



DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Statsbygg
Postboks 8106 Dep
0032 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

17/5566-2

21. desember 2017

TILDELINGSBREV 2018 – STATSBYGG

1. INNLEDNING

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til Stortingets behandling av Prop. 1 S (2017–2018) for Kommunal- og moderniseringsdepartementet, jf. Innst. 16 S (2017–2018) vedtatt 18. desember 2017.

I dette tildelingsbrevet gjør KMD rede for overordnede prioriteringer og gir Statsbygg fullmakt til å disponere utgifts- og inntektsbevilgningene for 2018, jf. reglement for økonomistyring i staten § 7. Brevet fastsetter også departementets krav til virksomheten og delegerer fullmakter til Statsbygg. Sammen med tildelingsbrevet legger virksomhets- og økonomiinstruksen rammene for Statsbyggs virksomhet i 2018.

Dersom Statsbygg har spørsmål til innholdet i dette tildelingsbrevet, ber vi om at dette tas opp med departementet snarest mulig.

2. OVERORDNEDE PRIORITERINGER

Staten er inne i en periode med historisk høyt investeringsnivå i byggeprosjekter. Som i 2016 og 2017 stilles det betydelige midler til disposisjon for Statsbygg i 2018. Statsbygg må derfor planlegge og følge opp prosjektene nøye. Midlene skal benyttes effektivt og målrettet.

Regjeringen har besluttet ny modell for kostnadsstyring i tidligfase, jf. Instruks om bygge- og leiesaker i statlig sivil sektor og KMDs veileder om styring av store statlige byggeprosjekter i tidligfase. Statsbygg skal gi oppdragsgivende departement et godt beslutningsgrunnlag for kostnadsstyrt prosjektutvikling i forprosjektfasen.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 858

Avdeling
Statsforvaltningsavdelingen

Statens lokaler skal være godt tilpasset den enkelte virksomhet. Lokalenes utforming skal understøtte en effektiv drift og god kvalitet på tjenestene. Samtidig må det tilstrebes å ha tilstrekkelig fleksibilitet, slik at lokalene kan tilpasses endrede behov i framtiden.

Mål om reduserte klimagassutslipp krever betydelig energieffektivisering, både i byggeprosessen og i eiendomsforvaltningen. Statsbygg skal gi statlige oppdragsgivere kvalifiserte råd om energieffektivisering og andre miljøtiltak. Råd om bygningsmessige tiltak skal være basert på betraktninger om tiltakets levetid. Statsbygg skal samarbeide med brukere og leietakere om miljøtiltak i den løpende driften av eiendommene.

I tråd med tildelingsbrevet for 2017 har Statsbygg utviklet en database ([statens lokaler](#)) med oversikt over statens eide lokaler. I 2018 skal Statsbygg prioritere arbeidet med registrering av statens leide lokaler i databasen, slik at denne ved utgangen av 2018 inneholder en komplett oversikt over statens eide og leide lokaler i statlig sivil sektor.

3. MÅL FOR 2018

3.1 Mål for Statsbygg

Hovedmål	Delmål
1. Gode statlige lokalanskaffelser	1.1 Profesjonell rådgivning tilpasset statlige brukeres behov 1.2 Totale sluttkostnader for byggeprosjektene overstiger ikke samlet styringsramme 1.3 Byggeprosjektene ferdigstilles til avtalt tid 1.4 Bærekraftige og energieffektive statlige lokaler
2. En verdibevarende, bærekraftig og effektiv eiendomsforvaltning	2.1 Eiendomsforvaltningen er kostnads-, areal- og energieffektiv 2.2 Et verdibevarende vedlikehold av statlige eiendommer

Om delmål 1.1 Profesjonell rådgivning tilpasset statlige brukeres behov

Statsbygg skal gi uhildede råd om lokalanskaffelser til statlige virksomheter, både ved leie av lokaler i markedet og i tidligfasen av et statlig byggeprosjekt. Statsbygg skal bistå departementer og virksomheter i avklaringsfasen fram mot oppstart av et forprosjekt. Statsbyggs rådgivning skal være basert på gjeldende statlige retningslinjer.

Staten er en stor leietaker i eiendomsmarkedet. For statlige virksomheter er leie av lokaler et betydelig kostnadselement, og lokalenes egnethet er avgjørende for virksomhetenes produktivitet. Statsbygg skal gjennom sin rådgivning til statlige virksomheter bidra til at staten prioriterer innleie av bærekraftige og energieffektive lokaler, og bidra til å sikre gode leieavtaler og økonomiske besparelser for staten samlet sett. Statsbygg skal vektlegge lokalenes fleksibilitet, arealeffektivitet og miljøkvaliteter, samt mulig innvirkning på lokal by- og områdeutvikling. Statsbygg skal også tilby rådgivning på sektor- og departementsnivå.

