



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

22/56-1

4. januar 2022

Tildelingsbrev 2022 - Husbanken

1. Innledning

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) viser til Stortingets behandling av Prop. 1 S (2021–2022) Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Prop. 1 S Tillegg 1 (2021–2022), jf. Innst. 16 S (2021–2022) vedtatt 16. desember 2021 og Innst. 5 S (2021–2022) vedtatt 21. desember 2021.

Departementet gir i tildelingsbrevet Husbanken fullmakt til å disponere utgifts- og inntektsbevilgningene for 2022, jf. reglement for økonomistyring i staten § 7. Brevet fastsetter også kravene som departementet har til Husbanken. I tillegg delegerer departementet fullmakter til Husbanken.

Sammen med tildelingsbrevet legger hovedinstruksen rammene for Husbankens virksomhet i 2022. Vi ber Husbanken ta opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

2. Overordnede utfordringer og prioriteringer

Husbankens samfunnsoppdrag er å *forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, og bidra til at vanskeligstilte kan skaffe og beholde en egnet bolig.*

En kjerneoppgave for Husbanken er å støtte opp om kommunenes sosiale boligpolitikk, noe som innebærer følgende roller:

- være en *sikker og effektiv forvalter* av økonomiske ordninger, som bostøtte, startlån, og tilskudd og lån til utleieboliger og lån til boligkvalitet. Dette innebærer blant annet å evaluere effekten av ordningene og foreslå forbedringer, og sørge for sikre og effektive systemer og saksbehandling.
- være en *digital pådriver* for nye brukerrettede løsninger

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Ingrid-Therese
Øverland
22 24 66 65

- være en faglig støttespiller for kommunene, frivillig sektor og andre som støtter opp om den sosiale boligpolitikken.
- ha en nasjonal kunnskapsrolle. Dette innebærer å ha kunnskap om hvem som står i fare for å komme i en vanskelig situasjon på boligmarkedet, og om hvem som har store boligproblemer. Brukernes stemme skal vektlegges i kunnskapsarbeidet.

Husbanken er en faglig rådgiver for departementet og skal blant annet utarbeide gode beslutningsgrunnlag for videre politikkutvikling.

I den nasjonale strategien Alle trenger et trygt hjem (2021–2024), er det løftet fram tre prioriteringer som Husbanken skal støtte opp om under strategiperioden:

Ingen skal være bostedsløse

Fra 2016 til 2020 gikk antall bostedsløse ned fra 3 909 til 3 325 personer. Nullvisjonen fordrer at alle som skal bidra til å forebygge og bekjempe bostedsløshet, slutter seg til ambisjonen om at ingen skal være bostedsløse. Husbanken skal følge opp og samarbeide tett med kommuner med mange bostedsløse.

Barn og unge skal ha gode boforhold

Boforhold og nabolag påvirker barn og unges hverdagsliv og livskvalitet her og nå, og kan ha betydning for framtidig utdanning, inntekt og yrkesdeltakelse. Husbanken skal gjennom sine virkemidler og faglig støtte av kommunene, bidra til at flere barn og unge bor godt.

Personer med funksjonsnedsettelse skal på lik linje med andre kunne velge hvor og hvordan de bor

Personer med funksjonsnedsettelse er en sammensatt gruppe med ulike utfordringer og behov. Utviklingshemmedes bosituasjon krever særlig oppmerksomhet. En kartlegging fra 2020 viser at 15 prosent eier boligen sin, og at valgmulighetene er begrenset. Husbanken skal gjennom sine virkemidler og faglig støtte av kommunene, bidra til at flere utviklingshemmede kan eie egen bolig.

3. Mål for 2022

3.1 Delmål 1: Flere skal kunne eie bolig

Startlånet er det viktigste virkemidlet for at også personer med langvarige finansieringsproblemer skal kunne kjøpe egen bolig. Barnefamilier og utviklingshemmede er prioriterte målgrupper innenfor ordningen. Distriktskommuner skal også kunne bruke startlån som ledd i arbeidet med å tiltrekke og beholde arbeidskraft og skape fungerende boligmarkeder lokalt.

Styringsparametere

- Antall husstander som flytter fra leid bolig til eid bolig, ved bruk av startlån, skal øke i 2022 sammenlignet med 2021
- Antall startlån som går til barnefamilier skal øke i 2022 sammenlignet med 2021

3.2 Delmål 2: Leie skal være et trygt alternativ

For dem som ikke kan eller vil kjøpe sin egen bolig, skal leie være et godt og trygt alternativ. I dag er nesten en million personer leietakere, og av disse er rundt 400 000 langtidsleietakere. Leiemarkedet er derfor en viktig del av boligmarkedet.

Det er satt ned en ekspertgruppe som vurderer bostøttens måloppnåelse og innretning. De skal levere sin rapport i mai 2022. Husbanken skal også i 2022 bistå med relevant statistikk og faktagrunnlag.

Husbanken skal i 2022 prioritere arbeidet overfor bostedsløshet. Departementet viser til at Husbanken allerede har inngått et samarbeid med kommunene som har flest bostedsløse, og at de skal følge utviklingen i antall bostedsløse.

Helsedirektoratet, Arbeids- og velferdsdirektoratet, Utdanningsdirektoratet, Husbanken og Kriminalomsorgsdirektoratet bes om å videreføre samarbeidet på direktoratsnivå for å bidra til at innsatte i fengsel mottar tjenester i henhold til sektorlovverk, basert på kunnskap om målgruppenes behov og rettigheter. Kriminalomsorgsdirektoratet gis koordineringsansvaret for dette.

Styringsparametere

- Gitte tilsagn (beløp) til lån til utleieboliger med tilvisningsavtale
- Type forsøk som har fått tilskudd til forsøk med nye boligmodeller, herunder formål og målgruppe

Oppdrag

- Nr. 1/2022: Husbanken skal kartlegge brukerreisen for mennesker som trenger midlertidig botilbud og overgangen til en mer egnet bolig og stabil bosituasjon. Arbeids- og velferdsdirektoratet skal bidra i oppdraget. Oppdraget skal gi innsikt i årsaker til at behov for midlertidig botilbud oppstår, lengden og kvaliteten på det midlertidige oppholdet, og hvilken bosituasjon folk får etter midlertidig botilbud. Innsiktsarbeidet skal utgjøre et grunnlag for å vurdere utvidet funksjonalitet i KOBO (løsninger for kommunalt disponerte utleieboliger). Frist: 30.09.2022.

3.3 Delmål 3: Sosial bærekraft i boligpolitikken

Husbanken har en viktig forebyggingsrolle. Samfunnstrender som urbanisering, større ulikheter i befolkningen og flere eldre gjør det viktigere for kommunene å planlegge for boliger til alle i årene framover.

Husbanken skal veilede kommunene i hvordan de best kan ta boligsosiale hensyn i planleggingen.

Husbanken skal også i 2022 bidra inn i områdegjennomgangen, der samspillet mellom boligløsninger og helse- og omsorgstjenester for eldre blir vurdert. Arbeidet skal munne ut i konkrete anbefalinger om hvordan eldre kan bli boende hjemme lengst mulig.

3.4 Delmål 4: Tydelige roller, og nødvendig kunnskap og kompetanse

Husbanken skal bidra til at kommunene har tilgang på god og relevant kunnskap og kompetanse på boligsosialt arbeid. Det innebærer blant annet at kommunene får god opplæring i de økonomiske virkemidlene, og at de får hjelp til å få oversikt over utfordringer og muligheter for å forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, og til at vanskeligstilte kan skaffe og beholde en egnet bolig.

Husbanken skal i 2022 starte opp en systematisk opplæring av kommunene i de økonomiske virkemidlene. Kurs om startlån og bostøtte har prioritet.

