



DET KONGELIGE FORNYINGS-,
ADMINISTRASJONS- OG KIRKEDEPARTEMENT

Statsbygg
Postboks 8106 Dep
0032 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
11/3358

Dato
2. februar 2012

TILDELINGSBREV 2012 - STATSBYGG

1. INNLEDNING

Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet har et overordnet ansvar for statens bygge- og eiendomspolitikk. Statsbygg er statens sentrale byggherre og eiendomsforvalter og en viktig aktør for iverksetting av statlig politikk på området. I dette tildelingsbrevet legger departementet rammene for Statsbyggs virksomhet i 2012.

Stortinget har behandlet Prop. 1 S (2011-2012) for Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet, jf. Innst. 16 S (2011-2012). Med bakgrunn i føringene i Prop. 1 S og Stortingets behandling av dokumentet, stiller dette tildelingsbrevet Stortingets bevilgninger til disposisjon for Statsbygg. Fullmakter gitt av Stortinget for 2012 blir delegert og presisert. Overordnede prioriteringer, mål og resultatkrav blir presentert, sammen med krav til rapportering. Tildelingsbrevet gir også føringer for Statsbyggs virksomhet på utvalgte områder.

Departementet legger til grunn at økonomiforvaltningen i Statsbygg er i samsvar med instruks fastsatt av departementet 16.12.2004. Departementet har en ny instruks under arbeid som vil bli fastsatt i løpet av 2012.

2. OVERORDNEDE PRIORITERINGER

Arbeidet med mer miljø- og energivennlige bygninger er høyt prioritert. Statsbygg skal være en foregangsvirksomhet på området. Miljøarbeidet omfatter hele verdikjeden, fra tidligfase til bygging, forvaltning og eventuell destruering.

Digitalisering av systemer for prosjektgjennomføring og eiendomsforvaltning er i sterk utvikling. Dette gir muligheter for effektivisering av planleggings-, prosjekterings- og byggefase, høyere presisjonsnivå og mindre feil, samtidig som miljø- og energikrav kan

Postadresse
Postboks 8004 Dep
N-0030 OSLO
postmottak@fad.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59

Telefon
22 24 90 90
Org. nr.
972 417 785

Statsforvaltningsavdelingen
Telefaks
22 24 95 17

Saksbehandler
Kaare Falkenberg

håndteres på en mer systematisk og analytisk måte. Statsbygg skal ligge i front, både når det gjelder å ta i bruk nye systemer og i utviklingen av disse.

Staten er en stor leietaker i markedet. Denne posisjonen skal i sterkere grad brukes til å stille krav til utleier om lokalenes miljøkvaliteter, energibruk og universelle utforming. Statsbygg skal tilby rådgivning til statlige aktører ved inngåelse og fornyelse av leieforhold i markedet.

I 2012 vil Statsbygg bli pålagt omfattende arbeid med planlegging, utredning og prosjektering av bygge- og rehabiliteringsprosjekter i regjeringskvartalet. Dette er en høyt prioritert oppgave. Det samme gjelder bistand til de departementene som har behov for det, som i dag har tilhold i midlertidige lokaler.

3. MÅL OG RESULTATKRAV

Departementet stiller følgende overordnede mål- og resultatkrav:

Mål for prosjektgjennomføringen:

1. Byggeprosjektene blir gjennomført i tråd med godkjente økonomiske rammer til avtalt tid.
2. Nybygg overoppfyller krav til energibruk i lov og forskrift.
3. Nybygg oppfyller kravene til universell utforming i lov og forskrift.
4. Oppdragsgiverne er tilfredse med Statsbygg som byggherre.

Pkt 1)

Statsbygg skal rapportere sluttkostnad delt på styringsramme både pr. prosjekt og for den samlede porteføljen av avsluttede prosjekter i 2012. Resultater skal rapporteres for porteføljen samlet, og oppdelt i henholdsvis kurantprosjekter, prosjekter utenfor husleieordningen¹ og prosjekter innenfor husleieordningen. Det skal etableres tidsseriedata for siste fem år.

Ambisjonsnivået er at samlet sluttkostnad for prosjektene ikke skal overstige samlet styringsramme for porteføljen siste fem år, dvs. at samlet sluttkostnad delt på samlet styringsramme er ≤ 1 for porteføljen siste fem år.

Statsbygg skal rapportere tidspunkt for overlevering av ferdige byggeprosjekter i 2012 (angitt pr. halvår) og måle dette mot avtalt ferdigstilling i styrende dokumenter på det tidspunkt byggebevilgningen forelå. For kurantprosjekter måles tidspunkt for overlevering (faktisk ferdigstilling) mot avtalt ferdigstilling oppgitt i styrende dokument i forprosjektet. Ambisjonsnivået er null avvik.

Pkt 2)

Statsbygg skal rapportere beregnet energibruk i prosjektene basert på forprosjekt.

Ambisjonsnivået er at byggeprosjektene skal ligge 5 pst. lavere enn kravene i TEK10 i beregnet netto energibruk for den enkelte bygningsskategorier.

¹ Gjelder alle prosjekter med vedtatt styrings- og kostnadsramme, uavhengig av hvilket budsjettkapittel de bevilges på.

Pkt 3)

Statsbygg skal rapportere ivaretaging av krav til universell utforming (UU) basert på forprosjekt.

Ambisjonsnivået er at alle byggeprosjektene gis egne UU-ambisjoner som nedfelles i byggeprogrammet. Alle prosjekter skal minst tilfredsstillende kravene til UU i TEK10.

Pkt 4)

Statsbygg skal måle og rapportere tilfredshet hos oppdragsgiverne i byggeprosjektene i henhold til et fastlagt opplegg for gjennomføring av brukerundersøkelser. Det gjennomføres ny undersøkelse i 2012. Resultatet for 2010 var 59 for indeksen som måler tilfredshet hos byggeprosjektene oppdragsgivere.

Ambisjonsnivået for denne indeksen er 61 i undersøkelsen som gjennomføres i 2012.

Mål for eiendomsforvaltningen:

1. Eiendomsforvaltningen er kostnadseffektiv og miljøvennlig.
2. Leietakerne er tilfredse med Statsbyggs forvaltning av eiendommene.
3. Bygningene skal være universelt utformet innen 2025.

Pkt 1)

Statsbygg skal rapportere antall kvadratmeter forvaltningsareal pr. driftsansatt og driftskostnad (eksklusiv vedlikehold) pr. kvadratmeter. Det skal etableres tidsseriedata for siste fem år.

Ambisjonsnivået er at antall kvadratmeter forvaltningsareal pr. driftsansatt i gjennomsnitt er minst 8 000 kvadratmeter, og at driftskostnad pr. kvadratmeter ikke skal overstige 116 kroner (verdi 2011), eksklusive fengelseiendommene.

