



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Statsbygg
Postboks 8106 Dep
0032 OSLO

Deres ref

Vår ref
15/5499-2

Dato
14. januar 2016

TILDELINGSBREV 2016 - STATSBYGG

Dette tildelingsbrevet erstatter foreløpig tildelingsbrev datert 21. desember 2015.

1. INNLEDNING

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til Stortingets behandling av Prop. 1 S (2015–2016) for Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Prop. 1 S Tillegg 1 (2015–2016), jf. Innst. 16 S (2015–2016) vedtatt 12. desember 2015.

I tildelingsbrevet gir departementet Statsbygg fullmakt til å disponere de omtalte utgifts- og inntektsbevilgningene for 2016, jf. reglement for økonomistyring i staten § 7. Brevet fastsetter også kravene som departementet har til Statsbygg. I tillegg delegeres fullmakter fra Stortinget.

Sammen med tildelingsbrevet legger virksomhets- og økonomiinstruksen rammene for Statsbyggs virksomhet i 2016. Vi ber om at Statsbygg tar opp eventuelle uklarheter i tildelingsbrevet så snart som mulig.

2. OVERORDNEDE UTFORDRINGER OG PRIORITERINGER

Det stilles betydelige midler til disposisjon for Statsbygg i 2016. Det gjelder både investerings- og driftsmidler. Statsbygg må sørge for at organisasjonen er godt rustet for det høye aktivitetsnivået i 2016.

Statsbygg skal innenfor eksisterende økonomiske rammer prioritere vedlikeholdstiltak i fengslene. Arbeidet med å redusere vedlikeholdsetterslepet i fengslene videreføres og styrkes i 2016. Satsingen på ekstraordinært vedlikehold videreføres med 50 mill.

kroner, og som ledd i regjeringens tiltakspakke tilføres det ytterligere 50 mill. kroner til tiltak i Åna fengsel og Bergen fengsel og 15 mill. kroner fordelt på Ullersmo, Oslo, Ila og Trondheim. Arbeidet med etablering av nye plasser på Ullersmo fengsel og Indre Østfold fengsel, Eidsberg avdeling starter opp.

Regjeringens tiltakspakke inneholder 130 mill. kroner til ekstraordinært vedlikehold fordelt slik (alle tall i 1 000 kroner):

Kapittel/post	Tiltak	Beløp
533.45	Bergenhus festning	15 000
533.45	Munkholmen	5 000
531.45	Gamlehaugen	10 000
2445.24	Åna fengsel	25 000
2445.24	Bergen fengsel	25 000
2445.24	Fengsler – Ullersmo, Oslo, Ila, Trondheim	15 000
2445.24	Svalbard, boliger	10 000
2445.24	Høgskolen i Volda	7 500
2445.24	Tinghuset i Kristiansand	10 000
2445.24	Folkehelseinstituttet	7 500
Sum		130 000

For å oppnå økt sysselsetting er det viktig at tiltakene settes i gang så raskt som mulig.

Staten skal i sine byggeprosjekter ha høye ambisjoner for miljø og energi, universell utforming, arkitektur og kulturminnevern. I bygninger Statsbygg forvalter skal bruken av fossilt brensel som grunnlast (hovedenergikilde) fases ut innen utgangen av 2016.

Gode fysiske rammer er viktig for kvaliteten på de tjenestene staten produserer i et bestemt lokale. Statens lokaler skal bidra positivt til kvaliteten på tjenestene. Lokalene skal være godt tilpasset formålet, men likevel fleksible, for å møte framtidige omstillinger og organisasjonsendringer. Staten er en attraktiv leietaker i det private markedet. Denne posisjonen må brukes til å hente ut gevinster, både samfunnsmessige og de mer rendyrkede økonomiske. Statsbygg skal gjennom sin rådgivning til statlige virksomheter bidra til dette.

Statsbygg skal arbeide for økt seriøsitet i bygningsbransjen. Anbudene skal inneholde krav som gir de seriøse aktørene gode konkurransevilkår, og som gjør det vanskelig å få oppdrag dersom man ikke følger lover og regler. Statsbygg skal stille strenge krav til helse, arbeidsmiljø og sikkerhet. Anbudene skal også stimulere til økt innovasjonskraft i bygningsbransjen.

