



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Statsbygg
Postboks 232 Sentrum
0103 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

18/1690-4

20. desember 2018

TILDELINGSBREV 2019 – STATSBYGG

1. INNLEDNING

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til Stortingets behandling av Prop. 1 S (2018–2019) for Kommunal- og moderniseringsdepartementet, jf. Innst. 16 S (2018–2019) vedtatt 14. desember 2018.

I dette tildelingsbrevet gjør KMD rede for overordnede prioriteringer og gir Statsbygg fullmakt til å disponere utgifts- og inntektsbevilgningene for 2019, jf. reglement for økonomistyring i staten § 7. Brevet fastsetter også departementets krav til virksomheten og delegerer fullmakter til Statsbygg. Sammen med tildelingsbrevet legger virksomhets- og økonomiinstruksen rammene for Statsbyggs virksomhet i 2019.

2. OVERORDNEDE PRIORITERINGER OG UTFORDRINGER

Investeringsnivået i statlige byggeprosjekter er historisk høyt. Det høye aktivitetsnivået og kompleksiteten i flere av prosjektene stiller strenge krav til Statsbyggs planlegging, oppfølging og involvering for å sikre god prosjektgjennomføring, samt forvaltning og drift av byggene etter ferdigstillelse.

Hyppigere omorganiseringer og nye arbeidsformer krever tilpasninger i statens lokaler. Statlige virksomheter skal ha effektive lokaler som støtter virksomhetens formål, jf. pkt. 3 Mål for 2019. Staten kan spare betydelige ressurser og redusere energibruk og miljøbelastning gjennom økt arealeffektivitet og fleksibel arealbruk. For å bidra til dette skal Statsbygg på oppdrag fra departementer og virksomheter gjennomføre nødvendige tiltak og prosjekter, i tillegg til å drive

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Statsforvaltningsavdelingen

Saksbehandler
Jo-Eystein
Lindberg
22 24 48 74

et verdibevarende vedlikehold. Statsbygg skal gjennom sin rådgivning bidra til at staten leier kostnadseffektive lokaler med formålstjenlig lokalisering, godt tilpasset den enkelte virksomhet, og med tilstrekkelig fleksibilitet til å dekke framtidige behov.

Nye digitale løsninger legger til rette for mer effektive produksjonsprosesser, rasjonell drift, god arealutnyttelse og energisparing. Statsbygg skal være med på å lede an i dette arbeidet.

Mål om reduserte klimagassutslipp krever betydelige tiltak, både i byggeprosessen og i eiendomsforvaltningen. Statsbygg skal gi statlige oppdragsgivere kvalifiserte råd om energieffektivisering, CO₂-reduksjon og andre miljøtiltak. Rådene skal gi grunnlag for å vurdere tiltakenes nytteverdi opp mot kostnad, også sett hen til tiltakets levetid. Statsbygg skal samarbeide med brukere og leietakere om miljøtiltak i den løpende driften av eiendommene.

3. MÅL FOR 2019

Hovedmål	Delmål
1. Statlige virksomheter har effektive lokaler som støtter virksomhetenes formål	1.1. Statlige virksomheter får råd om løsninger som er tilpasset deres behov
	1.2. Utviklingen av statlige byggeprosjekter gir løsninger som er bærekraftige og kostnadseffektive
	1.3. Statlige byggeprosjekter gjennomføres kostnads- og tidseffektivt og til avtalt kvalitet
2. Statlig eiendomsforvaltning er verdibevarende, bærekraftig og effektiv	

3.1 Hovedmål 1: Statlige virksomheter har effektive lokaler som støtter virksomhetens formål

Delmål 1.1 Statlige virksomheter får råd om løsninger som er tilpasset deres behov
Statsbygg skal gi uhildede råd om lokalanskaffelser til statlige virksomheter, både i utredningsfase og ved leie av lokaler i markedet. Rådgivningen skal være basert på gjeldende statlige retningslinjer.

Et overordnet hensyn er hva som er fordelaktig for staten samlet sett. Samtidig er det avgjørende at statlige virksomheter får råd om løsninger som bidrar til deres måloppnåelse.

Staten er en stor leietaker i eiendomsmarkedet. For statlige virksomheter er leie av lokaler et betydelig kostnadselement. Statsbyggs rådgivning skal legge til rette for besparelser for staten. Lokalenes utforming er av stor betydning for virksomhetenes produktivitet. Statsbygg skal gjennom sin rådgivning til statlige virksomheter bidra til at staten inngår leieavtaler om hensiktsmessige lokaler, som støtter virksomhetenes formål, til gode betingelser. Statsbygg

skal vektlegge blant annet lokalenes fleksibilitet, miljøkvaliteter, kostnader og potensiell innvirkning på lokal by- og områdeutvikling. I rådgivningen skal Statsbygg også vektlegge lokalisering som gir lav miljøbelastning fra ansattes og besøkendes reiser til og fra lokalene.

