



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Husbanken  
Postboks 1404  
8002 Bodø

Deres ref

Vår ref  
20/56-1

Dato  
10. januar 2020

## Tildelingsbrev 2020 – Husbanken

### 1. Innledning

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til Stortingets behandling av Prop. 1 S (2019–2020) Kommunal- og moderniseringsdepartementet, jf. Innst. 16 S (2019–2020) vedtatt 5. desember 2019 og Innst. 5 S (2019–2020) vedtatt 13. desember 2019.

Departementet gir i tildelingsbrevet Husbanken fullmakt til å disponere utgifts- og inntektsbevilgningene for 2020, jf. reglement for økonomistyring i staten § 7. Brevet fastsetter også kravene som departementet har til Husbanken. I tillegg delegerer departementet fullmakter til Husbanken.

Sammen med tildelingsbrevet legger økonomi- og virksomhetsinstruksen rammene for Husbankens virksomhet i 2020.

*Vi ber Husbanken ta opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.*

### 2. Overordnede prioriteringer og utfordringer

Regjeringen vil at alle skal ha mulighet til å skaffe seg og beholde en egnet bolig, og være en del av et trygt bomiljø og lokalsamfunn. Husbankens samfunnsoppdrag er å forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, og bidra til at vanskeligstilte kan skaffe seg og beholde en egnet bolig.

Postadresse  
Postboks 8004 Dep  
NO-0030 OSLO  
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kmd.dep.no/

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org no.  
972 417 858

Bolig- og  
byggningsavdelingen

Saksbehandler  
Ingrid-Therese  
Øverland

Husbanken skal i 2020 ha følgende overordnede prioriteringer for sitt arbeid:

#### *Barn og unge er en prioritert målgruppe*

De siste årene har andelen barnefamilier med vedvarende lavinntekt økt. Fra 2013 til 2017 økte antall barn i lavinntektshusholdninger med 24 pst. Barnefamilier med lav inntekt opplever i større grad dårlige boforhold, og opplever oftere boutgiftene som tyngende, sammenlignet med andre barnefamilier (SSB). Antall barn som bor i familier med lav inntekt, leid bolig og bor trangt har økt fra om lag 28 500 i 2015 til om lag 35 500 i 2018. Boligen og nærområdet har stor betydning for oppveksten til barn. Derfor er et trygt og godt boforhold viktig for barna her og nå, og for å forhindre at dårlige levekår går i arv.

Barnefamilier, bostedsløse og unge uføre er prioriterte målgrupper for Husbankens arbeid. Dette er i tråd med den nasjonale strategien Bolig for velferd (2014–2020), både med hensyn til å forebygge at barn vokser opp i dårlige boforhold, og hjelp til at familier med barn kan skaffe seg og beholde en god bolig i et godt bomiljø.

#### *Husbanken skal ha en nasjonal kunnskapsrolle innenfor sosial boligpolitikk*

Husbanken skal videreføre arbeidet med å innhente, systematisere og formidle kunnskap som bidrar til å øke måloppnåelsen i det boligsosiale arbeidet. Dette innebærer også å videreutvikle rollen som faglig rådgiver for departementet, og arbeidet med gode beslutningsgrunnlag for videre politikktutvikling innenfor det boligsosiale området. I de neste årene skal Husbanken styrke analysekompetansen på dette området.

For å utføre sitt samfunnsoppdrag, må Husbanken ha solid kunnskap og relevant kompetanse om blant annet:

- utviklingen i omfang, sammensetning og kjennetegn for vanskeligstilte på boligmarkedet, både på nasjonalt og lokalt nivå
- hvilke utfordringer vanskeligstilte på boligmarkedet møter, og hvilke faktorer som bidrar til at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet (forebyggingsperspektivet)
- betydningen av en god bosituasjon for andre velferdsområder
- treffsikkerheten til de økonomiske virkemidlene
- hvordan Husbanken kan spre gode erfaringer og kunnskap mellom kommuner i boligsosialt arbeid

Husbanken skal videreføre arbeidet med å sikre gode og pålitelige data om egne virkemidler, og selv utnytte dataene godt til rapportering og analyse. Husbanken skal også sørge for at data er tilgjengelig for forskning, og legge til rette for at data kan benyttes av Statistisk sentralbyrå (SSB).

#### *Husbanken skal effektivisere virksomheten og øke produktiviteten*

Husbanken skal gjennomføre tiltakene i virksomhetens effektiviseringsprogram. God økonomistyring og effektiv ressursutnyttelse skal frigi kapasitet for de høyest prioriterte oppgavene, spesielt innenfor forvaltning, drift og vedlikehold av systemer som betjener eksterne brukere. Effektiviseringen skal blant annet skje gjennom fortsatt forbedring og digitalisering av arbeidsprosesser.

### 3. Mål for 2020

#### 3.1 Hovedmål 1: Vanskeligstilte på boligmarkedet skal kunne skaffe seg og beholde en egnet bolig

##### *Ny melding til Stortinget om den boligsosiale politikken*

Regjeringen har høye ambisjoner om å hjelpe dem som i dag står i fare for å bli eller er vanskeligstilte på boligmarkedet. Førrige melding til Stortinget om boligpolitikken ble lagt fram i 2013. Siden den gang har både utfordringene og virkemidlene endret seg, og det er behov for å gjøre en ny vurdering av mål, virkemidler og roller. Regjeringen tar sikte på å legge fram en melding om den boligsosiale politikken for Stortinget i løpet av 2020. Husbanken må derfor i 2020 følge opp og sette av ressurser til å bistå departementet med å utrede relevante problemstillinger og tiltak, og legge til rette for innspill fra kommuner og andre som berøres av politikkområdet. Departementet skal orienteres dersom denne ressursbruken får konsekvenser for andre oppdrag.

##### *Bolig for velferd og andre velferdsstrategier*

Den nasjonale strategien Bolig for velferd (2014–2020) gir retningen for arbeidet med boliger og oppfølgingstjenester for vanskeligstilte på boligmarkedet til og med 2020. Strategien skal bidra til at kommunene møter en samordnet stat og får bedre rammebetingelser i arbeidet. Husbanken koordinerer direktoratenes arbeid i Bolig for velferd, og samarbeider med fylkesmannsembetene om å implementere strategien i kommunene. I det siste året i strategiperioden skal to tiltak prioriteres:

1. Tilrettelegge for at vanskeligstilte barnefamilier bor i egnet bolig, blant annet ved å stimulere til at flere familier går fra å leie til å eie en egnet bolig
2. Etablere arbeidsprosesser for helhetlig tilbud av boliger og bo- og oppfølgingstjenester for mennesker med rusmiddelavhengighet og psykiske lidelser, som mangler eller risikerer å miste boligen sin.

Husbanken skal følge opp tiltakene som sorterer under KMDs ansvarsområde i strategien Redusert tilbakefall til ny kriminalitet – Nasjonal strategi for samordnet tilbakeføring etter gjennomført straff 2017–2021. Kriminalomsorgsdirektoratet koordinerer arbeidet på direktoratsnivå.

Husbanken skal delta i en arbeidsgruppe på direktoratsnivå som skal sikre en helhetlig oppfølging av ny samarbeidsstrategi om barnefattigdom. Lansering av strategien er planlagt i september 2020. Arbeidet vil ledes av Bufdir.

##### *Husbankens kommunerettede arbeid*

Husbanken operasjonaliserer Bolig for velferd gjennom sitt kommuneprogram. Kommuneprogrammet skal være et systematisk, målrettet og langsiktig samarbeid mellom Husbanken og alle kommuner. Husbanken skal evaluere kommuneprogrammet løpende for å forbedre arbeidet og tilbud til kommunene.

I dag er det få gode systemer for å søke, tildele og administrere kommunale utleieboliger. Det finnes heller ikke en god nasjonal oversikt over kommunalt disponerte utleieboliger. Konsekvensen er at det er vanskelig for innbyggerne å søke om kommunal bolig,

saksbehandlingen er ofte lang og uoversiktlig, og kommunene og staten har et usikkert beslutningsgrunnlag for videre politikktutforming og -iverksetting. Husbanken skal i 2020 lede et stat-kommune-samarbeid om å utvikle digitale løsninger på dette området.

Nytenkning og innovasjon i boligsosialt arbeid er avgjørende for å skape bedre, mer helhetlige og effektive tjenester for vanskeligstilte på boligmarkedet. Husbanken skal bidra til at kommunene bygger opp kunnskap om innovative metoder, og systematisk fremme forsøk og piloter i samarbeid med kommuner. Forsøk og innovative tiltak bør evalueres, slik at både tiltakene og effektene dokumenteres. Eventuelle forsøk med økonomiske virkemidler som fraviker fra bestemmelsene gitt i forskrift eller instruks, skal forhåndsgodkjennes av departementet.

#### Oppdrag

- Nr. 1: Kartlegge antall bostedsløse i Norge i 2020.
- Nr. 2: Ekstern evaluering av strategien Bolig for velferd. Mandatet for evalueringsoppdraget utformes i samarbeid med departementet.

#### **Delmål 1: Vanskeligstilte på boligmarkedet skal kunne eie egen bolig**

Husbanken skal innenfor lånerammen prioritere startlån til kommunene, og arbeide for at kommunene prioriterer barnefamilier. Husbanken skal stimulere til at flere vanskeligstilte kan gå fra å leie til eie. Husbanken skal samtidig bidra til at frarådningsplikten er godt kjent.

#### Styringsparametere

- Antall husstander som flytter fra leid bolig til eid bolig skal øke i 2020 sammenlignet med 2019
- Flere barnefamilier får startlån i 2020 sammenliknet med 2019
- Andel brukere som benytter Husbankens e-søknad for bostøtte skal øke i 2020 sammenlignet med 2019
- Antall sidevisninger i nettressursen veiviseren.no skal opprettholdes

#### Oppdrag

- Nr. 3: Utarbeide system for å få oversikt over hvor mange unge uføre som får eid bolig ved bruk av Husbankens virkemidler og tilskudd til etablering og boligrådgivning.
- Nr. 4: Følge opp bruken av Startskudd og iverksette oppfølgingstiltak overfor kommuner som ikke har tatt i bruk løsningen.
- Nr. 5: Gjennomføre minst ett forsøksprosjekt i samarbeid med en kommune med mål om å bidra til et bedre tilbud til vanskeligstilte på boligmarkedet.
- Nr. 6: Husbanken skal ha hovedansvar for å arrangere boligsosial lederkonferanse i 2020, og legge til rette for utdeling av den boligsosiale prisen. Husbanken skal innkalle til oppstartsmøte med departementet innen 1. mars 2020. Frist for avholdt konferanse: 15. november 2020.