Oppdrag

- Nr. 2/2022: Husbanken skal basert på sin kontakt med kommunene, forskningsrapporter mv. gi en vurdering av hvilke utfordringer kommunene opplever i det boligsosiale arbeidet. Husbanken skal synliggjøre eventuelle variasjoner mellom kommunene og utviklingstrekk over tid. Frist: Årsrapporten for 2022 (eget vedlegg).

4. Andre forutsetninger og krav

4.1 Fellesføringer 2022

4.1.1 Konsulentbruk

Arbeidet med effektivisering utgjør en integrert del av den ordinære styringsdialogen mellom departement og virksomhet, og følger de allmenne prinsippene for styring i staten. I 2022 skal Husbanken arbeide for å redusere konsulentbruken på områder der det ligger til rette for å benytte interne ressurser og kompetanse. Utover informasjons- og holdningskampanjer skal tjenester fra kommunikasjonsbransjen som hovedregel ikke benyttes. Husbanken skal rapportere om konsulentbruken i årsrapporten for 2022.

4.1.2 Lærlinger

Statlige virksomheter skal ha lærlinger knyttet til seg og antall lærlinger skal stå i et rimelig forhold til størrelsen på virksomheten. Vi viser til krav til bruk av lærlinger i Husbankens hovedinstruks pkt. 4.2.3. I årsrapporten for 2022 skal Husbanken i tillegg rapportere følgende: Antall lærlinger, om det er vurdert å øke antallet lærlinger og eventuelt innenfor hvilke fag, samt hvilket opplæringskontor virksomheten er tilknyttet. Dersom Husbanken ikke har oppfylt kravet, må det redegjøres for årsaken til dette og hva som er gjort for å oppfylle kravet.

5. Krav til dokumentasjon og statistikk

Vi viser til hovedinstruks av 04.01.2022 for rapporteringskrav.

6. Budsjettildelinger

6.1 Budsjettammer 2022

I tråd med Stortingets vedtak tildeles utgifter og fastsettes inntekter for Husbanken i 2022 som følger:

Utgifter

Kap. 581	Bolig- og bomiljøtiltak	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2022
70	Bostøtte, <i>overslagsbevilgning</i>	3 228 588
76	Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller, <i>kan overføres</i>	171 101
78	Boligsosiale tiltak, <i>kan overføres</i>	3 778
79	Heis og tilstandsvurdering, <i>kan overføres</i>	40 582
	Sum kap. 581	3 444 049

Kap. 590	Planlegging og byutvikling	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2022
72	Bolig- og områdeutvikling i byer, <i>kan overføres</i>	20 502
	Sum kap. 590	20 502

Kap. 2412	Husbanken	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2022
01	Driftsutgifter	353 701
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	11 506
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	62 282
71	Tap på lån	24 000
72	Rentestøtte	1 400
90	Nye lån, <i>overslagsbevilgning</i>	21 131 000
	Sum kap. 2412	21 583 889

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 3 229 mill. kroner. Det er lagt til grunn at i gjennomsnitt 86 900 mottakere per måned vil motta støtte tilsvarende 36 900 kroner i gjennomsnitt per år. Etterutbetalinger etter klager og feilretting forutsettes å utgjøre om lag 25 mill. kroner.

Som et ledd i innsatsen mot barnefattigdom, har Stortinget vedtatt å øke bostøtten til barnefamilier og andre store husholdninger med 71 mill. kroner. Egenandelene senkes for husstander med flere enn én person ved at vekten for bipersoner økes fra 0,1 til 0,13 når egenandelen regnes ut. Stortinget har videre vedtatt å styrke bostøtten med ytterligere 100 mill. kroner. Som følge av dette, økes boutgiftstakene med 2 100 kroner, jf. tabell på neste side, og progresjonssatsen i egenandelsberegningen reduseres fra 0,28 pst. til 0,27 pst. Alle endringene trer i kraft 1. januar 2022.

Satser for boutgiftstak fra 1. januar 2022

Antall personer i husstanden	Gjeldende boutgiftstak	Nytt boutgiftstak fra 01.01.2022
1	73 101	75 201
2	91 524	93 624
3	101 961	104 061
4	112 401	114 501
5 el. fler	122 839	124 939

Post 76 Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2022 på 171,1 mill. kroner, med en tilhørende tilsagnsramme på 154,1 mill. kroner. Av den samlede bevilgningen er 69,4 mill. kroner knyttet til tilsagn som skal gis i 2022, mens 101,7 mill. kroner er knyttet til tilsagn som er gitt tidligere år. Tilsagnsfullmakten for 2022 er 129,4 mill. kroner.

Tilskudd til utleieboliger

Tilskuddet til utleieboliger skal utmåles etter faste satser per kvadratmeter og etter geografisk inndeling, se oversikt i tabellen nedenfor.

Tilskudd per kvadratmeter (p-rom)	Maksimal tilskuddsutmåling (tilsvarer 80 kvm bolig)	Kommunegruppeinndeling
20 000	1 600 000	Oslo
16 000	1 280 000	Bærum
12 000	960 000	Asker, Bergen, Drammen, Frogn, Lørenskog, Nesodden, Oppegård, Rælingen, Lillestrøm, Nordre Follo, Tromsø, Trondheim, Ullensaker, Ås
11 000	880 000	Bodø, Gjerdrum, Lier, Lillehammer, Malvik, Moss, Nittedal, Sandnes, Sogndal, Sola, Stavanger, Sunnfjord, Tønsberg, Vestby
9 000	720 000	Alta, Alver, Askøy, Bjørnafjorden, Eidsvoll, Enebakk, Fredrikstad, Færder, Gjesdal, Gjøvik, Hamar, Hammerfest, Hole, Holmestrand, Horten, Hvaler, Hå, Indre Østfold, Kinn, Klepp, Kongsberg, Kristiansand, Melhus, Molde, Nannestad, Nes (Akershus), Randaberg, Ringerike, Råde, Sandefjord, Skaun, Stjørdal, Stryn, Time, Øvre Eiker, Øygarden, Ålesund
8 000	640 000	Øvrige kommuner

Tilskudd til forsøk med nye boligmodeller

Stortinget har vedtatt å utvide navn og formål med posten til også å omfatte *forsøk med nye boligmodeller*. Målet er å legge til rette for forsøk som bidrar til et større mangfold av botilbud til ulike grupper som er vanskeligstilte på boligmarkedet. Forsøk med nye boligmodeller kan for eksempel være leie-til-eie-modeller som gradvis gjør det mulig for utviklingshemmede og andre prioriterte målgrupper å eie, eller nye botilbud for personer med rusproblemer og psykiske lidelser.

Tilskudd til forsøk med nye boligmodeller kan gis til kommuner, selskaper og andre med prosjekter hvor formålet er å utvikle og teste nye boligmodeller for målgrupper som trenger et mer individuelt tilpasset botilbud. Husbanken avgjør søknader i enkeltvedtak etter vilkår som fastsettes i forskrift. Ved prosjekter i regi av andre enn kommunen som knyttes mot målgrupper hvor kommunen yter oppfølgingstjenester, bør kommunens vurdering og anbefaling av prosjektet vektlegges.

Post 78 Boligsosiale tiltak, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2022 på 3,8 mill. kroner, med en tilhørende tilsagnsramme på 12,6 mill. kroner. Tilsagnsfullmakten for 2022 er 8,8 mill. kroner. Husbanken kan i særskilte tilfeller tildele tilskudd til kommuner som søker støtte til prosjekter som er særlig nyskapende, og antas å ha høy overføringsverdi til andre kommuner. Husbanken skal i 2022 prioritere tiltak som kan bidra til økt kunnskap om leiemarkedet og styrke leietakeres rettssikkerhet.

