



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

15/56-1

09.01.2015

Tildelingsbrev for Husbanken for 2015

1. INNLEDNING

Kommunal- og moderniseringsdepartementet viser til Stortingets behandling av Prop. 1 S (2014–2015) for Kommunal- og moderniseringsdepartementet, jf. Innst. 2 S Tillegg 1 (2014–2015), Innst. 5 S (2014–2015) og Innst. 16 S (2014–2015). I tildelingsbrevet stiller vi til disposisjon utgifts- og inntektsbevilgninger for Husbanken for 2015. Videre redegjør vi for de overordnede utfordringene og prioriteringene, samt de mål, resultat- og rapporteringskravene som gjelder for Husbanken for 2015. Vi ber om at Husbanken tar opp eventuelle uklarheter i tildelingsbrevet så snart som mulig.

Departementet viser også til virksomhets- og økonomiinstruks for Husbanken fastsatt 26. juni 2014. Føringerne i instruksene og tildelingsbrevet er styrende for Husbanken. Endringer i politiske prioriteringer eller andre forhold gjennom året kan føre til at Husbanken må prioritere andre oppgaver innenfor eksisterende budsjett og ressurs-situasjon.

Styringsparametrene i kapittel 3 blir lagt særlig vekt på når Husbankens måloppnåelse for 2015 skal vurderes. Antall styringsparametre er redusert og kvaliteten bedret. I tillegg har vi redusert antall styringsmøter og rapporteringskrav og -hyppighet. I 2015 ber vi om årlig rapportering på styringsparametre og andre rapporteringskrav, med mindre noe annet er presisert i dette brevet. Dette innebærer at kvaliteten på rapportering, kontroll og etterprøvbarehet blir enda viktigere framover.

2. OVERORDNEDE UTFORDRINGER OG PRIORITERINGER

Mange vanskeligstilte får ikke nok hjelp til å skaffe seg en bolig og bli boende. Rundt 134 000 personer antas å være vanskeligstilte på boligmarkedet (SSB). I tillegg regnes rundt 6200 personer som bostedsløse. Husbanken skal i 2015 prioritere arbeidet med å følge opp den nasjonale strategien for boligsosialt arbeid "Bolig for velferd" (2014-2020).

Boliger og bygg er ikke tilpasset en aldrende befolkning og de klima- og miljøutfordringene vi står overfor. På grunn av ulike former for markedssvikt etterspørres bygg med tilgjengelighet og miljøstandard utover forskriftsnivå kun i begrenset grad, særlig gjelder dette boliger. Husbanken skal stimulere til bærekraftig kvalitet i boliger, bomiljø og bygg. I 2015 skal Husbanken prioritere arbeidet med målretting av virkemidlene på kvalitetsområdet.

3. MÅL OG RESULTATKRAV FOR 2015

Departementet viser til målstrukturen som er presentert i Prop. 1 S (2014–2015). I dette kapittelet presenterer vi føringer som gjelder for de ulike målene.

3.1 Hovedmål 1: Mer forenkling og innovasjon i bolig- og byggsektoren

Regjeringen vil stimulere til nytenkning og innovasjon i bolig- og byggsektoren. Husbanken skal legge til rette for bedre og mer effektive offentlige løsninger gjennom forenkling og digitalisering.

Resultatmål 1.2: Økt kompetanse og implementering av nye løsninger i sektoren

Husbanken skal fortsette arbeidet med å modernisere sine IKT-systemer, herunder følge opp moderniseringsprogrammet SIKT. Målet er at Husbankens IKT-løsninger ivaretar brukernes behov og bidrar til bedre resultater i boligpolitikken. Departementet viser til digitaliseringsrundskrivet, jf. H-7/14 av 26. august 2014.

Styringsparameter:

- Forenkledde registrerings-, saksbehandlings- og rapporteringsprosesser for kommunene og brukerne knyttet til forvaltning av Husbankens virkemidler.

Oppdrag:

- Husbanken skal utvikle eSøknad for startlån for innbyggerne. Fremdrift i prosjektet skal være tema i styringsdialogen.
- Husbanken skal ha planer for gevinstrealisering i SIKT-programmet og synliggjøre funksjoner/arbeidsområder som krever mindre ressurser som følge av mer effektive løsninger. Husbanken skal rapportere på dette, og ressursbruk og framdrift, i styringsdialogen.

3.2 Hovedmål 2: Flere vanskeligstilte skal få et egnet sted å bo

Regjeringen la i 2014 frem strategien *Bolig for velferd – nasjonal strategi for boligsosialt arbeid (2014-2020)*¹. Strategien fastsetter nasjonale mål og prioriterte innsatsområder for arbeidet i strategiperioden. Husbanken skal gjennom sin faglige og økonomiske innsats støtte opp om disse målene og innsatsområdene med utgangspunkt i direktoratenes felles tiltaksplan. Tiltak som bidrar til å nå resultatmålene overfor barnefamilier og unge skal prioriteres.

Oppdrag:

- Husbanken skal følge opp de føringer og oppdrag som er gitt av departementet i oppdragsbrev av 26. mai 2014 om den boligsosiale strategien "Bolig for velferd" (2014–2020).
- Arbeidet med en midtveisevaluering av den boligsosiale strategien skal igangsettes i 2015. Husbanken må sette av ressurser til å bistå med evalueringen.

Resultatmål 2.1: Økt botrygghet og etablering i eid bolig

Husbanken må sette av tilstrekkelig med ressurser til endringene i bostøtte som følge av uførereformen og endringer i lov om bostøtte. Departementet sendte 8. oktober 2014 et forslag om endringer i bostøtteloven på alminnelig høring. I høringsnotatet foreslår vi å gi Husbanken lovhjemmel til å kontrollere opplysninger i bostøttesaker. Høringsfristen er 9. januar 2015. Departementet tar sikte på å legge frem lovproposisjon i løpet av våren 2015.

Husbanken skal innenfor de boligsosiale virkemidlene prioritere tiltak som hjelper flere vanskeligstilte barnefamilier til å etablere seg i egen eid bolig, jf. også føringene i "Bolig for velferd".

Styringsparametre:

- Andel bostøtteberettigede som mottar bostøtte.
- Antall husstander som flytter fra leid bolig (differensiert på leid privat bolig og kommunal bolig) til eid bolig ved hjelp av startlån og/eller etableringstilskudd.
- Startlån fordelt på inntektsintervaller (andel).
- Startlån til refinansiering av bolig (antall og andel).

Oppdrag:

- Husbanken skal innen 1. mars 2015 utrede de formelle, økonomiske og tekniske løsningene som må til for at oppdaterte inntektsopplysninger fra NAV og aa-registeret kan legges til grunn ved beregning av bostøtte.

¹ Fem departementer står bak strategien: Kommunal- og moderniseringsdepartementet, Arbeids- og sosialdepartementet, Barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet, Helse- og omsorgsdepartementet og Justis- og beredskapsdepartementet. Seks direktorater følger opp strategien: Arbeids- og velferdsdirektoratet, Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet, Kriminalomsorgsdirektoratet, Helsedirektoratet, Integrerings- og mangfoldsdirektoratet og Husbanken. Husbanken koordinerer arbeidet på direktoratsnivå.

- Husbanken skal sikre at kommunene bruker startlåneordningen i tråd med forskriften, og rapportere om eventuelle avvik som avdekkes.
- Kartlegging av bostedsløse skal gjennomføres hvert fjerde år. Neste kartlegging skal skje i uke 48 i 2016. Hvilke grupper som omfattes av kartleggingen skal avklares i styringsdialogen med departementet før oppdraget lyses ut.
- Husbanken skal i årsrapporten for 2015 rapportere og analysere følgende bostøtteparametre:
 - Antall bostøttemottakere etter brukergruppe og husholdningsstørrelse.
 - Andel bostøttemottakere med boutgifter over tak, bl.a. fordelt på de geografiske områdene.
 - Oversikt over tilbakekrav etter årsak (tilvekst, avgang og beholdning over saker og beløp).
- Husbanken skal rapportere på følgende:
 - Bostøtte (månedlig)
 - Andel samfinansiering startlån – privat bank (antall og andel) (årlig).
 - Antall utbetalte tilskudd til etablering fordelt på brukergrupper (årlig).

Resultatmål 2.2: Flere egnede utleieboliger

Mange kommuner disponerer for få og lite egnede boliger til vanskeligstilte. Mangel på boliger er blant annet et hinder i arbeidet med å bosette flere flyktninger. Husbanken skal gjennom lån og tilskudd og faglig veiledning bidra til at kommuner med boligsosiale utfordringer utvikler en boligmasse som kan gi flere vanskeligstilte et egnet sted å bo.

Styringsparametre:

- Antall utleieboliger finansiert med grunnlån fordelt på type låntakere (kommuner, private aktører etc.).
- Antall utleieboliger finansiert med tilskudd til utleieboliger. Resultatkrav for 2015 er at Husbanken gir tilskudd til minst 1200 boliger.

Oppdrag:

- Innen 1. september 2015 skal Husbanken oversende departementet følgende:
 - Analyse av tallene i KOSTRA-skjema 13 om kommunale boliger basert på endelige tall av juni 2015
 - Forslag til hvordan vi kan framskaffe god oversikt over behovet for kommunalt disponerte utleieboliger
 - En oversikt over leiepriser for ulike boligtyper og geografiske områder, basert på SSBs leiemarkedsundersøkelse (LMU)

Resultatmål 2.3: Økt boligsosial kompetanse

Husbanken skal bidra til at kommunene får økt kunnskap om hvem som har behov for bolig og hvilke tiltak som kan benyttes for å løse boligsosiale utfordringer. Kommunenes kunnskap og erfaringer skal innhentes og videreformidles.