## **Delmål 2: Tilstrekkelig tilgang på egnede utleieboliger**

Husbanken skal stimulere til tilstrekkelig tilgang på egnede utleieboliger til vanskeligstilte på boligmarkedet. Boligene skal være av god kvalitet i et trygt bomiljø. Tilskudd til utleieboliger og lån til utleieboliger er Husbankens viktigste virkemidler for å skaffe egnede utleieboliger.

Helhetlig arbeid med bolig og tjenester for personer med rusproblemer, er prioritert i Opptrappingsplanen for rusfeltet (2016–2020) og i nasjonal strategi for samordnet tilbakeføring etter gjennomført straff (2017–2021), i tillegg til i Bolig for velferd (2014–2020).

I regjeringens handlingsplan mot rasisme og diskriminering på grunn av etnisitet og religion løftes diskriminering på boligmarkedet fram. Temaet følges opp i stortingsmeldingen om den boligsosiale politikken. Mye av forskningen på feltet er gammel, og det er behov for økt kunnskap om temaet og hvilke tiltak som bør iverksettes.

### Styringsparametere

- Antall utleieboliger som har fått tilsagn om tilskudd

### Oppdrag

- Nr. 7: Kartlegge eksterne datakilder og vurdere muligheter for å bruke disse til å innhente kunnskap om diskriminering på boligmarkedet. Frist: 1. februar 2020.

## **Delmål 3: Gode bomiljøer**

Det er kommunene som har ansvaret for å planlegge og utvikle gode bomiljøer. For å forebygge at folk blir vanskeligstilte, og unngå at det utvikles dårlige bomiljøer og segregering, skal Husbanken veilede kommuner og heve kommunenes kompetanse om hvordan de kan:

- ta boligsosiale hensyn i planleggingen
- analysere behovet for tilgjengelige boliger i kommune- og arealplanlegging ut fra den lokale demografiske utviklingen

Samlet innebærer dette:

- At Husbanken skal ha dialog med kommunene på strategisk nivå, for å bidra til at boligsosiale hensyn integreres i den overordnede kommunale planleggingen
- Enklere tilgang til gode data om den boligsosiale situasjonen i kommunen, som gir et godt beslutningsgrunnlag for variert boligutvikling og planlegging av gode bomiljøer. Husbanken skal utvikle et digitalt verktøy (Boligsosial monitor) for å gjøre relevant informasjon for beslutning og handling lett tilgjengelig for kommunene. For å gi alle kommuner enklere tilgang til økonomiske virkemidler forvaltet av Husbanken, skal det digitale verktøyet Behovsmeldingen være tilgjengelig for samtlige kommuner.

Husbanken skal også i 2020 bidra til bolig- og områdeutvikling i byer gjennom forvaltning av tilskuddsordningen som ligger under post 72, programkategori 13.90. Se nærmere omtale under budsjettposten.

## **3.2 Hovedmål 2: Tilgjengelige boliger**

Regjeringen vil bidra til at boliger og bygg kan imøtekomme framtidige behov som følger av bl.a. demografiske endringer. Egnede og tilgjengelige boliger gjør det lettere å klare seg selv, det legger til rette for hjemmetjenester hvis det blir nødvendig, og bidrar til å avlaste omsorgssektoren.

Husbanken skal bidra til at eldre og andre med nedsatt funksjonsevne kan bli boende hjemme lenger, blant annet gjennom tildeling av tilskudd til etterinnstalling av heis, lån til oppgradering av boliger, startlån og gjennom veiledning av kommunene.

Distriktssenteret og Husbanken skal i perioden 2020–2022 starte et prosjekt om aldersvennlige boliger og bomiljø som retter seg mot distriktskommuner.

Departementet har vedtatt ny forskrift om lån fra Husbanken med virkning fra 01.01.2020. I forvaltningen av låneordningene skal Husbanken samarbeide med Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om lån til miljøvennlige boliger. DiBK har fagansvaret for lån til miljøvennlige boliger, og skal vurdere behovet for evalueringer og eventuelle framtidige justeringer av lånekriteriene.

### Oppdrag

- Nr. 8: Husbanken skal vurdere alternative virkemidler og tiltak som støtter opp om kommunenes arbeid for å tilrettelegge for flere boliger for eldre. Husbanken skal blant annet foreslå konkrete tiltak for å målrette heistilskuddet. Frist: 1. oktober 2020.

## **4. Andre forutsetninger og krav**

### **4.1 Fellesføring for 2020**

#### Oppfølging av regjeringens inkluderingsdugnad

Husbanken skal arbeide for å utvikle rutiner og arbeidsformer for å nå målene for regjeringens inkluderingsdugnad. Husbanken skal i årsrapporten redegjøre for hvordan rekrutteringsarbeidet har vært innrettet for å nå målet om 5 pst., vurdere eget arbeid opp mot målene og omtale utfordringer og vellykkede tiltak. Har Husbanken hatt nytilsetninger i faste eller midlertidige stillinger i 2020, skal dere melde i årsrapporten antallet med nedsatt funksjonsevne eller hull i CV-en, sammen med nytilsetninger i faste og midlertidige stillinger totalt. Husbanken skal rapportere i tråd med veiledningen som ble publisert høsten 2019.

### **4.2 Arbeid med informasjonssikkerhet**

Norge er blant de fremste landene i verden på å ta i bruk digital teknologi. Dette gir store muligheter og fordeler, men digital teknologi byr også på nye utfordringer. Et overordnet mål er at norske virksomheter digitaliserer på en sikker og tillitvekkende måte, og har bedre evne til egenbeskyttelse mot uønskede digitale hendelser, jf. Nasjonal strategi for digital sikkerhet (2019).

Med bakgrunn i dette skal alle KMDs underlagte virksomheter fra og med 2020 gi en overordnet beskrivelse i årsrapporten av status i det interne arbeidet med informasjons-

sikkerhet. Omtalen skal inkludere mål og strategi for virksomhetens arbeid med informasjonssikkerhet, internkontrollsystemet, kartlegging av avhengigheter og deltagelse i øvelser. Første statusrapportering skal skje i forbindelse med Husbankens årsrapport for 2019.

### 4.3 Én digital offentlig sektor

Digitaliseringsstrategi for offentlig sektor 2019–2025 Én digital offentlig sektor vektlegger utvikling av sammenhengende digitale tjenester, på tvers av sektorer og forvaltningsnivåer, som tar utgangspunkt i livshendelser. I strategien pekes det ut syv livshendelser der utviklingen av sammenhengende digitale tjenester skal prioriteres i strategiperioden. Husbanken må være forberedt på å kunne bli involvert i arbeidet med én eller flere livshendelser.

## 5. Krav til dokumentasjon og statistikk

Vi viser til økonomi- og virksomhetsinstruks av 10.01.2020 for føringer for rapportering.

## 6. Budsjettildelinger

### 6.1 Budsjetttrammer 2020

I tråd med Stortingets vedtak tildeles Husbanken følgende utgifter og inntekter i 2020:

Utgifter

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2020
70	Bostøtte, <i>overslagsbevilgning</i>	2 842 343
76	Utleieboliger, <i>kan overføres</i>	445 067
78	Boligsosiale tiltak, <i>kan overføres</i>	11 229
79	Heis og tilstandsvurdering, <i>kan overføres</i>	50 000
Sum kap. 581		3 348 639

Kap. 590 Planlegging og byutvikling		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2020
72	Bolig- og områdeutvikling i byer, <i>kan overføres</i>	20 175
Sum kap. 590		20 175

Kap. 2412 Husbanken		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2020
01	Driftsutgifter	365 288
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	11 841
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	70 565
71	Tap på lån	12 000
72	Rentestøtte	3 000
90	Nye lån, <i>overslagsbevilgning</i>	14 810 000
Sum kap. 2412		15 272 694

## Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

### *Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning*

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 2 842,3 mill. kroner til bostøtten i 2020. Det er lagt til grunn at om lag 82 900 husstander vil få bostøtte hver måned, og at de i gjennomsnitt vil motta 34 000 kroner i bostøtte i 2020. I tillegg er det forutsatt at det vil bli etterbetalt 20 mill. kroner, blant annet som følge av feilrettinger og klagebehandling.

1. januar 2020 trådte en rekke kommunesammenslåinger i kraft. Enkelte av kommunene som har høyere grenser for boutgifter i henhold til bostøtteforskriften § 3 andre ledd, slås sammen med nabokommuner som ikke har det. Stortinget har i budsjettet for 2020 vedtatt at høyere grenser for boutgifter i slike tilfeller skal gjelde i hele den nye kommunen. I noen tilfeller har de nye kommunene fått nytt navn. Bostøtteforskriften er oppdatert i tråd med Stortingets vedtak.

### *Post 76 Utleieboliger, kan overføres*

Tilsagnsrammen for 2020 er 412,5 mill. kroner. Stortinget har vedtatt en bevilgning på 445,1 mill. kroner i 2020. Av den samlede bevilgningen er 185,6 mill. kroner knyttet til tilsagn som skal gis i 2020, mens 259,4 mill. kroner er knyttet til tilsagn som er gitt tidligere år. I tillegg har Stortinget vedtatt en tilsagnsfullmakt på 335,9 mill. kroner.

Husbanken skal prioritere boliger i egnede bomiljø.

I Prop. 1 S (2019–2020) er det lagt til grunn at tilsagnsrammen gir rom for å delfinansiere om lag 730 boliger i 2020. Det skal ikke stilles krav ut over gjeldende tekniske forskrift for nyoppførte boliger med tilskudd.

Kommunene skal hvert år rapportere til Husbanken om hvordan boligene er blitt brukt. Husbanken kan foreta stikkprøvekontroller for å kontrollere at private tilskuddsmottakere har brukt boligen som forutsatt i vedtaket.