I årsrapporten skal Statsbygg redegjøre for sin rådgivning og gi en vurdering av rådgivningens effekter. Videre skal det i årsrapporten redegjøres for arbeidet med databasen (se oppdrag under) og resultatene av brukerundersøkelser på området rådgivning. Statsbygg skal også rapportere bruttoareal per ansatt i leieavtaler der Statsbygg har vært rådgiver.

Oppdrag

Vi viser til oppdraget i tildelingsbrevet for 2017 om å utvikle en database med nøkkeltall for statlige eiendommer og leide lokaler. For å øke kunnskapen om statens arealbruk, skal Statsbygg innen utgangen av 2018 ferdigstille databasen med nøkkeltall for leide lokaler.

Om delmål 1.2 Totale sluttkostnader for byggeprosjektene overstiger ikke samlet styringsramme

Det er vesentlig at prosjektene gjennomføres innenfor de økonomiske rammene som er fastsatt. Det gjelder både kurantprosjekter og ordinære prosjekter. For porteføljen samlet sett, og over en viss tid, er målet å fullføre prosjektene i tråd med samlet styringsramme.

Styringsparameter: Samlet sluttkostnad for porteføljen av ferdigstilte prosjekter siste fem år skal ikke overstige samlet styringsramme.

I årsrapporten skal Statsbygg gi sin vurdering av resultatene både for porteføljen samlet og inndelt i kategoriene prosjekter utenfor husleieordningen, kurante byggeprosjekter og øvrige prosjekter under kap. 2445 Statsbygg.

Oppdrag

Statsbygg er byggherre for flere store og kompliserte byggeprosjekter. En gjennomgående trend, både for Statsbygg og i markedet generelt, er at prosjekteringskostnadene øker. I noen prosjekter er det etter departementets oppfatning potensial for forbedringer i samarbeidet mellom byggherre, prosjekterende og entreprenør. Statsbygg skal til etatsstyringsmøte nr. 2 i 2018 informere om hvordan det arbeides med å bedre insentivstrukturen i prosjektene, og redegjøre for eventuelle igangsatte og planlagte tiltak.

Om delmål 1.3 Byggeprosjektene ferdigstilles til avtalt tid

Det er vesentlig at prosjektene slutføres til avtalt tid. Det gjelder både kurantprosjekter og ordinære prosjekter.

Styringsparameter: Minimum 90 pst. av byggeprosjektene (både kurantprosjekter og ordinære prosjekter innenfor og utenfor husleieordningen) skal ferdigstilles til avtalt tid (målt per halvår)¹. Statsbygg skal gi en vurdering av resultatene i årsrapporten.

Om delmål 1.4 Bærekraftige og energieffektive statlige lokaler

Staten skal oppføre energieffektive bygg. Valg av energiløsning og effektiv bruk av arealer er avgjørende for å oppnå dette.

¹ Slik det framgår av oppdragsbrev eller styringsdokument da startbevilgningen forelå.

Styringsparameter: Ved prosjektering av nye statlige bygg skal beregnet energibruk minst tilfredsstillende energikravene i TEK17.

Statsbygg må i prosjekteringsarbeidet ta høyde for de energikravene som vil være gjeldende på tidspunktet for innlevering av rammesøknad.

Statsbygg skal prioritere miljøvennlige materialer, arealeffektivitet og en lokalisering som gir lav miljøbelastning fra ansattes og besøkendes reiser til og fra lokalene.

Styringsparameter: I prosjekterte nybygg skal bruttoareal (BTA) per ansatt være lavere enn 23 kvm for kontorareal, inkludert relevante tilleggsfunksjoner.

For å bidra til effektiv arealutnyttelse og energieffektivisering av både nybygg og eksisterende bygg, skal Statsbygg jobbe for økt digitalisering i bygg- og eiendomsnæringen. Statsbygg skal gjennom sine anskaffelser dessuten stimulere til økt innovasjonskraft og leverandørutvikling i bygningsbransjen.

Statsbygg skal gi en vurdering av resultatene av arbeidet med energi og miljø i årsrapporten.

Om delmål 2.1 Eiendomsforvaltningen er kostnads-, areal- og energieffektiv

Statsbyggs eiendomsforvaltning skal være kostnads-, areal- og energieffektiv. Som ledd i dette arbeidet stilles det krav til Statsbyggs driftskostnader per kvm, forvaltningsareal per driftsårsverk og energibruk per kvm.

