innskuddsbaserte pensjonsordninger som oppfyller krav i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Øvrige konsernselskaper er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning.

Tabellen nedenfor viser antall årsverk i konsernet pr 31.12:

	2023	2022	2021
<i>Virksomhet</i>			
Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond*	65	64	63
Clemens Eiendom AS	13	15	11
Granavolden Gjæstgiveri drift AS	21	23	14
Sum	99	102	88

* Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond er ikke en del av konsernet, men kostnaden for de ansatte i FOVF er belastet OVF og er kostnadsført under andre driftskostnader.

NOTE 19

BUNDNE BANKINNSKUDD

Bundne skattetrekkmidler utgjør ved årsslutt 1 448 tNOK.

NOTE 20

SIKRING VED BRUK AV FINANSIELLE DERIVATER

Som forbredelse til refinansieringsprosess for Clemens Eiendom konsernet ble alle konsernets rentebytteavtaler terminert i 2022. Bokført gevinst relatert til terminering i 2022 utgjorde 22 612 tNOK, som ble resultatført som finansinntekt. To nye rentebytteavtaler ble etablert som del av refinansieringsprosessen.

Pr 31.12.23 hadde konsernet rentebytteavtaler med hovedstol på totalt 310 000 tNOK. Vektet gjennomsnittlig løpetid på avtalene er 9 år. Vektet gjenværende gjennomsnittlig løpetid på avtalene var 8 år pr 31.12.2023.

Sikringsavtalene konsernet har hatt er vurdert å tilfredsstillte kriterier for sikringsbokføring og behandles som regnskapsmessig sikring i konsernregnskapet, slik at løpende rentekostnader som bokføres tilsvarer fast rente i sikringsavtalene. Rentesikringsavtalene medførte i 2023 at konsernets rentekostnader var 1 750 tNOK lavere, enn dersom konsernet ikke hadde hatt rentesikringsavtaler.

Balanseført verdi på sikringsinstrumenter relatert til rentesikring var 0 tNOK pr utgangen av 2023. Det er ved årets slutt balanseført 11 089 tNOK i forskuddsbetalte renter knyttet til den ene rentesikringsavtalen. Forskuddsbetalingen er klassifisert som langsiktig fordring i konsernets balanse. Det er i 2023 resultatført 1 232 tNOK av denne forskuddsbetalingen som annen rentekostnad. Forskuddsbetalingen periodiseres over 10 år, som er den aktuelle swapavtalens levetid.

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Virkelig verdi på sikringsinstrumenter			
Rentesikringsinstrumenter	-3 433	-614	-4 591
Sum virkelig verdi	-3 433	-614	-4 591
Ikke bokført gevinst/tap			
Rentesikringsinstrumenter	-3 433	-614	-4 591
Sum ikke bokført gevinst/tap	-3 433	-614	-4 591

I tillegg til overstående har OVF valutasikring og vi henviser til note 17 i selskapsregnskapet til OVF for informasjon.

NOTE 21

TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

For konsernet opplyses det ikke om transaksjoner som er eliminert i konsernregnskapet.

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
<i>Transaksjoner med FKV</i>			
Salgsgevinster utviklingseiendom ved salg til felleskontrollert virksomhet	5 638	-	14 321
Driftsinntekter fra felleskontrollert virksomhet	7 080	7 959	3 315
Renteinntekter fra felleskontrollert virksomhet	11 567	10 328	3 418
Rentekostnader til felleskontrollert virksomhet	-448	-353	-194
Sum transaksjoner med FKV	23 837	17 934	20 860
<i>Lån til FKV</i>			
Langsiktig fordring på felleskontrollert virksomhet	130 833	151 766	154 420
Kortsiktig fordring på felleskontrollert virksomhet	866	2 353	1 166
Sum lån til FKV	131 699	154 119	155 586
<i>Lån fra FKV</i>			
Langsiktig lån fra felleskontrollert virksomhet	-	9 688	9 688
Kortsiktig gjeld til felleskontrollert virksomhet	-	1 116	763
Sum lån fra FKV	-	10 804	10 451