Husbanken kan kreve at tilskuddet betales tilbake dersom det ikke brukes i samsvar med kriteriene i forskriften eller vilkårene i tilskuddsvedtaket.

For å teste ut måter som kan øke måloppnåelsen for tilskuddet, kan det være aktuelt å gjennomføre begrensede forsøk. Dette kan gjøres ved å godkjenne avvikende regler i forhold til forskriftens bestemmelser i forsøksperioden. Eventuelle forsøk skal forhåndsgodkjennes av departementet. Departementet ber særlig om at Husbanken vurderer forsøk som kan stimulere til mer leie til eie.

Tilskuddet skal utmåles etter faste satser per kvadratmeter og etter geografisk inndeling, gitt i tabellen under.



Tilskudd per kvadratmeter (p-rom)	Maksimal tilskuddsutmåling (tilsvarer 80 kvm bolig)	Kommunegruppeinndeling (nye sammenslåtte kommuner i fet skrift)
18 800	1 504 000	Oslo
15 300	1 224 000	Bærum
11 600	928 000	<b>Asker</b> , Bergen, <b>Drammen</b> , Frogn, Lørenskog, Nesodden, Oppegård, Rælingen, <b>Lillestrøm</b> , <b>Nordre Follo</b> , Tromsø, <b>Trondheim</b> , Ullensaker, Ås
10 200	816 000	Bodø, Gjerdrum, Lier, Lillehammer, Malvik, <b>Moss</b> , Nittedal, <b>Sandnes</b> , Sogndal, Sola, <b>Stavanger</b> , <b>Sunnfjord</b> , <b>Tønsberg</b> , Vestby
8 500	680 000	Alta, <b>Alver</b> , Askøy, <b>Bjørnafjorden</b> , Eidsvoll, Enebakk, Fredrikstad, Færder, Gjesdal, Gjøvik, Hamar, <b>Hammerfest</b> , Hole, <b>Holmestrand</b> , Horten, Hvaler, Hå, <b>Indre Østfold</b> , <b>Kinn</b> , Klepp, Kongsberg, <b>Kristiansand</b> , Melhus, <b>Molde</b> , Nannestad, Nes (Akershus), Randaberg, Ringerike, Råde, Sandefjord, Skaun, Stjørdal, Stryn, Time, Øvre Eiker, <b>Øygarden</b> , <b>Ålesund</b>
7 600	608 000	Øvrige kommuner

*Post 78 Boligsosiale tiltak, kan overføres*  
Bevilgningen er 11,2 mill. kroner i 2020.

*Post 79 Heis og tilstandsvurdering, kan overføres*  
Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2020 på 50 mill. kroner, med en tilhørende tilsagnsramme på 50 mill. kroner. Tilsagnsfullmakten for 2020 er 45 mill. kroner. Det legges til grunn at 30 pst. av tilsagnsbeløpet utbetales første år, 50 pst. andre år og 20 pst. i tredje år.

Tilskuddene har vært regulert i forskrift om tilskudd til etablering og tilpasning av bolig, med mer (forskrift 23. februar 2011 nr. 191). Forskriften ble opphevet 1. januar 2020 samtidig med overføringen av tilskudd til tilpasning og etablering, samt tilskudd til utredning og prosjektering til kommunene.

Husbanken skal fortsatt forvalte tilskudd til heis og tilstandsvurdering i henhold til føringene i tildelingsbrevet og gjeldende retningslinjer. Departementet vil vurdere en ny forskrift som gir tydeligere føring for bruken av tilskuddsmidlene.

#### Kap. 590 Planlegging og byutvikling

*Post 72 Bolig og områdeutvikling i byer, kan overføres*  
Tilsagnsrammen for 2020 er 20,2 mill. kroner. Av dette skal 9,4 mill. kroner gå til område-satsingen i Oslo, 7,7 mill. kroner til Bergen og 3,1 mill. kroner til Trondheim. I tillegg har

Stortinget vedtatt en tilsagnsfullmakt på 22,3 mill. kroner og en bevilgning på 20,2 mill. kroner. Av bevilgningen er om lag 4 mill. kroner knyttet til tilsagn som gis i 2020, 10 mill. kroner er knyttet til tilsagn gitt i 2019, og om lag 6 mill. kroner er knyttet til tilsagn gitt i 2018.

Husbanken skal, i den grad det er mulig, avstemme rapporteringskrav til Oslo og Bergen kommune med øvrige direktorater som er inne i områdesatsing i samme område.

#### Kap. 2412 Husbanken

Husbanken skal ha en brukerorientert og effektiv forvaltning. Det vises til punkt 4.2 i økonomi- og virksomhetsinstruksen for Husbanken for nærmere krav til dette.

#### *Post 01 Driftsutgifter*

Bevilgningen for 2020 er 365,3 mill. kroner. Posten dekker lønn, husleie og andre faste driftsutgifter for Husbanken.

Husbankens arbeid med effektivisering gjennomføres i et effektiviseringsprogram. Dette programmet inngår i Husbankens utviklingsportefølje og følges opp i styringsdialogen. Det vises til kap. 2 for videre omtale.

Posten er økt med 1 mill. kroner i 2020 til forvaltning av tilskudd til lokale kjøkkenløsninger med eget produksjonskjøkken som Husbanken fra 2019 forvalter på vegne av Helse- og omsorgsdepartementet.

Som følge av endret regnskapsmessig praksis for føring av pensjonspremie i Statens pensjonskasse vil Husbanken få en ekstra utgift i overgangsåret 2020 tilsvarende virksomhetens pensjonspremie for 6. termin (november og desember). På bakgrunn av dette er posten økt med 4,7 mill. kroner.

Vi viser til romertallsvedtak XIII. Husbanken kan i 2020 føre utbetalinger knyttet til utlegg i låne- og tilskuddsforvaltningen samt tilhørende refusjoner mot mellomværendet med statskassen.

#### *Post 21 Spesielle driftsutgifter, kan overføres*

Bevilgning for 2020 er på 11,8 mill. kroner. Midlene på posten skal benyttes til forskning, utvikling og kunnskapsformidling innenfor boligsosiale temaer og andre spørsmål om boligpolitikk.

#### *Post 45 Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, kan overføres*

Bevilgningen for 2020 er på 70,6 mill. kroner. Midlene på posten skal benyttes til større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, blant annet på IKT-utstyr.

Husbanken skal ha en systematisk oppfølging og oversikt over egne prosjekter, med tilhørende framdrift og leveranser. Husbanken skal i 2020 prioritere ressurser til innføringen av nytt lånesystem og løsninger for kommunalt disponerte utleieboliger.

30 mill. kroner av økningen på posten er forbeholdt nye løsninger for kommunalt disponerte utleieboliger. Basert på konseptfasen av prosjektet med kommunesektoren skal Husbanken tilrå hvordan midlene kan benyttes for å stimulere til nye løsninger for kommunale boliger.

I statsbudsjettet for 2018 ble det bevilget 30 mill. kroner som skal gå til veikartet for IKT-moderniseringsprogrammet. Denne bevilgningen videreføres i 2020. Gitt Stortingets vedtak, tar KMD sikte på at denne tilleggsbevilgningen videreføres over post 45 også i 2021 slik at veikartet kan fullføres. I tillegg skal Husbanken i perioden 2020-2021 dekke til sammen 8 mill. kroner til veikartet innenfor eksisterende rammer, jf. omtale under kap, 2412, post 01 Driftsutgifter i Husbankens tildelingsbrev for 2018. Etersom bevilgningsbehovet varierer mellom årene, skal Husbanken vurdere å bruke fullmaktene til å overføre mellom budsjettårene.

#### Utlånsvirksomheten i Husbanken

Husbankens låneramme i 2020 er 16 mrd. kroner, jf. romertallsvedtak VI i Innst. 5 S (2019–2020). Husbanklån skal supplere, og ikke konkurrere med det private kredittmarkedet.

Ny forskrift for lån fra Husbanken iverksettes fra 01.01.2020. Forskriften samler startlån, grunnlån og barnehagelån i én forskrift, og har ny formålsparagraf som gjenspeiler dette.

Lånepostene omfatter startlån, lån til utleieboliger til vanskeligstilte, lån til boligkvalitet, lån til studentboliger og lån til private barnehager.

Innenfor gjeldende ramme skal Husbanken prioritere etter denne rekkefølge:

- startlån, og innenfor startlån skal barnefamilier prioriteres
- lån til utleieboliger til vanskeligstilte
- lån til boligkvalitet
- lån til studentboliger
- lån til barnehager (med et tak på 250 mill. kroner)

Husbanken skal i 2020 fordele slik at alle formålene får noe i lån.

Husbanken skal henvise kommuner til andre kredittinstitusjoner hvis de søker om lån til barnehager, omsorgsboliger eller sykehjemsplasser. Husbanken skal gi avslag på søknader når det ikke er midler igjen til formålet. Departementet skal informeres før Husbanken gir avslag på søknader.

#### *Post 71 Tap på lån*

Bevilgningen for 2020 er 12 mill. kroner. Posten omfatter tap på Husbankens utlånsvirksomhet. SI har overtatt misligholdsforvaltningen av husbanklån. Husbanken skal fortsatt redegjøre for både brutto og netto tap for lånevirksomheten i sin årsrapport og i innspill til budsjettproposisjonene. Anslag på kommunenes tap på startlån skal inngå i omtalen.

#### *Post 72 Rentestøtte*

Bevilgningen for 2020 er 3 mill. kroner. Posten omfatter rentestøtte som følge av at eldre særvilkårslån har ett prosentpoeng lavere rente enn ordinære lån.

#### *Post 90 Nye lån, overslagsbevilgning*

Bevilgningen på post 90 Nye lån er økt med 480 mill. kroner til 14 810 mill. kroner i 2020. Dette skyldes i hovedsak anslag om høyere utbetaling av nye startlån.