Statsbygg skal rapportere klimakorrigert og driftsnormert energibruk pr. kvadratmeter. Ambisjonsnivået er at klimakorrigert og driftsnormert energibruk pr. kvadratmeter ikke skal overstige 200 kWh.

Det rapporteres separate resultater for fengelsporteføljen for 2012 for indikatorene kvm/driftsansatt, driftskostnad/kvm og kWh/kvm. Ambisjonsnivået er at antall kvadratmeter forvaltningsareal pr. driftsansatt i gjennomsnitt er minst 6 000 kvadratmeter, og at driftskostnad pr. kvadratmeter ikke skal overstige 110 kroner (verdi 2011). For indikatoren kWh/kvm settes ikke ambisjonsnivået før i 2013, etter at energibruken i fengelseiendommene er nærmere kartlagt og analysert.

Pkt 2)

Statsbygg skal måle og rapportere tilfredshet hos sine leietakere i henhold til et fastlagt opplegg for gjennomføring av brukerundersøkelser. Det gjennomføres ny undersøkelse i 2012. Resultatet for 2010 var 65 for indeksen som måler tilfredshet hos leietakerne.

Ambisjonsnivået for denne indeksen er 67 i undersøkelsen som gjennomføres i 2012.

Pkt 3)

Regjeringens handlingsplan for universell utforming (UU) og økt tilgjengelighet 2009-2013 ble lagt fram våren 2009. Handlingsplanen skal blant annet sikre at eksisterende offentlige bygninger er universelt utformet innen 2025. Ambisjonsnivået for 2025 er at alle arbeidsrelaterte og publikumsrettede bygninger i Statsbyggs eksisterende bygningsmasse tilfredsstillende bestemmelser om UU i gjeldende TEK.

Statsbygg skal gi rapport om bygninger som i 2012 er oppgradert til et nivå som tilsvarer bestemmelsene om universell utforming i TEK10. Rapporten skal angi antallet bygninger og kvadratmeter som er oppgradert, samt et anslag for gjenstående antall kvadratmeter fram til full måloppnåelse.

Mål for rådgivning:

1. Statsbygg tilbyr rådgivning til alle statlige virksomheter, slik at blant annet føringer for energibruk og universell utforming ivaretas i hele statens bygningsmasse. Rådene er tuftet på Statsbyggs beste faglige skjønn.
2. Statsbygg tilbyr rådgivning om lokalanskaffelser til statlige virksomheter. Rådene er tuftet på Statsbyggs beste faglige skjønn.

Statsbygg skal i årsrapporten gi en kvalitativ redegjørelse for det generelle arbeidet med rådgivning, i tillegg til en spesiell omtale av rådgivningen innenfor områdene energibruk, universell utforming og lokalanskaffelser.

Andre forhold

Lærlinger

Med bakgrunn i Innst. 16 S (2011-2012) skal Statsbygg i sine anbud vurdere å stille krav til leverandører om at de er tilknyttet en offentlig godkjent lærlingordning. Dette gjelder anbud i de bransjer der det er et klart definert behov for flere lærlingplasser. Statsbygg må i det enkelte tilfelle vurdere om slikt krav er relevant, samt at kravet ikke virker konkurransehemmende for det aktuelle anbudet.

Statsbygg skal i årsrapporten for 2012 gi en kort omtale av

- hvordan kravet om lærlingordning har vært praktisert i anbudene,
- i hvor stor grad anbudene har inneholdt slikt krav (det kreves ikke rapport om antall anbud, men en overordnet og kvalitativ vurdering),
- antatt effekt av at Statsbygg har stilt/ikke stilt slikt krav.

Fossil oppvarming

Ved rådgivning til statlige virksomheter som skal leie lokaler i markedet, skal Statsbygg med bakgrunn i Innst. 16 S (2011-2012) understreke at virksomhetene bør velge lokaler som ikke benytter fossile brenselstoffer til oppvarming eller annen energibruk.

Spredning av Statsbyggs kunnskap om energieffektivisering

Med bakgrunn i Innst. 16 S (2011-2012) ber departementet om at Statsbygg viderefører arbeidet med kompetanseoverføring til andre offentlige byggherrer om valg av energitekniske løsninger og energieffektivisering. Departementet ber om at arbeidet med slik kompetanseoverføring gis en kort omtale i årsrapporten for 2012.

Tilnærmet nullforbruk - modellbygg

Med bakgrunn i Innst. 16 S (2011-2012) ber departementet om at Statsbygg vurderer muligheten av å demonstrere prosjektering av et bygg med tilnærmet nullforbruk av energi, som et virtuelt modellbygg. Departementet viser til at Statsbygg planlegger et slikt prosjekt, og ber om at dette arbeidet prioriteres.

Øvrig rapportering

Krav til rapportering om Statsbyggs arbeid på andre utvalgte områder er oppsummert under kap. 7 *Krav til rapportering*.

4. BUDSJETT

4.1 Budsjettrammer 2012

Statsbygg er gitt 2 744,759 mill. kroner fordelt på følgende kapittel og poster i 2012 (alle tall i 1 000 kr):

Kap. 1580 Byggeprosjekter utenfor husleieordningen		
	Betegnelse	Budsjett 2012
30	Prosjektering av bygg, <i>kan overføres</i>	57 000
31	Igangsetting av byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	30 000
33	Videreføring av byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	395 600
36	Kunstnerisk utsmykking, <i>kan overføres</i>	13 840
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	52 400
	Sum kap. 1580	548 840

Kap. 1581 Eiendommer til kongelige formål		
Post	Betegnelse	Budsjett 2012
01	Driftsutgifter	23 484
30	Større rehabiliteringsprosjekter, <i>kan overføres</i>	50 000
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	10 568
	Sum kap. 1581	84 052

Kap. 1582 Utvikling av Fornebuområdet		
Post	Betegnelse	Budsjett 2012
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	300
30	Investeringer, Fornebu, <i>kan overføres</i>	3 500
	Sum kap. 1582	3 800

Kap. 1584 Eiendommer utenfor husleieordningen		
Post	Betegnelse	Budsjett 2012
01	Driftsutgifter	18 791
	Sum kap. 1584	18 791

Kap. 2445 Statsbygg

Post	Betegnelse	Budsjett 2012
24.1	Driftsinntekter	-3 686 291
24.2	Driftsutgifter	1 603 149
24.3	Avskrivninger	691 663
24.4	Renter av statens kapital	56 134
24.5	Til investeringsformål	924 594
24.6	Til reguleringsfondet	-23 248
	Sum post 24 Driftsresultat	-433 999
30	Prosjektering av bygg, <i>kan overføres</i>	205 750
31	Igangsetting av ordinære byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	0
32	Prosjektering og igangsetting av kurantprosjekter, <i>kan overføres</i>	168 350
33	Videreføring av ordinære byggeprosjekter, <i>kan overføres</i>	1 356 000
34	Videreføring av kurantprosjekter, <i>kan overføres</i>	653 175
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	70 000
49	Kjøp av eiendommer, <i>kan overføres</i>	70 000
	Sum kap. 2445	2 089 276