Post 79 Heis og tilstandsvurdering, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2022 på 40,6 mill. kroner, med en tilhørende tilsagnsramme på 55,6 mill. kroner. Tilsagnsfullmakten for 2022 er 60,4 mill. kroner. Det legges til grunn at 10 pst. av tilsagnsbeløpet utbetales første år, 40 pst. andre år og 50 pst. i tredje år. Ved vurdering av søknader om tilskudd som bidrar til økt tilgjengelighet skal prosjekter som kan dokumentere høy andel boenheter med eldre personer fortsatt prioriteres.

Kap. 590 Planlegging og byutvikling

Post 72 Bolig og områdeutvikling i byer, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2022 på 20,5 mill. kroner, med en tilhørende tilsagnsramme på 21,1 mill. kroner. Av dette skal 10,0 mill. kroner gå til områdesatsingen i Oslo, 7,9 mill. kroner til Bergen og 3,2 mill. kroner til Trondheim. I tillegg har Stortinget vedtatt en tilsagnsfullmakt på 23,1 mill. kroner. Av den samlede bevilgningen er 4,2 mill. kroner knyttet til tilsagn som skal gis i 2022, mens 16,3 mill. kroner er knyttet til tilsagn som er gitt tidligere år.

Kap. 2412 Husbanken

Post 01 Driftsutgifter

Bevilgningen for 2022 er 353,7 mill. kroner. Posten dekker lønn, husleie og andre faste

driftsutgifter for Husbanken.

Husbanken må i 2022 påregne å bistå departementet med å utrede relevante problemstillinger og tiltak. Departementet vil konkretisere eventuelle oppdrag i tillegg til dette tildelingsbrevet i 2022.

Post 21 Spesielle driftsutgifter, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2022 på 11,5 mill. kroner. Midlene på posten skal benyttes til forskning, utvikling og kunnskapsformidling innenfor boligsosiale temaer og andre spørsmål om boligpolitikk.

Post 45 Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, kan overføres

Bevilgningen for 2022 er på 62,3 mill. kroner. Midlene på posten skal benyttes til større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, blant annet på IKT-utstyr.

Husbanken skal ha en systematisk oppfølging og oversikt over egne prosjekter, med tilhørende framdrift og leveranser. Husbanken skal i 2022 prioritere ressurser til innføringen av nytt forvaltningssystem for lån og tilskudd. Husbanken skal holde departementet orientert om framdriften av prosjektet, risiko og ev. avvik.

Husbanken skal også prioritere utvikling av KOBO (løsninger for kommunalt disponerte utleieboliger). Husbanken skal forberede avlevering av data fra KOBO til SSBs registre. KOBO bør ha de samme klassifiseringer og inndelinger som SSB og KOSTRA, der det er relevant.

Husbanken skal også videreutvikle de eksisterende digitale tjenestene og løsningene.

Ettersom bevilgningsbehovet varierer mellom årene, skal Husbanken vurdere å bruke fullmaktene til å overføre mellom budsjettårene.

Utlånsvirksomheten i Husbanken

Husbankens låneramme i 2022 er 21 mrd. kroner, jf. romertallsvedtak IV i Innst. 5 S (2021–2022). Husbanklån skal supplere, og ikke konkurrere med det private kredittmarkedet.

Innenfor gjeldende ramme skal Husbanken prioritere etter denne rekkefølge:

- startlån, og innenfor startlån skal barnefamilier og utviklingshemmede prioriteres
- lån til utleieboliger til vanskeligstilte
- lån til boligkvalitet
- lån til studentboliger

Boligtilbudet i mange distriktskommuner kan være ensidig og med dårlig standard. Fallende boligpriser og store prisforskjeller mellom ny og brukt bolig kan gjøre det vanskelig å få finansiering til boligbygging og kjøp av nye boliger. I tillegg kan distriktskommuner ofte ha dårlig fungerende leiemarkeder. Husbanken kan gjøre unntak fra reglene for belåningsgrad i

områder av landet der private kredittinstitusjoner i liten grad finansierer nybygging. Husbanken skal aktivt informere kommuner og utbyggere om muligheten for lån for å få frem boligkvalitet- og utleieboligprosjekter i distriktskommuner i klasse 5 og 6 i SSBs sentralitetsindeks. Inntil 1 mrd. kroner kan disponeres til dette formålet.

Husbanken skal henvise kommuner til andre kredittinstitusjoner hvis de søker om lån til omsorgsboliger eller sykehjemsplasser.

Husbanken skal gi avslag på søknader på de ulike lånene når det ikke er midler igjen til formålet. Departementet skal informeres før Husbanken gir avslag på søknader.

Post 71 Tap på lån

Bevilgningen for 2022 er 24 mill. kroner. Posten omfatter tap på Husbankens utlånsvirksomhet. Selv om Statens innkrevingsentral (SI) har overtatt misligholdsforvaltningen, skal Husbanken fortsatt redegjøre for både brutto og netto tap for lånevirkosomheten i sin årsrapport og i innspill til budsjettproposisjonene. Anslag på kommunenes tap på startlån skal inngå i omtalen.

Post 72 Rentestøtte

Bevilgningen for 2022 er 1,4 mill. kroner. Posten omfatter rentestøtte som følge av at eldre særvilkårslån har ett prosentpoeng lavere rente enn ordinære lån.

Post 90 Nye lån, overslagsbevilgning

Bevilgningen på post 90 Nye lån er 21 131 mill. kroner i 2022. Bevilgningen dekker utbetaling av nye lån, i tillegg til beregnede, opptjente ikke betalte renter på lånene.

Inntekter

Kap. 5312	Husbanken	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2022
01	Gebyrer m.m.	9 549
11	Diverse inntekter	82 080
90	Avdrag	12 832 000
	Sum kap. 5312	12 923 629

Kap. 5615	Husbanken	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2022
80	Renter	2 874 000
	Sum kap. 5615	2 874 000

Kap. 5312 Husbanken

Post 01 Gebyrer m.m.

Bevilgningen for 2022 er 9,5 mill. kroner. På posten føres inntekter fra etableringsgebyr, termingebyr, varslingsgebyr og tilkjente saksomkostninger i misligholdssaker.

Post 11 Diverse inntekter

Bevilgningen for 2022 er 82,1 mill. kroner. På posten føres diverse inntekter, som blant annet tilbakebetaling av urettmessig utbetalt bostøtte, tilskudd, innbetaling på tapsførte startlån og innbetalinger i særskilt kompliserte tapssaker, såkalte spesialengasjementsaker.

Post 90 Avdrag

Bevilgningen for 2022 er 12 832 mill. kroner. På posten inntektsføres ordinære og ekstraordinære avdrag og andre innbetalinger, tilbakebetaling av opptjente, ikke betalte renter og tap.

Kap. 5615 Husbanken

Post 80 Renter

Bevilgningen for 2022 er 2 874 mill. kroner. På posten føres betalte renter på lån, opptjente ikke betalte renter og rentestøtte.

6.2 Tildelinger fra andre departement

Husbanken forvalter investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem og en kompensasjonsordning for renter og avdrag på vegne av Helse- og omsorgsdepartementet, rentekompensasjon for skoler og svømmeanlegg og tilskudd til studentboliger på vegne av Kunnskapsdepartementet og rentekompensasjon for kirkebygg på vegne av Barne- og familiedepartementet. Husbanken får egne tildelingsbrev fra disse departementene. Husbankens oppgaver for de øvrige departementene er i utgangspunktet avgrenset til forvaltning av de økonomiske ordningene. Disse departementene skal avklare eventuelle oppgaver ut over dette med KDD. Husbanken skal, til ansvarlig fagdepartement, spille inn eventuelle forslag om økte rammer dersom ressursbehovet øker. Eksempler på dette er midler til systemutvikling og tilhørende FVD-kostnader.