NOTE 22

SKATT

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
<i>Årets skattekostnad:</i>			
Betalbar skatt	-2	-	-
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 722	2 111	-1 048
Skattekostnad	-2 725	2 111	-1 048
<i>Skattepliktig inntekt:</i>			
Resultat før skattekostnad	-63 474	-3 659	2 498
Permanente forskjeller	13 632	13 878	-1 268
Endring i midlertidige forskjeller	-10 168	-16 925	9 629
Avskåret rentefradrag	-	-	-
Anvendelse av framførbart underskudd	-	-	-21 149
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-
Grunnlag for betalbar skatt	-60 009	-6 706	-10 290
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<i>Midlertidige forskjeller</i>			
Varige driftsmidler	97 581	77 634	78 633
Anleggskontrakter	-	-	-
Fordringer	13 887	15 961	675
Gevinst- og tapskonto	330	413	516
Varelager/Utviklingseiendom	4 190	9 933	7 190
Andre poster	-13 263	-13 263	-13 263
Netto midlertidige forskjeller	102 724	90 678	73 751
<i>Underskudd til framføring</i>			
Underskudd til framføring	-299 783	-239 552	-232 843
Poster som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	179 829	144 021	144 642
Avskåret rentefradrag	-1 502	-1 502	-1 502
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 731	-6 355	-15 952
Utsatt skatt (+) /skattefordel (-) i balansen	-4 121	-1 398	-3 510

Balanseføring av utsatt skattefordel relatert til underskudd til framføring er basert på en konkret vurdering av det enkelte konsernselskaps potensiale for å generere skattepliktige inntekter samt muligheten for å utligne skatteposisjoner i konsernet.

NOTE 23

HENVISNING TIL ØVRIG NOTEOPPLYSNINGER I SELSKAPSREGNSKAP OVF

Vi viser til noteopplysninger i selskapsregnskapet til OVF, som viser øvrig vesentlig lovpålagt noteinformasjon for konsernet. Dette gjelder følgende noter i selskapsregnskapet til OVF;

- Note 8 – Tilskudd til kirkelige formål
- Note 14 – Utlån til kirkelige formål
- Note 17 – Verdipapirer
- Note 18 – Gevinster og tap verdipapirer
- Note 25 – Usikre forpliktelser og betingede eiendeler
- Note 26 – Delingsprosjektet – overføring av eiendommer til Den Norske Kirke
- Note 27 – Forpliktelse Kirkebevaringsfond

Årsregnskap

Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond

INNHoldREGNSKAP

Leders beretning	128
Introduksjon til virksomheten og hovedtall	129
Årets aktiviteter og resultater	129
Styring og kontroll i virksomheten	129
Vurdering av framtidssikter	129
Resultatregnskap	130
Balanse	131
Kontantstrømoppstilling etter den direkte metoden for nettobudsjetterte virksomheter	133
Regnskapsprinsipper	134

NOTER

Note 1	Driftsinntekt	136
Note 2	Lønnskostnader	136
Note 3	Varige driftsmidler	137
Note 4	Andre driftskostnader	137
Note 5	Kundefordringer	137
Note 6	Opptjente, ikke fakturerte inntekter	138
Note 7	Andre kortsiktige fordringer	138
Note 8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	138
Note 9	Annen kortsiktig gjeld	138

Leders beretning

Årsregnskapet for Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond (FOVF) er utarbeidet og avlagt etter nærmere retningslinjer i Bestemmelser om økonomistyring i staten («Bestemmelsene»). Årsregnskapet er i henhold til krav i Bestemmelsene punkt 3.4.1, nærmere bestemmelser i Finansdepartementets rundskriv R-115 av desember 2022 og eventuelle tilleggskrav fastsatt av Barne- og familiedepartementet (BFD). Etter ledelsens oppfatning gir årsregnskapet et dekkende bilde av virksomhets resultat og balanse.

FOVF har som hovedmål å forestå forvaltningen av de eiendommer og den finanskapital som hører til Opplysningsvesenets fond (OVF), og skal ellers utføre de gjøremål som til enhver tid bestemmes av Kongen eller departementet. Forvaltningen av OVF skal skje innenfor rammen av lov 18. juni 2021 om Opplysningsvesenets fond og disse vedtekter, og ellers i samsvar med de mål, prinsipper og retningslinjer som fastsettes av Stortinget, Kongen eller departementet.

FOVF sine kostnader består utelukkende av personalrelaterte kostnader som årlig faktureres OVF inkludert datterselskaper, og som dermed representerer FOVF sine inntekter.

FOVF sine inntekter for 2023 på 127,3 mNOK (104,3 mNOK i 2022) består av 124,4 mNOK fakturert til OVF (99,4 mNOK i 2022), og 2,9 mNOK fakturert til OVF datterselskaper (4,9 mNOK i 2022).