Statsbygg skal føre til inntekt 927,875 mill. kroner fordelt på følgende kapitler og poster i 2012 (alle tall i 1000 kr):

Kap. 4581 Eiendommer til kongelige formål

Post	Betegnelse	Budsjett 2012
01	Ymse inntekter	143
	Sum kap. 4581	143

Kap. 4584 Eiendommer utenfor husleieordningen

Post	Betegnelse	Budsjett 2012
02	Ymse inntekter	2 938
	Sum kap. 4584	2 938

Kap. 5445 Statsbygg

Post	Betegnelse	Budsjett 2012
39	Avsetning til investeringsformål	924 594
	Sum kap. 5445	924 594

Kap. 5446 Salg av eiendom, Fornebu

Post	Betegnelse	Budsjett 2012
40	Salgsinntekter, Fornebu	200
	Sum kap. 5446	200

4.2 Forutsetninger for bevilgningene

Dersom det i løpet av året oppstår uventede utgifter eller bortfall av inntekter, skal disse dekket ved omdisponeringer innenfor tildelt budsjetttramme og gitte fullmakter.

Eventuelle forslag om justeringer av budsjettet skal tas opp enten om våren (revidert nasjonalbudsjett) eller om høsten (nysalderingen). Slike forslag skal inneholde:

- en begrunnelse for forslaget om inntekts-/utgiftsendring,
- en beskrivelse av de viktigste forutsetningene for bevilgningsforslaget og eventuell usikkerhet forbundet med det,
- informasjon om tiltak for å minimere utgiftsøkningen/reduksjonen i inntekter,
- forslag til inndekning av utgiftsøkningen/reduksjonen i inntekter.

Forslag til justeringer våren 2012 skal sendes departementet innen 29. februar. Eventuelle forslag til justeringer høsten 2012 skal sendes innen 26. september.

I tillegg skal et eventuelt behov for store endringer i bevilgningene annet halvår varsles innen 30. juli.

5. FULLMAKTER

Fullmakter som er direkte relatert til Stortingets vedtak omtales her. Det samme gjelder fullmakter til å disponere usikkerhetsavsetningen i prosjektene. Merinntektsfullmakter, samt andre økonomiske og administrative fullmakter går fram av vedlegg 1 til tildelingsbrevet.

5.1 Delegering av fullmakter

Departementet delegerer følgende fullmakter til Statsbygg i 2012, under de forutsetninger og presiseringer som er omtalt i pkt. 5.2:

I. Fullmakter til å overskride gitte bevilgninger

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2012 kan:

1. overskride kap. 2445 Statsbygg, postene 30-49, med inntil 175 mill. kroner, mot dekning i reguleringsfondet.
2. overskride kap. 2445 Statsbygg, postene 30-49, med beløp som tilsvarer netto gevinst fra salg av eiendommer.

II. Omdisponeringsfullmakter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2012 kan omdisponere under budsjettkapittel:

1. 1580 Byggeprosjekter utenfor husleieordningen, mellom postene 31 og 33.
2. 1581 Eiendommer til kongelige formål, fra post 01 til 45.
3. 2445 Statsbygg, mellom postene 30,33,45 og 49 (post 31 unntatt, så lenge Stortinget ikke har bevilget midler på denne posten).
4. 2445 Statsbygg, mellom postene 32 og 34, samt post 49 i de tilfeller det er aktuelt å kjøpe en eiendom som ledd i gjennomføringen av et kurantprosjekt.

III. Fullmakt til å pådra staten forpliktelser knyttet til investeringsprosjekter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2012 kan pådra staten forpliktelser utover budsjettåret for å gjennomføre byggeprosjekter og andre investeringsprosjekter som er omtalt under kap. 1580 Byggeprosjekter utenfor husleieordningen, kap. 1581 Eiendommer til kongelige formål, kap. 1582 Utvikling av Fornebuområdet og kap. 2445 Statsbygg i Prop. 1 S (2011-2012), innenfor de økonomiske rammer som gjelder for det enkelte prosjekt.

IV. Fullmakter i forbindelse med kurantprosjektordningen

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2012 kan:

1. sette i gang byggeprosjekter under kap. 2445 Statsbygg, post 32 Prosjektering og igangsetting av kurantprosjekter, uten at disse er omtalt med kostnadsramme overfor Stortinget, når leietakeren er en statlig virksomhet som har husleiemidlene det er behov for innenfor gjeldende budsjettammer, og prosjektets styringsramme ikke overstiger 50 mill. kroner.
2. pådra staten forpliktelser utover budsjettåret, innenfor en samlet ramme på 1 500 mill. kroner for gamle og nye forpliktelser, ved gjennomføring av kurante byggeprosjekter under kap. 2445 Statsbygg, post 32 Prosjektering og igangsetting av kurantprosjekter og post 34 Videreføring av kurantprosjekter.

Departementet viser også til [retningslinjer](#) for behandling av forslag om igangsetting av statlige byggeprosjekter, der husleien dekkes innenfor gjeldende budsjettammer (kurantprosjekter).

V. Diverse fullmakter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2012 kan:

1. godskrive det enkelte bygge- og eiendomsprosjekt med innbetalt dagmulkt, konvensjonalbot og erstatning for misligholdt entrepris, ved at innbetalingen blir postert i statsregnskapet på vedkommende investeringspost som en utgiftsreduksjon.
2. godkjenne salg, makeskifte eller bortfeste av eiendom som forvaltes av Statsbygg eller av statlige virksomheter som ikke har egen salgsfullmakt, for inntil 50 mill. kroner i hvert enkelt tilfelle og for 100 mill. kroner totalt i budsjettåret.
3. godkjenne kjøp av eiendom finansiert ved salgsinntekter, innsparte midler eller midler fra reguleringsfondet for inntil 50 mill. kroner i hvert enkelt tilfelle, og for inntil 100 mill. kroner totalt, utover bevilgningen på kap. 2445 Statsbygg, post 49.
4. feste bort og/eller selge eiendommer som Statsbygg forvalter på Fornebu for inntil 10 mill. kroner i hvert enkelt tilfelle og for inntil 100 mill. kroner totalt.

5.2 Presisering av fullmaktene

Fullmakt til overskridelser som gis i fullmakt I-1, er for post 49 Kjøp av eiendom begrenset til 100 mill. kroner, jf. fullmakt V-3. Det innebærer at Statsbygg i 2012 kan kjøpe eiendom for inntil 170 mill. kroner. Dette inkluderer bevilgningen på 70 mill. kroner, samt adgangen til å overskride med 100 mill. kroner gitt i egen kjøpsfullmakt (V-3). Eventuelle kjøp utover 170 mill. kroner må tas opp med departementet for vurdering i henhold til de samlede fullmaktene.