Statsbygg skal også tilby rådgivning på sektor- og departementsnivå.

I årsrapporten skal Statsbygg redegjøre for sin rådgivning og gi en vurdering av rådgivningens effekter. Videre skal det i årsrapporten redegjøres for hvordan databasen Statens lokaler har hatt betydning for rådgivningen og resultatene av brukerundersøkelser på området rådgivning. Statsbygg skal også rapportere bruttoareal per ansatt i leieavtaler der Statsbygg har vært rådgiver.

Oppdrag

Statsbyggs rådgivningstjeneste kan bidra til besparelser for staten. Statsbygg skal til etatsstyringsmøte nr. 2 i 2019 rapportere om omfang av rådgivningsoppdrag og praksis for finansiering og prising av rådgivningstjenester.

Delmål 1.2 Utviklingen av statlige byggeprosjekter gir løsninger som er bærekraftige og kostnadseffektive

Statsbygg skal bistå departementer og virksomheter i avklaringsfasen og forprosjektfasen fram til fullført forprosjekt. Forprosjektet utgjør grunnlaget for hva som skal bygges i gjennomføringsfasen og hvordan det skal utføres. Oppdragsdepartementet er ansvarlig for å beslutte innholdet i forprosjektet. For at oppdragsdepartementet skal fatte de beste beslutningene, skal Statsbygg gi dem råd og alternativer som fremmer et hensiktsmessig prosjekt, innenfor forutsetningene gitt i oppdragsbrevet.

Statsbygg skal legge fram løsningsalternativer for bærekraftige bygninger. Valg av energiløsning og miljøambisjon samt effektiv bruk av arealer er avgjørende for å oppnå dette. For å oppnå bærekraftige bygninger er det også viktig å legge til rette for fleksibilitet i lokalenes utforming og begrensede livsløpskostnader. Statsbygg må i prosjekteringsarbeidet ta høyde for de energikravene som forventes å være gjeldende på tidspunktet for innlevering av rammesøknad.

KMD har for framtidige statlige kontorarealer besluttet en arealnorm på maksimalt 23 kvm bruttoareal (BTA) per ansatt, jf. rundskriv H-2/16 om normer for energi- og arealbruk for statlige bygg. Normen kan nås på ulike måter, både med faste kontorplasser og aktivitetsbaserte arbeidsplasser. Statsbygg skal legge fram alternative løsninger for å innfri arealnormen.

I forprosjektfasen skal Statsbygg legge kostnadsstyrt prosjektutvikling til grunn for ordinære byggeprosjekter med anslått investeringskostnad over 300 mill. kroner. Ved eventuelle endringer i prosjektet skal konsekvenser vurderes. Fullført forprosjekt bør legge til grunn løsninger som oppfyller prosjektets mål på kostnadseffektivt vis.

Statsbygg skal gjennom sine anskaffelser stimulere til økt innovasjonskraft og leverandørutvikling i bygningsbransjen.

I årsrapporten skal Statsbygg gi sin vurdering av effekten av faglige råd i utviklingen fram mot fullført forprosjekt.

Delmål 1.3 Statlige byggeprosjekter gjennomføres kostnads- og tidseffektivt og til avtalt kvalitet

Det er vesentlig at prosjektene gjennomføres innenfor de økonomiske rammene som er fastsatt og til avtalt tid og kvalitet.

For porteføljen samlet sett, og over en viss tid, er målet for kostnadseffektivitet å fullføre prosjektene i tråd med samlet styringsramme. Kostnadsestimatene skal være nøytrale og ikke ta høyde for svingninger i valutakursen.

Styringsparametere:

- Samlet sluttkostnad for porteføljen av ferdigstilte prosjekter siste fem år skal ikke overstige samlet styringsramme.
- Minimum 90 pst. av byggeprosjektene (både brukerfinansierte byggeprosjekter og ordinære prosjekter innenfor og utenfor husleieordningen) skal ferdigstilles til avtalt tid (målt per kvartal)¹.

I årsrapporten skal Statsbygg gi sin vurdering av resultatene både for porteføljen samlet og inndelt i kategoriene (1) prosjekter utenfor husleieordningen, (2) ordinære prosjekter innenfor husleieordningen og (3) brukerfinansierte byggeprosjekter. Vurderingene skal også omfatte kvaliteten på ferdigstilte bygg vurdert opp mot det som lå til grunn i forprosjektet.