For 2023 utgjorde brutto lønn og sosiale kostnader 92,7 mNOK (80,3 mNOK i 2022), mens kjøp av varer, tjenester og øvrige kostnader utgjorde 34,6 mNOK (24 mNOK i 2022). FOVF fikk i tildelingsbrev en netto budsjettamme på 112 mNOK for 2023, mot virkelig brutto påløp av kostnader på 127,3 mNOK.

Årsrapporten for FOVF publiseres på OVF sin nettside www.ovf.no. Riksrevisjonen er revisor for FOVF.

Oslo, 20.3.2024

Ole-Wilhelm Meyer
Direktør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskreven signatur.

Introduksjon til virksomheten og hovedtall

FOVF er ett forvaltningsorgan som følger Statens Regnskapsstander og rapporterer iht Økonomiregelverket.

FOVF sine kostnader består utelukkende av personalrelaterte kostnader som årlig faktureres OVF inkludert datterselskaper, og som dermed representerer FOVF sine inntekter. Selskapet har således ett 0-resultat. Fakturerte inntekter for 2023 utgjorde 127,3 mNOK.

Av varige eiendeler har selskapet kontorinventar og datautstyr som brukes av OVF. Gjelden er i hovedsak personalrelatert skyldig lønn og offentlige avgifter.

Årets aktiviteter og resultater

FOVF har full kostnadsdekning fra OVF og selskapets eneste aktivitet er tjenesteyting for OVF.

Styring og kontroll i virksomheten

Virksomheten styres gjennom administrasjonen i OVF og styret til OVF. Dette sammen med det årlige tildelingsbrevet fra Barne og familiedepartementet gir rammeverket for driften til FOVF.

Vurdering av framtidsutsikter

Formålet med virksomheten i FOVF er utelukkende forvaltning av OVF. Vi viser derfor til omtale i styrets beretning for OVF for fremtidsutsikter, som publiseres på www.ovf.no 1. mai.

Resultatregnskap

Tall i 1000 kroner

	Note	2023	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>				
Salgs- og leieinntekter	1	127 318	104 300	98 017
Andre driftsinntekter	1	-	-	-
Sum driftsinntekter		127 318	104 300	98 017
<i>Driftskostnader</i>				
Lønnskostnader	2	92 669	80 296	80 291
Avskrivninger på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	704	806	785
Nedskrivninger på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-	-	-
Andre driftskostnader	4	33 945	23 198	16 941
Sum driftskostnader		127 318	104 300	98 017
Driftsresultat		-	-	-
Finansinntekter og finanskostnader		-	-	-
Resultat av periodens aktiviteter		-	-	-
Avregninger og disponeringer		-	-	-
Innkrevingsvirksomhet og andre overføringer til staten		-	-	-
Tilskuddsforvaltning og andre overføringer fra staten		-	-	-

Balanse

Tall i 1000 kroner

	Note	2023	2022	2021
EIENDELER				
A. ANLEGGSMIDLER				
<i>I Immaterielle eiendeler</i>				
<i>II Varige driftsmidler</i>				
Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende	3	3 294	2 890	3 195
Sum varige driftsmidler		3 294	2 890	3 195
<i>III Finansielle anleggsmidler</i>				
Sum anleggsmidler		3 294	2 890	3 195
B. OMLØPSMIDLER				
<i>I Beholdning av varer og driftsmateriell</i>				
<i>II Fordringer</i>				
Kundefordringer	5	7 649	5 345	5 145
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	6	1 246	1 853	-
Andre fordringer	7	717	2 854	356
Sum fordringer		9 612	10 052	5 501
<i>III Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>				
Bankinnskudd	8	17 143	12 550	11 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 143	12 550	11 547
Sum omløpsmidler		26 755	22 602	17 048
Sum eiendeler drift		30 049	25 492	20 243
<i>IV Fordringer vedrørende innkrevingsvirksomhet og andre overføringer</i>				
Sum eiendeler		30 049	25 492	20 243
<i>IV Fordringer vedrørende innkrevingsvirksomhet og andre overføringer</i>				
Sum eiendeler		30 049	25 492	20 243