Fullmakt I-2 gir anledning til å reinvestere netto gevinst (salgsinntekt fratrukket bokført verdi) ved salg av eiendommer. Salgsinntektene regnskapsføres som driftsinntekter, jf. post 24.1

Driftsinntekter. Nedskrivning av den bokførte verdien gir en økning på post 24.3
Avskrivninger. Eventuell gevinst av salget skal føres på post 24.5 Til investeringsformål.

Ved bruk av fullmakt II må eventuell omdisponering av bevilgningene til igangsetting og videreføring av godkjente byggeprosjekter kun være av midlertidig karakter, jf. at byggebevilgningene er øremerket de prosjektene Stortinget har vedtatt i tråd med fastsatte kostnadsrammer. På kap. 1580 Byggeprosjekter utenfor husleieordningen er det anledning til å omdisponere mellom postene 31 Igangsetting av byggeprosjekter og 33 Videreføring av byggeprosjekter. Omdisponering til post 30 må kun være av midlertidig karakter. Statsbygg kan ikke omdisponere prosjekteringsbevilgninger til andre poster på kapitlet, og heller ikke omdisponere til eller fra postene 36 Kunstnerisk utsmykking og 45 Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold (som gjelder løst inventar og utstyr til R6-prosjektet).

Fullmakt III innebærer at Statsbygg kan inngå kontrakter som forplikter staten utover årets bevilgning, men innenfor den styringsrammen² som gjelder for prosjektet. Det vises til egne fullmakter som gjelder for en eventuell disponering av usikkerhetsavsetningen (differansen mellom kostnadsrammen og styringsrammen).

Fullmakt IV gjelder bare prosjekter innenfor husleieordningen der det er inngått avtale med ansvarlig departement eller statlig virksomhet om dekning av den (økte) husleien som prosjektet medfører. De samlede forpliktelsene staten pådrar seg i pågående kurantprosjekter må ikke overstige 1 500 mill. kroner. Samlede forpliktelser beregnes som samlet styringsramme for alle igangsatte kurantprosjekter, fratrukket det som er betalt (oppgjort) på de samme prosjektene. Altså må de til enhver tid uoppgjorte forpliktelsene ikke overstige 1 500 mill. kroner. Kurantprosjekter med styringsramme fastsatt etter 1.1.2010 må gjennomføres i tråd med [retningslinjer](#) gitt i departementets rundskriv P5 av 17.11.2009.

Fullmakt V-2 gjelder bare salg, makeskifte eller bortfeste av fast eiendom til full pris (markedspris). Det forutsettes at salgene skjer i tråd med gjeldende instruks om avhending av fast eiendom som tilhører staten. Det er Statsbygg som må godkjenne eventuelle salg for statlige virksomheter som ikke har egen fullmakt, og kontrollere at salget skjer i henhold til denne fullmakten. Statsbygg kan ikke delegere denne fullmakten til andre virksomheter.

Fullmakt V-3 innebærer at Statsbygg kan kjøpe eiendom for inntil 50 mill. kroner i hvert enkelt tilfelle, og for inntil 100 mill. kroner totalt utover bevilgningen på kap. 2445 Statsbygg, post 49 Kjøp av eiendommer. Utover gitt bevilgning på posten må Statsbygg finansiere denne typen kjøp enten ved salgsinntekter, innsparte midler og/eller ved å benytte midler fra reguleringsfondet. Fullmakten gjelder kun kjøp av eiendommer som på kort eller lengre sikt vurderes som relevant for bruk av virksomheter i statlig sivil sektor. Kjøp som faller utenfor denne fullmakten må forelegges departementet for godkjennelse i hvert enkelt tilfelle.

Fullmakt V-4 innebærer at departementet skal godkjenne salg av enkelte eiendommer over

² Normalt sett er det innenfor styringsrammen Statsbygg har fullmakt til å inngå forpliktelser på vegne av staten. Unntak fra dette må være godkjent av departementet.

10 mill. kroner på Fornebu. Verdien ved bortfeste regnes som årlig festeavgift multiplisert med antallet år kontrakten gjelder for. Alle forslag om makeskifte må legges fram for departementet.

5.3 Bygge- og eiendomsfullmakter gitt i Prop. 1 S som ligger i departementet

Følgende fullmakter ligger i departementet:

1. Fullmakt til å selge enkelteiendom over 50 mill. kroner. Fullmakt til å selge eiendom når samlet salgssum for året ligger mellom 100 og 500 mill. kroner.
2. Fullmakt til å kjøpe enkelteiendom over 50 mill. kroner. Fullmakt til å kjøpe eiendom når den samlede kjøpesummen for året ligger mellom 100 og 300 mill. kroner, utover bevilgningen på post 49 Kjøp av eiendom.
3. Fullmakt til å selge eiendom på Fornebu med verdi over 10 mill. kroner, innenfor en samlet salgssum for Fornebu på 100 mill. kroner.
4. Fullmakt til å overdra statlige spesialskoleeiendommer til underpris eller vederlagsfritt til kommuner og fylkeskommuner, dersom ansvaret for skoledriften blir overtatt av kommunen eller fylkeskommunen.
5. Fullmakt til å korrigere Statsbyggs balanse i de tilfellene prosjekteringsmidler ført på kap. 2445 Statsbygg blir overført til andre budsjettkapitler eller prosjektene ikke blir realisert.
6. Fullmakt til å avhende statlig fast eiendom til barnehageformål direkte til kommuner til markedstakst.

5.4 Fullmakt som ligger i regjeringen

Fullmakt til å igangsette kurantprosjekter der leietakeren ikke er del av staten, eller der styringsrammen ligger over 50 mill. kroner.

5.5 Fullmakt som ligger hos Kongen i statsråd

Fullmakt til å avhende statlig eiendom til lavere pris enn markedspris, der særlige hensyn tilsier det.

5.6 Håndtering av usikkerhetsavsetningen i prosjektene

Differansen mellom kostnadsrammen (P85) og styringsrammen (P50) utgjør prosjektets usikkerhetsavsetning. Styringsrammen legges til grunn for gjennomføring av byggeprosjektene. Administrerende direktør gis fullmakt til å disponere inntil 20 pst. av usikkerhetsavsetningen i hvert enkelt prosjekt.

Kurantprosjekter har ikke usikkerhetsavsetning som kan utløses som følge av Stortingets godkjente kostnadsrammer. I disse prosjektene har Statsbygg ansvar for å slutføre prosjektene i henhold til styringsrammen, og eventuelle overskridelser må dekkes av Statsbygg. Dette håndteres i sin helhet av administrerende direktør.