#### Inntekter

Kap. 5312 Husbanken		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2020
01	Gebyrer m.m.	10 743
11	Diverse inntekter	61 920
90	Avdrag	12 710 000
Sum kap. 5312		12 782 663

Kap. 5615 Husbanken		tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2020
80	Renter	3 386 000
Sum kap. 5615		3 386 000

#### Kap. 5312 Husbanken

##### *Post 01 Gebyrer m.m.*

Bevilgningen for 2020 er 10,7 mill. kroner. På posten føres inntekter fra etableringsgebyr, termingebyr, varslingsgebyr og tilkjente saksomkostninger i misligholdssaker.

##### *Post 11 Diverse inntekter*

Bevilgningen for 2020 er 61,9 mill. kroner. På posten føres diverse inntekter, som blant annet tilbakebetaling av urettmessig utbetalt bostøtte og tilskudd. Tilbakeførte restkrav på startlån inntektsføres også på denne posten.

##### *Post 90 Avdrag*

Bevilgningen for 2020 er 12 710 mill. kroner. På posten inntektsføres ordinære og ekstraordinære avdrag og andre innbetalinger, tilbakebetaling av opptjente, ikke betalte renter og tap.

#### Kap. 5615 Husbanken

##### *Post 80 Renter*

Bevilgningen for 2020 er 3 386 mill. kroner. På posten føres betalte renter på lån, opptjente ikke betalte renter og rentestøtte.

## 6.2 Tildelinger fra andre departement

Husbanken forvalter investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem og en kompensasjonsordning for renter og avdrag på vegne av Helse- og omsorgsdepartementet, rentekompensasjon for skoler og svømmeanlegg og tilskudd til studentboliger på vegne av Kunnskapsdepartementet og rentekompensasjon for kirkebygg på vegne av Barne- og familiedepartementet. Husbanken får egne tildelingsbrev fra disse departementene. Husbankens oppgaver for de øvrige departementene er i utgangspunktet avgrenset til forvaltning av de økonomiske ordningene. Eventuelle oppgaver ut over dette skal avklares med KMD.

## 7. Fullmakter

Husbanken får delegert de fullmaktene som framgår under for budsjettåret 2020. Husbanken er selv ansvarlig for å sette seg inn i de kravene og hjemlene departementet henviser til.

I tillegg gjelder de administrative fullmaktene Husbanken har fått delegert i økonomi- og virksomhetsinstruks av 10.01.2020.

### 7.1 Tilsagnsfullmakter

Tabellen under gir en oversikt over tilsagnsramme, bevilgning og tilsagnsfullmakt for de ulike tilskuddsordningene som blir budsjettet på denne måten, jf. romertallsvedtak X for tilsagnsfullmakter i Innst. 16 S (2019–2020) vedtatt 05.12.2019.

*(beløp i millioner kroner)*

Kap.	Post		Tilsagnsramme	Bevilgning	Tilsagnsfullmakt
581	76	Utleieboliger	412,5	445,1	335,9
581	79	Heis og tilstandsvurdering	50,0	50,0	45,0
590	72	Bolig- og områdeutvikling i byer	20,2	20,2	22,3

### 7.2 Fullmakt til å gi tilsagn om lån

Fullmakt til å gi tilsagn om lån for 16 mrd. kroner, jf. romertallsvedtak VI i Innst. 5 S (2019–2020) vedtatt 13.12.2019.

### 7.3 Fullmakt til nettobudsjettering ved utskifting av utstyr

Fullmakten gis for kap. 2412, post 01 på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.2.

### 7.4 Fullmakt til å inngå leieavtaler og avtaler om kjøp av tjenester utover budsjettåret

Fullmakten gis på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.3.

### 7.5 Fullmakt til å overskride investeringsbevilgninger mot tilsvarende innsparing under driftsbevilgninger under samme budsjettkapittel

Fullmakten gis til å omdisponere midler innenfor kap. 2412 fra post 01 til post 45 på de vilkårene som framgår av R-110, pkt. 2.5.

## **7.6 Fullmakt til å overskride driftsbevilgninger til investeringsformål mot tilsvarende innsparing i de fem følgende budsjettår**

Fullmakten gis for overskridelser på kap. 2412, post 01 og post 21 til investeringsformål mot innsparing i løpet av de fem følgende budsjettår på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.6.

## **8. Rapportering og resultatoppfølging**

### **8.1 Styringsdialog og rapportering gjennom året**

Tidspunkter for etatsstyringsmøter, andre faste møter og rapporteringer i 2020 framgår av styringskalenderen i vedlegg 1.

### **8.2 Årsrapport og årsregnskap**

Husbanken skal sende årsrapporten for 2020 til departementet innen 15. mars 2021, med kopi til Riksrevisjonen. Årsrapporten skal tilfredsstillere kravene i økonomi- og virksomhetsinstruks for Husbanken. Rapporten skal inneholde rapportering om mål og styringsparametere omtalt i dette tildelingsbrevet, jf. pkt. 3 Mål for 2020, pkt. 4 Andre forutsetninger og krav og pkt. 5 Krav til dokumentasjon og statistikk. For årsrapporten for 2019 gjelder kravene som har vært gjeldende for 2019, med mindre noe annet framgår av dette brevet.

Husbanken skal sende en korrekt, dekkende og komplett årsrapport til departementet. Årsrapporten skal ikke endres etter den er sendt til departementet, med mindre det er særskilte forhold som gjør det nødvendig.

Som følge av endringene i Bestemmelser om økonomistyring i staten, fastsatt 23. september 2019, skal revisjonsberetningen publiseres på Husbankens nettsider innen 1. mai sammen med årsrapporten. Dersom revisjonsberetningen ikke foreligger innen denne fristen, skal beretningen publiseres så snart den foreligger. I tillegg skal årsrapporten dateres. Disse endringene gjelder allerede for årsrapporten og revisjonsberetning for 2019.

Det stilles nye krav til rapportering på årsverk i årsrapporten for statlige virksomheter. Informasjons- og veiledningsmateriale er beskrevet i en personalmelding (PM) fra KMD. Kravet gjelder allerede for rapportering for 2019. Husbanken bes om å rapportere tall for antall ansatte og antall avtalte årsverk som tilgjengeliggjøres i SSBs statistikk. I tillegg skal det som tidligere rapporteres på antall utførte årsverk, jf. instruks punkt 3.2.6 og PM-2019-13: Definisjon av utførte årsverk, utsendt/publisert 27.11.2019.

Vi gjør oppmerksom på at det er vedtatt en ny likestillings- og diskrimineringslov med virkning fra 01.01.2020. I årsrapporten for 2020 skal det derfor rapporteres om likestilling iht. de nye kravene for redegjørelsesplikten, jf. økonomi- og virksomhetsinstruks pkt. 4.2.3 om arbeidsgiverrollen og § 26 i den nye loven. Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet (Bufdir) har varslet om ny veiledning og malverk for denne rapporteringen.

## 9. Budsjettmessige forutsetninger

Husbanken har ansvar for å planlegge virksomheten i 2020 slik at dere kan nå målene innenfor bevilgningsrammene som er gitt i dette brevet, jf. Reglement for økonomistyring i staten § 9 og Bestemmelser om økonomistyring i staten, pkt. 2.2.

Husbanken må ta høyde for mindre, uforutsette oppdrag gjennom året. Det kan for eksempel gjelde uttalelser til saker på alminnelig høring, svar på spørsmål fra Stortinget, arbeid med strategier og handlingsplaner, internasjonale rapporteringer, meldinger og proposisjoner til Stortinget, eller det kan gjelde enkeltsaker. Husbanken kan også bli bedt om å utarbeide problemnotater til utredningsarbeid som pågår i departementet, blant annet til arbeidet med ny melding til Stortinget om den boligsosiale politikken. Departementet skal orienteres dersom denne ressursbruken får konsekvenser for andre oppdrag.

Husbanken kan ikke overskride utgiftsbevilgningene eller bruke dem til andre formål enn forutsatt av Stortinget, jf. bevilgningsreglementets § 5. Unntaket er hvis det er gitt en slik fullmakt i pkt. 7 i dette brevet.

Husbanken har ansvaret for å iverksette tiltak slik at det ikke oppstår behov for å øke bevilgningene. Departementet forutsetter at Husbanken rapporterer om vesentlige endringer i budsjettforutsetningene umiddelbart.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)  
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen  
avdelingsdirektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

2 vedlegg:

- Styringskalender for Husbanken 2020
- Samlet oversikt over oppdrag i tildelingsbrevet for 2020

Kopi til:

Riksrevisjonen

Postboks 6835 St. Olavs  
plass

0130 OSLO

## Vedlegg 1

### Styringskalender for Husbanken 2020

<i>Måned</i>	<i>Rapportering/møte</i>	<i>Tidspunkt</i>
Januar	Rapportering til statsregnskapet for 2019 (egen bestilling)	Jan/feb 2020
Februar	Innspill til RNB 2020*	14.02.2020
	Kontaktmøter med henholdsvis HOD og KD (sammen med KMD)	Februar 2020
Mars	Årsrapport for 2019 og revidert risikovurdering for 2020	15.03.2020
	Oversikt over planlagte og igangsatte FoU-oppdrag	15.03.2020
April	Styringsmøte	02.04.2020
	Innspill til rammefordeling 2021	30.04.2020
Mai	KMD sender førsteutkast til Prop. 1 S (2020–2021)	15.05.2020
	Budsjett- og regnskapsstatus per 30.04. med prognose ut året	20.05.2020
	Innspill til førsteutkast til Prop. 1 S (2020–2021)	25.05.2020
	Strategimøte	26.05.2020
Juni	Varsel om behov for større endringer i 2. halvår 2020	26.06.2020
August	Innspill til andreutkast til Prop. 1 S (2020–2021)	Primo august
	Resultatrapport 2019 for <i>Bolig for velferd</i> vedlagt rapportering på alle styringsparametere for strategien	15.08.2020
September	Analyse av tallene i KOSTRA-skjema 13 om kommunale boliger for 2019 basert på endelige tall per juni 2020	01.09.2020
	Avviksrapportering for 2020	18.09.2020
	Budsjett- og regnskapsstatus per 31.08. med prognose ut året	18.09.2020
	Innspill til nysaldering 2020	18.09.2020
	Kort styringsmøte (avvik)	25.09.2020
Oktober	Avviksrapport 2020 for <i>Bolig for velferd</i>	01.10.2020
	Strategimøte	07.10.2020
	Innspill til nye satsinger og kutt/omprioriteringer (2022-budsjettet)	16.10.2020
	KMD sender utkast til tildelingsbrev for 2021	19.10.2020
	Kontaktmøte mellom Husbanken, HOD og KMD	Oktober 2020
November	Avviksrapportering for 2020, status for FoU-prosjektene for 2020, merknader til utkast til tildelingsbrev for 2021 og overordnet risikovurdering for 2021	02.11.2020
	Styringsmøte	13.11.2020
Desember	Innspill til konsekvensjustering (2022-budsjettet)	07.12.2020