Styringsparametere:

Driftskostnad per kvm skal ikke overstige 105 kroner, for fengslene 97 kroner.

Forvaltningsareal per driftsårsverk skal være minimum 8 500 kvm, for fengslene 7 000 kvm.

Graddagskorrigeret, stedskorrigeret og arealvektet energiforbruk skal i henhold til ny metodikk for måling ikke overstige 205 kWh/kvm, for fengslene 260 kWh/kvm.

Statsbygg skal i årsrapporten redegjøre for resultater og vurdere effekten av gjennomførte tiltak.

Om delmål 2.2 Et verdibevarende vedlikehold av statlige eiendommer

Statsbygg skal prioritere å bedre tilstandsgraden i statlige eiendommer med vedlikeholdsetterslep. Statsbygg skal i årsrapporten redegjøre for overordnede prioriteringer og gi en vurdering av vedlikeholdsarbeidet, utviklingen i bygningsmassens tilstandsgrad og andre effekter.

4 ANDRE FORUTSETNINGER OG KRAV

4.1 Tiltak mot arbeidslivskriminalitet

Offentlige oppdragsgivere har som innkjøpere av varer og tjenester et særskilt ansvar for å motvirke arbeidslivskriminalitet. Det forventes at offentlige virksomheter går foran i arbeidet med å fremme et seriøst arbeidsliv. Statsbygg skal ved tildeling av oppdrag og i oppfølging av inngåtte kontrakter, sikre at deres leverandører følger lover og regler.

Bygningsbransjen har utfordringer med useriøse aktører. Statsbygg skal jobbe aktivt sammen med andre aktører for å motvirke arbeidslivskriminalitet. Ved å stille krav i sine anskaffelser skal Statsbygg bidra til at byggenæringen skjerper arbeidet med sikkerhet, helse og arbeidsmiljø og til å motvirke økonomisk kriminalitet og useriøse aktører.

Det er en utfordring at kriminelle aktører utvikler stadig nye metoder for å unndra seg lover og regler. Statsbygg skal derfor løpende vurdere om det er behov for ytterligere tiltak for å hindre at useriøse aktører vinner kontrakter eller på annen måte får oppdrag i de byggeprosjektene som Statsbygg har ansvaret for.

Statsbygg skal i årsrapporten redegjøre for arbeidet med tiltak mot arbeidslivskriminalitet og effekten av dette, herunder resultater fra oppfølging av inngåtte kontrakter og hvordan virksomhetens anskaffelser er innrettet for å ivareta dette hensynet.

Vi viser til eget rundskriv fra KMD om statens arbeid for å motvirke arbeidslivskriminalitet.

4.2 Effektivisering og produktivetsforbedring

Arbeidet med å fjerne tidstyver var sentralt i fellesføringene i tildelingsbrevene for 2014 og 2015. Tidstyvarbeidet som prosjekt er i en avslutningsfase, men arbeidet med å forenkle, forbedre og effektivisere arbeidsprosessene skal videreføres. I 2017 var effektivisering en fellesføring for alle statlige virksomheter.

Også i 2018 vil arbeidet med effektivisering være en del av styringsdialogen mellom departementet og Statsbygg. Statsbygg skal til etatsstyringsmøte nr. 4 presentere hvordan ressursbruken kan gjøres mer effektiv og hva som er gjennomført så langt. Tiltakene vil være et tema på etatslederkonferansen i 2019. Effekter av arbeidet skal reflekteres i innspillene i budsjettprosessen for 2020. Se også [Difis sider](#) om effektivisering.

I årsrapporten skal Statsbygg gjøre rede for iverksatte og planlagte effektiviseringstiltak, herunder resultatene av virksomhetens effektiviseringsprogram for årene 2016-2018.

4.3 Sikkerhet og beredskap

Statsbygg skal til etatsstyringsmøte nr. 3 i 2018 redegjøre for hvilken kompetanse Statsbygg selv skal ha på sikring av bygg, og hvilken kompetanse som kan hentes andre steder.

Det vises til omtale i tildelingsbrevet for 2017, samt virksomhets- og økonomiinstruks for Statsbygg pkt. 4.2.1 *Risikostyring*, 4.4.7 *Samfunnssikkerhet og beredskap* og 4.4.8 *Informasjonssikkerhet*. Rapporteringskravet nedenfor må avstemmes med kravene i instruksene. Departementet ber om at Statsbygg tar opp eventuelle uklarheter med departementet.