3.2 Hovedmål 2: Statlig eiendomsforvaltning er verdibevarende, bærekraftig og effektiv

Verdibevarende vedlikehold

Statlige eiendommer står for store verdier. Enkelte eiendommer representerer uerstattelig kulturarv. Statsbygg skal prioritere å bedre tilstandsgraden i statlige eiendommer med vedlikeholdsetterslep.

Statsbygg skal i årsrapporten redegjøre for overordnede prioriteringer og gi en vurdering av vedlikeholdsarbeidet, utviklingen i bygningsmassens tilstandsgrad og andre effekter.

En bærekraftig og kostnadseffektiv eiendomsforvaltning

Statsbyggs eiendomsforvaltning skal være kostnads-, areal- og energieffektiv. Som ledd i dette arbeidet stilles det krav til Statsbyggs driftskostnader per kvm, forvaltningsareal per

¹ Slik det framgår av oppdragsbrev eller styringsdokument da startbevilgningen forelå.

driftsårsverk og energibruk per kvm.

Styringsparametere:

- Driftskostnad per kvm skal ikke overstige 101 kroner.
- Forvaltningsareal per driftsårsverk skal være minimum 8 700 kvm.
- Graddagskorrigert, stedskorrigert og arealvektet energiforbruk skal i henhold til ny metodikk for måling ikke overstige 209 kWh/kvm.

Statsbygg skal i årsrapporten redegjøre for resultater og vurdere effekten av gjennomførte tiltak.

4 ANDRE FORUTSETNINGER OG KRAV

4.1 Inkluderingsdugnad

Statsbygg skal arbeide systematisk for å realisere regjeringens inkluderingsdugnad, og utvikle rutiner og arbeidsformer med sikte på å nå målene for dugnaden. Statsbygg skal i årsrapporten redegjøre for hvordan rekrutteringsarbeidet har vært innrettet for å nå "5 %-målet" og de øvrige målene for inkluderingsdugnaden.

I årsrapporten skal Statsbygg rapportere andelen nyansatte i 2019 med nedsatt funksjonsevne eller hull i CV-en. I årsrapportens kap. 4 skal Statsbygg vurdere arbeidet opp mot målene for dugnaden, bl.a. hva som har vært vellykkede tiltak, hva som har vært utfordringer, og hvorfor man ev. ikke har lykkes med å nå målene for dugnaden. Se for øvrig departementets rundskriv H-3/18.

4.2 Tiltak mot useriøse aktører

Offentlige virksomheter har som innkjøpere av varer og tjenester et særskilt ansvar for å motvirke arbeidslivskriminalitet. Det forventes at offentlige virksomheter går foran i arbeidet med å fremme et seriøst arbeidsliv.

Statsbygg har ved gjennomføring av byggeprosjekter og drift av eiendommene ansvar for at alle kommer uskadet hjem fra jobb. Statsbygg skal engasjere seriøse aktører i bygge- og anleggsbransjen som prioriterer sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA).

Bygge- og anleggsbransjen har utfordringer med useriøse aktører. Statsbygg må bruke sin markedsposisjon i arbeidet for en mer seriøs bygge- og eiendomsbransje. I samarbeid med offentlige og private aktører må Statsbygg utvikle gode metoder for å forebygge arbeidslivskriminalitet, sikre lovpålagte lønns- og arbeidsvilkår og utvikle nye tiltak mot arbeidslivskriminalitet. Statsbygg skal ved tildeling av oppdrag og i oppfølging av inngåtte kontrakter sikre at deres leverandører følger lover og regler.

Statsbygg skal i årsrapporten redegjøre for arbeidet med tiltak mot useriøse aktører og effekten av dette, herunder resultater fra oppfølging av inngåtte kontrakter og hvordan virksomhetens anskaffelser er innrettet for å ivareta dette hensynet.

Vi viser til eget rundskriv fra KMD (rundskriv H-8/17) om statens arbeid for å motvirke arbeidslivskriminalitet.

4.3 Effektivisering og digitalisering

Digitale løsninger skaper nye muligheter, samtidig som det stiller økte krav til effektivisering. Departementet forventer derfor at Statsbygg fortsetter å arbeide systematisk med å effektivisere virksomheten.

I årsrapporten skal Statsbygg gjøre rede for iverksatte og planlagte effektiviseringstiltak, herunder resultatene av virksomhetens effektiviseringsprogram. Det skal også gjøres rede for hvordan effektiviseringsgevinstene hentes ut eller omdisponeres.