\* Husbanken kan ettersende justert innspill på bostøtten til RNB 2020 innen 24. februar



## Vedlegg 2

### Samlet oversikt over oppdrag i tildelingsbrevet for 2020

<i>Oppdrag</i>	
Nr. 1	Kartlegge antall bostedsløse i Norge i 2020. Frist: Årsrapporten for 2020.
Nr. 2	Ekstern evaluering av strategien Bolig for velferd. Mandatet for evalueringsoppdraget utformes i samarbeid med departementet. Frister avklares i dialog med departementet.
Nr. 3	Utarbeide system for å få oversikt over hvor mange unge uføre som får eid bolig ved bruk av Husbankens virkemidler og tilskudd til etablering og boligrådgivning. Frist: Årsrapporten for 2020.
Nr. 4	Følge opp bruken av Startskudd og iverksette oppfølgingstiltak overfor kommuner som ikke har tatt i bruk løsningen. Frist: Årsrapporten for 2020.
Nr. 5	Gjennomføre minst ett forsøksprosjekt i samarbeid med en kommune med mål om å bidra til et bedre tilbud til vanskeligstilte på boligmarkedet. Frist: Årsrapporten for 2020.
Nr. 6	Husbanken skal ha hovedansvar for å arrangere boligsosial lederkonferanse i 2020, og legge til rette for utdeling av den boligsosiale prisen. Husbanken skal innkalle til oppstartsmøte med departementet innen 1. mars 2020. Frist for avholdt konferanse: 15. november 2020.
Nr. 7	Kartlegge eksterne datakilder og vurdere muligheter for å bruke disse til å innhente kunnskap om diskriminering på boligmarkedet. Frist: 1. februar 2020.
Nr. 8	Husbanken skal vurdere alternative virkemidler og tiltak som støtter opp om kommunenes arbeid for å tilrettelegge for flere boliger for eldre. Husbanken skal bl.a. foreslå konkrete tiltak for å målrette heistilskuddet. Frist: 1. oktober 2020.



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Husbanken (oppdrag fra departementene)

Deres ref

Vår ref

Dato

20/56-4

30. januar 2020

**Tillegg nr. 1 til tildelingsbrev for 2020 til Husbanken – bevilgning til erfaringskonferanse for områdesatsinger – Kap. 500/post 21**

**1. Innledning**

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til tildelingsbrev for 2020 datert 10. januar 2020 og tillegg nr. 3 til tildelingsbrev for 2019 datert 22. november 2019 vedrørende bevilgning til erfaringskonferansen for områdesatsinger 30.-31. januar 2020.

Erfaringskonferansen skal gjennomføres i samarbeid med Husbanken og Husbankens storbynettverk, samt departementenes koordineringsgruppe for områdesatsingene. KMD vil dekke kostnadene til konferansen.

**2. Budsjettildelinger for 2020**

KMD gir Husbanken fullmakt til å belaste kap. 500 post 21 med inntil 500 000 kroner ekskl. mva. i 2020, jf. tabellen under.

Kap. 500	Kommunal- og moderniseringsdepartementet	tall i kroner
Post	Betegnelse	Budsjett 2020
21	Spesielle driftsutgifter	500 000
	Sum kap. 500	500 000

Fullmakten gjelder også for å utgiftsføre tilhørende merverdiavgift på Finansdepartementets kapittel 1633 *Nettoordning, statlig betalt merverdiavgift*, post 01 *Driftsutgifter*.

Ubrukte midler for 2019 vil bli overført så snart regnskapet foreligger.

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kmd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 858

Avdeling  
PLAN

Saksbehandler  
Mona Helland  
22 24 71 46

### **3. Rapportering og resultatoppfølging**

KMD og Husbanken har satt ned en arbeidsgruppe for planlegging av konferansen som skal arrangeres 30. og 31. januar. Videre oppfølging vil skje i den løpende styringsdialogen mellom KMD og Husbanken og i egne møter.

Husbanken skal levere regnskap for bruk av midlene innen 15. april 2020.

Med hilsen

Berit Skarholt (e.f.)  
avdelingsdirektør

Mona Helland  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi:

Riksrevisjonen

Administrasjonsavdelingen, KMD

Bolig- og bygningsavdelingen, KMD v/Benedikte Endresen



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

21Husbanken  
Postboks 1404  
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

20/56-17

23. mars 2020

## Tillegg til tildelingsbrev nr. 2 – overføring ubrukte midler og tildeling digitaliseringsprosjekt

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til statsregnskapet 2019 og Husbankens innspill til overføringer fra 2019. I dette tillegget til tildelingsbrevet bekrefter vi overføringene fra 2019 og gir en belastningsfullmakt til Husbankens arbeid med digitale løsninger for kommunalt disponerte utleieboliger. Vi ber om at dere tar opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

### 1. OVERFØRING AV UBRUKTE MIDLER FRA 2019

Finansdepartementet har godkjent overføring av ubrukte midler fra 2019. Husbanken tildeles følgende midler:

*[tall i 1 000 kroner]*

Kap	Post		Tildeling før tillegg	Overført beløp	Tildeling etter tillegg 1
581	76	Utleieboliger	445 067	100 500	545 567
581	78	Boligsosiale tiltak	11 229	12 100	23 329
581	79	Heis og tilstandsvurdering	50 000	41 300	91 300
590	72	Bolig- og områdeutvikling i byer	20 175	7 000	27 175
2412	01	Driftsutgifter	365 288	12 643	377 931
2412	21	Spesielle driftsutgifter	11 841	7 619	19 460
2412	45	Større utstyrsanskaffelser	70 565	12 375	82 940

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kmd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 858

Avdeling  
Bolig- og  
byggningsavdelingen

Saksbehandler  
Benedikte  
Endresen  
22 24 71 53

## 2. TILDELING AV MIDLER TIL DIGITALISERINGSPROSJEKTET KOMMUNALE BOLIGER

Vi gir med dette Husbanken fullmakt til å belaste kapittel 500, post 21 *Spesielle driftsutgifter* med inntil 2 mill. kroner ekskl. mva i 2020, jf. tabellen under. Midlene skal benyttes til Husbankens arbeid med digitaliseringsprosjektet kommunale utleieboliger.

<b>Kap. 500</b>	<b>Kommunal- og moderniseringsdepartementet</b>	<i>[tall i 1 000 kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2020</b>
21	Spesielle driftsutgifter	2 000

Fullmakten gjelder også for å utgiftsføre tilhørende merverdiavgift på Finansdepartementets kapittel 1633 *Nettoordning, statlig betalt merverdiavgift*, post 01 *Driftsutgifter*. Vi gjør oppmerksom på at ubenyttede midler ikke kan overføres til neste budsjettår. Departementet ber om en endelig rapportering på forbruk av tildelte midler per 31. desember 2020 innen 15. januar 2021.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)  
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen  
avdelingsdirektør

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi

Riksrevisjonen



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

20/56-22

21. april 2020

### Tillegg nr. 3 til tildelingsbrev 2020 til Husbanken – økning i Husbankens låneramme og endringer i statsbudsjettet for 2020

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til Stortingets behandling av Prop. 67 S (2019–2020), jf. Innst. 216 S (2019–2020). I dette tillegget til tildelingsbrevet følger vi opp vedtak og forutsetninger Stortinget har gitt om endringer i bevilgninger for Husbankens virksomhet i 2020. Vi ber om at dere tar opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

#### 1. ENDRINGER I BUDSJETTILDELING FOR 2020

Stortinget har vedtatt å øke Husbankens låneramme med 5 mrd. kroner i 2020 for å sikre flere tilgang til blant annet startlån, jf. romertallsvedtak IX om Husbankens låneramme i Innst. 216 S (2019-2020). Tabellen nedenfor viser de nye vedtatte bevilgningene.

<b>Kap. 2412</b>	<b>Husbanken</b>	<i>[tall i kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2020</b>
90	Nye lån, <i>overslagsbevilgning</i>	16 184 000 000

<b>Kap. 5312</b>	<b>Husbanken</b>	<i>[tall i kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2020</b>
90	Avdrag	12 719 000 000

<b>Kap. 5615</b>	<b>Husbanken</b>	<i>[tall i kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2020</b>
80	Renter	3 400 000 000

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kmd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 858

Avdeling  
Bolig- og  
byggningsavdelingen

Saksbehandler  
Marie Brun  
Landmark  
22 24 71 42

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

*Post 90 Nye lån, overslagsbevilgning*

Bevilgningen økes med 1 374 mill. kroner til 16 184 mill. kroner. Bakgrunnen er at Husbankens låneramme økes med 5 mrd. kroner.

Kap. 5312 Husbanken

*Post 90 Avdrag*

Bevilgningen økes med 9 mill. kroner til 12 719 mill. kroner. Bakgrunnen er at Husbankens låneramme økes med 5 mrd. kroner.

Kap. 5615 Husbanken

*Post 80 Renter*

Bevilgningen økes med 14 mill. kroner til 3 400 mill. kroner. Bakgrunnen er at Husbankens låneramme økes med 5 mrd. kroner.