Styringsparametre:

- Resultater av Husbankens arbeid med satsingskommunene, herunder utvikling i antall avtaler, forankring osv.
- Rapportere om felles prosjekter og fora/samlinger tilknyttet arbeidet med den boligsosiale strategien der Husbanken arrangerer/deltar sammen med en eller flere velferdsaktører (involverte aktører og hensikt).
- Boligsosialt kompetansenivå blant kommunale saksbehandlere.

Oppdrag:

- Husbanken skal i årsrapporten for 2015 redegjøre for hvordan de har fulgt opp evalueringen av Husbankens kommunesatsing.
- Husbanken skal delta i gruppen, ledet av Oslo kommune, som skal gjennomføre sluttevaluering av Groruddalsatsingen.

3.3 Hovedmål 3: Flere boliger og bygg som møter framtidens behov

Husbanken skal bidra til økt kompetanse om energieffektive, miljøvennlige og tilgjengelige boliger, blant annet gjennom kompetansetilskuddet til bærekraftig bolig- og byggkvalitet. Husbanken skal fremme bærekraftige løsninger og god byggeskikk i både eksisterende og nye boliger.

I 2015 endres blant annet tilgjengelighetsbestemmelser og krav til universell utforming i byggt teknisk forskrift. Husbankens grunnlån og kompetansetilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet er virkemidler rettet inn mot økte kvaliteter i boligmassen. Ved vurdering og endring i kriterier for disse ordningene skal Direktoratet for byggkvalitet trekkes inn i arbeidet.

Styringsparameter:

- Beskrivelse av ti kompetansetilskuddsprosjekter mht effekter på innovasjon, markedsintroduksjon og/eller kompetansespredning.

Oppdrag:

- Husbanken skal innen utgangen av 3. kvartal 2015 videreutvikle statistikken for grunnlånet. Hensikten er å forbedre styringsparametre og rapportering, slik at disse bedre belyser hvordan ordningen bidrar til å nå hovedmål 3 *Flere boliger og bygg som møter framtidens behov*.
- Husbanken skal identifisere og spre gode eksempler på hvordan kommuner kan ta boligsosiale og kvalitetsmessige hensyn i areal- og samfunnsplanleggingen. Husbanken skal innen 1. september 2015 rapportere på status for dette arbeidet
- Husbanken skal i dialog med departementet vurdere hvordan tilskudd til tilpasning bør innrettes for best mulig å møte de demografiske utfordringer i årene framover.
- Husbanken skal årlig rapportere på følgende:
 - Tilsagn om grunnlån fordelt på grunnlån til oppføring, utbedring og kjøp, samt formål (antall og beløp).

Resultatmål 3.2: Flere energieffektive boliger og bygg

Husbanken skal gjennom grunnlånet og kompetansetilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet stimulere til miljøvennlige og energieffektive boliger og bygg.

Styringsparametre:

- Nye boliger finansiert med grunnlån – energibehov utover byggt teknisk forskrift (TEK) (andel og antall boliger). Både energikriterier og energimerkeordning skal benyttes som parametre/kategorier.
- Eksisterende boliger finansiert med grunnlån (andel og antall boliger).

Resultatmål 3.3: Økt tilgjengelighet og universell utforming i boliger, bygg og uteområder

De seneste årene har det vært en markert økning i etterspørselen etter tilskudd til etterinstallering av heis. Husbanken skal i 2015 prioritere arbeidet med å informere og bistå boligselskaper med etterinstallering av heis, særlig viktig er det å stimulere til økt tilgjengelighet i den eldre blokkbebyggelsen i de større byene. Husbanken skal også bidra til fornyelse, rehabilitering og tilpasning av boligmassen.

Styringsparametre:

- Nye boliger finansiert med grunnlån – uu-kriterier (andel og antall boliger).
- Eksisterende boliger finansiert med grunnlån etter hvordan krav til tilgjengelighet er ivaretatt (andel og antall boliger).
- Prosjekter og boliger som har fått tilsagn om tilskudd til prosjektering og installering av heis (antall, beløp og tilskuddsandel).
- Tilsagn om tilskudd til tilstandsvurdering (antall og beløp).
- Tilsagn om tilskudd til tilpasning, og utbetalte tilskudd etter målgruppe og formål (antall og beløp).
- Avslagsprosent og avslagsgrunner for tilskudd til tilpasning.

3.4 Hovedmål 4: Effektiv og brukerrettet forvaltning

I tillegg til oppgaver under hovedmålene for bolig- og bygningspolitikken skal Husbanken sørge for en effektiv og brukerrettet forvaltning av sin virksomhet, og ha god kontroll med sine forvaltnings- og driftsoppgaver. Husbanken skal sørge for at det finnes god og oppdatert informasjon til aktuelle brukere på nettsidene sine. Husbanken skal årlig gjennomføre brukerundersøkelser.

Styringsparametre:

- Hovedresultater fra gjennomførte brukerundersøkelser om kommuners/brukeres tilfredshet med Husbankens informasjon og veiledning.
- Tid fra mottatt søknad til vedtak er fattet for alle låne- og tilskuddsordninger som Husbanken forvalter.
- Andel klagesaker for alle sakstyper fordelt på medhold og avslag i nemnd.
- Andel tap på porteføljen per låneordning.

- Driftskostnader per årsverk.

4. ANDRE FORUTSETNINGER OG KRAV

4.1 Fellesføring til statlige virksomheter

Statlige virksomheter har i 2014 rapportert inn aktiviteter, tiltak, prosedyrer, regelverk m.m. gitt av andre som oppleves som tidstyver i det daglige arbeidet. Regjeringen følger nå opp disse innspillene. Virksomhetene skal også rapportere i årsrapporten for 2014 om sitt arbeid med å forenkle regelverk, bruke klart språk, og forenkle rutiner og ordninger de kan gjøre noe med selv. Dette skal følges opp som et ledd i et kontinuerlig forbedringsarbeid.

I 2015 skal Husbanken prioritere tiltak som gir konkrete effekter for brukerne. Husbanken skal også vurdere - og eventuelt ta initiativ til - tiltak som vil forenkle brukernes kontakt med det offentlige på tvers av flere statlige virksomheter.

Innen 1. juni 2015 skal Husbanken melde inn i Difis rapporteringsløsning, eller på annen egnet måte, om brukerrettede tidstyver i egen virksomhet. Husbanken skal så i dialog med Kommunal- og moderniseringsdepartementet velge ut brukerrettede tidstyver de selv kan gjøre noe med og igangsette tiltak for å redusere eller fjerne disse. I årsrapporten for 2015 skal det rapporteres på en felles mal om arbeidet med å avvikle brukerrettede tidstyver i egen virksomhet, og hvordan det skal arbeides videre med disse.

Departementet viser til rundskriv H-6/2014 av 20. november 2014 for nærmere informasjon om fellesføringen for 2015. Rundskrivet ligger på [departementets nettsider](#).

4.2 Forskning og utredning

For å ivareta sektoransvaret for forskning på bolig- og bygningsområdet ønsker departementet en helhetlig samordning av FoU-virksomheten. Vi viser til samarbeidsprosessen høsten 2014 som resulterte i noen felles prioriteringer for 2015. Vi vil sende en bestilling til Husbanken i tråd med det som er avtalt. Vi legger opp til regelmessige møter med Husbanken om FoU i 2015. Husbanken skal sende en oversikt to ganger i året over alle planlagte eller igangsatte FoU-oppdrag, jf. vedlegg 1. Alle sentrale forskningsrapporter skal sendes til departementet når de er ferdige. Vi viser til gjeldende rutiner og mal for oppsummering av FoU. Husbanken skal registrere gjennomførte evalueringer på [evalueringsportalen.no](#).

5. RAPPORTERING OG RESULTATOPPFØLGING

Husbanken skal så snart som mulig informere departementet om vesentlige avvik fra vedtatte planer eller tildelingsbrev, og avhengig av saken enten fremme forslag om eller iverksette korrigerende tiltak.

5.1 Rapportering gjennom året

Økonomirapportering

Husbanken skal rapportere på regnskapsstatus på postnivå på alle utgifts- og inntektskapitler per 31. august 2015, inkludert prognose for status ved årsslutt (prognosen må inkludere bruk av tilsagnsfullmakter m.m.). Vesentlige avvik fra budsjetttrammer og forutsetninger skal forklares. Fristen for oversendelse av rapporteringen er 21. september 2015.

Statsbudsjett

Husbanken skal gi innspill til departementets budsjettarbeid gjennom året. Foreløpige frister er i vedlegg 1. Vi gir endelige frister og føringer for innspillene i egne brev. Ved innspill om avvik og endringer, skal Husbanken forklare hvilke forutsetninger som ligger til grunn for beregningene og årsakene til avvikene.

Annen rapportering

Departementet kan be Husbanken om innspill utover det ordinære budsjettarbeidet og virksomhetsrapporteringen. Det kan blant annet gjelde uttalelser til saker på alminnelig høring, svar på spørsmål fra Stortinget, arbeid med meldinger og proposisjoner til Stortinget, og ved enkeltsaker.

Vi viser til at rapporteringsfrekvensen som hovedregel endres fra halvårlig til årlig. Dette innebærer at det er viktig at tilgangen på statistikk er god og oppdatert på nettsidene til Husbanken gjennom året.

5.2 Årsrapport og årsregnskap

Departementet viser til virksomhets- og økonomiinstruksens punkt 3.2.4 for omtale av krav til årsrapporten (inkl. årsregnskap).

Årsrapporten skal gi et dekkende bilde av Husbankens resultater og gi departementet grunnlag for å vurdere resultatoppnåelsen og ressursbruken. Resultatrapporteringen skal ta utgangspunkt i resultatmål, styringsparametre og oppdrag omtalt i tildelingsbrevet. Rapporteringen skal omfatte vurdering av oppnådde resultater og hvordan gjennomførte oppdrag har bidratt til måloppnåelsen. Årsrapporten kan også inneholde informasjon som ikke er omtalt i tildelingsbrevet, dersom dette kan bidra til å belyse resultatene.