Statsbygg skal jobbe for kortere gjennomføringstid og økt kostnadseffektivitet i statens byggeprosjekter. Statsbygg skal benytte digitale løsninger i prosjektgjennomføringen.

Statsbygg skal ha god kompetanse på sikring av bygninger.

Statsbygg skal jobbe systematisk med å holde energibruken i statens lokaler på et lavt nivå. Statsbygg skal arbeide for en økning i antallet avtaler med sine leietakere om lønnsomme og energieffektive investeringer, der reduserte energiutgifter går til å finansiere investeringene.

Fra 2016 innlemmes ytterligere eiendommer på Svalbard i den statlige husleieordningen. Målet er å profesjonalisere driften og styrke vedlikeholdet. Statsbygg skal legge til rette for et verdibevarende vedlikehold av eiendommene.

Flyktningstrømmen til Europa og Norge har vært ekstraordinær i 2015. Det legges til grunn at det også i 2016 vil komme mange asylsøkere til Norge, jf. Prop. 1 S Tillegg 1 (2015-2016). Oppgaven med å ta imot, bosette og integrere flyktninger og asylsøkere i et slikt omfang blir svært krevende for utlendingsforvaltningen og kommunene. Mange deler av samfunnet blir berørt.

Å sikre allerede ankomne asylsøkere akseptable boforhold i 2016 og framover blir en viktig oppgave. Til tross for at dette normalt ikke ligger under Statsbyggs ansvarsområde, må alle statlige virksomheter være forberedt på å bistå i oppgaveløsningen i denne ekstraordinære situasjonen. Statsbygg ble utover høsten 2015 trukket inn i arbeidet. Også i 2016 må Statsbygg være forberedt på å utføre oppgaver på asylfeltet. Statsbyggs oppgaver vil bli nærmere avklart i tett dialog mellom departementet og Statsbygg.

3. MÅL OG STYRINGSPARAMETRE FOR 2016

3.1 Mål for Statsbygg

Hovedmål	Delmål
1. Gode statlige lokalanskaffelser	1.1.Profesjonell rådgivning tilpasset statlige brukeres behov 1.2.Totale sluttkostnader for byggeprosjektene overstiger ikke samlet styringsramme 1.3.Byggeprosjektene ferdigstilles til avtalt tid 1.4.Bærekraftige og energieffektive statlige lokaler
2. En verdibevarende, bærekraftig og effektiv eiendomsforvaltning	2.1 Eiendomsforvaltningen er kostnads-, areal- og energieffektiv 2.2 Et verdibevarende vedlikehold av statlige eiendommer

Om delmål 1.1

Statsbygg skal gi råd om lokalanskaffelser til statlige virksomheter. Det gjelder statlige byggeprosjekter i tidlig fase, prosjektering og gjennomføring, og leie av lokaler i

markedet. Statsbygg skal også tilby rådgivning om arealstrategier og effektiv arealbruk på sektor- og departementsnivå. Statsbygg skal i sin rådgivning vektlegge lokalenes fleksibilitet, arealeffektivitet, miljøkvaliteter og en beliggenhet som reduserer miljøbelastningen fra ansattes og besøkendes reiser til og fra lokalene.

For å øke kunnskapen om statens arealbruk skal Statsbygg innen 2019 etablere en database med nøkkeltall for statlige eiendommer og leide lokaler. Statsbygg skal i 2016 utvikle den tekniske løsningen og legge til rette for at data fra fem departementsområder inngår i databasen i 2017.

Statsbygg skal i årsrapporten redegjøre for Statsbyggs rådgivning, antatte effekter av denne, arbeidet med etablering av databasen og resultatene av brukerundersøkelser på området rådgivning.

Om delmål 1.2

Samlet sluttkostnad for porteføljen av ferdigstilte prosjekter siste fem år skal ikke overstige samlet styringsramme.