4.4 Sikkerhet og beredskap

Det vises til omtale i tildelingsbrevet for 2018, samt virksomhets- og økonomiinstruks for Statsbygg pkt. 4.2.1 *Risikostyring*, 4.4.7 *Samfunnssikkerhet og beredskap* og 4.4.8 *Informasjonssikkerhet*. Rapporteringskravet nedenfor må avstemmes med kravene i instruksen.

Departementet ber om at en kortfattet og overordnet kartlegging av risiko og sårbarhet (ROS-analyse) på Statsbyggs ansvarsområde oversendes departementet innen samme frist som årsrapporten. Departementet ber om at rapporten inneholder en vurdering av

- risiko for hendelser som Statsbygg har et ansvar for å forebygge eller håndtere
- sårbarhet i kritiske samfunnsfunksjoner som Statsbygg har ansvaret for
- eventuelle avhengigheter til og fra andre virksomheter uavhengig av sektor
- risiko for opprettholdelse av egen drift

4.5 Lærlinger

I tråd med regjeringens strategi for flere lærlinger i staten skal Statsbygg ha minst åtte lærlinger i egen virksomhet i 2019.

4.6 Universell utforming

Eksisterende bygningsmasse skal være universelt utformet innen 2025 (fengsler unntatt).

4.7 Tilfredse brukere

Statsbygg skal måle brukertilfredshet på områdene rådgivning, byggherrevirksomhet og eiendomsforvaltning.

Målet er at samlet brukertilfredshet (KTI) minst skal være 70, jf. at god brukertilfredshet er definert i intervallet 70–74.

4.8 Kulturminnevern

Statsbygg forvalter en rekke eiendommer av stor kulturhistorisk verdi. Forvaltningen av disse må være basert på høy faglig kompetanse og skje i et nært og konstruktivt samarbeid med kulturminnemyndighetene.

5 BUDSJETTILDELINGER

5.1 Budsjettrammer 2019

Vi viser også til nærmere omtale under de enkelte kapitler og poster under programkategori 13.30 i Prop. 1 S (2018–2019) for Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Statsbygg er tildelt 6 725 230 000 kroner fordelt på følgende utgiftskapitler og poster i 2019 (alle tall i 1 000 kroner):

Kap. 530 Byggeprosjekter utenfor husleieordningen

Post	Betegnelse	Budsjett 2019
30	Prosjektering av bygg, <i>kan overføres</i>	83 172
31	Igangsetting av byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	0
33	Videreføring av byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	1 780 400
34	Etterbruk og salg av statens eiendom på Adamstuen, <i>kan overføres</i>	7 500
36	Kunstnerisk utsmykning, <i>kan overføres</i>	19 000
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	563 000
	Sum kap. 530	2 453 072

Kap. 531 Eiendommer til kongelige formål

Post	Betegnelse	Budsjett 2019
01	Driftsutgifter	26 765
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	94 683
	Sum kap. 531	121 448

Kap. 532 Utvikling av Fornebuområdet

Post	Betegnelse	Budsjett 2019
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	97
30	Investeringer, Fornebu, <i>kan overføres</i>	6 000
	Sum kap. 532	6 097

Kap. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen

Post	Betegnelse	Budsjett 2019
01	Driftsutgifter	20 686

45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	27 000
	Sum kap. 533	47 686

Kap. 2445 Statsbygg

Post	Betegnelse	Budsjett 2019
24.1	Driftsinntekter	-5 177 400
24.2	Driftsutgifter	2 165 483
24.3	Avskrivninger	1 442 800
24.4	Renter av statens kapital	93 000
24.5	Til investeringsformål	1 242 976
24.6	Til reguleringsfondet	- 113 000
	Sum post 24 Driftsresultat	- 346 141
30	Prosjektering av bygg, <i>kan overføres</i>	648 401
31	Igangsetting av ordinære byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	76 800
32	Prosjektering og igangsetting av brukerfinansierte byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	350 000
33	Videreføring av ordinære byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	2 237 450
34	Videreføring av brukerfinansierte byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	713 000
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	296 453
49	Kjøp av eiendommer, <i>kan overføres</i>	120 964
	Sum kap. 2445	4 096 927

Kap. 530, post 33

Statsbygg kan fordele bevilgningen på posten mellom de ulike prosjektene som finansieres over posten, avhengig av framdrift og likviditetsbehov for det enkelte prosjekt i 2019.