Balanse

Tall i 1000 kroner

Note	2023	2022	2021
STATENS KAPITAL OG GJELD			
C. STATENS KAPITAL			
<i>I Virksomhetskapi tal</i>			
<i>II Avregninger</i>			
Avregnet bevilgningsfinansiert virksomhet (nettobudsjetterte)	-	-	-
Sum avregninger	-	-	-
<i>III Utsatt inntektsføring av bevilgning (nettobudsjetterte)</i>			
Statens finansiering av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	-	-	-
Sum utsatt inntektsføring av bevilgning (nettobudsjetterte)	-	-	-
Sum statens kapital	-	-	-
D. GJELD			
<i>I Avsetning for langsiktige forpliktelser</i>			
<i>II Annen lagsiktig gjeld</i>			
<i>III Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	468	3 820	1 135
Skyldig skattetrekk	4 725	3 819	3 572
Skyldige offentlige avgifter	4 784	3 699	3 466
Avsatte feriepenger	7 555	6 645	6 608
Annen kortsiktig gjeld	6,9	12 517	5 462
Sum kortsiktig gjeld	30 049	25 492	20 243
Sum gjeld	30 049	25 492	20 243
Sum statens kapital og gjeld drift	30 049	25 492	20 243
<i>IV Gjeld vedrørende tilskuddsforvaltning og andre overføringer</i>			
Sum statens kapital og gjeld	30 049	25 492	20 243

Kontantstrømoppstilling etter den direkte metoden for nettobudsjetterte virksomheter

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA DRIFTSAKTIVITETER			
<i>Innbetalinger</i>			
innbetalinger fra salg av varer og tjenester	125 621	102 247	92 871
Sum innbetalinger	125 621	102 247	92 871
<i>Utbetalinger</i>			
utbetalinger for kjøp av varer og tjenester	-31 144	-21 761	-19 540
utbetalinger av lønn og sosiale kostnader	-56 134	-48 990	-50 219
utbetalinger av skatter og offentlige avgifter	-32 642	-29 992	-28 867
Sum utbetalinger	-119 920	-100 743	-98 625
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter * (se avstemming)	5 701	1 504	-5 754
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	-1 108	-501	-1 443
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 108	-501	-1 443
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-	-	-
KONTANTSTRØMMER KNYTTET TIL OVERFØRINGER			
Netto kontantstrøm knyttet til overføringer	-	-	-
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	4 593	1 003	-7 197
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	12 550	11 547	18 744
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	17 143	12 550	11 547
AVSTEMMING			
ordinære avskrivninger	704	806	785
endring i kundefordringer	-2 304	-200	-5 145
endring i leverandørgjeld	-3 352	2 685	1 052
endring i andre tidsavgrensingsposter	10 653	-1 787	-2 446
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter*	5 701	1 504	-5 754

Regnskapsprinsipper

Virksomhetsregnskapet er satt opp i samsvar med de statlige regnskapsstandardene (SRS).

ÅPNINGSBALANSE: Ved utarbeidelse av åpningsbalansen er varige driftsmidler verdsatt til gjenanskaffelsesverdi eller virkelig verdi.

Omløpsmidler er verdsatt til gjenanskaffelsesverdi eller virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er verdsatt til pålydende.

Åpningsbalansen per 1.1.19 er godkjent av Departementet 16.2.21.

Etter at åpningsbalansen ble fastsatt er det gjort en endring fra forpliktelsesmodellen jamfør SRS10 punkt 16, ved at vi ikke viser investering i anleggsmidler som en forskuddsbetalt inntekt og forpliktelse til Staten. Dette da FOVF er selvfinansiert av OVF og således ikke har noe gjeldsforpliktelse til Staten. Motposten til dette i den godkjente åpningsbalansen ble dermed ett tilgodehavende til Staten. I årsrapporten er disse postene nettet og vi har ingen mellomværende med Staten.

TRANSAKSJONSBASERTE INNTEKTER: Transaksjoner resultatføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet hvor overføring av risiko og kontroll er overført til kjøper. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

KOSTNADER: Utgifter som gjelder transaksjonsbaserte inntekter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

PENSJONER: SRS 25 Ytelser til ansatte legger til grunn en forenklet regnskapsmessig tilnærming til pensjoner. Statlige virksomheter skal ikke balanseføre netto pensjonsforpliktelser for ordninger til Statens pensjonskasse (SPK).

Virksomheten resultatfører arbeidsgiverandel av pensjonspremien som pensjonskostnad. Pensjon kostnadsføres som om pensjonsordningen i SPK var basert på en innskuddsplan.

Fra 2022 har SPK lagt om pensjonspremiemodellen for statlige virksomheter.