Saker om håndtering av usikkerhetsavsetningen som faller utenfor disse rammene må Statsbygg sende til departementet for behandling. Departementet vil ta saken opp med oppdragsgivende departement og melde tilbake til Statsbygg. Saksframlegget for departementet må inneholde en omtale av årsakene til at prosjektet må ta i bruk usikkerhetsavsetningen og hvilke vurderinger som er gjort i forhold til andre innsparingstiltak.

Rapport om bruk av fullmakten

I rapporteringen pr. 31. mars og 31. august skal Statsbygg gi en oversikt over sin bruk av denne fullmakten.

6. ANDRE FØRINGER

I vedlegg 2 har departementet gitt føringer for Statsbyggs arbeid innen områdene IKT-arkitektur, arbeidet med samfunnssikkerhet og beredskap, evalueringer, klart språk, viderebruk av offentlige data og utvikling i geografisk fordeling av statlige arbeidsplasser.

6.1 Risikostyring

Statsbygg skal gjennomføre risikoanalyser for alle hovedområder av virksomheten. Det er viktig at risikovurderingene utgjør en integrert del av det interne kontrollsystemet i Statsbygg, jf. økonomiregelverket med tilhørende retningslinjer. Risiko for avvik og planlagte risikoreduserende tiltak skal inngå som en del av den rapporteringen som gis til departementet gjennom året. I tillegg skal Statsbygg gjøre egne analyser og usikkerhetsvurderinger i byggeprosjektene.

Statsbygg skal vurdere risiko knyttet til oppfylling av målene gitt i dette tildelingsbrevet, og om nødvendig iverksette korrigerende tiltak gjennom året. Statsbygg skal også vurdere risiko knyttet til oppfylling av budsjett- og resultatmålene i sin rapportering pr. 31. mars og 31. august.

6.2 IKT-sikkerhet

Statsbyggs ledelse må påse at informasjonssikkerheten i virksomheten er god. Departementet forbereder et system for rapportering av IKT-sikkerhet fra underliggende virksomheter. Rapporteringssystemet vil bygge på ISO 27001. Systemet er planlagt innført i løpet av 2012. Som grunnlag for rapporteringen må virksomhetene foreta en verdivurdering og klassifisering av eksisterende data. Metodikk, klassifiseringsskjema og rapporteringsskjema for denne jobben blir gjort tilgjengelig for virksomhetene i januar 2012.

Statsbygg skal i årsrapporten gi en omtale av arbeidet med IKT-sikkerhet, samt avgi rapport i henhold til det systemet for rapportering av IKT-sikkerhet som FAD innfører i løpet av 2012.

6.3 Anskaffelser

Statsbygg er en stor innkjøpsorganisasjon. Korrekt gjennomførte anskaffelser er av stor betydning innen alle sider av virksomheten. Innenfor byggherrevirksomheten, eiendomsforvaltningen og egen administrasjon gjennomfører Statsbygg hvert år anskaffelser i milliardklassen. Statsbygg må derfor jobbe målrettet med videreutvikling av interne rutiner, kursing av ansatte og holdningsarbeid på området.

FAD ber om at Statsbygg gir en omtale av sitt arbeid på anskaffelsesområdet i årsrapporten for 2012.

6.4 Etiske retningslinjer

Statsbyggs ledere og ansatte skal utføre sine oppgaver i tråd med [etiske retningslinjer for statstjenesten](#). Dette gjelder både i bruker- og leverandørrelasjoner og internt i organisasjonen. Statens generelle etiske retningslinjer skal ligge til grunn for aktiviteten i virksomheten, men må suppleres med egne retningslinjer tilpasset virksomhetens egenart.

Statsbygg skal i årsrapporten for 2012 redegjøre for sitt arbeid på området.

6.5 Økt rekruttering av personer med nedsatt funksjonsevne - inkluderende arbeidsliv

[Avtalen om inkluderende arbeidsliv](#) krever at deltakende virksomheter skal forebygge og redusere sykefravær, styrke jobbnærvær og hindre utstøting og frafall fra arbeidslivet. Virksomhetene skal sette aktivitets- og resultatmål for å redusere sykefraværet, øke sysselsetting av personer med nedsatt funksjonsevne, og stimulere til at yrkesaktivitet etter fylte 50 år forlenges med seks måneder.

Regjeringen vil fra 2012 iverksette en jobbstrategi for å få flere unge arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne inn i arbeidslivet. De statlige virksomhetene skal prioritere å øke rekrutteringen av personer med nedsatt funksjonsevne og slik bidra til å realisere jobbstrategien.

Statsbygg skal ved fastsetting av sine aktivitets- og resultatmål ta utgangspunkt i egne utfordringer og sette mål som støtter opp om de nasjonale målene. Det vises til egen [veileder](#) om IA-arbeidet i staten.

Statsbygg skal i årsrapporten for 2012 systematisk beskrive sine aktivitets- og resultatmål, samt redegjøre for resultatoppnåelsen og de aktivitetene som støtter opp under denne.

6.6 Likestilling og forbud mot diskriminering

Statlige virksomheter skal fremme likestilling og hindre diskriminering, jf. [likestillingsloven](#) og [diskrimineringsloven](#). Offentlige virksomheters plikt til å arbeide for likestilling og mot diskriminering, samt plikten til å rapportere om dette arbeidet, framgår av [likestillingslovens](#) § 1a og [diskrimineringslovens](#) § 3a. Det er også utarbeidet en egen [veileder](#) om statlige virksomheters likestillingsredegjørelser etter aktivitets- og rapporteringsplikten.

Statsbygg skal i årsrapporten gi en omtale av arbeidet på disse områdene. Departementet viser til at det i tillegg er et eget opplegg for rapportering på likestillingsområdet. Informasjon om dette gis i eget brev fra departementet.

6.7 Brukerundersøkelser

Statlige virksomheter skal gjennomføre regelmessige, systematiske brukerundersøkelser. Statsbygg gjennomfører sine brukerundersøkelser hvert annet år. Alle statlige virksomheter skal i årsrapporten rapportere om de har gjennomført brukerundersøkelser og om de er offentlig tilgjengelige. Med bakgrunn i et europeisk samarbeid har departementet utarbeidet en egen [veileder](#) om temaet brukerretting og brukermedvirkning.

Statsbygg skal gjennomføre ny brukerundersøkelse i 2012. Det vises til egne resultatkrav under pkt 3) Mål og resultatkrav.

6.8 Økning av antallet lærlinger i statsforvaltningen

Statsbygg skal vurdere hvilke lærefag som kan være aktuelle innen egen virksomhet. På bakgrunn av denne vurderingen bør det, innenfor virksomhetens rammer, legges til rette for inntak av lærlinger. Det vises til [PM 2011-06](#) ”Om oppfølging av arbeidet med å øke antallet læreplasser i statsforvaltningen og rapportering av lærlinger til Statens sentrale tjenestemannsregister”. Det vises for øvrig til [Statens personalhåndbok](#) kap. 9.10 ”Særavtale om lønns- og arbeidsvilkår for lærlinger og lære kandidater i staten”.