*Prioritering mellom de ulike låneordningene*

Økningen i lånerammen skal prioriteres etter samme føringer som i tildelingsbrevet for 2020, det vil si følgende prioritering:

- startlån, og innenfor startlån skal barnefamilier prioriteres
- lån til utleieboliger til vanskeligstilte
- lån til boligkvalitet
- lån til studentboliger
- lån til barnehager

Av økningen i lånerammen på 5 mrd. kroner, skal inntil 1,5 mrd. kroner gå til lån til studentboliger. Det kan gis lån til barnehager ut over opprinnelig ramme på 250 mill. kroner, ref. tildelingsbrevet av 10. januar 2020.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)

Ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen

avdelingsdirektør

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi

Riksrevisjonen

Adresseliste

Husbanken

Postboks 1404

8002

BODØ





DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Husbanken  
Postboks 1404  
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

20/56-25

6. mai 2020

## Tillegg nr. 4 til tildelingsbrev 2020 til Husbanken – midlertidig økning av inntektsgrensene i bostøtteordningen

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til Stortingets behandling av Prop. 67 S (2019–2020), jf. Innst. 216 S (2019–2020). I dette tillegget til tildelingsbrevet følger vi opp vedtak og forutsetninger Stortinget har gitt om endringer i bevilgninger for Husbankens virksomhet i 2020. Vi ber om at dere tar opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

### 1. ENDRINGER I BUDSJETTILDELINGER FOR 2020

I forbindelse med behandling av Prop. 67 (2019-2020) økte Stortinget bevilgningen til bostøtte med 500 mill. kroner, og vedtok anmodningsvedtak nr. 454, jf. Innst. 216 S (2019-2020):

*"Stortinget ber regjeringen fremme forslag om en midlertidig økning av inntektsgrensen i bostøtteordningen til 31. oktober 2020, innenfor et samlet proveny på 500 mill. kroner".*

På bakgrunn av Stortingets vedtak er det tatt inn bestemmelser i forskrift om Bustøtte om midlertidige satser for beregning av bostøtte for månedene april 2020 – oktober 2020. For disse månedene gjelder følgende boutgiftstak, jf. forskrift om bustøtte § 3 første ledd:

- a) Husstander med én person: kr 84 268
- b) Husstander med to personer: kr 99 451
- c) Husstander med tre personer: kr 106 583
- d) Husstander med fire personer: kr 116 716
- e) Husstander med fem eller flere personer: kr 126 848

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kmd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 858

Avdeling  
Bolig- og  
byggningsavdelingen

Saksbehandler  
Marie Brun  
Landmark  
22 24 71 42

Videre skal det progressive tillegget i egenandelen, jf. forskrift om bustøtte § 4 tredje ledd, for disse månedene være 0,21 prosentpoeng. Nye satser fremgår også av bostøtteforskriften.

Tabellen nedenfor viser de nye vedtatte bevilgningene.

<b>Kap. 581</b>	<b>Bolig- og bomiljøtiltak</b>	<i>[tall i kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2020</b>
70	Bostøtte, <i>overslagsbevilgning</i>	3 342 343

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

*Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning*

Bevilgningen økes med 500 mill. kroner til 3 342 mill. kroner. Bakgrunnen er at Stortinget har vedtatt en midlertidig økning av inntektsgrensene til 31. oktober 2020, innenfor en samlet proveny på 500 mill. kroner.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)  
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen  
avdelingsdirektør

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi

Riksrevisjonen



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Husbanken  
Postboks 1404  
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref  
20/56-33

Dato  
24. juni 2020

## Tillegg nr. 5 til tildelingsbrev for 2020 – tilleggsbevilgninger og omprioriteringer i statsbudsjettet for 2020 og andre saker

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til Stortingets behandling av tilleggsbevilgninger og omprioriteringer i statsbudsjettet for 2020, jf. Prop. 117 S (2019-2020) og Innst. 360 S (2019-2020). I punkt 1 i dette tillegget til tildelingsbrevet følger vi opp Stortingets endringer i budsjetttildelinger for Husbankens virksomhet i 2020. Under punkt 2 ber vi Husbanken om en vurdering av utdanningstilbudet på det boligsosiale området. Vi ber om at dere tar opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

For øvrig viser vi til Husbankens tildelingsbrev for 2020.

### 1. Endringer i budsjetttildeling for 2020

Stortinget har vedtatt endringer i bevilgninger som er tildelt Husbanken i 2020. Tabellen nedenfor viser de nye bevilgningene.

<b>Kap. 581</b>	<b>Bolig- og bomiljøtiltak</b>	<i>[tall i kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelsen</b>	<b>Budsjett 2020</b>
70	Bostøtte, <i>overslagsbevilgning</i>	3 385 343 000
76	Utleieboliger	327 302 000

<b>Kap. 2412</b>	<b>Husbanken</b>	<i>[tall i kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelsen</b>	<b>Budsjett 2020</b>
90	Nye lån, <i>overslagsbevilgning</i>	18 596 000 000

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kmd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 858

Avdeling  
Bolig- og  
byggningsavdelingen

Saksbehandler  
Benedikte  
Endresen  
22 24 71 53

<b>Kap. 5312</b>	<b>Husbanken</b>	<i>[tall i kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2020</b>
90	Avdrag, <i>overslagsbevilgning</i>	12 633 000 000

<b>Kap. 5615</b>	<b>Husbanken</b>	<i>[tall i kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2020</b>
80	Renter, <i>overslagsbevilgning</i>	2 857 000 000

#### Kap. 581 Bolig og bomiljøtiltak

##### *Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning*

For å sørge for at forskyvning av inntekt, og dermed midlertidig inntektsøkning, som følger av midlertidige koronatiltak ikke medfører redusert bostøtte har Stortinget vedtatt å øke bostøtten på 43 mill. kroner i 2020. På bakgrunn av dette økes bevilgningen på bostøtte med 43 mill. kroner til 3 385,3 mill. kroner i 2020.

##### *Post 76 Utleieboliger, kan overføres*

I forbindelse med nysalderingen av budsjettet for 2019 ble tilsagnsrammen nedjustert med 227 mill. kroner som følge av lav etterspørsel etter tilskuddet. I tillegg hadde Husbanken et mindreforbruk av tilsagnsrammen på 20,1 mill. kroner. Endelig forbruk av tilsagnsrammen i 2019 ble 254,9 mill. kroner. Siden posten budsjetteres med flerårig utbetalingsprofil, innebærer justeringen i nysalderingen og mindreforbruket et redusert bevilgningsbehov på 84,1 mill. kroner i 2020. Stortinget har i tillegg vedtatt å redusere tilsagnsrammen med 74,9 mill. kroner i 2020. Dette innebærer en bevilgningreduksjon på 33,7 mill. kroner i 2020. Samlet reduseres bevilgningsbehovet med 117,8 mill. kroner, fra 445,1 mill. kroner til 327,3 mill. kroner i 2020.

#### Kap. 2412 Husbanken

##### *Post 90 Nye lån, overslagsbevilgning*

Utbetalingen av lån i 2020 blir høyere enn tidligere forutsatt. En større andel lånerammen går til startlån, og siden startlån hovedsakelig utbetales i tilsagnsåret gir en økning i andelen et merbehov på 2 090 mill. kroner. I forbindelse med nysalderingen av budsjettet 2019 ble lånerammen økt med 1 mrd. kroner til lån til studentboliger, dette øker bevilgningsbehovet med 400 mill. kroner i 2020. I tillegg anslås det et mindrebehov på 78 mill. kroner i beregnede opptjente, ikke betalte renter. På bakgrunn av dette økes bevilgningen på posten med 2 412 mill. kroner til 18 596 mill. kroner i 2020.

#### Kap. 5312 Husbanken

##### *Post 90 Avdrag, overslagsbevilgning*

Det anslås at ordinære avdrag i 2020 blir noe lavere enn tidligere forutsatt. På bakgrunn av dette reduseres bevilgningen på posten med 86 mill. kroner til 12 633 mill. kroner i 2020.

#### Kap. 5615 Husbanken

##### *Post 80 Renter, overslagsbevilgning*

Som følger av en reduksjon i renteforutsetningene på 0,5 pst. poeng, samt en noe lavere gjennomsnittrente som følger av en høyere andel lån med flytende rente enn tidligere lagt til grunn, reduseres bevilgningen på posten med 543 mill. kroner til 2 857 mill. kroner i 2020.

Vi viser til tidligere dialog om at Husbanken skal innhente skriftlige innspill til kunnskapskapittelet i stortingsmeldingen om boligsosial politikk. Midlene skal dekke utgifter til utredninger og innspill fra eksterne aktører. Vi gir med dette Husbanken fullmakt til å belaste kap. 500, post 21 *Spesielle driftsutgifter* med inntil 500 000 kroner ekskl. mva. i 2020, jf. tabellen under. Departementet ber om en endelig rapportering på forbruk av tildelte midler per 31. desember 2020, innen 15. januar 2021.

<b>Kap. 500</b>	<b>Kommunal- og moderniseringsdepartementet</b>	[tall i kroner]
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2020</b>
21	Spesielle driftsutgifter	500 000

Fullmakten gjelder også for å utgiftsføre tilhørende merverdiavgift på Finansdepartementets kapittel 1633 Nettoordning, statlig betalt merverdiavgift, post 01 Driftsutgifter. Vi gjør oppmerksom på at ubenyttede midler ikke kan overføres til neste budsjettår.

## **2. Vurdering av utdanningstilbudet på det boligsosiale området**

KMD viser til tidligere dialog om arbeidet med å vurdere utdanningstilbudet på det boligsosiale området. Vi ber Husbanken om å bidra i dette arbeidet. Husbanken skal definere hvilken kompetanse kommunene trenger for å utføre boligsosiale oppgaver. Vurderingen skal ta utgangspunkt i Rambølls kartlegging av boligsosiale oppgaver i kommunene (leveres 14. august 2020). På bakgrunn av definerte kompetansebehov skal Husbanken identifisere kompetanseshull, og analysere forholdet mellom nødvendig kompetanse og kompetansesituasjonen i kommunene. Husbanken skal videre foreslå tiltak for å styrke kompetansen, herunder utdanningstilbudet. Husbanken skal involvere relevante aktører i arbeidet, som direktorater, kommuner og brukerrepresentanter. KMD ber om at Husbanken utarbeider en plan for arbeidet, og at planen drøftes i et fagmøte som Husbanken tar initiativ til at avholdes med departementet innen 15. september 2020. Frist for oppdraget er 1. juli 2021.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)  
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen  
avdelingsdirektør

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi

Riksrevisjonen



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Husbanken

Deres ref

Vår ref

Dato

20/56-39

2. juli 2020

### Tillegg nr 6 til tildelingsbrev - Statsbudsjettet 2020 kap. 500 post 21

Erfaringskonferansen om områdesatsinger ble gjennomført 30. og 31. januar i samarbeid med Husbanken og Husbankens storbynettverk, samt departementenes koordineringsgruppe for områdesatsingene. Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) skal dekke kostnadene til konferansen

KMD viser til tildelingsbrev for 2020 datert 30. januar og 10. januar 2020, samt tillegg nr. 3 til tildelingsbrev for 2019 datert 22. november 2019, vedrørende bevilgning til erfaringskonferansen.