Vi viser til brev av 13. oktober 2014 om rapportering på ressursbruk. Der ber vi om at Husbanken, under kapittel II *Årets aktiviteter og resultater* i årsrapporten, gir en beskrivelse og oversikt over hvordan driftsbudsjett og årsverk fordeler seg på mål og eventuelle underkategorier. Vi ber om en orientering om hvordan virksomheten styrer ressursbruken for å sikre at fastsatte mål og resultatkrav oppnås. Vi ber også om en redegjørelse for hvilke tiltak Husbanken har eller planlegger gjennomført for å sikre mer effektiv ressursbruk i oppgavegjennomføringen, herunder tiltak som berører organisering og administrative støttefunksjoner.

Årsrapporten skal sendes til departementet senest 15. mars 2016 og publiseres på Husbankens nettsider så snart den er behandlet i styringsmøte med departementet (senest 1. mai).

5.3 Styringsdialog

Styringsdialogen mellom Husbanken og departementet består hovedsakelig av styringsmøter, sentrale dokumenter, inkl. tildelingsbrev og rapportering. Det vil avholdes tre styringsmøter i 2015 – i april, august og november, jf. styringskalenderen i vedlegg 1. Styringsmøtene i april og november er lange styringsmøter, og styringsmøtet i august er et rent avviksmøte.

Husbanken skal oversende rapportering til styringsmøtene. Vedlegg 1 viser hva Husbanken skal levere når. Andre saker som skal på dagsorden på styringsmøtene skal ha et forberedende notat om saken. Dette avtales nærmere i forberedelsen til styringsmøtene.

Departementet viser til virksomhets- og økonomiinstruksen for omtale av krav til risikostyring. Departementet ser behovet for at etatenes risikovurderinger bedre kobles til den interne virksomhetsstyringen i departementet. Vi vil derfor fra 2015 endre tidspunktene for oversendelse av risikovurderinger.

I tillegg til styringsmøtene vil det på prioriterte områder avholdes fagmøter i løpet av året. Fagmøtene er forankret i styringsmøtene eller etter nærmere avtale mellom ekspedisjonssjef og direktøren i Husbanken. Hovedregelen er at ledelsen i departementet og Husbanken deltar i tillegg til fagansvarlige, og det skal skrives en protokoll som fastslår hva man har blitt enige om i møtet. Dersom ikke ansvarlige ledere deltar på fagmøter, skal konklusjoner forankres i linjen etter møtet før de blir endelig vedtatt.

6. BUDSJETTILDELING OG FULLMAKTER

6.1 Budsjettildeling

Departementet viser til Prop. 1 S (2014–2015) for Kommunal- og moderniseringsdepartementet, Innst. 2 S Tillegg 1 (2014–2015), Innst. 5 S (2014–2015), Innst. 16 S (2014–2015) og Stortingets budsjettvedtak av 9. og 15. desember 2014. Vi viser også til forskrifter og retningslinjer for bostøtten og låne- og tilskuddsordningene som Husbanken forvalter. Tildelingskriterier, retningslinjer osv. er som hovedregel ikke omtalt nærmere i dette tildelingsbrevet.

Departementet viser til at det på enkelte budsjettposter har vært store overføringer de siste årene. Husbanken skal sørge for at det ikke blir store overføringer til neste budsjettår.

Følgende utgifter og inntekter tildeles Husbanken i 2015:

Utgifter

<i>Kap.</i>	<i>Post</i>		<i>Beløp i 1 000 kr</i>
580	Bostøtte		
	70	Bostøtte, <i>overslagsbevilgning</i>	2 810 000
581	Bolig- og bomiljøtiltak		
	61	Husleietilskudd	5 000
	74	Tilskudd til bolig-, by- og områdeutvikling, <i>kan overføres</i>	56 200
	75	Tilskudd til etablering i egen bolig	371 700
	76	Tilskudd til utleieboliger, <i>kan overføres</i>	669 500
	77	Kompetansetilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet, <i>kan overføres</i>	21 700
	78	Boligsosialt kompetansetilskudd, <i>kan overføres</i>	71 600
	79	Tilskudd til tilpasning av bolig, <i>kan overføres</i>	177 400
2412	Husbanken		
	1	Driftsutgifter	342 265
	21	Spesielle driftsutgifter	13 287
	45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	34 100
	71	Tap på utlånsvirksomhet	21 000
	72	Rentestøtte	9 000
	90	Lån fra Husbanken, <i>overslagsbevilgning</i>	18 216 000

Inntekter

<i>Kap.</i>	<i>Post</i>		<i>Beløp i 1 000 kr</i>
5312	Husbanken		
	1	Gebyrer m.m.	12 887
	11	Tilfeldige inntekter	4 150
	90	Avdrag	11 038 000
5615	Husbanken		
	80	Renter	3 516 000

Kap. 580 Bostøtte*Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning*

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 2 810 mill. kroner til bostøtten i 2015. Det er lagt til grunn at i gjennomsnitt 108 500 husstander vil motta i gjennomsnitt 25 700 kroner i årlig bostøtte. I tillegg er det forutsatt at det vil bli etterbetalt 20 mill. kroner, blant annet som følge av opprettinger og klagebehandling.

Det er vedtatt å endre størrelsen på dekningsgradene, slik at dekningsgraden i 2016 vil være på 73,7 pst. for alle bostøttemottakere. I 2015 er dekningsgraden 76,8 pst. for dem som bor i utleieboliger som kommunen disponerer til sosiale formål og 71,9 pst. for andre.

På grunn av uførereformen som trådte i kraft 1. januar 2015, er det vedtatt særskilte regler fra 1. januar 2015 til 1. juli 2016 for uføre som har mottatt bostøtte for desember 2014. Endringene fremgår av ny § 8a i bostøtteforskriften. Siste punktum i annet ledd er

tilføyd etter høringsinnspill fra Arbeids- og sosialdepartementet (ASD). ASD presiserte at gifte uføre som har hatt redusert særtillegg fra 1. januar 2015 vil ha rett på samme minsteytelse som dem som har hatt fullt særtillegg. Dette kan medføre at noen få husstander (opp til 50 stk.) vil få så stor inntektsøkning som følge av reformen at det utløser meldeplikt også med den vedtatte hevingen av inntektsgrensene. Regelen i siste punktum tar sikte på å hindre at denne gruppen faller ut av bostøtteordningen. Departementet har valgt ikke å detaljformulere hvilken gruppe det er tale om i selve forskriftsteksten ettersom teksten da ville bli unødvendig komplisert. Intensjonen er at inntektsendringer som kun skriver seg fra uførereformen ikke skal utløse meldeplikt eller tilbakekrav. Husbanken må identifisere de husstandene som tilhører denne gruppen og sørge for at de skjermes. Når det står "i heilt særskilde tilfelle" er meningen altså først og fremst å ivareta nevnte gruppe, men regelen kan også fungere som en sikkerhetsventil dersom det skulle vise seg at det er flere husstander som ikke ivaretas etter intensjonen gjennom de spesifiserte midlertidige endringene.

Departementet viser for øvrig til at bostøtteforskriften er oppdatert med de nye satsene som gjelder fra 1. januar 2015. Alle boutgiftstak er hevet med 1 000 kroner. Det er også vedtatt å øke inntektspåslaget ved formue fra 16 pst. til 65 pst. av formue ut over fribeløpene.

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

Post 61 Husleietilskudd

Husleietilskuddet avvikles fra 1. januar 2015. Oslo kommune vil videreføre ordningen. Det er vedtatt en engangsbevilgning på 5 mill. kroner som Husbanken skal videretildele til Oslo kommune i 2015 for å støtte etableringen av den kommunale ordningen.

Post 70 Boligetablering i distriktene

Tilskuddet, som var en treårig satsing i årene 2012–2014 for boligetablering i distriktene, er avviklet, og det er ingen bevilgning på posten for 2015. Husbanken skal formidle metoder for boligetablering i distriktene og videreføre modeller for samarbeid som er utviklet og etablert gjennom denne forsøksordningen.

Post 74 Tilskudd til bolig-, by- og områdeutvikling, kan overføres

Tilsagnsrammen for 2015 er 54,3 mill. kroner. Av dette skal 36,1 mill. kroner gå til satsingen innenfor programområde 3A i Groruddalen i Oslo, 8,6 mill. kroner til styrking av arbeidet med områder med dårlige levekår i indre Oslo øst, 6,9 mill. kroner til styrking av arbeidet i Bergen og 2,7 mill. kroner til styrking av arbeidet i Trondheim. I tillegg har Stortinget vedtatt en tilsagnsfullmakt på 21,7 mill. kroner og en bevilgning på 56,2 mill. kroner.

Husbanken skal benytte opparbeidet kunnskap, kompetanse og erfaringer fra arbeidet med de pågående områdeløftene i det videre arbeidet.

Post 75 Tilskudd til etablering i egen bolig

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 371,7 mill. kroner i 2015. Samtykke til at kommunene kan sette av midler til tapsfond for startlån skal bare gis unntaksvis og etter grundige vurderinger av startlånsporteføljen.

Post 76 Tilskudd til utleieboliger, kan overføres

Tilsagnsrammen for 2015 er 702,4 mill. kroner, en styrking på 111,1 mill. kroner. Dette innebærer at det kan gis tilskudd til minst 1200 boliger i 2015. Stortinget har vedtatt en bevilgning på 669,5 mill. kroner som skal dekke tilsagn som kommer til utbetaling i 2014. I tillegg har Stortinget vedtatt en tilsagnsfullmakt på 552,7 mill. kroner.

Husbanken kan gi inntil 40 prosent tilskudd i det enkelte prosjekt. Boliger med god kvalitet og boliger i egnede bomiljø for barn og unge skal prioriteres innenfor Husbankens tilskudd til utleieboliger. Flere boliger til flyktninger skal også være et prioritert mål innenfor tilskuddet.