Fra 1. januar 2022 betaler virksomheten en virksomhetsspesifikk hendelsesbasert arbeidsgiverandel som del av pensjonspremien. At premien er virksomhetsspesifikk, betyr at den beregnes ut fra den enkelte virksomhets forhold, ikke for grupper av virksomheter samlet. At den er hendelsesbasert, betyr at den tar hensyn til de faktiske hendelser i medlemsbestanden i virksomheten, slik at premiereserven er ajour i forhold til medlemmets opptjening. Medlemsandelen på to prosent av lønnsgrunnlaget er uendret.

LEIEAVTALER: Virksomheten har valgt å benytte forenklet metode i SRS 13 om leieavtaler og klassifiserer alle leieavtaler som operasjonelle leieavtaler.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER: Anleggsmidler er varige og betydelige eiendeler som disponeres av virksomheten. Med varige eiendeler menes eiendeler med utnyttbar levetid på 3 år eller mer. Med betydelige eiendeler forstås eiendeler med anskaffelses-kost på 50 000 kroner eller mer. Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost fratrukket avskrivninger.

Kontorinventar og datamaskiner (PCer, servere m.m.) med utnyttbar levetid på 3 år eller mer er balanseført som egne grupper.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved endret anvendelse eller utnyttelse, dersom virkelig verdi er lavere enn balanseført verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

FORDRINGER: Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING: Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte modellen tilpasset statlige virksomheter.

STATLIGE RAMMEBETINGELSER

SELVASSURANDØRPRINSIPPET: Staten opererer som selvassurandør. Det er følgelig ikke inkludert poster i balanse eller resultatregnskap som søker å reflektere alternative netto forsikringskostnader eller forpliktelser.

STATENS KONSERNKONTOORDNING: Statlige virksomheter omfattes av statens konsernkontoordning. Konsernkontoordningen innebærer at alle innbetalinger og utbetalinger daglig gjøres opp mot virksomhetens oppgjørskontoer i Norges Bank.

Virksomheten tilføres likvider løpende gjennom året i henhold til utbetalingsplan fra overordnet departement og disponerer en egen oppgjørskonto i konsernkontoordningen i Norges Bank. Denne renteberegnes ikke. Nettobudsjetterte virksomheter beholder likviditeten ved årets slutt.

Noter

NOTE 1

DRIFTSINNTTEKTER

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
<i>Salgs- og leieinntekter</i>			
Salgsinntekter fra OVF	124 418	99 396	93 833
Salgsinntekter fra døtre til OVF	2 864	4 829	4 117
Andre salgsinntekter	36	75	67
Sum salgs- og leieinntekter	127 318	104 300	98 017
Sum driftsinntekter	127 318	104 300	98 017

NOTE 2

LØNNSKOSTNADER

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Lønn	63 817	58 456	57 039
Feriepenger	7 716	6 927	6 794
Arbeidsgiveravgift	12 169	9 792	9 773
Pensjonskostnader*	9 115	4 935	5 543
Sykepenger og andre refusjoner (-)	-1 202	-1 620	-912
Andre ytelser	1 054	1 806	2 054
Sum lønnskostnader	92 669	80 296	80 291
Antall årsverk	65	64	63

* Pensjoner kostnadsføres i resultatregnskapet basert på faktisk påløpt premie for regnskapsåret.

Premiesats for 2023 er 17,6 % (arbeidsgiverandel av pensjonspremiem/pensjonsgrunnlaget i 2023 rapportert til SPK).

Premiesats for 2021 var 10,3 %, og for 2022 var den 9,02 %.

Lønn til ledende personer

Direktør

	2023	2022	2021
Lønn og honorarer	2 161	2 134	2 044
Pensjonspremie	147	119	129
Sum	2 308	2 253	2 173

Styre

	2023	2022	2021
Styrehonorar	1 056	858	845

Det foreligger ingen avtaler om særskilt pensjon, lån eller sluttvederlag for ledende ansatte eller styremedlemmer.