Departementet ber om at en kortfattet og overordnet kartlegging av risiko og sårbarhet (ROS-analyse) på eget ansvarsområde oversendes departementet innen samme frist som årsrapporten. Departementet ber om at rapporten inneholder følgende punkter:

- vurdering av risiko for hendelser som Statsbygg har et ansvar for å forebygge eller håndtere

- vurdering av sårbarhet i kritiske samfunnsfunksjoner som Statsbygg har ansvaret for
- vurdering av eventuelle avhengigheter til og fra andre virksomheter uavhengig av sektor
- vurdering av risiko for opprettholdelse av egen drift

4.4 Lærlinger

I tråd med regjeringens strategi for flere lærlinger i staten skal Statsbygg ha minst åtte lærlinger i egen virksomhet i 2018.

4.5 Universell utforming

Eksisterende bygningsmasse skal være universelt utformet innen 2025 (fengsler unntatt).

4.6 Tilfredse brukere

Statsbygg skal måle brukertilfredshet på områdene rådgivning, byggherrevirksomhet og eiendomsforvaltning.

Målet er at samlet brukertilfredshet (KTI) minst skal være 70, jf. at god brukertilfredshet er definert i intervallet 70-74.

4.7 Kulturminnevern

Statsbygg forvalter en rekke eiendommer av stor kulturhistorisk verdi. Forvaltningen av disse må være basert på høy faglig kompetanse og skje i et nært og konstruktivt samarbeid med kulturminnemyndighetene.

4.8 Statens eiendommer på Røros

Det er besluttet at statens eiendommer på Røros skal underlegges Statsbyggs forvaltning. Det vises til omtale i Prop. 1 S (2017–2018) for Klima- og miljødepartementet (KLD), sidene 28, 50, 51 og 57. Statsbygg vil motta oppdragsbrev fra KLD.

5 BUDSJETTILDELINGER

5.1 Budsjetttrammer 2018

Vi viser også til nærmere omtale under de enkelte kapitler og poster under programkategori 13.30 i Prop. 1 S (2017–2018) for Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Statsbygg er tildelt 6 277 226 kroner fordelt på følgende utgiftskapitler og poster i 2018 (alle tall i 1 000 kroner):

Kap. 530 Byggeprosjekter utenfor husleieordningen

Post	Betegnelsen	Budsjett 2018
30	Prosjektering av bygg, <i>kan overføres</i>	57 598
31	Igangsetting av byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	80 000
33	Videreføring av byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	1 955 000
34	Etterbruk og salg av statens eiendom på Adamstuen, <i>kan overføres</i>	7 500

36	Kunstnerisk utsmykning, <i>kan overføres</i>	19 000
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	161 000
	Sum kap. 530	2 280 098

Kap. 531 Eiendommer til kongelige formål

Post	Betegnelse	Budsjett 2018
01	Driftsutgifter	26 275
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	52 996
	Sum kap. 531	79 271

Kap. 532 Utvikling av Fornebuområdet

Post	Betegnelse	Budsjett 2018
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	97
30	Investeringer, Fornebu, <i>kan overføres</i>	6 000
	Sum kap. 532	6 097

Kap. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen

Post	Betegnelse	Budsjett 2018
01	Driftsutgifter	20 200
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	27 000
	Sum kap. 533	47 200

Kap. 2445 Statsbygg

Post	Betegnelse	Budsjett 2018
24.1	Driftsinntekter	-4 860 000
24.2	Driftsutgifter	2 115 069
24.3	Avskrivninger	1 092 814
24.4	Renter av statens kapital	86 000
24.5	Til investeringsformål	1 129 976
24.6	Til reguleringsfondet	
	Sum post 24 Driftsresultat	-436 141
30	Prosjektering av bygg, <i>kan overføres</i>	206 401
31	Igangsetting av ordinære byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	0
32	Prosjektering og igangsetting av kurantprosjekter, <i>kan overføres</i>	250 000
33	Videreføring av ordinære byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	2 844 486
34	Videreføring av kurantprosjekter, <i>kan overføres</i>	500 000
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	301 505
49	Kjøp av eiendommer, <i>kan overføres</i>	198 309
	Sum kap. 2445	3 864 560

Kap. 530, post 33

Statsbygg kan fordele bevilgningen på posten mellom de ulike prosjektene som finansieres over posten, avhengig av framdrift og likviditetsbehov for det enkelte prosjekt i 2018.