Post 77 Kompetansetilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet, kan overføres

Tilsagnsrammen for 2015 er 27,6 mill. kroner. Bevilgningen er 21,7 mill. kroner i 2015. Av dette er 4,1 mill. kroner knyttet til tilsagn som gis i 2015 og 17,6 mill. kroner knyttet til tilsagn gitt tidligere år. Stortinget har vedtatt en tilsagnsfullmakt på 34,4 mill. kroner.

Kompetansetilskuddet skal bidra til nye løsninger og betydelig kompetansespredning om energieffektivitet, tilgjengelighet og universell utforming i boliger og bygg.

Husbanken skal fortsatt støtte FutureBuilt, Prosjektdatabasen som Norske arkitekters landsforening er ansvarlig for og Næringslivets stiftelse for miljødeklarasjoner. Husbanken skal også sette av midler til pilotprosjekter med høye energi- og klimaambisjoner og/eller krav til universell utforming som går vesentlig ut over dagens regelverk og forbereder næringen på framtidige krav.

Post 78 Boligsosialt kompetansetilskudd, kan overføres

Tilsagnsrammen for 2015 er redusert med om lag 35 mill. kroner til 45,6 mill. kroner. Etter flere års satsing på utvikling av den boligsosiale kompetansen er det nå behov for å dreie innsatsen fra utvikling av ny kunnskap til erfaringsoverføring. Bevilgningen er 71,6 mill. kroner i 2015. Av dette er 6,9 mill. kroner knyttet til tilsagn som gis i 2015 og 64,7 mill. kroner er knyttet til tilsagn gitt tidligere år. Stortinget har vedtatt en tilsagnsfullmakt på 71,9 mill. kroner. Leietakerorganisasjoner som jobber med å etablere et landsdekkende tilbud for leietakere kan søke om driftsstøtte.

Post 79 Tilskudd til tilpasning av bolig, kan overføres

Bevilgningen for 2015 er 177,4 mill. kroner. Tilskudd til tilpasning av bolig tildeles fra Husbanken til kommunene for videretildeling til privatpersoner. Tilskudd til øvrige formål på posten, blant annet etterinstallering av heis i eksisterende boligbygg, skal

tildeles fra Husbanken direkte til mottaker. Tilskudd til enkeltpersoner skal tildeles ut fra en helhetsvurdering av søkers økonomi.

Tilskuddet skal bidra til å sikre egnede boliger for personer med særlige behov som følge av nedsatt funksjonsevne. Ordningen skal bidra til målet om økt tilgjengelighet og universell utforming i boliger, bygg og uteområder.

Posten har fra 2015 fått stikkordet "kan overføres". Det vil gjøre det enklere å gjennomføre heisprosjekter som strekker seg over mer enn ett år.

Kap. 2412 Husbanken

Post 1 Driftsutgifter

Bevilgningen for 2015 er 342,265 mill. kroner. Posten dekker lønn, husleie og andre faste driftsutgifter for Husbanken. Ressursbruken på administrasjonsbudsjettet skal i størst mulig grad reflektere prioriteringene i tildelingsbrevet.

Endringer i krav til rapportering til statsregnskapet av refusjoner av lønn

Fra 1. januar 2015 endres kravene til rapportering til statsregnskapet for refusjoner av lønn for ordinære statlige forvaltningsorganer, jf. Finansdepartementets rundskriv R-9/2014.

Endringen innebærer at refusjoner av arbeidsmarkedstiltak, foreldrepenger, sykepenger, merutgifter til lærlinger og tilretteleggingstilskudd skal rapporteres til statsregnskapet som en utgiftsreduksjon på Husbankens utgiftskapittel 2412, post 1 Driftsutgifter. Refusjonene og tilskuddene skal fortsatt bokføres i virksomhetsregnskapet slik det er angitt i standard kontoplan for kontogruppene 57 og 58, jf. Finansdepartementets rundskriv R-102.

Husbanken må tilpasse sine lønns- og regnskapssystemer til de nye rapporteringskravene.

Post 21 Spesielle driftsutgifter

Bevilgningen for 2015 er 13,287 mill. kroner. Bevilgningen skal benyttes til forskning, utvikling og kunnskapsformidling innenfor boligsosiale temaer, temaer om bærekraftig kvalitet i boligmassen og andre sentrale spørsmål knyttet til boligpolitikk. Departementet viser ellers til omtale av forskning og utredning, jf. kap. 4.2 i dette brevet.

Post 45 Større utstørsanskaffelser og vedlikehold, kan overføres

Bevilgningen for 2015 er 34,1 mill. kroner. Midlene på posten skal benyttes til større utstørsanskaffelser og vedlikehold, herunder IKT-investeringer i Husbanken (SIKT), jf. omtale i kap. 3.1 i dette brevet.

Utlånsvirksomheten i Husbanken

Utlånsrammen er på 20 mrd. kroner i 2015, jf. romertallsvedtak III i Innst. 5 S (2014–2015). Innenfor gjeldende ramme skal Husbanken prioritere startlån. Innenfor grunnlånet prioriteres finansiering av:

- bygging av utleieboliger, bl.a. til flyktninger
- utbedring av boliger med boligsosialt formål, bl.a. boliger for eldre og personer med nedsatt funksjonsevne
- studentboliger
- boliger til andre boligsosiale formål
- annen utbedring av eksisterende boliger
- pilot- og forbildeprosjekter

Med unntak av pilot- og forbildeprosjekter, skal Husbanken gi lån til finansiering av nøkterne boliger og bygg. Vi viser i den forbindelse til oppdraget Husbanken fikk i tildelingsbrevet for 2014 om å utarbeide kriterier for lån til oppføring av nøkterne boliger.

Husbanken skal henwise kommuner som søker om lån til barnehager, omsorgsboliger eller sykehjemsplasser til andre kredittinstitusjoner.

Husbankens lånevirkosomhet skal være et supplement til private finansinstitusjoner, og blant annet bidra til boligbygging i distriktene der det ikke tilbys tilfredsstillende finansiering gjennom private kredittinstitusjoner.

Husbanken skal gi avslag på søknader når det ikke er mer midler igjen av lånerammen.

Oppdrag:

- Departementet skal i 2015 gjennomgå forskriften for grunnlånet. Vi vil involvere Husbanken i dette arbeidet. Husbanken skal revidere retningslinjer og informasjonsmateriell i henhold til eventuelle forskriftsendringer. Grunnlånet og byggt teknisk forskrift skal virke best mulig sammen, og DiBK skal derfor delta i utformingen av retningslinjene.
- I 2014 igangsatte Husbanken en utredning for å vurdere om hele eller deler av forvaltningen av lånevirkosomheten kan ivaretas av andre aktører. Husbanken skal presentere rapporten og sin tilrådning på styringsmøte 28.–29. april 2015.

6.2 Tildelinger på andre budsjettkapitler

Husbanken kan i 2015 belaste inntil 900 000 kroner på departementets kap. 500, post 21 Spesielle driftsutgifter for å finansiere utredningen om hele eller deler av forvaltningen av lånevirkosomheten kan ivaretas av andre aktører.

6.3 Merinntektsfullmakter

Husbanken kan i 2015 overskride bevilgningen på kap. 2412, post 1 Driftsutgifter mot en tilsvarende merinntekt på kap. 5312, post 1 Gebyrer m.m., jf. romertallsvedtak V i Innst. 16 S (2014–2015).

Departementet gjør oppmerksom på at betingelsene til merinntektsfullmakten Husbanken er gitt i statsbudsjettet for 2015 er endret fra tidligere år, jf. kapittel 7, Prop. 1 S (2014–2015) Gul bok. Fra og med budsjettet for 2015 skal både merinntekter og mindreinntekter tas med i beregningen av grunnlaget for overføring av ubrukte driftsbevilgninger til neste budsjettår.

6.4 Tilsagnsfullmakter

Tabellen under gir en oversikt over tilsagnsramme, bevilgning og tilsagnsfullmakt for de ulike tilskuddsordningene som blir budsjettetert på denne måten, jf. romertallsvedtak VI for tilsagnsfullmakter i Innst. 16 S (2014–2015).

(beløp i 1 000 kr)

Kap.	Post		Tilsagnsramme	Bevilgning	Tilsagnsfullmakt
581	74	Tilskudd til bolig-, by- og områdeutvikling	54 300	56 200	21 700
581	76	Tilskudd til utleieboliger	702 400	669 500	552 700
581	77	Kompetansetilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet	27 600	21 700	34 400
581	78	Boligsosialt kompetansetilskudd	45 900	71 600	71 900

6.5 Andre fullmakter

Andre fullmakter som delegeres til Husbanken fremgår av vedlegg 2.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen
fung. avdelingsdirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

1. Styringskalender 2015
2. Fullmakter 2015
3. Mal for avviksrapporing og avviksmøte

Kopi til:

Direktoratet for byggkvalitet	Postboks 8742 Youngstorget	0028	OSLO
Direktoratet for byggkvalitet	Postboks 8742 Youngstorget	0028	OSLO
Arbeids- og sosialdepartementet	Postboks 8019 Dep	0030	OSLO
Barne- likestillings- og inkluderingsdepartementet	Postboks 8036 Dep	0030	OSLO
Finansdepartementet	Postboks 8008 Dep	0030	OSLO
Helse- og omsorgsdepartementet	Postboks 8011 Dep	0030	OSLO
Justis- og beredskapsdepartementet	Postboks 8005 Dep	0030	OSLO
Klima- og miljødepartementet	Postboks 8013 Dep	0030	OSLO
Kulturdepartementet	Postboks 8030 Dep	0030	OSLO
Kunnskapsdepartementet	Postboks 8119 Dep	0032	OSLO
Riksrevisjonen	Postboks 8130 Dep	0032	OSLO
Olje- og energidepartementet	Postboks 8148 Dep	0033	OSLO
Husleietvistutvalget	Postboks 5118 Majorstuen	0302	OSLO