Kap. 2445, post 24

Innenfor rammene på posten er det avsatt 190 mill. kroner til riving av bygg i regjeringens kvartalet. 50 mill. kroner til ekstraordinært vedlikehold av Folkehelseinstituttet videreføres ikke til 2019. Som følge av Statsbyggs effektiviseringsprogram er driftsresultatet økt med 50 mill. kroner. Sammenlignet med 2018 er driftsresultatet redusert med 90 mill. kroner.

Det er igangsatt bygging av 60 boliger på Svalbard. Bevilgningsbehovet for boligene på Svalbard i 2019, 113 mill. kroner, skal dekkes av Statsbyggs reguleringsfond.

Omdisponeringene fra kap. 2445 på 20 mill. kroner til kap. 531 Eiendommer til kongelige formål og til kap. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen er videreført.

Kap. 2445, post 33

Statsbygg kan fordele bevilgningen på posten mellom de ulike prosjektene som finansieres over posten, avhengig av framdrift og likviditetsbehov for det enkelte prosjekt i 2019.

Statsbygg skal føre til inntekt 1 245 559 000 kroner fordelt på følgende inntektskapitler og poster i 2019 (alle tall i 1 000 kroner):

Kap. 3533 Eiendommer utenfor husleieordningen

Post	Betegnelse	Budsjett 2019
02	Diverse inntekter	2 383
	Sum kap. 3533	2 383

Kap. 5445 Statsbygg

Post	Betegnelse	Budsjett 2019
39	Avsetning til investeringsformål	1 242 976
	Sum kap. 5445	1 242 976

Kap. 5446 Salg av eiendom, Fornebu

Post	Betegnelse	Budsjett 2019
40	Salgsinntekter, Fornebu	200
	Sum kap. 5446	200

5.2 Endring av tildelte bevilgninger

Uventede utgifter eller bortfall av inntekter skal dekkes innenfor tildelt budsjetttramme og gitte fullmakter. Dersom dette ikke er mulig, skal forslag om endringer av budsjettet tas opp om våren (revidert nasjonalbudsjett) og om høsten (nysalderingen).

Slike forslag skal inneholde

- en begrunnelse for forslaget om inntekts-/utgiftsendring
- en beskrivelse av de viktigste forutsetningene for bevilgningsforslaget og eventuell usikkerhet forbundet med det
- informasjon om tiltak for å minimere utgiftsøkningen / reduksjonen i inntekter
- forslag til inndekning av utgiftsøkningen / reduksjonen i inntekter
- budsjettkonsekvenser for de påfølgende årene
- ev. omtale av gevinstrealisering der det er aktuelt

Departementet understreker at dersom Statsbygg foreslår endringer i bevilgningene til brukerfinansierte byggeprosjekter, så skal det også legges ved en oversikt over bevilgningsbehovet for det enkelte prosjekt.

Tidspunkter for å fremme forslag til departementet fremkommer i styringskalenderen.

6 FULLMAKTER

I tillegg til de administrative fullmaktene Statsbygg har fått delegert i virksomhets- og økonomiinstruks for Statsbygg av 22. desember 2015, delegerer departementet følgende fullmakter til Statsbygg for 2019. Statsbygg er selv ansvarlig for å sette seg inn i de kravene og hjemlene departementet henviser til.

6.1 Fullmakt til å inngå leieavtaler og avtaler om kjøp av tjenester utover budsjettåret

Fullmakten gis på de vilkår som fremgår av rundskriv R-110 pkt. 2.3. For inngåelse av avtaler om leie av lokaler vises til [instruks om håndtering av bygge- og leiesaker i statlig sivil sektor](#).

6.2 Fullmakt til nettobudsjettering ved utskifting av utstyr

Fullmakten gis for kap. 531 Eiendommer til kongelige formål, post 01 Driftsutgifter og kap. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen, post 01 Driftsutgifter på de vilkår som fremgår av R-110 pkt. 2.2.