I årsrapporten skal Statsbygg omtale resultater for porteføljen samlet og inndelt i kategoriene prosjekter utenfor husleieordningen, kurante byggeprosjekter og øvrige prosjekter under kap. 2445 Statsbygg.

Om delmål 1.3

Byggeprosjektene skal ferdigstilles til det tidspunktet (målt per halvår) som framgår av styringsdokumentet da byggebevilgningen forelå. Statsbygg skal gi en vurdering av resultatene i årsrapporten.

Om delmål 1.4

I byggeprosjektene skal beregnet energibruk tilfredsstillende nye krav i TEK10 som gjelder fra 1. januar 2016, kunngjort 17. november 2015. Statsbygg skal tilfredsstillende kravene fra og med 2016, uten overgangsordning. Avvik fra dette må forelegges KMD for godkjenning.

Statsbygg skal prioritere miljøvennlige materialer, arealeffektivitet og en lokalisering som gir lav miljøbelastning fra ansattes og besøkendes reiser til og fra lokalene.

Statsbygg skal gjennom sin rådgivning til statlige virksomheter bidra til at staten prioriterer innleie av bærekraftige og energieffektive lokaler. Statsbygg skal gi en vurdering av arbeidet med energi og miljø i årsrapporten.

Om delmål 2.1

Driftskostnad per kvm skal ikke overstige 110 kroner, for fengslene 105 kroner¹.

¹ 2016-tall. Kravet for fengselsporteføljen tar høyde for at også driftskostnadene vil øke noe, som følge av økt vedlikeholdsinnsats.

Forvaltningsareal per driftsansatt skal være minimum 8 100 kvm, for fengslene 6 700 kvm. Klimakorrigert og driftsnormert energiforbruk skal ikke overstige 200 kWh/kvm, for fengslene 290 kWh/kvm.

Statsbygg skal i årsrapporten redegjøre for resultater og vurdere effekten av gjennomførte tiltak.

Om delmål 2.2

Statsbygg skal prioritere å bedre tilstandsgraden i statlige eiendommer med vedlikeholdsetterslep. Statsbygg skal i årsrapporten gi en vurdering av utviklingen i bygningsmassens tilstandsgrad.

4. ANDRE FORUTSETNINGER OG KRAV

4.1 Fellesføring for 2016

Som et ledd i arbeidet med en enklere hverdag for folk flest ønsker regjeringen å styrke kontakten mellom brukerne og forvaltningen. I 2016 skal statlige virksomheter kartlegge hvordan brukere opplever virksomheten. Statsbygg står fritt til selv å velge metode for kartleggingen. Virksomheter som allerede har etablert gode systemer for brukerundersøkelser og brukerdiallog skal vurdere behovet for å forbedre eksisterende initiativer eller å iverksette nye. På bakgrunn av kartleggingen skal Statsbygg vurdere og eventuelt ta initiativ til tiltak som kan forbedre tjenestene. I årsrapporten for 2016 skal Statsbygg omtale resultatet av kartleggingen og eventuelt beskrive hvilke tiltak som planlegges eller allerede er iverksatt.

For øvrig vises til Statsbyggs måling av kundetilfredshet, jf. omtale i pkt. 4.3.

4.2 Lærlinger

Regjeringen har ambisiøse forventninger til offentlige virksomheters inntak av lærlinger. Det vises til fellesbrev datert 10. mars 2015 fra kunnskapsministeren og kommunal- og moderniseringsministeren om at virksomhetene skal tilrettelegge for læreplasser.

Statsbygg skal som følge av dette knytte til seg minst to lærlinger i egen virksomhet i 2016 og rapportere om dette i årsrapporten.

4.3 Universell utforming

Eksisterende bygningsmasse skal være universelt utformet innen 2025 (fengsler unntatt).

4.4 Tilfredse brukere

Statsbygg skal måle brukertilfredshet på områdene rådgivning, byggherrevirksomhet og eiendomsforvaltning.

Målet er at samlet brukertilfredshet (KTI) skal være minst på nivå med forrige undersøkelse.