NOTE 3

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tall i 1000 kroner

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 874	6 874
Tilgang i året	1 108	1 108
Avgang anskaffelseskost i året (-)	-	-
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe i året	-	-
Anskaffelseskost	7 982	7 982
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	-	-
Nedskrivninger i året	-	-
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 984	3 984
Ordinære avskrivninger i året	704	704
Akkumulerte avskrivninger avgang i året (-)	-	-
Balanseført verdi 31.12	3 294	3 294
Avskrivningssatser (levetider)	3–15 år lineært	
Avhendelse av varige driftsmidler i 2023:		
Salgssum ved avgang anleggsmidler	-	-
- Bokført verdi avhendede anleggsmidler	-	-
= Regnskapsmessig gevinst/tap	-	-

NOTE 4

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Husleie	7 428	7 200	5 680
Reparasjon og vedlikehold av leide lokaler	12	-	-
Andre kostnader til drift av eiendom og lokaler	5 007	3 484	3 473
Leie maskiner, inventar og lignende	623	761	920
Mindre utstyrsanskaffelser	869	226	68
Reparasjon og vedlikehold av maskiner, utstyr mv.	11	-	-
Kjøp av konsulenttjenester	1 628	-	381
Kjøp av andre fremmede tjenester	13 030	6 174	2 180
Reiser og diett	2 194	1 808	1 439
Møter, Kurs og seminarer	1 394	1 698	850
Annonser og trykksaker	1 292	1 042	1 169
Øvrige driftskostnader	459	804	782
Sum andre driftskostnader	33 945	23 198	16 941

Tilleggsinformasjon om operasjonelle leieavtaler

Virksomheten har en husleieavtale som løper ut 2025. Årlig husleiekostnad er kroner 6 800 000 kr. Virksomheten har også kortsiktige leieavtaler på kaffemaskin og container som summerte seg til 113 000 kr for 2023.

NOTE 5

KUNDEFORDRINGER

Tall i 1000 kroner

	2023	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	7 649	5 345	5 145
Avsatt til forventet tap (-)	-	-	-
Sum kundefordringer	7 649	5 345	5 145

NOTE 6

Tall i 1000 kroner

OPPTJENTE, IKKE FAKTURERTE INNTEKTER

	2023	2022	2021
<i>Opptjente, ikke fakturerte inntekter (fordring)</i>			
Påløpte lønnskostnader	1 246	1 853	-
Påløpte driftskostnader	-	-	-
Sum opptjente, ikke fakturerte inntekter	1 246	1 853	-

Mottatt forskuddsbetaling (gjeld)

Forskuddsbetalte driftskostnader	-	-	-
Sum mottatt forskuddsbetaling	-	-	-

NOTE 7

Tall i 1000 kroner

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2023	2022	2021
Personallån	-	29	-
Andre forskuddsbetalte kostnader	368	2 614	-
Andre fordringer	349	211	356
Sum andre kortsiktige fordringer	717	2 854	356

NOTE 8

Tall i 1000 kroner

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

	2023	2022	2021
Innskudd statens konsernkonto (nettobudsjetterte virksomheter)	17 143	12 550	11 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17 143	12 550	11 547

NOTE 9

Tall i 1000 kroner

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2023	2022	2021
Skyldig lønn	5 151	4 164	3 373
Annen gjeld til ansatte	10	8	3
Påløpt gruppelivsforsikring	76	73	72
Påløpte kostnader	1 366	1 697	580
Annen kortsiktig gjeld	5 914	1 567	1 434
Sum annen kortsiktig gjeld	12 517	7 509	5 462

Revisors beretning



Riksrevisjonen

Vår referanse: 2023/01074-12

OPPLYSNINGSVESENETS FOND

Org. Nr.: 970955569

Riksrevisjonens beretning**Konklusjon**

Riksrevisjonen har revidert årsregnskapsoppstillingene for Opplysningsvesenets fond for regnskapsåret 1. januar - 31. desember 2023

- Selskapsregnskapet som viser et årsresultat på 163 126 000 kroner, og som i tillegg består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som viser et årsresultat på 61 955 000 kroner, og som i tillegg består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter Riksrevisjonens mening

- oppyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med *lov om Riksrevisjonen, instruks om Riksrevisjonens virksomhet* og internasjonale standarder for offentlig finansiell revisjon (ISSAI-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til lov, instruks og disse standardene er beskrevet nedenfor under Riksrevisjonens oppgaver og plikter ved revisjonen. Vi er uavhengige av virksomheten i samsvar med kravene i lov og instruks om Riksrevisjonen og ISSAI 130 Code of Ethics utstedt av International Organisation of Supreme Audit Institutions (INTOSAI's etikkregler), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon i årsrapporten

Styret og ledelsen er ansvarlige for informasjonen i årsrapporten. Øvrig informasjon består av ledelseskommentarene (i del VI) og annen øvrig informasjon (del I–V) i årsrapporten. Riksrevisjonens konklusjon ovenfor om årsregnskapsoppstillingene dekker ikke informasjonen i øvrig informasjon.