Vedlegg 1: Styringskalender 2015

Aktivitet (rapportering/møte)	Tidspunkt
Januar	
Møte om oppdragene gitt i tildelingsbrevet for 2015.	januar
Rapportering til statsregnskapet for 2014*.	*12. januar
Overordnet risikovurdering for 2015.	16. januar
Mars	
Innspill til tilleggsbevilgninger og omprioriteringer 2015 (RNB)*.	*2. mars
Oversikt over planlagte og igangsatte FoU-oppdrag i 2015.	2. mars
Årsrapport for 2014 (endelig versjon).	15. mars
April	
Revidert risikovurdering for 2015.	17. april
Styringsmøte.	28.–29. april
Mai	
Førsteutkast av Prop. 1 S (2015–2016) oversendes etatene*.	*mai
Kontaktmøte Husbanken, HOD og KMD.	20. mai
Juni	
Kontaktmøte Husbanken, KD og KMD.	10. juni
Kontaktmøte Husbanken, KUD og KMD.	10. juni
August	
Andreutkast av Prop. 1 S (2015–2016) oversendes etatene*.	*august
Avviksrapportering for 2015.	17. august
Kort styringsmøte (avviksrapportering).	31. august
September	
Oversikt over planlagte og igangsatte FoU-oppdrag i 2015.	1. september
Regnskapsstatus på alle poster per 31.08.2015, inkludert forklaring på avvik og prognose for status per 31.12.2015.	21. september
Innspill til nysalderingen i høstsesjonen (2015-budsjettet) *.	*21. september
Oktober	
Kontaktmøte Husbanken, HOD og KMD.	15. oktober
Utkast til tildelingsbrev sendes til etatene.	20. oktober
Innspill til nye store satsinger (2017-budsjettet)*.	*20. oktober
November	
Avviksrapportering for 2015, merknader til utkast til tildelingsbrev for 2016 og overordnet risikovurdering for 2016.	3. november
Styringsmøte.	10.–11. november
Desember	
Innspill til konsekvensjusteringen (2017-budsjettet)*.	*11. desember

* Dette er en foreløpig frist. Endelig frist blir gitt i et eget brev på et senere tidspunkt.

Vedlegg 2: Fullmakter 2015

Kommunal- og moderniseringsdepartementet skal føre kontroll med at fullmaktene benyttes etter forutsetningene, og det tas skriftlig forbehold om at samtykket ellers kan trekkes tilbake. Husbanken skal i forklaringene til statsregnskapet dokumentere at foretatte disposisjoner er innenfor gitte budsjettfullmakter.

A. Budsjettfullmakter som må delegeres hvert år, og som med dette delegeres

- Merinntektsfullmakter, jf. omtale på side 15 i tildelingsbrevet.
- Tilsagnsfullmakter, jf. omtale på side 15 i tildelingsbrevet.
- Fullmakt til å gi tilsagn om lån, jf. omtale på side 14 i tildelingsbrevet.
- Fullmakt til nettobudsjettering ved utskifting av utstyr på de vilkår som fremgår av rundskriv R-110 pkt. 2.2.
- Fullmakt til å overskride driftsbevilgninger mot tilsvarende merinntekter på de vilkår som fremgår av R-110 pkt. 2.4.
- Fullmakt til å omdisponere fra post 01 til post 45 på de vilkår som fremgår av R-110 pkt. 2.5.
- Fullmakt til å inngå leieavtaler og avtale om kjøp av tjenester utover budsjettåret på de vilkår som fremgår av R-110 pkt. 2.3.
- Fullmakt til å inngå husleieavtaler på de vilkår som fremgår av *Instruks om håndtering av bygge- og leiesaker i statlig sivil sektor*, senest oppdatert 13. september 2013 under Kommunal- og moderniseringsdepartementet (fra 1. januar 2014). Departementet vil særlig vise til at ved større leieavtaler (jf. instruksens pkt. 2.1) kan KS1-ordningen være aktuell. Lengre leieavtaler enn 10 år der summen kan overstige 80 mill. kroner skal forelegges KMD.

B. Budsjettfullmakter som er delegert Kommunal- og moderniseringsdepartementet og som etaten må søke departementet om samtykke til å benytte seg av i hvert enkelt tilfelle

- Overføring av inntil 5 % av ubrukt driftsbevilgning fra et år til det neste på de vilkår som fremgår av Finansdepartementets årlige rundskriv om overføringer.
- Overskride driftsbevilgning til investeringsformål mot innsparing i løpet av de tre følgende budsjettår på de vilkår som fremgår av R-110 pkt. 2.6.

C. Administrative fullmakter, som med dette delegeres

- Fullmakter innen lønns- og personalområdet, jf. brev av 17. desember 2014.

Vedlegg 3: Mal for avviksrapportering og avviksmøte

Avviksrapport

Husbanken/DiBK skal sende inn en avviksrapport til styringsmøtene i august og november.

Rapporten skal inneholde konkrete beskrivelser og handle om avvik (ikke status):

- Avvik som KMD bør vite om, herunder avvik på føringer i tildelingsbrevet. For eksempel:
 - oppdrag
 - framdrift, tidsfrister
 - kvalitet
 - resultater
 - budsjett
- Husbanken/DiBK må tydeliggjøre hva som er
 - faktiske avvik
 - potensielle avvik (inkl. hva usikkerheten er)

Husbanken/DiBK må i tillegg gjøre rede for hvilke tiltak som settes i verk for å løse/rette opp avvikene.

Rapporten skal være på maksimalt 5 sider. Status av spesiell interesse kan inkluderes i et eget vedlegg (maksimalt 3 sider).

Gjennomføring av avviksmøtet

Dagsorden for avviksmøtet i august er som hovedregel

1. Referat fra forrige møte (5 min)
2. Avviksrapportering (50 min)
3. Eventuelt (5 min)

Avviksrapporteringen i november behandles i et eget punkt på dagsorden på styringsmøtet i november.

Siden sakene er beskrevet i den oversendte rapporten, legger KMD i utgangspunktet ikke opp til presentasjon og gjennomgang av alle saker under punkt 2 på dagsorden.

- KMD vurderer på bakgrunn av innsendt rapport hvilke saker som bør gjennomgå og/eller diskuteres nærmere på møtet.
- Husbanken/DiBK vurderer også behov for gjennomgang/utdyping av saker på møtet (f.eks. pga ny informasjon siden rapporten ble sendt inn).
- Dersom det er andre avvik eller problemstillinger som skal tas opp på møtet skal dette varsles til den andre parten i rimelig tid før møtet.
- Eventuelle orienteringssaker tas opp under eventuelt.



DET KONGELIGE
KUNNSKAPSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 824 Bedriftssenter
3007 DRAMMEN

Deres ref

Vår ref

Dato

15/477-

30.06.2015

Supplerende tildelingsbrev - revidert nasjonalbudsjett – kap. 270 post 75 til Husbanken

Det vises til Stortingets behandling av revidert nasjonalbudsjett for 2015, jf. Innst. 360 S (2014-2015) og jf. Prop. 119 S (2014-2015) *Tilleggsbevilgninger og omprioriteringer i statsbudsjettet 2015* der det ble vedtatt å øke bevilgningen til tilskudd til bygging av studentboliger med 11,4 mill. kr over kap. 270 post 75.

Vi stiller med dette en økt bevilgning på 11,4 mill. kroner til disposisjon for Husbanken, jf. tidligere tildelingsbrev til Husbanken datert 22. februar 2015 vedrørende midler gitt over kap. 270 post 75 Tilskudd til bygging av studentboliger i statsbudsjettet for 2015. Oppfølging og forutsetninger for disponering av midlene følger av nevnte brev. Endring av tilsagnsfullmakten vil bli tatt med i den videre prosessen og vil eventuelt fremkomme i "nysalderingen" av 2015 – siste revidering av budsjettet før årsskifte.

Med hilsen

Rolf L. Larsen (e.f.)
fung.ekspedisjonssjef

Monja Marie Evdahl
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Riksrevisjonen

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Postadresse
Postboks 8119 Dep
0032 Oslo
postmottak@kd.dep.no

Kontoradresse
Kirkeg. 18
<http://www.kd.dep.no/>

Telefon*
22 24 90 90*
Org no.
872 417 842

Universitets- og
høyskoleavdelingen

Saksbehandler
Monja Marie Evdahl
22 24 77 55

KOPI



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

15/56-13

30.06.2015

Tillegg til tildelingsbrev – endringer i budsjettildeling for 2015 og noen andre saker

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) følger i dette brevet opp vedtak og forutsetninger Stortinget har gitt om endringer i bevilgninger m.m. for Husbankens virksomhet i 2015. I tillegg framgår noen andre saker av brevet.

ENDRINGER I BUDSJETTILDELING FOR 2015

Departementet viser til følgende dokumenter:

- Prop. 119 S (2014-2015) *Tilleggsbevilgninger og omprioriteringer i statsbudsjettet 2015.*
- Innst. 360 S (2014-2015) *Innstilling fra finanskomiteen om revidert nasjonalbudsjett 2015, og om tilleggsbevilgninger og omprioriteringer i statsbudsjettet for 2015.*
- Dokument 8:135 S (2014-2015) - *Representantforslag om økt norsk innsats i forbindelse med den humanitære krisen i Syria og nærområdene.*
- Vedtak 794 ifm. Dokument 8:135 S (2014-2015):
<https://www.stortinget.no/no/Saker-og-publikasjoner/Vedtak/Vedtak/Sak/?p=63014>
- Tildelingsbrev for 2015 av 9. januar 2015.