7. Fullmakter

Husbanken får delegert de fullmaktene som framgår under for budsjettåret 2022. Husbanken er selv ansvarlig for å sette seg inn i de kravene og hjemlene departementet henviser til.

I tillegg gjelder de administrative fullmaktene Husbanken har fått delegert i hovedinstruks av 04.01.2022.

7.1 Tilsagnsfullmakter

Tabellen under gir en oversikt over tilsagnsramme, bevilgning og tilsagnsfullmakt for de ulike tilskuddsordningene som blir budsjettert på denne måten, jf. romertallsvedtak IX for tilsagnsfullmakter i Innst. 16 S (2021–2022) vedtatt 16.12.2021.

(beløp i millioner kroner)

Kap.	Post		Tilsagnsramme	Bevilgning	Tilsagnsfullmakt
581	76	Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller	154,1	171,1	129,4
581	78	Boligososiale tiltak	12,6	3,8	8,8
581	79	Heis og tilstandsvurdering	55,6	40,6	60,4
590	72	Bolig- og områdeutvikling i byer	21,1	20,5	23,1

7.2 Fullmakt til å gi tilsagn om lån

Fullmakt til å gi tilsagn om lån for 21 mrd. kroner, jf. romertallsvedtak IV i Innst. 5 S (2021–2022) vedtatt 21.12.2021.

7.3 Fullmakt til nettobudsjettering ved utskifting av utstyr

Fullmakten gis for kap. 2412, post 01 på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.2.

7.4 Fullmakt til å inngå leieavtaler og avtaler om kjøp av tjenester utover budsjettåret

Fullmakten gis på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.3.

7.5 Fullmakt til å overskride investeringsbevilgninger mot tilsvarende innsparing under driftsbevilgninger under samme budsjettkapittel

Fullmakten gis til å omdisponere midler innenfor kap. 2412 fra post 01 til post 45 på de vilkårene som framgår av R-110, pkt. 2.5.

7.6 Fullmakt til å overskride driftsbevilgninger til investeringsformål mot tilsvarende innsparing i de fem følgende budsjettår

Fullmakten gis for overskridelser på kap. 2412, post 01 og post 21 til investeringsformål mot innsparing i løpet av de fem følgende budsjettår på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.6.

8. Rapportering og resultatoppfølging

8.1 Styringsdialog og rapportering gjennom året

Tidspunkter for etatsstyringsmøter, andre faste møter og rapporteringer i 2022 framgår av styringskalenderen i vedlegg 1.

8.2 Årsrapport og årsregnskap

Husbanken skal sende årsrapporten for 2022 til departementet innen 15. mars 2023, med kopi til Riksrevisjonen. Årsrapporten skal tilfredsstille kravene i hovedinstruks for Husbanken. Rapporten skal inneholde rapportering om overordnede prioriteringer, mål, styringsparametere og oppdrag omtalt i dette tildelingsbrevet, jf. pkt. 2 Overordnede utfordringer og

prioriteringer, pkt. 3 Mål for 2022, pkt. 4 Andre forutsetninger og krav og pkt. 5 Krav til dokumentasjon og statistikk. For årsrapporten for 2021 gjelder kravene som har blitt stilt for 2021, med mindre noe annet framgår av dette brevet.

Husbanken skal sende en korrekt, dekkende og komplett årsrapport til departementet. Årsrapporten skal ikke endres etter den er sendt til departementet, med mindre det er særskilte forhold som gjør det nødvendig.

9. Budsjettmessige forutsetninger

Husbanken har ansvar for å planlegge virksomheten i 2022 slik at målene kan nås innenfor bevilgningsrammene som er gitt i dette brevet, jf. Reglement for økonomistyring i staten § 9 og Bestemmelser om økonomistyring i staten, pkt. 2.2.

Husbanken må ta høyde for mindre, uforutsette oppdrag gjennom året. Det kan for eksempel gjelde uttalelser til saker på alminnelig høring, svar på spørsmål fra Stortinget, arbeid med strategier og handlingsplaner, internasjonale rapporteringer, meldinger og proposisjoner til Stortinget, eller det kan gjelde enkeltsaker. Husbanken kan også bli bedt om å utarbeide problemnotater til utredningsarbeid som pågår i departementet. Departementet skal orienteres dersom denne ressursbruken får konsekvenser for andre oppdrag.

Husbanken kan ikke overskride utgiftsbevilgningene eller bruke dem til andre formål enn forutsatt av Stortinget, jf. bevilgningsreglementets § 5. Unntaket er hvis det er gitt en slik fullmakt i pkt. 7 i dette brevet.

Husbanken har ansvaret for å iverksette tiltak slik at det ikke oppstår behov for å øke bevilgningene. Departementet forutsetter at Husbanken rapporterer om vesentlige endringer i budsjettforutsetningene umiddelbart.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

2 vedlegg:

- Styringskalender for Husbanken 2022
- Samlet oversikt over oppdrag i tildelingsbrevet for 2022

Kopi
Riksrevisjonen

Vedlegg 1

Styringskalender for Husbanken 2022

<i>Måned</i>	<i>Rapportering/møte</i>	<i>Tidspunkt</i>
<i>Januar</i>	Rapportering til statsregnskapet for 2021*	Jan/feb 2022
<i>Februar</i>	Innspill til RNB 2022	16.02.2022
<i>Mars</i>	Årsrapport for 2021 og revidert risikovurdering for 2022	15.03.2022
	Oversikt over planlagte og igangsatte FoU-opdrag	15.03.2022
<i>April</i>	Styringsmøte	22.04.2022
	Kontaktmøte Husbanken, HOD og KDD	28.04.2022
<i>Mai</i>	Innspill til rammefordeling 2023	02.05.2022
	KDD sender førsteutkast til Prop. 1 S (2022–2023)	16.05.2022
	Budsjett- og regnskapsstatus per 30.04. med prognose ut året	19.05.2022
	Innspill til førsteutkast til Prop. 1 S (2022–2023)	23.05.2022
	Strategimøte	31.05.2022
<i>Juni</i>	Varsel om behov for større endringer i 2. halvår 2022	22.06.2022
<i>August</i>	Innspill til andreutkast til Prop. 1 S (2022–2023)	Primo august
<i>September</i>	Analyse av tallene i KOSTRA-skjema 13 om kommunale boliger for 2021 basert på endelige tall per juni 2022	01.09.2022
	Budsjett- og regnskapsstatus per 31.08. med prognose ut året	21.09.2022
	Innspill til nysalderingen 2022	21.09.2022
	Avviksrapportering for 2022	21.09.2022
	Kort styringsmøte (avvik)	30.09.2022
<i>Oktober</i>	Strategimøte	12.10.2022
	KDD sender utkast til tildelingsbrev for 2023	20.10.2022
	Innspill til nye satsinger og innsparingstiltak (2024-budsjettet)	28.10.2022
<i>November</i>	Avviksrapportering for 2022, status for FoU-prosjektene 2022, merknader til utkast til tildelingsbrev for 2023 og overordnet risikovurdering for 2023	03.11.2022
	Styringsmøte	22.11.2022
	Kontaktmøte Husbanken, HOD og KDD	24.11.2022
	Innspill til konsekvensjustering (2024-budsjettet)	01.12.2022

* frister i arbeidet med statsregnskapet fastsettes i egen bestilling fra KDD

Vedlegg 2

Samlet oversikt over oppdrag i tildelingsbrevet for 2022

<i>Oppdrag</i>	
Nr. 1/2022	Husbanken skal kartlegge brukerreisen for mennesker som trenger midlertidig botilbud og overgangen til en mer egnet bolig og stabil bosituasjon. Arbeids- og velferdsdirektoratet skal bidra i oppdraget. Oppdraget skal gi innsikt i årsaker til at behov for midlertidig botilbud oppstår, lengden og kvaliteten på det midlertidige oppholdet, og hvilken bosituasjon folk får etter midlertidig botilbud. Innsiktsarbeidet skal utgjøre et grunnlag for å vurdere utvidet funksjonalitet i KOBO (løsninger for kommunalt disponerte utleieboliger). Frist: 30.09.2022.
Nr. 2/2022	Husbanken skal basert på sin kontakt med kommunene, forskningsrapporter mv. gi en vurdering av hvilke utfordringer kommunene opplever i det boligsosiale arbeidet. Husbanken skal synliggjøre eventuelle variasjoner mellom kommunene og utviklingstrekk over tid. Frist: Årsrapporten for 2022 (eget vedlegg).