Statsbygg skal i årsrapporten rapportere om hvilke lærefag som vurderes som aktuelle og antall lærlinger fordelt på lærefag.

6.9 Samisk språk

I St.meld. nr. 28 (2007-2008) *Samepolitikken* legges det særlig vekt på ”hverdagspolitikken”, det vil si den praktiske integreringen av samiske hensyn i politikkutforming og tiltak på alle samfunnsområder og forvaltningsnivåer. Brukerretting og den samiske brukers møte med offentlig forvaltning er et sentralt element. Det er et mål å øke det offentliges tilbud på samisk, blant annet ved å styrke den samiskspråklige og kulturelle kompetansen innenfor offentlige virksomheter, og ved å øke informasjonen på samisk til samiske brukere. Innenfor forvaltningsområdet for samisk språk skal virksomheten følge opp språkreglene i sameloven, jf. [samelovens kap. 3](#).

Statsbygg må ha et bevisst forhold til bruk av samiske språk. Statens kommunikasjonspolitikk skal legges til grunn også i kommunikasjonen med samiske brukere. Virksomheten skal, med utgangspunkt i prinsippet om å nå alle, utarbeide en strategi som bl.a. inneholder vurderinger knyttet til behovet for nettsider og annen informasjon på samisk, og tidsplan for arbeidet.

Statsbygg skal i årsrapporten for 2012 gi en omtale av hvilke tiltak som er gjennomført for kommunikasjon med samiskspråklige.

7. KRAV TIL RAPPORTERING

Statsbygg skal gi følgende rapporter til departementet:

7.1 Rapportering gjennom året

Statsbygg skal med bakgrunn i tildelt budsjett utarbeide drifts- og investeringsrapporter pr. 31. mars (1. kvartal) og 31. august (2. tertial). Departementet skal ha rapportene innen 25. april og 25. september. Rapportene skal utarbeides etter følgende mal:

Drift

Rapporteringen skal skje i samsvar med mal i vedlegg 3 til tildelingsbrevet. Dersom det på årsbasis forventes avvik, skal det i tillegg gis en omtale av tiltak for å eliminere avviket.

Investeringer

Rapporteringen skal skje etter følgende mal:

Kap.....

Post	Overføring fra 2011	Bevilgning 2012	Omdisponert	Tilleggs- bevilgninger/ innsparinger	Disponibel bevilgning 2012	Forbruk pr ...	Forventet forbruk	Avvik
------	------------------------	--------------------	-------------	--	----------------------------------	-------------------	----------------------	-------

For hver av postene skal det gjøres rede for de viktigste forutsetningene og eventuelle usikkerhetsmomenter som ligger til grunn for det beregnede forbruket.

Det skal utarbeides en særskilt tabellarisk oversikt over bevilgning og forbruk for byggeprosjektene som underlegges forenklet budsjettbehandling (kurantprosjektene under kap. 2445, postene 32 og 34), etter samme mønster som blir benyttet i forbindelse med rapporteringen på de enkelte kapitlene og postene. Rapportene skal også redegjøre for gjennomførte kjøp og salg av eiendom i perioden, og de kjøpsplaner som foreligger for resten av året.

Avviksrapportering

Dersom Statsbygg i løpet av året finner at det vil oppstå vesentlige avvik fra resultatkravene og andre føringer gitt i dette tildelingsbrevet, skal det orienteres særskilt om dette. Statsbygg skal i slike tilfeller også redegjøre for planlagte tiltak for å minimere avviket.

I prosjektgjennomføringen er det avgjørende at Statsbygg varsler departementet umiddelbart dersom det oppstår vesentlige avvik (avvik som innebærer en overveiende sannsynlighet for at Statsbygg ikke vil klare å gjennomføre prosjektet innenfor sine fullmakter).

For øvrig vises det til pkt. 5.6 om håndtering av usikkerhetsavsetningen i prosjektene, og krav til rapportering om bruk av denne fullmakten pr. 31. mars og 31. august.

7.2 Rapportering ved slutten av året

Statsregnskapet for 2012

Krav til rapportering om statsregnskapet for 2012 vil bli gitt i eget brev fra FAD, med bakgrunn i eget rundskriv fra Finansdepartementet. Departementet vil komme tilbake med frister og informasjon om krav til innholdet i rapporteringen når dette rundskrivet er klart.

Årsrapport 2012

Statsbygg skal innen 15. februar 2013 oversende årsrapport for 2012. I rapporten skal det være en regnskaps- og budsjetttrappert for alle budsjettkapitlene under programkategori 01.80 Bygge- og eiendomspolitikk. Denne skal suppleres med tidsseriedata for de siste fem årene på følgende indikatorer:

- totalkapitalrentabilitet,
- driftsresultat i prosent av driftsinntektene,
- utgifter til intern administrasjon pr. ansatt,
- lønnskostnadenes andel av driftsinntektene,
- andre driftskostnaders andel av inntektene.

Dessuten skal det rapporteres i henhold til de mål og resultatkrav som er nærmere beskrevet i dette tildelingsbrevets kap. 3, herunder avsnittet *Andre forhold* om lærlinger, fossil oppvarming, spredning av Statsbyggs kunnskap om energieffektivisering og tilnærmet nullforbruk - modellbygg.

Årsrapporten skal også inneholde en omtale av Statsbyggs arbeid på følgende områder (slik det framgår av tildelingsbrevets kap. 6 og 7, samt vedlegg 2:

- risikostyring,
- IKT-sikkerhet,
- anskaffelser,
- etiske retningslinjer,
- økt rekruttering av personer med nedsatt funksjonsevne i arbeidet med inkluderende arbeidsliv,
- likestilling og forbud mot diskriminering,
- økning av antallet lærlinger i statsforvaltningen,
- samisk språk,
- IKT-arkitektur,
- arbeidet med samfunnsikkerhet og beredskap,
- evalueringer,
- klart språk,
- viderebruk av offentlige data,
- utvikling i geografisk fordeling av statlige arbeidsplasser.

I tillegg skal årsrapporten innholde følgende:

- overordnet omtale av virksomhetsområdene *Byggherre, Eiendomsforvaltning og Utvikling*,
- kvalitativ rapport om arbeidet med rådgivning,
- generell omtale av Statsbyggs arbeid på miljøsidene,
- omtale av Statsbyggs arbeid med kulturminnevern,
- omtale av Statsbyggs arbeid med universell utforming,
- omtale av Statsbygg forvaltning av eiendommene på kap. 1584,
- omtale av Statsbyggs forvaltning av kongelige eiendommer,
- omtale av arbeidet med Fornebu-prosjektet,
- statistikk over utviklingen i antall arbeidsplasser i de deler av landet hvor virksomheten er lokalisert.