Husbanken skal informere KMD i styringsdialogen eller i annen egnet form dersom det oppstår vesentlige avvik fra føringene i tildelingsbrev, i planer som er avtalte med departementet eller i virksomheten generelt. Oppstår det avvik, skal Husbanken foreslå korrigerende tiltak. Husbanken skal ta opp med departementet eventuelle uklare punkter i dette tillegget til tildelingsbrev.

Revidert nasjonalbudsjett for 2015, Prop. 119 S (2014-2015) om tilleggsbevilgninger og omprioriteringer i statsbudsjettet for 2015 og Dokument 8:135 S (2014-2015) med representantforslag om økt norsk innsats i forbindelse med den humanitære krisen i Syria og

nærrområdene, ble behandlet i Stortinget 19. juni 2015.

Stortinget vedtok følgende endringer:

Kap. 581, post 76 Tilskudd til utleieboliger, kan overføres

Bevilgningen på kap. 581, post 76 Tilskudd til utleieboliger øker med 80 mill. kroner fra 669,5 mill. kroner til 749,5 mill. kroner. Tilsagnsrammen øker med 177,8 mill. kroner fra 702,4 mill. kroner til 880,2 mill. kroner i 2015. Tilsagnsfullmakten øker med 97,8 mill. kroner, fra 552,7 mill. kroner til 650,5 mill. kroner. Resultatkravet knyttet til økningen i tilskuddet er at Husbanken gir tilskudd til minst 320 flere utleieboliger i 2015, slik at det totalt for inneværende år gis tilskudd til minimum 1 520 utleieboliger.

Av økningen i bevilgningen på 80 mill. kroner er 50 mill. kroner en varig økning, jf. Prop. 119 S (2014-2015), og 30 mill. kroner er en økning som gjelder kun i 2015, jf. Dokument 8:135 S (2014-2015).

Kap. 2412, post 45 Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, kan overføres

Bevilgningen på kap. 2412, post 45 Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, øker med 6,7 mill. kroner i 2015, fra 34,1 mill. kroner til 40,8 mill. kroner. Dette skal dekke merutgifter i 2015 til nødvendige tilpasninger i Husbankens IKT-system for å kunne få tilgang til månedlige opplysninger om inntekt fra Statteetaten ifm. behandlingen av søknader om bostøtte og beregning av bostøtte.

Kap. 2412, post 90 Lån fra Husbanken, overslagsbevilgning

Bevilgningen på kap. 2412, post 90 Lån fra Husbanken, blir redusert med 30 mill. kroner fra 18 216 mill. kroner til 18 186 mill. kroner. Bakgrunnen er endelige regnskapstall for 2014 og oppdaterte renteberegninger.

Kap. 5312, post 11 Tilfeldige inntekter

Bevilgningen på kap. 5312, post 11 Tilfeldige inntekter, øker med 15 mill. kroner fra 4,15 mill. kroner til 19,15 mill. kroner. Bakgrunnen er innføring av maskinell etterkontroll av bostøtteutbetalingene, noe som har medført økning i tilbakebetalt bostøtte.

Kap. 5312, post 90 Avdrag

Bevilgningen på kap. 5312, post 90 Avdrag reduseres med 358 mill. kroner fra 11 038 mill. kroner til 10 680 mill. kroner. Bakgrunnen er i hovedsak noe lavere innbetaling av ordinære avdrag i 2014 og noe mindre utlånsportefølje enn forutsatt.

Kap. 5615 Husbanken, post 80 Renter

Bevilgningen på kap. 5615, post 80 Renter reduseres med 145 mill. kroner fra 3 516 mill. kroner til 3 371 mill. kroner. Bakgrunnen er at gjennomsnittrenten i utlånsporteføljen er noe lavere enn tidligere forutsatt og at utlånsporteføljen er noe mindre enn forutsatt.

ANDRE SAKER

Belastningsfullmakt – Kap. 500, post 21

KMD viser til styringsmøtet 13. mai 2015 om Husbankens IKT-arbeid, der sak om finansieringen av Veiviser bolig for velferd, ble behandlet. Departementet stiller 1 600 000 kroner til rådighet i 2015 over kapittel 500, post 21 for å bidra til finansiering av veiviseren. Midlene må benyttes i år. Husbanken skal rapportere på regnskapsstatus per 31. august 2015 og ifm. årsrapport og årsregnskap, jf. frister i tildelingsbrevet for 2015.

Vurdering av endrede kriterier for energi og miljøkvalitet for grunnlånet

På bakgrunn av varslede endringer i energikravene i byggteknisk forskrift, ber vi Husbanken vurdere behovet for å endre kriterier for energi og miljøkvalitet for grunnlånet. Vurderingen må skje i samarbeid med departementet og Direktoratet for byggkvalitet (DiBK).

Vi ber Husbanken innen 15. september 2015 komme tilbake med forslag til prosess for arbeidet.

Flere lærlinger i statlige virksomheter

Det vises til vedlagte brev av 11. mars 2015 fra kommunal- og moderniseringsministeren og kunnskapsministeren om flere lærlinger i statlige virksomheter. Av brevet framgår det at statlige virksomheter skal knytte til seg minst én lærling senest fra høsten 2015. Bakgrunnen for kravet er at Regjeringen har besluttet å iverksette en strategi for å øke antallet lærlinger i statsforvaltningen. Mindre virksomheter med inntil 100 ansatte kan inngå samarbeid med andre for å oppfylle kravet.

I årsrapporten for 2015 skal Husbanken rapportere på om virksomheten oppfyller kravet om én lærlingplass. Dersom kravet ikke oppfylles, skal Husbanken i årsrapporten redegjøre for hva virksomheten har gjort for å oppfylle kravet og forklare hvorfor virksomheten ikke har vært i stand til å oppfylle det.

Rundskriv fra Finansdepartementet

Vi viser til vedlagte rundskriv fra Finansdepartementet. Dette gjelder følgende rundskriv:

- R-101 Statens kontoplan for statsbudsjettet og statsregnskapet, datert 5.12.2014
- R-102 Standard kontoplan for statlige virksomheter, datert 5.12.2014
- R-116 Nettoføringsordning for budsjettering og regnskapsføring av merverdiavgift i Statsforvaltningen, datert 12.3.2015
- R-117 Internrevisjon i statlige virksomheter, datert 20.5.2015.

R-117 er et nytt rundskriv om internrevisjon i statlige virksomheter. Her stilles det krav om at alle virksomheter med samlede utgifter eller samlede inntekter over 300 mill. kroner, skal vurdere om de bør bruke internrevisjon. Virksomhetens vurdering av bruk av internrevisjon skal sendes overordnet departement til orientering, med kopi til Riksrevisjonen og til Direktoratet for økonomistyring. Første vurdering skal være gjort innen 1. mai 2016.

I rundskrivene R-101 og R-102 er det gjort mindre justeringer for å hensynta innføringen av nettoføringsordning for budsjettering og regnskapsføring av merverdiavgift i statsforvaltningen og endringer i føring av lønn.

Endringene i R-116 er oppdateringer og presiseringer av hvordan nettoføringsordningen skal praktiseres. Husbanken er holdt utenfor nettoføringsordningen, jf. rundskrivets vedlegg, og er dermed ikke underlagt kravene i rundskrivet. Vi sender likevel rundskrivet til orientering.

Rundskrivene R-101, R-102 og R-116 er ved en inkurie ikke tidligere blitt viderefremidlet.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen
avdelingsdirektør

5 vedlegg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
Riksrevisjonen

Postboks 8130 Dep

0032 OSLO



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

15/56-26

26.11.2015

Tillegg til tildelingsbrev for 2015 - belastningsfullmakter fra Barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet og Helse- og omsorgsdepartementet om midler til Veiviser Bolig for velferd

Barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet (BLD) og Helse- og omsorgsdepartementet (HOD) har gjennom belastningsfullmakter til Kommunal- og moderniseringsdepartementet stilt til rådighet inntil henholdsvis 1 000 000 kroner og 500 000 kroner for budsjetterminen 2015 til utvikling av *Veiviser Bolig for velferd*. Veiviseren skal være et digitalt verktøy og skal inneholde informasjon om gjeldende lovverk, aktuelle virkemidler, ansvar og oppgaver på det boligsosiale feltet og vise til gode erfaringer og eksempler på tiltak og metoder i arbeidet. Hovedmålgruppen for veiviseren er kommunene.

Husbanken får med dette fullmakt til å belaste BLDs kapittel 854, post 21 med inntil 1 000 000 kroner i 2015 til *Veiviser Bolig for velferd*. Videre får Husbanken fullmakt til å belaste HODs kapittel 765, post 21 med inntil 500 000 kroner i 2015 til veiviseren.

Husbanken er unntatt fra nettoføringsordningen for budsjettering og regnskapsføring av merverdiavgift i statsforvaltningen (mva.-ordningen), jf. rundskriv R-116/15, vedlegg 1. Det er imidlertid slik at når et departement stiller midler til disposisjon på en budsjettpost (01-49) som inngår i nettoføringsordningen for en virksomhet som er utenfor ordningen (Husbanken), kan mva. som betales ved bruk av fullmakten, posteres på kap. 1633, post 01, jf. Rundskriv 116/15, 4.3.2 Bruk av belastningsfullmakt.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen
avdelingsdirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

Riksrevisjonen

Postboks 8130 Dep

0032 OSLO



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

15/56-27

30.11.2015

Tillegg til tildelingsbrev for 2015 - belastningsfullmakt fra Arbeids- og sosialdepartementet om midler til Veiviser Bolig for velferd

Arbeids- og sosialdepartementet (ASD) har gjennom en belastningsfullmakt til Kommunal- og moderniseringsdepartementet stilt til rådighet inntil 800 000 kroner eksklusiv mva. for budsjetterminen 2015 til utvikling av Veiviser Bolig for velferd. Veiviseren skal være et digitalt verktøy og skal inneholde informasjon om gjeldende lovverk, aktuelle virkemidler, ansvar og oppgaver på det boligsosiale feltet og vise til gode erfaringer og eksempler på tiltak og metoder i arbeidet. Hovedmålgruppen for veiviseren er kommunene.