4.5 Kulturminnevern

Statsbygg forvalter en rekke eiendommer av stor kulturhistorisk verdi. Forvaltningen av disse må være basert på høy faglig kompetanse og skje i et nært og konstruktivt samarbeid med kulturminnemyndighetene.

5. BUDSJETTILDELINGER

5.1 Budsjettrammer 2016

Statsbygg er tildelt 5 895 687 000 kroner fordelt på følgende utgiftskapitler og poster i 2016 (alle tall i 1 000 kroner):

Kap. 530 Byggeprosjekter utenfor husleieordningen

Post	Betegnelse	Budsjett 2016
30	Prosjektering av bygg, <i>kan overføres</i>	130 000
31	Igangsetting av byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	40 000
33	Videreføring av byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	1 752 925
36	Kunstnerisk utsmykning, <i>kan overføres</i>	19 000
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	113 000
	Sum kap. 530	2 054 925

Kap. 531 Eiendommer til kongelige formål

Post	Betegnelse	Budsjett 2016
01	Driftsutgifter	25 578
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	31 708
	Sum kap. 531	57 286

Kap. 532 Utvikling av Fornebuområdet

Post	Betegnelse	Budsjett 2016
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	198
30	Investeringer, Fornebu, <i>kan overføres</i>	10 500
	Sum kap. 532	10 698

Kap. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen

Post	Betegnelse	Budsjett 2016
01	Driftsutgifter	20 043
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	42 500
	Sum kap. 533	62 543

Kap. 534 Erstatningslokaler for departementene

Post	Betegnelse	Budsjett 2016
01	Driftsutgifter	386 249
	Sum kap. 534	386 249

Kap. 2445 Statsbygg

Post	Betegnelse	Budsjett 2016
24.1	Driftsinntekter	-4 284 000
24.2	Driftsutgifter	1 844 155
24.3	Avskrivninger	1 033 814
24.4	Renter av statens kapital	69 800
24.5	Til investeringsformål	1 029 976
24.6	Til reguleringsfondet	
	Sum post 24 Driftsresultat	-306 255
30	Prosjektering av bygg, <i>kan overføres</i>	102 613
31	Igangsetting av ordinære byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	372 600
32	Prosjektering og igangsetting av kurantprosjekter, <i>kan overføres</i>	201 000
33	Videreføring av ordinære byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	2 077 450
34	Videreføring av kurantprosjekter, <i>kan overføres</i>	623 290
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	179 344
49	Kjøp av eiendommer, <i>kan overføres</i>	73 944
	Sum kap. 2445	3 323 986

Statsbygg skal føre til inntekt 1 033 315 000 kroner fordelt på følgende inntektskapitler og poster i 2016 (alle tall i 1 000 kroner):

Kap. 3531 Eiendommer til kongelige formål

Post	Betegnelse	Budsjett 2016
01	Ymse inntekter	103
	Sum kap. 3531	103

Kap. 3533 Eiendommer utenfor husleieordningen

Post	Betegnelse	Budsjett 2016
02	Ymse inntekter	3 036
	Sum kap. 3533	3 036

Kap. 5445 Statsbygg

Post	Betegnelse	Budsjett 2016
39	Avsetning til investeringsformål	1 029 976
	Sum kap. 5445	1 029 976

Kap. 5446 Salg av eiendom, Fornebu

Post	Betegnelse	Budsjett 2016
40	Salgsinntekter, Fornebu	200
	Sum kap. 5446	200

5.2 Forutsetninger for bevilgningene

KMD understreker at Statsbygg har ansvar for å planlegge virksomheten i 2016 slik at målene kan nås innenfor de bevilgningsrammer og fullmakter som er gitt i dette brevet, jf. reglement for økonomistyring i staten § 9 og bestemmelser om økonomistyring i staten, pkt. 2.2.

På kap. 2445 Statsbygg, postene 30 og 31 er det avsatt midler til prosjektering av nytt regjeringskvartal og oppstart av sikringstiltak i regjeringsbyggene R5, R6 og regjeringens representasjonsanlegg. Inntil det er fastsatt kostnadsrammer for disse prosjektene kan bare deler av bevilgningene benyttes til helt nødvendige tiltak. Eventuelle tiltak må ikke forplikte staten til ytterligere utbetalinger.