For de områdene der det er aktuelt, kan omtalen legges inn under rapporteringen på de aktuelle budsjettkapitlene, dersom Statsbygg finner dette formålstjenlig.

7.3 Rapporter fra intern revisjon i Statsbygg

Kopi av halvårsrapportene fra den interne revisjonen i Statsbygg sendes departementet.

7.4 Styringskalender

I vedlegg 4 følger en styringskalender med viktige milepæler i styringsdialogen mellom departementet og Statsbygg i 2012.

8. TILDELING

I tråd med krav i § 7 i *Reglementet for økonomistyring i staten*, samt føringer gitt i Prop. 1 S (2011-2012) og dette tildelingsbrevet, stilles bevilgningene på kapitlene 1580, 1581, 1582, 1584 og 2445 til disposisjon for Statsbygg, med tilhørende krav om inntekter på kapitlene 4581, 4584, 5445 og 5446.

Med hilsen

Kasper Holand (e. f.)

Oskar Petter Jensrud

Vedlegg:

1. Økonomiske og administrative fullmakter
2. Føringer for Statsbygg sitt arbeid på utvalgte områder
3. Mal for rapportering på drift
4. Styringskalender

Gjenpart m/vedlegg: Riksrevisjonen

Økonomiske og administrative fullmakter

1. Fullmakt til nettobudsjettering ved utskifting av utstyr

Fullmakten gjelder anledning til nettobudsjettering ved utskifting av utstyr bevilget over kap. 1581 Eiendommer til kongelige formål og kap. 1584 Eiendommer utenfor husleieordningen, post 01 med inntil fem pst. av bevilgningen, når dette er ledd i en rutinepreget fornyelsesprosess, jf. Bevilgningsreglementets § 3 fjerde ledd og Finansdepartementets rundskriv R-110, pkt 2.2. Salgsinntektene skal føres til kredit på underpost 01-21, slik at det er mulig å kontrollere at grensen på fem prosent ikke blir overskredet.

2. Fullmakt til å overskride driftsbevilgningen mot tilsvarende merinntekt

Fullmakten gjelder anledning til å overskride bevilgningen på

- kap. 1581 Eiendommer til kongelige formål, post 01 med inntil 2 pst. av bevilgningen på posten mot tilsvarende merinntekt på kap. 4581 Eiendommer til kongelige formål, post 01 Ymse inntekter, jf. Bevilgningsreglementets § 11, fjerde ledd og Finansdepartementets rundskriv R-110, pkt. 2.4
- kap. 1584 Eiendommer utenfor husleieordningen, post 01 mot tilsvarende merinntekt under kap. 4584 Eiendommer utenfor husleieordningen, post 02 Ymse inntekter.

Merinntekter i form av refusjoner fra andre statlige virksomheter, jf. inntektspostene 15-18, gir grunnlag for å overskride uten særskilt samtykke, og uten avgrensning av summen.

3. Fullmakt til å nettoføre tilbakebetalt bonus og rabatt som utgiftsreduksjon

Fullmakten gjelder anledning til å nettoføre tilbakebetalt bonus og rabatt som utgiftsreduksjon på vedkommende utgiftspost. Anledningen til å nettoføre gjelder også tilbakebetaling som refererer seg til kjøp i tidligere år.

4. Fullmakt til å tilstå erstatning for skade/tap av private eiendeler

Fullmakten gjelder rett til å yte erstatning for inntil 20 000 kroner for skade eller tap som har oppstått i forbindelse med tjenesten ved tyveri, innbrudd, naturskade, brann og lignende. Erstatningen må gis i samsvar med retningslinjene i Statens Personalthåndbok og skal dekkes innenfor virksomhetens eget budsjett.

5. Fullmakt til å gi utdanningspermisjon med lønn i inntil ett år

Fullmakten gjelder rett til å gi utdanningspermisjon med lønn i inntil ett år. Samtykke må gis i samsvar med retningslinjene i Statens Personalthåndbok. Utgiftene skal dekkes innenfor virksomhetens eget budsjett.

Føringer for Statsbygg sitt arbeid på utvalgte områder

1. IKT – arkitektur

For å sikre bedre helhet og sammenheng skal statlige virksomheter legge enkelte felles prinsipper til grunn når de utvikler nye IKT-løsninger. Disse prinsippene er tjenesteorientering, interoperabilitet, tilgjengelighet, trygghet, åpenhet, fleksibilitet og skalerbarhet, se [IKT-prinsipper](#) og [FADs rundskriv P 4/2009](#).

Prinsippene gjelder både ved utvikling av nye IKT-systemer og ved vesentlig endring av eksisterende systemer. Direktoratet for forvaltning og IKT (Difi) forvalter prinsippene.

Statlige virksomheter skal også ta i bruk felles løsninger for elektronisk ID, som Difi legger til rette for. I tillegg skal virksomhetene bruke Altinn når de produserer og gjør elektroniske tjenester tilgjengelige.

Statlige virksomheter skal:

- a) legge arkitekturprinsippene til grunn når de utvikler sine IKT-systemer,
- b) ta i bruk felles eID når de legger nye e-tjenester ut på nettet. Etater som fremdeles ønsker å bruke egne eID-løsninger, må grunngi dette.
- c) grunngi de tilfellene der de velger ikke å bruke Altinn for produksjon av relevante tjenester rettet mot næringsliv og publikum.

Statsbygg skal i årsrapporten redegjøre for hvordan punktene a) – c) er fulgt opp.

2. Arbeidet med samfunnsikkerhet og beredskap

Departementene har ansvar for arbeidet med samfunnsikkerhet og beredskap innenfor eget ansvarsområde. Det vises til [Lov om forebyggende sikkerhetstjeneste \(sikkerhetsloven\)](#) som gjelder for alle forvaltningsorganer.

Statsbygg må sørge for at virksomheten utøver forebyggende sikkerhetstjeneste i henhold til lovens bestemmelser. Statsbygg skal i årsrapporten for 2012 redegjøre for sitt arbeid på området.

3. Evalueringer

Det vises til § 16 i [reglement for økonomistyring i staten](#) der det heter at alle virksomheter skal sørge for at det gjennomføres evalueringer for å få informasjon om effektivitet, måloppnåelse og resultater innenfor hele eller deler av virksomhetens ansvarsområde og aktiviteter. Vi viser også til [veileder for strategisk og systematisk bruk av evaluering i styringen](#) fra Direktoratet for økonomistyring.

Departementet ber om at Statsbygg gir en redegjørelse for gjennomførte evalueringer i årsrapporten for 2012.

4. Klart språk

I St. meld. nr. 35 (2007-2008) er det slått fast at det offentlige har et særskilt ansvar for å framstå som forbilde for et godt og klart språk. [Klarspråk](#) er statens eget prosjekt for å fremme klart språk i egne virksomheter.