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

22/56-7

27. januar 2022

Tillegg nr. 1 til tildelingsbrev 2022

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) viser til Stortingets behandling av Prop. 46 S (2021–2022), og Innst. 104 S (2021–2022) og Prop. 51 S (2021–2022), og Innst. 119 S (2021–2022). I dette tillegget til tildelingsbrevet følger vi opp vedtak og forutsetninger Stortinget har fattet om endringer i bevilgninger for Husbankens virksomhet i 2022. Endringene gjelder blant annet økt ekstra utbetaling til mottakere av bostøtte som hjelp til å dekke høye strømutfgifter.

Vi ber om at eventuelle uklarheter tas opp så snart som mulig.

Endringer i budsjettildeling for 2022

Stortinget har vedtatt endringer bostøtten i 2022. Tabellen nedenfor viser ny bevilgning.

Kap. 581	Bolig- og bomiljøtiltak	<i>tall i kroner</i>
Post	Betegnelse	Budsjett 2022
70	Bostøtte, <i>overslagsbevilgning</i>	4 335 588 000

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning

Stortinget har vedtatt to endringer i bevilgningen til bostøtte. For det første økes overslagsbevilgningen med 851 mill. kroner, fra 3 228,6 til 4 079,6 mill. kroner, jf. Prop. 46 S (2021–2022) og Innst. 104 S (2021–2022). For det andre økes overslagsbevilgningen med 256 mill. kroner til 4 335,6 mill. kroner, jf. Prop. 51 S (2021–2022) og Innst. 119 S (2021–2022). Økningene skal dekke ekstrautbetalinger til bostøttemottakere, samt at bostøtten utvides midlertidig i desember, januar og februar (med utbetaling januar–mars).

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Benedikte
Endresen
22 24 71 53

Midlertidig redusert progresjon

Progresjonen i egenandelen er fra 1. desember til 28. februar 0,12 prosent, jf. Forskrift om bustøtte. Andelen av netto formue ut over fribeløp som skal legges til inntekten, er i denne perioden null. Fra 1. mars settes progresjonen opp til 0,27, og andelen av netto formue ut over fribeløp som skal legges til inntekten, settes opp til 65 pst.

Ekstra utbetalinger

Stortinget har også vedtatt ekstra utbetalinger som skal være en hjelp til å dekke høye strømgjeldninger for husstander med lave inntekter. Sammen med bostøtten for månedene desember 2021, januar 2022 og februar 2022 skal et fast beløp gis til hver husstand, og et tillegg for flere husstandsmedlemmer. For desember 2021 skal utbetalingen være på 1 500 kroner for første husstandsmedlem, og 150 kroner i tillegg for hvert ekstra medlem i husstanden. For januar og februar 2022 skal utbetalingen være på 2 500 kroner for første husstandsmedlem, og 150 kroner i tillegg for hvert ekstra medlem i husstanden.

Instruks om å etterbehandle søknader

Bostøttereguleringen er midlertidig endret i perioden 1. desember 2021 – 28. februar 2022. Departementet gir følgende instruks:

Husbanken skal etterbehandle søknader om bostøtte for desember 2021, januar 2022 og februar 2022, så lenge disse er sendt Husbanken før 1. april 2022.

Formålet er å bidra til at flest mulig av dem som har krav på bostøtte i denne perioden, faktisk søker.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Riksrevisjonen



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

22/56-16

8. april 2022

Tillegg nr. 2 til tildelingsbrev 2022 til Husbanken

I dette tillegget til tildelingsbrevet følger vi opp vedtak og forutsetninger Stortinget har fattet om endringer i bevilgninger for Husbankens virksomhet i 2022. Endringene gjelder ekstra-utbetalinger til mottakere av bostøtte som hjelp til å dekke høye strømutfgifter. I tillegg følger vi opp overføring av ubrukte midler fra 2021.

Endringer i budsjettildeling for 2022

Kommunal- og distriktsdepartementet viser til Stortingets behandling av Prop. 77 S (2021–2022) og Innst. 251 S (2021–2022). Stortinget har vedtatt endringer i bostøtten. Tabellen nedenfor viser ny bevilgning.

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak	tall i tusen kroner
<i>Post Betegnelse</i>	<i>Budsjett 2022</i>
70 Bostøtte, overslagsbevilgning	5 103 588

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning

Stortinget har vedtatt endringer i bostøtten. Overslagsbevilgningen økes med 768 mill. kroner, fra 4 335,6 mill. kroner til 5 103,6 mill. kroner. Økningen skal dekke ekstrautbetalinger til bostøttemottakere.

Midlertidig redusert progresjon

Progresjonen i egenandelen videreføres midlertidig i perioden 1. mars til 31. mai på 0,12 pst. Den midlertidige progresjonen i egenandelen gjeninnføres igjen i perioden 1. oktober til 31. desember. I perioden 1. juni til 30. september settes progresjonen opp til 0,27 pst. Den

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Line Synnøve
Bystrøm
22 24 67 93

midlertidige endringen i netto formue ut over fribeløp som skal legges til inntekten, videreføres ikke, og vil dermed være 65 pst i hele perioden.

Ekstra utbetalinger

Stortinget har også vedtatt ekstra utbetalinger som skal være en hjelp til å dekke høye strømregninger for husstander med lave inntekter. Sammen med bostøtten for månedene mars, april, mai, og oktober skal det gis 1 000 kroner for første husstandsmedlem, og 150 kroner i tillegg for hvert ekstra medlem i husstanden. Sammen med bostøtten for november og desember skal det gis 1 500 kroner for første husstandsmedlem, og 150 kroner i tillegg for hvert ekstra medlem i husstanden. Ekstra utbetalingene gjelder i hele landet.

Overføring av ubrukte midler fra 2021

Departementet viser til statsregnskapet 2021 og Husbankens innspill til overføringer fra 2021 til 2022. Vi bekrefter med dette overføringene fra 2021. Siste kolonne viser ny tildeling.