Uventede utgifter eller bortfall av inntekter skal dekkes innenfor tildelt budsjetttramme og gitte fullmakter. Dersom dette ikke er mulig, skal forslag om endringer av budsjettet tas opp om våren (revidert nasjonalbudsjett) og om høsten (nysalderingen).

Slike forslag skal inneholde

- en begrunnelse for forslaget om inntekts-/utgiftsændring
- en beskrivelse av de viktigste forutsetningene for bevilgningsforslaget og eventuell usikkerhet forbundet med det
- informasjon om tiltak for å minimere utgiftsøkningen / reduksjonen i inntekter
- forslag til inndekning av utgiftsøkningen / reduksjonen i inntekter
- budsjettkonsekvenser for de påfølgende årene

Dersom det foreslås endring i bevilgningene til kurante byggeprosjekter, skal det også legges ved en oversikt over bevilgningsbehovet for det enkelte prosjekt.

Forslag til justeringer våren 2016 skal sendes departementet innen 25. februar. Eventuelle forslag til justeringer høsten 2016 skal sendes innen 23. september.

Et eventuelt behov for større endringer i bevilgningene annet halvår varsles innen 1. juli.

6. FULLMAKTER

Departementet delegerer følgende fullmakter² til Statsbygg for 2016:

6.1 Fullmakter til å overskride gitte bevilgninger

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2016 kan

1. overskride kap. 2445 Statsbygg, postene 30–49, med inntil 250 mill. kroner, mot dekning i reguleringsfondet
2. overskride kap. 2445 Statsbygg, postene 30–49, med beløp som tilsvarer netto gevinst fra salg av eiendommer
3. overskride kap. 533, post 01 mot tilsvarende merinntekter under kap. 3533, post 02

6.2 Omdisponeringsfullmakter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2016 kan omdisponere under budsjettkapittel

1. 530 Byggeprosjekter utenfor husleieordningen, mellom postene 31 og 33
2. 531 Eiendommer til kongelige formål, fra post 01 til 45
3. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen, fra post 01 til 45
4. 2445 Statsbygg, mellom postene 31, 33, 45 og 49 og fra post 30 til post 31
5. 2445 Statsbygg, mellom postene 32 og 34, samt post 49 i de tilfeller det er aktuelt å kjøpe en eiendom som ledd i gjennomføringen av et byggeprosjekt under kurantordningen

6.3 Fullmakt til å pådra staten forpliktelser i investeringsprosjekter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2016 kan

1. pådra staten forpliktelser utover budsjettåret for å gjennomføre byggeprosjekter og andre investeringsprosjekter som er omtalt i Prop. 1 S (2015–2016) for Kommunal- og moderniseringsdepartementet eller i tidligere proposisjoner til Stortinget under kap. 530 Byggeprosjekter utenfor husleieordningen, kap. 531 Eiendommer til kongelige formål, kap. 532 Utvikling av Fornebuområdet, kap. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen og kap. 2445 Statsbygg, innenfor de økonomiske rammene som gjelder for det enkelte prosjekt

6.4 Fullmakter som gjelder kurantprosjektordningen

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2016 kan

1. sette i gang byggeprosjekter under kap. 2445 Statsbygg, post 32 Prosjektering og igangsetting av kurantprosjekter, uten at disse er omtalt med kostnadsramme overfor Stortinget, når leietakeren har husleiemidlene det er behov for innenfor gjeldende budsjettammer
2. pådra staten forpliktelser utover budsjettåret, innenfor en samlet ramme på 1 500 mill. kroner for gamle og nye forpliktelser, ved gjennomføring av kurante byggeprosjekter under kap. 2445 Statsbygg, post 32 Prosjektering og

² Se også vedlegg 2 for økonomiske og administrative fullmakter.

igangsetting av kurantprosjekter og post 34 Videreføring av kurantprosjekter

Departementet viser for øvrig til [retningslinjer](#) for gjennomføring av kurante byggeprosjekter.