Statsbygg skal tilstrebe et klart og forståelig språk i all sin kommunikasjon. Boka [Klar, men aldri ferdig](#) er en praktisk veileder i klarspråkarbeid. Departementet anbefaler Statsbygg å ta denne i bruk.

Statsbygg skal i årsrapporten for 2012 redegjøre for sitt arbeid på området.

5. Viderebruk av offentlige data

Statsbygg skal gjøre egnede og eksisterende rådata tilgjengelige i maskinlesbare formater. Dette gjelder informasjon som har samfunnsmessig verdi, som kan viderebrukes, som ikke er taushetsbelagte og der kostnadene ved tilgjengeliggjøring antas å være beskjedne (bortfall av inntekter ved salg av data anses som en kostnad). Formater og bruksvilkår må være i overensstemmelse med gjeldende retningslinjer ved tilgjengeliggjøring av offentlige data. Informasjon om hvilke rådata som er tilgjengelige skal publiseres på virksomhetens nettside. Datasett som er fritt tilgjengelige i maskinlesbare formater skal normalt registreres på nettstedet data.norge.no.

Etater som vurderer å etablere nye eller å oppgradere eksisterende publikumstjenester med utgangspunkt i rådata som ikke er taushetsbelagte, skal normalt gjøre disse rådataene offentlig tilgjengelige i maskinlesbare formater, dersom ingenting er til hinder for slik tilgjengeliggjøring av rådata. Før virksomheten eventuelt selv etablerer nye publikumsløsninger basert på rådata, må det vurderes om det er mer kostnadseffektivt å tilgjengeliggjøre rådata i maskinlesbare formater som grunnlag for at andre kan utvikle tjenester.

Det skal framkomme av årsrapporten hvilke data som er gjort tilgjengelige. Dersom publikumstjenester blir etablert uten tilgjengeliggjøring av rådata, skal dette begrunnes i årsrapporten

6. Utvikling i geografisk fordeling av statlige arbeidsplasser

Statsbygg skal i sin årsrapport omtale statistikk over utviklingen i den geografiske fordelingen av arbeidsplasser i virksomheten.

Styringsdialogen med underliggende etater skal inkludere en gjennomgang av statistikken og eventuelle framtidige planer som kan påvirke utviklingen i lys av målene for statens lokaliseringpolitikk. Denne gjennomgangen skal gjennomføres i løpet av første kvartal 2013, slik at relevant informasjon kan hensyntas i Kommunal- og regionaldepartementets årlige informasjonsinnhenting fra fagdepartementene om endringer som kan ha betydning for lokalisering av arbeidsplasser og tjenesteproduksjon.

Periode:

	Hittil i år					For året				
	Budsjett	Regnskap	Avvik kr	Avvik %	Regnskap foregående år	Budsjett	Prognose	Avvik kr	Avvik %	Regnskap foregående år
Leieinntekter			0	0,0 %				0	0,0 %	
Rådgivningsinntekter			0	0,0 %				0	0,0 %	
Andre inntekter			0	0,0 %				0	0,0 %	
Gevinst ved salg eiendom			0	0,0 %					0,0 %	
Sum inntekter	0	0	0	0,0 %	0	0	0	0	0,0 %	0
Vedlikehold			0	0,0 %				0	0,0 %	
Eiendomsforvaltning	0	0	0	0,0 %	0	0	0	0	0,0 %	0
Administrasjon ¹⁾	0	0	0	0,0 %	0	0	0	0	0,0 %	0
Avskrivninger			0	0,0 %				0	0,0 %	
Sum driftskostnader	0	0	0	0,0 %	0	0	0	0	0,0 %	0
Driftsresultat	0	0	0	0,0 %	0	0	0	0	0,0 %	0
Finansinntekter			0	0,0 %				0	0,0 %	
Finanskostnader			0	0,0 %				0	0,0 %	
Resultat før ekstraord.	0	0	0	0,0 %	0	0	0	0	0,0 %	0
Ekstraordinær innt.			0	0,0 %		0		0	0,0 %	
Ekstraordinær kostn.			0	0,0 %				0	0,0 %	
Resultat til disponering	0	0	0	0,0 %	0	0	0	0	0,0 %	0
Til investeringsformål			0	0,0 %				0	0,0 %	
Til reguleringsfondet	0	0	0	0,0 %	0	0	0	0	0,0 %	0
Post 24			0	0,0 %				0	0,0 %	
Sum disponering	0	0	0	0,0 %	0	0	0	0	0,0 %	0

1) Administrasjon inneholder:

- Timeavregning (kostnadsfordeling prosjekter)	0	0	0	0,0 %	0	0	0	0	0,0 %	0
- Personalkostnader alle ansatte ekskl eiendomsforv., husleie, øvrige administrasjonskostnader m.m.	0	0	0	0,0 %	0	0	0	0	0,0 %	0

Vedlegg 4 til tildelingsbrev for Statsbygg for 2012

Styringskalender

Aktiviteter	Frist
Januar	
Statsregnskapet 2011 – Foreløpig regnskap, bekreftelse/omposteringer	25.1.12
Statsregnskapet 2011 - oversikt over balanse og posteringer til kapitalregnskapet	25.1.12
Statsregnskapet 2011 - forklaringer til statsregnskapet og søknad om overføring av ubrukte bevilgninger til 2012	25.1.12
Statsregnskapet 2011 - rapport om aksjeinteresser	25.1.12
Statsregnskapet 2011 – rapport om anvendt kontoplan og regnskapsprinsipp	25.1.12
Februar	
Svalbardregnskapet 2011 – årsrapport 2011	1.2.12
Statsregnskapet 2011 – årsrapport 2011	27.2.12
Statsbudsjettet 2012 – innspill RNB	29.2.12
Mars	
Svalbardbudsjettet 2013 - Innspill til Svalbardbudsjettet	7.3.12
Etatsstyringsmøte nr. 1	19.3.12
April	
Statsbudsjettet 2012 - Drifts- og investeringsrapport per 31.3.12	25.4.12
Mai	
Statsbudsjettet 2013 - innspill til rammefordelingsforslaget	21.5.12
Statsbudsjettet 2013 – første utkast til tekst til Prop. 1 S (2012-2013)	31.5.12
Juni	
Etatsstyringsmøte nr. 2	18.6.12
August	
Svalbardbudsjettet 2012 – halvårsrapport pr. 30.6.2012	15.8.12
September	
Statsbudsjettet 2012 - Drifts- og investeringsrapport per 31.8.12	25.9.12
Statsbudsjettet 2012 - Innspill til nysalderingen	26.9.12
Oktober	
Etatsstyringsmøte nr. 3	22.10.12
Desember	
Statsbudsjettet 2014 - innspill til konsekvensjustert budsjett og spesifikasjon av driftsposten	20.12.12