Husbanken får med dette fullmakt til å belaste ASDs kapittel 601, post 21 med inntil 800 000 kroner i 2015 til Veiviser Bolig for velferd. ASD ber om at prosjektnr. 64166 oppgis ved belastning.

Husbanken er unntatt fra nettoføringsordningen for budsjettering og regnskapsføring av merverdiavgift i statsforvaltningen (mva.-ordningen), jf. rundskriv R-116/15, vedlegg 1. Det er imidlertid slik at når et departement stiller midler til disposisjon på en budsjettpost (01-49) som inngår i nettoføringsordningen for en virksomhet som er utenfor ordningen (Husbanken),

kan mva. som betales ved bruk av fullmakten, posteres på kap. 1633, post 01, jf. Rundskriv 116/15, 4.3.2 Bruk av belastningsfullmakt

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen
avdelingsdirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

Riksrevisjonen

Postboks 8130 Dep

0032 OSLO



DET KONGELIGE
KUNNSKAPSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 824 Bedriftssenter
3007 DRAMMEN

Deres ref

Vår ref
15/477-

Dato
22.02.2015

Statsbudsjettet 2015 – kap. 270 post 75 – tildelingsbrev til Husbanken

1. INNLEDNING

Kunnskapsdepartementet viser til Stortingets behandling av statsbudsjettet for 2015, jf. Innst. 12 S (2014-2015) og Prop. 1 S (2014-2015).

I tildelingsbrevet stiller vi til disposisjon bevilgningen til Husbanken og følger opp Stortingets budsjettvedtak og forutsetninger for 2015, samt forutsetninger og krav som departementet utleder av dette knyttet til midler over kap. 270 post 75 Tilskudd til bygging av studentboliger og kap. 225 post 65 Tilskudd til rentekompensasjon til skole- og svømmeanlegg.

2. STUDENTBOLIGER

2.1 Formålet med tilskuddsordningen for studentboligbygging

Den overordnede målsettingen med tilskuddsordningen på kap. 270 post 75 er å sikre at det bygges studentboliger. Ordningen skal bidra til å gi studenter et rimelig og forutsigbart boligtilbud, som et supplement til det private boligmarkedet.

Kunnskapsdepartementet fordeler tilsagn om tilskudd til studentboligbygging. Husbanken har ansvaret for å veilede og følge opp tilsagnsmottakerne, godkjenne studentboligprosjekter og utbetale statstilskudd. Nærmere føringer for Husbankens arbeid er gitt i *Forskrift for tilskudd til studentboliger* og i *Retningslinjer for tilskudd til studentboliger fra Husbanken*.

Departementet forutsetter at Husbanken arbeider for at tidligere gitte, urealiserte tilsagn og nye tilsagn i 2015 realiseres.

2.2 Budsjettvedtak kap. 270 post 75 Tilskudd til bygging av studentboliger (kan overføres)

Stortinget har fattet vedtak om å bevilge 408 500 000 kroner for 2015 over kap. 270 post 75. Bevilgningen skal dekke utbetalinger av statstilskudd til studentboligprosjekter.

Departementet har endret budsjetteringsmodellen for bevilgningen over kap. 270 post 75 fra 2015 slik at vi nå på en bedre måte kan følge kontantprinsippet og kravet om realistisk budsjettering. Denne endringen setter strengere krav til en oversikt over forventede utbetalinger for inneværende og kommende år.

Kunnskapsdepartementet vedtar tilsagn om tilskudd over kap. 270 post 75. Innenfor årets bevilgning er det lagt opp til at 20 pst. av gitte tilsagn om tilskudd i 2015 skal gå til utbetaling i 2015. De resterende 80 pst. av tilskuddet er tenkt ideelt utbetalt med 60 pst. i år 2 (2016) og 20 pst. i år 3 (2017). Det er videre lagt opp til at en så stor andel som mulig av tidligere gitte tilsagn, går til utbetaling i 2015, men da innenfor årets bevilgning. Utbetaling av tilskudd til trinn 1 (20 pst.) av årets gitte tilsagn om tilskudd skal prioriteres fremfor utbetaling av tidligere gitte tilsagn om tilskudd. Husbanken vil som tidligere år motta kopi av tilskuddsbrevne til studentsamskipnadene (og ev. studentboligstiftelser). Regjeringen har satt seg som mål å bygge ut flere studentboliger. Omleggingen av budsjetteringsmodellen skal ikke være til hinder for dette. Det kan derfor bli behov for endringer i bevilgningen for 2015.

Vi ber derfor om at Husbanken, utover den faste årlige rapporteringen, holder departementet orientert om behovet for endringer. Departementet vil i forbindelse med budsjettprosessen; statsbudsjettet, revidert nasjonalbudsjett og "nysalderingen" av statsbudsjettet, ta kontakt med Husbanken for å komme frem til så eksakte beløp som mulig knyttet til behov for bevilgning og tilsagnsfullmakten.

Tilsagnsfullmakten per 31. desember 2015 er på 543,0 mill. kroner. Tilsagnsfullmakten gir uttrykk for Kunnskapsdepartementets forpliktelser utover forventet utbetaling av tilskudd innenfor årets bevilgning.

2.3 Rapportering

Husbanken skal hvert tertial sende en rapport over forbruket på kap. 270 post 75 til Kunnskapsdepartementet innen 15. mai og 15. september i budsjettåret, og 15. januar påfølgende år for 3. tertial. Husbanken skal innen 1. juni 2015 sende en årsrapport for 2014 til Kunnskapsdepartementet med følgende innhold:

- oversikt over antall gitte tilsagn, antall realiserte tilsagn og antall udisponerte tilsagn for hver tilskuddsmottaker fordelt på årstall
- samlet antall ferdigstilte studentboliger regnet i hybelenheter, og fordelt på hvert enkelt byggeprosjekt
- sluttregnskap og beregnet husleie skal oppgis for hvert prosjekt
- antall ferdigstilte studentboliger tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne i hvert byggeprosjekt regnet i hybelenheter

- samlet antall studentboliger under prosjektering eller bygging regnet i hybelenheter, og fordelt på hvert enkelt byggeprosjekt
- antall studentboliger tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne under prosjektering eller bygging regnet i hybelenheter, og fordelt på hvert enkelt byggeprosjekt
- oversikt over antall nye tilsagn som er benyttet til rehabilitering
- oversikt over ressursforbruk i forbindelse med rådgivning og forvaltning av tilskuddsordningen

2.4 Søknad om statstilskudd for 2015

Det legges opp til at fristen for innsending av søknader om statstilskudd til studentboliger i 2016 blir 12. november 2015. Søknadene sendes i kopi til Husbanken. Husbanken skal innen en måned etter denne fristens utløp vurdere de innkomne søknadene med vekt på prosjektene som presenteres og situasjonen på de lokale leiemarkedene. Vurderingene skal avgis i form av en rådgivende uttalelse til Kunnskapsdepartementet.

Departementet legger opp til to årlige arbeidsmøter om studentboligbygging mellom Husbanken, Kommunal- og moderniseringsdepartementet, Samskipnadsrådet og Kunnskapsdepartementet.

3. RENTEKOMPENSASJONSORDNING FOR SKOLE- OG SVØMMEANLEGG

3.1 Budsjettvedtak kap. 225 post 65 Tilskudd til rentekompensasjon for skole- og svømmeanlegg (kan overføres)

Stortinget fattet vedtak om å bevilge 465 500 000 kroner for 2015 over kap. 225 post 65 som skal gå til kompensasjon for renteutgifter knyttet til investeringer innenfor rammene det er gitt tilsagn om i perioden 2002–2015.

Husbanken kan gi tilsagn i tråd med romertallsvedtak III i Innst. 12 S (2014–2015) for inntil 3 mrd. kroner i 2014. For tilsagn gitt fra og med 2015 er det lagt til grunn et påslag på 0,5 pst. på observert markedsrente over to måneder på statskasseveksler med gjenstående løpetid fra null til tre måneder. I tilsagn om rentekompensasjon må det tas forbehold om at rentepåslaget kan endres i Stortingets årlige budsjettbehandling. For tilsagn gitt til og med 31.12.2014 beregnes rentekompensasjonen på grunnlag av rentekostnader etter et tilsvarende husbanklån med flytende rente over 20 år med 5 års avdragsfrihet.

3.2 Rapportering

Husbanken skal sende en rapport om forbruket og eventuell budsjettmessig avvik på kap. 225 post 65 til Kunnskapsdepartementet innen 15. mai i budsjettåret, og 15. januar påfølgende år siste halvår.

Husbanken skal sende årsrapport for 2014 til Kunnskapsdepartementet innen 1. juni 2015. Departementet stiller følgende krav til innhold:

- forbruk av årets investeringsramme
- samlet bruk av rammen for alle kommuner og fylker

- oversikt over antall prosjekter som omfatter svømmeanlegg

3.3 Innspill til budsjett

Husbanken skal innen 1. juni 2015 sende innspill til tekstomtale i statsbudsjettet for 2016 for kap. 225 post 65.

Dersom Husbanken har innspill til budsjettarbeidet, må dette sendes Kunnskapsdepartementet innen de frister som framkommer av hovedtildelingsbrevet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

3.4 Styringsdialog

Kunnskapsdepartementet legger til grunn at Kommunal- og moderniseringsdepartementet har det overordnede styringsansvaret for Husbanken.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet vil kalle inn til felles kontaktmøter mellom Kunnskapsdepartementet og Husbanken. For nærmere omtale av styringsdialogen vises det til tildelingsbrev til Husbanken fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

4. KONTROLL

Departementet forutsetter at Husbanken har rutiner som sikrer at årlige utbetalinger er i samsvar med tildelte midler. Det tas forbehold om at departementet selv og Riksrevisjonen kan foreta kontroll med at midlene benyttes etter forutsetningene, jf. Bevilgningsreglementets § 10, 2. ledd og lov om Riksrevisjonen § 12.