6.5 Diverse fullmakter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2016 kan

1. godkjenne salg, makeskifte eller bortfeste av eiendom som forvaltes av Statsbygg eller av statlige virksomheter som ikke har egen salgsfullmakt, for inntil 750 mill. kroner
2. godkjenne kjøp av eiendom finansiert ved salgsinntekter, innsparte midler eller midler fra reguleringsfondet for inntil 50 mill. kroner i hvert enkelt tilfelle, og for inntil 300 mill. kroner totalt, utover bevilgningen på kap. 2445 Statsbygg, post 49
3. korrigere Statsbyggs balanse med inntil 10 mill. kroner i de tilfellene hvor prosjekterings- og investeringsmidler ført på kap. 2445 Statsbygg blir overført til andre budsjettkapitler eller prosjektene ikke blir realisert
4. avskrive anleggsmidler fra det tidspunktet de tas i bruk
5. disponere inntil 20 pst. av usikkerhetsavsetningen i hvert enkelt prosjekt

6.6 Presisering av fullmaktene

Fullmakt 6.1, pkt. 1 innebærer at Statsbygg samlet sett kan overskride investeringsbudsjettet, postene 30–49, med inntil 250 mill. kroner mot dekning i reguleringsfondet. I tillegg kan Statsbygg gjennom bruk av fullmakt 6.1, pkt. 2 overskride de samme investeringspostene med et beløp som tilsvarer netto gevinst (salgsinntekt fratrukket bokført verdi og salgsomkostninger) fra salg av eiendommer. Post 49 kan isolert sett ikke overskrides med mer enn 300 mill. kroner, jf. fullmakt 6.5, pkt. 2. Salgsinntektene føres på post 24.1 Driftsinntekter. Nedskrivning av eiendommens bokførte verdi gir en økning på post 24.3 Avskrivninger. Eventuell gevinst av salget som skal reinvesteres, eller investeringer ut over bevilgningen ved bruk av reguleringsfond, føres på post 24.5 Til investeringsformål.

Ved bruk av fullmakten i 6.2, pkt. 4 må eventuell omdisponering av bevilgningene fra postene 31 og 33 til igangsetting og videreføring av godkjente byggeprosjekter til andre investeringsprosjekter kun være av midlertidig karakter innenfor det enkelte budsjettår, jf. at byggebevilgningene er øremerket de prosjektene Stortinget har vedtatt i tråd med fastsatte kostnadsrammer. Det kan altså ikke "lånes" midler fra postene 31 og 33 til andre budsjettposter mellom budsjettår. Det er kun anledning til å omdisponere fra post 30 til post 31 i de tilfeller det gjenstår øremerkede prosjekteringsmidler som kan omdisponeres til byggebevilgning i det samme prosjektet. Omdisponering fra post 45 gjelder i 2016 for midler som skal tilbakeføres til byggeprosjekt (sikkerhetstiltak).

Fullmakt 6.3, pkt. 1 innebærer at Statsbygg kan inngå kontrakter som forplikter staten utover årets bevilgning, men innenfor den styringsrammen³ som gjelder for prosjektet. Det vises til egne fullmakter som gjelder for en eventuell disponering av usikkerhetsavsetningen (differansen mellom kostnads- og styringsrammen).

I fullmakt 6.4 beregnes samlede forpliktelser som samlet styringsramme for alle igangsatte kurantprosjekter, fratrukket det som er betalt (oppgjort) på de samme prosjektene. Altså må de til enhver tid uoppgjorte forpliktelsene ikke overstige 1 500 mill. kroner.

Fullmakt 6.5, pkt. 1 gjelder bare salg, makeskifte eller bortfeste av fast eiendom til markedspris. Det forutsettes at salgene skjer i tråd med gjeldende instruks om avhending av fast eiendom som tilhører staten. Det er Statsbygg som må godkjenne eventuelle salg for statlige virksomheter som ikke har egen fullmakt, og kontrollere at salget skjer i henhold til fullmakt 6.5, pkt. 1 med presiseringer.