Kap. 2445, post 24

Innenfor rammene på kap. 2445 Statsbygg, post 24 Driftsresultat, er det avsatt 50 mill. kroner til særskilte vedlikeholdstiltak ved Folkehelseinstituttet på Lindern i Oslo, mot 40 mill. kroner i 2017. Sammenlignet med 2017 er driftsresultatet økt med 50 mill. som følge av at ekstraordinært vedlikehold av fengsler ikke videreføres. Det er omdisponert 3,2 mill. kroner fra post 24 til etterbruk av statens eiendommer på Adamstuen, mot en tilsvarende økning i driftsresultatet. Videre ligger det en generell økning i krav til driftsresultat på 93 mill. kroner. Økt driftsresultat i 2017 som følge av eiendomssalg på 75 mill. kroner og ekstraordinær avskrivning med 161,2 mill. kroner er tatt ut i 2018 og driftsresultatet redusert tilsvarende. I tillegg er det gjort en mindre justering med 0,541 mill. kroner av midler som overføres den nye klareringsmyndigheten. Omdisponeringene fra kap. 2445 på 20 mill. kroner til kap. 531 Eiendommer til kongelige formål og til kap. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen er videreført.

Kap. 2445, post 33

Statsbygg kan fordele bevilgningen på posten mellom de ulike prosjektene som finansieres over posten, avhengig av framdrift og likviditetsbehov for det enkelte prosjekt i 2018.

Statsbygg skal føre til inntekt 1 133 359 000 kroner fordelt på følgende inntektskapitler og poster i 2018 (alle tall i 1 000 kroner):

Kap. 3533 Eiendommer utenfor husleieordningen

Post	Betegnelse	Budsjett 2018
02	Ymse inntekter	3 183
	Sum kap. 3533	3 183

Kap. 5445 Statsbygg

Post	Betegnelse	Budsjett 2018
39	Avsetning til investeringsformål	1 129 976
	Sum kap. 5445	1 129 976

Kap. 5446 Salg av eiendom, Fornebu

Post	Betegnelse	Budsjett 2018
40	Salgsinntekter, Fornebu	200
	Sum kap. 5446	200

5.2 Endring av tildelte bevilgninger

Uventede utgifter eller bortfall av inntekter skal dekkes innenfor tildelt budsjetttramme og gitte fullmakter. Dersom dette ikke er mulig, skal forslag om endringer av budsjettet tas opp om våren (revidert nasjonalbudsjett) og om høsten (nysalderingen).

Slike forslag skal inneholde

- en begrunnelse for forslaget om inntekts-/utgiftsændring
- en beskrivelse av de viktigste forutsetningene for bevilgningsforslaget og eventuell usikkerhet forbundet med det
- informasjon om tiltak for å minimere utgiftsøkningen / reduksjonen i inntekter
- forslag til inndekning av utgiftsøkningen / reduksjonen i inntekter
- budsjettkonsekvenser for de påfølgende årene

Departementet understreker at dersom Statsbygg foreslår endringer i bevilgningene til kurante byggeprosjekter, så skal det også legges ved en oversikt over bevilgningsbehovet for det enkelte prosjekt.

Forslag til justeringer våren 2018 skal sendes departementet innen 23. februar. Eventuelle forslag til justeringer høsten 2018 skal sendes innen 21. september.

Et eventuelt behov for større endringer i bevilgningene annet halvår varsles innen 29. juni.

6 FULLMAKTER

Departementet delegerer følgende fullmakter til Statsbygg for 2018. Statsbygg er selv ansvarlig for å sette seg inn i de kravene og hjemlene departementet henviser til.

I tillegg gjelder de administrative fullmaktene Statsbygg har fått delegert i virksomhets- og økonomiinstruks for Statsbygg av 22. desember 2015.

6.1 Fullmakt til å inngå leieavtaler og avtaler om kjøp av tjenester utover budsjettåret

Fullmakten gis på de vilkår som fremgår av rundskriv R-110 pkt. 2.3. For inngåelse av avtaler om leie av lokaler vises til [instruks om håndtering av bygge- og leiesaker i statlig sivil sektor](#).

6.2 Fullmakt til nettobudsjettering ved utskifting av utstyr

Fullmakten gis for kap. 531 Eiendommer til kongelige formål, post 01 Driftsutgifter og kap. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen, post 01 Driftsutgifter på de vilkår som fremgår av R-110 pkt. 2.2.