Det tas videre forbehold om at departementet kan kreve tilskuddet helt eller delvis tilbakebetalt dersom det ikke benyttes i samsvar med forutsetningene.

Med hilsen

Toril Johansson (e.f.)
ekspedisjonssjef

Monja M Evdahl
seniorrådgiver

Kopi: Riksrevisjonen og Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Husbanken
Region Bodø
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref
15/123-

Dato
14.01.2015

Kap. 342, post 60 Rentekompensasjon kirkebygg - tildelingsbrev Husbanken 2015

Innledning

Ved Stortingets behandling av Prop 1 S (2014 -2015) Kulturdepartementet, jf Innst. 12 S (2014-2015) fra Kirke-, utdannings- og forskningskomitéen ble det besluttet at det under ordningen med rentekompensasjon for istandsetting av kirkebygg gis en investeringsramme på 500 mill. kroner for 2015.

I dette brevet tildeler Kulturdepartementet bevilgning til Husbanken og følger opp Stortingets budsjettvedtak og forutsetninger for 2015 for kap. 342, post 60 Rentekompensasjon kirkebygg.

Tildeling for 2015

Kap 342, post 60 Rentekompensasjon – kirkebygg, kan overføres

Husbanken kan gi tilsagn i tråd med romertallsvedtak IX i Innst. 12 S (2014–2015) på inntil 500 mill. kr i 2015. Bevilgningen er på 58,475 mill. kroner og skal gå til å dekke renteutgifter knyttet til investeringsrammene det er gitt tilsagn om i perioden 2005–2015. Tilsagn om rentekompensasjon kan bare gis til prosjekter som ferdigstilles etter 1.1.2015.

Metode for beregning av renter for tilsagn gitt f.o.m. 2015 er endret. For rentekompensasjonsordningene legges det for nye tilsagn f.o.m. 2015 til grunn et påslag på 0,5 prosentpoeng på gjennomsnittet av observerte markedsrenter over to måneder på statspapirer (statskasseveksler) med gjenstående løpetid fra null til tre måneder. Som en teknisk forutsetning i departementets budsjettering av 2015-budsjettet ble renten satt til 1,5 pst.

Husbanken må i tilsagnene fra og med 1. januar 2015 formulere et generelt forbehold om at staten kan endre rentepåslaget.

Renteforutsetningene som legges til grunn i budsjetteringen leveres av Finansdepartementet på samme måte som i dag. Likeledes fastsetter Finansdepartementet som i dag renten som skal benyttes ved utbetaling av rentekompensasjon.

Departementet forutsetter at Husbanken har rutiner som sikrer at årlige utbetalinger er i samsvar med tildelte midler.

For tilsagn gitt tidligere enn 2015 er prinsippene for renteberegning foreløpig uendret.

Forskrift og retningslinjer

Formålet med ordningen framkommer av forskrift fastsatt av Kulturdepartementet og retningslinjer fastsatt av Husbanken.

Kulturdepartementet har i januar 2015 endret forskriften for ordningen, til å være i overensstemmelse med endrete prinsipper for beregning av rentekompensasjonen, jf over.

Rapportering

Vi ber om å få tilsendt en kortfattet rapport pr. 1. juni 2015 hvor det informeres om gitte tilsagn, og antall kirker og kommuner som har fått støtte gjennom ordningen.

I etterkant av budsjettåret ber vi om en kortfattet årsrapport hvor det gis en noe mer utfyllende beskrivelse av ordningen. I årsrapporten ønsker vi å få opplyst hvor stor andel av midlene som har gått til fredede og listeførte kirker, andel av midlene som har gått til brann- og tyverisikring og aggregerte tall for ordningen som viser samlede tilsagn og prosjekter som er kommet til utbetaling.

Andre forhold

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) har det overordnede styringsansvaret for Husbanken og vil innkalle til felles kontaktmøter mellom KMD, Husbanken og Kulturdepartementet, jf vedlegg til KMDs tildelingsbrev til Husbanken 9. januar 2015.

Med hilsen

Ingrid Vad Nilsen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Ellen Ur
avdelingsdirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

Postboks 8112 Dep

0032 OSLO

Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

Postboks 8112 Dep

0032 OSLO

Riksrevisjonen

Postboks 8130 Dep

0032 OSLO



DET KONGELIGE
HELSE- OG OMSORGSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 Bodø

Deres ref

Vår ref

Dato

15/146 ANB

15.01.2015

Tildelingsbrev for 2015

I dette tildelingsbrevet stiller Helse- og omsorgsdepartementet til disposisjon bevilgninger for Husbanken, og følger opp vedtak og forutsetninger som Stortinget har gitt for 2015 for kap. 761, post 63 Investeringstilskudd og post 64 Kompensasjon for renter og avdrag. Departementet forutsetter at Husbanken har rutiner som sikrer at årlige utbetalinger er i samsvar med tildelte midler.

Kap. 761 Omsorgstjeneste

Post 63 Investeringstilskudd

Investeringstilskuddet skal stimulere kommunene til å fornye og øke tilbudet av sykehjemsplasser og omsorgsboliger for personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester, uavhengig av alder, diagnose eller funksjonshemming.

Tilsagnsrammen for 2015 er på 3 982,5 mill. kroner tilsvarende 2500 heldøgns omsorgsplasser. Til å dekke tidligere gitte tilsagn om tilskudd, og tilsagn om tilskudd som blir gitt i 2015 og som kommer til utbetaling i 2015, har Stortinget vedtatt en bevilgning på 1 655,6 mill. kroner. Tilsagnsfullmakten er på 7 785,2 mill. kroner.

Tilskuddsandeler er henholdsvis 45 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad for plass i omsorgsbolig og 55 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad for plass i sykehjem. Fremskaffelse av fellesareal i tilknytning til eksisterende omsorgsboliger for å oppnå heldøgnstjeneste, og lokaler for dagaktivitetstilbud kan støttes med inntil 55 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad. Det er en forutsetning at dagaktivitetstilbudet omfatter beboere i omsorgsboligene, men tilbudet kan også benyttes av andre som har et slikt behov.

Maksimal godkjent anleggskostnad og tilskuddssatser for 2015:

	Pressområdekommuner	Andre kommuner
Maksimal godkjent anleggskostnad	3 400 000 kroner	2 972 000 kroner
Maksimal tilskuddssats for plass i sykehjem	1 870 000 kroner	1 634 600 kroner
Maksimal tilskuddssats for plass i omsorgsbolig	1 530 000 kroner	1 337 400 kroner

Følgende kommuner defineres som pressområdekommuner i tilskuddsordningen: Oslo, Frogn, Nesodden, Oppegård, Bærum, Asker, Lørenskog, Skedsmo, Kristiansand, Sandnes, Stavanger, Sola, Bergen, Trondheim og Tromsø.

Det legges til grunn at omsorgsplasser som får innvilget investeringstilskudd er universelt utformet og tilrettelagt for mennesker med demens og kognitiv svikt. Slik utforming, lokalisering og tilrettelegging skal skje i tråd med Demensplan 2015 og i tråd med prinsipper for integrering og normalisering.

Departementet understreker at søknader om tilskudd fra kommunene skal sendes fylkesmannen til uttalelse, og at Husbanken skal involvere fylkesmannen i søknadsbehandlingen og i dialogen med kommunene.

Husbanken skal gjennom egnede kanaler synliggjøre gode prosjekter med innvilget investeringstilskudd, slik at kommuner og andre enkelt kan finne eksempler på blant annet gode bygningsmessige løsninger for mennesker med demens og kognitiv svikt, ”smått er godt”-prinsippet, integrering i lokalsamfunn, bruk av velferdsteknologi, finansieringsmodeller etc.

Post 64 Kompensasjon for renter og avdrag

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 984,7 mill. kroner i 2015. Bevilgningen skal dekke utgifter til renter og avdrag på lån til alle som fikk oppstartstilskudd for omsorgsbolig- og sykehjemsprosjekter under Handlingsplan for eldreomsorgen 1998 – 2003 og Opptappingsplan for psykisk helse 1999 – 2004.

Styringsdialog

Husbanken skal ved behov bistå departementet med å løse oppgaver som er politisk prioritert. Husbanken skal også prioritere å delta i oppfølging av arbeidet med Omsorgsplan 2015 og Omsorgsplan 2020.

Husbanken skal videre levere innspill til departementets budsjettarbeid for begge tilskuddsordninger. Dette innebærer innspill til nye, store satsinger, konsekvensjustering, revidert budsjett, nysaldering og forklaringer til statsregnskapet. Husbanken skal levere sine innspill til departementet i tråd med de frister for budsjettinnspill som settes av Kommunal- og moderniseringsdepartementet. I tillegg skal Husbanken ved etterspørsel bistå

departementet i arbeidet med Kommuneproposisjonen og Prop. 1 S. Eventuelle justeringer av frister for budsjettinnspill gjøres i departementets løpende dialog med Husbanken.

Husbanken skal rapportere løpende på investeringstilskuddet med månedlige leveranser av statistikk.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har det overordnede styringsansvaret for Husbanken, og vil derfor kalle inn til felles kontaktmøter mellom Helse- og omsorgsdepartementet og Husbanken. Helse- og omsorgsdepartementet vil ellers ha den direkte kontakten med Husbanken når det gjelder styringen av ordninger som hører under departementet, og vil kalle inn til arbeidsmøter ved behov.

Med vennlig hilsen

Petter Øgar (e.f.)
ekspedisjonssjef

Kristin Løkke
fung. avdelingsdirektør

Kopi: Kommunal- og moderniseringsdepartementet, Postboks 8112 Dep., 0032 Oslo
Riksrevisjonen, Postboks 8130 Dep., 0032 Oslo