Fullmakt 6.5, pkt. 2 innebærer at Statsbygg kan kjøpe eiendom for inntil 50 mill. kroner i hvert enkelt tilfelle, og for inntil 300 mill. kroner totalt utover bevilgningen på kap. 2445 Statsbygg, post 49 Kjøp av eiendommer. Utover gitt bevilgning på posten må Statsbygg finansiere denne typen kjøp enten ved salgsinntekter eller ved å benytte midler fra reguleringsfondet. Fullmakten gjelder kun kjøp av eiendommer som på kort eller lengre sikt vurderes som relevant for bruk av virksomheter i statlig sivil sektor. Kjøp som faller utenfor denne fullmakten, må forelegges departementet for godkjennelse i hvert enkelt tilfelle.

I fullmakt 6.5, pkt. 3 utgjør 10 mill. kroner samlet verdi som balansen kan korrigeres med i 2016. Eventuelle korrigeringer utover dette må tas opp med departementet.

I fullmakt 6.5, pkt. 4 gis Statsbygg fullmakt til å avskrive anleggsmidler fra det tidspunktet de tas i bruk. Dette utgjør et avvik fra hovedregelen om avskrivningstidspunkt for forvaltningsbedriftene, jf. St.prp. nr. 48 (2004–2005) og Innst. S. nr. 187 (2004–2005) Om bevilgningsreglementet.

I fullmakt 6.5, pkt. 5 gis Statsbygg v/administrerende direktør fullmakt til å utløse inntil 20 pst. av usikkerhetsavsetningen. Usikkerhetsavsetningen er definert som differansen mellom kostnadsrammen og styringsrammen. Styringsrammen legges til grunn for gjennomføring av byggeprosjektene. Kurantprosjekter har ikke usikkerhetsavsetning som kan utløses som følge av Stortingets godkjente kostnadsrammer. I disse prosjektene har Statsbygg ansvar for å slutføre prosjektene i henhold til styringsrammen (P50), og eventuelle overskridelser må dekkes av Statsbygg. Saker om håndtering av usikkerhetsavsetningen som faller utenfor disse rammene, må Statsbygg sende til departementet for behandling.

³ Normalt sett er det innenfor styringsrammen Statsbygg har fullmakt til å inngå forpliktelser på vegne av staten. Unntak fra dette må være godkjent av departementet.

7. RAPPORTERING OG RESULTATOPPFØLGING

Statsbygg skal rapportere i henhold til krav i tildelingsbrevet og virksomhets- og økonomiinstruksen.

7.1 Rapportering gjennom året

I virksomhets- og økonomiinstruksens pkt. 3.2.4 framgår krav til oversendelse av drifts- og investeringsrapporter pr. 1. kvartal og 2. tertial. Drifts- og investeringsrapportene skal oversendes departementet senest 28. april og 26. september.

7.2 Årsrapport og årsregnskap

I virksomhets- og økonomiinstruks for Statsbygg framgår krav til årsrapporten og dens innhold. Årsrapporten skal gi et dekkende bilde av Statsbyggs virksomhet og oppnådde resultater. Statsbygg skal oversende årsrapporten elektronisk til departementet med kopi til Riksrevisjonen innen 23. februar 2017.

Årsrapportens kap. III skal blant annet inneholde redegjørelse for, analyse av og vurdering av resultater i forhold til prioriteringer, mål og krav fastsatt i tildelingsbrevet, jf. pkt. 2 *Overordnede utfordringer og prioriteringer*, pkt. 3 *Mål og styringsparametre for 2016* og pkt. 4 *Andre forutsetninger og krav*. Vi ber om at rapporteringen sorteres etter virksomhetsområdene i Statsbygg så langt det er hensiktsmessig. Se også krav fastsatt i virksomhets- og økonomiinstruks for Statsbygg, pkt. 3.2.3.