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak		tall i tusen kroner		
Post	Betegnelse	Tildeling før tillegg	Overført beløp	Tildeling etter tillegg
76	Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller, kan overføres	171 101	83 100	254 201
78	Boligsosiale tiltak, kan overføres	3 778	6 400	10 178
79	Heis- og tilstandsvurdering, kan overføres	40 582	79 300	119 882

Kap. 590 Planlegging og byutvikling		tall i tusen kroner		
Post	Betegnelse	Tildeling før tillegg	Overført beløp	Tildeling etter tillegg
72	Bolig- og områdeutvikling i byer, kan overføres	20 502	895	21 397

Kap. 2412 Husbanken		tall i tusen kroner		
Post	Betegnelse	Tildeling før tillegg	Overført beløp	Tildeling etter tillegg
01	Driftsutgifter	353 701	13 563	367 264
21	Spesielle driftsutgifter, kan overføres	11 506	8 153	19 659
45	Større utstyrsanskaffelser, kan overføres	62 282	54 002	116 284

Vi ber om at eventuelle uklarheter tas opp så fort som mulig.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
avdelingsdirektør

Line Synnøve Bystrøm
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Riksrevisjonen



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

22/56-18

20. mai 2022

Tillegg nr. 3 til tildelingsbrev 2022 til Husbanken

I dette tillegget til tildelingsbrevet følger Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) opp vedtak og forutsetninger Stortinget har fattet om endringer i bevilgninger og fullmakter for Husbankens virksomhet i 2022. Endringene gjelder tiltak som følge av krigen i Ukraina. I tillegg får Husbanken et oppdrag om å arrangere erfaringskonferanse om områdesatsinger, inkludert fullmakt til å belaste departementets budsjett for å dekke konferansekostnadene.

Vi ber om at eventuelle uklarheter tas opp så snart som mulig.

Endringer i budsjettildeling for 2022

1. Boligitiltak som følge av krigen i Ukraina

Vi viser til Stortingets behandling av Prop. 78 S (2021–2022) og Innst. 270 S (2021–2022). Stortinget har vedtatt endringer på kap. 581, post 76 Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller. Bevilgningen er økt med 450 mill. kroner, til 621,1 mill. kroner i 2022. Av dette er 519 mill. kroner knyttet til tilsagn som skal gis i 2022, mens 102 mill. kroner er knyttet til tilsagn som er gitt tidligere år. Tilsagnsrammen for 2022 blir med dette økt med 1 mrd. kroner, til 1 154 mill. kroner. Det er vedtatt en økning i tilsagnsfullmakten på 550 mill. kroner, til 679 mill. kroner, jf. romertallsvedtak III.

Formålet med den økte tilsagnsrammen er å bidra til rask fremskaffing av boliger til flyktninger. Tilskuddsmottakerne må i søknaden sannsynliggjøre at tilskuddet bidrar til formålet, for eksempel gjennom å vise at det er samsvar mellom antall flyktninger som de planlegger å ta imot, og det antall boliger de søker om tilskudd til. Boligene blir ikke øremerket flyktninger, som betyr at kommunen senere kan disponere boligene til andre vanskeligstilte. Husbanken kan i 2022 gi 30 pst. tilskuddsutmåling. Tilskuddet kan utmåles

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Ingrid-Therese
Øverland
22 24 66 65

etter de faste satsene gitt i tildelingsbrevet fra 4. januar 2022 dersom det gir høyere tilskuddsutmåling enn 30 prosent.

Utvidelse av formålet – tilskudd til istandsetting

Flere kommuner har i dag boliger som av ulike grunner står ubrukte eller tomme. Med en forholdsvis enkel istandsetting, kan en del boliger gjøres tilgjengelige for flyktninger. Det åpnes derfor midlertidig opp i 2022 for å gi tilskudd til istandsetting av boliger over post 76. Formålet er å bidra til flere egnede kommunalt disponerte utleieboliger til flyktninger. Husbanken kan gi tilskudd til kommuner som kan sannsynliggjøre at tilskuddet bidrar til formålet. Kommunen kan gi tilskuddet videre til selskaper og andre som har til formål å leie ut boligen til flyktninger. Hvis tilskuddet gis videre, må kommunen sikre seg rett til å kunne disponere de aktuelle boligene til formålet. De nærmere vilkårene for ordningen fastsettes i forskrift, og tilskuddet kan først tildeles når forskriften har trådt i kraft.

Det er usikkert hvor stor etterspørsel det vil være etter denne midlertidige ordningen. Vi ber om at det i første omgang settes av 100 mill. kroner av rammen til tilskudd til istandsetting. Dersom etterspørselen tilsier en annen fordeling av midlene på posten, kan Husbanken omprioritere mellom formålene.

Tabellen nedenfor viser ny tilsagnsramme, bevilgning og tilsagnsfullmakt på posten i 2022.

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak		tall i tusen kroner	
Post	Betegnelse	Økning, jf. Innst. 270 S	Budsjett 2022
76	Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller, kan overføres		
	Tilsagnsramme	1 000 000	1 154 000
	Bevilgning	450 000	621 100
	Tilsagnsfullmakt	550 000	679 000

KDD viser til Prop. 115 S (2021–2022) *Tilleggsbevilgninger og omprioriteringer i statsbudsjettet 2022* som ble lagt frem 12. mai 2022. For å frigjøre midler til andre tiltak, foreslås det i proposisjonen å redusere bevilgningen med 63,8 mill. kroner, tilsvarende en reduksjon i tilsagnsrammen med 141,8 mill. kroner, til 1 012,4 mill. kroner i 2022. Det foreslås også en reduksjon i tilsagnsfullmakten på 77,9 mill. kroner til 601,4 mill. kroner i 2022. KDD vil følge opp med nytt tillegg til tildelingsbrev når Stortinget har behandlet saken.

2. Erfaringskonferanse om områdesatsinger høsten 2022

Planavdelingen i KDD ber om bistand fra Husbanken til arbeid med å arrangere en erfaringskonferanse om områdesatsingene. Konferansen skal arrangeres i løpet av høsten 2022, eksempelvis i november. KDD ber Husbanken ta hovedansvaret for planlegging og gjennomføring av det tekniske arrangementet og utarbeide program i samarbeid med KDD og Storbynettverket. Tidspunkt for konferansen avtales med KDD. Den totale kostnadsrammen for konferansen må ikke overstige 1 mill. kroner eks. mva.

KDD gir Husbanken fullmakt til å belaste kapittel 500 Kommunal- og distriktsdepartementet, post 21 Spesielle driftsutgifter med inntil 1 mill. kroner eks. mva. i 2022.

Kap. 500 Kommunal- og distriktsdepartementet		tall i tusen kroner
Post	Betegnelse	Budsjett 2022
21	Spesielle driftsutgifter	1 000

Fullmakten gjelder også for å utgiftsføre tilhørende merverdiavgift på Finansdepartementets kapittel 1633 Nettoordning, statlig betalt merverdiavgift, post 01 Driftsutgifter. Midlene kan overføres.

Rapportering og resultatoppfølging

KDD vil i samarbeid med Husbanken nedsette en arbeidsgruppe for planlegging av konferansen. Husbanken skal levere regnskap for bruk av midlene innen to måneder etter at konferansen er avholdt.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)
ekspedisjonssjef

Ingrid-Therese Øverland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Riksrevisjonen



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref
22/56-21

Dato
20. juni 2022

Tillegg nr. 4 til tildelingsbrev 2022 til Husbanken – Endringer i statsbudsjettet for 2022 og andre saker

I dette tillegget til tildelingsbrevet følger Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) opp vedtak og forutsetninger Stortinget har fattet om endringer i bevilgninger og fullmakter for Husbankens virksomhet i 2022. Vi omtaler også andre endringer for Husbanken i årets budsjettildeling og et nytt rapporteringskrav om arbeidet med bærekraftsmålene.

Vi ber om at eventuelle uklarheter tas opp så snart som mulig.

1. Endringer i budsjettildeling for 2022

Revidert nasjonalbudsjett

Vi viser til Stortingets behandling av Prop. 115 S (2021–2022) og Innst. 450 S (2021–2022), inkl. løse forslag nr. 78 og nr. 84.

Stortinget har vedtatt endringer i bevilgninger som er tildelt Husbanken i 2022. Tabellen nedenfor viser de nye bevilgningene.