6.3 Fullmakter til å overskride gitte bevilgninger

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2019 kan

1. overskride kap. 533, post 01 mot tilsvarende merinntekter under kap. 3533, post 02
2. overskride kap. 2445 Statsbygg, postene 30–49, med inntil 250 mill. kroner, mot dekning i reguleringsfondet
3. overskride kap. 2445 Statsbygg, postene 30–49, med beløp som tilsvarer netto gevinst fra salg av eiendommer

6.4 Omdisponeringsfullmakter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2019 kan omdisponere under budsjettkapittel

1. 530 Byggeprosjekter utenfor husleieordningen, mellom postene 31 og 33 og mellom postene 30 og 34
2. 531 Eiendommer til kongelige formål, fra post 01 til 45
3. 533 Eiendommer utenfor husleieordningen, fra post 01 til 45
4. 2445 Statsbygg, mellom postene 31, 33, 45 og 49
5. 2445 Statsbygg, mellom postene 32 og 34, samt post 49 i de tilfeller det er aktuelt å kjøpe en eiendom som ledd i gjennomføringen av brukerfinansierte byggeprosjekter

6.5 Fullmakt til å pådra staten forpliktelser i investeringsprosjekter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2019 kan

1. pådra staten forpliktelser utover budsjettåret for å gjennomføre byggeprosjekter og andre investeringsprosjekter som er omtalt i Prop. 1 S (2018–2019) eller i tidligere proposisjoner til Stortinget under kap. 530 Byggeprosjekter utenfor husleieordningen, kap. 531 Eiendommer til kongelige formål, kap. 532 Utvikling av Fornebuområdet, kap.

533 Eiendommer utenfor husleieordningen og kap. 2445 Statsbygg, innenfor de økonomiske rammene som gjelder for det enkelte prosjekt.

6.6 Fullmakter som gjelder brukerfinansierte byggeprosjekter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2019 kan

1. sette i gang byggeprosjekter under kap. 2445 Statsbygg, post 32 Prosjektering og igangsetting av brukerfinansierte byggeprosjekter, uten at disse er omtalt med kostnadsramme overfor Stortinget, når leietakeren har husleiemidlene det er behov for innenfor gjeldende budsjettammer
2. pådra staten forpliktelser utover budsjettåret, innenfor en samlet ramme på 1 500 mill. kroner for gamle og nye forpliktelser, ved gjennomføring av brukerfinansierte byggeprosjekter under kap. 2445 Statsbygg, post 32 Prosjektering og igangsetting av brukerfinansierte byggeprosjekter og post 34 Videreføring av brukerfinansierte byggeprosjekter

Departementet viser for øvrig til [retningslinjer](#) for gjennomføring av kurante (brukerfinansierte) byggeprosjekter.

6.7 Diverse fullmakter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2019 kan

1. godkjenne salg, makeskifte eller bortfeste av eiendom som forvaltes av Statsbygg eller av statlige virksomheter som ikke har egen salgsfullmakt, for inntil 750 mill. kroner
2. godkjenne kjøp av eiendom finansiert ved salgsinntekter, innsparte midler eller midler fra reguleringsfondet for inntil 300 mill. kroner totalt, utover bevilgningen på kap. 2445 Statsbygg, post 49. Kjøp av enkelteiendommer over 50 mill. kroner må i hvert tilfelle legges fram for departementet til godkjenning.
3. korrigere Statsbyggs balanse med inntil 10 mill. kroner i de tilfellene hvor prosjekterings- og investeringsmidler ført på kap. 2445 Statsbygg blir overført til andre budsjettkapitler eller prosjektene ikke blir realisert
4. avskrive anleggsmidler fra det tidspunktet de tas i bruk, jf. Prop. 1 S (2014–2015)
5. disponere inntil 20 pst. av usikkerhetsavsetningen i hvert enkelt prosjekt

6.8 Presisering av fullmaktene i pkt. 6.3–6.7

Fullmakt 6.3, pkt. 2 innebærer at Statsbygg samlet sett kan overskride investeringsbudsjettet, postene 30–49, med inntil 250 mill. kroner mot dekning i reguleringsfondet. I tillegg kan Statsbygg gjennom bruk av fullmakt 6.3, pkt. 3 overskride de samme investeringspostene med et beløp som tilsvarer netto gevinst (salgsinntekt fratrukket bokført verdi og salgsomkostninger) fra salg av eiendommer. Post 49 kan isolert sett ikke overskrides med mer enn 300 mill. kroner, jf. fullmakt 6.7, pkt. 2. Salgsinntektene føres på post 24.1 Driftsinntekter. Nedskrivning av eiendommens bokførte verdi gir en økning på post 24.3 Avskrivninger. Eventuell gevinst av salget som skal reinvesteres, eller investeringer ut over bevilgningen ved bruk av reguleringsfond, føres på post 24.5 Til investeringsformål. Eventuell bruk av fullmakt til å overskride bevilgningen på kap. 2445, postene 30–49, ved bruk av reguleringsfondet føres på post 24.5 Til investeringsformål.