Med hilsen

Oskar Petter Jensrud (e.f.)
fungerende ekspedisjonssjef

Kaare Falkenberg
fagdirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg (2)

- Styringskalender for Statsbygg for 2016
- Budsjettmessige og administrative fullmakter for Statsbygg i 2016

Kopi til:

Riksrevisjonen

Postboks 8130 Dep

0032 OSLO

Styringskalender for Statsbygg for 2016

Måned	Rapportering / møte	Tidspunkt
Januar	Statsregnskapet 2015 – hjemmeloversikt	8.1.2016
	Statsregnskapet 2015 – foreløpig regnskap, bekreftelse/omposterings	28.1.2016
	Statsregnskapet 2015 – oversikt over balanse og posterings til kapitalregnskapet	28.1.2016
	Statsregnskapet 2015 – forklaringer til statsregnskapet	28.1.2016
	Statsregnskapet 2015 – rapport om aksjeinteresser	28.1.2016
	Statsregnskapet 2015 – årsrapport 2015	2.2.2016
Februar	Statsregnskapet 2015 – søknad om overføring av ubrukte bevilgninger til 2016	2.2.2016
	Statsregnskapet 2015 – rapport om anvendt kontoplan og regnskapsprinsipp	2.2.2016
	Statsbyggs årsrapport for 2015	23.2.2016
	Statsbudsjettet 2016 – innspill til RNB	25.2.2016
	Svalbardbudsjettet 2017 innspill til Svalbardbudsjettet	4.3.2016
Mars	Etatsstyringsmøte nr. 1	7.3.2016
	Statsbudsjettet 2016 – risikovurdering og drifts- og investeringsrapport pr. 31.3.2016	28.4.2016
Mai	Etatsstyringsmøte nr. 2	6.5.2016
	Statsbudsjettet 2017 – innspill til rammefordelingsforslaget	9.5.2016
	Statsbudsjettet 2017 – første utkast til tekst til Prop. 1 S (2016-2017)	20.5.2016
Juli	Varsel om behov for større endringer i 2. halvår	1.7.2016
August	Svalbardbudsjettet 2016 – halvårsrapport pr. 30.6.2016	15.8.2016
September	Statsbudsjettet 2016 – innspill til nysalderingen	23.9.2016
	Statsbudsjettet 2016 – risikovurdering og drifts- og investeringsrapport pr. 31.8.2016	26.9.2016
Oktober	Etatsstyringsmøte nr. 3	7.10.2016
November	Statsbudsjettet 2018 – innsparings- satsingsforslag	7.11.2016
Desember	Etatsstyringsmøte nr. 4.	6.12.2016
	Statsbudsjettet 2018 - innspill til konsekvensjustert budsjett, spesifikasjon av driftspostene og omfanget av tilskuddsfinansiering av kurantprosjekter i 2015	13.12.2016

Budsjettmessige fullmakter for Statsbygg i 2016

Bevilgningsreglementet har flere bestemmelser som gir Kongen fullmakt til å fastsette unntak fra de hovedprinsipper som reglementet ellers er basert på. Det vises til Finansdepartementets veileder for statlig budsjettarbeid, som forklarer budsjettfullmaktene nærmere (alle rundskriv fra Finansdepartementet finnes [her](#)). I tillegg omtales betingelsene for flere av fullmaktene i Finansdepartementets rundskriv R-110 av 25. november 2013. Virksomheten er selv ansvarlig for å sette seg inn de krav og hjemler det henvises til.

Nedenfor omtales budsjettfullmakter: som må delegeres for hvert budsjettår.

A. Budsjettfullmakter som må delegeres hvert år, og som med dette delegeres:

1. Fullmakt til å inngå leieavtaler og avtale om kjøp av tjenester utover budsjettåret på de vilkår som fremgår av R-110 pkt. 2.3.
2. Fullmakt til nettobudsjettering ved utskifting av utstyr på kap. 531 Eiendommer til kongelige formål, post 01 Driftsutgifter og kap. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen, post 01 Driftsutgifter på de vilkår som fremgår av R-110 pkt. 2.2.

I tillegg får Statsbygg delegert de fullmakter som framgår av punkt 6 i tildelingsbrevet.