6.3 Fullmakter til å overskride gitte bevilgninger

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2018 kan

1. overskride kap. 533, post 01 mot tilsvarende merinntekter under kap. 3533, post 02

2. overskride kap. 2445 Statsbygg, postene 30–49, med inntil 250 mill. kroner, mot dekning i reguleringsfondet
3. overskride kap. 2445 Statsbygg, postene 30–49, med beløp som tilsvarer netto gevinst fra salg av eiendommer

6.4 Omdisponeringsfullmakter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2018 kan omdisponere under budsjettkapittel

1. 530 Byggeprosjekter utenfor husleieordningen, mellom postene 31 og 33 og mellom postene 30 og 34
2. 531 Eiendommer til kongelige formål, fra post 01 til 45
3. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen, fra post 01 til 45
4. 2445 Statsbygg, mellom postene 31, 33, 45 og 49
5. 2445 Statsbygg, mellom postene 32 og 34, samt post 49 i de tilfeller det er aktuelt å kjøpe en eiendom som ledd i gjennomføringen av et byggeprosjekt under kurantordningen

6.5 Fullmakt til å pådra staten forpliktelser i investeringsprosjekter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2018 kan

1. pådra staten forpliktelser utover budsjettåret for å gjennomføre byggeprosjekter og andre investeringsprosjekter som er omtalt i Prop. 1 S (2017–2018) eller i tidligere proposisjoner til Stortinget under kap. 530 Byggeprosjekter utenfor husleieordningen, kap. 531 Eiendommer til kongelige formål, kap. 532 Utvikling av Fornebuområdet, kap. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen og kap. 2445 Statsbygg, innenfor de økonomiske rammene som gjelder for det enkelte prosjekt

6.6 Fullmakter som gjelder kurantprosjektordningen

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2018 kan

1. sette i gang byggeprosjekter under kap. 2445 Statsbygg, post 32 Prosjektering og igangsetting av kurantprosjekter, uten at disse er omtalt med kostnadsramme overfor Stortinget, når leietakeren har husleiemidlene det er behov for innenfor gjeldende budsjettammer
2. pådra staten forpliktelser utover budsjettåret, innenfor en samlet ramme på 1 500 mill. kroner for gamle og nye forpliktelser, ved gjennomføring av kurante byggeprosjekter under kap. 2445 Statsbygg, post 32 Prosjektering og igangsetting av kurantprosjekter og post 34 Videreføring av kurantprosjekter

Departementet viser for øvrig til [retningslinjer](#) for gjennomføring av kurante byggeprosjekter.

6.7 Diverse fullmakter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2018 kan

1. godkjenne salg, makeskifte eller bortfeste av eiendom som forvaltes av Statsbygg eller av statlige virksomheter som ikke har egen salgsfullmakt, for inntil 750 mill. kroner
2. godkjenne kjøp av eiendom finansiert ved salgsinntekter, innsparte midler eller midler fra reguleringsfondet for inntil 300 mill. kroner totalt, utover bevilgningen på kap. 2445

- Statsbygg, post 49. Kjøp av enkelteiendommer over 50 mill. kroner må i hvert enkelt tilfelle legges fram for departementet til godkjenning.
3. korrigere Statsbyggs balanse med inntil 10 mill. kroner i de tilfellene hvor prosjekterings- og investeringsmidler ført på kap. 2445 Statsbygg blir overført til andre budsjettkapitler eller prosjektene ikke blir realisert
 4. avskrive anleggsmidler fra det tidspunktet de tas i bruk, jf. Prop. 1 S (2014-2015)
 5. disponere inntil 20 pst. av usikkerhetsavsetningen i hvert enkelt prosjekt

6.8 Presisering av fullmaktene i pkt. 6.3-6.7.

Fullmakt 6.3, pkt. 2 innebærer at Statsbygg samlet sett kan overskride investeringsbudsjettet, postene 30–49, med inntil 250 mill. kroner mot dekning i reguleringsfondet. I tillegg kan Statsbygg gjennom bruk av fullmakt 6.3, pkt. 3 overskride de samme investeringspostene med et beløp som tilsvarer netto gevinst (salgsinntekt fratrukket bokført verdi og salgsomkostninger) fra salg av eiendommer. Post 49 kan isolert sett ikke overskrides med mer enn 300 mill. kroner, jf. fullmakt 6.7, pkt. 2. Salgsinntektene føres på post 24.1 Driftsinntekter. Nedskrivning av eiendommens bokførte verdi gir en økning på post 24.3 Avskrivninger. Eventuell gevinst av salget som skal reinvesteres, eller investeringer ut over bevilgningen ved bruk av reguleringsfond, føres på post 24.5 Til investeringsformål. Eventuell bruk av fullmakt til å overskride bevilgningen på kap. 2445, postene 30-49, ved bruk av reguleringsfondet føres på post 24.5 Til investeringsformål.