Ved bruk av fullmakten i 6.4, pkt. 4 må eventuell omdisponering av bevilgningene fra postene 31 og 33 til igangsetting og videreføring av godkjente byggeprosjekter til andre investeringsprosjekter kun være av midlertidig karakter innenfor det enkelte budsjettår, jf. at byggebevilgningene er øremerket de prosjektene Stortinget har vedtatt i tråd med fastsatte kostnadsrammer. Det kan altså ikke "lånes" midler fra postene 31 og 33 til andre budsjettposter mellom budsjettår.

Fullmakt 6.5, pkt. 1 innebærer at Statsbygg kan inngå kontrakter som forplikter staten utover årets bevilgning, men innenfor den styringsrammen² som gjelder for det enkelte prosjekt. Det vises til egne fullmakter som gjelder for en eventuell disponering av usikkerhetsavsetningen (differansen mellom kostnads- og styringsrammen).

Fullmakt 6.6, pkt. 2 innebærer at Statsbygg kan pådra forpliktelser utover budsjettåret med inntil 1,5 mrd. kroner.

Fullmakt 6.7, pkt. 1 gjelder bare salg, makeskifte eller bortfeste av fast eiendom. Det forutsettes at salgene skjer i tråd med gjeldende instruks om avhending av fast eiendom som tilhører staten. Statsbygg må godkjenne eventuelle salg for statlige virksomheter som ikke har egen salgsfullmakt, og kontrollere at salget skjer i henhold til fullmakt 6.7, pkt. 1 med presiseringer.

Fullmakt 6.7 pkt. 2 innebærer at Statsbygg kan kjøpe eiendom for inntil 50 mill. kroner i hvert enkelt tilfelle, og for inntil 300 mill. kroner totalt utover bevilgningen på kap. 2445 Statsbygg, post 49 Kjøp av eiendommer. Kjøp utover dette må tas opp med departementet. Departementet har fullmakt fra Stortinget til å godkjenne kjøp for ytterligere 500 mill. kroner (800 mill. kroner totalt) i 2019. Utover gitt bevilgning på posten må Statsbygg finansiere denne typen kjøp enten ved salgsinntekter eller ved å benytte midler fra reguleringsfondet. Fullmakten gjelder kun kjøp av eiendommer som på kort eller lengre sikt vurderes som relevant for bruk av virksomheter i statlig sivil sektor. Kjøp som faller utenfor denne fullmakten, må forelegges departementet for godkjennelse i hvert enkelt tilfelle.

I fullmakt 6.7, pkt. 3 utgjør 10 mill. kroner samlet verdi som balansen kan korrigeres med i 2019. Eventuelle korrigeringer utover dette må tas opp med departementet.

I fullmakt 6.7, pkt. 4 gis Statsbygg fullmakt til å avskrive anleggsmidler fra det tidspunktet de tas i bruk. Dette utgjør et avvik fra hovedregelen om avskrivningstidspunkt for forvaltningsbedriftene, jf. St.prp. nr. 48 (2004–2005) og Innst. S. nr. 187 (2004–2005) *Om bevilgningsreglementet*.

I fullmakt 6.7, pkt. 5 gis Statsbygg fullmakt til å utløse inntil 20 pst. av usikkerhetsavsetningen. Usikkerhetsavsetningen er definert som differansen mellom kostnadsrammen og styringsrammen. Styringsrammen legges til grunn for gjennomføring av byggeprosjektene.

² Normalt sett er det innenfor styringsrammen Statsbygg har fullmakt til å inngå forpliktelser på vegne av staten. Unntak fra dette må være godkjent av departementet.

Brukerfinansierte byggeprosjekter har ikke usikkerhetsavsetning som kan utløses som følge av Stortingets godkjente kostnadsrammer. I disse prosjektene har Statsbygg ansvar for å slutføre prosjektene i henhold til styringsrammen (P50), og eventuelle overskridelser må dekkes av Statsbygg uten at leiekostnaden økes. På tilsvarende måte skal ikke leiekostnaden reduseres dersom sluttkostnaden er lavere enn styringsrammen. Saker om håndtering av usikkerhetsavsetningen som faller utenfor disse rammene, må Statsbygg forelegge departementet.

7 RAPPORTERING OG RESULTATOPPFØLGING

Statsbygg skal rapportere i henhold til krav i tildelingsbrevet og virksomhets- og økonomiinstruksen. I virksomhets- og økonomiinstruksens pkt. 3.2.4 framgår krav til oversendelse av drifts- og investeringsrapporter per 1. kvartal og 2. tertial. Tidspunkter for etatsstyringsmøter og rapporteringer i 2019 framgår av styringskalenderen i vedlegg 1.