#### Budsjetttildelinger for 2020

Ubrukte midler for 2019 er nå overført til kap. 500 post 21 for 2020 og kostnadene for konferansen kan derfor belastes denne.

KMD gir Husbanken fullmakt til å belaste kap. 500 post 21 med inntil 1 mill. kroner ekskl. mva. i 2020, jf. tabellen under.

#### Kap. 500 Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Post	Betegnelse	[tall i tusen] Budsjett 2020
21	Spesielle driftsutgifter	1000
	Sum kap. 500	1000

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kmd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 858

Avdeling  
PLAN

Saksbehandler  
Mona Helland  
22 24 71 46

Fullmakten gjelder også for å utgiftsføre tilhørende merverdiavgift på Finansdepartementets kapittel 1633 *Nettoordning, statlig betalt merverdiavgift, post 01 Driftsutgifter*.

Med hilsen

Berit Skarholt (e.f.)  
avdelingsdirektør

Mona Helland  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi  
ADMA  
BOBY, v/ Benedikte Endresen,  
Riksrevisjonen



Adresseliste

Husbanken

Postboks 1404

8002

BODØ



## DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Husbanken  
Postboks 1404  
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

20/56-63

26. oktober 2020

### Tillegg nr. 7 til tildelingsbrev 2020 til Husbanken

I dette tillegg til tildelingsbrev 2020 gir departementet Husbanken to oppdrag:

- **Oppdrag 1** - Husbankens regionstruktur skal gjenspeile gjeldende fylkesstruktur. Departementet ber Husbanken om å justere sin regioninndeling i henhold til denne.
- **Oppdrag 2** - Regjeringen har besluttet å igangsette et forsøk der enkelte oppgaver overføres fra Husbanken til fylkesmannsembetene. Husbanken skal, sammen med fylkesmannen i Nordland, Vestland og Rogaland, utrede hvordan overføringen best kan gjennomføres. Formålet er å sikre helhetlig og koordinert statlig råd og veiledning innen det boligsosiale området på regionnivå overfor kommunene.

### Oppdrag 1 – Justere regiongrensene etter ny regionstruktur

Regionreformen ble satt i gang i juni 2015. Den 8. juni 2017 vedtok Stortinget sammenslåinger av fylker, og fra om med 1. januar 2020 er det 11 fylker i Norge (inkludert Oslo). Husbankens regioninndeling skal gjenspeile den nye regioninndelingen.

Det innebærer at kommunene i Sør- og Midt-Troms flyttes fra Husbanken nord Bodø til Husbanken nord Hammerfest. Kommunene i tidligere Buskerud fylke flyttes fra Husbanken sør til Husbanken øst.

Departementet ber Husbanken gjøre nødvendige organisasjonsendringer og planlegge en slik justering, slik at dette kan gjennomføres 01.04.21.

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kmd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 858

Avdeling  
Bolig- og  
byggningsavdelingen

Saksbehandler  
Marie Brun  
Landmark  
22 24 71 42

## **Oppdrag 2 – Forsøk med overføring av oppgaver til fylkesmennene**

I dag støtter Husbanken og fylkesmannsembetene kommunene faglig og økonomisk i det boligsosiale arbeidet. Husbanken har hovedfokus på boligen og de økonomiske virkemidlene, mens fylkesmannsembetene har oppgaver på tjenestesiden. Begge samarbeider for å se bolig og tjenester i sammenheng, og embetene har de siste årene fått en sterkere rolle i å samordne staten i oppfølgingen av *Bolig for velferd* (2014-2020).

Til tross for at samordningen fra statens side har blitt bedre under *Bolig for velferd* (2014-2020), melder mange kommuner om at de opplever staten som fragmentert. I årene framover vil flere i befolkningen ha behov for tjenester i hjemmet. Vi blir flere eldre, og flere skal derfor motta tjenester i hjemmet. I tillegg skal flere bo hjemme i stedet for på institusjon. Behovet for statlig samordning er stort og økende.

Fylkesmannen har en stor og tverrfaglig velferdssportefølje på vegne av flere departementer og direktorater, blant annet innenfor fagområdene helse, sosial, rus, barnevern og arbeidsliv. Fylkesmannsembetene har allerede et ansvar for å koordinere statlige initiativ og oppgaver innenfor det boligsosiale området. Som samlende regional aktør for hele det boligsosiale området, kan embetene i større grad bidra til at kommunene ser bolig og tjenester i sammenheng.

Regjeringen ønsker å igangsette et forsøk der de kommunerettede oppgavene til Husbankens kontor Nord i Bodø og Vest i Bergen legges til hhv. fylkesmannsembetene i Nordland, Rogaland og Vestland. Medarbeidere på avdelingene 'Kommune og marked' på disse to regionkontorene i Husbanken følger oppgavene til de respektive fylkesmannsembetene. Det boligsosiale fagmiljøet i Bergen vil holdes samlet. Det innebærer at ansatte som jobber overfor Rogaland, fortsatt vil ha arbeidssted i Bergen. I forsøksperioden vil Husbankens to regionkontor i Bergen og Bodø bli avviklet som egne enheter, og de øvrige medarbeidere vil være tilknyttet nasjonale kontor i Drammen.

### **Beskrivelse av oppdraget**

Den nye organiseringen skal iverksettes fra 01.09.21, og ha en prøveperiode på tre år. Endringen skal evalueres. Før forsøket gjennomføres, skal Husbanken sammen med berørte fylkesmannsembeter utrede hvordan omorganiseringen best kan gjennomføres. Utredningen skal som et minimum inneholde:

- Beskrivelse av hvordan ansvar og oppgaver på det boligsosiale området skal håndteres. Beskrivelsen skal inkludere oversikt over hvordan dialogen mellom Husbanken sentralt og de tre fylkesmannsembetene skal organiseres, og plan for samhandling mellom embetene i Vestland og Rogaland.
- Organisatoriske konsekvenser
- Personalmessige konsekvenser
- Systemtekniske løsninger
- Tilgang til ulike system som arkiv, behovsmelding mv
- Økonomiske konsekvenser

- Andre praktiske konsekvenser (kontor plasser mv)
- Forslag til hvordan forsøket skal evalueres

Utredningen skal oversendes departementet innen 01.02.21. I gjennomføringen av forsøket skal ansatte som blir berørt ivaretas i samsvar med statsansatteloven, og sikres medbestemmelse etter reglene i hovedavtalen

### Rapportering etter gjennomført oppdrag

Departementet holdes oppdatert gjennom den ordinære styringsdialogen. Ved behov for avklaringer skal Husbanken og fylkesmannsembetene ta det opp med departementet.

### Husbankens regionstruktur 2020 - 2021

Husbanken vil få følgende regionstruktur pr 01.04.21 (etter justering av regiongrenser) og pr 01.09.21 (etter igangsatt forsøk)

	2020	01.04.21	01.09.21
Husbanken øst	Innlandet, Viken minus tidligere Buskerud, Oslo	Innlandet, Viken, Oslo	Innlandet, Viken, Oslo
Husbanken sør	Agder, Vestfold og Telemark, tidligere Buskerud.	Agder, Vestfold og Telemark	Agder, Vestfold og Telemark
Husbanken vest	Rogaland, Vestland	Rogaland, Vestland	Regionkontor avvikles i tre år
Husbanken Midt-Norge	Trøndelag, Møre og Romsdal	Trøndelag, Møre og Romsdal	Trøndelag, Møre og Romsdal
Husbanken nord - Bodø	Nordland, sør og Midt-Troms, Svalbard	Nordland, Svalbard	Regionkontor avvikles i tre år
Husbanken nord - Hammerfest	Troms og Finnmark minus sør og Midt-Troms	Troms og Finnmark,	Troms og Finnmark,

I forsøksperioden vil Husbankens ansvar og oppgaver knyttet til Svalbard bli forvaltet av nasjonale kontor i Drammen.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)  
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen  
Avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Riksrevisjonen

Husbanken  
Postboks 1404  
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

20/56-69

4. november 2020

## Tillegg nr. 8 til tildelingsbrev 2020 til Husbanken – Handlingsplan for inkluderingsdugnaden

### 1. INNLEDNING

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til fellesføringen om inkluderingsdugnaden i tildelingsbrevet for 2020, der virksomhetene er bedt om å redegjøre for hvordan rekrutteringsarbeidet har vært innrettet for å nå målet om 5 pst., vurdere eget arbeid opp mot målene, og omtale utfordringer og vellykkede tiltak. Har Husbanken hatt nytilsetninger i faste eller midlertidige stillinger i 2020, skal dere melde i årsrapporten antallet med nedsatt funksjonsevne eller hull i CV-en, sammen med nytilsetninger i faste og midlertidige stillinger totalt.

KMD ser av foreløpige tall at KMDs sektor under ett er noe fra måloppnåelse for 2020. Det er derfor behov for å foreta en vurdering av dagens tiltak, samt vurdere innføringen av nye tiltak som kan sikre bedre måloppnåelse. KMD vil utarbeide en felles, strategisk handlingsplan for oppfølging av inkluderingsdugnaden på departementsnivå for KMD-sektoren. Handlingsplanen skal gjelde fra nå av og ut stortingsperioden, og vil bygge på handlingsplaner som skal utarbeides i den enkelte virksomhet.