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak		tall i tusen kroner
Post	Betegnelse	Budsjett 2022
70	Bostøtte, <i>overslagsbevilgning</i>	4 463 588
76	Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller, <i>kan overføres</i>	171 101

Kap. 2412 Husbanken		tall i tusen kroner
Post	Betegnelse	Budsjett 2022
01	Driftsutgifter	353 253

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Ingrid-Therese
Øverland
22 24 66 65

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning

Stortinget har vedtatt endringer i bostøtten. Overslagsbevilgningen reduseres med 640 mill. kroner, fra 5 103,6 mill. kroner til 4 463,6 mill. kroner på bakgrunn av lavere anslått forbruk og utvidet periode med midlertidig regelverk.

Den reduserte progresjonen i egenandelen videreføres på 0,12 pst. i perioden fra 1. juni til 30. september. Stortinget har tidligere vedtatt at progresjonen skal være på dette nivået til og med 31. mai og fra 1. oktober til 31. desember, jf. tillegg nr. 2 til tildelingsbrev 2022 til Husbanken sendt 8. april 2022.

Post 76 Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller, kan overføres

Stortinget har vedtatt å redusere bevilgningen på posten med 450 mill. kroner, til 171,1 mill. kroner for å frigjøre midler til andre tiltak. Dette tilsvarer en reduksjon i tilsagnsrammen på 1 mrd. kroner, til 154 mill. kroner, og en reduksjon i tilsagnsfullmakten på 550 mill. kroner, til 601,4 mill. kroner.

Kap. 2412 Husbanken

Post 01 Driftsutgifter

Stortinget har vedtatt en reduksjon på posten på grunn av forventede budsjettgevinster fra endrede jobbreisevaner som følge av pandemien. Posten reduseres med 448 000 kroner, til 353,3 mill. kroner.

Andre endringer i budsjettildeling

KDD gir Husbanken fullmakt til å belaste departementets kapittel 500, post 21 i 2022. Tabellen nedenfor viser det maksimale beløpet Husbanken kan belaste.

Kap.	500 Kommunal- og distriktsdepartementet	tall i tusen kroner
<i>Post</i>	<i>Betegnelse</i>	<i>Budsjett 2022</i>
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	2 600

FoU-prosjekter

Vi viser til dialog om behov for å sette i gang ulike FoU-prosjekter:

- Undersøkelse av prosesser for å fremskaffe bolig til ukrainske flyktninger
- Kjøp av data til boligsosial monitor og utviklingshemmede
- Stigende rente – effekter for startlån tatt ut og ev. andre målgrupper
- Kunnskapsgrunnlag for Husbankens håndtering av tilskuddsordninger til høye strømavgifter

KDD gir Husbanken fullmakt til å belaste kapittel 500 Kommunal- og distriktsdepartementet, post 21 Spesielle driftsutgifter med inntil 2,6 mill. kroner eks. mva. i 2022 for å dekke utgiftene til utredningene. Fullmakten gjelder også for å utgiftsføre tilhørende merverdiavgift

på Finansdepartementets kapittel 1633 Nettoordning, statlig betalt merverdiavgift, post 01 Driftsutgifter.

Vi ber om at Husbanken inkluderer status på fullmakten i rapporteringen på budsjett- og regnskapsstatus per 31. august med prognose ut året, jf. styringskalenderen i vedlegg 1 til tildelingsbrevet for 2022. Vi ber om en endelig rapportering på forbruk av tildelte midler per 31. desember 2022, innen 15. januar 2023.

2. Rapportering på arbeidet med bærekraftsmålene

KDD rapporterer årlig til Stortinget om innsatsen for å nå bærekraftsmålene på departementets ansvarsområder. Departementet har behov for informasjon fra Husbanken til rapporteringen i Prop. 1 S. KDDs virksomheter bidrar til bærekraftsmålene når de utfører sine samfunnsoppdrag. De kan også bidra gjennom endringer i driften av etaten, f. eks. gjennom praksis for innkjøp og reiser.

I årsrapporten for 2022 del III om årets aktiviteter og resultater skal Husbanken omtale arbeidet med bærekraftsmålene og redegjøre for hvilke(t) bærekraftsmål virksomhetens arbeid har bidratt til.

Føringen om omtale av bærekraftsmålene i den årlige mål- og resultatrapporteringen videreføres årlig i tildelingsbrevene, frem til oppdatering av virksomhetens hovedinstruks.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Ingrid-Therese Øverland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Riksrevisjonen



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

22/56-22

22. juni 2022

Tillegg nr. 5 til tildelingsbrev 2022 til Husbanken – Omstilling av kunnskapsarbeidet og fullmakt om beslutningsmyndighet

I dette tillegget til tildelingsbrevet omtaler Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) endringer for Husbanken i årets budsjettildeling og en fullmakt om beslutningsmyndighet for lån fra Husbanken til forsøk som en prøveordning i 2022.

Vi ber om at eventuelle uklarheter tas opp så snart som mulig.

Omstilling av kunnskapsarbeidet

Vi viser til tildelingsbrevet for 2022 der det står at Husbanken har en nasjonal kunnskapsrolle på det boligsosiale feltet. Departementet vil styrke Husbankens kunnskapsarbeid og overfører med dette oppgaver innenfor arbeidet med å systematisere og øke bruken av data om de boligsosiale virkemidlene. Formålet med omstillingen av kunnskapsarbeidet, er å samle disse kunnskapsoppgavene i Husbanken. Iverksetting vil være fra 1. juli 2022. KDD gir Husbanken fullmakt til å belaste kapittel 500 Kommunal- og distriktsdepartementet, post 01 Driftsutgifter med 650 000 kroner i 2022.

Kap.	500 Kommunal- og distriktsdepartementet	tall i tusen kroner
<i>Post</i>	<i>Betegnelse</i>	<i>Budsjett 2022</i>
01	Driftsutgifter	650

KDD tar sikte på å overføre helårsvirkningen fra departementets driftsbudsjett til Husbankens driftsbudsjett fra 2023.

Vi ber om at Husbanken inkluderer status på fullmakten i rapporteringen på budsjett- og regnskapsstatus per 31. august med prognose ut året, jf. styringskalenderen i vedlegg 1 til

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
bygningssavdelingen

Saksbehandler
Ingrid-Therese
Øverland
22 24 66 65

tildelingsbrevet for 2022. Vi ber om en endelig rapportering på forbruk av tildelte midler per 31. desember 2022, innen 15. januar 2023.

Lån fra Husbanken til forsøk – Fullmakt i 2022

Etter § 1-3 *Forsøk* i forskrift om lån fra Husbanken kan Husbanken «gjennom forsøk gjøre avvik fra reglene i denne forskriften». Forsøk kan ikke gjelde startlån eller lån til barnehager. Departementet har tidligere gitt føring om at forsøk med økonomiske virkemidler som fraviker bestemmelser i forskriften, skal forhåndsgodkjennes av departementet. Denne føringen ble sist gitt i tildelingsbrev for 2020 (s. 4).

Forskrift om tilskudd til forsøk med nye boligmodeller fra Husbanken ble innført 1. januar 2022. Husbanken har beslutningsmyndighet for søknader om tilskudd etter den nye forskriften. I noen av sakene kan det være aktuelt for søkeren å søke om både tilskudd og lån fra Husbanken til forsøket.