7.1 Årsrapport og årsregnskap

Statsbygg skal sende årsrapporten for 2019 til departementet innen 28. februar 2020, med kopi til Riksrevisjonen. Årsrapporten skal tilfredsstille kravene i virksomhets- og økonomiinstruks for Statsbygg³. Rapporten skal inneholde rapportering om prioriteringer, styringsparametere, mål, oppdrag og krav omtalt i dette tildelingsbrevet, jf. pkt. 2 Overordnede prioriteringer, pkt. 3 Mål for 2019 og pkt. 4 Andre forutsetninger og krav.

Vi gjør oppmerksom på at redegjørelsesplikten i likestillings- og diskrimineringsloven, jf. virksomhets- og økonomiinstruksens pkt. 4.4.3, er endret i ny § 26a. Statsbygg skal rapportere iht. oppdatert veiledning når den foreligger.

Statsbygg skal sende en korrekt, dekkende og komplett årsrapport til departementet. Årsrapporten skal ikke endres etter at den er sendt til departementet, med mindre det er særskilte forhold som gjør det nødvendig.

8 BUDSJETTMESSIGE FORUTSETNINGER

Statsbygg har ansvar for å planlegge virksomheten i 2019 slik at dere kan nå målene innenfor bevilgningsrammene som er gitt i dette brevet, jf. Reglement for økonomistyring i staten § 9 og Bestemmelser om økonomistyring i staten, pkt. 2.2.

I punkt 6.3 og 6.4 er Statsbygg gitt fullmakter til å overskride bevilgninger og omdisponere mellom budsjettposter. Utover dette kan ikke Statsbygg overskride utgiftsbevilgningene eller bruke dem til andre formål enn forutsatt av Stortinget, jf. bevilgningsreglementets § 5.

³ Departementet ber om at Statsbygg i årsrapporten for 2019 også oppgir antall årsverk i henhold til DFØ sin definisjon.

Statsbygg har ansvaret for å iverksette tiltak slik at det ikke oppstår behov for å øke bevilgningene. Departementet forutsetter at Statsbygg rapporterer om vesentlige endringer i budsjettforutsetningene umiddelbart.

Med hilsen

Cathrin Sætre (e.f.)
ekspedisjonssjef

Øystein Hauge
fung. avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Riksrevisjonen

Styringskalender for Statsbygg for 2019

Måned	Rapportering/møte	Tidspunkt
Januar	Statsregnskapet 2018 – hjemmelsoversikt	9.1.2019
	Statsregnskapet 2018 – foreløpig regnskap, bekreftelse/omposterings	25.1.2019
	Statsregnskapet 2018 – oversikt over balanse og posterings til kapitalregnskapet	25.1.2019
	Statsregnskapet 2018 – forklaringer til statsregnskapet	25.1.2019
	Statsregnskapet 2018 – rapport om aksjeinteresser	25.1.2019
Februar	Svalbardregnskapet 2018 – årsrapport 2018	1.2.2019
	Statsregnskapet 2018 – søknad om overføring av ubrukke bevilgninger til 2019	1.2.2019
	Statsbudsjettet 2019 – innspill til RNB	22.2.2019
	Statsbyggs årsrapport for 2018	28.2.2019
Mars	Etatsstyringsmøte nr. 1	8.3.2019
April	Statsbudsjettet 2019 – risikovurdering og drifts- og investeringsrapport per 31.3.2019	30.4.2019
	Svalbardbudsjettet 2020 – innspill til Svalbardbudsjettet	30.4.2019
Mai	Statsbudsjettet 2020 – innspill til rammefordelingsforslaget	9.5.2019
	Etatsstyringsmøte nr. 2	10.5.2019
	Statsbudsjettet 2020 – første utkast til tekst til Prop. 1 S (2019–2020)	16.5.2019
Juni	Varsel om behov for større endringer i 2. halvår 2019	28.6.2019
August	Svalbardbudsjettet 2019 – halvårsrapport per 30.6.2019	15.8.2019
September	Statsbudsjettet 2019 – innspill til nysalderingen	20.9.2019
	Statsbudsjettet 2019 – risikovurdering og drifts- og investeringsrapport per 31.8.2019	30.9.2019
Oktober	Etatsstyringsmøte nr. 3	11.10.2019
November	Statsbudsjettet 2021 – innsparings- satsingsforslag	14.11.2019
Desember	Etatsstyringsmøte nr. 4.	5.12.2019
	Statsbudsjettet 2021 – innspill til konsekvensjustert budsjett og spesifikasjon av driftspostene	13.12.2019