### 2. UTARBEIDELSE AV HANDLINGSPLAN

KMD ber Husbanken om å utarbeide en handlingsplan som er tilpasset egen virksomhet. Handlingsplanen skal beskrive hvordan Husbanken jobber for å nå 5 %-målet i egen virksomhet med vekt på følgende –

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kmd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 858

Avdeling  
Bolig- og  
byggningsavdelingen

Saksbehandler  
Marie Brun  
Landmark  
22 24 71 42

- identifisere utfordringer knyttet til rekruttering fra målgruppen og muligheter som finnes for å løse utfordringene
- foreslå måter å jobbe med utfordringene
- utvikle kortsiktige og langsiktige mål for inkludering
- koble inkludering til virksomhetens mål og tjenesteproduksjon
- ha tydelig ansvarsfordeling

Alle statlige virksomheter bør vurdere å benytte seg av traineeprogrammet, som treffer målgruppen for inkluderingsdugnaden. Handlingsplanen bør inneholde vurderingen som er gjort med hensyn til deltakelse i programmet. Vi vil understreke at dette er en treffsikker metode for å få ansatt godt kvalifiserte medarbeidere i målgruppen.

Vi gjør også oppmerksom på at DFØs arbeidsgiverportal bidrar med støtte og veiledning i arbeidet med inkluderingsdugnaden.

Handlingsplanen vil bli fulgt opp i styringsdialogen fremover. Den kommer i tillegg til den rapporteringen som skal gjøres i årsrapporten for 2020.

Vi ber om å få tilsendt virksomhetens handlingsplan **innen 1.12.2020**.

Det vil i løpet av november bli avholdt en samling for personalsjefene i sektoren, hvor temaet blant annet vil være erfaringsutveksling rundt arbeidet med inkluderingsdugnaden.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)  
avdelingsdirektør

Marie Brun Landmark  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi

Riksrevisjonen



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Husbanken  
Postboks 1404  
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

20/56-76

30. november 2020

## Tillegg nr. 9 til tildelingsbrev 2020 til Husbanken – tildeling av kompensasjon for lønnsoppgjøret i 2020 og andre saker

### 1. Kompensasjon for lønnsoppgjøret

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) følger i dette tillegget til tildelingsbrevet opp vedtak og forutsetninger Stortinget har gitt om endringer i bevilgninger for Husbanken virksomhet i 2020, jf. Prop. 26 S (2020-2021) og Innst. 81 S (2020-2021). Husbankens driftsutgifter øker med 1 106 000 kroner, fra 365 288 000 kroner til 366 394 000 kroner, for å dekke Husbankens andel av lønnskompensasjonen som følge av lønnsoppgjøret i 2020. Tabellen nedenfor viser ny bevilgning.

<b>Kap. 2412</b>	<b>Husbanken</b>	<i>[tall i kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2020</b>
01	Driftsutgifter	366 394 000

### 2. Utlånsvirksomheten i Husbanken

Husbankens låneramme er 21 mrd. kroner i 2020. For lån til private barnehager er det i tildelingsbrevet for 2020 satt et tak på utlån på 250 mill. kroner. Under forutsetning av at det er midler igjen på lånerammen, og at det ikke er tilsagn å gi på andre, mer prioriterte områder, kan Husbanken gi lån til private barnehager utover 250 mill. kroner i 2020.

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kmd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 858

Avdeling  
Bolig- og  
byggningsavdelingen

Saksbehandler  
Marie Brun  
Landmark  
22 24 71 42



### **3. Skjerming av inntekter i beregningen av bostøtte**

*Skjerming som følge av oppretting av Arbeids- og velferdsetatens feiltolkning av EØS-regler*  
Viser til Prop 117 S (2019-2020) og Innst. 260 S (2019-2020), der Stortinget vedtok at skjermingen av etterbetalingene fra Arbeids- og velferdsetaten i forbindelse med EØS-saken videreføres også etter 2020. Jf. også omtale i Prop. 1 S (2020-2020) Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Husbanken bes om å følge opp dette.

*Skjerming for inntektsøkning som følge av midlertidige koronatiltak og utsatt trygdeoppgjør*  
I forbindelse med behandlingen av Prop. 67 S (2019–2020) fattet Stortinget anmodningsvedtak nr. 421, som ba regjeringen sikre at forskyvning av inntekt som følge av tiltak knyttet til virusutbruddet ikke skal føre til redusert bostøtte. For å følge opp dette, instruerte departementet Husbanken om å se bort fra etterbetalinger av dagpenger og sykepenger fra og med mai 2020. I Prop. 1 S (2020-2021) foreslår regjeringen å opprettholde skjermingen ut 2020 med mindre behovet faller bort før.

Som følge av virusutbruddet ble trygdeoppgjøret utsatt til september 2020, men fortsatt med virkning fra 1. mai. Det innebærer at det kan bli etterbetaling av alle G-regulerte ytelser. For mottakere som også mottar bostøtte, ville slike etterbetalinger normalt føre til redusert bostøtte. På bakgrunn av anmodningsvedtak nr. 421 vil bostøtten skjermes for alle etterbetalinger fra Arbeids- og velferdsetaten i oktober 2020, og også i november og desember dersom det antas å være behov for det. I Prop. 1 S (2020-2021) foreslår regjeringen at skjermingen opphører ved utgangen av 2020 med mindre behovet faller bort før.

Under forutsetningen av at Stortinget vedtar regjeringens budsjettforslag i Prop. 1 S (2020-2021), skal ikke inntektsøkning som følge av midlertidige korona-tiltak og utsatt trygdeoppgjør inntekter skjermes etter 2020.

Vi ber om at dere tar opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)  
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen  
avdelingsdirektør

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi

Riksrevisjonen

Husbanken  
Postboks 1404  
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref  
20/56-87

Dato  
18. desember 2020

## Tillegg nr. 10 til tildelingsbrev 2020 til Husbanken – endringer i statsbudsjettet for 2020

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til Stortingets behandling av Prop. 48 S (2020–2021) Endringer i statsbudsjettet 2020 under Kommunal- og moderniseringsdepartementet, jf. Innst. 172 S (2020–2021). I dette tillegg til tildelingsbrevet følger vi opp vedtak og forutsetninger Stortinget har gitt om endringer i bevilgninger for Husbankens virksomhet i 2020. Videre tildeles midler til å honorere bistand i forbindelse med lanseringen av regjeringens nye strategi *Alle trenger et trygt hjem*. Vi ber om at dere tar opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

### 1. ENDRINGER I BUDSJETTILDELING FOR 2020

Stortinget har vedtatt endringer i bevilgninger som er tildelt Husbanken i 2020. Tabellen nedenfor viser de nye bevilgningene.

<b>Kap. 581</b>	<b>Bolig- og bomiljøtiltak</b>	<i>[tall i kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2020</b>
70	Bostøtte, <i>overslagsbevilgning</i>	3 314 343 000

<b>Kap. 2412</b>	<b>Husbanken</b>	<i>[tall i kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2020</b>
71	Tap på lån	24 000 000
90	Nye lån, <i>overslagsbevilgning</i>	18 096 000 000

<b>Kap. 5312</b>	<b>Husbanken</b>	<i>[tall i kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2020</b>
11	Diverse inntekter	75 000 000
90	Avdrag	13 633 000 000

<b>Kap. 5615</b>	<b>Husbanken</b>	<i>[tall i kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2020</b>
80	Renter	3 010 000 000

#### Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

##### *Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning*

Overslagsbevilgningen reduseres med 71 mill. kroner til 3 314,3 mill. kroner. Årsaken til bevilgningsreduksjonen er færre mottakere og høyere gjennomsnittlig utbetaling enn forutsatt.

##### *Post 71 Tap på lån*

Bevilgningen økes med 12 mill. kroner til 24 mill. kroner. Dette følger av to større tapssaker på lån og tilskudd til utleieboliger for vanskeligstilte.

##### *Post 90 Nye lån, overslagsbevilgning*

Bevilgningen reduseres med 500 mill. kroner til 18 096 mill. kroner. Bakgrunnen er at tilsagn til startlån i 2020 blir lavere enn tidligere forutsatt.

#### Kap. 5312 Husbanken

##### *Post 11 Diverse inntekter*

Bevilgningen økes med 13,1 mill. kroner til 75 mill. kroner. De økte inntektene kommer hovedsakelig fra tilbakebetaling av urettmessig utbetalt bostøtte.

Økningen skyldes at inntektene fra etterkontroll av bostøttesaker fra 2018, som blir gjennomført i 2020, blir noe høyere enn tidligere anslått. I tillegg blir tilbakebetaling av tilskudd noe høyere enn lagt til grunn i saldert budsjett.

##### *Post 90 Avdrag*

Bevilgningen økes med 1 000 mill. kroner til 13 633 mill. kroner. Bakgrunnen er hovedsakelig høyere anslag for ordinære innbetalinger, og økte regnskapsførte tap, jf. kap 2412 post 71 Tap på lån.

#### Kap. 5615 Husbanken

##### *Post 80 Renter*

Bevilgningen økes med 153 mill. kroner til 3 010 mill. kroner. De økte renteinntektene skyldes at hovedsakelig at gjennomsnittsrenten i låneporteføljen er noe høyere enn tidligere lagt til grunn.

## 2. LANSERING AV REGJERINGENS STRATEGI FOR SOSIAL BOLIGPOLITIKK

Vi gir med dette Husbanken fullmakt til å belaste kapittel 500, post 01 *Driftsutgifter* med inntil 60 000 kroner ekskl. mva i 2020, jf. tabellen under. Midlene skal brukes til å honorere bistand i forbindelse med lanseringen av regjeringens nye strategi *Alle trenger et trygt hjem 2*. desember i år.

<b>Kap. 500</b>	<b>Kommunal- og moderniseringsdepartementet</b>	<i>[tall i kroner]</i>
<b>Post</b>	<b>Betegnelse</b>	<b>Budsjett 2020</b>
01	Driftsutgifter	60 000

Fullmakten gjelder også for å utgiftsføre tilhørende merverdiavgift på Finansdepartementets kapittel 1633 *Nettoordning, statlig betalt merverdiavgift*, post 01 *Driftsutgifter*. Vi gjør oppmerksom på at ubenyttede midler ikke kan overføres til neste budsjettår. Departementet ber om en endelig rapportering på forbruk av tildelte midler per 31. desember 2020 innen 15. januar 2021.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)  
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen (e.f.)  
avdelingsdirektør

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi

Riksrevisjonen