På bakgrunn av det gir KDD Husbanken fullmakt i 2022 til å avgjøre søknader etter § 1-3 i forskrift om lån fra Husbanken i tilfeller der det samtidig søkes om tilskudd etter den nye forskriften. Fullmakten gjelder som en prøveordning i 2022. Som et ledd i prøveordningen, gjelder fullmakten også for søknader der det bare er aktuelt å søke om lån fra Husbanken.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Ingrid-Therese Øverland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Riksrevisjonen



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

22/56-45

9. november 2022

Tillegg nr. 6 til tildelingsbrev 2022 til Husbanken

I dette tillegget til tildelingsbrevet følger vi opp vedtak og forutsetninger Stortinget har fattet om endringer i bevilgninger for Husbankens virksomhet i 2022. Endringene gjelder ekstra-utbetalinger til mottakere av bostøtte som hjelp til å dekke høye strømutfgifter. I tillegg får Husbanken fullmakt til å belaste departementets budsjett for å dekke økte kostnader til erfaringskonferanse om områdesatsinger.

Vi ber om at eventuelle uklarheter tas opp så fort som mulig.

Endringer i budsjettildeling for 2022

1. Bostøtte

Kommunal- og distriktsdepartementet viser til Stortingets behandling av Prop. 142 S (2021–2022) og Innst. 34 S (2022–2023). Stortinget har vedtatt endringer i bostøtten. Tabellen nedenfor viser ny bevilgning.

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak	tall i tusen kroner
<i>Post</i> <i>Betegnelse</i>	<i>Budsjett 2022</i>
70 Bostøtte, <i>overslagsbevilgning</i>	4 657 588

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning

Stortinget har vedtatt endringer i bostøtten. Overslagsbevilgningen økes med 194 mill. kroner, fra 4 463,6 mill. kroner til 4 657,6 mill. kroner. Økningen skal dekke ekstrautbetalinger til bostøttemottakere.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Ingrid-Therese
Øverland
22 24 66 65

Ekstra utbetalinger

Stortinget har vedtatt å øke ekstra utbetalinger som skal være en hjelp til å dekke høye strømregninger for husstander med lave inntekter i oktober og november. Utbetalingen som gis sammen med bostøtten for oktober økes med 1 000 kroner per husstand til 2 000 kroner for første husstandsmedlem, og 150 kroner i tillegg for hvert ekstra medlem i husstanden. Utbetalingen som gis sammen med bostøtten for november økes med 1 000 kroner per husstand til 2 500 kroner for første husstandsmedlem, og 150 kroner i tillegg for hvert ekstra medlem i husstanden. Ekstra utbetalingene gjelder i hele landet.

2. Erfaringskonferanse om områdesatsinger

Vi viser til tillegg nr. 3 til tildelingsbrev 2022 der planavdelingen i KDD ba om bistand til å arrangere erfaringskonferanse om områdesatsinger. Husbanken fikk fullmakt til å belaste departementets budsjett med inntil 1 mill. kroner. På grunn av økte kostnader utvides rammen med 400 000 kroner. KDD gir Husbanken fullmakt til å belaste kapittel 500 Kommunal- og distriktsdepartementet, post 21 Spesielle driftsutgifter med inntil 1,4 mill. kroner eks. mva. i 2022 for å dekke konferansekostnadene.

Kap. 500 Kommunal- og distriktsdepartementet	tall i tusen kroner
<u>Post Betegnelse</u>	<u>Budsjett 2022</u>
21 Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	1 400

Fullmakten gjelder også for å utgiftsføre tilhørende merverdiavgift på Finansdepartementets kapittel 1633 Nettoordning, statlig betalt merverdiavgift, post 01 Driftsutgifter. Midlene kan overføres.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Alexander Wiken Lange
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi
Riksrevisjonen



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

22/56-55

20. desember 2022

Tillegg nr. 7 til tildelingsbrev 2022 til Husbanken – Endringer i statsbudsjettet for 2022 og andre saker

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) viser til Stortingets behandling av Prop. 23 S (2022–2023), jf. Innst. 119 S (2022–2023) og Prop. 33 S (2022–2023) og Innst. 140 S (2022–2023). I dette tillegget til tildelingsbrevet følger vi opp vedtak og forutsetninger Stortinget har fattet om endringer i bevilgninger for Husbankens virksomhet i 2022. Vi omtaler også andre saker.

Vi ber om at eventuelle uklarheter tas opp så snart som mulig.

1. Endringer i budsjettildeling for 2022

Stortinget har vedtatt endringer i bevilgninger som er tildelt Husbanken i 2022. Tabellene nedenfor viser de nye bevilgningene.

Kap.	2412 Husbanken	tall i tusen kroner
<i>Post</i>	<i>Betegnelse</i>	<i>Budsjett 2022</i>
01	Driftsutgifter	358 531
72	Rentestøtte	1 200

Kap. 2412 Husbanken

Post 01 Driftsutgifter

Husbankens driftsutgifter øker med 5 278 000 kroner, fra 353,3 mill. kroner til 358,5 mill. kroner, for å dekke Husbankens andel av lønnskompensasjonen som følger av lønnsoppgjøret i 2022.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Ingrid-Therese
Øverland
22 24 66 65

Post 72 Rentestøtte

Bevilgningen reduseres med 200 000 kroner til 1,2 mill. kroner. Reduksjonen kommer av at flytende rente har vært lavere enn 1 pst. i hele år, og at den faktiske rentestøtten dermed har vært lavere enn ett prosentpoeng.

Kap. 5312 Husbanken		tall i tusen kroner
<i>Post</i>	<i>Betegnelse</i>	<i>Budsjett 2022</i>
01	Gebyrer m.m.	7 900
90	Avdrag	14 228 000

Kap. 5312 Husbanken

Post 01 Gebyrer m.m.

Bevilgningen reduseres med 1 649 000 kroner til 7,9 mill. kroner. Bakgrunnen er at antall gebyrer i tredje tertial har vært lavere enn forutsatt i tidligere anslag.

Post 90 Avdrag

Bevilgningen økes med 1,4 mrd. kroner til 14,2 mrd. kroner. Bakgrunnen er at de innbetalte ordinære avdragene i 2022 ble høyere enn lagt til grunn i saldert budsjett for 2022. Videre har ekstraordinære avdrag i 2022 vært høyere enn forventet, blant annet på grunn av ekstraordinære innfrielser av barnehagelån på om lag 1 mrd. kroner i februar 2022.

Kap. 5315 Husbanken		tall i tusen kroner
<i>Post</i>	<i>Betegnelse</i>	<i>Budsjett 2022</i>
80	Renter	2 245 000

Kap. 5615 Husbanken

Post 80 Renter

Bevilgningen reduseres med 629 mill. kroner til 2 245 mill. kroner. De reduserte renteinntektene skyldes hovedsakelig at gjennomsnittrenten i låneporteføljen er lavere enn tidligere lagt til grunn.

2. Fullmakt til postering mot mellomværende med statskassen

Vi gir Husbanken fullmakt til å kunne føre utbetalinger knyttet til utlegg i låne- og tilskuddsforvaltningen samt tilhørende refusjoner mot mellomværendet med statskassen, jf. romertallsvedtak XII i Innst. 16 S (2021–2022) vedtatt 16.12.2021.

3. Rapportering på fellesføringen om konsulentbruk

KDD viser til årets fellesføring om konsulentbruk, jf. punkt 4.1.1 i tildelingsbrevet av 4. januar 2022. Husbanken skal i årsrapporten for 2022 rapportere om iverksatte tiltak og konkrete resultater i arbeidet med å følge opp fellesføringen om konsulentbruken. Dersom det er fagområder og/eller kompetanseområder der Husbanken benytter konsulenter i vesentlig grad, skal bakgrunnen for dette omtales i rapporten. Husbanken skal som en del av

rapporteringen også gi en omtale av eventuelle kjøp av konsulent tjenester fra kommunikasjonsbransjen (alle typer kommunikasjonstjenester) i 2022 og opplyse om totalbeløp for kjøp av slike tjenester.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Alexander Wiken Lange
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Riksrevisjonen