Ved bruk av fullmakten i 6.4, pkt. 4 må eventuell omdisponering av bevilgningene fra postene 31 og 33 til igangsetting og videreføring av godkjente byggeprosjekter til andre investeringsprosjekter kun være av midlertidig karakter innenfor det enkelte budsjettår, jf. at byggebevilgningene er øremerket de prosjektene Stortinget har vedtatt i tråd med fastsatte kostnadsrammer. Det kan altså ikke "lånes" midler fra postene 31 og 33 til andre budsjettposter mellom budsjettår.

Fullmakt 6.5, pkt. 1 innebærer at Statsbygg kan inngå kontrakter som forplikter staten utover årets bevilgning, men innenfor den styringsrammen² som gjelder for prosjektet. Det vises til egne fullmakter som gjelder for en eventuell disponering av usikkerhetsavsetningen (differansen mellom kostnads- og styringsrammen).

I fullmakt 6.6 beregnes samlede forpliktelser som samlet styringsramme for alle igangsatte kurantprosjekter, fratrukket det som er betalt (oppgjort) på de samme prosjektene. Altså må de til enhver tid uoppgjorte forpliktelsene ikke overstige 1 500 mill. kroner.

Fullmakt 6.7, pkt. 1 gjelder bare salg, makeskifte eller bortfeste av fast eiendom til markedspris. Det forutsettes at salgene skjer i tråd med gjeldende instruks om avhending av fast eiendom som tilhører staten. Det er Statsbygg som må godkjenne eventuelle salg for statlige virksomheter som ikke har egen fullmakt, og kontrollere at salget skjer i henhold til fullmakt 6.7, pkt. 1 med presiseringer.

² Normalt sett er det innenfor styringsrammen Statsbygg har fullmakt til å inngå forpliktelser på vegne av staten. Unntak fra dette må være godkjent av departementet.

Fullmakt 6.7 pkt. 2 innebærer at Statsbygg kan kjøpe eiendom for inntil 50 mill. kroner i hvert enkelt tilfelle, og for inntil 300 mill. kroner totalt utover bevilgningen på kap. 2445 Statsbygg, post 49 Kjøp av eiendommer. Utover gitt bevilgning på posten må Statsbygg finansiere denne typen kjøp enten ved salgsinntekter eller ved å benytte midler fra reguleringsfondet. Fullmakten gjelder kun kjøp av eiendommer som på kort eller lengre sikt vurderes som relevant for bruk av virksomheter i statlig sivil sektor. Kjøp som faller utenfor denne fullmakten, må forelegges departementet for godkjenning i hvert enkelt tilfelle.

I fullmakt 6.7, pkt. 3 utgjør 10 mill. kroner samlet verdi som balansen kan korrigeres med i 2018. Eventuelle korrigeringer utover dette må tas opp med departementet.

I fullmakt 6.7, pkt. 4 gis Statsbygg fullmakt til å avskrive anleggsmidler fra det tidspunktet de tas i bruk. Dette utgjør et avvik fra hovedregelen om avskrivningstidspunkt for forvaltningsbedriftene, jf. St.prp. nr. 48 (2004–2005) og Innst. S. nr. 187 (2004–2005) *Om bevilgningsreglementet*.

I fullmakt 6.7, pkt. 5 gis Statsbygg fullmakt til å utløse inntil 20 pst. av usikkerhetsavsetningen. Usikkerhetsavsetningen er definert som differansen mellom kostnadsrammen og styringsrammen. Styringsrammen legges til grunn for gjennomføring av byggeprosjektene. Kurantprosjekter har ikke usikkerhetsavsetning som kan utløses som følge av Stortingets godkjente kostnadsrammer. I disse prosjektene har Statsbygg ansvar for å slutføre prosjektene i henhold til styringsrammen (P50), og eventuelle overskridelser må dekkes av Statsbygg uten at leiekostnaden økes. På tilsvarende måte skal ikke leiekostnaden reduseres dersom sluttkostnaden er lavere enn styringsrammen. Saker om håndtering av usikkerhetsavsetningen som faller utenfor disse rammene, må Statsbygg forelegge departementet.

7 RAPPORTERING OG RESULTATOPPFØLGING

Statsbygg skal rapportere i henhold til krav i tildelingsbrevet og virksomhets- og økonomiinstruksens. Tidspunkter for etatsstyringsmøter og rapporteringer i 2018 framgår av styringskalenderen i vedlegg 1.

7.1 Styringsdialog og styring gjennom året

I virksomhets- og økonomiinstruksens pkt. 3.2.4 framgår krav til oversendelse av drifts- og investeringsrapporter per 1. kvartal og 2. tertial. Drifts- og investeringsrapportene skal oversendes departementet senest 27. april og 28. september.