Postadresse Kontoradresse Telefon E-post Nettside Bankkonto Org.nr.
 Postboks 6835 St Olavs plass Storgata 16 22 24 10 00 postmottak@riksrevisjonen.no www.riksrevisjonen.no 7694 05 06774 974760843
 0130 Oslo

Side 2 av 3

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapsoppstillingene er det vår oppgave å lese øvrig informasjon i årsrapporten. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen, årsregnskapsoppstillingene og kunnskapen vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapsoppstillingene, eller hvorvidt den øvrige informasjonen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom den øvrige informasjonen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at den øvrige informasjonen i årsrapporten:

- er konsistent med årsregnskapsoppstillingene og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende regelverk

Ledelsens, styrets og det overordnede departementets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet som gir et rettviseende bilde i samsvar med regelverket med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og ledelsen er også ansvarlige for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide årsregnskapet som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Det overordnede departementet og styret har det overordnede ansvaret for at virksomheten rapporterer relevant og pålitelig resultat- og regnskapsinformasjon og har forsvarlig intern kontroll.

Riksrevisjonens oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapsoppstillingene

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapsoppstillingene som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for Riksrevisjonens konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med *lov om Riksrevisjonen, instruks om Riksrevisjonens virksomhet* og internasjonale standarder for offentlig finansiell revisjon, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den, enkeltvis eller samlet, med rimelighet kan forventes å påvirke de beslutningene brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapsoppstillingene.

Som del av en revisjon i samsvar med *lov om Riksrevisjonen, instruks om Riksrevisjonens virksomhet* og internasjonale standarder for offentlig finansiell revisjon, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoene for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapsoppstillingene, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av virksomhetens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- dersom vi gjennom revisjonen av årsregnskapsoppstillingene får indikasjoner på vesentlige brudd på administrative regelverk med betydning for økonomistyring i staten, gjennomfører vi utvalgte revisjonshandlinger for å kunne uttale oss om hvorvidt det er vesentlige brudd på slike regelverk.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapsoppstillingene, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapsoppstillingene gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et dekkende bilde i samsvar med regelverket for økonomistyring i staten og de statlige regnskapsstandardene (SRS).

Side 3 av 3

Vi kommuniserer med ledelsen og styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen. Vi informerer overordnede departementet om funn og svakheter.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om etterlevelse av administrative regelverk for økonomistyring

Vi uttaler oss om hvorvidt vi er kjent med forhold som tilsier at virksomheten har disponert bevilgningene på en måte som i vesentlig grad strider mot administrative regelverk med betydning for økonomistyring i staten. Uttalelsen gis med moderat sikkerhet og bygger på ISSAI 4000 for etterlevelsesrevisjon. Moderat sikkerhet for uttalelsen oppnår vi gjennom revisjon av årsregnskapsoppstillingene som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi finner nødvendige.

Basert på revisjonen av årsregnskapsoppstillingene, er vi ikke kjent med forhold som tilsier at virksomheten har disponert bevilgningene i strid med administrative regelverk med betydning for økonomistyring i staten.

Oslo, 2.mai 2024

Etter fullmakt

Tor Digranes
ekspedisjonssjef

Usman Asif
avdelingsdirektør

Beretningen er godkjent og ekspedert digitalt.



Riksrevisjonen

FORVALTNINGSORGANET FOR
OPPLYSNINGSVESENETS FOND
Org. Nr.: 982907853

Riksrevisjonens beretning

Konklusjon

Riksrevisjonen har revidert årsregnskapsoppstillingene for Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond for regnskapsåret 1. januar - 31. desember 2023. Årsregnskapsoppstillingene består av oppstilling av bevilgningsrapportering og virksomhetsregnskap, inklusiv kontantstrømpoppstilling og noter, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Oppstilling av virksomhetsregnskapet viser driftsinntekter på 127 318 000 kroner og driftskostnader på 127 318 000 kroner.

Etter Riksrevisjonens mening

- oppfyller årsregnskapsoppstillingene gjeldende krav, og
- gir oppstilling av bevilgningsrapporteringen et dekkende bilde av virksomhetens disponible bevilgninger for 2023, og kapitalposter per 31. desember 2023, i samsvar med regelverket for økonomistyring i staten, og
- gir oppstilling av virksomhetsregnskapet med noter et dekkende bilde av virksomhetens resultat og kontantstrømmer for 2023 og av eiendeler, gjeld og statens kapital per 31. desember 2023, i samsvar med statlige regnskapsstandarder (SRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med *lov om Riksrevisjonen, instruks om Riksrevisjonens virksomhet* og internasjonale standarder for offentlig finansiell revisjon (ISSAI-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til lov, instruks og disse standardene er beskrevet nedenfor under Riksrevisjonens oppgaver og plikter ved revisjonen. Vi er uavhengige av virksomheten i samsvar med kravene i lov og instruks om Riksrevisjonen og ISSAI 130 Code of Ethics utstedt av International Organisation of Supreme Audit Institutions (INTOSAI) etikkregler, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon i årsrapporten

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsrapporten. Øvrig informasjon består av ledelseskommentarene (i del VI) og annen øvrig informasjon (del I–V) i årsrapporten. Riksrevisjonens konklusjon ovenfor om årsregnskapsoppstillingene dekker ikke informasjonen i øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapsoppstillingene er det vår oppgave å lese øvrig informasjon i årsrapporten. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen, årsregnskapsoppstillingene og kunnskapen vi har opparbeidet oss under revisjonen av

Postadresse Kontoradresse Telefon E-post Nettside Bankkonto Org.nr.
Postboks 6835 St Olavs plass Storgata 16 22 24 10 00 postmottak@riksrevisjonen.no www.riksrevisjonen.no 7694 05 06774 974760843
0130 Oslo

Vår referanse: 2024/00029-3

Side 2 av 3

årsregnskapsoppstillingene, eller hvorvidt den øvrige informasjonen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom den øvrige informasjonen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at den øvrige informasjonen i årsrapporten:

- er konsistent med årsregnskapsoppstillingene og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende regelverk

Ledelsens, styrets og det overordnede departementets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen og styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet som gir et dekkende bilde i samsvar med regelverket for økonomistyring i staten og de statlige regnskapsstandardene (SRS). Ledelsen og styret er også ansvarlige for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide årsregnskapet som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Det overordnede departementet og styret har det overordnede ansvaret for at virksomheten rapporterer relevant og pålitelig resultat- og regnskapsinformasjon og har forsvarlig intern kontroll.

Riksrevisjonens oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapsoppstillingene

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapsoppstillingene som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for Riksrevisjonens konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med *lov om Riksrevisjonen, instruks om Riksrevisjonens virksomhet* og internasjonale standarder for offentlig finansiell revisjon, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den, enkeltvis eller samlet, med rimelighet kan forventes å påvirke de beslutningene brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapsoppstillingene.

Som del av en revisjon i samsvar med *lov om Riksrevisjonen, instruks om Riksrevisjonens virksomhet* og internasjonale standarder for offentlig finansiell revisjon, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoene for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapsoppstillingene, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av virksomhetens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- dersom vi gjennom revisjonen av årsregnskapsoppstillingene får indikasjoner på vesentlige brudd på administrative regelverk med betydning for økonomistyring i staten, gjennomfører vi utvalgte revisjonshandlinger for å kunne uttale oss om hvorvidt det er vesentlige brudd på slike regelverk.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapsoppstillingene, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapsoppstillingene gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et dekkende bilde i samsvar med regelverket for økonomistyring i staten og de statlige regnskapsstandardene (SRS).

Vi kommuniserer med ledelsen og styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen. Vi informerer overordnede departementet om funn og svakheter.

Side 3 av 3

Uttalelse om øvrige forhold**Konklusjon om etterlevelse av administrative regelverk for økonomistyring**

Vi uttaler oss om hvorvidt vi er kjent med forhold som tilsier at virksomheten har disponert bevilgningene på en måte som i vesentlig grad strider mot administrative regelverk med betydning for økonomistyring i staten. Uttalelsen gis med moderat sikkerhet og bygger på ISSAI 4000 for etterlevelsesrevisjon. Moderat sikkerhet for uttalelsen oppnår vi gjennom revisjon av årsregnskapsoppstillingene som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi finner nødvendige.

Basert på revisjonen av årsregnskapsoppstillingene og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til ISSAI 4000, er vi ikke kjent med forhold som tilsier at virksomheten har disponert bevilgningene i strid med administrative regelverk med betydning for økonomistyring i staten.

Oslo, 2 mai 2024

Etter fullmakt

Tor Digranes
ekspedisjonssjef

Usman Asif
avdelingsdirektør

Beretningen er godkjent og ekspedert digitalt.