7.2 Årsrapport og årsregnskap

Statsbygg skal sende årsrapporten for 2018 til departementet innen 28. februar 2019, med kopi til Riksrevisjonen. Årsrapporten skal tilfredsstille kravene i virksomhets- og økonomiinstruks for Statsbygg³. Rapporten skal inneholde rapportering om prioriteringer,

³ Departementet ber om at Statsbygg i årsrapporten for 2018 også oppgir antall årsverk i henhold til DFØ sin definisjon.

mål, oppdrag og krav omtalt i dette tildelingsbrevet, jf. pkt. 2 Overordnede prioriteringer, pkt. 3 Mål for 2018 og pkt. 4 Andre forutsetninger og krav.

Vi gjør oppmerksom på at redegjørelsesplikten etter likestillingsloven opprettholdes, jf. Stortingets beslutning 15. desember 2017, Dok. 8:61 (2017-2018) og krav i virksomhets- og økonomiinstruksens pkt. 4.4.3 om tilstandsrapportering om likestilling.

Statsbygg skal sende en korrekt, dekkende og komplett årsrapport til departementet. Årsrapporten skal ikke endres etter at den er sendt til departementet, med mindre det er særskilte forhold som gjør det nødvendig.

8 BUDSJETTMESSIGE FORUTSETNINGER

Statsbygg har ansvar for å planlegge virksomheten i 2018 slik at dere kan nå målene innenfor bevilgningsrammene som er gitt i dette brevet, jf. Reglement for økonomistyring i staten § 9 og Bestemmelser om økonomistyring i staten, pkt. 2.2.

I punkt 6.3 og 6.4 er Statsbygg gitt fullmakter til å overskride bevilgninger og omdisponere mellom budsjettposter. Utover dette kan ikke Statsbygg overskride utgiftsbevilgningene eller bruke dem til andre formål enn forutsatt av Stortinget, jf. bevilgningsreglementets § 5.

Statsbygg har ansvaret for å iverksette tiltak slik at det ikke oppstår behov for å øke bevilgningene. Departementet forutsetter at Statsbygg rapporterer om vesentlige endringer i budsjettforutsetningene umiddelbart.

Med hilsen

Catrin Sætre (e.f.)
ekspedisjonssjef

Anne Line Wold
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Vedlegg: Styringskalender for 2018

Kopi: Riksrevisjonen

Styringskalender for Statsbygg for 2018

Måned	Rapportering/møte	Tidspunkt
Januar	Statsregnskapet 2017 – hjemmeloversikt	9.1.2018
	Statsregnskapet 2017 – foreløpig regnskap, bekreftelse/omposterings	26.1.2018
	Statsregnskapet 2017 – oversikt over balanse og posterings til kapitalregnskapet	26.1.2018
	Statsregnskapet 2017 – forklaringer til statsregnskapet	26.1.2018
	Statsregnskapet 2017 – rapport om aksjeinteresser	26.1.2018
Februar	Svalbardregnskapet 2017 – årsrapport 2017	2.2.2018
	Statsregnskapet 2017 – søknad om overføring av ubrukte bevilgninger til 2018	2.2.2018
	Statsbudsjettet 2018 – innspill til RNB	23.2.2018
	Statsbyggs årsrapport for 2017	28.2.2018
Mars	Etatsstyringsmøte nr. 1	8.3.2018
April	Statsbudsjettet 2018 – risikovurdering og drifts- og investeringsrapport pr. 31.3.2018	27.4.2018
	Svalbardbudsjettet 2019 – innspill til Svalbardbudsjettet	30.4.2018
Mai	Etatsstyringsmøte nr. 2	7.5.2018
	Statsbudsjettet 2019 – innspill til rammefordelingsforslaget	9.5.2018
	Statsbudsjettet 2019 – første utkast til tekst til Prop. 1 S (2018-2019)	18.5.2018
Juli	Varsel om behov for større endringer i 2. halvår 2018	29.6.2018
August	Svalbardbudsjettet 2018 – halvårsrapport pr. 30.6.2018	15.8.2018
September	Statsbudsjettet 2018 – innspill til nysalderingen	21.9.2018
	Statsbudsjettet 2018 – risikovurdering og drifts- og investeringsrapport pr. 31.8.2018	28.9.2018
Oktober	Etatsstyringsmøte nr. 3	11.10.2018
November	Statsbudsjettet 2020 – innsparings- satsingsforslag	7.11.2018
Desember	Etatsstyringsmøte nr. 4.	6.12.2018
	Statsbudsjettet 2020 - innspill til konsekvensjustert budsjett og spesifikasjon av driftspostene	14.12.2018